

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

За потребе израде Плана детаљне регулације за стамбену зону у КО Гргуре прибављени су следећи услови имаоца јавних предузећа:

1. **Решење о условима** Заштите Природе број **03.бр.021-3145/2** од **25.08.2025** године
2. **Услови** Електродистрибуције Србије, огранак Прокупље, број **2561200-Д 10.20.-325794/2-2025** од **17.09.2025**
3. **Услови** ЈКП Блаце, бр **1403** од **24.09.2025** године
4. **Услови** Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде број **003454583 2025 14840 007 000 000 001** од **05. Септембра 2025** године.
5. **Мишљење** Министарства Унутрашњих Послова- Сектор за ванредне ситуације у Прокупљу број **217-28-1297/25-1** од **19.08.2025** год
6. **Услови** Јавног Водопривредног предузећа “СрбијаВоде” Београд, Водопривредни центар “Морава” Ниш, Број **8120/1** од **22.09.2025** године
7. **Технички услови** Општинске управе Општине Блаце, Одељење за управљање капиталним пројектима и путевима, комуналне послове и саобраћај, број **ИИИ-06-350-1709/2025** од **25.08.2025**
8. **Сеизмолошки услови** Републичког сеизмолошког завода, број **003454576 2025 40800 000 000 240 003 40 004** од **12.08.2025** године
9. **Услови** предузећа за телекомуникације „Телеком“ број **Д211-360299/2-2025 СЈ** од **12.08.2025**
10. **Услови** Министарства заштите животне средине, агенција за заштиту животне средине број **353-00-17/26/2025-02** од **14.08.2025** године
11. **Услови** Завода за заштиту споменика културе Ниш, број **1455/2-03** од **18.08.2025**

1. **Решење о условима Заштите Природе број 03.бр.021-3145/2 од 25.08.2025** године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, ул. Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-801; 2093-803

Република Србија
ОПШТИНА БЛАЦЕ - ОПШТИНСКА УПРАВА

| | | | | |
|----------|-------------|------|----------|-----------|
| Примљено | 27.08.2025. | | | |
| Општина | Организ. | Број | Примљено | Продужено |
| | | 1243 | | |

На основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 – исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23-Одлука УС РС), поступајући по захтеву Општинске управе општине Блаце, Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбене, имовинско правне и инспекцијске послове, ул. Карађорђева бр. 4, Блаце, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације за стамбену зону у КО Гргуре, општина Блаце, Завод за заштиту природе Србије (Руководилац Канцеларије мр Данко Јовић по Одлуци 02 Бр. 012-1189/1 од 1.4.2025. године), дана 25.8.2025. године под 03 Бр. 021-3145/2 доноси

РЕШЕЊЕ
о условима заштите природе

1. Простор за који се планира израда Плана детаљне регулације за стамбену зону у КО Гргуре, општина Блаце (у даљем тексту: План), не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите у складу са Законом о заштити природе.
2. Предметна локација се такође не налази у оквиру утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије у складу са Уредбом о еколошкој мрежи Републике Србије („Службени гласник РС”, број 102/10).
3. На ширем простору у оквиру ког се налази предметно подручје евидентирано је присуство строго заштићених и заштићених дивљих врста: орао кликташ (*Clanga pomarina*), грлица (*Streptopelia turtur*), зелена жуна (*Picus viridis*), мали славуј (*Luscinia megarhynchos*), виноградска стрианица (*Emberiza hortulana*) и јаребица пољска (*Perdix perdix*), према Правилнику о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС”, бр. 5/10, 47/11, 32/16 и 98/16).

Сходно тач. 1., 2. и 3., издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Планиране намене површина и урбанистичке параметре ускладити са наменама дефинисаним планом вишег реда, односно Просторним планом општине Блаце („Службени гласник лист Блаце”, број 4/11);
- 2) Планом дефинисати да уколико се током радова наиђе на геолошко - палеонтолошке или минералошко - петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе, дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
- 3) Не планирати изградњу објеката који могу угрозити животну средину - буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно за које нису предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења;



- 4) Планиране активности не смеју довести до битнијих промена морфологије терена и настанка и развоја инжењерскогеолошких процеса и појава;
- 5) У циљу очувања строго заштићених и заштићених дивљих врста птица и слепих мишева, предвидети:
 - минимално осветљење пратећих објеката при чему извор светлости мора бити усмерен ка тлу,
 - коришћење технологија које минимизирају рефлексију светла са панела које могу привући птице и изазвати колизију,
 - да се сви радови на припреми терена и уклањања вегетације врше ван репродуктивног периода птица (пре 15. априла и после 15. јула);
- 6) Приликом планирања стамбених објеката предвидети:
 - да изградња објеката прати постојећу физичку структуру окружења;
 - интегрисано управљање атмосферским водама уз разматрање могућности рецикулације пречишћених отпадних и атмосферских вода као техничке воде;
 - подизање екстензивних и интензивних зелених површина на крововима објеката, као и вертикално озелењавање фасада објеката, а све у циљу унапређења микроклиматских услова и подизања енергетске ефикасности објеката;
 - прописана енергетска својства у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, број 61/11);
- 7) Планом предвидети да се предност у озелењавању да аутохтоним врстама, отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу. Као декоративне могу се користити и врсте екзота, које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне. Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багренац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Allanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др. Укупно нејажно уређење простора мора да се надовеже на зеленило околног простора и повеже у систем зеленила;
- 8) Планом предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима, у складу са планираним грађевинским капацитетима;
- 9) Након реализације канализационе мреже предвидети прикључење на исту и пречишћавање отпадних вода пре одвођења до колектора фекалне и кишне канализације ради заштите земљишта, подземних и површинских вода;
- 10) Планом предвидети да радне подлоге (платон) за манипулативне активности и у складушту отпада морају бити изведене под нагибом и опремљене сабирним каналима и шахтама у којима ће се прикупљати просуте течности опасног и неопасног отпада. Опасне течности не смеју да дођу у контакт са околним земљиштем, надземним и подземним воденим токовима, јер би њихово загађење имало негативан утицај на околне природне вредности и биодиверзитет;
- 11) Уколико правила градње предвиђају мање или веће вертикалне стаклене површине, предвидети стакла која умањују ефекат огледала у циљу смањења ризика од колизије и страдања птица на стакленим површинама;
- 12) Утврдити обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина. Ископани слој земљишта депоновати засебно како би био искоришћен за санацију терена након завршетка радова;
- 13) Предвидети све мере како би се обезбедио највиши ниво комуналне хигијене, сав отпад уклањати са локације под условима надлежне комуналне службе и у

складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др.закон и 35/23).

2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. У поступку доношења Плана потребно је од Завода за заштиту природе Србије прибавити мишљење о испуњености датих услова из овог решења.
4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања Таксе за подношење захтева за издавање услова заштите природе и Таксе за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03-исправка, 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13-др.закон, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исправка, 95/18, 86/19, 90/19-исправка, 144/20, 138/22, 92/23, 94/24 и Усклађеним динарским износима из Тарифе републичких административних такси 55/25) - Тарифни број 186а; Напомена – став 4. тачка 2).

Образложење

Општинска управа општине Блаце, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбене, имовинско правне и инспекцијске послове, ул. Карађорђева бр. 4, Блаце, обратила се Заводу за заштиту природе Србије захтевом 03 Бр. 021-3145/1 од 11.8.2025. године, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације за стамбену зону у КО Гргуре, општина Блаце.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Одлука о изради Плана детаљне регулације за стамбену зону у КО Гргуре („Службени лист општине Блаце”, број 6/25);
- Елаборат за рани јавни увид Плана детаљне регулације за стамбену зону у КО Гргуре (број техничке документације: 2506/Е-ПДР-25 од 25.6.2025. године). Обрађивач плана је „Арх-дизајн”, ул. Николије Стојановић Татко број 7, Прокупље. Одговорни урбаниста: Марија Видић, дипл. инж. арх., број лиценце: 200 1300 11.

На основу достављене документације подносиоца захтева утврђено је да се План израђује на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за стамбену зону у КО Гргуре („Службени лист општине Блаце”, број 6/25), а у складу са Просторним планом општине Блаце („Службени лист општине Блаце”, број 4/11). Основни циљ израде Плана је стварање планског основа за: промену намене земљишта, парцелацију и препарцелацију земљишта, изградњу објеката у функцији становања са пратећим садржајима, уређење простора, заштиту природних и створених вредности, заштиту и унапређење животне средине. План се израђује за подручје унутар оквирне границе одређене катастарским парцелама бр. 554 и 555 КО Гргуре. Површина подручја унутар оквирних граница износи 26,87 ар. Коначна граница и површина планског подручја ће се дефинисати приликом припреме нацрта Плана.

2. **Услови** Електродистрибуције Србије, огранак Прокупље, број 2561200-Д 10.20.-325794/2-2025 од 17.09.2025



**ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ**

Огранак Електродистрибуција Прокупље

Број: 2561200- Д10.20.-325794/2-2025

Датум: 17.09.2025 год.

Република Србија
ОПШТИНА БЛАЦЕ - ОПШТИНСКА УПРАВА

| | |
|-------------|------------|
| Број: | 18.09.2025 |
| Датум: | 17.09.2025 |
| Својеручни: | 1438 |



AAAЕ6067323205487

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БЛАЦЕ**

Општинска управа, Одељење за
урбанизам, грађевинарство, стамбене,
имовинско правне и инспекцијске
послове

Ул. Карађорђева бр.4, 18420 Блаце

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Плана детаљне регулације за стамбену зону у КО Гргуре, Општина Блаце

Поступајући по захтеву бр. Д10.20.-325794/1-2025 од 08.08.2025. године, подносиоца захтева Општина Блаце, Општинска управа, Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбене, имовинско правне и инспекцијске послове са бројем III-02-350-997/25 од 06.08.2025. год., за издавање услова и података који су од значаја за израду Плана детаљне регулације (у даљем тексту ПДР) за стамбену зону у селу Гргуре на катастарским парцелама: 554 и 555 КО Гргуре, Општина блаце а на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Закона о енергетици ("Сл. гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон, 62/2023 и 94/2024) Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом („Сл.гласник РС“ број 84/23), Правила о раду дистрибутивног система („Сл.гласник РС“ број 71/17 и измене и допуне бр.14/19 и 21/25) и Одлуке о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 2541200-08.01-57404/1-24 од 20.12.2024.год. издају се:

**УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
за стамбену зону у КО Гргуре**

Планско подручје обухвата простор који је предвиђен за стамбену зону. Површина Плана детаљне регулације (скраћено ПДР) унутар оквирних граница износи око 26,87ар. Плански основ за израду ПДР-а представља: Одлука о изради плана детаљне регулације за привредну, стамбену и туристичку зону у КО Гргуре бр:1-350-997/2025 од 05.06.2025. год. и Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја плана детаљне регулације за стамбену зону у КО Гргуре на животну средину бр:1-350-997/2025 од 05.06.2025.г.

- У оквиру границе обухвата ПДР-а постоје електроенергетски објекти у надлежности Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, огранка Електродистрибуције Прокупље и то:
 - Надземна мрежа напона 10kV, изведена на АБ стубовима и са голим проводницима „10kV извод Трбуње“ технички изведена као „мешовити вод“;
 - Надземна мрежа напона 0,4kV, изведена на АБ стубовима и са самонесећим кабловским снопом из трансформаторског реона Доње Гргуре „извод мешовити вод бр.5“
- Планским документима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Прокупље није предвидела изградњу нових електроенергетских објеката у опсегу обухвата плана.
- Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд – Огранак ЕД Прокупље дефинисаће услове прикључења напајања потрошача у складу са њиховом локацијом и траженом снагом.
- Напајање будућих објекат ДСЕЕ предвидети водовима одговарајућих карактеристика.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

Страна 1 од 4

5. Приликом изградње електроенергетских објеката потребно је водити рачуна о следећем:
У складу са чл. 218 Закона о енергетици заштитни појас за надземне електроенергетске водове са обе стране вода од фазног проводника има следеће ширине:
- а) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV.
 - за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метара.
 - за слабо изоловане проводника 4 метара, кроз шумско подручје 3 метара.
 - за самоносеће кабловске снопове 1 метар.
 - б) за напонски ниво 35 kV
 - за све типове проводника 15 метара.
- Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове), за напонски ниво од 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, износи 1 метар.
- Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном за напонски ниво од 1 kV до 35 kV, износи 10 метара.
6. Приближавање и укрштање енергетских каблова и телекомуникационих водова:
- 6.1 Хоризонтална удаљеност енергетског кабла и електронских комуникација мора износити најмање:
- 0,5m за каблове 1kV и 10kV
 - 1m за каблове преко 10kV
- 6.2 Укрштање енергетског кабла и водова електронских комуникација врши се на вертикалном размаку од најмање 0,5m. Водови електронске комуникације се на месту укрштања постављају изнад енергетског кабла. Угао укрштања по правилу треба да је што ближи 90°.
- 6.3 Уколико не могу да се постигну размаци према тачкама 5.1. и 5.2, на тим местима енергетски кабл мора бити положен у заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m.
- 6.4 Заштитне цеви, пластични штитници, сигналне траке и кабловске ознаке се не смеју уништавати и морају се вратити у првобитни положај.
- 6.5 Инвеститор је у обавези да заштити постојеће кабловске водове у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ”, бр. 4/1974 и 13/1978).
- 6.6 Траса каблова електронских комуникација мора бити удаљена најмање 1m од најближе странице бетонског постоља стуба. Статичка стабилност стубова не сме бити угрожена.
- 6.7 При укрштању и паралелном вођењу надземног електроенергетског вода са мрежом електронских комуникација, поштовати одредбе „Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV” објављеног у „Службеном листу РС” број 65/88 и 18/92.
7. Приближавање и укрштање каблова са цевима водовода и канализације:
- 7.1 Није дозвољено паралелно вођење водоводних цеви испод или изнад енергетских каблова.
- 7.2 Хоризонтална удаљеност водоводних и канализационих цеви од енергетског кабла мора износити најмање 0,5m.
- 7.3 Укрштање енергетског кабла и водоводних и канализационих цеви, врши се на вертикалном растојању од најмање 0,5 m. Водоводне и канализационе цеви се на месту укрштања, постављају испод или изнад енергетског кабла.
- 7.4 Уколико не могу да се постигну растојања према тачкама 6.2. и 6.3., на тим местима енергетски кабл мора бити положен у заштитну цев, али и тада растојања не смеју да буду мања од 0,3 m.
- 7.5 Пројектном документацијом, у случају потребе, предвидети изградњу водоводних шахова тако да не угрожавају трасу постојећих електроенергетских објеката.
- 7.6 Заштитне цеви, пластични штитници, сигналне траке и кабловске ознаке се не смеју уништавати и морају се вратити у првобитни положај.
8. Укрштање енергетског кабла са водотоком:
- 8.1 Укрштање кабла са водотоком (река, канал и сл.) се изводи се полагањем кабла преко мостова.
- 8.2 Изузетно укрштање са мањим рекама, потоцима, каналима и сл. може да се врши

- полагањем кабла на дно или испод дна водотока.
- 8.3 Полагање кабла на дно водотока врши се на местима где је брзина воде најмања и где не постоји могућност већег одрона земље или насипања муља.
 - 8.4 Каблови употребљени за ово полагање морају бити са појачаном арматуром од челичних жица.
 - 8.5 Полагање кабла испод дна водотока врши се провлачењем кабла кроз цеви на дубини од најмање 1.5 m од дна водотока.
9. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката **вршити ручно, без употребе механизације** и уз предузимање свих потребних мера заштите.
 10. Најкасније 8 (осам) дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Прокупље, Милоша Обилића бр. 36, Прокупље, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон и затражи обележавање трасе ЕЕ водова.
 11. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Прокупље, Милоша Обилића бр. 36, Прокупље.
 12. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Прокупље. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.
 13. Заштиту и обезбеђивање постојећих ЕЕО-а потребно је решити пре почетка извођења било каквих радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности, како не би, на било који начин дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке неисправности предметних објеката.
 14. Подносилац захтева сноси све трошкове евентуалног оштећења наших надземних и подземних водова и постојећих електроенергетских објеката, насталих непажњом извођача радова или непоштовањем ових услова.
 15. Ови услови се издају ради израде Плана детаљне регулације за стамбену зону КО Гргуре, село Гргуре, општина Блаце и у друге сврхе се не може користити.
 16. Ови услови се издају искључиво за потребе израде ПДР-а и не могу се користити као услови за пројектовање и прикључење у поступку издавања локацијских услова.
 17. Рок важења услова је 12 месеци од дана издавања.

Графички прилог:

1. Слика обухвата ПДР-а
2. Ситуација инсталација на парцели у обухвату ПДР-а

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор Огранка
Електродистрибуција Прокупље

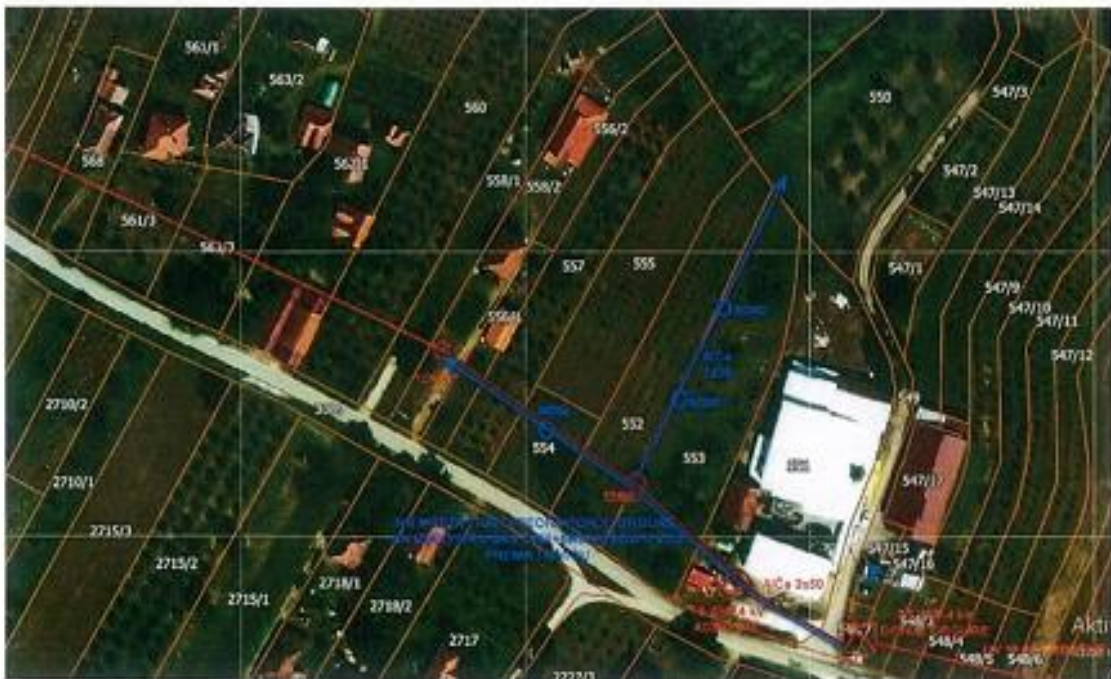
Часлав Ђорђевић

Часлав Ђорђевић, дипл.инж. ел.

1. Слика обухвата ПДР-а



2. Ситуација инсталација на парцели у обухвату ПДР-а



3. Услови ЈКП Блаце, бр 1403 од 24.09.2025 године

БРОЈ 1403
24.09.2025 год.
БЛАЦЕ

ЈКП „БЛАЦЕ“ - БЛАЦЕ

Улица Радомира Путника 34А, 18420 Блаце
Тел./факс 027 / 371- 580 * 027 / 371- 236
жиро – рачун: 205 -13875 -76 Комерц. Банка
мат.бр. 07216459, ПИБ 100370026
jkbplace@mts.rs

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БЛАЦЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНАРСТВО, СТАМБЕНЕ, ИМОВИНСКО ПРАВНЕ
И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ
Ана Недељковић

ПРЕДМЕТ: Услови за пројектовање и изградњу за стамбену зону у КО Гргуре на катастарским парцелама 554 и 555 КО Гргуре

Поштовани,

На кат.парцелелама број 554 и 555 нема изграђена водоводна мрежа али поред парцеле 554 пролази асфалтни пут Гргуре Барбатовач поред којег са друге стране је изграђена водоводна мрежа промера 110 мм од пвц материјала на дубини од 1 метра.

За остварење прикључка на водоводну мрежу потребно је прекопавање преко асфалтног пута или подбушивање испод.

У Блацу _____

37 в.д. ДИРЕКТОР
ДАРКО КУЗМАНОВИЋ
Зоран Мешковић
ОПШТИНА БЛАЦЕ

4. **Услови** Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде број **003454583 2025 14840 007 000 000 001** од **05. Септембра 2025** године.


Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ
Број: 003454583 2025 14840 007 000 000 001
Датум: 5. септембар 2025. године
Београд
Немањина 22 – 26

Република Србија
ОПШТИНА БЛАЦЕ - ОПШТИНСКА УПРАВА

| | | | | |
|--------|---------------|-------|--------|----|
| Датум: | 24. 09. 2025. | | | |
| Место: | Служба: | Број: | Позив: | И- |
| | | 1483 | | |

ОПШТИНА БЛАЦЕ
-Општинска управа-
-Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбене,
имовинско правне и инспекцијске послове-

БЛАЦЕ
Карађорђева 4

У вези са вашим дописом број: III-02-350-997/25 од 6. августа 2025. године којим сте нам доставили захтев за издавање услова и података за потребе израде Плана детаљне регулације за стамбену зону у КО Гргуре, са становишта делокруга Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, обавештавамо вас о следећем:

У складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон) неопходно је да се обратите Јавном водопривредном предузећу „Србијаводе”.

Указујемо на обавезу поштовања одредаба Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, бр. 62/06, 65/08 - др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 - др. закон) које се односе на заштиту, уређење и коришћење пољопривредног земљишта.

Одредбом члана 15. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да се пољопривредно земљиште користи за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним овим законом.

Одредбом члана 22. Закона о пољопривредном земљишту, прописана је забрана коришћења обрадивог пољопривредног земљишта прве, друге, треће, четврте и пете катастарске класе у непољопривредне сврхе.

Одредбом члана 23. Закона о пољопривредном земљишту, прописано је у којим случајевима постоји могућност изузетка забране коришћења обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе, а одредбама члана 24. Закона о пољопривредном земљишту, прописани су услови давања сагласности на промену намене обрадивог пољопривредног земљишта.

Одредбом члана 27. Закона о пољопривредном земљишту, прописано је

да обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од пола хектара, односно да обрадиво пољопривредно земљиште уређено комасацијом не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од једног хектара.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР
Јаско Радошевић
Јаско Радошевић
по овлашћењу министра
број: 002189771 2025
од 16. маја 2025. године



5. **Мишљење** Министарства Унутрашњих Послова- Сектор за ванредне ситуације у Прокупљу број 217-28-1297/25-1 од 19.08.2025 год

МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Прокупљу
09.26.1. Број 217- 28-1297/25-1
Дана: 19.08.2025. год.
ПРОКУПЉЕ
ГБ

Р. СРБИЈА
ОПШТИНА БЛАЦЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Предмет: Мишљење за израду Плана детаљне регулације за стамбену зону у КО Гргуре

Вежа: Ваш захтев бр. III-02-350-997/25 од 06.08.2025. године

У вези захтева достављеним од стране Општинске управе општине Блаце број III-02-350-997/25 од 06.08.2025. године за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације за стамбену зону у КО Гргуре, у складу са одредбама чл. 29. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), дајемо следеће мишљење:

Напред наведени плански документ је неопходно израдити у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15), Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и „Сл. гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05 и 54/15), као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталације и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

У случају да предметни плански документ представља основ за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату овог плана, обавештавамо вас да исти не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија, па је потребно, пре издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/2023) и чл. 20 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023).

Начелник Одељења
пуковник полиције
Зоран Ристић

6. **Услови** Јавног Водопривредног предузећа “СрбијаВоде” Београд, Водопривредни центар “Морава” Ниш, Број 8120/1 од 22.09.2025 године

ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕ
“СРБИЈАВОДЕ” Београд
Водопривредни центар “Морава”
број: 8120/1
Датум: 22.09. 2025. год.
Н И Ш

Република Србија
ОПШТИНА БЛАЦЕ - ОПШТИНСКА УПРАВА

| | | | | |
|----------|-------------|-------|---------|----------|
| Датум: | 24.09.2025. | | | |
| С. број: | С. број: | Број: | Против: | Примено: |
| | | 1484 | | |

ДК

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНАРСТВО, СТАМБЕНЕ, ИМОВИНСКО ПРАВНЕ И
ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ
ОПШТИНА БЛАЦЕ, УЛ. КАРАБОРЂЕВА БР. 4
18420 БЛАЦЕ

Предмет: Одговор на захтев за издавање услова у поступку израде Плана детаљне регулације за стамбену зону у КО Гргуре, општина Блаце

Поштовани,

поводом Вашег захтева број Ш-02-350-997/25 од 6.8.2025.године (наш број 8120 од 08.08.2025.год.) достављамо Вам следеће обавештење:

Према члану 117. а у складу са овлашћењима из члана 118. Закона о водама ЈВП „Србијаводе“ издаје водне услове за израду урбанистичких планова (план генералне регулације и генерални урбанистички план).

План детаљне регулације спада у урбанистичко-техничке документе за спровођење планских докумената па их треба радити у свему према важећим планским документима.

При изради ПДР-а потребно је придржавати се следећих услова:

- Да се у обухвату ПДР-а, дефинише водно земљиште у складу са одредбама поглавља II. ВОДНОГ ДОБРА Закона о водама.
 - Представити оријентацију подручја обухвата ПДР-а у односу на ближе водотокове.
 - Да се у обухвату ПДР-а води рачуна о постојећем водним објектима (водним актима и техничкој документацији) на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и заштиту режима вода. Омогућити извођење и наставак регулационих радова на уређењу водних тела у складу са постојећом техничком документацијом.
 - Техничку документацију урадити на основу планске документације;
 - Да техничка документација буде урађена у складу са важећим прописима и нормативима за ову врсту објеката односно радова, с тим да предузеће које се бави израдом техничке документације мора имати потврду о референцама и лиценцама за пројектанте;
- Водоснабдевање пројектовати са јавне градске водоводне мреже према условима надлежног ЈКП, уз обавезу постављања уређаја за мерење количине захваћене воде или са локалног водовода за насеље према условима надлежне организације за наведено подручје. Санитарно – фекалне отпадне воде из објекта канализати затвореним системом канализације и спровести до прикључка у канализациону мрежу.

- Атмосферске воде се не смеју мешати са фекалним водама
- Условно чисте атмосферске воде могу се усмерити на зелене површине. Димензионаисање одвода за евакуацију „чистих“ атмосферских вода са сливних површина извршити на основу карактеристичних вредности интензитета падавина.
- Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина, платоа, саобраћајница, паркинга, као и воде од прања и одржавања предметних површина, путничка возила и терених моторних возила (камioni: теретни, радни, специјални и др.), **морају се** прикупити системом канализационе мреже и спровести преко таложника за уклањање механичких нечистоћа и сепаратора за уклањање нафте и њених деривата.
- **Забрањена је инфилтрација вода са манипулативних површина, платоа, саобраћајница и паркинга.**
- **Забрањено је приликом изградње паркинга обарање нивчака према зеленим површинама.**
- **Забрањено је поплочавање пропусним плочама на слободним површинама где се могу појавити условно зауљене атмосферске воде.**
- Пројектном документацијом предвидети, иза сепаратора уља и масти, постављање уређаја за мерење протока који ће континуирано мерити количину пречишћење, испуштене отпадне воде у складу са чл. 99 Закона о водама („Сл.гласник РС“, бр. 101/2016)
- Третман отпадног муља из сепаратора масти и уља вршити према условима Закона за заштиту животне средине. Предузети мере за уређење манипулативног простора које ће обезбедити заштиту површинских и подземних вода од евентуалног загађења.
- Уколико квалитет отпадне воде на испусту у јавну градску фекалну канализацију превазилази граничне вредности емисије пројектовати предtretман отпадних вода. За уређаје за предtretман отпадних вода предвидети такво техничко – технолошко решење које ће обезбедити и гарантовати да квалитет пречишћене воде испуњава услове за граничне вредности емисије, односно, да квалитет испуштене отпадне воде не нарушава стандарде квалитета животне средине. Забрањено је испуштање непречишћених отпадних вода у јавни фекални колектор, у јавну атмосферску канализацију, у путне канале и зелене површине. Квалитет вода на испусту мора да задовољи прописане услове надлежног ЈКП.
- Да објекти у обухвату ПДР-а који имају намену коришћења вода, испуштање отпадних вода, уређења водотока, као и објеката за заштиту од поплава, ерозија и бујица, као и објекти у којима се обавља производња и постоје технолошке отпадне воде (клинце, млекаре, хладњаче, и др. производни програм), морају имати издата водна акта (услови, сагласности и дозволе) у складу са Законом о водама.
- На водном земљишту, катастарским парцелама чији је корисник Република Србија није дозвољена било каква градња. За прелазе инсталација и продуктовода (вода, канализација, ПТТ, сл.инсталације и сл.), мора се прибавити посебно одобрење од ЈВП „Србијаводе“ - Београд.
- Да по завршеној изради планске документације (у целини или по фазама-деловима који представљају техничку и функционалну целину) и испуњењу водних услова у складу са чл.119 Закона о водама обавеза је обратити се јавном водопривредном предузећу, са захтевом за издавање водне сагласности.

Доставити:

- подносиоцу захтева;
- архиви.


 За ЈВП „Србијаводе“ Београд
 Руководилац ВПЦ „Морава“
 Драгана Симић, дипл. правник

7. **Технички услови** Општинске управе Општине Блаце, Одељење за управљање капиталним пројектима и путевима, комуналне послове и саобраћај, број **ИИИ-06-350-1709/2025** од **25.08.2025**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БЛАЦЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за управљање капиталним пројектима и
путевима, комуналне послове и саобраћај
Број: III-06-350-1709/2025
Датум: 25.08.2025. године
Б л а ц е

Општинска управа Општине Блаце, Одељење за управљање капиталним пројектима и путевима, комуналне послове и саобраћај, решавајући по захтеву за издавање услова о изради Плана детаљне регулације за стамбену зону у КО Гргуре а на основу достављене Одлуке о изради Плана и материјала за рани јавни увид Плана, на основу чл. 54. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 и 9/20 и 52/21 и 62/23), чл.17. Одлуке о одржавању општинских путева и улица на територији Општине Блаце („Сл. лист Општине Блаце“, бр. 19/24), и чл.46. Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања, издаје:

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

I/ Издају се технички услови и подаци од значаја за израду Плана детаљне регулације за стамбену зону у КО Гргуре, носивоу израде Планског документа, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, комунално стамбене, имовинско правне и инспекцијске послове Општинске управе Општине Блаце.

II/ Ови технички услови односе се на све постојеће и планиране саобраћајнице јавне намене у обухвату планског документа.

-На јужној страни подручја налази се општински пут бр.9. Блаце-Стубал-Суви До, Чуингула-Барбатовца-Гргуре.

-деловни катастарске парцеле бр. 554 КО Гргуре налази у заштитном појасу општинског пута бр.9. Блаце-Стубал-Суви До-Чуингула-Барбатовца-Гргуре .

-у оквирним границама планског подручја нема планираних нових општинских и некатегорисаних путева;

--регулациона ширина општинског пута ОП9 Блаце-Стубал-Суви До-Чуингула-Барбатовца-Гргуре . износи 10,0 м

-ширина заштитног појаса општинског пута износи 5.0м са сваке стране пута

-прикључак прилазног пута на општински пут може се градити уз сагласност управљача пута;

-пролаз и постављање инсталација испод (изнад) општинског пута може се градити уз сагласност управљача пута;

-мрежа инфраструктуре (примарна и секундарна) поставља се у појасу регулације саобраћајнице;

III/Ови технички услови се не односи на саобраћајнице на катастарским парцелама које се налазе у својини физичких и других лица.

IV/ Ови услови имају важност две године и могу се користити у сврху израде Плана детаљне регулације .

доставити:

-Одељењу за урбанизам, грађевинарство, комунално стамбене, имовинско правне и инспекцијске послове Општинске управе Општине Блаце,
-архиви писарнице

Обрадио:
Милош Чолић


Начелник
Александар Николић


8. **Сеизмолошки услови** Републичког сеизмолошког завода, број **003454576 2025 40800 000 000 240 003 40 004** од **12.08.2025** године



Број: **003454576 2025 40800 000 000 240 003 40 004**

Датум: **12.08.2025.**

Београд

На основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС број 72/09, 81/09 исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) на захтев подносиоца достављају се

**Сеизмолошки услови за
План детаљне регулације за стамбену зону у КО Груре**

Сходно члану 47б. Закона, да орган, посебна организација, односно ималац јавних овлашћења издаје услове и податке за израду планског документа без накнаде и таксе, осим накнаде стварних трошкова (материјални трошкови), Сеизмолошки услови и подаци за израду планског документа уступају се без накнаде.

Овлашћено лице

Дејан Валчић

Напомена:

Овај документ је потписан електронски квалификованим потписом. У случају да се штампа на папир, његова веродостојност се утврђује поређењем са електронским оригиналом који се чува у архиви електронских докумената Републичког сеизмолошког завода.

11000 Београд, Ташмајдански парк б.б., ПФ 16 тел.: 3227-013, 3030-696, 3035-740, 3034-227, 3035-718, 3034-225; факс:33-486-00
E-mail:seismo@seismo.gov.rs; http://www.seismo.gov.rs

ПИБ: 102328899 МБ: 7032617 ШД: 75110

На основу начела Закона о планирању и изградњи да се планирањем, уређењем и коришћењем простора може превентивно утицати између осталог и на заштиту и од природних непогода (члан 3, тачка б), чланом 476 прописано је да носилац израде планског документа доставља захтев за издавање услова из своје надлежности надлежним органима, посебним организацијама и имаоцима јавних овлашћења, који у складу са овим законом и посебним прописима утврђују **услове за планирање и уређење простора.**

За потребе сагледавања сеизмичког хазарда на планском подручју за

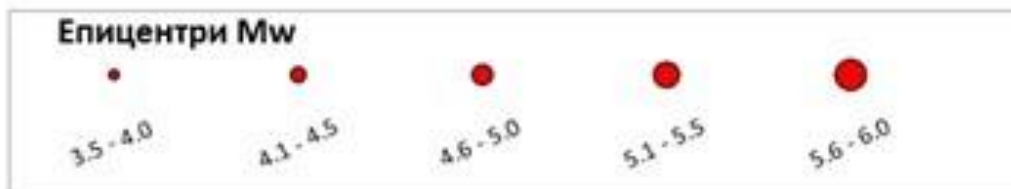
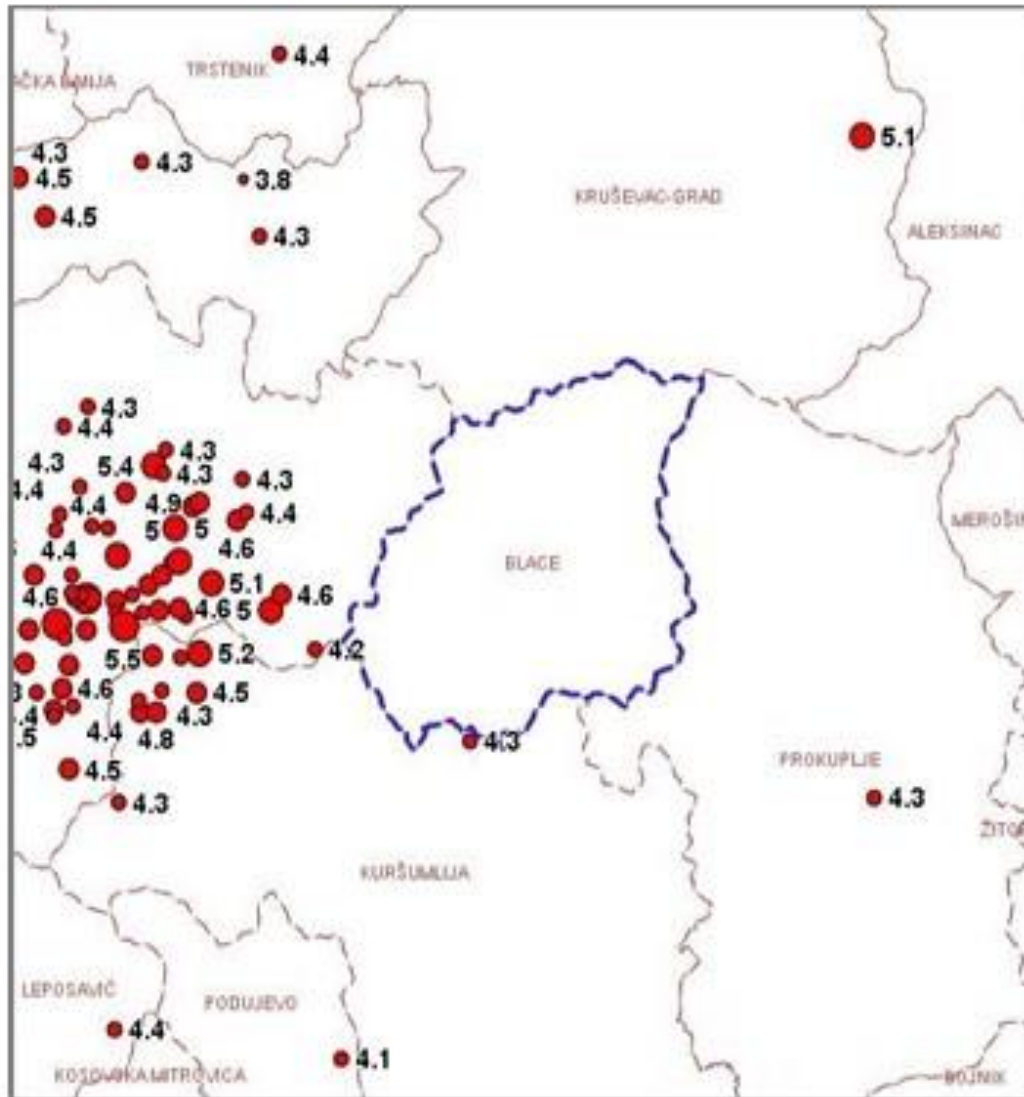
План детаљне регулације за стамбену зону у КО Гргуре

израђене су:

1. Карта епицентара земљотреса магнитуда $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцираних на планском подручју, ПРИЛОГ 1.
2. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А ($v_{s,30} \geq 800\text{m/s}$), израђене у складу са захтевима Еврокода 8 (EN 1998-1), изражено у јединицама гравитационог убрзања g ($g=9.81\text{m/s}^2$), за планско подручје, ПРИЛОГ 2.
3. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. израженог у степенима макросеизмичког интензитета земљотреса MCS скале, израђена на основу израчунатих вредности убрзања за тло типа А помножено фактором тла за одговарајућу прорачунску тачку како би се обухватило дејство земљотреса на локалном тлу, за шире планско подручје, ПРИЛОГ 3.
4. Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. по параметру максималног хоризонталног убрзања $[g]$, за планско подручје, ПРИЛОГ 4.
5. Табела епицентара догођених земљотреса магнитуда $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцирани на и у непосредној околини планског подручја, а од утицаја за сагледавање сеизмичког хазарда, ПРИЛОГ 5.

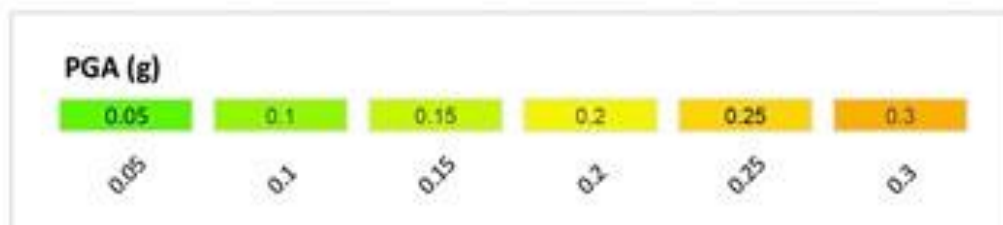
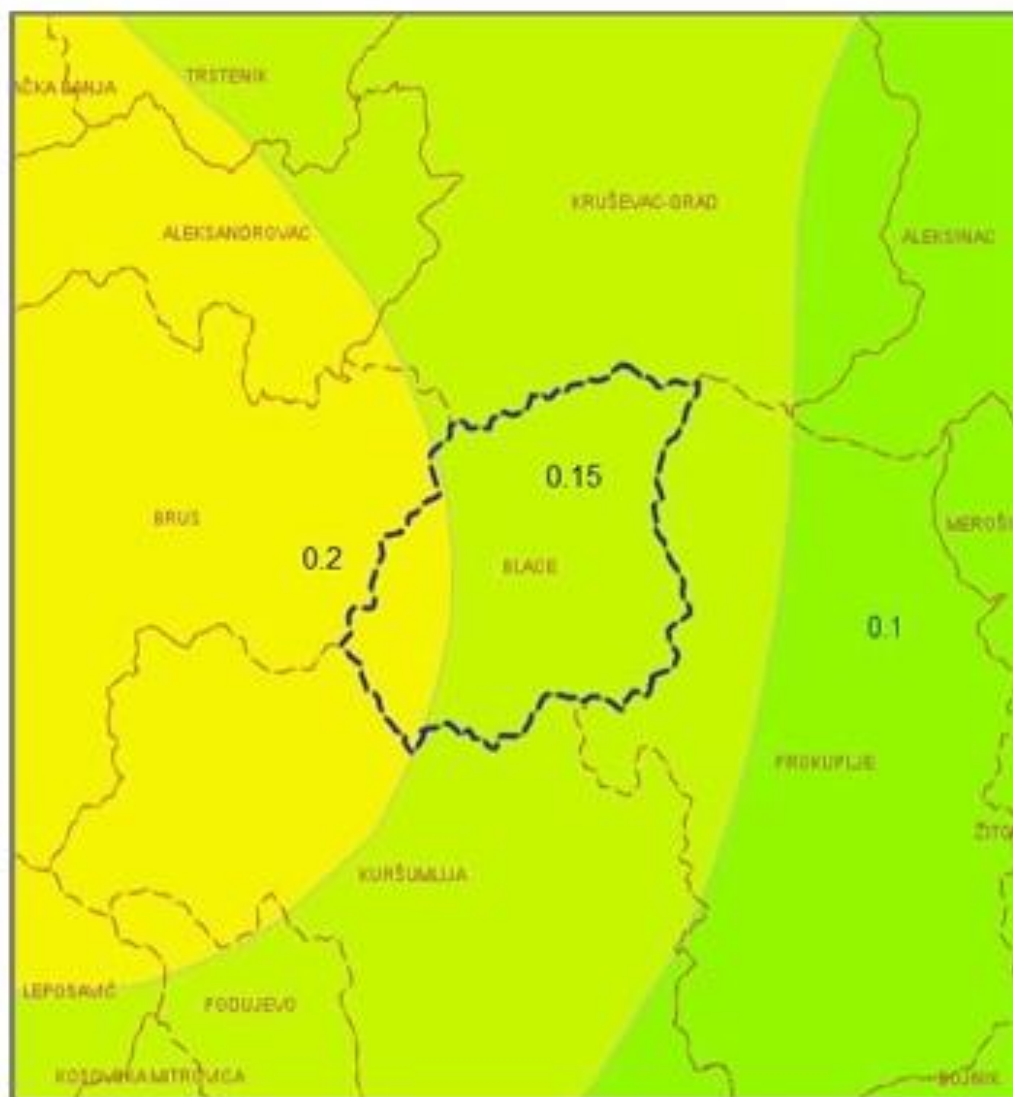
ПРИЛОГ 1

Карта епицентара земљотреса магнитуде $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцираних на планском подручју или у непосредној околини, а од утицаја су на планско подручје, за План детаљне регулације за стамбену зону у КО Гргуре



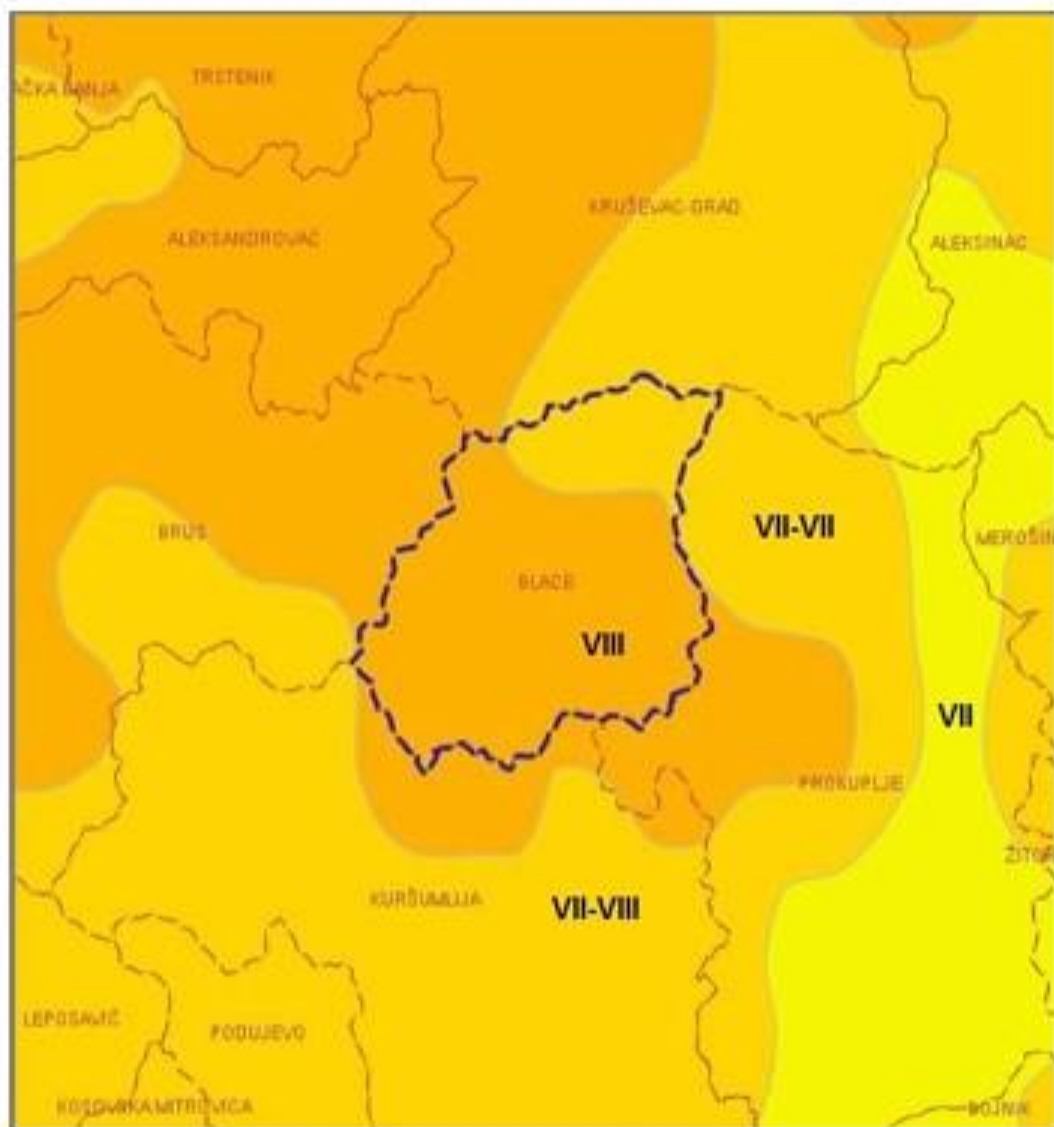
ПРИЛОГ 2

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А ($V_{s,30} > 800\text{m/s}$) на планском подручју за **План детаљне регулације за стамбену зону у КО Гргуре**



ПРИЛОГ 3

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. изражен у степенима макросеизмичког интензитета на планском подручју за План детаљне регулације за стамбену зону у КО Гргуре



ПРИЛОГ 4

Табела нумеричких вредности сеизмичког hazarda за повратни период 475г. изражен по параметру максималног хоризонталног убрзања [g] на тлу типа А ($V_s,30>800\text{m/s}$) приказан у колони PGA(g) за План детаљне регулације за стамбену зону у КО Гргуре

| Место | Lat | Lon | PGA (g) |
|-----------|-----|-----|---------|
| Полигон 1 | | | 0.15 |
| Полигон 2 | | | 0.2 |

ПРИЛОГ 5

Табела епицентара догођених земљотреса магнитуде $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцирани на и у непосредној околини планског подручја за План детаљне регулације за стамбену зону у КО Гргуре

| Год | Мес | Дан | Час | Мин | Сек | Lat | Lon | Дубина | M_w |
|------|-----|-----|-----|-----|-----|--------|--------|--------|-------|
| 1920 | 4 | 20 | 20 | 40 | 30 | 43.182 | 21.536 | 10 | 4.3 |
| 1967 | 6 | 8 | 21 | 11 | 2 | 43.470 | 21.080 | 5 | 4.3 |
| 1972 | 10 | 1 | 4 | 32 | 5 | 43.520 | 21.530 | 3 | 5.1 |
| 1977 | 3 | 8 | 19 | 18 | 12 | 43.279 | 21.005 | 10 | 4.6 |
| 1977 | 6 | 1 | 2 | 16 | 37 | 43.227 | 20.991 | 21 | 4.5 |
| 1978 | 4 | 13 | 18 | 5 | 25 | 43.257 | 21.035 | 15 | 5.2 |
| 1978 | 4 | 16 | 23 | 19 | 35 | 43.256 | 21.000 | 12 | 4.7 |
| 1978 | 5 | 18 | 2 | 37 | 7 | 43.325 | 21.063 | 8 | 4.6 |
| 1980 | 5 | 17 | 6 | 24 | 44 | 43.342 | 20.946 | 4 | 4.3 |
| 1980 | 5 | 18 | 20 | 2 | 58 | 43.285 | 20.951 | 5 | 5.9 |
| 1980 | 5 | 18 | 20 | 18 | 58 | 43.303 | 21.016 | 6 | 4.8 |
| 1980 | 5 | 18 | 20 | 26 | 42 | 43.272 | 20.929 | 9 | 5.5 |
| 1980 | 5 | 18 | 20 | 41 | 30 | 43.269 | 20.908 | 8 | 4.9 |
| 1980 | 5 | 18 | 21 | 30 | 20 | 43.328 | 20.931 | 10 | 4.4 |
| 1980 | 5 | 18 | 21 | 50 | 37 | 43.274 | 20.980 | 12 | 4.4 |
| 1980 | 5 | 19 | 4 | 0 | 40 | 43.284 | 20.973 | 2 | 4.9 |
| 1980 | 5 | 19 | 7 | 22 | 17 | 43.292 | 20.997 | 6 | 4.9 |
| 1980 | 5 | 19 | 15 | 59 | 32 | 43.181 | 20.975 | 3 | 4.3 |
| 1980 | 5 | 19 | 18 | 4 | 5 | 43.238 | 21.007 | 19 | 4.3 |
| 1980 | 5 | 19 | 18 | 42 | 31 | 43.227 | 21.003 | 13 | 4.8 |
| 1980 | 5 | 19 | 23 | 46 | 31 | 43.276 | 21.025 | 16 | 4.3 |
| 1980 | 5 | 21 | 9 | 22 | 42 | 43.280 | 21.020 | 6 | 4.6 |

| | | | | | | | | | |
|------|----|----|----|----|----|--------|--------|----|-----|
| 1980 | 5 | 23 | 12 | 26 | 24 | 43.279 | 21.088 | 12 | 5 |
| 1980 | 5 | 25 | 6 | 3 | 36 | 43.320 | 20.928 | 5 | 4.4 |
| 1980 | 5 | 25 | 7 | 8 | 50 | 43.237 | 21.033 | 3 | 4.5 |
| 1980 | 6 | 1 | 21 | 24 | 46 | 43.332 | 21.030 | 11 | 4.5 |
| 1980 | 6 | 3 | 19 | 8 | 4 | 43.278 | 20.993 | 7 | 4.4 |
| 1980 | 6 | 10 | 21 | 24 | 60 | 43.339 | 20.980 | 10 | 4.6 |
| 1980 | 6 | 10 | 21 | 58 | 16 | 43.321 | 20.967 | 11 | 4.3 |
| 1980 | 6 | 17 | 9 | 52 | 4 | 43.286 | 20.943 | 7 | 4.6 |
| 1980 | 6 | 17 | 22 | 14 | 38 | 43.297 | 20.912 | 14 | 4.6 |
| 1980 | 6 | 19 | 1 | 47 | 0 | 43.228 | 20.927 | 14 | 4.5 |
| 1980 | 6 | 19 | 4 | 42 | 14 | 43.287 | 20.985 | 7 | 4.3 |
| 1980 | 7 | 13 | 20 | 54 | 18 | 43.252 | 20.905 | 16 | 4.6 |
| 1980 | 9 | 3 | 11 | 59 | 39 | 43.278 | 20.973 | 11 | 4.3 |
| 1980 | 10 | 21 | 19 | 43 | 9 | 43.269 | 20.951 | 12 | 4.6 |
| 1980 | 11 | 3 | 19 | 11 | 44 | 43.225 | 20.927 | 5 | 4.4 |
| 1980 | 12 | 8 | 6 | 31 | 59 | 43.297 | 20.940 | 3 | 4.4 |
| 1980 | 12 | 14 | 2 | 54 | 46 | 43.287 | 21.096 | 4 | 4.6 |
| 1980 | 12 | 22 | 19 | 9 | 38 | 43.251 | 20.938 | 3 | 4.8 |
| 1980 | 12 | 23 | 7 | 30 | 44 | 43.265 | 20.935 | 12 | 4.4 |
| 1981 | 6 | 30 | 14 | 36 | 13 | 43.233 | 20.990 | 5 | 4.4 |
| 1982 | 2 | 1 | 2 | 19 | 45 | 43.255 | 21.021 | 14 | 4.3 |
| 1982 | 2 | 11 | 11 | 54 | 24 | 43.198 | 20.938 | 23 | 4.5 |
| 1982 | 4 | 11 | 12 | 51 | 54 | 43.304 | 21.020 | 8 | 5 |
| 1982 | 6 | 2 | 5 | 42 | 27 | 43.321 | 21.017 | 12 | 5 |
| 1983 | 7 | 22 | 8 | 2 | 28 | 43.285 | 20.955 | 5 | 4.9 |
| 1983 | 9 | 10 | 6 | 14 | 23 | 43.271 | 20.979 | 13 | 5.5 |
| 1984 | 3 | 3 | 8 | 32 | 15 | 43.297 | 21.007 | 8 | 4.6 |
| 1984 | 8 | 18 | 10 | 18 | 54 | 43.383 | 20.952 | 10 | 4.3 |
| 1984 | 9 | 7 | 0 | 44 | 41 | 43.293 | 21.044 | 10 | 5.1 |
| 1984 | 9 | 12 | 2 | 56 | 22 | 43.361 | 21.010 | 5 | 4.3 |
| 1984 | 9 | 21 | 17 | 17 | 8 | 43.346 | 21.067 | 10 | 4.3 |
| 1985 | 4 | 25 | 16 | 4 | 41 | 43.230 | 20.941 | 26 | 4.4 |
| 1985 | 5 | 10 | 23 | 45 | 28 | 43.353 | 21.001 | 6 | 5.4 |
| 1985 | 5 | 18 | 1 | 13 | 37 | 43.307 | 20.974 | 5 | 5.1 |
| 1985 | 5 | 20 | 13 | 19 | 34 | 43.322 | 20.955 | 3 | 4.4 |
| 1985 | 5 | 31 | 15 | 35 | 5 | 43.329 | 21.070 | 13 | 4.4 |
| 1985 | 7 | 30 | 10 | 11 | 31 | 43.334 | 21.035 | 8 | 4.9 |
| 1986 | 7 | 23 | 3 | 53 | 35 | 43.239 | 20.933 | 17 | 4.6 |

| | | | | | | | | | |
|------|----|----|----|----|----|--------|--------|----|-----|
| 1986 | 12 | 1 | 0 | 8 | 38 | 43.349 | 21.008 | 10 | 4.3 |
| 1987 | 2 | 25 | 12 | 20 | 0 | 43.287 | 20.947 | 6 | 4.4 |
| 1988 | 7 | 11 | 20 | 46 | 14 | 43.212 | 21.236 | 7 | 4.3 |
| 1988 | 10 | 12 | 8 | 35 | 42 | 43.288 | 20.940 | 10 | 4.3 |
| 1995 | 9 | 26 | 0 | 58 | 8 | 43.237 | 20.914 | 4 | 4.3 |
| 2004 | 5 | 22 | 21 | 36 | 48 | 43.499 | 21.068 | 16 | 3.8 |
| 2005 | 11 | 20 | 21 | 24 | 58 | 43.259 | 21.121 | 14 | 4.2 |
| 2007 | 4 | 19 | 22 | 21 | 30 | 43.050 | 21.140 | 5 | 4.1 |

9. **Услови** предузећа за телекомуникације „Телеком“ број **Д211-360299/2-2025 СЈ** од **12.08.2025**

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2
ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211-360299/2 -2025 СЈ
ДАТУМ: 12.08.2025
ИНТЕРНИ БРОЈ: /
БРОЈ ИЗ ЛКРМ:31
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ
НИШ,ВОЈДОВА 11А

ОПШТИНА БЛАЦЕ
Ул Карађорђева бр 4
18420 Блаце

ПРЕДМЕТ: Услови који су од значаја за израду Плана детаљне регулације за стамбену зону у КО Груре, општина Блаце.

У одговору на ваш захтев достављамо вам Услове за пројектовање на Вашу даљу надлежност.

Прилог: - Услови за пројектовање
- Ситуација

С поштовањем,

Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211-360299/2 -2025 СЈ

ДАТУМ: 12.08.2025

ИНТЕРНИ БРОЈ: /

БРОЈ ИЗ ЛКРМ:31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

НИШ,ВОЈДОВА 11А

На захтев ОПШТИНА БЛАЦЕ, а на основу члана 53а, а у вези са чланом 54, Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11,121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/23), члана 11, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 9, Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 115/2020) и Закона о електронским комуникацијама (Сл. гласник РС", бр. 44/2010, 60/2013 - одлука УС, 62/2014 и 95/2018, Сл. гласник РС", бр. 35/2023), а у циљу заштите ТК објеката и стварања услова за реализацију планова развоја телекомуникационе мреже Телекома Србија, овим дајемо:

У С Л О В Е

који су од значаја за израду Плана детаљне регулације за стамбену зону у КО Гргууре, општина Блаце.

1. У границама подручја постоји изграђена ТК инфраструктура

- Поред границе плана постоји изграђена подземна телекомуникациона инфраструктура односно подземни бакарни телекомуникациони кабл
- У границама плана не постоје активне и планиране базе станице Мобилне Телефонije Србије. У прилогу услова дат је ситуациони план.

2. Планом предвидети:

- Планом Детаљне регулације предвидети коридоре, дуж саобраћајница, за потребе изградње телекомуникационе инфраструктуре до планираних објеката уколико су планом предвиђени.
- Телекомуникациони коридори морају бити заштићени предметним планским документом у складу са Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката (Службени гласник РС број 16/2012).
- Општинска управа треба да пошаље обавештење о јавном увиду у издати плански документ како би исти ускладили са новим технологијама Телекома Србије

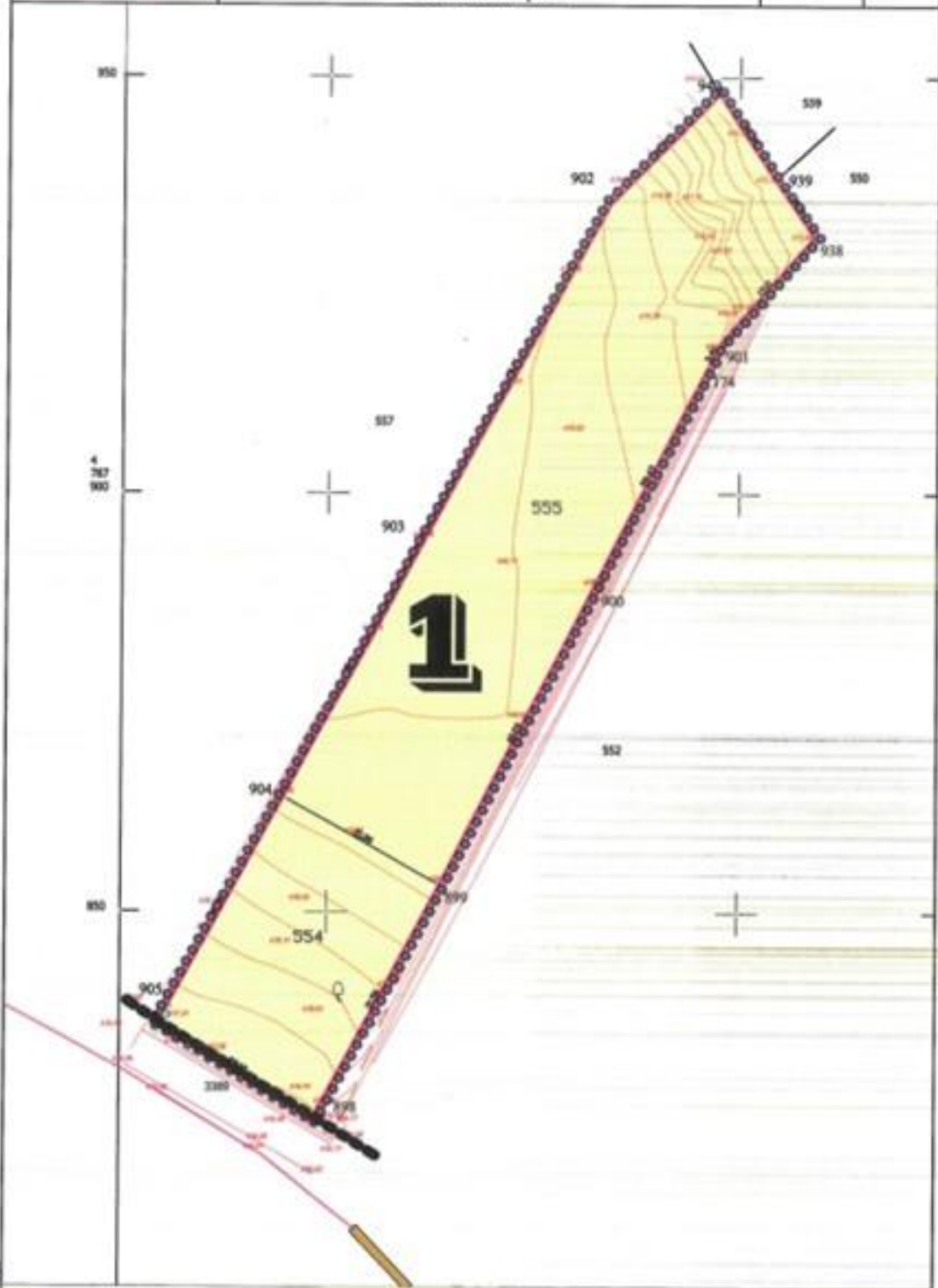
За сва евентуална обавештења у вези издатих Услова можете се обратити, Служби за планирање и изградњу мреже Ниш, контакт телефон 018/ 200-888.

Прилог: Ситуациони план са учртаном постојећом ТК инфраструктуром

С поштовањем,

Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.



Легенда:

- Постојећи ТК кабл дистрибутивне мреже
- Постојеће цеви ГВЦ Фн 110 мм

Образло:

Срђа Јовановић, дипл. инж.
12.06.2025 год.

Шеф службе за планирање и изградњу мреже Никс

Маја Мрдаковић - Ђорђевић, дипл. инж.

10. **Услови** Министарства заштите животне средине, агенција за заштиту животне средине број **353-00-17/26/2025-02** од **14.08.2025** године



Република Србија
Министарство заштите животне средине
АГЕНЦИЈА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 353-00-17/26/2025-02
Београд, 14.08.2025.

Општина Блаце
Општинска управа Блаце
Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбена, имовинско правне и инспекцијске послове
Карађорђева бр.4
18420 Блаце

Премет: Одговор на захтев за доставу услова и података

Поштовани,

У складу са Вашим захтевом који сте послали 06.августа 2025. године Агенцији за заштиту животне средине којим молите за доставу услова и података, достављамо Вам следеће:

- емисије загађујућих материја у воде за период 2022 - 2024. године;
- генерисане количине отпада током делатности предузећа за период 2022 - 2024. године;
- извештаји за 2024. годину који се односе на несанитарне и дивље депоније на територији општине Блаце;
- извештаји за 2024. годину који се односе на комунални отпад.

С поштовањем,



11. Услови Завода за заштиту споменика културе Ниш, број 1455/2-03 од 18.08.2025



Република Србија
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ
Ниш, Добричка 2, тел. 018/523-414, факс 018/523-412
E-mail: kontakt@zzsknis.rs
Број: 1455/2-03
Датум: 18.8.2025.

Република Србија
ОПШТИНА БЛАЦЕ - ОПШТИНСКА УПРАВА

| | | | | |
|---------------|-------------|------|---------|---------|
| Презимљ. дат. | 21.08.2025. | | | |
| Орган | Организ. | Број | Презлог | Предмет |
| | | 1218 | | |

ОПШТИНА БЛАЦЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА

-Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбене,
имовинско правне и инспекцијске послове-

Ул. Карађорђева бр. 4
18 420 Блаце

Предмет: Одговор на захтев за достављање услова и података за израду ПДР,
за стамбену зону у КО Гргуре

Поштовани,

За обухват Плана детаљне регулације за стамбену зону у КО Гргуре нема посебних услова са становишта заштите непокретних културних добара.
Исто тако, уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

С поштовањем,

Обрадила,

Надежда Ракоција, миа-конзерватор



В.Д. ДИРЕКТОР,

Душан Андрејевић

На основу чл. 35. став 8. и 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/19), чл. 32. став 1. тачка 6) Закона о локалној самоуправи („Сл. гл. РС”, бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 - др. закон, 47/18 и 111/21 - др. закон), чл. 43. став 1. тачка 6) Статута Општине Блаце („Службени лист Општине Блаце“, бр. 5/19), и мишљења Комисије за планове Општине Блаце са 7. седнице, Скупштина општине Блаце, на седници одржаној дана 05. јуна 2025. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА СТАМБЕНУ ЗОНУ У КО ГРГУРЕ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за стамбену зону у КО Гргуре (у даљем тексту „План“).

Члан 2.

План се израђује за подручје унутар оквирне границе одређене катастарским парцелама бр. 554 и 555 КО Гргуре.

Површина подручја унутар оквирних граница износи 26,87ар.

Граница планског подручја је прелиминарна. Коначна граница и површина планског подручја ће се дефинисати приликом припреме нацрта Плана.

Члан 3.

Услови и смернице за израду Плана садржани су у Просторном плану Општине Блаце ("Службени лист општине Блаце" бр. 4/11) којим се предлаже да се даља разрада врши урбанистичким плановима за остале појединачне зоне и локалитете у складу са потребама, односно за све случајеве кад из различитих разлога не буде могуће директно спровођење овог просторног плана кроз издавање локацијске дозволе.

Члан 4.

Графички део плана израђује се по правилу на овереном катастарско-топографском плану.

На основу члана 46. став 4. Закона о планирању и изградњи за потребе израде Плана, носилац израде ће прибавити ажуран дигитални катастарски план и катастар подземних инсталација за обухват Плана.

Члан 5.

Општи стратешки циљеви, дефинисани на основу исказаних развојних проблема подручја, начела планирања, коришћења, уређења и заштите простора из важеће планске докуменатције, на којима се заснива израда Плана су:

- равномеран, рационалан, ефикасан и одржив просторни развој на бази рационалног и осмишљеног коришћења природних ресурса.
- развој руралних подручја и Блаце у складу са њиховим потенцијалима и ограничењима.
- очување и унапређење природе, животне средине и пејзажа.
- уважавање потреба социјалног и економског развоја.

Члан 6.

Визија израде Плана је активирање просторног потенцијала у функцију становања са пратећим садржајима, уз јасно дефинисање мера и механизма за очување и унапређење животне средине.

Члан 7.

Циљ израде Плана је стварање планског основа за: промену намене земљишта, парцелацију и препарцелацију земљишта, изградњу објеката у функцији становања са пратећим садржајима, уређење простора, заштиту природних и створених вредности, заштиту и унапређење животне средине.

Члан 8.

Предлог основне намене простора и коришћења земљишта је грађевинско земљиште. Концептуални оквир планирања састоји се у разради локације и стварању планских услова за изградњу стамбеног објекта и пратећих садржаја, заштити животне средине и очување природних и културних вредности.

Члан 9.

Носилац израде Плана је Општинска управа општине Блаце, Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално стамбене, имовинско правне и инспекцијске послове.

Члан 10.

Рок за израду Плана је 12 месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 11.

После доношења Одлуке о изради Плана, а пре израде нацрта планског документа који подлеже стручној контроли, носилац израде планског документа организује рани јавни увид. Излагање елабората на рани јавни увид обавља се електронски, на интернет страни Општине Блаце.

Члан 12.

Излагање Нацрта Плана на јавни увид ће се извршити у просторијама Општинске управе Општине Блаце и на интернет страни органа надлежног за излагање нацрта планског документа, у трајању од 30 дана, а након оглашавања истог у средствима јавног информисања.

Члан 13.

Израда Плана ће се финансирати у складу са уговором о заједничком финансирању израде урбанистичког Плана бр. П-400-996/2025 од 15.05.2025. године. Иницијатор израде Плана је Стефан Миљојковић из Блага, ул. Вука Караџића бр. 1/15, кога заступа Радић Миљојковић из Општине Блаце села Доње Гргуре, на основу пуномоћја бр. УОП-1:3841-2024 од 25.11.2024. године, оверено од стране РС Јавног бележника Биљане Илић из Куршумлије.

Члан 14.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 94/24), приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, на основу мишљења надлежног органа.

Члан 15.

Сходно акту о примени прописа везано уз мишљење о изради Студије заштите непокретног културног добра пре доношења Одлуке о изради планског документа, који је донет од стране Министарства грађевинарства саобраћаја и инфраструктуре, Одељења републичке урбанистичке инспекције, уколико у планским документима вишег реда на одређеном простору није означена заштита, није израђен сепарат, није обавештен надлежни орган за послове урбанизма да постоје нова сазнања о заштити на том простору или није издато обавештење односно јавни оглас о евиденцији нових културних добара, за израду плана детаљне регулације није неопходно прибављање мишљења о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра пре доношења Одлуке о изради тог плана. Услови надлежног Завода биће затражени у поступку раног јавног увида.

Члан 16.

План се израђује у четири примерка у електронском облику и четири копија у аналогном облику.

Члан 17.

Текстуални део Плана биће објављен у „Службеном листу Општине Блаце“.

Члан 18.

Саставни део ове Одлуке је графички приказ граница и обухвата планског подручја.

Члан 19.

Ова Одлука биће објављена у Централном регистру планских докумената. По доношењу Плана, исти ће бити објављен у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници органа надлежног за припрему и доношење планског документа.

Члан 20.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у „Службеном листу Општине Блаце“.

Број: I-350-997/2025
Блаце, 05.06.2025. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЛАЦЕ



Графички прилог уз Одлуку о изради Плана детаљне регулације за стамбену зону у КО Гргууре



Бр. I-350-997/2025

Блаце, 05.06.2025. године

Легенда: Обухват планског подручја



ПРЕДСЕДНИК

Дејан Митић

На основу чл. 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 9. став 3. и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“, бр. 94/24), чл. 43. став 1. тачка б) Статута Општине Блаце („Службени лист Општине Блаце“, бр. 5/19) и мишљења Комисије за планове Општине Блаце са 7. седнице, Скупштина општине Блаце, на седници одржаној дана 05. јуна 2025. године, доноси

**ОДЛУКУ
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА СТАМБЕНУ ЗОНУ
У КО ГРГУРЕ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Члан 1.

Не израђује се стратешка процена утицаја Плана детаљне регулације за стамбену зону у КО Гргуре (у даљем тексту: План) на животну средину.

Члан 2.

План се израђује за део подручја у обухвату Просторног плана општине Блаце, описан у Одлуци о изради Плана.

Површина подручја унутар оквирних граница износи око 26,87 ар.

Граница планског подручја израде Плана је прелиминарна. Коначна граница и површина планског подручја ће се дефинисати нацртом Плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана је Просторни план општине Блаце („Службени лист општине Блаце“, бр. 4/11).

Правни основ за израду Плана је Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19) и Статут Општине Блаце („Службени лист Општине Блаце“, бр. 5/19).

Смернице за израду Плана: уређује се и гради у складу са Просторним планом општине Блаце („Сл.лист општине Блаце“, бр. 04/11), а првенствено је намењена становању.

Услови и смернице за израду Плана садржани су у Просторном плану општине Блаце.

Визија израде Плана је активирање просторног потенцијала у функцију становања са пратећим садржајима, уз јасно дефинисање мера и механизма за очување и унапређење животне средине.

Предлог основне намене простора и коришћење простора је грађевинско земљиште: становање са пратећим садржајима.

Члан 4.

Одлука се доноси на основу мишљења Одељења за привреду, локални економски развој и заштиту животне средине бр. III-04-501-1008/25 од 16.05.2025. године.

Члан 5.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације за стамбену зону у КО Гргуре.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у „Службеном листу Општине Блаце“.

Број: I-350-998/2025
Дана, 05.06.2025. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЛАЦЕ



УГОВОР

БЛАЦЕ ЗАЈЕДНИЧКОМ ФИНАНСИРАЊУ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА

Закључен на основу чл. 27. став 2. и члан 39. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др., 9/20, 52/21 закон и 62/23), између:

1. **Општине Блаце**, Блаце ул. Карађорђева бр. 4, ПИБ:100984785, МБ:07203608, рачун бр. 840-91640-09 отворен код Управе за трезор, коју заступа председник општине Иван Бургић (у даљем тексту: **Општина Блаце**) и

2. **Стефана Миљојковића** из Блага ул. Вука Караџића бр. 1/15, кога заступа Радић Миљојковић из Општине Блаце села Доње Гргуре, на основу пуномоћја бр. УОП-1:3841-2024 од 25.11.2024. год., оверено од стране РС Јавног бележника Биљане Илић из Куршумлије (у даљем тексту **Финансијер**).

ПРЕДМЕТ УГОВОРА:

Заједничко финансирање израде Плана детаљне регулације за изградњу стамбеног објекта у КО Гргуре (у даљем тексту „План“).

Предмет уговора су радње које су неопходне у поступку израде и доношења Плана.

Члан 1.

Овим уговором, уређују се међусобна права и обавезе између потписника у вези са израдом и доношењем Плана из предмета уговора.

Радње у вези са израдом Плана:

- мишљење Комисије за планове Општине Блаце на Нацрт Одлуке о изради Плана,
- избор носиоца израде Плана,
- припрема материјала за рани јавни увид-елаборат,
- оглашавање раног јавног увида,
- обављање раног јавног увида,
- прибављање геодетских (катастарско-топографска) подлога за План,
- прибављање услова и података од значаја за израду Плана,
- израда Извештаја о раном јавном увиду,
- стручна контрола Плана након раног јавног увида,
- израда Извештаја о обављеном раном јавном увиду,
- израда нацрта Плана,
- стручна контрола нацрта Плана,
- оглашавање јавног увида,
- обављање јавног увида,
- обављање јавне презентације у току јавног увида (по потреби),
- одржавање јавне седнице Комисије за планове након јавног увида,
- одржавање затворене седница Комисије за планове након јавног увида,
- израда Извештаја о обављеном јавном увиду,
- доношење одлуке о усвајању Плана,
- објављивање Плана,
- достављање Плана у Централни регистар планских докумената.

Члан 2.

Израда Плана вршиће се у свему према одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19) и у складу са Одлуком о изради Плана.

Израда стратешке процене утицаја Плана на животну средину (у даљем тексту „Извештај“), као саставног дела Плана, вршиће се у свему према одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/24) и у складу са Одлуком о изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, а на основу мишљења надлежног органа-Одељења за привреду, локални економски развој и заштиту животне средине.

Израда Плана није предвиђена Програмом уређивања грађевинског земљишта на територији општине Блаце за 2024/2025. годину.

Члан 3.

Планско подручје се налази у КО Гргуре и обухвата следеће целе катастарске парцеле бр. 554 и 555.

Површина наведених парцела је 26,87ар (6,85ар+20,02ар).

Прелиминарне границе планског подручја биће одређене Одлуком о изради Плана детаљне регулације.

Члан 4.

Процењена вредност услуга и трошкова из предмета уговора износи: 1.025.000,00 динара (у даљем тексту „уговорна вредност“). Вредност је одређена на основу спецификације услуга која се налази у прилогу овог Уговора и која чини његов саставни део. Вредност је изражена са свим обрачунатим таксама, накнадама, порезима и доприносима.

Процењено учешће финансијера, у финансирању услуга и радњи из предмета уговора износи 425.000,00 динара. Процењено учешће Општине Блаце износи 600.000,00 динара.

Тачна вредност услуга и трошкова из предмета уговора биће одређена анексом овог уговора по завршетку израде плана.

Општинска управа Општине Блаце, обезбедиће, преко Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбене, имовинско правне и инспекцијске послове, као носиоца израде планског документа, административну подршку у поступку израде Плана.

Процењена вредност радова одређена је на основу упоредивих тржишних цена као и познатих износа такси и накнада у поступку израде Плана.

Члан 5.

Општине Блаце се обавезује да обезбеди својим средствима:

Административне радње у вези са израдом Плана:

- стручна контрола Нацрта Одлуке о изради Плана,
- оглашавање раног јавног увида,
- обављање раног јавног увида,
- прибављање катастарских подлога,
- прибављање услова и података од значаја за израду Плана,
- израду Извештаја о раном јавном увиду,
- стручну контролу Плана након раног јавног увида,
- стручну контролу Нацрта Плана,
- оглашавање јавног увида,

- обављање јавног увида,
- обављање јавне презентације у току јавног увида (по потреби),
- одржавање јавне седнице Комисије за планове након јавног увида,
- одржавање затворене седнице Комисије за планове након јавног увида,
- израду Извештаја о обављеном јавном увиду,
- доношење одлуке о усвајању Плана,
- објављивање Плана,
- достављање Плана у централни регистар планских докумената.

Административне радње у вези са израдом Извештаја, уколико се утврди да је потребна израда Извештаја:

- оглашавање и презентацију Извештаја,
- рад Комисије за оцену Извештаја.

Члан 6.

Финансијер се обавезују да својим средствима обезбеди:

Радње у вези са израдом Плана:

- изабере обрађивача израде Плана (у даљем тексту „Извршиоц“) и са њим сачини Уговор о изради Плана,
- финансира и обезбеди израду геодетске подлоге: катастарско топографског плана,
- финансира оглашавање раног јавног увида и јавног увида,
- финансира и обезбеди припрему Елбората за рани јавни увид преко Извршиоца,
- финансира и обезбеди израду нацрта Плана преко Извршиоца,
- финансира и обезбеди израду Плана у верзији за објављивање преко Извршиоца,
- финансира и друге радове и услуге који могу настати у вези са израдом Плана а који су дефинисани условима за израду Плана издатим од стране надлежних органа и организација. (вршење истражних радова, израда елабората, студија, услова и података од значаја за израду Плана и др).

Радње у вези са израдом Извештаја уколико се утврди да је потребна израда Извештаја:

- изабере носиоца израде Извештаја и са њим сачини Уговор о изради Извештаја,
- финансира и обезбеди израду Извештаја,
- финансира и друге радове и услуге који могу настати у вези са израдом Извештаја.

Члан 7.

Уговорне стране се обавезују да ће обезбедити учешће власника/корисника земљишта у обухвату планског подручја у току израде Плана у фази раног јавног увида и у фази јавног увида у План.

Члан 8.

Рок важности овог уговора је до доношења Одлуке о усвајању Плана односно до истека Одлуке о изради Плана.

Након истека рока из става 1. овог члана, уговор аутоматски престаје да важи, осим уколико уговорне стране сагласно не продуже рок важности.

Уговор се може раскинути и раније, писаним споразумом између уговорних страна.

У случају споразумног раскида уговора, свака од уговорних страна сноси део трошкова насталих у току примене уговора а за услуге и радње дефинисане у претходним члановима овог Уговора, за обавезе створене до дана раскида уговора.

Члан 10.

Сва спорна питања у вези са применом овог уговора, уговорне стране ће решавати споразумно.

У случају спора надлежан је месно и стварно надлежни суд.

Члан 11.

Овај Уговор је сачињен у 6 истоветних примерака, од којих по три задржава свака уговорена страна.

УГОВОРАЧИ:

Стефан Миљојковић
Блаце ул. Вука Караџића бр. 1/15
По пуномоћју бр. УОП-І:3841-2024
од 25.11.2024. год.
Радић Миљојковић
Општина Блаце село Доње Гргуре



ОПШТИНА БЛАЦЕ
ПРЕДСЕДНИК
Иван Бургић



ПРОЦЕЊЕНА СПЕЦИФИКАЦИЈА ТРОШКОВА
УЗ УГОВОР О ЗАЈЕДНИЧКОМ ФИНАНСИРАЊУ ИЗРАДЕ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

| Р.б. | Опис услуге | Јед. мере | Количина | Јединична цена (дин.) | Цена (дин.) |
|------|--|-----------|----------|-----------------------|--------------|
| 1. | Израда катастарско-топографске подлоге | ар | 26,87 | 35.000,00 | 35.000,00 |
| 2. | Израда Плана | ар | 26,87 | 300.000,00 | 300.000,00 |
| 3. | Рад Комисије за планове | Седница | 4 | 150.000,00 | 600.000,00 |
| 4. | Објављивање огласа | Ком. | 2 | 30.000,00 | 60.000,00 |
| 5. | Прибављање услова и података | Оквирно: | | | 30.000,00 |
| | | | | Укупно: | 1.025.000,00 |