

Република Србија
Општина Блаце
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбене,
имовинско правне и инспекцијске послове
Број предмета: ROP-BLA-13150-LOCH-2/2022
Заводни број: III-02-350-881/2022
Датум: 30.06.2022. године
Блаце, Србија

Општинска управа Општине Блаце - Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбене, имовинско правне и инспекцијске послове, решавајући по усаглашеном захтеву Општине Блаце, ул. Карађорђева бр. 4, Блаце, поднетог преко пуномоћника Гордане Китановић из Прокупља, ул. Виноградарска бр.26, за издавање локацијских услова за изградњу Постројења за пречишћавање отпадних вода на КП бр. 1690 КО Блаце на основу чл. 53а. и чл. 55-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/ 10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“, бр.68/19) и Плана генералне регулације насеља Блаце (Сл. лист Општине Блаце, бр. 7/17), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) у Блацу, потес/улица Стошовића брдо, на делу катастарске парцеле бр. 1690 КО Блаце.

Укупна површина свих објеката постројења на предметној локацији је: $БРГП_{изграђено} = 2456,22m^2$, $БРГП_{надземно} = 2360,78m^2$ и укупна $НЕТО_{површина} = 2061,92m^2$, спратности P_O и P у зависности од намене објеката, максималне висине слемена 11,40м, категорије Г за класификациони бр. 222330 (81,49%) и категорије В за класификациони бр. 122012 (18,51%).

1. ПОДАЦИ о подносиоцу захтева (инвеститору) :

Презиме и име: Општина Блаце

МБ: 07203608

Место и адреса: Блаце, ул. Карађорђева бр.4;

2. ЛОКАЦИЈА:

Место: Блаце **Улица / Потес:** Стошовића брдо

Бр.кат.парцела: 1690 К.О. Блаце;

Намена кат. парцеле/земљишта: градско грађевинско земљиште;

Површина парцеле: 1ha 17a 95m² (11.795,00 m²)

Површина комплекса постројења: 1ha 16a 51,12m² (11.651,12 m²)

Објекти за уклањање: уклања се 5 (пет) постојећих објеката укупне $P_{брutto} = 3.170,00m^2$;

Приступ јавној саобраћајној површини: директно на јавну саобраћајницу на КП бр. 1686 К.О. Блаце;

Регулациона и грађевинска линија:

Регулациона линија је линија која раздваја површину јавне намене (улица) од површине грађевинске парцеле. Растојање између регулационих линија (ширина појаса регулације) утврђује се у зависности од функције и ранга саобраћајнице. Регулациона линија је на западној страни линија јавне саобраћајнице на кат. парцела бр. 1686 К.О. Блаце.

Грађевинска линија се налази унутар грађевинске парцеле на одређеном растојању од регулационе линије и представља крајњу линију на, изнад и испод површине земље од које је дозвољена изградња објеката. Грађевински објекат се поставља предњом фасадом на грађевинску линију, односно, унутар простора оивиченог грађевинском линијом и границама грађења.

Зона: целина **Ђ**, подцелина **Ђ.7** - комуналне делатности (ППОВ).

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА :

3.1. Катастарска парцела бр. 1690 КО Блаце испуњава услове за грађевинску парцелу;

3.2. Врста/Намена планираних објекта: Постројење за пречишћавање отпадних вода (нова градња).

Концепција планираног постројења је у складу са оптерећењем отпадних вода, које је израчунато на основу броја становника, институција, индустрије и пројекција хидрауличких оптерећења и загађења за наредних 25 година.

Довод отпадне воде до локације је гравитационо, постојећим колектором. Реципијент за пречишћене отпадне воде је река Блаташница, која припада II категорији. Поступак пречишћавања отпадних вода обухвата примену механичких, биолошких и хемијских поступака. У складу са технологијом планирани су објекти на линији воде, линији муља, линији ваздуха и пратећи објекти на постројењу. Спољашњи цевоводи на постројењу су подељени у 6 (шест група): 1-цевоводи у функцији технолошког процеса, 2-канализација, 3-водовод, 4-хидрантска мрежа, 5-цевовод сервисне воде, 6-цевоводи за ваздух.

Постројење за пречишћавање отпадних вода садржи следеће објекте:

1. Портирница (спратност П, приземље)	БРГП=25,62м ² , П _{НЕТО} = 18,21м ²
2. Административна зграда са лабораторијом и контролним центром (П)	БРГП=428,92м ² , П _{НЕТО} = 371,14м ²
3. Улазна зграда (П)	БРГП=195,84м ² , П _{НЕТО} = 176,96м ²
4-8. Базени са активним муљем са разделним шахтом 1 (П)	БРГП=1010,60м ² , П _{НЕТО} = 840,49м ²
9. Зграда дуваљки (П)	БРГП=58,80м ² , П _{НЕТО} = 46,92м ²
10. Разделни шахт 2 (П)	БРГП=24,13м ² , П _{НЕТО} = 17,58м ²
11-12. Финални таложници 1 и 2 (П)	БРГП=204,14м ² , П _{НЕТО} = 183,22м ²
13. Филтер пречишћене воде (П)	БРГП=19,70м ² , П _{НЕТО} = 15,40м ²
14. УВ дезинфекција (спратност По, подрум)	БРГП=22,54м ² , П _{НЕТО} = 14,45м ²
15. Излазни мерач протицаја (По)	БРГП=1,96м ² , П _{НЕТО} = 1,00м ²
16. Изливна грађевина	
17. Пумпна станица за рецикулацију и вишак муља (П)	БРГП=2,55м ² , П _{НЕТО} = 1,20м ²
18. Згушњивач муља (П)	БРГП=25,52м ² , П _{НЕТО} = 19,63м ²
19. Објекат за дехидрацију муља (П)	БРГП=70,90м ² , П _{НЕТО} = 55,60м ²
20. Хемијско дозирање FeCl ₃ (П)	БРГП=17,00м ² , П _{НЕТО} = 7,02

22. Пумпна станица за супернатант (По)	БРГП=16,40м ² , П _{НЕТО} = 11,44м ²
23. Резервоари и пумпна станица за сервисну и противпожарну воду (По)	БРГП=54,54м ² , П _{НЕТО} = 43,85м ²
24. Радионица и гаража (П)	БРГП=217,88м ² , П _{НЕТО} = 190,88м ²
25. Трафо станица (П)	БРГП=25,86м ² , П _{НЕТО} = 18,49м ²
26. Постројење за третман отпадног ваздуха (П)	БРГП=33,32м ² , П _{НЕТО} = 27,74м ²

3.3. Објекти се постављају: као слободностојећи;

3.4. Категорија и класификациони број планираног објекта:

- Категорија Г за класификациони број 222330 (81,49%) - грађевине са одговарајућим уређајима за пречишћавање вода.

- Категорија В за класификациони број 122012 (18,51%) - зграде за пословне, административне и управне сврхе.

3.5. Минимално растојање између РЛ и ГЛ:

За предметно постројење је предвиђена грађевинска линија на мин 5,00 м од регулационе линије на западној страни, односно 5,00 м од речног корита на јужној страни.

3.6. Међусобна удаљеност објеката на парцели: у складу са технологијом.

3.7. Спратност: П_О и П (подрум и приземље); у зависности од технологије поједини објекти имају само подземну етажу, а поједини само приземље.

3.8. Висина објекта : +11,40м (+388,90м);

Висина објекта је растојање од нулте коте (кота терена на вертикалној осовини објекта) до коте слемена косог крова, односно до коте венца равног крова;

3.9. Кота приземља - услови нивелације: Цео локалитет се насипа на коту 377,40 због заштите од великих вода. Постојећа кота терена је од 375,60 до 376,50мм.

3.10. Кров: двоводан са нагибом од 30°;

3.11. Обликовање фасаде: у складу са наменом;

По архитектури објекти јавних намена треба да буду препознатљиви и уочљивији од објекта других намена;

3.12. Ограда парцеле: у складу са технологијом цео комплекс постројења се ограђује;

3.13. Одводњавање површинских вода: атмосферском канализацијом у реципијент;

3.14. Паркирање возила: унутар парцеле, предвиђено је 14 п.м.

3.15. Приступ локацији: Саобраћајни прикључак на општински пут на кат. парцели бр. 1868 КО Блаце израдити према саобраћајно техничким условима управљача општинског пута ОУ Блаце - Одељења за управљање капиталним пројектима и путевима, комуналне послове и саобраћај, Решење бр. III-06-350-884/2022 од 23.06.2022.год.

3.16. Индекс искоришћености (заузетости) парцеле: предвиђено 21,08% (макс. 60,00%);

3.17. Уређене зелене површине: предвиђено до 43,81% (мин.15%,);

3.18. Етапност градње: једнофазно.

3.19. Остало: изливна грађевина на КП бр.4516/23 КО Блаце;

3.20. Ограничења на парцели: Засновано право службености на пољском путу на северној страни парцеле.

Ограда постројења треба да буде изван путног земљишта, које износи 5,0м са сваке стране пута, мерено од крајње тачке попречног профила. У заштитном појасу је забрањена изградња објеката, уређаја и инсталација, осим комуналне инфраструктуре, у складу са условима управљача јавног

пута. Обавезно је осигурање косина насипа због насипања и нивелације од +1,0 до 1,70м у односу на коту околног терена.

3.21. Посебна правила грађења за постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ):

За пројектовање будућег ППОВ агломерације Блаце усвојен је принцип да се на постројењу без претходног предтретмана пречишћавају домаће употребљене воде и инфилтроване воде без предтретмана (дакле у свом изворном стању), док се оне индустријске отпадне воде, чији параметри прелазе максимално дозвољене вредности за упуштање у јавну канализацију, морају претходно подвргнути на сепаратним уређајима (уређаји за предтретман) до нивоа који је прописан Одлуком за упуштање отпадних вода у јавну канализацију. Квалитет пречишћених отпадних вода не сме да угрози квалитет реципијента.

3.22. Мере заштите: Обавезно усагласити места садње садница високог дрвећа са положајем надземних објеката, трасама подземних инсталација и ивицама коловоза, уз поштовање оптималних прописаних одстојања: 5,0m од објекта, 1,5m од водовода, 2,5m од канализације, 1,5m од електро и ПТТ инсталација, 2,0m од топловода.

4. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

4.1. Објекти за које је предвиђено грејање морају бити реализовани у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл.гласник РС“, бр.61/2011) и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл.гласник РС“, бр.69/2012). Елаборат енергетске ефикасности је саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе.

4.2. Постојење мора бити реализовано у складу са Законом о заштити од пожара („Сл.гласник РС“, бр.111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018-др.закон). Елаборат заштите од пожара је саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе.

4.3. Пре издавања грађевинске дозволе прибавити решење да ли постоји потреба за израду Студије о процени утицаја на животну средину, у складу са Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину" ("Сл. гласник РС", бр. 114/2008).

4.4. Постојеће објекте на парцели уклонити у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/ 10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21).

5. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА САОБРАЋАЈНУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ ПРИБАВЉЕНИ ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ОД ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

5.1. Електроенергетска мрежа:

Услови за пројектовање и прикључење бр.Д.10.20-196031-22 од 19.05.2022. год. издати од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Прокупље, ул. Милоша Обилића бр.36, Прокупље;

5.2. Телекомуникациона мрежа:

Услови за израду техничке документације и прикључење бр.Д211-188295/3-2022 од 09.05.2022.године, издати од стране „Телеком Србија“ Предузеће за телекомуникације а.д.- Дирекција

за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, ул. Вождова 11А;

5.3. Водовод и канализација:

Услови за пројектовање и прикључење бр.590 од 26.05.2022. године, издати од стране ЈКП „БЛАЦЕ“ са седиштем у Блацу ул. Радомира Путника 34а.

5.4. Услови управљача јавног пута - општински и некатегорисани путеви:

Услови за пројектовање и прикључење бр. III-06-350-884/2022 од 23.06.2022. године, издати од стране ОУ Блаце - Одељења за управљање капиталним пројектима и путевима, комуналне послове и саобраћај.

5.5. Водни услови:

Водни услови издати до стране Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде - Републичка дирекција за воде, бр. 325-05-1/104/2022-07 од 25.05.2022.год. У склопу водних услова је прибављено мишљење Министарства заштите животне средине - Агенције за заштиту животне средине, бр.325-05-1/171/2022-02 од 20.05.2022.год. и мишљење Републичког хидрометеоролошког завода бр. 922-1-91/2022 од 16.05.2022.год.;

Напомена: према тачки 3.24. водних услова, подносилац захтева - инвеститор треба да се обрати надлежном Министарству, са захтевом за издавање водне сагласности на техничку документацију која представља техничку целину, а после изградње и извршеног техничког прегледа поднети захтев за издавање водне дозволе, у складу са законом и прописима.

5.6. Заштита од пожара:

Услови у погледу мера заштите од пожара бр.217-7621/22-1 од 13.05.2022.године, издати од стране Министарства унутрашњих послова - Сектор за ванредне ситуације - Одељење за ванредне ситуације у Прокупљу.

6. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИБАВЉЕНА ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ:

6.1. РГЗ СКН Блаце: Копија плана за катастарску парцелу из захтева, заводни бр. 952-04-042-9070/2022 од 04.05.2022. године.

6.2 . РГЗ - Одељење за катастар водова Краљево: Копија катастарског плана водова за катастарску парцелу из захтева, заводни бр. 956-306-10459/2022 од 05.05.2022. године.

7. ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ НА ОСНОВУ КОЈЕГ СЕ ИЗДАЈУ Локацијски услови:

План генералне регулације насења Блаце („Сл.лист општине Блаце“ бр. 07/17).

Саставни део ових Локацијских услова чине услови за пројектовање и прикључење издати од стране имаоца јавних овлашћења и техничка документација Идејног решења коју је израдио „Verdinvest“ d.o.o. из Сремских Карловаца, ул. Краљев Брег бр.171, где је одговорно лице пројектанта и главни пројектант Ђорђе Куљанчић дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 314 3124 03. Техничку документацију Идејног решења чини:

- **0.** Главна свеска бр. 07/2022 из марта 2022.године

- **1.** Пројекат архитектуре бр. 07/2022 из марта 2022.године, где је одговорни пројектант Смиљана Драгићевић дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 P953 18.

- **3.** Пројекат хидротехничких инсталација бр. 07/2022 из марта 2022.године, где је одговорни пројектант Ђорђе Куљанчић дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 314 3124 03.

- 4. Пројекат електроенергетских инсталација бр. 07/2022 из марта 2022.године, где је одговорни пројектант Јован Ћулум дипл.инж.ел. са лиценцом бр. 350 Н307 09.
- 6. Пројекат машинских инсталација бр. BLA-IDR-6-00-A из марта 2022.године, где је одговорни пројектант Мирослав Живковић дипл.инж.маш. са лиценцом бр. 332 Р672 18.
- 7. Пројекат технологије бр. 07/2022 из марта 2022.године, где је одговорни пројектант Младен Попов дипл.инж.техн. са лиценцом бр. 371 Н37414.
- Хидролошко-хидрауличка студија водотока реке Блаташница у зони планираног постројења, бр. 07/2022 из марта 2022.године, где је одговорни пројектант Предраг Срна дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 314 2484 03.
- Прилог 10. за прибављање водних услова бр. 07/2022 из марта 2022.године, где је одговорни пројектант Ђорђе Куљанчић дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 314 3124 03.

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу и поднети захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/ 10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

Пројекат за грађевинску дозволу израдити у складу са овим локацијским условима, прописима и правилима струке, на основу члана 118а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/ 10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Сл. гласник РС”, бр. 73/19).

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе, која је издата у складу са овим условима.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На издате локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу Општине Блаце у року од 3 (три) дана од дана пријема истог. Приговор се таксира са 200,00 динара административне таксе и предаје се преко овог органа кроз *Централни информациони систем*.

Локацијске услове доставити: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрађивач:

Саветник на пословима
обједињене процедуре и урбанизма
Ана Недељковић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Јасмина Лапчевић, дипл. правник