

На основу Закона о потврђивању споразума о зајму (Пројекат „Чиста енергија и енергетска ефикасности за грађане“) између Републике Србије и Међународне банке за обнову и развој („Службени гласник РС - Међународни уговори“, број 6/22), Уговора о суфинансирању програма енергетске санације породичних кућа и станова који спроводи општина Блаце, број 003836671 2025/110 од 13.10.2025. године (у Општинској управи општине Блаце заведен под бр. II-400-2281/2025), члана 19. Правилника о суфинансирању мера енергетске санације, породичних кућа и станова у оквиру пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасност за грађане“, бр. II-400-2346/2025 од 05.12.2025. године, Јавног позива за учешће директних корисника (привредних субјеката) у спровођењу мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији општине Блаце, бр. II-400-1911/2023 од 22.09.2023. године и бр. II-400-2348/2025 од 05.12.2025. године, Одлуке Општинског већа општине Блаце о расписивању јавног позива за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији општине Блаце за 2025. годину, бр. II-400-2794/25 од 11.12.2025. године, Комисија за реализацију мера енергетске санације породичних кућа и станова, дана 12.12.2025. године, расписује

ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА СУФИНАНСИРАЊЕ МЕРА ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ ПОРОДИЧНИХ КУЋА И СТАНОВА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БЛАЦЕ ЗА 2025. ГОДИНУ

У складу са чланом 19. Правилника расписује се Јавни позив за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији општине Блаце за 2025. годину (у даљем тексту: Јавни позив). Мере енергетске санације спровode се кроз сарадњу са привредним субјектима који се баве производњом, услугама и радовима на енергетској санацији стамбених објеката.

Циљ спровођења мера енергетске санације породичних кућа и станова је унапређење енергетске ефикасности у стамбеном сектору и повећано коришћење обновљивих извора енергије у домаћинствима, као и унапређење енергетске ефикасности стамбених објеката за грађане који имају статус социјално рањивих лица на територији општине Блаце.

I ПРЕДМЕТ СУФИНАНСИРАЊА МЕРА ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ

Предмет Јавног позива је спровођење следећих мера енергетске ефикасности:

1) замена спољних прозора и врата, унутрашњих врата према негрејаном простору и других транспарентних елемената термичког омотача;

Ова мера обухвата и пратећу опрему за прозоре/врата, као што су окапнице, прозорске даске, ролетне, капци и др, као и пратеће грађевинске радове на демонтажи и правилној монтажи прозора/врата, као што је демонтажа старих прозора/врата и одвоз на депонију, правилна монтажа прозора, обрада око прозора/врата гипс-картон плочама, глетовање, обрада ивица и кречење око прозора/врата са унутрашње стране зида.

Спољна столарија мора испунити следеће минималне техничке карактеристике (U-коэффициент пролаза топлоте):

- $U \leq 1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$ за комплетан прозор (када је атест рађен за цео склоп стакла и рама);
- $U \leq 1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$ за остакљење прозора и балконских врата (када је атест рађен за транспарентне површине);
- $U \leq 1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$ за профиле прозора и балконских врата (када је атест рађен за рам);
- $U \leq 1.6 \text{ W/m}^2\text{K}$ за врата ка негрејаним просторима;

Наведени услови за коефицијенте пролаза топлоте важе, осим у случају да је условима завода за заштиту споменика културе или неког другог надлежног органа, прописано другачије.

2) постављање термичке изолације спољних зидова, подова на тлу и осталих делова термичког омотача према негрејаном простору;

У оквиру ове мере могуће је извршити набавку и уградњу материјала за термичку изолацију спољних зидова/подова са свим слојевима потребним за употребу као што су лепкови, рабиц мрежица, фолије, цементна кошуљица, хидроизолација, завршни слој зида или пода. При уградњи изолације спољних зидова неопходно је извршити и изолацију топлотних мостова, односно дела спољних зидова на саставу са међуспратним конструкцијама. Прихватљивим трошком се сматра и изолација негрејаног дела (сокла).

Овом мером је неопходно испунити следеће критеријуме енергетске ефикасности:

- Минимална дебљина термичке изолације на спољним зидовима мора износити 10 цм, осим ако не постоји техничка могућност да се постави та дебљина изолације;

Наведени услов за минималну дебљину изолације важи, осим у случају да је условима завода за заштиту споменика културе или неког другог надлежног органа, прописано другачије

3) постављање термичке изолације испод кровног покривача или таванице;

У оквиру ове мере могуће је извршити и уградњу и набавку минералне вуне за термичку изолацију крова или таванице изнад грејаног простора. Ова мера може обухватити, у случају да је оштећен кровни покривач и хидроизолациони кровни систем, и грађевинске радове на замени хидроизолације и других слојева кровног покривача, као и лимарске радове, али не и радове на замени конструктивних елемената крова.

Овом мером је неопходно испунити следеће критеријуме енергетске ефикасности:

- Минимална дебљина термичке изолације крова или таванице изнад грејаног простора мора износити 20 цм, осим ако не постоји техничка могућност да се постави та дебљина изолације;

Наведени услов за минималну дебљину изолације важи, осим у случају да је условима завода за заштиту споменика културе или неког другог надлежног органа, прописано другачије.

4) замена постојећег грејача простора на чврсто гориво, течнo гориво или електричну енергију(котло или пећ) ефикаснијим котлом на биомасу;

У оквиру ове мере могуће је извршити замену постојећег грејача простора и набавку и инсталацију ефикаснијег котла на биомасу (дрвни пелет, брикет, сечка). У примени ове мере следећи критеријум енергетске ефикасности мора бити испуњен:

- Минимални степен корисности котла или пећи на биомасу (грејач простора) (дрвни пелет, брикет, сечка) мора бити најмање 85%. Котао мора бити опремљен прописима предвиђеним функцијама сигурности и

функцијом аутоматске регулације, као што је регулација температуре у разводном воду и слично;

5) уградња топлотних пумпи;

У оквиру ове мере предвиђена је уградња следећих топлотних пумпи: топлотна пумпа ваздух-ваздух (код примене овог типа топлотних пумпи потребно је уградити одговарајући број јединица да би се покрио капацитет грејања целог грејаног простора); топлотна пумпа ваздух-вода, топлотна пумпа земља-вода (са хоризонталним колекторима или са геосондама) или топлотна пумпа вода-вода. При примени ове мере није обавезна замена постојећег котла или пећи. Топлотна пумпа мора да има минимални SCOP (сезонски коефицијент грејања) према извору топлотне енергије:

- Ваздух, више од 3,4;
- Земља, више од 4,0;
- Вода, више од 4,5;

У случају када не постоји сертификат којим се доказује вредност SCOP, потребно је доставити сертификате за вредности коефицијента грејања за COP(-7°C), COP(+2°C) и COP(+7°C) за спољашње температуре -7°C, +2°C и +7°C. Тада се SCOP израчунава по формули: $SCOP = 0,3 * COP(-7^{\circ}C) + 0,4 * COP(+2^{\circ}C) + 0,3 * COP(+7^{\circ}C)$. Овако добијена вредност се упоређује са наведеним минималним вредностима SCOP.

6) замена постојеће или уградња нове цевне мреже, грејних тела и пратећег прибора;

Ова мера се састоји од замене/уградње: (I) електронски регулисаних циркулационих пумпи, (II) цевне мреже са изолацијом, (III) грејних тела као што су радијатори, „fan-coil“ апарати, цеви подног грејања и сл., (IV) система регулације и контролних уређаја (балансних вентила, разделника, регулатора протока), (V) уређаја за мерење топлоте, као што су калориметри и (VI) акумулатора топлоте. Обавезна је уградња термостатских вентила на грејним телима. Ова мера се може применити само заједно са неком од појединачних мера из става 1, тачка 4) или 5) из овог одељка или пакета који садржи наведене мере. Мера ће се суфинансирати са уделом до 50% бесповратних средстава, ако се примењује са неком од наведених појединачних мера или одговарајућим уделом у случају примене основног, стандардног или напредног пакета;

7) уградња соларних колектора у инсталацију за централну припрему потрошне топле воде;

8) уградња соларних панела и пратеће инсталације за производњу електричне енергије, уградње двосмерног мерног уређаја за мерење предате и примљене електричне енергије и израде неопходне техничке документације и извештаја извођача радова на уградњи соларних панела и пратеће инсталације за производњу електричне енергије који су у складу са законом неопходни приликом прикључења на дистрибутивни систем. Снага соларних панела не може бити већа од одобрене снаге мерног места, која је наведена у рачуну за утрошену електричну енергију, а максимално до и једнако 10,8 kW;

9) Израда техничке документације у складу са Прилогом 2;

Све наведене мере су примењиве за породичне куће, а за станове се могу применити само мере наведене под тачкама 1), 4), 5) и 6).

Мере под тач. 6) и 9) се не убрајају у појединачне мере, јер нису предвиђене за самосталну примену.

За лица која припадају социјално рањивим категоријама и која станују у породичним кућама примењиве су мере 1), 2), 3), 4), у оквиру тачке 5) топлотне пумпе ваздух- ваздух, б) и 9), а за лица која станују у становима се могу применити мере наведене под тачкама 1) и у оквиру тачке б) топлотне пумпе ваздух- ваздух.

II КОРИСНИЦИ БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА ИЗ КАТЕГОРИЈЕ СОЦИЈАЛНО РАЊИВИХ

Крајњи корисници бесповратних средстава су социјално рањиве категорије грађана који станују у породичним кућама и становима и испуњавају следеће услове:

1. Услови у погледу статуса (неопходно је да испуњава један од следећих услова):

- да члан домаћинства има статус енергетски угроженог купца на основу Уредбе о енергетски угроженом купцу ("Службени гласник РС", бр. 137 од 9. децембра 2022., 93 од 27. октобра 2023., 116 од 26. децембра 2023., 83 од 26. септембра 2025. и 110 од 05.12.2025. године)
- да члан домаћинства има остварено право на новчану социјалну помоћ или увећану новчану социјалну помоћ или дечији додатак или увећани додатак за помоћ и негу другог лица (на основу службеног акта којим се утврђује право на новчану социјалну помоћ или увећану новчану социјалну помоћ или дечији додатак или увећани додатак за помоћ и негу другог лица);
- да члан домаћинства има остварено право на најнижу пензију у складу са Законом о пензијском и инвалидском осигурању и закључен уговор о снабдевању електричном енергијом на име тог члана домаћинства, односно евидентираност тог члана домаћинства код снабдевача, као крајњег купца електричне енергије;
- да је члан домаћинства корисник привремене накнаде – инвалид рада друге и треће категорије инвалидности, односно преостале радне способности (у складу са законом којим се уређују пензијско и инвалидско осигурање);
- да је члан домаћинства инвалидно дете – корисник привремене накнаде код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, а који има пребивалиште на територији Републике Србије;

2. да је објекат легално изграђен;

3. да је подносилац пријаве:

а) власник објекта, или

б) корисник објекта односно члан уже породице, тј. брачни друг, дете, брат, сестра, родитељ, деда, баба, усвојилац, усвојеник или старатељ власника објекта и да има пријаву боравка на адреси објекта и приложену сагласност власника објекта;

4. да станују у објекту.

III КОРИСНИЦИ БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА ИЗ КАТЕГОРИЈЕ ОСТАЛИХ ГРАЂАНА

Крајњи корисници бесповратних средстава су грађани који испуњавају следеће услове:

- да су власници објекта, или;
- корисници објекта са пријавом пребивалишта/ боравишта на адреси објекта и приложеном писаном сагласности власника објекта;
- да је породична кућа или стан који пријављују за енергетску санацију (у даљем тексту објекат) легално изграђен ;

IV ВИСИНА БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА

Укупно планирана бесповратна средства за категорију осталих грађана, које Општина Блаце заједно са средствима Министарства додељује путем овог позива, износе 9.500.000,00 динара.

Све уредне пријаве из категорије социјално рањивих грађана које буду поднете у року наведеном у одељку XIII. став 1. биће суфинансиране додатним бесповратним средствима Министарства.

Општина има право да повећа износ бесповратних средстава из става 1. овог одељка у складу са Уговором о суфинансирању програма енергетске санације закљученим са Министарством рударства и енергетике.

За сваку од мера енергетске санације ограничена су максимална укупна средства подстицаја, а крајњи корисник је дужан да обезбеди разлику до пуног износа укупне вредности појединачног пројекта.

Максимални удео бесповратних средстава, за категорију осталих грађана, за појединачне мере из одељка I. Јавног позива износи до 50% од укупне вредности пројекта.

Поред могућности пријаве за појединачну меру/мере, остали грађани имају могућност пријаве за један од пакета мера са вишим уделом бесповратних средстава. Предвиђена су три пакета мера: основни, стандардни и напредни. Смисао основног пакета је додатни подстицај смањењу потрошње енергије за грејање. Применом стандардног пакета додатно се подстиче смањење загађења ваздуха и емисије CO₂, док се у напредном пакету највиши удео бесповратних средстава даје за примену соларне енергије као обновљивог вида енергије. Максимални удео бесповратних средстава за пакете износи:

- Основни пакет обухвата примену најмање две мере из одељка I. тач. 1), 2) и 3) Јавног позива и ако је предвиђено меру израде техничке документације из одељка I. тачка 9) Јавног позива. За примену основног пакета мера предвиђено је одобравање бесповратних средстава крајњем кориснику до 55% од укупне вредности пројекта;
- Стандардни пакет чини основни пакет коме је придодата мера 4) или мера 5) и/или мера 6) из одељка I. Јавног позива. За примену стандардног пакета мера предвиђено је одобравање бесповратних средстава крајњем кориснику до 60% од укупне вредности пројекта;
- Напредни пакет чини стандардни пакет коме је придодата мера 7) и/или мера 8) из одељка I. Јавног позива. За примену напредног пакета мера предвиђено је одобравање бесповратних средстава крајњем кориснику до 65% од укупне вредности пројекта.

Максимални удео бесповратних средстава лица из социјално рањивих категорија, за појединачне мере из одељка I. Јавног позива износи до 90% од укупне вредности пројекта.

Крајњи корисник из социјално рањивих категорија се може пријавити искључиво за једну самосталну меру.

Максимални износи бесповратних средстава, по мерама енергетске ефикасности и пакетима (са израдом техничке документације, ако је потребна), дати су у Табели 1., Табели 2., Табели 3. и Табели 4., одвојено за породичне куће и за станове:

Табела 1. - Максимални износи бесповратних средстава по мерама енергетске ефикасности и пакетима (са израдом техничке документације, ако је потребна) за породичне куће, за категорију осталих грађана:

МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ из одељка I. Јавног позива		МАКСИМАЛНИ ИЗНОСИ БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА			
		Појединачна мера (макс. 50%)	Основни пакет (макс.55%)	Стандардни пакет (макс. 60%)	Напредни пакет (макс.65%)
1)	Замена спољних прозора и врата	170.000	187.000	204.000	221.000
2)	Изолација фасаде	320.000	352.000	384.000	416.000
3)	Изолација крова	170.000	187.000	204.000	221.000
4)	Уградња котла на пелет	140.000		168.000	182.000
5)	Уградња топлотне пумпе:				
	Ваздух-ваздух	150.000		180.000	195.000
	Ваздух-вода	370.000		444.000	481.000
	Вода-вода	370.000		444.000	481.000
	Земља-вода	370.000		444.000	481.000
6)*	Замена или уградња нове инсталације	130.000		156.000	169.000
7)	Уградња соларних колектора за припрему ПТВ	130.000			169.000
8)	Уградња соларних панела за производњу електричне енергије	440.000			572.000
9)**	Израда техничке документације:				
	а)Идејни пројекат енергетске санације (архитектура/машинство)	20.000	22.000	24.000	26.000
	б)Катастарско-топлографски план	10.000	11.000	12.000	13.000
	в)Елаборат енергетске ефикасности	18.000	19.800	21.600	23.400
	г)Технички опис и попис радова	9.000	9.900	10.800	11.700
	д)Енергетски пасош	10.000	11.000	12.000	13.000

Напомене:

*Мера замена или уградња нове инсталације грејања не може бити примењена самостално већ искључиво уз неку од мера 4) или 5), без обзира да ли се подноси пријава за појединачну меру/мере или пакет мера.

**Мера израде техничке документације не може бити примењена самостално, већ искључиво уз неку од мера 2)- 5). У том случају додељују се бесповратна средства, без обзира да ли се ова мера примењује уз појединачну меру 2)- 5) или у оквиру пакета. Мера израде техничке документације може се састојати из више наведених делова а)-д), према важећој законској регулативи, с тим што је субвенцију могуће одобрити за највише један елаборат енергетске ефикасности и један енергетски пасош, који морају обухватити стање пре и после енергетске санације. Крајњи корисник је у обавези да достави Комисији израђену техничку документацију у електронској форми ради архивирања и извештавања Јединици за имплементацију Пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасност за грађане“ образовану од стране Министарства рударства и енергетике (у даљем тексту: ЈИП).

Табела 2. Максимални износи бесповратних средстава по мерама енергетске ефикасности за социјално рањиве категорије (са израдом техничке документације, ако је потребна) за породичне куће:

МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ из одељка I. Јавног позива		МАКСИМАЛНИ ИЗНОСИ БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА
		Појединачна мера (макс. 90%)
1)	Замена спољних прозора и врата	306.000
2)	Изолација фасаде	576.000
3)	Изолација крова	306.000
4)	Уградња котла на пелет	252.000
5)	Уградња топлотне пумпе ваздух-ваздух	270.000
6)*	Замена или уградња нове инсталације	234.000
9)**	Израда техничке документације	
	а)Идејни пројекат енергетске санације (архитектура/машинство)	36.000
	б)Катастарско-топографски план	18.000
	в)Елаборат енергетске ефикасности	32.400
	г)Технички опис и попис радова	16.200
	д)Енергетски пасош	18.000

Напомене:

*Мера замена или уградња нове инсталације грејања не може бити примењена самостално, већ искључиво уз меру 4), без обзира да ли се подноси пријава за појединачну меру.

** Мера израде техничке документације не може бити примењена самостално, већ искључиво уз неку од мера 2)-4). Мера израде техничке документације може се састојати из више наведених делова а)-д), према важећој законској регулативи, с тим што је субвенцију могуће одобрити за највише један елаборат енергетске ефикасности и један енергетски пасош, који морају обухватити стање пре и после енергетске санације. Крајњи корисник је у обавези да достави Комисији израђену техничку документацију у електронској форми ради архивирања и извештавања ЈИП.

Табела 3. - Максимални износи бесповратних средстава по мерама енергетске ефикасности (са израдом техничке документације, ако је потребна) за станове, за категорију осталих грађана:

МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ из одељка I. Јавног позива		МАКСИМАЛНИ ИЗНОСИ БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА
		Појединачна мера (макс.50%)
1)	Замена спољних прозора и врата	150.000
5)	Уградња топлотне пумпе	
	Ваздух-ваздух	120.000
	Ваздух-вода	350.000

6)*	Замена или уградња нове инсталације	120.000
9)**	Израда техничке документације:	
	а)Идејни пројекат енергетске санације (архитектура/машинство)	20.000
	б)Катастарско-топлографски план	10.000
	в)Елаборат енергетске ефикасности	18.000
	г)Технички опис и попис радова	9.000
	д)Енергетски пасош	10.000

Напомене:

*Мера замена или уградња нове инсталације грејања не може бити примењена самостално, већ искључиво уз меру 5)- (уградња топлотне пумпе ваздух- вода), када се подноси пријава за појединачну меру/мере.

**Мера израде техничке документације не може бити примењена самостално, већ искључиво уз меру 5)- (уградња топлотне пумпе ваздух- вода). Мера израде техничке документације може се састојати из више наведених делова а)-д), према важећој законској регулативи, с тим што је субвенцију могуће одобрити за највише један елаборат енергетске ефикасности и један енергетски пасош, који морају обухватити стање пре и после енергетске санације. Крајњи корисник је у обавези да достави Комисији израђену техничку документацију у електронској форми ради архивирања и извештавања ЈИП.

Износ бесповратних средстава за категорију осталих грађана, за појединачну меру или за меру укључену у пакет се израчунава на основу максималног удела бесповратних средстава (појединачна мера/мере 50%, основни пакет 55%, стандардни пакет 60% и напредни пакет 65%), али не може бити већи од наведених максималних износа тих средстава по мерама и пакетима енергетске ефикасности из Табеле 1. и Табеле 3.

Табела 4. - Максимални износи бесповратних средстава по мерама енергетске ефикасности за социјално рањиве категорије, за станове;

МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ из одељка I. Јавног позива		МАКСИМАЛНИ ИЗНОСИ БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА
		Појединачна мера (макс.90%)
1)	Замена спољних прозора и врата	270.000
5)*	Уградња топлотне пумпе ваздух-ваздух	216.000

Износ бесповратних средстава се израчунава на основу максималног удела бесповратних средстава (субвенција до 90% од укупне вредности за примену мере за социјално рањиве категорије), али не може бити већи од наведених максималних износа тих средстава по мерама из Табеле 2. и Табеле 4.

V УСЛОВИ ЗА ДОДЕЛУ БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА ПОДСТИЦАЈА ЗА ЕНЕРГЕТСКУ САНАЦИЈУ СТАМБЕНИХ ОБЈЕКТА ЗА КАТЕГОРИЈУ ОСТАЛИХ ГРАЂАНА

Област енергетске ефикасности у зградарству регулисана је Законом о планирању и изградњи и пратећим правилницима.

Крајњи корисник који станује у породичној кући има право да се пријави за максимално две појединачне мере из тач. 1)-5) из одељка I. Јавног позива или или за пакет мера из одељка III, став 5.

Крајњи корисник који станује у стану има право да се пријави за максимално две појединачне мере (мера 1) и 5)) из одељка I. Јавног позива.

За меру из поглавља I. тачка 2) Јавног позива средства подстицаја за термичку изолацију неће се одобравати за појединачне етаже стамбених објеката, сем ако није извршена енергетска санација одређене етаже. Уколико стамбени објекат има два или више власника, пријаву подноси један од власника, уз писану сагласност осталих власника. Сутерени чији је фасадни зид обложен каменом или сличним материјалом не морају се термички изоловати.

Двојни објекти различитих власника, као и објекти у низу, третирају се као засебни објекти.

За меру из поглавља I. тачка 1) Јавног позива средства ће се одобравати за замену комплетне дотрајале столарије са челичним или дрвеним профилима. Изузетно, за стамбене објекте са више етажа једног власника, средства се могу користити за замену столарије на једној или свим етажама, с тим да замена столарије на свакој од етажа мора бити комплетна.

Средства се неће одобравати за набавку улазних врата стамбених објеката која нису у директној вези са грејаним простором.

Неће се одобравати додела бесповратних средстава за замену постојећих котлова на биомасу (пелет, брикет и сечка). Средства се неће одобравати за енергетску санацију пословног простора или било каквог другог нестамбеног простора.

У случају једностраног раскида тројног уговора са привредним субјектом и општином од стране крајњег корисника, крајњи корисник губи право поновног конкурисања за добијање бесповратних средстава у оквиру Пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасност”, осим у случају када је уговор раскинут због одбијања захтева привредног субјекта да се повећа износ предрачуна из пријаве на Јавни позив или других околности које су довеле до раскида, а на које крајњи корисник није могао да утиче.

Крајњи корисник има право да поднесе само једну пријаву, при чему пријава може обухватити више појединачних стамбених објеката, на истој локацији и на истој катастарској парцели, при чему максимални износ бесповратних средстава по мерама енергетске ефикасности не може бити већи од износа наведених у Табелама 1. и 3. .

Крајњем кориснику се могу доделити највише два пута бесповратна средства у оквиру Пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасност за грађане“, и то једном годишње у оквиру једног јавног позива. Крајњем кориснику се током трајања Пројекта не могу два пута доделити бесповратна средства за меру под тачком 8) у одељку I.

У случају смрти власника, односно подносиоца пријаве за доделу бесповратних средстава, право преузимања уговорних обавеза могу остварити законски наследници на основу оставинског решења.

У случају пријаве санације већег броја објеката на истој локацији и катастарској парцели, потрошња на сваком мерном уређају мора бити већа од 80 KWh месечно.

Уколико се читавање потрошње не врши на месечном нивоу, израчунава се просечна месечна потрошња, која мора износити преко 80 KWh.

VI УСЛОВИ ЗА ДОДЕЛУ БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА ПОДСТИЦАЈА ЗА ЕНЕРГЕТСКУ САНАЦИЈУ СТАМБЕНИХ ОБЈЕКТА ЗА СОЦИЈАЛНО РАЊИВЕ КАТЕГОРИЈЕ

Област енергетске ефикасности у зградарству регулисана је Законом о планирању и изградњи и пратећим правилницима.

Уколико стамбени објекат има два или више власника, пријаву подноси један од власника, уз писану сагласност осталих власника. Сутерени чији је фасадни зид обложен каменом или сличним материјалом, не морају се термички изоловати.

Двојни објекти различитих власника, као и објекти у низу, третирају се као засебни објекти.

За меру из поглавља I. тачка 1) Јавног позива средства ће се одобравати за замену комплетне или појединачне дотрајале столарије са челичним или дрвеним профилима.

Средства се неће одобравати за набавку улазних врата стамбених објеката која не одвајају грејани од негрејаног простора.

Неће се одобравати додела бесповратних средстава за замену постојећих грејача простора (котао и пећ) на биомасу (пелет, брикет и сечка).

Средства се неће одобравати за енергетску санацију пословног простора или било каквог другог нестамбеног простора.

Крајњи корисник има право да поднесе само једну пријаву, при чему пријава може обухватити више појединачних објеката, на истој локацији и на истој катастарској парцели.

У случају једностраног раскида тројног уговора са привредним субјектом и градом/општином од стране крајњег корисника, крајњи корисник губи право поновног конкурисања за добијање бесповратних средстава у оквиру Пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасност за грађане“, осим у случају када је уговор раскинут због одбијања захтева привредног субјекта да се повећа износ предрачуна из пријаве на Јавни позив или других околности које су довеле до раскида, а на које крајњи корисник није могао да утиче.

Крајњем кориснику се могу доделити највише два пута бесповратна средства у оквиру Пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасност за грађане“ и то једном годишње у оквиру једног јавног позива.

VII УСЛОВИ ПРИЈАВЕ НА ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА КАТЕГОРИЈУ ОСТАЛИХ ГРАЂАНА

Право учешћа на Јавном позиву имају крајњи корисници који станују у објектима и испуњавају следеће услове:

- 1) да је објекат легално изграђен;
- 2) да је подносилац пријаве:
 - (1) власник објекта, или;
 - (2) корисник објекта са пријавом пребивалишта/боравишта на адреси објекта и приложеном писаном сагласности власника објекта;
- 3) да се у објекту станује током целе године;
- 4) да је подносилац пријаве измирио доспеле обавезе по основу пореза на имовину (закључно са кварталом који претходи датуму подношења пријаве на Јавни позив).

VIII УСЛОВИ ПРИЈАВЕ НА ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА СОЦИЈАЛНО РАЊИВЕ КАТЕГОРИЈЕ

Право учешћа на јавном позиву имају крајњи корисници који испуњавају услове из одељка II.

IX НЕПРИХВАТЉИВИ ТРОШКОВИ

Неприхватљиви трошкови – трошкови који неће бити финансирани овим јавним позивом су:

- 1) трошкови радова, набавка материјала и опрема који настану пре првог обиласка Комисије за реализацију мера енергетске санације општине Блаце (у даљем тексту: Комисија);
- 2) трошкови који су у вези са набавком опреме: царински и административни трошкови;
- 3) трошкови у вези са одобравањем и спровођењем кредитног задужења: трошкови одобравања кредита, трошкови камата, трошкови кредитног бироа, трошкови осигурања кредита и сл;
- 4) рефундација трошкова за већ набављену опрему и извршене услуге (плаћене или испоручене);
- 5) трошкови за набавку опреме коју крајњи корисник сам производи или услуге које извршава;
- 6) други трошкови који нису у складу са мерама енергетске санације.

X ОБАВЕЗНА ДОКУМЕНТАЦИЈА УЗ ПРИЈАВУ НА ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА КАТЕГОРИЈУ ОСТАЛИХ ГРАЂАНА

Пријава на јавни позив обавезно садржи:

- 1) потписан и попуњен Пријавни образац за суфинасирање мера енергетске ефикасности (Прилог 1) са попуњеним подацима о мери/пакету за који се конкурише и о стању грађевинских (фасадних) елемената и грејног система објекта;
- 2) доказ о власништву:
 - 2.1.) Извод из листа непокретности (Комисија прибавља по службеној дужности, уколико подносилац пријаве потпише Изјаву- Прилог 3)/ уговор о купопродаји /уговор о поклону–правноснажно оставинско решење или други одговарајући документ из кога несумњиво произилази да је подносилац пријаве власник објекта;
 - 2.2.) Уколико више лица има право сусвојине на објекту, потребно је доставити изјаве сагласности свих сувласника објекта, приликом пријаве;
- 3) уколико пријаву подноси корисник објекта, неопходно је да достави пријаву пребивалишта/ боравишта на адреси објекта који пријављује и писану сагласност власника објекта;
- 4) доказ о легалности објекта:
 - (1) Употребна дозвола, или
 - (2) Решење о озакоњењу, или
 - (3) Извод из листа непокретности из кога произилази да је објекат уписан у складу са прописима о изградњи (Комисија прибавља по службеној дужности, уколико подносилац пријаве потпише Изјаву- Прилог 3);
 - (4) Извод из листа непокретности да је објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта;
- 5) фотокопију личне карте или читану личну карту подносиоца пријаве (власника или корисника), која обавезно мора да гласи на адресу објекта за који се подноси пријава;

- 6) фотокопију рачуна за утрошену електричну енергију у претходном месецу, ради доказа да се у пријављеном стамбеном објекту станује током целе године (минимална потрошња не може бити мања од 80kWh месечно по мерном месту);
- 7) уверење надлежног органа Општине Блаце о измиреним обавезама по основу пореза на имовину, закључно са кварталом који претходи датуму подношења пријаве на Јавни позив (Комисија прибавља по службеној дужности, уколико подносилац пријаве потпише Изјаву- Прилог 3);
- 8) предмер и предрачун/ профактура за материјал и опрему са уградњом издата од привредног субјекта са листе директних корисника (привредних субјеката) коју је објавила Општина, издата након објављивања јавног позива (Прилог 5);
- 9) оверен и потписан важећи ценовник роба и услуга директног корисника, на основу кога је издата профактура из тачке 8) овог одељка.

Напомена: грађани нису у обавези да достављају документацију која је јавно доступна (нпр. Извод из листа непокретности).

XI ОБАВЕЗНА ДОКУМЕНТАЦИЈА УЗ ПРИЈАВУ НА ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА СОЦИЈАЛНО РАЊИВЕ КАТЕГОРИЈЕ

Пријава на јавни позив обавезно садржи:

- 1) потписан и попуњен Пријавни образац за суфинасирање мера енергетске ефикасности (Прилог 1а) са попуњеним подацима о мери за коју се конкурише и о стању грађевинских (фасадних) елемената и грејног система објекта;
- 2) доказ о власништву:
 - (1) Извод из листа непокретности/ уговор о купопродаји/уговор о поклону/правноснажно оставинско решење или други одговарајући документ из кога се несумњиво може утврдити власник објекта;
- 3) уколико више лица имају право сусвојине на објекту, потребно је доставити изјаве сагласности свих сувласника објекта, приликом пријаве;
- 4) уколико пријаву подноси корисник објекта, неопходно је да достави писану сагласност власника објекта из одељка II. тачка 3. подтачка б);
- 5) доказ о легалности објекта:
 - (1) Употребна дозвола, или
 - (2) Решење о озакоњењу, или
 - (3) Извод из листа непокретности из кога произилази да је објекат уписан у складу са прописима о изградњи;
 - (4) Извод из листа непокретности да је објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта;
- 6) уколико пријаву подноси корисник објекта, неопходно је да достави пријаву пребивалишта (фотокопија личне карте или очитана лична карта)/пријаву боравишта на адреси објекта који пријављује и писану сагласност власника објекта;
- 7) у случају да крајњи корисник није власник објекта, доказ да је члан уже породице
- 8) предмер и предрачун/ профактура за материјал и опрему са уградњом издата од привредног субјекта са листе директних корисника (привредних субјеката) коју је објавила Општина, издата након објављивања јавног позива (Прилог 5);
- 9) акт надлежног државног органа којим се потврђује статус социјално рањиве категорије иу поглавља II. За кориснике најниже пензије у складу са законом о

ПАО, фотокопија пензионог чека из претходног месеца и фотокопија закљученог уговора о снабдевању електричном енергијом на име тог члана домаћинства, односно евидентираност тог члана домаћинства код снабдевача, као крајњег купца електричне енергије;

- 10) оверен и потписан важећи ценовник роба и услуга директног корисника на основу кога је дата профактура из тачке 8) овог одељка
- 11) Уверење надлежног органа Општине Блаце о измиреним обавезама по основу пореза на имовину, закључно са кварталом који претходи датуму подношења пријаве на Јавни позив (Комисија прибавља по службеној дужности, уколико подносилац пријаве потпише Изјаву о сагласности- Прилог 3).

Напомена: грађани нису у обавези да достављају документацију која је јавно доступна (нпр. Извод из листа непокретности и решење о статусу енергетски угроженог купца).

ХП ПРЕУЗИМАЊЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ЈАВНИ ПОЗИВ

Конкурсна документација за Јавни позив може се преузети на интернет страници www.blace.org.rs (на банеру енергетска санација) или на писарници Општинске управе општине Блаце и садржи:

- Прилог 1: Пријавни образац за категорију осталих грађана
- Прилог 1а: Пријавни образац за социјално рањиве категорије
- Прилог 2: Информација о потребној техничкој документацији
- Прилог 3: Изјава о сагласности
- Прилог 4: Изјава о обради података
- Прилог 5: Листа привредних субјеката

ХП МЕСТО И РОК ДОСТАВЉАЊА ПРИЈАВА

Крајњи рок за пријем пријава из социјално рањивих категорија грађана је 26.01.2026. године (45. дан од дана објављивања позива).

Пријаве осталих грађана ће се примати до утрошка средстава из одељка IV. став 1. Јавног позива, а најкасниједо 26.01.2026.године (45. дан од дана објављивања позива).

Попуњени, потписани и одштампани пријавни образац за категорију „остали грађани“ (Прилог 1) (односи се на субвенције до 50%) и документација из поглавља Х. Јавног позива достављају се у затвореној коверти са назнаком: **„ПРИЈАВА ЗА ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА СУФИНАНСИРАЊЕ МЕРА ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ ПОРОДИЧНИХ КУЋА И СТАНОВА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БЛАЦЕ ЗА 2025. ГОДИНУ– ОСТАЛИ ГРАЂАНИ- НЕ ОТВАРАТИ”**, са пуном адресом пошљаоца на полеђини коверте.

Попуњени, потписани и одштампани пријавни образац за категорију „социјално рањивих“ грађана (Прилог 1а) (односи се на субвенције до 90%) и документација из поглавља ХИ. Јавног позива достављају се у затвореној коверти са назнаком: **„ПРИЈАВА ЗА ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА СУФИНАНСИРАЊЕ МЕРА ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ ПОРОДИЧНИХ КУЋА И СТАНОВА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БЛАЦЕ ЗА 2025. ГОДИНУ– СОЦИЈАЛНО РАЊИВЕ КАТЕГОРИЈЕ ГРАЂАНА- НЕ ОТВАРАТИ”**, са пуном адресом пошљаоца на полеђини коверте.

Лично се може поднети само једна пријава.

Пријаве се могу поднети десетог дана од дана објављивања Јавног позива, с тим да се дан објављивања не рачуна у овај рок.

Све пријаве које се поднесу пре 22.12.2025. године се неће узимати у разматрање.

Пријаве грађана се предају на писарници Општинске управе општине Блаце, сваког радног дана у времену од 7-15 часова.

За све додатне информације и обавештења у вези Јавног позива можете се обратити на контакт телефон 027/370-401 или e-mail: sanja.zivkovic@blace.org.rs

XIV УТВРЂИВАЊЕ ИСПУЊЕНОСТИ УСЛОВА ЗА ДОДЕЛУ СРЕДСТАВА

Комисија утврђује испуњеност услова за доделу бесповратних средстава на основу прегледа поднете документације из поглавља X. и XI. Јавног позива и теренског обиласка ради увида у стање објекта и провере података у пријави на Јавни позив.

Бесповратна средства за категорију осталих грађана из одељка III. Јавног позива се додељују према критеријуму редоследа пријема пријава (узима се у обзир датум и време пријема пријаве) које у складу са ставом 1. овог одељка испуњавају услове Јавног позива.

Формирају се две листе пријава, за категорију социјално рањивих грађана и категорију осталих грађана. У току поступка утврђивања испуњености услова, Комисија може од подносиоца пријаве, према потреби, затражити додатну документацију и информације.

XV ОДОБРАВАЊЕ БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ПРОЈЕКТА ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ

Комисија решењем утврђује испуњеност услова за доделу средстава и обавештава подносиоца пријаве.

На решење из става 1. овог члана којим је утврђено да нису испуњени услови за доделу бесповратних средстава, подносилац пријаве има право приговора Комисији у року од осам дана од дана доношења решења.

Комисија је дужна да одлучи по приговорима из става 2. овог члана у року од 15 дана од дана пријема приговора.

У случају одбијања приговора из става 2. овог члана подносилац пријаве има право да поднесе приговор Општинском већу у року од 8 дана од дана пријема одлуке по приговору из става 2. овог члана Општинско веће је дужно да одлучи по приговорима из става 4. овог члана у року од 15 дана од дана пријема приговора и о томе обавести Јединицу за имплементацију Пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасности за грађан“ образовану од стране Министарства рударства и енергетике (у даљем тексту: ЈИП).

Листа домаћинстава којима су решењем из става 1. овог члана одобрена средства за финансирање програма биће објављена на интернет порталу општине Блаце.

XVI НАЧИН РЕАЛИЗАЦИЈЕ ДОДЕЉЕНИХ СРЕДСТАВА

Комисија ће обезбедити активну комуникацију са ЈИП и одговарати на захтеве у смислу обезбеђивања примене стандарда Међународне банке за обнову и развој у испуњавању обавеза јединице локалне самоуправе (градске општине) дефинисаних у следећим документима:

1. „Правилник о раду на пројекту“;
2. „План ангажовања заинтересованих страна“;

3. „План преузимања обавеза из области животне средине и социјалних питања (ESCP)“;
4. „Оквир за управљање заштитом животне средине и социјалним утицајима пројекта (ESMF)“ и
5. „Контролна листа плана за управљање животном средином и социјалним питањима (ESMP)“.
6. „Жалбени механизам за Пројекат“.

Сва документа су доступна на интернет страници Министарства:
<https://www.mre.gov.rs/tekst/2206/dokumenta.php>

На основу донетог решења о испуњености услова из поглавља XI. став 1. Јавног позива, Општинско веће општине Блаце доноси Одлуку о додели бесповратних средстава, а након тога потписује се тројни уговори између Општине Блаце, привредних субјеката и домаћинстава о реализацији пројекта енергетске санације.

Општина Блаце ће вршити пренос средстава искључиво привредним субјектима, а не домаћинствима, након што домаћинство уплати привредном субјекту целокупну своју обавезу и након завршетка реализације пројекта енергетске санације, односно након изведених радова на објекту.

Услов да се пренесу средства привредном субјекту из става 4. овог поглавља је извештај Комисије о обиласку објекта након завршених радова, који треба да утврди да ли су радови изведени како је предвиђено предмером и предрачуном, који је домаћинство предало приликом пријаве на овај Јавни позив.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ:

Сања Живковић



Сања Живковић

