

О п ш т и н а Б л а ц е



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ БЛАЦЕ

ГОДИНА: XXVIII

БРОЈ: 9

ДАТУМ ИЗДАВАЊА: 05.08.2025. године

**ЛИСТ ИЗЛАЗИ ПРЕМА ПОТРЕБИ
РОК ЗА РЕКЛАМАЦИЈУ: 10 дана**

На основу члана 60. став 2. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС", бр. 62/2006, 65/2008-др.закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др.закон), члана 32. став 1. тачка 6) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 129/2007, 83/2014-други закон, 101/16-други закон, 47/2018 и 11/2021 –др закон), члана 43. ст 1. тач.6) и 28) Статута општине Блаце ("Службени лист општине Блаце", бр. 5/19) и члана 143. Пословника о раду Скупштине општине Блаце ("Службени лист општине Блаце", бр. 2/24), Скупштина општине Блаце, на седници одржаној дана 04.08.2025. године, доноси

**ОДЛУКУ
О УСВАЈАЊУ ГОДИШЊЕГ ПРОГРАМА ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И
КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БЛАЦЕ ЗА 2025. ГОДИНУ**

Члан 1.

Усваја се Годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Блаце за 2025.годину (у даљем тексту: Програм), на који је дата сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Владе Републике Србије, број: 002755409 2025 14847 005 000 000 001, од 19.06.2025. године.

Члан 2.

Овим Програмом се утврђује врста и обим радова које треба извршити у периоду за који се Програм доноси, динамика извођења радова и улагање средстава.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке је Годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Блаце за 2025. годину.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и исту објавити у „Службеном листу општине Блаце“.

Број: I-320-1438/2025
Дана: 04.08.2025. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЛАЦЕ

ПРЕДСЕДНИК
Дејан Мијајловић с.р.

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 68. став 1. и 69. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19 и 47/25) и члана 43. став 1. тачка 6) Статута општине Блаце („Службени лист Општине Блаце“, бр. 5/19) и закључка Комисије за планове Општине Блаце са 10. седнице, Скупштина општине Блаце, на седници одржаној дана 04.08.2025. године, доноси

ОДЛУКУ О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНОГ ПАРКА „БЕЈА“ И ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА У КО ЦЕПНИЦА

Члан 1.

Доноси се План детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Цепница (у даљем тексту: Плански документ), који је израђен од стране Друштва за производњу и промет на велико и мало „ТЕКИНГ“ д.о.о. Ниш ул. Вожа Карађорђа бр. 39.

Члан 2.

Саставни део ове Одлуке чине Плански документ, Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Цепница на животну средину (у даљем тексту: Извештај), који је израђен од стране Предузећа за планирање, пројектовање и екологију „ECOLOGICA URBO“ д.о.о. Крагујевац ул. Саве Ковачевића бр. 1 и Образложење Планског документа.

Члан 3.

Плански документ садржи текстуални и графички део.

Текстуални део садржи општи део и плански део.

Плански документ садржи правила уређења и правила грађења.

Графички део Планског документа садржи графичке прилоге: Извод из плана вишег реда-Положај соларног парка „БЕЈА“ у КО Цепница на територији општине Блаце, КТП са границом обухвата Плана, Постојеће стање-граница Плана и детаљна намена површина, План намене површина, План подела на целине и зоне, Регулационо-нивелационо план, План мреже и објекта инфраструктуре са синхрон планом, План грађевинских парцела са смерницама за спровођење.

Документациона основа Планског документа представља хронолошки систематизован скуп материјала и докумената који су коришћени за израду Плана и који се односе на процедуру стручне контроле, јавног увида и доношење Планског документа.

Члан 4.

Плански документ је израђен у пет примерака у аналогном облику и пет примерака у дигиталном облику.

Документациона основа Планског документа израђена је у два примерка и трајно је чува носилац израде Планског документа.

Члан 5.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Планског документа у аналогном и дигиталном облику, доставља се архиви Скупштине општине Блаце и трајно се чувају.

Један примерка донетог, потписаног и овереног Планског документа у аналогном и дигиталном облику, доставља се Одељењу за урбанизам, грађевинарство, комунално стамбене и имовинско правне послове, и трајно се чувају.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Планског документа у аналогном и дигиталном облику, доставља се Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, за потребе централног регистра планских докумената.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Планског документа у аналогном облику, доставља се архиви Друштва за производњу и промет на велико и мало „ТЕКИНГ“ д.о.о. Ниш ул. Вожа Карађорђа бр. 39.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Планског документа у аналогном и дигиталном облику, доставља се финансијеру Планског документа.

Члан 6.

Извештај садржи:

Полазне основе Стратешке процене, опште и посебне циљеви и избор индикатора, процену могућих значајних утицаја спровођења Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Цепница на чиниоце животне средине, предлог мера предвиђених за спречавање и/или смањење процењених негативних утицаја на животну средину, одлуку надлежног органа донета у поступку главне оцене прихватљивости за планове који самостално или заједно са другим планом и програмом, пројектом, радовима или активностима, могу да имају утицаја, смернице за спровођење стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројеката на животну средину, програм праћења стања животне средине у току спровођења Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Цепница, приказ коришћене методологије и тешкоће у изради Стратешке процене утицаја, приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Цепница, нетехнички резиме информација и закључци до којих се дошло током израде Извештаја о Стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности и друге податке од значаја за Стратешку процену утицаја.

Члан 7.

По доношењу, текстуални део Планског документа се објављује у Службеном листу Општине Блаце, а у електронском облику на интернет страни Општине Блаце и у Централном регистру планских докумената.

Члан 8.

Плански документ доступан је на увид јавности у току важења документа у седишту Скупштине Општине Блаце, односно Одељењу за урбанизам, грађевинарство, комунално стамбене и имовинско правне послове.

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Блаце“.

Број: I-350-412/2025

У Блацу, дана 04.08.2025. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЛАЦЕ

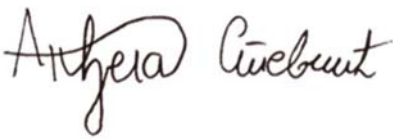
ПРЕДСЕДНИК
Дејан Мијајловић с.р.



**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНОГ
ПАРКА „БЕЈА“ И ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА У КО
ЏЕПНИЦА**

Заводни број: 01/25-ПДР

АВГУСТ 2025.

НАЗИВ ДОКУМЕНТА:	План детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница
ФАЗА ДОКУМЕНТА:	План детаљне регулације
НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	Општина Блаце, улица Карађорђева 4, 18420 Блаце
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	Општинска управа Општине Блаце Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне и инспекцијске послове, улица Карађорђева 4, 18420 Блаце
ФИНАНСИЈЕР:	„Четврти Камен од Сунца“ доо Ђуревац, 18420 Блаце
ОБРАЂИВАЧ:	ТЕКИНГ д.о.о, ул. Војда Карађорђа бр. 39, 18000 Ниш, Србија
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Миљана Игњатовић, дипл. инж. арх. ознака лиценце УП 02 број лиценце 221А23121  МИЉАНА ИГЊАТОВИЋ 008420212 Sign Digitally signed by МИЉАНА ИГЊАТОВИЋ 008420212 Sign Date: 2025.08.01 15:56:44 +02'00'
САРАДНИЦИ:	Урбаниста сарадник: Сенка Јоковић дипл. инж. арх.  Анђела Стевчић маст. инж. арх. 
ДАТУМ:	01. август 2025. године

С А Д Р Ж А Ј

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА.....	9
1. Извод из регистра привредног субјекта	
2. Лиценца одговорног урбанисте	
3. Лиценца „В категорије“, број лиценце 013B03/25	
4. Изјава одговорног урбанисте	
II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО.....	11
1. ОПШТИ ДЕО.....	11
1.0. УВОД	11
1.1. ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	11
1.2. ПРАВНИ ОСНОВ.....	12
1.3. ПЛАНСКИ ОСНОВ	13
1.4. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА.....	13
1.5. ОБУХВАТ ПЛАНА И ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА	15
1.6. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА.....	16
1.6.1. Постојећа саобраћајна инфраструктура.....	17
1.6.2. Постојећа комунална и остала инфраструктура.....	18
1.7. ОПИС ПРИРОДНИХ КАРАКТЕРИСТИКА ОД УТИЦАЈА НА ПЛАНИРАНУ НАМЕНУ ПРОСТОРА.....	18
1.7.2. Температура ваздуха	18
1.7.3. Облачност	19
1.8. СОЛАРНИ ЕНЕРГЕТСКИ КАПАЦИТЕТИ.....	19
1.9. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ.....	20
1.9.1. Сеизмика.....	20
2. ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ	21
2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	21
2.1.1. Концепција организације и уређења карактеристичних целина/зона у обухвату Плана	21
2.1.2. Опис детаљне намене површина и објеката и компатибилних намена	22
2.1.3. Биланс планираних површина у обухвату Плана.....	23
2.1.4. Техничко-технолошка концепција комплекса.....	23
2.1.5. Попис парцела и опис локација за јавне површине, објекте и садржаје	24
2.1.6. Услови парцелације и препарцелације	24
2.1.7. Правила за озелењавање.....	25
2.1.8. Услови нивелације	25
2.1.9. Услови за уређење и изградњу површине и објеката јавне намене и мреже и објеката саобраћајне и друге инфраструктуре.....	25
2.1.10. Мере енергетске ефикасности.....	27
2.2. Предлог мера за спречавање, смањење и/или ограничавање негативних, односно увећање позитивних утицаја на чиниоце животне средине	27

2.2.1. Заштита ваздуха	28
2.2.2. Заштита вода	30
2.2.3. Заштита земљишта.....	32
2.2.4. Заштита природе, природних добара и предела.....	34
2.2.5. Заштита културних добара	36
2.2.6. Бука и вибрација	37
2.2.7. Нејонизујуће зрачење.....	38
2.2.8. Управљање отпадом.....	39
2.2.9. Приказ начина спровођења мера.....	40
2.2.10. Процена ефикасности мера	41
2.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	42
2.3.1. Правила за изградњу објеката у целини бр. 1 Соларни парк	42
2.3.2. Правила за изградњу објеката у целини бр. 2 Инфраструктурни коридор	48
2.3.3. Правила за изградњу објеката у целини бр. 3 Електроенергетски објекти.....	49
2.3.4. Степен комуналне опремености по целинама	49
2.4. СМЕРНИЦЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	50
2.5. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ.....	50

III ГРАФИЧКИ ДЕО

- | | |
|---|----------------|
| 1. Извод из плана вишег реда - Положај соларног парка "БЕЈА" у К.О. Џепница на територији општине Блаце | |
| 2. КТП са границоом обухвата Плана | Размера 1:2500 |
| 3. Постојеће стање – граница Плана и детаљна намена површина | Размера 1:2500 |
| 4. План намене површина | Размера 1:2500 |
| 5. План подела на целине и зоне | Размера 1:2500 |
| 6. Регулационо-нивелационо план | Размера 1:2500 |
| 7. План мреже и објекта инфраструктуре са синхрон планом | Размера 1:2500 |
| 8. План грађевинских парцела са смерницама за спровођење | Размера 1:2500 |

IV АНАЛИТИЧКО ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Одлука о изради плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница („Службени лист Општине Блаце“, број 3/2025 од 13. март 2025. године)
2. Одлука о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница на животну средину („Службени лист Општине Блаце“, број 3/2025 од 13. март 2025. године)
3. Катастарско-топографски план, предмет број: 952-042-50612/2025
4. Извештај о обављеном раном јавном увиду на елаборат за рани јавни увид за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница, Општинска управа Општине Блаце, број: III-02-350-412/2025 од 22.04.2025. године
5. Извештај комисије за планове општине Блаце са 7. седнице одржане 20.05.2025. године
6. Услови за пројектовање и прикључење, Електродистрибуција Србије, број: Д10.01 – 153471/2-23 од 11.08.2023.
7. Услови који су од значаја за израду ПДР за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница, ТЕЛЕКОМ СРБИЈА а.д., Дирекција за технику,

- Сектор за мрежне операције - служба за планирање и изградњу мреже Ниш, број Д211-152120/2-2025 СЈ од 14.04.2025. године
8. Обавештење у вези са израдом ПДР за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница, општина Блаце, Министарство одбране, Сектор за инфраструктуру и услуге стандарда, Управа за инфраструктуру, број 4661-2 од 09.05.2025. године
 9. Услови за потребе израде ПДР за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора, општина Блаце, Електродистрибуција Србије, Огранак Електродистрибуција Прокупље, број Д.10.20.-137833/3-2025 од 16.04.2025. године
 10. Повраћај техничке документације за ПДР соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница, општина Блаце, Републички хидрометеоролошки завод, број 922-3-51/2025 од 17.04.2025. године
 11. АКТ о условима чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара, добара под претходном заштитом и добара која уживају претходну заштиту и утврђеним мерама заштите на подручју Плана детаљне регулације СП „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница, општина Блаце, Завод за заштиту споменика културе Ниш, број 690/2-02 од 09.05.2025. године
 12. Сеизмолошки услови за ПДР за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница, Републички сеизмолошки завод, број 001739130 2025 40800 000 000 240 003 40 002 од 04.04.2025. године
 13. Услови за потребе израде Плана детаљне регулације соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница, АД „Електромрежа Србије“ Београд, број: 130-00-UTD-003-404/2025-002 од 15.04.2025. године
 14. Одговор на захтев за издавање услова/података за израду ПДР „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница, ЈП „Србијашуме“ – Београд, број: 7539 од 08.05.2025. године
 15. Услови и подаци од значаја за израду ПДР СП „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница, Министарство заштите животне средине, Агенција за заштиту животне средине, Београд, број: 353-00-17/16/2025-02 од 11.04.2025. године
 16. Мишљење за израду ПДР СП „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница, Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Прокупљу, број: 217-28-481/25-1 од 03.04.2025. године
 17. Услови за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница, Јавно предузеће ПУТЕВИ СРБИЈЕ, број: 953-8783/25-1 од 30.04.2025. године
 18. Услови за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница, Општина Блаце, Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, број 3856/1 од 14.04.2025. године
 19. Технички услови и подаци за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница, Општина Блаце Транснафта, број 3855/1-2025 од 07.04.2025. године
 20. Услови и подаци за израду ПДР СП „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница, ЈП Емисиона техника и везе Београд, Сектор технике, број: 1393/25-1 од 22.04.2025. године
 21. Услови и подаци за израду ПДР СП „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница, Пошта Србије, број: 2025-43770/1 од 03.04.2025. године
 22. Услови за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница, општина Блаце, Србијас, Сектор за развој, број: 06-07-11/569/1 од 14.05.2025. године
 23. Услови за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница, ЈКП „Блаце“, број: 801 од 27.05.2025.

24. Решење о условима заштите природе, Завод за заштиту природе Србије, број: 021-1235/2 од 27.04.2025. године
25. Технички услови и подаци од значаја за израду ПДР за изградњу СП „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница, Општинска управа општине Блаце, Одељење за управљање капиталним пројектима и путевима, комуналне послове и саобраћај, број: III-06-350-780/2025 од 15.04.2025. године
26. Услови за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница, Општина Блаце, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, број: 001749980 2025 14840 007 000 000 001 од 23.04.2025. године
27. Услови и подаци за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница, Министарство рударства и енергетике, број: 001744746/2025 од 22.05.2025. године
28. Уговор о заједничком финансирању израде урбанистичког плана, анекс бр.1, број: II-400-1015/2025 од 19.05.2025. године, анекс бр.2, број: II-400-1015/2025-1 од 06.06.2025. године
29. Мишљење о нацрту Плана детаљне регулације, Завод за заштиту природе Србије, број: 021-1235/4 од 26.06.2025. године
30. Мишљење на Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница, АД „Електромрежа Србије“ Београд, од 30.06.2025. године
31. Мишљење на Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“, ЈП „Србијашуме“ – Београд, број: 10538 од 02.07.2025. године
32. Издавање мишљења на Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница, општина Блаце, ТЕЛЕКОМ СРБИЈА а.д., Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције - служба за планирање и изградњу мреже Ниш, број Д211-289920/2-2025, од 02.07.2025. године
33. Мишљење о испуњености услова на Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница, Јавно предузеће ПУТЕВИ СРБИЈЕ, број: 953-14399/25-1 од 09.07.2025. године
34. Мишљење на Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница, Министарство одбране, Сектор за инфраструктуру и услуге стандарда, Управа за инфраструктуру, број 8562-2 од 11.07.2025. године
35. Мишљење на Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ Џепница, Електродистрибуција Србије, Огранак Електродистрибуција Прокупље, број 2561200-Д10.20.-261063/3-2025 од 17.07.2025. године
36. Измена услова за пројектовање и прикључење објекта за проиводњу електричне енергије – соларна електрана „Беја“ на дистрибутивни систем електричне енергије бр. 153471/2-23 од 11.08.2023. године, Електродистрибуција Србије, број: 2561200-Д10.20.-293060/1-2025 од 17.07.2025. године
37. Мишљење на Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница, Општинска управа општине Блаце, Одељење за управљање капиталним пројектима и путевима, комуналне послове и саобраћај, број: III-06-350-780/2025-1 од 18.07.2025. године
38. Мишљење на Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница и Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у К.О. Џепница, општина Блаце, Завод за заштиту споменика културе Ниш, број: 1176/2-02 од 21.07.2025. године
39. Извештај о обављеном јавном увиду Нацрта Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница и Извештај о стратешкој

процени утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у К.О. Џепница на животну средину, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбене, имовинско правне и инспекцијске послове, општина Блаце, број: III-02-350-412/2025 од 22.07.2025. године

40. Извештај о обављеном јавном увиду Нацрта Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница, Комисија за планове, Скупштина општине, општина Блаце, број: I-06-1551/2025-2 од 23.07.2025. године
41. Извештај комисије за планове општине Блаце са 9. седнице, број: I-06-1551/2025-1 од 23.07.2025. године
42. Мишљење о Нацрту Плана детаљне регулације соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница са стратешком проценом утицаја на животну средину, општина Блаце, Завод за заштиту природе Србије, број: 021-1235/7 од 28.07.2025. године

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНОГ ПАРКА „БЕЈА“ И ИНФРАСТРУКТУРНОГ
КОРИДОРА У КОЏЕПНИЦА

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Извод из регистра привредног субјекта
2. Лиценца одговорног урбанисте
3. Лиценца „В категорије“, број лиценце 013B03/25
4. Изјава одговорног урбанисте



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката
БД 42585/2017



5000126078490

Дана, 23.05.2017. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU I PROMET NA VELIKO I MALO TEKING DOO NIŠ, матични број: 06069886, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Иван Костић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU I PROMET NA VELIKO I MALO TEKING DOO NIŠ

Регистарски/матични број: 06069886

и то следећих промена:

Промена законских заступника:

Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Милан Костић
ЈМБГ: 2009975733526
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: заједнички

Уписује се:

- Име и презиме: Иван Костић
ЈМБГ: 1509977733514
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално



Промена чланова:

Брише се:

- Име и презиме: Милан Костић
ЈМБГ: 2009975733526
Новчани улог
Уписан: у вредности од 5.205,01 EUR, у противвредности од 61.080,79 RSD
Уплаћен: у вредности од 5.205,01 EUR, у противвредности од 61.080,79 RSD, на дан 16.12.1999
Удео: 100,00000%

Уписује се:

- Име и презиме: Иван Костић
ЈМБГ: 1509977733514
Новчани улог
Уписан: 61.080,79 RSD
Уплаћен: 61.080,79 RSD, на дан 16.12.1999
Удео: 100,00000%

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 18.05.2017. године регистрациону пријаву промене података број БД 42585/2017 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.





8000034777475

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 06069886

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕПословно име DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU I PROMET NA VELIKO I MALO
TEKING DOO NIŠ

Скраћено пословно име TEKING DOO NIŠ

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина

Ниш - Медиана

Место

Ниш, Ниш - Медиана

Улица

BULEVAR NEMANJIĆA

Број и слово

87

Спрат, број стана и слово

/ /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања

12. мај 1995

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7112

Назив делатности

Инжењерске делатности и техничко саветовање

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

100338369

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

105-223-39
160-80161-56

Подаци о статусу / оснивачком акту

☐ Постоји обавеза овере измена
оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници**Физичка лица**

1. Име Презиме
ЈМБГ
Функција
Ограничење
супотписом

Чланови / Сувласници**Подаци о члану**

Име и презиме
ЈМБГ

Подаци о капиталу**Новчани**

износ датум

износ датум

износ(%)
Сувласништво удела од

Основни капитал друштва**Новчани**

износ датум

61.080,79 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 5.205,01 EUR, у противвредности од 61.080,79 RSD	16. децембар 1999

Регистратор, Миладин Маглов





Република Србија
**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Број: 154-01-00770/2021-07

Датум: 19.06.2021. године

Београд, Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, са седиштем у Београду, Немањина 22-26, решавајући по пријави за полагање стручног испита и издавање лиценце за обављање стручних послова урбанистичког планирања за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, коју је поднела Миљана Б. Игњатовић, из Ниша, ул. Нова железничка колонија бр. 10/14, на основу члана 162. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020, у даљем тексту: Закон), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16 и 95/18 - Аутентично тумачење) и Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности, као и лиценцама за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача и регистрима лиценцираних лица („Службени гласник РС”, бр. 2/2021, у даљем тексту: Правилник), а на предлог Комисије за полагање стручног испита и издавање лиценци за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, доноси

РЕШЕЊЕ

I УТВРЂУЈЕ СЕ да је Миљана Б. Игњатовић, ЈМБГ 2002977737524, дипломирани инжењер архитектуре из Ниша, ул. Нова железничка колонија бр. 10/14, положила стручни испит за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, за обављање стручних послова урбанистичког планирања.

II ИЗДАЈЕ СЕ лицу именованом у ставу I диспозитива лиценца за архитекту урбанисту за обављање стручних послова урбанистичког планирања из стручне области архитектура, уже стручне области урбанизам, (ознака лиценце: УП 02), број: 221A23121, чиме стиче професионални назив лиценцирани архитекта урбаниста.

Образложење

Чланом 162. став 1. Закона, прописано је да лицу које је положило одговарајући стручни испит у складу са чланом 161. Закона, на предлог Комисије из члана 161. став 4. Закона, министар надлежан за послове планирања и изградње решењем издаје лиценцу за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, на основу којег се по службеној дужности

врши упис у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера, регистар лиценцираних извођача и евиденцију страних лица која обављају стручне послове.

Решењем Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 119-01-899/20-07 од 08.10.2020. године, донетим у складу са чланом 161. став 4. Закона, образована је Комисија за полагање стручног испита и издавање лиценци за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова (у даљем тексту: Комисија).

Миљана Б. Игњатовић из Ниша, ул. Нова железничка колонија бр. 10/14, дана 02.12.2020. године, поднела је пријаву за полагање стручног испита и издавање лиценце за обављање стручних послова урбанистичког планирања за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам.

Чланом 7. Правилника прописани су општи услови за полагање стручног испита, док је чланом 10. Правилника прописана садржина пријаве за полагање стручног испита, као и документација која се уз пријаву прилаже.

Комисија за полагање стручног испита и издавање лиценци за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, за лиценцираног урбанисту и лиценцираног архитекту урбанисту, је увидом у пријаву и све прилоге утврдила да је подносилац пријаве, приложио следеће: очитану личну карту, копију извода из матичне књиге рођених; копију дипломе о стеченом високом образовању на Грађевинско-архитектонском факултету у Нишу, Универзитета у Нишу, на архитектонском одсеку, број: 583 од 01.10.2003. године; доказ о радном искуству – потврде послодаваца: Агенција за пројектовање и пословне активности „Архитекура Буђевац“ из Ниша од 27.11.2020. године, Друштво за производњу и промет на велико и мало „Текинг“ д.о.о. из Ниша од 27.11.2020. године, доказ о стручним резултатима - на прописаном обрасцу личну референц листу, чиме је констатовала да је кандидат приложио сву документацију прописану правилником и да су испуњени услови за полагање стручног испита.

Дана 08.04.2021. године, именована је положила стручни испит за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, за обављање стручних послова урбанистичког планирања, чиме је комисија констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење решења.

Чланом 38. Закона о планирању и изградњи, између осталог прописано је да стручне послове руковођења и израде урбанистичких планова у својству одговорног урбанисте може да обавља лиценцирани урбаниста, односно лице са професионалним називом лиценцирани архитекта урбаниста које је уписано у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера у складу са законом и прописом којим се уређује полагање стручног испита, издавање лиценце и упис у регистар. Лиценцирани архитекта урбаниста може бити лице са стеченим високим образовањем из стручне области архитектура, односно уже стручне области урбанизам обима од најмање 300 ЕСПБ или еквивалентног нивоа утврђеног другим посебним прописима, положеним стручним испитом из уже стручне области урбанизма, одговарајућим стручним искуством у трајању од најмање три године и стручним резултатима (референце) из уже стручне области урбанизма. Право коришћења професионалног назива лиценцирани архитекта урбаниста има лице које испуњава услове из става 3. овог члана, односно лице коме је издата лиценца за одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката у складу са прописима

који су важили до ступања на снагу закона и које је уписано у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера у складу са законом и прописима донетим на основу закона.

Лиценцирани архитекта урбаниста обавља стручне послове урбанистичког планирања у складу са Законом и правилником којим се ближе прописују стручни послови просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности које обављају лиценцирана лица.

На основу свега наведеног, утврђено је да су испуњени сви услови прописани законом, те је сходно члану 136. Закона о општем управном поступку, одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Влади у року од 5 (пет) дана од дана његовог уручења.


МИНИСТАР

Томислав Момировић



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 002010114 2025 14810 006 000 000 001
Датум: 05.05.2025.г.
Немањина 22-26, Београд

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву TEKING DOO NIŠ, из Ниша, улица Булевар Немањина број 87, министар грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, доноси:

РЕШЕЊЕ

- I **„TEKING DOO NIŠ“**, из Ниша, улица Булевар Немањина број 87, матични број: 06069886, ПИБ: 100338369, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.
- II **„TEKING DOO NIŠ“**, из Ниша, улица Булевар Немањина број 87, матични број: 06069886, ПИБ: 100338369 **СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.**
- III **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу I диспозитива, лиценца - „В категорија“, број лиценце: 013B03/25 за израду плана детаљне регулације и урбанистичко-техничких докумената.
- IV Трошкове поступка у износу од 538.995,00 динара сноси **„TEKING DOO NIŠ“**.
- V Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

Образложење

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Привредни субјект **„TEKING DOO NIŠ“**, из Ниша, улица Булевар Немањина број 87, матични број: 06069886, ПИБ: 100338369, поднео је, дана 18.03.2025. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „В категорија“, а потом и допуну захтева дана 14.04.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар

надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 17.04.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију извода о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**8 лица**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**1 лице**),
4. Доказ о радном статусу за **8** запослених/радно ангажованих лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду/Уговора о радном ангажовању),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „В категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. „**TEKING DOO NIŠ**“, из Ниша, улица Булевар Немањића број 87 уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 06069886, ПИБ: 100338369, шифра и назив делатности: 7112 – Инжењерске делатности и техничко саветовање;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
 - **8 лица са стеченим високим образовањем** на нивоу еквивалентном академским студијама, односно струковним студијама обима од најмање 300 ESPB, **одговарајуће струке** (инжењери архитектуре), и
 - **1 лице** са активном лиценцом архитекте урбанисте за обављање стручних послова урбанистичког планирања из стручне области архитектура ознаке **УП 02**;
3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **538.995,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „В категорија“

подносиоцу захтева „TEKING DOO NIŠ“, из Ниша, улица Булевар Немањића број 87, матични број: 06069886, ПИБ: 100338369.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.


МИНИСТАР
Александар Софронијевић

Достављено:

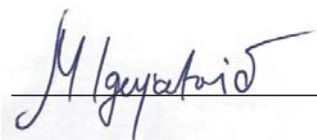
- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.

На основу члана 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/19)

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је **Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора** на територији катастарске општине Џепница у Општини Блаце, припремљен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона, као и да је припремљен и усклађен са Извештајем о објављеном јавном увиду.

Одговорни урбаниста Плана,
Миљана Игњатовић, дипл.инж.арх.
(лиценца бр. 221A23121)

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'M. Ignjatovic', is written over a horizontal line.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНОГ ПАРКА „БЕЈА“ И ИНФРАСТРУКТУРНОГ
КОРИДОРА У КОЏЕПНИЦА

На основу члана 46 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС и 50/2013 - одлука УС, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023.), члана 20 став 1 тачка 2 Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон), чл. 32-36 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019), чл. 43. ст. 1. тач. 5) и 6) Статута општине Блаце („Службени лист општине Блаце“, бр. 5/19) и мишљења Комисије за планове Општине Блаце са 6. седице, Скупштина општине Блаце, на седници одржаној 13. марта 2025., донела је Одлуку о изради

ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНОГ ПАРКА „БЕЈА“ И ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА У КО ЦЕПНИЦА

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ОПШТИ ДЕО

1.0. УВОД

У део планиране пословне активности предузећа „Четврти Камен од Сунца“ доо Ђуревац, спада израда документације потребне за реализацију Соларног парка - електроенергетског комплекса, просторне целине, која се састоји из више парцела и инфраструктурног коридора.

Као неопходно, анализом важеће планске документације, установљена је потреба за сагледавање целокупних потенцијала простора кроз израду плана детаљне регулације.

Просторни капацитети предвиђени за планирање наведених садржаја налазе се унутар катастарске општине Џепница, општине Блаце, те заузимају површину од 10.41 ha. У оквиру наведене површине планирано је лоцирање постројења за производњу енергије из обновљивих извора – соларне енергије.

Финансијер израде плана је предузеће „Четврти Камен од Сунца“ доо Ђуревац, које се писаним путем обратило Општинском већу општине Блаце са иницијативом за израду Плана детаљне регулације за соларни парк, по основу чега је комисија за планове општине Блаце донела позитивно мишљење, након чега је донета Одлука о изради плана од стране Скупштине општине Блаце.

1.1. ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

План детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница (у даљем тексту: План) израђује се на основу донете Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница („Службени лист општине Блаце“ број 3/2025 од 13. март 2025. године).

Основни циљ израде Плана је стварање планског основа за изградњу новог инфраструктурног постројења – соларног парка и инфраструктурног коридора у границама обухвата Плана и прикључење на постојећи дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ). Соларни парк је планиране одобрене снаге 7500kW, максимална снага

којом се преузима енергија из дистрибутивног система електричне енергије (ДСЕЕ) износи 10 kW. У самој електрани биће инсталисано 30 инвертора снаге од по 255 kW.

Циљ израде Плана је сагледавање питања од значаја за изградњу и функционисање планираних садржаја у обухвату, а нарочито:

- анализа просторних и функционалних могућности и ограничења за изградњу планираних садржаја;
- дефинисање организације комплекса и правила за изградњу свих планираних садржаја;
- дефинисање начина повезивања инфраструктурног постројења на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ);
- дефинисање услова за инфраструктурно и друго опремање простора и прикључење на саобраћајну мрежу у окружењу;
- сагледавање утицаја планираног комплекса на природну средину, насеља у непосредном и ширем окружењу, путну и инфраструктурну мрежу и дефинисање услова заштите простора.

На основу члана 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/2010), Општина Блаце је донела одлуку да ли је за план детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница потребна израда стратешке процене утицаја на животну средину („Службени лист Општине Блаце“, број 3/2025 од 13. март 2025. године).

Носилац израде Плана је Општинска управа општине Блаце, Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално стамбене, имовинско правне и инспекцијске послове.

Стручни обрађивач Плана је „ТЕКИНГ д.о.о“, са седиштем у улици Војда Карађорђа бр. 39, 18000 Ниш.

1.2. ПРАВНИ ОСНОВ

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023.)
- Закон о енергетици („Службени гласник РС“ бр 145/2014 и 95/2018-др закон и 40/2021)
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ број 32/2019 и 47/2025)
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“ број 22/2015)
- Правилник о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ број 105/2020)
- Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора („Службени лист општине Блаце“ број 3/2025 од 13. март 2025. године)
- Уговор о заједничком финансирању израде урбанистичког плана, анекс бр.1, број: II-400-1015/2025 од 19.05.2025. године, анекс бр.2, број: II-400-1015/2025-1 од 06.06.2025. године

Осим горе наведеног правни основ је дефинисан и другим законским и подзаконским актима који директно или индиректно регулишу ову област.

За подручје плана донета је Одлука о изради Стратешке процене утицаја на животну средину за Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора („Службени лист Општине Блаце“, број 3/2025 од 13. март 2025. године)

1.3. ПЛАНСКИ ОСНОВ

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. год. („Службени гласник Републике Србије“, број 88/2010);
- Просторни план општине Блаце („Службени лист Општине Блаце“, бр.1/11);
- Просторног плана подручја посебне намене слива акумулације „Ђелије“ („Службени гласник РС“ број 95/2015);
- Стратегија развоја енергетике Републике Србије до 2040. године, са пројекцијама до 2050. године („Службени гласник РС“ број 94/2024);
- Уредба о утврђивању програма остваривања стратегије развоја енергетике Републике Србије до 2025. године са пројекцијама до 2030. године за период од 2017. до 2023. године ("Сл. гласник РС", бр. 104/2017);
- План развоја општине Блаце за период од 2022. до 2029. године.

1.4. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

Према члану 3. Одлуке, плански документи вишег реда од значаја за израду предметног Плана су:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“ број 88/2010);

- Регионални просторни план за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа (Службени гласник РС“, број 1/2013);

- Просторни план општине Блаце („Службени лист Општине Блаце“, бр.1/11).

Поред наведених планских докумената, од значаја за планска решења у Плану су и други стратешки документи, у првом реду Стратегија развоја енергетике Републике Србије до 2040. са пројекцијама до 2050. године („Службени гласник РС“, број 94/2024).

Извод из Просторног плана Републике Србије од 2010. до 2020. године

Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (ППРС) у сектору енергетике дефинисани су основни циљеви развоја којима треба да се обезбеди подстицајно деловање на привредни развој Републике Србије, заштиту животне средине и интеграцију у регионално и европско тржиште енергије. Међу оперативне циљеве уврштено је подстицање већег коришћења обновљивих извора енергије, а у концепцији развоја система енергетике у области ОИЕ предвиђена је изградња објеката обновљивих извора енергије за дистрибуирану производњу електричне енергије, између осталог и соларних паркова. Повећање учешћа енергије добијене из ОИЕ у ППРС се препознаје као подстицајно за смањење зависности енергетског система Републике Србије и производњу домаће енергије, смањење негативних утицаја на животну средину услед коришћења фосилних горива у производњи енергије и сл. У домену коришћења енергије сунца у ППРС се наводи значајан потенцијал Србије у броју сунчаних дана, који је знатно већи него у многим европским земљама. Процењује се да у Републици Србији технички

потенцијал за производњу соларне енергије износи око 14% укупног потенцијала ОИЕ, а просечна вредност расположиве корисне енергије зрачења процењена је на око 700 kWh/m².

У Стратегији развоја енергетике Републике Србије до 2040. године са пројекцијама до 2050. године („Службени гласник РС”, бр. 94/2024) такође је наведен потенцијал енергије сунца који се може користити за производњу топлотне или електричне енергије, са проценом да је очекивана годишња производња електричне енергије од фиксно постављених, јужно оријентисаних фотонапонских панела на отвореном простору у распону од 1.200 до 1.400 kWh/kWp, док је на кровним површинама та вредност у распону од 1.000 до 1.200 kWh/kWp. Као стратешки приоритет енергетског развоја Републике Србије, Стратегија је као кључне приоритете енергетског развоја Републике Србије - поред енергетске безбедности и развоја тржишта енергије, навела и свеукупну транзицију ка одрживој енергетици, која даље подразумева између осталог и: стварање економских, привредних и финансијских услова за повећање удела енергије из обновљивих извора, као и за комбиновану производњу електричне и топлотне енергије; стварање институционалних, финансијских и техничких претпоставки за коришћење нових извора енергије; унапређење стања и система заштите животне средине у свим областима енергетских делатности. Према пројекцијама изградње капацитета за производњу електричне енергије коришћењем обновљивих извора енергије, у Стратегији је предвиђено да инсталисана снага соларних електрана износи око 1,73 GW до 2030. године, док се до 2040. године очекује да укупна инсталисана снага достигне 7,37 GW.

Просторни план Општине Блаце се ослања на Просторни план Републике Србије („Службени гласник РС”, број 88/10), као и на другим дугорочним стратегијама, основама и политикама националног, регионалног и локалног значаја, из области привреде, животне средине и др.

Просторним планом Општине Блаце дозвољена је изградња соларних паркова на свим локацијама у обухвату плана које испуњавају услове у складу са законом. За потребе изградње објеката ветрогенератора и соларних паркова (соларних електрана) и постројења за биомасу предвиђена је даља разрада Просторног плана Плановима детаљне регулације.

Извод из Регионалног просторног план за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа (Службени гласник РС”, број 1/2013)

У складу са Регионалним просторним планом за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа („Сл. гласник РС”, бр. 1/2013), коришћење обновљивих извора енергије, укључујући и соларну енергију, препознато је као једна од приоритетних активности у области енергетике. Планом се ова област сагледава као могућност за развој обновљивих извора енергије, а предвиђена је израда студија просторног размештаја, идентификација потенцијалних локација и испитивање могућности коришћења енергије сунца.

Извод из Просторног плана општине Блаце („Службени лист Општине Блаце”, бр.1/11)

Поглавље плана - 1.5.2.2. Циљеви развоја по појединим областима

Животна средина, природне и културно – историјске вредности

- рационално коришћење природних ресурса, а нарочито необновљивих и делимично обновљивих ресурса, односно боље искоришћавање сировина и енергија; смањење отпада

и повећање степена рециклирања; безбедно депоновање комуналног, индустријског и опасног отпада, као и санација еколошких и "просторних" последица експлоатације сировина;

Поглавље плана - **6.1. Заштита животне средине**

Концепт заштите средине подразумева:

2. Заштита животне средине на бази рационалног коришћења природних извора

- земљишта, ваздуха, вода, биљних и животињских популација, дрвног потенцијала, обновљивих извора енергије (енергија ветра, сунца, биомасе и др.)

Поглавље плана - **6.1.1. Мере заштите ваздуха**

1) смањење нивоа емисије из постојећих извора

- повећањем потрошње обновљивих и еколошки прихватљивих извора енергије за грејање домаћинстава и коришћење у пољопривредној производњи (ветар, сунчева енергија, хидроенергија, биомаса, ...).

Стратегија развоја енергетике Републике Србије до 2040. године са пројекцијама до 2050. године усвојена је у Народној скупштини Републике Србије 27. новембра 2024. године

Енергетска безбедност, развој тржишта енергије и транзиција ка одрживој енергетици усвојени су као кључни приоритети енергетског развоја Републике Србије, и као основа за креирање енергетске политике до 2050. године. Република Србија има повољне климатске услове и висок ниво годишње инсолације.

Предност изградње соларног парка у односу на остале обновљиве изворе електричне енергије огледа се у томе што је овај ресурс доступан на свакој локацији и што је његова просторна варијабилност значајно мања у поређењу са, на пример, енергијом ветра.

1.5. ОБУХВАТ ПЛАНА И ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

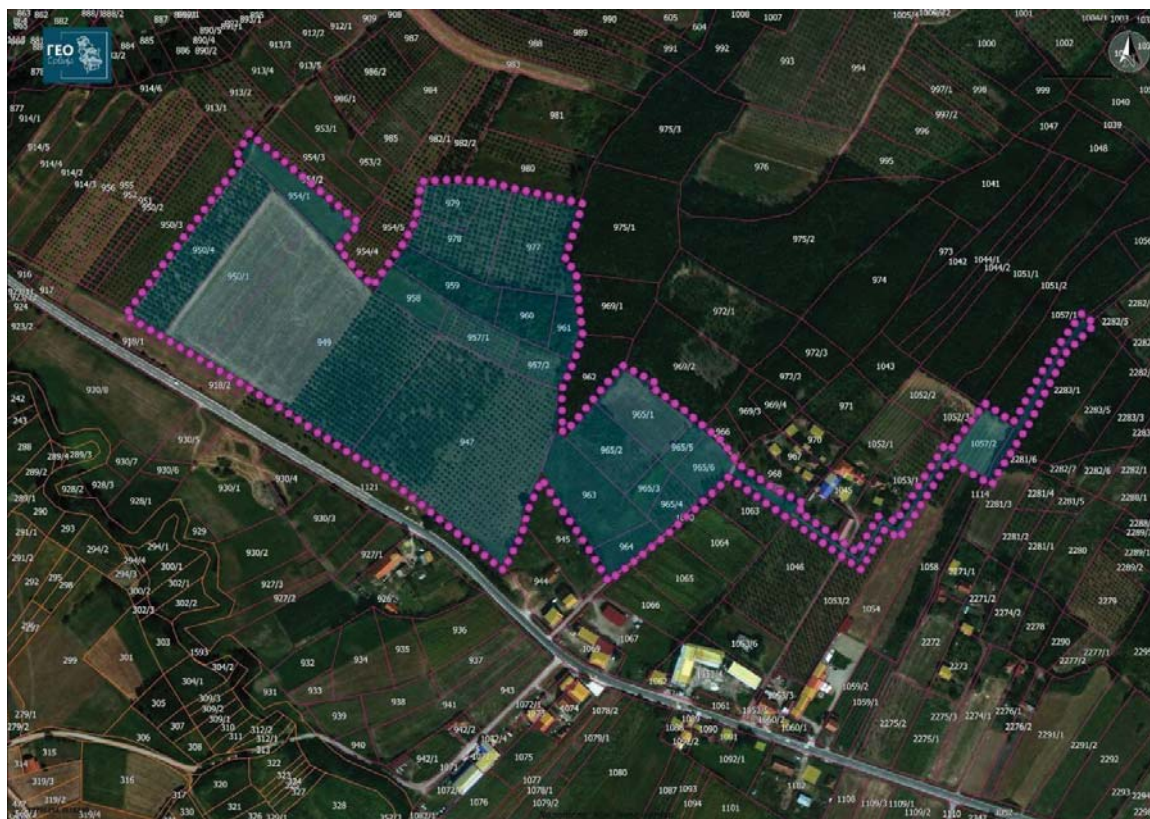
Оквирна граница планског обухвата која је била дефинисана Одлуком о изради Плана, дефинисана је овим Планом.

Обухват Плана чине катастарске парцеле (целе и делови) све у КО Џепница, у општини Блаце:

- целе катастарске парцеле број 950/4, 950/1, 954/1, 949, 979, 978, 977, 959, 960, 961, 958, 957/1, 957/2, 947, 965/1, 965/2, 965/3, 965/4, 965/5, 965/6, 963, 964 и 1057/2 све КО Џепница и

- делови катастарских парцела број 1070, 1046, 1053/2, 1053/1 и 1114 све КО Џепница.

Површина простора обухваћеног границом Плана износи 10.41 ха. Граница Плана је дата на графичким подлогама (Слика 1).



Слика 1. Графички приказ обухвата Плана (подлога са е-странице Геосрбија)

1.6. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

Простор обухваћен границом Плана, налази се у северозападном делу општине Блаце и састоји се од више међусобно спојених парцела. Општина Блаце простире се на површини од 306 km², у Топличкој котлини, на источним обронцима Копаоника и југозападним обронцима Јастрепца. Територија која је предмет анализе налази се унутар катастарске општине Џепница, у њеном јужном делу. Са источне стране граничи се са катастарском општином Пребреза.

На јужној страни предметне територије, у правцу исток-запад, пружа се државни пут 38, првог Б реда (Крушевац (Макрешане) – Блаце – Белољин), што чини добру комуникациону везу анализираних локација са околином.

Планско подручје налази се јужно од самог насељеног места Џепница, на удаљености од око 700м, на око 1 км источно од насеља Чучале и на око 5.5 км западно од насеља Блаце. У непосредној близини локације на југоистоку се налазе стамбени и привредни објекти. Просечна надморска висина Катастарске општине Џепница је око 458 мнв. Рељеф је равничарско брежуљкасти са одређеном денивелацијом терена и благим падом ка југу. Површина је углавном култивисана.

У Табели 1 приказани су подаци за парцеле у обухвату, на основу јавне евиденције о непокретностима (РГЗ, Геодетско-катастарски информациони систем).

Табела 1. Подаци за катастарске парцеле у обухвату Плана

Редни број	Број кат. парцеле	Површина парцеле (m ²)	Врста земљишта	Култура	Облик својине	Удео
1	950/1	7149	Пољопривредно земљиште	Њива 3. класе	приватна	1/1
2	950/4	6000	Остало земљиште	Њива 3. класе	приватна	1/1
3	954/1	2715	Пољопривредно земљиште	Њива 3. класе	приватна	1/1

4	949	21649	Пољопривредно земљиште	Њива 3. класе	приватна	1/1
5	979	1857	Пољопривредно земљиште	Пашњак 3. класе	приватна	1/1
6	978	4016	Пољопривредно земљиште	Пашњак 3. класе	приватна	1/1
7	977	5603	Пољопривредно земљиште	Пашњак 3. класе	приватна	1/1
8	959	2741	Шумско земљиште	Шума 4. класе	приватна	1/1
9	960	2234	Шумско земљиште	Шума 4. класе	приватна	1/1
10	961	1245	Шумско земљиште	Шума 4. класе	приватна	1/1
11	958	1964	Пољопривредно земљиште	Њива 4. класе	приватна	1/1
12	957/1	2120	Пољопривредно земљиште	Њива 3. класе	приватна	1/1
13	957/2	1595	Пољопривредно земљиште	Њива 3. класе	приватна	1/1
14	947	21649	Пољопривредно земљиште	Њива 3. класе	приватна	1/1
15	965/1	3369	Пољопривредно земљиште	Воћњак 4. класе	приватна	1/1
16	965/2	3294	Пољопривредно земљиште	Воћњак 4. класе	приватна	1/1
17	965/3	1071	Пољопривредно земљиште	Ливада 3. класе	приватна	1/1
18	965/4	1297	Пољопривредно земљиште	Воћњак 4. класе	приватна	1/1
19	965/5	764	Пољопривредно земљиште	Ливада 3. класе	приватна	1/1
20	965/6	1731	Пољопривредно земљиште	Воћњак 4. класе	приватна	1/1
21	963	4734	Пољопривредно земљиште	Ливада 3. класе	приватна	1/1
22	964	1345	Пољопривредно земљиште	Ливада 3. класе	приватна	1/1
23	1057/2	1760	Пољопривредно земљиште	Воћњак 4. класе	приватна	1/1
24	1053/1	4012 ¹	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	Земљиште под зградом и другим објектом	приватна	1/1
25	1070	1886	Остало земљиште	Земљиште под зградом и другим објектом (некатегорисани пут)	јавна	1/1
26	1046	8355	Пољопривредно земљиште	Ливада 3. класе	приватна	1/1
27	1053/2	5299	Пољопривредно земљиште	Њива 3. класе	приватна	1/1
28	1114	30710	Остало земљиште	Земљиште под зградом и другим објектом (некатегорисани пут)	јавна	1/1

Постојећа намена земљишта у обухвату Плана је пољопривредно, шумско и грађевинско земљиште, ван границе грађевинског подручја насеља.

Парцеле планиране за постављање соларних панела највећим делом спадају у пољопривредно земљиште, налазе се у приватном власништву, али се не користе у пољопривредне сврхе. Углавном су то запуштене површине, обрасле ниским растињем и шибљем. Према катастарским подацима, и даље се воде као њиве и ливаде III класе, воћњаци IV класе, односно шуме IV класе.

Овим планом биће обезбеђено рационално коришћење простора и побољшање нивоа инфраструктурне опремљености.

1.6.1. Постојећа саобраћајна инфраструктура

У границама планског подручја налазе се некатегорисани путеви на катастарским парцелама број 1070 и 1114 обе К.О. Џепница, који припадају јавној саобраћајној инфраструктури.

Преко некатегорисаних путева на КП број 1070 и 1114 се приступа зони предвиђеној за изградњу соларног парка. Путеви су променљиве регулационе ширине, што све укупно, чини добру комуникациону везу анализираних локација са околином.

На јужној граници Плана налази се државни пут бр. 38 првог Б реда. Неопходно је предвидети заштитни појас и појас контролисане градње, у складу са члановима 33,34, и 36. Закона о путевима.

¹ Сива поља означавају парцеле које нису у целости обухваћене Планом

1.6.2. Постојећа комунална и остала инфраструктура

Према подацима ЈКП „Блаце“, у границама Плана постоји пластична цев промера 90мм на дубини од 1м пролази кроз следеће КП: 1065, 1070, 964, 963, 965/2, 967, 947,957/2, 957/1, 960, 959, 978, 979, 982/1 и 985 (јавни водовод за насеља Џепница и Чучале).

Према подацима надлежног оператора телекомуникационог система „Телеком Србија“ а.д., у границама Плана постоји изграђена подземна телекомуникациона инфраструктура.

Према подацима Електродистрибуције Србије, Огранка Електродистрибуције Прокупље, на подручју обухваћеним Планом на катастарским парцелама 1046, 1053/1, 1053/2, 1114, 1057/2 долази до приближавања и укрштања са дистрибутивним водовима мреже напонског нивоа 0,4 kV, а планским документима Електродистрибуције Србије није предвиђена изградња нових електроенергетских објеката.

У складу са условима ЕМС-а 130-00-УТД-003-404/2025-002 од 15.04.2025. године, на парцелама које су предмет овог Плана не планира се градња инфраструктуре која би била у власништву ЕМС Србија А.Д.

Према подацима ТРАНСНАФТА АД Панчево, на предметном подручју нема изграђених објеката нити се планира изградња нових објеката у складу са делатношћу за коју је регистрована (складиштење и транспорт сировине нафте нафтоводима и транспорт деривата нафте продуктоводима).

ЈП Емисиона техника и везе Београд обавештава да преко територије плана не прелазе радиорелејни коридори ЈП ЕТВ нити имају планове за изградњу нових.

ЈП „Србијасгас“ нема изграђених гасовода и гасоводних објеката у оквиру плана.

Постојеће стање простора у обухвату Плана приказано је на графичком приказу број: 03 - „Постојеће стање – граница Плана и детаљна намена површина“ у размери 1:2500.

1.7. ОПИС ПРИРОДНИХ КАРАКТЕРИСТИКА ОД УТИЦАЈА НА ПЛАНИРАНУ НАМЕНУ ПРОСТОРА

1.7.1. Климатске карактеристике

Клима, је у највећем делу подручја умерено-континентална са изразитим континенталним карактеристикама, која са повећањем надморске висине поприма карактер планинске климе. Поднебље општине Блаце одликује хладним зимама, незнатно топлијом јесени и пролећа и умерено топлим летом. Просечна средња годишња температура износи 10.1° С, с тим што је најхладнији месец јануар (-0.6°С), а најтоплији месец у Блацу је јули (20.8°С). Просечна годишња висина падавина је око 628 mm. Највеће падавине су крајем пролећа и током јесени. За време вегетационог периода у просеку падне 330 mm воде. Ветрови у овом подручју, најчешће се јављају из северозападног правца, истовремено доносећи падавине. (*Локални еколошки акциони план општине Блаце*).

1.7.2. Температура ваздуха

Кретање средњих месечних температура ваздуха може се видети из Табеле 2.

Климатски елемент	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год.
Температура ваздуха (°C)	-0.6	0.5	4.4	9.2	13.3	16.8	20.8	19.7	14.2	9.8	4.0	1.6	10.1

Табела 2. Просечна температура ваздуха за Блаци по месецима (°C)

1.7.3. Облачност

Годишњи ток облачности највећи је током зимских месеци, а најмањи у летњем периоду, с тим што је облачност израженија на подручјима са већом надморском висином

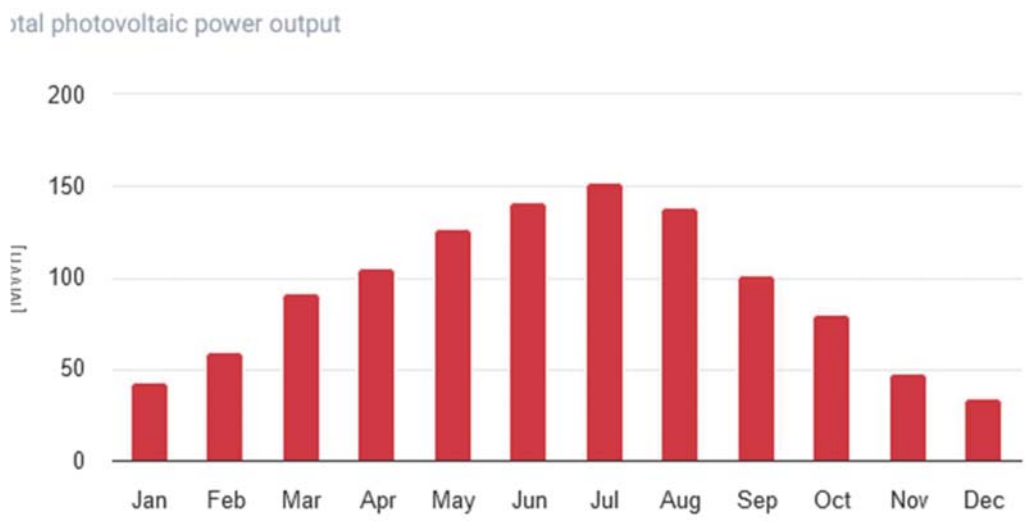
1.8. СОЛАРНИ ЕНЕРГЕТСКИ КАПАЦИТЕТИ

На регионалном нивоу планирани соларни парк налази се у Топличком округу у јужном делу, Републике Србије, са прелиминарно планираним инсталираним капацитетом од **7.5 MW**. Координате географског центра локације су: 7 519 149 северне географске ширине (Y координата) и 4 797 609 источне географске дужине (X координата).

Просечна годишња вредност дневне енергије сунчевог зрачења на територији обухвата Плана детаљне регулације износи више од 4,06 kWh/m²/дан (хоризонтална мерна површина), а вредности се крећу у распону већем од 4.4 kWh/m² мерено на мерној површини под углом 30° према југу, тако да територија обухвата плана спада у подручја изузетно повољна за експлоатацију енергије сунца. Укупна годишња енергија зрачења на хоризонталну површину у обухвату већа је од 1484,7 kWh/m².

За анализу соларних капацитета на самој локацији обухвата Плана коришћене су подаци соларних ресурса широке употребе укључујући: метеоролошку базу података GlobalSokaratlas (globalsolaratlas.info/detail) који је интерактивни алат за процену и планирање соларних пројеката који користи сателитске снимке за добијање прецизнијих података соларних ресурса и климатских података.

Према подацима о озрачености SolarGIS-а, просечна месечна озраченост у области обухвата Плана, а према приказаној табели, може се рећи да је озраченост у делу анализираних територија, јака у периоду од марта до октобра, и слабија у периоду од новембра до фебруара:



Слика 2. Дијаграм месечне просечне озрачености у области обухвата Плана у kWh/m²

	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec
0 - 1												
1 - 2												
2 - 3												
3 - 4												
4 - 5					15	45	27					
5 - 6				50	148	216	213	121	26			
6 - 7			81	206	247	317	335	302	220	88		
7 - 8		158	256	290	329	392	423	413	326	281	148	
8 - 9	226	280	322	341	387	450	485	493	394	358	251	196
9 - 10	264	315	367	365	402	482	523	535	434	398	286	228
10 - 11	271	338	379	351	397	490	532	543	440	422	299	233
11 - 12	275	347	383	341	389	472	526	530	436	433	309	239
12 - 13	279	347	376	335	370	450	509	509	416	429	317	249
13 - 14	271	341	360	313	340	417	493	479	385	397	296	238
14 - 15	247	311	322	287	304	384	464	438	354	342	248	198
15 - 16	125	253	275	255	272	354	427	391	309	232	79	59
16 - 17		51	190	217	236	309	363	331	168	20		
17 - 18			13	71	150	239	276	156	3			
18 - 19					10	48	55					
19 - 20												
20 - 21												
21 - 22												
22 - 23												
23 - 24												
Sum	1,958	2,741	3,324	3,422	3,996	5,067	5,649	5,238	3,911	3,399	2,232	1,639

Слика 3. Дијаграм дневне озрачености по месецима у области обухвата Плана у kWh

Анализом свих наведених података укупна месечна озраченост локације обухвата Плана повећава се од марта на преко 3,300 kWh/m², у јулу достижући максималну вредност у години од 5,649 kWh, а затим се полако смањује, достижући минималну вредност од 1,639 kWh у децембру. Из анализе сезоне може се утврдити да је соларна озраченост у пролеће виша, јер сунце сија директно на северној хемисфери, после марта у пролеће, са дугим данима и наглим повећањем сунчаних сати. После септембра сија директно на јужној хемисфери, са кратким данима и дугим ноћима.

Као закључак, сунчано време у области обухвата Плана је задовољавајуће. Подаци SolarGIS-а дају податак да је укупни годишњи хоризонт соларне ирадијације 1297 kWh/m², и показује да је локација погодна за изградњу соларног парка.

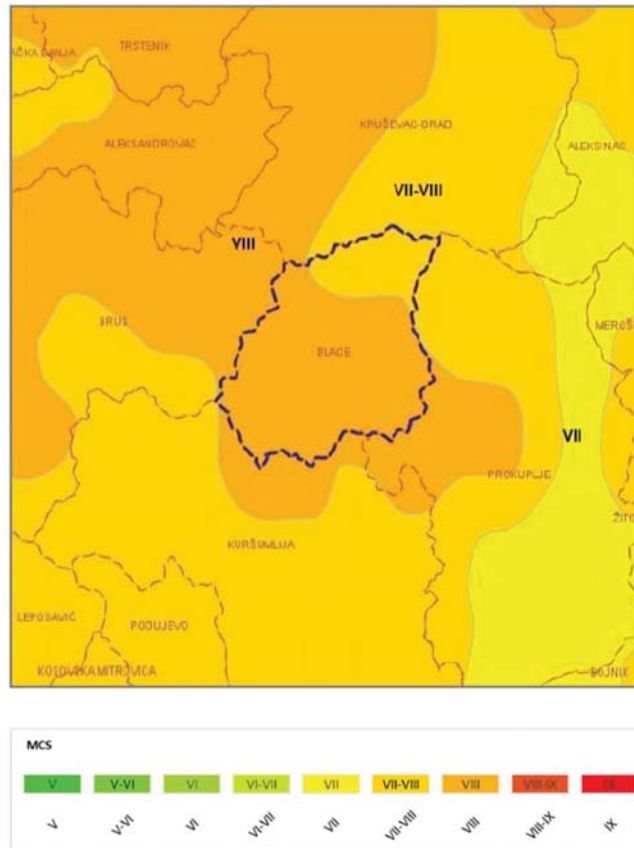
1.9. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

На основу доступних података, на предметном подручју нису уочене специфичности у погледу геолошких и геомеханичких карактеристика тла, те се на планском нивоу не дефинишу посебни инжењерско-геолошки услови изградње. У складу са тим, у фази израде техничке документације за реализацију планираних садржаја, испитаће се потреба за детаљнијим геотехничким анализама терена и, уколико буде неопходно, израдиће се одговарајући елаборати о геотехничким условима изградње.

Такође, имајући у виду да се ради о изградњи соларног парка, чија инсталација не подразумева дубоко темељење нити значајније грађевинске захвате у подлози, потреба за израдом детаљних геотехничких истраживања у овом случају се не сматра неопходном.

1.9.1. Сеизмика

Постоји одређена опасност од земљотреса с обзиром на то да је интензитет сеизмичког хазарда на подручју Просторног плана, за повратни период од 475 година, сврстан у VII и VIII категорији (ЕМС скала). Ове вредности указују да је највећи део подручја угрожен земљотресима који могу изазвати оштећења објеката. У периоду од 1920. до 2007. године, на подручју Просторног плана и у његовој непосредној околини, забележене су вредности земљотреса јачине до 5,9 MW (MW – скала моментне магнитуде).



Слика 4. Карта сеизмолошког хазарда

2. ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ

2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1.1. Концепција организације и уређења карактеристичних целина/зона у обухвату Плана

Према Закону о коришћењу обновљивих извора енергије (“Службени гласник РС”, број 40/21 и 35/23), коришћење обновљивих извора енергије у области производње електричне енергије је у јавном интересу Републике Србије и од посебног је значаја за Републику Србију.

Коришћењем ресурса обновљивих извора енергије, односно, изградњом соларног парка даје се важан допринос унапређењу квалитета животне средине.

Приликом одређивања детаљне намене земљишта, разграничено је грађевинско и пољопривредно земљиште, на начин да је део обухвата - некатегорисани пут и целина 3 – инфраструктурни објекти, сврстана у грађевинско земљиште, а остатак је пољопривредно земљиште, на коме се, у складу са важећим прописима, може градити соларни парк.

У обухвату Плана предвиђена је реализација комплекса соларног парка, која подразумева постројење за конверзију сунчеве енергије у електричну енергију и предају произведене енергије у електроенергетски систем. Према издатим условима соларни парк „Беја“ се може прикључити на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ),

тачније да се прикључи на постојећи кабловски 35 kV вод од ТС 35 kV / 10 kV „Блаце 1“ до ТС 35/10 kV „Алексадровац“.

Просторна и функционална организација соларне електране „Беја“ одређена је положајем постојећих приступних путева, конфигурацијом терена, обликом обухваћеног простора, као и одређеним местом прикључења на ДСЕЕ. У оквиру обухваћене површине плана предвиђена је рационалнија организација површина за постављање соларних панела и интерних саобраћајница, чиме се обезбеђује оптимално коришћење простора и ефикасност у раду електране.

Планско подручје је подељено на три карактеристичне целина:

Целина 1-соларни парк: обухвата целе катастарске парцеле бр. 950/4, 950/1, 954/1, 949, 979, 978, 977, 959, 960, 961, 958, 957/1, 957/2, 947, 965/1, 965/2, 965/3, 965/4, 965/5, 965/6, 963, 964 и 1057/2 у КО Џепница

Целина 2-инфраструктурни коридор: обухвата делове КП бр. 1070, 1046, 1053/2, 1053/1 и 1114 у КО Џепница.

Целина 3-електроенергетски објекти: обухвата целу КП бр. 1057/2 у КО Џепница

2.1.2. Опис детаљне намене површина и објеката и компатибилних намена

Земљиште у обухвату Плана је по намени пољопривредно, шумско и грађевинско.

Пољопривредно земљиште, које чине њиве и ливаде III класе, као и воћњаци IV класе налази се у оквиру све три целине. Није предвиђена промена намене пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште у целинама бр.1. и бр.2. У складу са законом, на пољопривредном земљишту је могућа изградња соларног парка без промене намене земљишта и без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта.

Шумско земљиште чине шуме IV класе у оквиру целине бр.1. Задржава се намена шумског земљишта на парцелама број 959, 960 и 961 у КО Џепница. На овим парцелама могућа је изградња у складу са правилима грађења на шумском земљишту дефинисаним у поглављу бр 2.3.1. *Правила за изградњу објеката у целини бр. 1 Соларни парк.*

У оквиру грађевинског земљишта изван грађевинског подручја, налази се површина јавне намене, односно делови два некатегорисана пута у оквиру целине бр.2. као и грађевинско земљиште намењено за електроенергетске објекте у оквиру целине бр.3.

- целина соларних поља: под којима се подразумева компактна јединствена функционална површина, међусобно повезаних катастарских парцела (које није потребно катастарски спајати), где је планирана изградња објекта за производњу електричне енергије - соларне електране снаге до 7.500 kW

- парцеле кроз које пролази инфраструктурни коридор, обухвата пролаз кроз парцеле и делове парцела број 954/1, 949, 947, 957/2, 961, 977, 963, 965/2, 965/1, 965/5, 965/6, 1070, 1046, 1053/2, 1053/1, 1057/2 и 1114 све КО Џепница.

- парцеле које остају са постојећом наменом и начином коришћења, катастарске парцеле 958, 959, 957/1, 960, 961, 957/2, 1121, 918/2, 918/1, 1070, 1046, 1053/2 и 1114 све КО Џепница

У складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС и 50/2013 - одлука УС, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023.) у овој зони, електроенергетски објекат за производњу, дистрибуцију

и пренос електричне енергије, може се градити на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта.

2.1.3. Биланс планираних површина у обухвату Плана

Бр.	Земљиште	Површина	%
I	Јавне намене		
	Грађевинско земљиште		
1	Некатегорисани путеви на траси инфраструктурног коридора	0,15 ha	1,4
2	Електроенергетски објекти	0,18 ha	1,7
II	Остале намене		
1	Грађевинско земљиште на траси инфраструктурног коридора	0,04 ha	0,4
2	Пољопривредно земљиште	0,61ha	5,9
3	Производна намена – соларни парк на пољопривредном земљишту	8,81 ha	84,6
4	Шумско земљиште	0,62	6
	Укупна површина обухвата плана	10.41 ha	100.00%

Табела 4. Биланс површина планираног стања

2.1.4. Техничко-технолошка концепција комплекса

Стручни појмови коришћени у опису планског решења:

СОЛАРНИ ПАРК (соларна електрана) јесте, сходно Закону о планирању и изградњи, јесте просторна целина – комплекс, а који чини систем који обухвата соларна поља (једно или више), који се састоји од једне или више катастарских парцела, подземних и надземних инсталација и објеката у функцији соларне електране односно објеката, на којима су постављени соларни панели на земљишту или на објектима, у складу са прописима на основу којих је издата енергетска дозвола, са пратећим објектима и инфраструктуром у њиховој функцији. Постављање соларних панела се врши без промене намене земљишта, осим у случајевима када је то прописано посебним прописим. Соларни парк представља независну функционалну целину у смислу производње или потрошње електричне енергије и прикључења на електроенергетски систем Електромреже Србије.

Соларни парк производи електричну енергију коришћењем методе конверзије неакумулираног сунчевог зрачења у једносмерну струју преко одговарајућих соларних панела на бази полупроводничке технологије.

СОЛАРНО ПОЉЕ представља целину која обухвата одређени број соларних панела, подземне и надземне инсталације у функцији соларног парка, а који чине јединствену просторну целину која може, а не мора бити независна функционална целина у смислу производње или потрошње електричне енергије и прикључења на електроенергетски систем Електромереже Србије.

СОЛАРНИ ПАНЕЛИ представљају типске модуле-кластере, конструктивни склоп намењен производњи електричне енергије коришћењем енергије Сунца са свим својим саставним деловима потребним за рад укључујући носећу конструкцију и темељ.

ПОДЗЕМНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ су инсталације које су у дели или целокупно постављене и функционишу испод земље, а које су саставни део инфраструктуре соларног парка

ПРИСТУПНИ ПУТЕВИ представљају путеве и све саставне делове пута укључујући кривине и проширења, које је неопходно привремено изградити и уклонити са привремено заузете парцеле због провоза, пролаза и транспорта који се односе на изградњу соларног парка.

2.1.5. Попис парцела и опис локација за јавне површине, објекте и садржаје

У обухвату Плана постоје објекти јавне намене у јавној својини који се задржавају у постојећим границама: делови некатегорисаних путева на катастарским парцелама број 1070 и 1114 КО Цепница.

Парцела број 1057/2 у КО Цепница превиђена је за изградњу објекта јавне намене - Разводног постројења.

2.1.6. Услови парцелације и препарцелације

Овим Планом се не предвиђа формирање нових грађевинских парцела, изградња се врши на једној или више постојећих катастарских парцела без промене намене земљишта (члан 69. Закон о планирању и изградњи), у складу са решеном имовином.

Пристап треба да буде са јавног пута али може бити индиректан. Као доказ о решеном пристапу јавној саобраћајној површини признаје се и уписано право службености на парцелама послужног добра у корист парцела на повласном добру, односно уговор о успостављању права службености пролаза закључен са власником послужног добра, односно сагласност власника послужног добра, односно правноснажно решење ванпарничног суда којим се успоставља то право службености, односно други доказ о успостављању права службености кроз парцеле које представљају послужно добро, а налазе се између јавне саобраћајне површине и повласне парцеле.

За надземне електроенергетске водове не формира се посебна грађевинска парцела, нити се приликом подношења захтева за издавање Грађевинске дозволе захтева подношење доказа о решеним имовинско правним односима у смислу Закона о планирању и изградњи.

Према члану 69. Закона о планирању и изградњи, соларне панеле је могуће поставити на пољопривредном или шумском земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта, а да се при томе не мења намена земљишта, тј. намена испод панела остаје иста.

За изградњу трафостаница у саставу соларне електране није предвиђено формирање посебних грађевинских парцела, већ се исте могу градити на

пољопривредном земљишту, без промене намене земљишта у складу са чл. 69. став 2 Закона у планирању и изградњи.

2.1.7. Правила за озелењавање

У планском обухвату, није дозвољено користити инвазивне и алергене врсте биљака. Планирање и уређење биљака заснива се на испуњавању санитарно-хигијенских функција. У комплексу соларног парка, уређење зелених површина вршиће се сагласно специфичности планиране намене, односно у складу са технолошким захтевима комплекса односно трасама подземних, интерних инсталација.

2.1.8. Услови нивелације

Планом је дефинисана нивелација површина јавне намене из које произилази и нивелација простора за изградњу објеката. Висинске коте на раскрсницама планираних саобраћајница представљају основни аналитички елемент дефинисања нивелације осталих тачака које се добијају интерполацијом.

Нивелација у Плану је генерална, а изразом пројектне документације она се може тачније дефинисати у складу са техничким захтевима и решењем, уз услов да се не измени основни концепт нивелације.

2.1.9. Услови за уређење и изградњу површине и објеката јавне намене и мреже и објеката саобраћајне и друге инфраструктуре

Овим планским документом дефинишу се услови за уређење и изградњу објеката јавне намене, као и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре, са посебним освртом на следеће елементе:

Електроенергетска инфраструктура

У складу са условима Електродистрибуције Србије, огранак Прокупље, број Д.10.20.-137833/3 од 16.04.2025.године, ЕМС-а 130-00-УТД-003-404/2025-002 од 15.04.2025. године, парцеле које су предмет овог Плана налазе се на простору где не постоје електроенергетски објекти у надлежности Електродистрибуције Србије и у власништву ЕМС Србија А.Д. Од места везивања прикључка на ДСЕЕ до разводног постројења потребно је изградити кабловски 35kV вод одговарајућег типа, у складу са важећим правилима и прописима за ову врсту електроенергетских објеката. Место везивања прикључка на ДСЕЕ ће се одредити у условима за пројектовање и прикључење. Каблови се слободно полажу у одговарајући кабловски ров највећим делом на нерегулисаном терену.

Количина струје кроз овај кабл одређена је максималном снагом соларног парка 7.500,00 kW.Изградња, траса и укључење далековода морају бити усклађени са техничким условима надлежног оператера дистрибутивног система.

У заштитном појасу, испод и изнад или поред електроенергетских објеката (ЕЕО), супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње. Заштитни појас за надземне електроенергетске водове са сваке стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине – за напонски ниво 1 kV до 35 kV:

- (1) за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метара
- (2) за слабо изоловане проводнике 4 метара, кроз шумско подручје 3 метара
- (3) за самонесеће кабловске снопове 1 метар

Заштитни појас за подземне далеководе (каблове) , од ивице армираног бетонског канала – за напонски ниво 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV је 1 метар.

Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

Саобраћајна инфраструктура

Планира се уређење постојећих некатегорисаних путева ради обезбеђења приступа објектима, као и ради повезивања са постојећом и планираном мрежом путева. Некатегорисани путеви на кп. 1070 и 1114 у КО Џепница задржавају постојећу ширину, при чему се регулациона линија поклапа са границама катастарских парцела пута, у складу са подацима из катастарско-топографског плана (КТП). Саобраћајне површине се уређују у складу са нормативима и стандардима за пројектовање јавних саобраћајница. Према условима Општинске Управе Општине Блаце, Одељење за управљање капиталним пројектима и путевима, комуналне послове и саобраћај, број: III-06-350-780/2025 од 15.04.2025. године, у оквирним границама планског подручја нема планираних нових некатегорисаних путева, нема ни постојећих ни планираних општинских путева. Регулациона линија некатегорисаних путева је међна линија катастарске парцеле. Ширина заштитног појаса некатегорисаних путева једнака је ширини појаса регулације некатегорисаног пута. Прикључак прилазног пута на некатегорисани пут може се градити уз сагласност управљача пута. Полаз и постављање инсталација испод (изнад) некатегорисаног пута може се градити уз сагласност управљача пута. Мрежа инфраструктуре поставља се у појасу регулације саобраћајнице.

Разводно постројење (РП)

Разводно постројење планира се на катастарској парцели број 1057/2. Планирање и изградња РП спроводе се у складу са техничким прописима и условима релевантних јавних предузећа и установа.

Термоенергетска инфраструктура

На простору обухваћеном планом не постоји изграђени дистрибутивни гасовод. Изградњом новог објекта соларног парка није планирано прикључење на гасну мрежу.

Електронска комуникациона инфраструктура

Према подацима надлежног оператора телекомуникационог система „Телеком Србија“ а.д., у границама Плана постоји изграђена подземна телекомуникациона инфраструктура (прилог 5). У границама План не постоје ни активне и планиране базне станице Мобилне Телефоније Србије, док су у наведеном обухвату предвиђени коридори ТК кабла дистрибутивне мреже.

Водопривредна инфраструктура Водовод

Према подацима Јавног комуналног предузећа „Блаце“, у границама Плана постоји јавна водоводна инфраструктура за насеља Џепница и Чучале - пластична цев промера 90мм на дубини од 1м пролази кроз следеће КП: 1065, 1070, 964, 963, 965/2, 967, 947,957/2, 957/1, 960, 959, 978, 979, 982/1 и 985. Заштитна зона цевовода ван насеља са сваке стране цевовода за пречник од 90мм је 1.5 метара. У заштитној зони водовода није дозвољена изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална укрштања са осталом инфраструктуром обавити по важећим прописима и нормативима, уз обострану заштиту и под углом од 90°.

Фекална канализација

У оквиру обухвата планског документа не постоји изграђена фекална канализација. У складу са планираном наменом земљишта, на подручју обухвата плана није предвиђена изградња канализационе мреже за одвођење санитарно-фекалних отпадних вода.

Прикључење на инфраструктурне системе

Прикључење појединачних објеката на јавну инфраструктуру вршиће се према техничким условима издатим од стране имаоца јавних овлашћења.

2.1.10. Мере енергетске ефикасности

За постизање оптималне производње електричне енергије, план предвиђа примену техничких и просторних решења која обезбеђују максималну ефикасност коришћења обновљивих извора енергије. Положај и оријентација соларних панела биће прилагођени теренским условима и соларном потенцијалу локације, а панели ће бити постављени под оптималним углом од 25 степени, у складу са могућностима терена. Објекти предвиђени у оквиру овог плана не подлежу одредбама Закона о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије.

2.2. Предлог мера за спречавање, смањење и/или ограничавање негативних, односно увећање позитивних утицаја на чиниоце животне средине

Заштита животне и друштвене средине подразумева поштовање свих општих и посебних смерница и мера заштите чиниоца животне средине, заштите природе, природних вредности, биодиверзитета, заштите здравља и квалитета живота, традиционалних вредности и навика локалног становништва, утврђених и прописаних законском регулативом, планском документацијом вишег реда и ширег подручја и условима надлежних институција. У том смислу се, на основу:

- анализе постојећег стања, односно анализе затеченог квалитета и капацитета животне средине,
- просторних карактеристика и односа планског подручја са непосредним и ширим окружењем од значаја за процену потенцијалних утицаја,
- анализе стања биодиверзитета (флоре, вегетације, фауне), анализе типова заступљених станишта у границама Плана и зонама потенцијалних утицаја,
- анализе заступљених културних добара и археолошких налазишта,
- анализе тренутног стања и степена очуваности предеоних елемената од значаја за потенцијалне еколошке коридоре,
- анализе планираних објеката, садржаја и планираних активности у планском подручју,
- процењених, односно очекивано могућих негативних утицаја на квалитет животне средине, традиционалне вредности и навике локалног становништва,
- процењених потенцијалних кумулативних ефеката са другим постојећим/планираним пројектима у зонама утицаја,
- условљености органа, организација и надлежних институција за предметно подручје

кроз поступак процене утицаја стратешког карактера, утврђују се:

- смернице и мере превенције, мере за спречавање, смањење и ограничавање негативних утицаја и
- смернице и мере за унапређење стања чиниоца животне средине,

које представљају интегрални део планског документа и које се, уз правила уређења и правила грађења, морају поштовати при имплементацији Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница.

Реализацијом планираног соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора обезбеђују се услови за експлоатацију Сунчеве енергије, односно коришћење обновљивог извора енергије са свим бенефитима које она остварује у ширем контексту заштите животне средине. У том смислу, може се говорити о позитивним ефектима Плана на аспект коришћења и примене обновљивих извора енергије. У контексту сагледавања могућих кумулативних и синергетских ефеката, може се говорити о утицајима на предеоне карактеристике као последица изградње соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора, односно појаве нових вештачких елемената у предео.

Смернице и мере заштите чиниоца животне средине имају за циљ да утицаје на животну средину у границама Плана и непосредном окружењу сведу у законом прописане оквире и границе прихватљивости, односно спрече угрожавање здравља, квалитета живота, традиционалних вредности и навика локалног становништва и осталих корисника простора, заступљених екосистема, односно укупног биодиверзитета предметног подручја. Смернице и мере заштите простора и животне средине у границама Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница имају за циљ да:

- превенирају и спрече све потенцијалне просторне и еколошке конфликте;
- омогуће реализацију планираног соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора на еколошки најприхватљивији начин.

У циљу заштите животне средине на планском подручју, прописивања, спровођења и контроле мера за заштиту животне средине, обавезно је покретање поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине, у складу са Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08).

2.2.1. Заштита ваздуха

На подручју Плана, заштита ваздуха обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих потенцијалних извора загађења (покретних и стационарних), како би се спречио и умањено њихов утицај на квалитет ваздуха и минимизирали потенцијално негативни ефекти на животну средину и здравље локалног становништва. Потенцијалне, временски и просторно ограничене утицаје на квалитет амбијенталног ваздуха, посебно за време изразито неповољних метеоролошких услова, могу изазвати емисије у ваздух:

- из ангажоване грађевинске и остале механизације, путничих и теретних возила, као и друге механизације, током реализације и изградње објеката соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора, односно у току извођења припремних и осталих радова на изградњи објеката и пратећих садржаја.

Због захтеване манипулације и кретања возила и грађевинске механизације, очекују се повремено са вероватноћом понављања, емисије у ваздух прашине и аерополутаната из мотора са унутрашњим сагоревањем. Овакви утицаји:

- неће бити од посебног значаја за квалитет амбијенталног ваздуха у ширем окружењу;
- повремени, краткотрајни, просторно ограничени на непосредно окружење локације извођења радова, ће утицати на емисију прашине и издувних гасова, посебно при форсираном раду механизације;
- могу се спречити, ублажити и ограничити мерама превенције (орошавање површина, избор исправне механизације) и мерама за спречавање и заштите добром и контролисаном организацијом свих активности током реализације и изградње планираних објеката соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора (уређена градилишта) .

Карактеристике планираних објеката соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора, са аспекта утицаја на квалитет амбијенталног ваздуха, су:

- да објекти соларног парка директно доприносе смањењу коришћења необновљивих извора енергије, пре свега, фосилних горива што доприноси снижавању емисија загађујућих материја у атмосферу, између осталих и „гасова стаклене баште“;
- инфраструктурни коридор који служи за пренос електричне енергије из соларног парка не представљају извор емисија у ваздух.

Све смернице и мере заштите ваздуха морају се спроводити у складу са:

- *Законом о заштити ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 10/13 и 26/21-др.закон);*
- *Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС”, бр.11/10, 75/10 и 63/13);*
- *Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Сл.гласник РС”, бр. 111/15 и 83/21);*
- *Уредбом о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Сл.гласник РС”, бр. 5/16 и 10/24).*

Смернице и мере заштите ваздуха:

- у поступку припреме терена, извођењу припремних, радова на изградњи планираних објеката соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора, ангажовати исправну механизацију, а микролокације сваког градилишта уредити и обезбедити у складу са законском регулативом;
- заштита квалитета амбијенталног ваздуха током изградње објеката соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора, се пре свега односи на спречавање емисије прашине и издувних гасова, те је потребно спречити излагање и исушивање земљишта (односно емисију прашине) и ангажовање исправне механизације;
- обавезно је редовно орошавање и квашење запрашених површина и транспортних рута, у циљу спречавања развејавања и растурања ситних честица прашине;
- обавезна мера је ограничавања брзине кретања транспортних и осталих возила на приступним и интерним саобраћајницама;
- мере за спречавање емисија у ваздух обавезне су у фази пројектовања, изградње и редовног рада планираних објеката соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора.

2.2.2. Заштита вода

Заштита квалитета површинских и подземних вода заснована је на мерама и активностима којима се њихов квалитет штити и унапређује преко мера забране, превенције, обавезујућих мера заштите, контроле у случају акцидентних ситуација, у циљу очувања квалитета живота, живог света, постизања стандарда квалитета животне средине, смањења загађења, спречавања даљег погоршања стања вода и обезбеђење нешкодљивог и несметаног коришћења вода за различите намене.

Хидрографску карту КО Џепница чини река Блаташница, према Попису припада водама II реда, са десним притокама и припада:

- сливу -Расина;
- подсливу - Западна Морава;
- водној јединици – Јужна Морава-Лесковац;
- сектору/деоници – М.10.;
- водном подручју – Морава.

Река Блаташница извире на јужној падини планине Јастребац, тече према југу, оштро скреће код Блаца и, пробијајући се кроз Јанкову клисуру, улива се код Разбојне у реку Расину. Дужина тока Блаташнице износи 18km а површина слива 115km² и већим делом је покривен шумом. Подручје општине Блаце, посебно у доњем току реке Блаташнице, је угрожено од њених великих вода. Због конфигурације терена и малих потока-буичарских притока, угрожавају целу територију општине. У време наглог топљења снега и вишедневних падавина јачих интензитета, јавља се презасићеност земљишта водом, долази до подизања нивоа подземних водова и појаве интензивних површинских отицаја воде са целог сливног подручја. Све то доводи до наглог повећања нивоа водостаја у потоцима, речицама и Блаташнице и долази до њених изливања и поплава већих размера. Бујични потоци, Сибничка и Трбуњска река су леве притоке и Пребрешка, Џепничка и Поповачка река су десне притоке реке Блаташнице, су кратког тока и за време интензивних падавина се изливају из корита плавећи околину.

Према условима ЈВП „Србијаводе“ Београд, ВП Центар „Морава“ Ниш, бр.3856 од 02.04.2025.године, подручје у границама Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница је угрожено од великих вода реке Блаташнице, посебно код улива њених десних притока. Обухват Плана покрива територију у десном приобаљу реке Блаташнице, на удаљености мањој од 300m, непосредно код састава и улива њених притока на предметној локацији.

Ипак, планирана локација соларног парка налази се на узвишењу, приближно 50 m изнад нивоа речног корита, чиме се умањује ризик од потенцијалног плављења.

Квалитет површинских и подземних вода може бити угрожен у току изградње објеката соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора, пре свега у случају ванредног, удесног, односно хаваријског изливања горива, уља и расхладне течности (антифриза) из грађевинских машина, теретних и путничких возила на градилишту и у транспорту. Обавеза носиоца пројекта/извођача радова је да одмах, без одлагања, изврши санацију терена, а у случају продора штетних материја у дубље слојеве подземља, неопходна је извршити и ремедијацију земљишта и загађених подземних вода.

У циљу спречавања, ограничења и компензације негативних утицаја Плана на површинске и подземне воде, неопходно је спроводити строге мера заштите приликом планирања и реализације, посебно у фази извођења радова на објектима соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора.

Све смернице и мере заштите вода морају се спроводити у складу са:

- *Законом о водама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12,101/16 и 95/18);*
- *Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);*
- *Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 24/14);*
- *Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС”, бр. 50/12);*
- *Правилником о опасним материјама у водама („Сл. гласник СРС”, бр. 31/82);*
- *Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС”, бр. 74/11).*

Смернице и мере за заштиту вода:

- све активности на планском подручју: радови на истраживању, уређењу, земљани и остали радови, изградња, експлоатација, одржавање и остале активности, морају се спроводити искључиво према условима и мерама које обезбеђују заштиту вода, односно у складу са условима ЈВП „Србијаводе“ Београд, ВП Центар „Морава“ Ниш, бр.3856 од 02.04.2025.године;
- обавезни су земљани и хидротехнички радови у циљу заштите од подземних и атмосферских вода и заштите подземних и атмосферских вода од загађивања, уважавајући меродавне коте терена; обавезне су мере заштите од великих вода;
- обавеза је да се представи хидрографски положај, сливна површина, плавна зона, ерозиона подручја, интензитет и категорија ерозионих процеса, планира потребан степен заштите у складу са Стратегијом управљања водама на територији Р.Србије до 2034.године и пројектују мере заштите;
- обавеза носиоца пројекта је да исходује водна акта за објекте и радове који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму, у складу са Чланом 117 и 118. Закона о водама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12,101/16 и 95/18);
- забрањено је испуштање, просипање и изливање на земљиште и подземне воде свих отпадних вода, опасних и штетних материја;
- у циљу превенције, спречавања и ублажавања настанка и утицаја отпадних вода током извођења радова и изградње соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора, потребно је обезбедити контролисано прикупљање површинских отицаја са површина на којима се изводе радови преко привремено изграђених одводних канала и таложница, ради спречавања директног упуштања у природни реципијент (околно земљиште), посебно током периода са падавинама;
- у зонама радова није дозвољено (забрањено је) сервисирање, поправка, одржавање допуна горива ангажоване механизације и машина; у случају изузетне потребе, обавезне су мере заштите и коришћење заштитне опреме и посуда;
- приликом реализације - изградње објеката соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора, градилишта обезбедити тако да се искључи могућност хаварија и удесних ситуација на соларним панелима, механизацији, уређајима и пратећим садржајима;

- у случају хаваријског оштећења соларних панела, хаваеијског изливања, просипања опасних и штетних материја, обавезан је одговор на удес, односно хитна санација/ревитализација/ремедијација угрожене локације;
- управљање фекалним отпадним водама на градилиштима мора бити организовано као привремено санитарно решење преко мобилног тоалета, као самосталне санитарно-хигијенске јединице, без потребе прикључивања на водоводну и канализациону мрежу; број самосталних санитарно-хигијенске јединица (мобилних тоалета) мора бити усаглашен са бројем ангажованих радника на градилишту; одржавање (редовно чишћење, прање и дезинфекција тоалета еколошким биоразградивим дезифицијенсима) мора бити поверено надлежном комуналном предузећу или оператеру који управља мобилним тоалетима.

2.2.3. Заштита земљишта

Заштита земљишта од деградације и загађивања обавезна је приликом извођења припремних радова, радова на изградњи и одржавању објекта соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора. Загађивање земљишта може настати, пре свега у току изградње објекта соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора, при интервенцијама на одржавању предметних објекта или у случају хаваријских удеса. Квалитет земљишта у границама Плана може бити нарушен хазардним, неконтролисаним изливањем нафтних деривата из грађевинских машина, остале механизације, возила и коришћене опреме, развејавањем прашкастих материја и прашине као и таложењем загађујућих материја, продуката сагоревања из мотора са унутрашњим сагоревањем. Заштита пољопривредног земљишта условљена је чувањем намене и функционалности обухваћених парцела. Опште мере заштите земљишта обухватају систем праћења квалитета земљишта (систем заштите земљишног простора) и његово одрживо коришћење, које се остварује применом мера системског праћења квалитета земљишта:

- праћење индикатора за оцену ризика од деградације земљишта;
- спровођење ремедијационих програма за отклањање последица деградације земљишног простора, било да се они дешавају природно или да су узроковани антропогеним активностима.

Мере заштите земљишта обухватају систем праћења квалитета земљишта и његово одрживо коришћење које се спроводи кроз:

- обавезно планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за све делатности за које се очекује да могу знатно оштетити функције земљишта;
- обавезно управљање отпадом у складу са Законом о управљању отпадом и подзаконским актима;
- обавезно управљање отпадним водама на планском подручју.

Све смернице и мере заштите земљишта морају се спроводити у складу са:

- *Законом о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/15);*
- *Законом о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 - др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 - др. закон);*
- *Уредбом о систематском праћењу стања и квалитета земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 88/20);*

- *Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Сл. гласник РС”, бр. 23/94).*

Смернице и мере заштите земљишта:

- обавезно планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за све радове и активности при реализацији објеката соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора, а за које се очекује или се може очекивати да могу знатно оштетити функције земљишта;
- у циљу очувања и заштите продуктивности и плодности земљишта, обезбедити да заузимање обрадивог пољопривредног земљишта буде вршено у најмањој могућој мери;
- планирани радови на реализацији објеката соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора се морају спровести у складу са прописаним урбанистичким параметрима у планском документу;
- обавезна је санација/рекултивација/ревитализацију свих насталих деградираних површина током извођења радова;
- забрањено је просипање, испуштање и акцидентно изливање свих категорија отпадних вода на земљиште;
- обавеза извођача радова је да педолошки вредан површински, хумусни слој земљишта посебно одложи, заштити од атмосферских утицаја и употреби за завршну прекривку ископа, односно за санацију и ревитализацију деградираних површина;
- земљиште на траси каблова санирати по завршетку радова и вратити првобитној намени;
- на градилиштима није дозвољена поправка нити било каква сервисирања механизације и возила, како би се спречило евентуално цурење или просипање уља и мазива у зони извођења радова;
- уколико током грађевинских радова дође до хаварије на грађевинским машинама или транспортним средствима, инвеститор/носилац пројекта/извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, изврши санацију терена; санацију (по потреби и ремедијацију) загађеног земљишта може да обавља само овлашћена организација или лабораторија; управљање насталим опасним отпадом мора бити поверено оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз документ о кретању опасног отпада;
- по завршетку земљаних и осталих грађевинских радова, извршити нивелацију земљишта и прикупити и уклонити сав комунални отпад у складу са условима надлежног комуналног предузећа; управљање отпадом који је настао од грађења вршити у складу са Планом управљања отпадом од грађења и рушења;
- инвеститор/носилац пројекта/извођач радова је у обавези да дефинише сва радна упутства за адекватно руковање опасним материјама;
- у случају великог хаваријског загађења земљишта, инвеститор/носилац пројекта је у обавези да изради извештај о стању земљишта (израђен од стране акредитоване лабораторије за узорковање и испитивање земљишта и воде према SRPS, ISO/IEC 17025 стандарду);

- носилац пројекта који деградира животну средину дужан је да изврши санацију/ремедијацију деградиране животне средине, у складу са пројектом санације/ремедијације.

2.2.4. Заштита природе, природних добара и предела

Заштита и очување природе, природних добара и укупне биолошке разноврсности као дела животне средине, остварује се усклађивањем активности, економских и друштвених развојних планова, програма, пројеката са одрживим коришћењем обновљивих и необновљивих ресурса и дугорочним очувањем природних екосистема и природне равнотеже.

Увидом на терену утврђено је да су на анализираном подручју претежно заступљени агроекосистеми са стаништима жбунасте вегетације на малим површинама, насталим тако што су некадашње оранице напуштене са обрадом, након чега је дошло до постепеног обрастања, претежно коровском вегетацијом и местимично жбуњем. Доминантне жбунасте врсте: дивља крушка (*Pyrus pyraeaster*), дивља ружа (*Rosa canina*), трњина (*Prunus spinosa*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), купина (*Rubus sp.*).

Предеоне карактеристике подручја Плана, представљају део шире предеоне целине пољопривредног подручја, односно обрадивих и пољопривредних површина које се не обрађују/делимично обрађују. Квалитет, односно стање анализираног предела, према постојећем физичком стању, са визуелног, функционалног и еколошког становишта, оставља утисак монотоних карактеристика, у складу са израженим антропогеним притисцима и израженој екосистемској сукцесији. У обухвату Плана нема заступљених изворно природних станишта, односно јединственог подручја природе, јединственог екосистема, који подржава селекцију аутохтоних биљака и животиња које су прилагођене датим животним условима и опстају у некој врсти трајно одрживе равнотеже.

Мере заштите природе ће се спроводити у складу са:

- Законом о заштити природе („Сл. гласник РС” бр. 36/09, 88/10, 91/10-испр., 14/16 и 95/18-др. закон и 71/21);
- Законом о шумама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18-др. закон);
- Уредбом о режимима заштите („Сл. гласник РС”, бр. 31/12);
- Уредбом о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС”, бр. 102/10).

Еколошке смернице и мере заштите:

- извођење радова у предметном подручју усагласити са инжењерско-геолошким условима, омогућити стабилност тла у току изградње објеката и спречити појаву ерозије у непосредном окружењу;
- инфраструктурно опремање мора бити по високим еколошким стандардима, у складу са планираном наменом;
- планирана намена не захтева континуирани мониторинг квалитета амбијенталног ваздуха, према важећим законским прописима из области заштите животне средине, обзиром да објекти за реализацију соларног парка „Беја” и инфраструктурни коридор, немају емитере и не представљају изворе емисије у ваздух,;
- планирана намена, у складу са потенцијалним утицајима великих вода реке Блаташнице и њених десних притока и потенцијалних утицаја планиране намене,

не захтева вршење мониторинга квалитета вода наведених водотокова и подземних вода, у складу са законском регулативом;

- у случају акцидентних ситуација током извођења радова и експлоатације обавезно извршити контролу квалитета површинских и подземних вода, као и квантитативног статуса подземних вода;
- објекти планираног соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора, у редовном раду, не представљају изворе загађивања земљишта и нема захтева за вршењем континуираног мониторинга квалитета земљишта;
- објекти у границама План детаљне регулације не представљају изворе буке и нема захтева за вршењем континуираног мониторинга буке;
- обавеза инвеститора/носиоца пројекта/извођача радова је, уколико дође до акцидентног загађења земљишта, површинских и подземних вода, да обустави радове и обавестити надлежне органе и институције, у складу са Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр.135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11-одлука УС, 14/16, 95/18 - др. закон и 94/24);
- у циљу заштите простора и животне средине, максимално могуће користити постојећу мрежу саобраћајница и избегавати изградњу нових путева за привремено коришћење, како би се спречила фрагментација простора;
- предвидети минимално осветљење пратећих објеката, при чему извор светлости мора бити усмерен ка тлу, у циљу заштите фауне птица и слепих мишева;
- потребно је извршити уземљење и изоловање свих електричних инсталација како би се спречило страдање јединки дивљих врста животиња;
- дефинисати привремене локације за складиштење потребног материјала и опреме у складу са елаборатом о уређењу градилишта; дефинисати привремене локације за складиштење отпада и отпадног материјала и његову евакуацију у складу са Планом управљања отпадом од грађења и рушења;
- обавеза инвеститора/носиоца пројекта/извођача радова да, након окончања радова на изградњи објеката, изврши санирање и ревитализацију свих деградираних површина;
- обавеза инвеститора/носиоца пројекта/извођача радова да, уколико се приликом извођења радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералшко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно Члану 99. Закона о заштити природе, обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

Према условима ЈП „Србијашуме“, бр.7539 од 08.05.2025.године, подручје Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница се не налази на површини којом управља и газдује ЈП „Србијашуме“.

Посебни аспекти заштите на основу услова Завода:

У складу са Решењем Завода за заштиту природе Србије број 021-1235/2 од 27.04.2025. године, за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница, констатује се да простор предвиђен за реализацију Плана не припада заштићеним подручјима, нити подручјима за која је спроведен или покренут поступак заштите. Такође, ова локација се не налази унутар еколошки значајних подручја и еколошких коридора мреже Републике Србије, у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, бр. 102/10).

Међутим, предметне катастарске парцеле налазе се у оквиру међународно значајног подручја за птице „Топлица“ (IBA - Important Bird Area), као и у границама предложеног Подручја посебне заштите (pSPA – proposed Special Protection Area) у оквиру будуће еколошке мреже Натура 2000. Подручје је идентификовано у складу са обавезама Републике Србије у процесу приступања Европској унији и значајно је за очување повољног статуса популација строго заштићених и заштићених дивљих врста птица као што су орао кликташ (*Clanga pomarina*), грлица (*Streptopelia turtur*), зелена жуна (*Picus viridis*), мали славуј (*Luscinia megarhynchos*), виноградска стрнадица (*Emberiza hortulana*) и јаребица пољска (*Perdix perdix*), у складу са Правилником о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива.

У оквиру просторног обухвата Плана неопходно је функционалним планирањем и активним мерама заштите, где год је то могуће, очувати и унапредити природне и полуприродне целине, а посебно шумски екосистем на катастарским парцелама број 960, 961 и 959 КО Џепница.

Извештај о стратешкој процени је детаљно сагледао чиниоце животне средине, а у агроекосистемима предвиђено је спречавање уништавања живица, међа, стабала, травних појасева, бара и слично. Треба избегавати паљење станишта, успоставити нова природна станишта и користити постојећу путну мрежу.

Забрањује се хемијски третман за сузбијање биљака и инсеката. На предметном подручју се прописује минимално осветљење са извором светлости усмереним ка тлу као и коришћење технологија које минимизирају рефлексију светла са панела. Радове на припреми терена и уклањању вегетације изводити ван периода гнезђења птица (пре 15. априла и после 15. јула). Простор испод панела мора бити травнат, одржаван кошењем или пашарењем, са аутохтоним биљним врстама.

Размак, нагиб и висину панела треба прилагодити потребама биљака испод њих ради обезбеђивања довољне количине светлости. Објекат треба оградити тако да се спречи улазак крупних дивљих животиња, а омогући пролаз ситне фауне. Приликом полагања каблова хумусни слој мора се сачувати и вратити након радова. Каблови морају бити уземљени, обезбеђени и изоловани.

Неопходно је вршити редован мониторинг стања флоре и фауне. У случају деградације или страдања дивљих врста, обавестити Завод. Одржавање мора бити такво да се минимизују негативни утицаји. По престанку рада соларног парка, опрема се мора уклонити, а простор ревитализовати. Ако се током радова открију природна добра, обавеза извођача је да обавести Министарство заштите животне средине и прекине радове до доласка стручног лица.

2.2.5. Заштита културних добара

Према Акту Завода за заштиту споменика културе Ниш о условима чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара, добара под претходном заштитом и добара која уживају предходну заштиту утврђеним мерама заштите, подручје Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница, бр.690/2-02 од 22.04.2024.године, се третира као археолошки неистражен простор. На простору у границама Плана није извршена систематска проспекција и валоризација непокретног културног наслеђа, археолошког наслеђа и ратних меморијала.

Мере заштите непокретног културног наслеђа у поступку усвајања Плана ће се спроводити у складу са:

- Законом о културним добрима („Сл. гласник РС”, бр. 71/94, 71/94, 52/11, 99/11-др. закон, 6/20-др. закон, 35/21-др. закон, 129/21-др. закон и 76/23-др. закон).

Смернице и мере заштите непокретног културног наслеђа:

- у случају откритића археолошког налаза, забрађено је вршити оштећење или уништење археолошких налаза;
- потребно је сповести процедуру која се односи на случајно откриће археолошких налаза у току извођења грађевинских радова, а која обухвата:
 - археолошко праћење извођења земљаних радова, ангажовањем територијално надлежне установе заштите културних добара или научне установе из области археологије, о трошку инвеститора изградње;
 - обавезна је обустава радова у случају открића археолошког наслеђа и благовремено обавештавање надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
- у случају открића археолошког наслеђа током извођења грађевинских и других радова, инвеститор изградње је у обавези да обезбеди средства за заштитна археолошка истраживања, заштиту, чување, публиковање и презентацију археолошког наслеђа у зони у којој је угрожена планираном изградњом;
- након спроведених заштитних археолошких истраживања, инвеститор је у обавези да прибави нове услове - мере заштите од надлежног Завода, а који ће се дефинисати на основу резултата спроведених заштитних археолошких истраживања.

2.2.6. Бука и вибрација

У границама Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница, бука се може јавити у току извођења радова на изградњи соларног парка и пратећих садржаја, коју ствара рад ангажоване грађевинске и друге механизације и транспортних средстава. Током изградње планираног соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора доћи ће до повремених, краткотрајног и привременог повећања нивоа буке, са вероватноћом понављања и повременим појавом импулсне буке од форсираног рада грађевинских машина и возила за превоз грађевинског материјала и опреме. Повећање нивоа буке је неминовно, али је привременог карактера, а утицај је краткотрајан, просторно ограничен и доминантан на непосредном месту извођења радова. Током редовног рада соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора, се не очекује појава буке, Заштита од буке на подручју Плана спроводиће се у складу са:

- *Законом о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 96/21);*
- *Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 75/10);*
- *Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 72/10);*
- *Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 139/22).*

Смернице и мере заштите од буке и вибрација

- у циљу смањења утицаја буке у току извођења грађевинских радова и активности на локацијама градилишта, приступне путеве за грађевинску механизацију одредити на начин да се избегну зоне са осетљивим рецепторима;
- дефинисати радно време градилишта за редовне грађевинске активности; радове који директно утичу на емисију буке у животној средини обављати током дана, у дефинисаном радном времену;
- планирати радове на начин да потреба за радовима ван дефинисаног радног времена буде сведена на минимум;
- у току извођења грађевинских радова, користити редовно одржавану опрему и механизацију која не генерише повишени ниво буке;
- омогућити исправан рад опреме и уређаја, спровођењем превентивног одржавања у складу са препорукама произвођача, и на тај начин обезбедити да ниво буке буде у складу са пројектованим вредностима.

2.2.7. Нејонизујуће зрачење

Планирани соларни парк „Беја“ користиће Сунчеву енергију, као обновљив извор енергије, за добијање електричне енергије. У околини сваког проводника кроз који тече наизменична струја постоји електромагнетно поље. Интензитет електромагнетног поља опада са квадратом растојања од проводника. На већим удаљеностима ефекат нејонизујућег зрачења које потиче од таквог поља постаје безначајан. Изградњом соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора неће доћи ће до повећања нивоа електромагнетног зрачења, у односу на ниво пре изградње истих. Електромагнетно зрачење, односно поље ће у највећој мери емитовати инвертори и трансформатори, електро-опрема у разводним ормарима и други командно-управљачки уређаји и водови (само приликом протицања струје). Ниво електромагнетног поља је низак и локалног је карактера (не простире се ван граница Плана). Заштита од нејонизујућих зрачења обухвата услове и мере заштите здравља људи и животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења, односно електромагнетног зрачења, услове коришћења извора нејонизујућих зрачења и представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора. Заштита од нејонизујућег зрачења спроводиће се у складу са одредбама:

- *Закона о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл. гласник РС”, бр. 36/09),*
- *Правилника о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Сл. гласник РС”, бр. 16/25),*
- *Правилника о изворима нејонизујућег зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Сл. гласник РС”, бр. 16/25).*

Смернице и мере заштите од нејонизујућег зрачења:

- при изградњи/реконструкцији и коришћењу извора нејонизујућег зрачења придржавати се одредби Закона о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл. гласник РС”, бр. 36/09), Правилника о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Сл. гласник РС”, бр. 16/25) и Правилника о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Сл. гласник РС”, бр. 16/25);
- обавезна је контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;

- обавезно је систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини;
- обавезно је информисање становништва о мерама заштите и обавештавање о степену изложености нејонизујућим зрачењима у животној средини.

2.2.8. Управљање отпадом

Мере управљања отпадом дефинисане су на основу смерница из докумената вишег реда као и на основу процењене количине и карактера отпада који ће настајати на подручју Плана. Концепт управљања отпадом на подручју Плана мора бити заснован на укључивање у систем Локалног плана управљања отпадом општине Блаце, као и на примени свих неопходних организационих и техничких мера којима се спречавају потенцијални негативни утицаји на квалитет животне средине.

Управљање отпадом на подручју Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница, мора бити део интегралног управљања отпадом на локалном и регионалном нивоу и спроводиће се у складу са:

- *Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др. закон и 35/23);*
- *Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС”, бр. 36/09 и 95/18-др. закон));*
- *Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС”, бр. 93/23 и 94/23 – исправка);*
- *Уредбом о одлагању отпада на депоније („Сл. гласник РС”, бр. 92/10);*
- *Правилником о уређивању, управљању, одлагању и депоновању грађевинског отпада у току извођења радова („Сл.гласник РС”, бр.81/24);*
- *Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС”, бр. 56/10, 93/19, 39/21 и 65/24);*
- *Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 95/24);*
- *Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 17/17).*

У складу са планираним садржајима и активностим, на планском подручју, може се очекивати настајање следећих врста и категорија отпада:

- отпад од грађења (грађевински отпад и шут);
- комунални отпад;
- опасан и неопасан отпад.

Смернице и мере управљања отпадом:

- произвођач отпада, односно инвеститор/носилац пројекта/извођач радова је у обавези да, у току извођења радова на изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора, планира и обезбеди:
 - управљање/поступање са насталим отпадом у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др. закон и 35/23), Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС”, бр. 93/23 и 94/23 – исправка) и Правилником о уређивању, управљању, одлагању и депоновању грађевинског отпада у току извођења радова („Сл.гласник РС”, бр.81/24);

- управљање отпадом од грађења и рушења (грађевински и остали отпадни материјал), који настане у току извођења радова, вршити у складу са Планом управљања отпадом од грађења и рушења;
- спровођење поступака за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада – 17, спречавање мешања различитих врста отпада, расипања и мешања са водом); приликом складиштења насталог отпада обавезне су мере заштите од пожара;
- извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпадом и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада (Сл. гласник РС, бр. 56/10, 93/19, 39/21 и 65/24);
- води евиденцију о врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту; евиденцију о издвајању, поступању и предаји грађевинског отпада (неопасног, интерног, опасног отпада, посебних токова отпада);
- попуњавање докумената о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 114/13) и Правилником о обрасцу документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 17/17); комплетно попуњен документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува документ о кретању опасног отпада, у складу са Законом;
- инвеститор/носилац пројекта/извођач радова је у обавези да у складу са Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС“, бр. 93/23 и 94/23 – исправка) и Законом о управљању отпадом („Сл.гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. закон и 35/23), у поступку исходавања грађевинске дозволе, исходuje сагласност на План управљања отпадом од грађења и рушења;
- извођач радова је у обавези да санира све локације на којима је неконтролисано депонован отпад на планском подручју;
- управљање комуналним отпадом, који настаје у току реализације планираних објеката, вршити у складу са условима надлежног комуналног предузећа; обезбедити адекватне судове за прикупљање отпада, потребан простор и услове за приступ возилу комуналног предузећа;
- поступање и управљање неопасним отпадом вршиће се преко оператера који поседује дозволу за управљање неопасним отпадом, у складу са законском регулативом;
- поступање и управљање опасним отпадом вршити у са одредбама Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС“, 95/24), до предаје овлашћеном оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом;
- на планском подручју није дозвољена прерада, рециклажа ни складиштење отпада/отпадних материја, нити спаљивање било каквих отпадних материја.

2.2.9. Приказ начина спровођења мера

Приказ начина спровођења прописаних мера обухвата следеће:

- План детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Цепница садржи мере заштите животне и друштвене средине (мере заштите ваздуха, вода, земљишта, природе, културног наслеђа и археолошких локалитета, предела, заштите од нејозинујућег зрачења, заштита од буке, управљање отпадом/управљање отпадом од грађења и рушења, заштите здравља и традиционалних вредности и навика локалног становништва);
- информација о локацији мора садржати, осим правила уређења и правила грађења из Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Цепница, и услове и мере заштите животне средине прописане у планском документу;
- локацијски услови морају садржати прописан услов/обавезу спровођења поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за послове животне средине; покретање поступка процене утицаја врши се захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја/захтевом за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину;
- пројектна документација (идејно решење, идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу, пројекат за извођење) мора бити усклађен/усаглашен са прописаним условима и мерама заштите животне средине из планског документа и мерама прописаним кроз поступак процене утицаја пројекта који се реализује на животну средину;
- у фази извођења пројекта (припремни радови, изградња) морају се поштовати мере прописане кроз поступак процене утицаја на животну средину; у овој фази обавезна је контрола примене и поштовање прописаних протокола за заштиту животне и друштвене средине;
- у фази редовног рада, обавезна је контрола и праћење имплементираних мера заштите прописаних планским документом, детаљно дефинисаним кроз поступак процене утицаја на животну средину;
- посебан протокол се утврђује:
 - за случај удеса/акцидента;
 - за случај престанка рада пројекта.

2.2.10. Процена ефикасности мера

Процена ефикасности мера, које су наведене у Поглављу 2.1., је важна за обезбеђивање безбедности и поузданости објекта соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора и заштиту животне средине и здравља становништва дефинисаним индикаторима. За процену ефикасности прописаних мера дефинисани су индикатори:

- за фазу извођења пројекта, односно извођења припремних радова и радова на изградњи, индикатор ефикасности – ниво/степен извршене ревитализације/рекултивације/уређења деградираних локација насталих у току извођења радова (на пољопривредном земљишту);
- за фазу редовног рада пројекта, односно фазу експлоатације објекта соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора, индикатор ефикасности – поштовање мера прописаних Студијом о процени утицаја на животну средину за све чиниоце и елементе животне средине; регуларни рад - оцена ефикасности мера у

свакодневном раду, укључујући управљање опремом, безбедност радника и утицај на животну средину;

- за случај акцидента, у фази реализације и редовног рада/експлоатације објекта соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора, управљање ризиком обухвата:
 - идентификацију ризика (процена потенцијалних акцидента);
 - превентивне мере (мере за спречавање акцидента - редовно одржавање, инспекције и обука запослених);
 - реакција на акциденте (прописане процедуре одговора на удес што укључује брзину и ефикасност интервенције, комуникацију са заинтересованим странама);
 - постакидентна анализа (протокол за анализу ефикасности примењених мера одговора на удес);
 - образовање и обука (ниво/степен обучености одговорних за управљање ризиком и реаговање у ванредним ситуацијама);
 - планови за унапређење и побољшање (планови за континуирано праћење и побољшање мера у складу са новим стандардима и технологијама).

План мера, начин спровођења и процена ефикасности су предмет нижег хијерархиског нивоа и саставни су део документације поступка процене утицаја на животну средину и планова заштите од удеса.

2.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.3.1. Правила за изградњу објекта у целини бр. 1 Соларни парк

Уранистички показатељи	
Објекти чија је изградња дозвољена	Објекти у функцији производње електричне енергије из сунчеве енергије, као што су соларни панели на носећој конструкцији, инвертери, подземни и надземни водови, трафостанице контејнерског типа и други пратећи инфраструктурни објекти.
Објекти чија изградња није дозвољена	становање, комерцијалне услуге, занатске услуге, трговина, административне услуге, угоститељство, сервисне услуге, здравство, образовање, култура, социјалне установе, верски објекти, објекти у намени спорта и рекреације, производни објекти складишта и све остале намене које нису у функцији соларног парка
Највећа дозвољена спратност	П (приземље) до 3,5m
Највећи дозвољени степен заузетости	90% У обрачун површине земљишта под објектима улази вертикална пројекција соларних модула, површина земљишта под трафостаницама, површине под саобраћајницама или деловима саобраћајница са чврстом облогом.
Правила градње	
Положај објекта на парцели	По типологији, планирани објекти, инсталације и опрема су слободностојећи и постављају се унутар простора дефинисаног грађевинским линијама.

Положај објеката у односу на суседне парцеле	Дефинисан је грађевинским линијама и заштитим зонама трафостаница. Носећа конструкција соларних панела мора бити у границама зоне дозвољене изградње. Зона дозвољене изградње је дефинисана на мин.3 м од границе катастарске парцеле или границе намене, односно регулационе линије, односно ивице реконструисаног некатегорисаног пута. Изградњом напред наведених објеката и инсталација, у нивелационом смислу не смеју бити угрожене суседне катастарске парцеле, односно сви насипи и усеци морају бити обезбеђени (шкарпе, потпорни зидови, габиони и сл.). Положај грађевинске линије је дефинисан у графичком делу Плана. Дозвољена грађевинска линија подразумева дистанцу до које је могуће поставити објекте, инсталације и опрему на парцели, а исти могу бити и више повучени ка унутрашњости парцеле - комплекса. У простору између регулационе и грађевинске линије (као и границе парцеле и грађевинске линије), може се поставити интерна саобраћајна инфраструктура, подземни инфраструктурни објекти, подземни инфраструктурни водови, стубови расвете, инсталације система техничке заштите и сл.
Међусобна удаљеност објеката	Начин повезивања соларних модула на инверторе зависи од снаге инвертора, тако да је могуће или прикључити мањи број модула на инвертор мање снаге који би стајао код панела (дистрибуирано решење) или користити инвертор веће снаге (тзв. Централизовано решење). Панели се везују редно на инверторе у тзв. „stringове“ (енг. String – низ, ред). Усвојено решење представља систем са редним повезивањем соларних панела у тзв. „stringове“ коришћењем инвертора снаге 255 kW, централизованом трафостаницом снаге 2 × 2,5 MVA распоређене у заједничком монтажном-бетонском објекту и са заједничким разводним постројењем (РП 35 kV). Соларни панели су постављени у редове различитих дужина, при чему је носећа конструкција формирана од два реда панела постављених вертикално. Растојање између редова износи 5,05 m. Панели су постављени под углом од 25°.
Паркирање	Паркирање је предвиђено на парцели, изван површина јавног пута. Потребно је обезбедити довољан број паркинга места за путничка и теретна возила у складу са потребама корисника, а најмање једно паркинг место за путничко возило.
Зелене површине	испод соларних панела остаје постојећа вегетација – зеленило
Ограђивање	Дозвољено је ограђивање транспарентном оградом висине до 2,0м. Ограда може да се поставља на регулационој линији или на линија заштитног појаса инфраструктурног објекта, тако да темељи и стубови ограде буду унутар парцеле корисника. Ограда може бити направљена од челичне жице у хоризонталном и вертикалном растеру која се монтира на вертикално пободене стубове, који су укрупњени дијагоналним профилима, према потреби, и поред капије. Конструкција ограде треба да буде таква да спречава улазак крупнијих дивљих животиња, док истовремено омогућава пролазак малим сисарима и гмизавцима. Капије треба да се отварају према парцели корисника.

	Капије треба да буду конструисане тако да их је могуће развалити ватрогасним возилом у покрету или другим возилом намењеним за хитну интервенцију.
Интерне саобраћајнице	Предвиђена је изградња интерних саобраћајница по ободу соларних поља и уз ограду комплекса. Ове саобраћајнице осим функције кретања имају и улогу заштитног појаса који треба да осигура комплекс од неовлашћеног приступа како би спречила могућа несрећа или хаварија. Саобраћајнице које су предвиђене за кретање противожарног возила морају имати ширину од најмање 3,5м за једносмерно кретање и унутрашњи полупречник од најмање 7,0м. Интерне саобраћајнице треба да имају одговарајућу носивост али није предвиђено асфалтирање или бетонирање истих.
Трафостанице	Предвиђена је изградња трафостаница контејнерског типа. Неопходно је обезбедити заштитни појас око објекта у ширини од 10m за ниво напона од 1 kV до 35 kV.

Опис конфигурације соларног парка „Беја”

Усвојена је следећа конфигурација соларног парка „Беја”:

Соларни парк се састоји од типских модула подконструкције који носе фотонапонске панеле, односно FN (PV) кластера.

Постоји један тип модула, односно FN (PV) кластера, који чине 15 × 2 панела. Модул је сачињен од укупно 4 вертикално постављених носећих шипова који носи укупно 30 фотонапонска панела, постављених у усправном (тзв. портрет) положају у четири реда од по седам комада. Панели су повезани електрокабловима у низове (тзв. стринг) који се доводе до разводне табле инвертора, са којих се повезују на НН развод у трафостаницама. Разводна табла се монтира за један шип у типском модулу до које се воде каблови од фотонапонских панела. Од разводне табле се каблови везују на инвертор, одакле се подземно спроводе до трафостаница, где се повезују на НН развод.

Димензије типског модула (stringa) 15×2 ће се одредити у наредној фази пројектне документације. Укупан број типских модула (stringova) је 447.

Носећа подконструкција је израђена од високо топло цинкованих челичних профила који се побијају у земљу и носе фотонапонске панеле. Шипови се побијају у земљу до дубине од око 1,2 м – сходно конкретном случају у процесу инсталације.

Фотонапонски панели су интегрисани у лагану, шупљу конструкцију пожељно сребрне боје од елоксираног алуминијума која целу конструкцију чини стабилном, али и еластичном. Димензије панела ће се одредити у наредној фази пројектне документације.

Профили носеће подконструкције су израђени од челика. Уколико се користе профили другачијих материјала, неопходно је да они задовољавају носеће карактеристике, а уколико су израђени од челика – неопходно је извршити антикорозивну заштиту високо топлим цинковањем, у складу са препорукама у делу пројекта који обрађује тематику корозије. Спајање профила се врши спојницама типа М12 и М10, у складу са произвођачком спецификацијом и статичким прорачуном.

Принцип производње електричне енергије помоћу фотонапонских панела

Соларни парк производи електричну енергију коришћењем методе конверзије неакумулираног сунчевог зрачења у једносмерну струју преко одговарајућих соларних панела на бази полупроводничке технологије (тзв. Photovoltaic или скраћено PV).

Овако добијена једносмерна струја се преко претварача (инвертора) претвара у наизменичну струју на напонском нивоу од 800 V.

PV модули су постављени под унапред дефинисаним углом у односу на терен, у складу са добијеним подацима о сунчевом зрачењу на конкретној локацији. Усвојено је решење са фиксним углом (без аутоматског закретања панела) према жељи инвеститора. Није предвиђено да се у току године, у зависности од годишњег доба, врши ручно подешавање нагиба панела, већ је усвојено постављање панела под углом од **25°**.

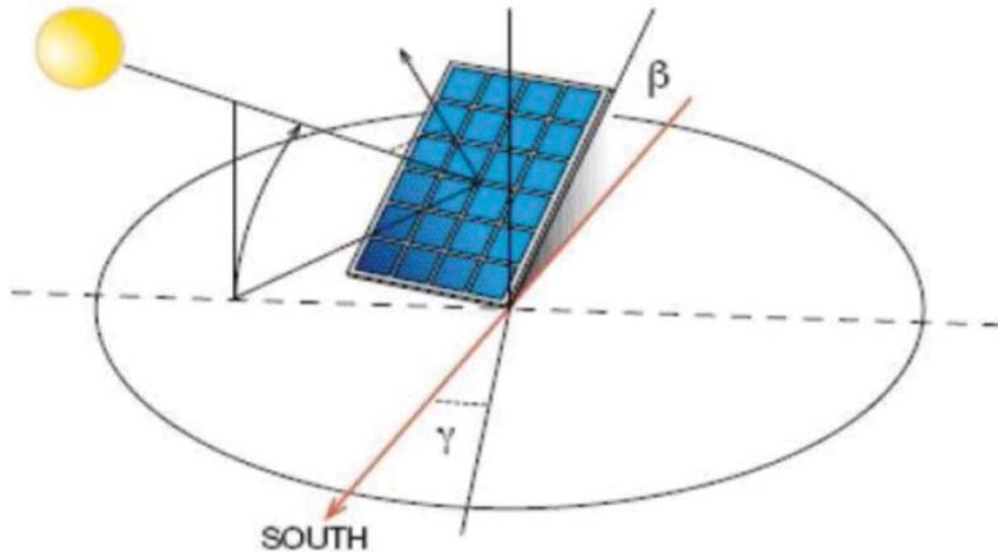
Опрема фотонапонског система се монтира на металну носећу конструкцију која је смештена на поменутој локацији.

Фотонапонски панели се монтирају под дефинисаним углом у односу на раван земље како би се обезбедила максимална апсорпција сунчевог зрачења за дату локацију, а притом водећи рачуна да су јужно оријентисани.

Код фиксних система монтаже, потребно је изабрати оптималан угао при ком се добија максимална произведена електрична енергија, а притом уважавајући следеће параметре:

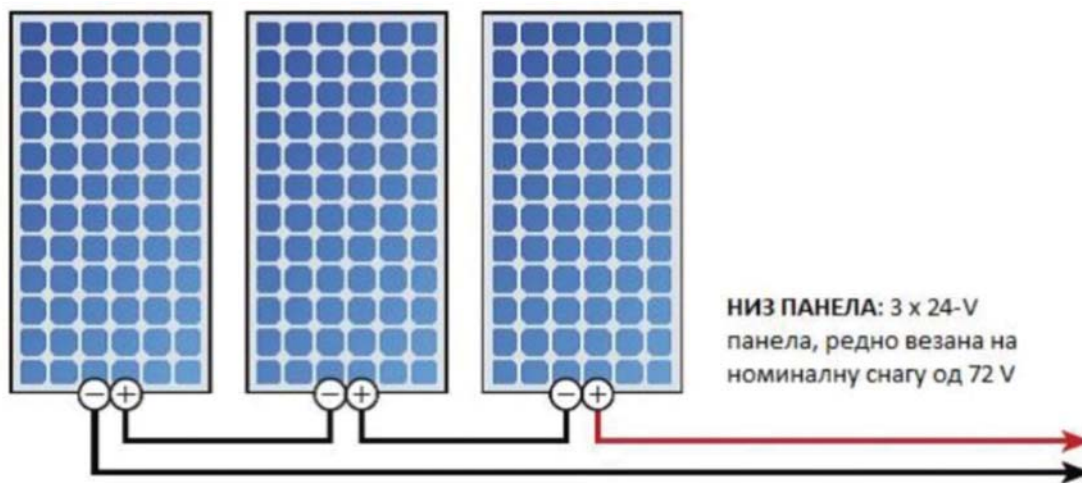
- Губици енергије услед рефлексије светлости,
- Губици у самом изабраном типу соларног панела,
- Губици у инсталацији,
- Азимут према јужном полу за поменуту локацију монтаже,
- Азимут земље.

На Слици 2. дат је општи приказ постављања панела у зависности од сунчевог зрачења.



Слика 5. Општи приказ постављања панела у зависности од сунчевог зрачења

На следећој слици 3 дат је шематски приказ начина везивања панела у редну везу.



Слика 6. Повезивање соларних панела у радне везе

Пут је позициониран уз заштитну ограду и третиран као интерна привремена саобраћајница. Путни / приступни појас је уједно и заштитни појас око соларног парка који треба да осигура комплекс од неовлашћеног приступа како би спречила могућа несрећа или хаварија.

Приступне саобраћајнице су неопходне за монтажу трафостанице и допремање опреме, као и за потребе приступа ватрогасног возила. У том смислу је неопходно да задовоље носивост и није предвиђено да се оне асфалтирају или бетонирају. Одржавање пута није предвиђено, осим у случајевима хаварије јер је током експлоатације соларног парка потребно обезбедити приступ лаким возилом (мањим и лакшим од обичног аутомобила) како би се фотонапонски панели чистили од прашине и атмосферички.

Соларни парк се пројектује и изводи у складу са важећим техничким прописима и стандардима, као и Правилима о раду дистрибутивног система.

Соларни парк задовољава критеријум максимално дозвољене снаге генератора у електрани, критеријум дозвољених вредности напона у стационарном режиму, критеријум трајно дозвољених вредности струја елемената ДСЕС и критеријум струја кратког споја у складу са Правилима о раду дистрибутивног система, на основу чега је извршен избор места прикључења на ДСЕС. Критеријуме струја виших хармоника и интерхармоника и фликера електрана је обавезна да задовољи у складу са Правилима о раду дистрибутивног система.

Струја (снага) трофазног кратког споја меродавна за димензионисање опреме на 35 kV напону износи 12,5 kA (750 MVA). Опрема у соларном парку мора бити предвиђена за прикључење и рад на 35 kV напонском нивоу.

Применом одговарајућег енергетског трансформатора усклађује се начин прикључења, напони и фазни ставови генератора на вредности називног напона на месту прикључења. Намотај енергетског трансформатора на страни ДСЕС се везује у троугао.

Максимална снага којом се предаје енергија у ДСЕС износи 7,5MW. Максимална снага којом се преузима енергија из ДСЕС износи 10 kW. У соларни парк ће бити инсталирано 30 инвертора снаге од по 255 kW (Тип: CANADIAN SOLAR CSI – 255K – T800).

Максимална дозвољена струја кратког споја од стране соларног парка, на месту прикључења електране на ДСЕС (почетна симетрична струја кратког споја, ефективна вредност), не сме бити већа од 0,2 kA (200 A). Инсталације и уређаји у електрани морају бити прилагођени стандарду SRPS EN 50160.

У електрани се обезбеђује аутоматска регулација фактора снаге у границама 0,90 подпобуђено и 0,90 надпобуђено. Вредност фактора снаге са којом електрана ради је подесива и дефинише је ЕДС. Електрана треба да поседује и аутоматску регулацију реактивне снаге, која се користи по налогу ЕДС. Фактор снаге у режиму пријема електричне енергије из ДСЕЕ је изнад 0,95 (цос $\phi \geq 0,95$).

За прикључење и безбедан паралелан рад соларног парка са ДСЕЕ, електрана мора да задовољи шест основних критеријума:

1. Критеријум максимално дозвољене снаге генератора у соларном парку;
2. Критеријум дозвољених вредности напона у стационарном режиму;
3. Критеријум трајно дозвољених вредности струја елемената ДСЕЕ;
4. Критеријум фликера;
5. Критеријум дозвољених струја виших хармоника и интерхармоника;
6. Критеријум снаге кратког споја.

Морају се уградити филтери за одговарајуће редове виших хармоника, чиме се обезбеђује да основне карактеристике напона на месту прикључења соларног парка на ДСЕЕ – ефективна вредност, фреквенција, симетричност и таласни облик буду у задатим оквирима.

Соларни парк не сме имати електричну везу са струјним круговима који се напајају преко других мерних места.

Није дозвољен једновремени старт инвертора. Предвиђа се стартовање инвертора по групама, тако да укупна максимална снага групе не прелази 1 MW. Предвиђа се временска разлика између стартовања група од минимално 3 минута.

Одобрена снага, са којом соларни парк преузима електричну енергију из ДСЕЕ (сопствена потрошња соларног парка) може бити највише 7 % од одобрене снаге са којом соларни парк предаје електричну енергију из ДСЕЕ.

Производне карактеристике СП „Беја“

Основна намена СП „Беја“ је производња електричне енергије и није предвиђена друга намена.

СЕ „Беја“ производи електричну енергију Фотонапонским панелима (ФП), путем конверзије Сунчеве енергије у електричну. СЕ „Беја“ се састоји од укупно 12435 фотонапонских панела.

Редна веза 15×2 панела сачињава један модул (ПВ стринг) соларног. Овако формиран стрингови груписани су у 30 секција, од којих секције имају просечно по 18 кластера. Свака секција одговара по једном инвертору.

Секција се везују на одговарајуће улазе инвертора. Претходно описаним начином везивања се добија једносмерна струја, са дефинисаним вредностима напона, струје и снаге датим у делу пројекта који се односи на прорачуне. Инвертори претварају једносмерну електричну струју у наизменичну која се предаје у дистрибутивну електро мрежу.

Сва заштита елемената СЕ је одређена Техничким условима и прорачунима. Фотонапонских панела има укупно 12435, укупне инсталисане снаге 7.500,00 kWp, односно 7,50 MW. По 15×2 ФП, који су међусобно везани редно, је везано у стринг и стрингови су повезано паралелно у секцију на улазе Инвертора. Инвертори имају систем

MPPTS (Maximum Power Point Tracking System) и на тај начин се сва произведена електрична енергија предаје у мрежу.

Према класификацији електрана по инсталисаној снази, СЕ „Беја” спада у групу електрана чија је снага до 10 MW.

Према класификацији електрана по врсти генератора који се користе, СЕ „Беја” спада у електране са једносмерним генераторима са напонским инвертором: једносмерни напон или наизменични напон - статички претварачи.

Према класификацији електрана по називном напону генератора, СЕ „Беја” спада у електране са нисконапонским генераторима са називним међуфазним напоном до 1 kV (0,69 kV). Према класификацији електрана по напонском нивоу прикључка, СЕ „Беја” спада у електране на средњенапонској мрежи са називним међуфазним напоном 10 kV, 20 kV или 35 kV.

Према класификацији електрана по начину рада генератора СЕ „Беја” спада у електране упаралелном раду са ДС са сталном или повременом предајом енергије у систем, који се односи на генераторе који стално раде паралелно са ДС, а произведену електричну енергију предају у ДС у целини.

Прикључење СЕ „Беја” као соларног парка са једносмерним генераторима са напонским инверторима на дистрибутивну мрежу је дозвољено само када на овим уређајима нема напона.

2.3.2. Правила за изградњу објеката у целини бр. 2 Инфраструктурни коридор

Уранистички показатељи	
Објекти чија је изградња дозвољена	Инфраструктурни водови у функцији соларне електране. Јавна комунална и остала инфраструктура.
Објекти чија изградња није дозвољена	У заштитном појасу прикључног и инфраструктурног вода није дозвољена изградња надземних објеката осим ограда на приватним парцелама.
Највећа дозвољена спратност	/
Највећи дозвољени степен заузетости	/
Правила градње	
Положај објеката у односу на суседне парцеле	Мреже и објекти јавне инфраструктуре постављају се у складу са правилима уређења и грађења датим у поглављу 2.1.9. Услови за уређење и изградњу површине и објеката јавне намене и мреже и објеката саобраћајне и друге инфраструктуре Прикључни вод соларне електране укопава се на више од 1м дубине и обележава бетонским стубићима на свакој промени правца.
Међусобна удаљеност објеката	/
Паркирање	/
Зелене површине	/
Ограђивање	не ограђивати
Интерне саобраћајнице	/

2.3.3. Правила за изградњу објеката у целини бр. 3 Електроенергетски објекти

Уранистички показатељи	
Објекти чија је изградња дозвољена	Разводно електроенергетско постројење и електроенергетски водови.
Објекти чија изградња није дозвољена	Све врсте објеката који нису у функцији електроенергетског постројења.
Највећа дозвољена спратност	П (приземље)
Највећи дозвољени степен заузетости	70%
Правила градње	
Положај објеката на парцели	По типологији, планирани објекти, инсталације и опрема су слободностојећи и постављају се унутар простора дефинисаног грађевинском линијом.
Положај објеката у односу на суседне парцеле	Положај грађевинске линије је дефинисан у графичком делу Плана. Дозвољена грађевинска линија подразумева дистанцу до које је могуће поставити објекте, инсталације и опрему на парцели, а исти могу бити и више повучени ка унутрашњости парцеле - комплекса. У простору између регулационе и грађевинске линије (као и границе парцеле и грађевинске линије), подземни инфраструктурни објекти, подземни инфраструктурни водови, стубови расвете, инсталације система техничке заштите и сл.
Међусобна удаљеност објеката	према техничким карактеристикама
Паркирање	Паркирање је предвиђено на парцели, изван површина јавног пута. Потребно је обезбедити довољан број паркинга места за путничка и теретна возила у складу са потребама корисника, а најмање једно паркинг место за путничко возило.
Зелене површине	зелене површине предвидети да чине најмање 30% површине парцеле
Ограђивање	планира се ограђивање, транспарентна ограда, максималне висине 2м
Интерне саобраћајнице	до разводног постројења

2.3.4. Степен комуналне опремености по целинама

Најмањи степен комуналне опремљености по целинама из Плана:

У целини број 1: Прикључак на јавну саобраћајну површину и прикључак на електроенергетску мрежу у складу са условима надлежног имаоца јавних овлашћења.

У целини број 2: Прикључак на електроенергетску мрежу у складу са условима надлежног имаоца јавних овлашћења.

У целини број 3: Прикључак на јавну саобраћајну површину и прикључак на електроенергетску мрежу у складу са условима надлежног имаоца јавних овлашћења.

2.4. СМЕРНИЦЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Овај План представља основ за издавање Информације о локацији, Локацијских услова, као и за израду Пројекта парцелације/препарцелације и основ за формирање грађевинских парцела у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23). За планиране садржаје у склопу овог Плана детаљне регулације, могуће је издати јединствене Локацијске услове за соларни парк у целини или вршити спровођење за сваки поједини садржај према посебном захтеву и у складу са динамиком реализације и решеном имовином.

Уколико се спровођење буде вршило посебно за поједине садржаје у склопу соларног парка, појединачне Локацијске услове и Грађевинске дозволе издају органи у складу са надлежностима дефинисаним Законом о планирању и изградњи и то

1. Соларна поља – Локацијске услове и Грађевинску дозволу, обзиром да је укупна снага соларног парка мања од 10 MW, у складу са чл. 133 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19,9/20 и 52/21); издаје Локална самоуправа. Локацијски услови и Грађевинска дозвола се могу издати за сваку локацију соларног поља или мање групације соларних панела појединачно који чине функционалну целину усмислу производње или потрошње електричне енергије и прикључења на електроенергетски систем, као и јединствени за целокупни обухват, како се исказе потреба.

У зависности од укупне снаге појединачних пројеката који се могу реализовати на основу овог ПДР-а, потребно је спровести процедуре у складу са Законом о енергетици, односно другим посебним законима којима је регулисана ова област.

2. Приступни путеви – Акт за извођење радова на адаптацији, рехабилитацији или реконструкцији постојећих некатегорисаних (пољских) путева у функцији приступних путева за потребе технолошког поступка изградње и одржавања соларног парка, издаје локална самоуправа у складу са врстом интервенције, а на основу Закона о планирању и изградњи.

3. ТРАФОСТАНИЦА 35/10 kV - према напонском нивоу, у складу са чл.133 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21) издаје локална самоуправа.

2.5. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

План детаљне регулације је оверен потписом председника и печатом Скупштине општине Блаце и урађен је у пет аналогних и пет дигиталних примерка.

Плански документ доступан је на увид јавности у току важења документа у седишту Скупштине Општине Блаце, односно Одељењу за урбанизам, грађевинарство, комунално стамбене и имовинско правне послове.

Права на непосредан увид у донети План детаљне регулације имају правна и физичка лица, на начин и под условима које ближе прописује министар надлежан за послове урбанизма.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Планског документа у аналогном и дигиталном облику, доставља се архиви Скупштине општине Блаце и трајно се чувају.

Један примерка донетог, потписаног и овереног Планског документа у аналогном и дигиталном облику, доставља се Одељењу за урбанизам, грађевинарство, комунално стамбене и имовинско правне послове, и трајно се чувају.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Планског документа у аналогном и дигиталном облику, доставља се Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, за потребе централног регистра планских докумената.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Планског документа у аналогном облику, доставља се архиви Друштва за производњу и промет на велико и мало „ТЕКИНГ“ д.о.о. Ниш ул. Вожда Карађорђа бр. 39.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Планског документа у аналогном и дигиталном облику, доставља се финансијеру Планског документа.

План детаљне регулације ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Блаце".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЛАЦЕ

Председник
Скупштине Општине,
Дејан Мијајловић

На основу члана 27. став 10., чл.28 и 29. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011 и 88/2013, 105/14, 104/16-др.закон, 108/16, 113/17 и 95/18, 153/2020 и 94/2024), члана 2. став 1. и 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018 и 79/2023), чл. 43. ст. 1. тач. 6) и 35) Статута општине Блаце („Сл. лист општине Блаце“, бр. 5/19) и члана 4. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини општине Блаце („Сл. лист општине Блаце“, бр.1/15 и 7/15, 9/15 и 13/17), Скупштина општине Блаце, на седници одржаној дана 04. августа 2025. године, доноси

О Д Л У К У
о покретању поступка прибављања непокретности у јавну
својину општине Блаце
- методом прикупљања писмених понуда -

Члан 1.

Покреће се поступак прибављања непокретности у јавну својину општине Блаце, односно пољопривредног земљишта, а за потребе проширења гробља у МЗ Сварче, постојећег на кат.парцели бр.1154 КО Доња Јошаница, методом прикупљања писмених понуда, али не изнад од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности.

Члан 2.

Разлог оправданости и целисходности прибављања непокретности садржан је у остварењу јавног интереса општине Блаце, као и интереса Месне заједнице Сварче, јер су тренутни капацитети сеоског гробља, постојећег на кат.парцели бр.1154 КО Доња Јошаница попуњени, те се позивају заинтересовани сопственици катастарских парцела које се граниче са парцелама постојећег гробља, за достављањем писмених понуда.

Члан 3.

Поступак прибављања непокретности спроводи Комисија за спровођење поступка прибављања непокретности у јавну својину општине Блаце, образована посебним решењем Скупштине општине, која по окончању предметног поступка записник са одговарајућим предлогом Одлуке о прибављању непокретности у јавну својину општине Блаце доставља надлежном органу.

Члан 4.

Тржишну вредност предметне непокретности, утврдиће Комисија за спровођење поступка прибављања непокретности на основу акта надлежног пореског органа, лиценцираног проценитеља или другог надлежног органа, којим је извршена процена тржишне вредности непокретности.

Почетна односно најнижа, односно највиша купопродајна цена непокретности која се прибавља утврђује се у односу на висину тржишне вредности предметне непокретности изражене у динарима.

Непокретности из тачке 1. ове Одлуке прибавиће се у јавну својину општине, методом прикупљања писмених понуда, за купопродајну цену која није виша од тржишне вредности непокретности утврђене од стране надлежног органа, а из средстава буџета општине Блаце.

Члан 5.

Овлашћује се Председник општине, да у име и за рачун општине Блаце, закључи Уговор о прибављању непокретности из тачке 1. ове Одлуке, по претходно прибављеном мишљењу Општинског правобраниоца.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Блаце“.

Број: I-463-1452/2025

У Блацу, дана 04.08.2025. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЛАЦЕ

ПРЕДСЕДНИК
Дејан Мијајловић с.р.

На основу члана 32. став 1. тачка 8) и 20) Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник РС”, бр.129/07, 83/14-др.закон, 101/16 др.закон, 47/2018 и 111/21-др. закон) и члана 43. став 1. тачка 53) Статута општине Блаце (“Службени лист Општине Блаце”, бр.5/19), Скупштина општине Блаце, на седници одржаној 04. августа 2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ Културном центру „Драинац“, са седиштем у Блацу, на Програм рада Културног центра „Драинац“, за 2026. годину, број: 114 од 24.06.2025. године.

II

Решењем известити: Културни центар „Драинац“, са седиштем у Блацу и архиву Скупштине општине Блаце.

III

Решење објавити у „Службеном листу општине Блаце“.

Број: I-022-1417/2025
У Блацу, 04. 08. 2025. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЛАЦЕ

ПРЕДСЕДНИК
Дејан Мијајловић с.р.

На основу члана 32. став 1. тачка 9) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“ број 129/2007, 83/2014- други закон, 101/2016 – други закон, 47/2018 и 111/21- др. закон), члана 48а став 1. Закона о култури („Службени гласник Републике Србије“, број: 72/09, 13/16, 30/16-исправка, 6/20, 47/21, 78/21 и 76/23) и члана 43. став 1. тачка 13) Статута општине Блаце („Службени лист општине Блаце“, бр. 5/2019), Скупштина општине Блаце, на седници одржаној дана 04. августа 2025. године, донела је

РЕШЕЊЕ

I КОНСТАТУЈЕ СЕ престанак мандата председнику и члановима Надзорног одбора Културног центра „Драинац“, са седиштем у Блацу, због истека мандатног периода на који су именовани, и то:

1. Ани Павличевић, из Блаца, дужности председника из реда локалне самоуправе,
2. Стефану Несторовићу, из Блаца, дужности члана из реда локалне самоуправе, и
3. Снежани Урошевић, из Блаца, дужности члана, из реда запослених.

II Решењем извести: именоване, Културни центар „Драинац“, са седиштем у Блацу и архиву Скупштине општине Блаце.

III Решење објавити у „Службеном листу општине Блаце“.

Образложење

Одредбама члана 32. став 1. тачка 9) Закона о локалној самоуправи прописано је да Скупштина општине, у складу са законом, именује и разрешава управни и надзорни одбор и директоре јавних предузећа, установа и организација и служби чији је оснивач и даје сагласност на њихове статуте, у складу са законом.

Одредбама члана 48а став 1. Закона о култури („Службени гласник Републике Србије“, број: 72/09, 13/16, 30/16-исправка, 6/20, 47/21, 78/21 и 76/23) прописано је дужност члана надзорног одбора установе престаје истеком мандата и разрешењем.

Одредбама члана 43. став 1. тачка 13) Статута општине Блаце („Службени лист општине Блаце“, бр. 5/2019) прописано је Скупштина општине, у складу са законом, именује и разрешава управни одбор, надзорни одбор и директора установе, организације и службе чији је оснивач и даје сагласност на њихове статуте у складу са законом.

Решењем Скупштине општине Блаце, број: I-02-1963/2020 од 30.09.2020. године, лица из диспозитива овог решења именована су у Надзорни одбор Културног центра „Драинац“, на мандатни период од четири године.

На основу изложеног, позивајући се на цитиране одредбе закона и подзаконског акта, Скупштина општине Блаце, на 12. седници одржаној дана 04.08.2025. године, одлучила је као у диспозитиву решења.

Правна поука: Решење је коначно у управном поступку, а против истог може се покренути управни спор пред Управним судом у року од 30 дана од дана достављања отправка решења.

Број: I-02-1007/2025

У Блацу, дана 04. 08. 2025. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЛАЦЕ

ПРЕДСЕДНИК
Дејан Мијајловић с.р.

На основу члана 32. став 1. тачка 9) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“ број 129/2007, 83/2014- други закон, 101/2016 – други закон, 47/2018 и 111/21- др. закон), чл. 45. ст. 4. и чл. 46. ст. 5. Закона о култури („Службени гласник Републике Србије“, број: 72/09, 13/16, 30/16-исправка, 6/20, 47/21, 78/21 и 76/23) и члана 43. став 1. тачка 13) Статута општине Блаце („Службени лист општине Блаце“, бр. 5/2019), Скупштина општине Блаце, на седници одржаној дана 04. августа 2025. године, донела је

РЕШЕЊЕ

I ИМЕНУЈУ СЕ за председника и чланове Надзорног одбора Културног центра „Драинац“, на мандатни период од четири године, и то:

1. Ана Павличевић, из Блаца, за председника, из реда локалне самоуправе,
2. Стефан Несторовић, из Блаца, за члана, из реда локалне самоуправе, и
3. Снежана Урошевић, из Блаца, за члана, из реда запослених.

II Решењем извести: именоване, Културни центар „Драинац“, са седиштем у Блацу и архиву Скупштине општине Блаце.

III Решење објавити у „Службеном листу општине Блаце“.

Образложење

Одредбама члана 32. став 1. тачка 9) Закона о локалној самоуправи прописано је да Скупштина општине, у складу са законом, именује и разрешава управни и надзорни одбор и директоре јавних предузећа, установа и организација и служби чији је оснивач и даје сагласност на њихове статуте, у складу са законом.

Одредбама члана 45. став 4. Закона о култури („Службени гласник Републике Србије“, број: 72/09, 13/16, 30/16-исправка, 6/20, 47/21, 78/21 и 76/23) прописано је, чланове надзорног одбора именује и разрешава оснивач, а одредбама члана 46. став 5. истог Закона између осталог прописано је, чланови надзорног одбора установе именују се на период од четири године и могу бити именовани највише два пута.

Одредбама члана 43. став 1. тачка 13) Статута општине Блаце („Службени лист општине Блаце“, бр. 5/2019) прописано је Скупштина општине, у складу са законом, именује и разрешава управни одбор, надзорни одбор и директора установе, организације и службе чији је оснивач и даје сагласност на њихове статуте у складу са законом.

На основу изложеног, позивајући се на цитиране одредбе закона и подзаконског акта, Скупштина општине Блаце, на 12. седници одржаној дана 04.08.2025. године, одлучила је као у диспозитиву решења.

Правна поука: Решење је коначно у управном поступку, а против истог може се покренути управни спор пред Управним судом у року од 30 дана од дана достављања отправка решења.

Број: I-02-1654/2025

У Блацу, дана 04. 08. 2025. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЛАЦЕ

ПРЕДСЕДНИК
Дејан Мијајловић с.р.

На основу члана 3. став 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018 и 79/2023), и члана 43. ст. 1. тач. 35) и 67) Статута општине Блаце („Службени лист општине Блаце“, бр.5/19), Скупштина општине Блаце, на седници одржаној дана 04. августа 2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О
ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ
У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ БЛАЦЕ

I

Образује се Комисија за прибављање непокретности у јавну својину Општине Блаце, а ради проширења гробља у МЗ Сварче, постојећег на кат.парцели бр. 1154 КО Доња Јошаница, методом прикупљања писмених понуда, (у даљем тексту: комисија), у саставу:

1. Дејан Кнежевић, спец.струк. инж.грађевине - председник комисије;
2. Саша Ракоњац, дипл.правник - члан;
3. Душица Николић, спец.струк.економиста - члан;
4. Јелена Чамагић, дипл.правник - члан;
5. Марија Минић, дипл.економиста - члан.

II

Задатак Комисије из става I овог Решења је да утврди да ли су испуњени услови за прибављање непокретности у јавну својину Општине Блаце методом прикупљања писмених понуда, да по окончаном поступку достави Општинском већу општине Блаце извештај о спроведеном поступку, као и Нацрт Одлуке о прибављању непокретности у јавну својину општине Блаце, на даљу надлежност.

III

Комисија је дужна да започне све потребне радње ради извршења задатка из става II овог решења, одмах по образовању.

Број: I-02-1454/2025
Дана: 04.08.2025. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЛАЦЕ

ПРЕДСЕДНИК
Дејан Мијајловић с.р.

На основу чл. 29. ст. 1. тач. 3), чл. 41. ст. 1. тач. 5) и чл. 42. ст. 1. тач. 5) Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, бр. 87/18), чла. 20. ст. 1. тач. 15) и чл. 32. ст. 1. тач. 6) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16 др.закон 47/18 и 111/21-др. закон), члана 7. Уредбе о саставу, начину и организацији рада штабова за ванредне ситуације („Службени гласник РС“, бр. 27/20), члана 43. став 1. тачка 6) Статута општине Блаце („Службени лист општине Блаце“, бр. 5/19), члана 10. Одлуке о формирању Општинског штаба за ванредне ситуације општине Блаце („Службени лист општине Блаце“, бр. 1/11) и Закључка Општинског штаба за ванредне ситуације општине Блаце, број: II-06-1208/2025-6 од 11.06.2025. године, Скупштина општине Блаце, на седници одржаној дана 04. августа 2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I Овим Решењем РАЗРЕШАВАЈУ СЕ чланови Општинског штаба за ванредне ситуације општине Блаце („Службени лист општине Блаце“, бр. 17/21, 18/21 и 9/24) именовани по функцији, и то:

- **Никола Милинчић**, из Блаца,
- **Драгиша Гочманац**, из Блаца,
- **Небојша Дујовић**, из Блаца, и
- **Иван Нешковић**, из Блаца.

II ИМЕНУЈЕ СЕ за чланове Општинског штаба за ванредне ситуације општине Блаце, по функцији:

- **Дарко Кузмановић**, вршилац дужности директора Јавног комуналног предузећа „Блаце“, са седиштем у Блацу,
- **Драгиша Кричак**, представник Црвеног крста у Блацу,
- **Владан Миладиновић**, представник Ватрогасно спасилачког Одељења у Блацу, и
- **Наташа Ђокић**, представник Одељења за ванредне ситуације у Прокупљу.

III Решење објавити у „Службеном листу општине Блаце“.

IV Решењем извести: лица из става I и II Решења, архиву Општинског штаба за ванредне ситуације општине Блаце и архиву Скупштине општине Блаце.

Број: I-02-1655/2025
У Блацу, 04.08.2025. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЛАЦЕ

ПРЕДСЕДНИК
Дејан Мијајловић с.р.