

Општина Блаце



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА СТАМБЕНУ ЗОНУ У КО ГРГУРЕ ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД

НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: Општина Блаце
Карађорђева бр.4. 18420 Блаце

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: Општинска управа Општине Блаце
Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско
правне, стамбене и инспекцијске послове
Карађорђева бр.4. Блаце

ФИНАНСИЈЕР: Стефан Миљојковић из Блага улица Вука Караџића бр 1/15

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА: "Арх-дизајн" Прокупље,
ул.Никодије Стојановић Татко бр 7

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Марија Видић, дипл.инж.арх.
Лиценца бр.200130011



Број:
Датум:

2506/Е-ПДР-25
25.06.2025.год.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА СТАМБЕНУ ЗОНУ У КО ГРГУРЕ -ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД

РАДНИ ТИМ

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Марија Видић, дипл.инж.арх.
Лиценца бр.200130011

ЧЛАНОВИ ТИМА: Бојана Вукадиновић, дипл.инж.арх.
Лиценца бр.201149115
Лиценца бр.203087805

Ивана Миљковић Стојадиновић маст.инж.арх
Лиценца бр.210A06720

Александра Гашић , дипл.инж.арх.

Милена Станојевић, дипл.инж.

Одговорно лице:
Печат:

Марко Антанасковић
Потпис:



Број:
Датум:

2506/Е-ПДР-25
25.06.2025.год.

САДРЖАЈ

А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА	3
1. Извод из регистрације предузећа.....	4
2. Решење о одређивању одговорног урбанисте.....	6
3. Лиценца одговорног урбанисте	7
4. Изјава одговорног урбанисте	8
Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО	9
1. УВОД.....	10
2. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА.....	10
3. КРАЋИ ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА.....	11
4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА	12
5. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА.....	13
6. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА.....	14
6.1. Планирана намена	11
6.2. Предлог основних урбанистичких параметара.....	14
6.3. Процена планиране бруто развијене грађевинске површине	15
7. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА.....	16
8. СПРОВОЂЕЊЕ	16
В) ГРАФИЧКИ ДЕО	17
1. Граница плана са предложеном претежном наменом површина Р1:1000	18

1.ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000065166371

Регистар привредних субјеката
БП 105208/2012

Дана, 18.10.2012. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011), одлучујући о регистрационој пријави промене података код **MARKO ANTANASKOVIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST ARH-DIZAJN PROKUPLJE**, са матичним/регистарским бројем: 62683244, коју је поднео/ла:

Име и презиме: **Марко Антанасковић**
ЈМБГ: 1211990733516

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката, региструје промена података код:

MARKO ANTANASKOVIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST ARH-DIZAJN PROKUPLJE

Регистарски/матични број: **62683244**

и то следећа промена:

- **Промена пословног седишта:**

Брише се:

Седиште: Ратка Павловића 14, спрат III, стан 10, Прокупље, Србија

Уписује се:

Седиште: Таткова 7, Прокупље, Србија

Број и назив поште: 18400 Прокупље

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 17.10.2012. године регистрациону пријаву промене података број БП 105208/2012 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре,

Страна 1 од 2

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРИВРЕДНУ, СТАМБЕНУ И ТУРИСТИЧКУ ЗОНУ У КО СТУБАЛ -ЕЛАБОРАТ
ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД

Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 5/2012).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРИВРЕДНУ, СТАМБЕНУ И ТУРИСТИЧКУ ЗОНУ У КО СТУБАЛ -ЕЛАБОРАТ
ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД

На основу чл.38. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), доносим:

РЕШЕЊЕ

За одговорног урбанисту на изради ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАМБЕНУ ЗОНУ У КО Гргуре одређујем:

Марију Видић дипломираног
инжењера архитектуре, са лиценцом
ИКС број 200 I30011

Радница одређена овим решењем је дужна да се у раду на изради Плана придржава одредби Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и подзаконских аката донетим на основу овог закона.

Прокупље
06/2025

Директор:





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Марија В. Видић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0204972738519

одговорни урбаниста
за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1300 11



У Београду,
22. децембра 2011. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

На основу чл.38. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021 и 62/2023) и чл. 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС" бр.32/2019). **као одговорни урбаниста** на изради ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА СТАМБЕНУ ЗОНУ у КО Гргуре "

Марија Видић из Прокупља
дипломираног инжењера архитектуре, са
лиценцом ИКС број 200 I30011

ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да је ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД као прва фаза у изради Плана детаљне регулације за стамбену зону у КО Гргуре , урађен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020,52/2021 и 62/2023), и подзаконским актима донетих на основу овог Закона.

Прокупље
6/2025

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
Марија Видић дипл.инж.арх.
Лиценца бр. 200 I30011



Б/ ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОД

Одлука о изради Плана детаљне регулације за стамбену зону у КО Гргуре , донета је на основу иницијативе приватних инвеститора који су власници земљишта у дефинисаном обухвату а са којима је Општина Блаце закучила уговор у заједничком финансирању израде урбанистичког плана бр. II-400-996/2025 од 15.05.2025. године. Иницијатор израде Плана је Стефан Миљојковић из Блаца улица Вука Караџића бр 1/15

Правни основ за израду Плана детаљне регулације су:

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС" бр.32/2019 и 47/2025) и
- Одлука Скупштине општине Блаце о изради Плана детаљне регулације за стамбену зону у КО Гргуре , број I-350-997/2025 од 05.06 2025 .године
- Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за стамбену зону у КО Гргуре , број I-350-998/2025 од 05.06.2025 .године
- Уговор о заједничком финансирању израде плана број II-400-996/2025 од 15.05.2025

Плански основ за израду Плана је Просторни план општине Блаце (Службени лист општине Блаце " бр.4/11) . Од значаја за израду Плана су и други плански документи вишег реда као што су Просторни план Републике Србије ("Службени лист РС" бр.88/2010) и Регионални просторни план заподручје Нишавског, Топлички и Пиротског управног округа ("Службени гласник РС" бр.1/2013)

2.ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Граница плана се налази у КО Гргуре и обухвата следеће целе катастарске парцеле бр. 554 и 555. КО Гргуре

Површина подручја унутар граница Плана износи око 26,87ар (6,85ар+20,02ар).

Граница планског подручја је прелиминарна. Коначна граница и површина планског подручја ће се дефинисати приликом израде нацрта Плана.



3.КРАЋИ ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

3.1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ОД 2010-2020.ГОДИНЕ (Сл.гласник РС бр.88/10)

Одрживи рурални развој

Основни циљ развоја села и руралних подручја је повећање квалитета живљења у руралним подручјима кроз очување, обнову и одрживи развој њихове економске, социјалне и еколошке виталности, као резултат децентрализације градова и општина. Блаце припада удаљеним, „слабим“ руралним подручјима.

3.2.ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ БЛАЦЕ ("Сл. лист општине Блаце ", бр.4/11)

Природни услови Блаца и целе Општине су по обиму и квалитету елемената и карактеристика природне средине значајан развојни потенцијал овог простора.

Карактеристично је да је овај потенцијал диференцирано распоређен у простору са појавом концентрације на појединим ужим целинама:

- Велики део општине има повољан или условно повољан терен за насељавање, па су зато насеља углавном равномерно распоређена на целој територији општине.

Нагиби терена су у котлинском делу мањи, у зони према Копаонику и Великом Јастрепцу су преко 20%, док је ерозија углавном слаба или средње јачине, и то углавном у западним деловима општине.

- Највише су насељена подручја око река (сва насеља су сконцентрисана око реке Блаташнице и Барбатовачке реке и њихових притока, као и осталих притока Топлице). Централни део Општине у Блачкој котлини је повољан за насељавање (услови за ратарство, воћарство, сточарство, изградњу насеља и саобраћајница су у котлини и долини најповољнији).

- Више планинске зоне су мање повољне за насељавање (подручја на обронцима Копаоника а поготово на планини Јастрепцу), због геолошке грађе терена, изражене ерозије, мање квалитетне педолошке подлоге и оштријих климатских услова, али и лоше саобраћајне повезаности тих делова општине.

У складу са природним карактеристикама планског подручја, аналитичко - системским поступком утврђени су потенцијали и ограничења простора за развој појединих људских активности.

1) У односу на становање и изградњу насеља:

Потенцијали развоја:

- природне погодности терена за живот и рад становништва су широко распрострањене: у селима за пољопривреду, шумарство, туризам итд., док су на теренима долинских и котлинских насеља повољни услови за изградњу индустријских капацитета и развој широке лепезе активности као економске базе за живот људи.

- могућности за организовање већег обима изградње насељских структура на подручју Блачке котлине и на ободу котлине, односно побрђу,

- површине са нагибом до 15% и углавном слаба ерозија представљају условно – повољан терен за изградњу насеља,

- заступљеност чврстих седиментних стена, као што су карбонатни седименти у јужном и југозападном делу општине, а посебно велика заступљеност језерских седимената од којих су изграђени мање нагнута терени котлине, повољних геотехничких карактеристика за изградњу насеља, нарочито индивидуалних објеката (од слободних терена најповољнији су на они на падинама блажих нагиба са јужном експозицијом терена), - велика заступљеност терена повољне експозиције сунцу у централном котлинском делу и на побрђу блажих нагиба, где су и највећа насеља.

Ограничења развоја:

- потенцијална локална нестабилност терена нарочито у зонама изграђеним од шкриљаца, флиша, али и језерских седимената ако су на већим нагибима, - северни и делом западни делови општине мање повољни за насељавање због већих нагиба терена (и преко 20%), израженије

ерозије, и мање повољне климе. - површине под нагибом већим од 15% (углавном у источном делу територије).

Заштита животне средине:

Реализација планских решења оствариће се, између осталог, применом принципа *превенције и предострожности*, односно применом принципа смањења негативног утицаја на животну средину, као основног модела који интегрално разматра утицај планских решења свих оних сфера делатности (саобраћај, индустрија, пољопривреда, туризам, инфраструктура) који могу имати негативне последице на природне и створене вредности одређеног подручја, а што је у складу са захтевима и принципима Европске стратегије одрживог развоја.

Уз то, Планом се препоручује примена приступа „*чистије производње*“ за сва постојећа и будућа предузећа чији производни процеси могу негативно утицати на стање животне средине. Предузећа која буду примењивала чистију производњу у својим производним процесима требало би да остваре економску добит кроз смањење трошкова рада, смањен обим третмана отпада, смањење трошкова одлагања, смањење загађење животне средине, итд. Инвестирање у чистију производњу дугорочно утиче на боље економске резултате предузећа и смањује трошкове у односу на примену решења за третман већ насталог отпада.

Заштита вода од загађења и других утицаја који могу неповољно да делују на водотокове, издашност изворишта и здравствену исправност воде за пиће засниваће се на примени следећих мера заштите: заштити водоизворишта, површинских и подземних вода; третману отпадних вода из насеља, индустрије, комерцијалних објеката, туристичких капацитета и др.

Заштита земљишта: Земљиште на подручју плана је релативно очувано од загађења и већим делом погодно за производњу здраве хране. Концепт заштите земљишта обухвата мере за спровођење различитих видова заштите земљишта.

4.ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Планско подручје се налази у насељу Гргуре , на удаљености од 12км од насеља Блаце које је општински административни и привредни центар.

На јужној страни подручја налази се општински пут бр.9. Блаце-Стубал-Суви До, Чунгула Барбатовић Гргуре .

Са источне и јужне стране подручја се налази насеље Гргуре у којем су највећим изграђени породични стамбени објекти са окућницом сеоских домаћинстава.

На западној страни на удаљењу од 100м налазе се изграђене хладњаче

По ободима сеских домаћинства налазе се пољопривредне површине

Терен је у благом паду према северу Надморска висина терена налази се између 436,9 мнв и 435,50мнв.

Унутар планског подручја нема изграђених објеката .

ПОСТОЈЕЋИ НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

Постојећи начин коришћења земљишта је у највећем делу површине пољопривредно земљиште

Пољопривредно земљиште чине углавном оранице (њива 3 класе- кп 555 КО Гргуре и виноград 4 класе -554 КО Гргуре) . У планском подручју нема шумских ни водених површина

Унутар подручја нема других површина ни објеката јавне намене.

ПОСТОЈЕЋА ИНФРАСТРУКТУРА

Саобраћајни положај планског подручја је повољан јер се на јужној граници налази општински пут број 9. Блаце-Стубал-Суви До који се са једне стране укршта са државним путем II А реда број 216 Блаце-Куршумлија (на удаљености од око 4км)

У појасу регулације општинског пута бр.9. изграђена је јавна водоводна инфраструктура електронерегтска инфраструктура. Тренутно не постоји јавна канализациона инфраструктура. У перспективи, предвиђена је изградња ППОВ, малог постројења за насеља Гргуре капацитет 600ЕС и канализационе меже насеља.

5.ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Основни циљ израде Плана је стварање планског основа за: промену намене земљишта, изградњу објеката у функцији становања, парцелацију и препарцелацију земљишта, изградњу објеката инфраструктуре, уређење простора, заштиту природних и створених вредности, заштиту и унапређење животне средине.

Визија израде Плана је активирање просторног потенцијала у функцију становања , уз јасно дефинисање мера и механизма за очување и унапређење животне средине

Планирана саобраћајна мрежа заснива се на постојећој саобраћајној мрежи. Планско подручје је повезано са мрежом општинских и државних путева

Општински пут на катастарској парцели број 3389 КО Гргуре није обухваћен границом плана

Планирана комунална инфраструктура треба да омогући прикључење новопланираних објеката на електродистрибутивну, телекомуникациону, водоводну и канализациону мрежу, као и адекватно прикупљање и одвођење површинских вода.

Инфраструктура у оквиру планског подручја ће се развијати углавном доградњом постојећих капацитета или изградњом аутономних система.

6. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

6.1.Планирана намена

Планирана намена земљишта је грађевинско земљиште.

Према планираној претежној намени на парцелама, формирана је једна зона .

У оквиру урбанистичке зоне број 1, претежна намена је становање .

6.2.Предлог основних урбанистичких параметара

Регулациона линија представља линију разграничења површина предвиђених за јавну намену од површина предвиђених за остале намене.

Урбанистички параметри за урбанистичку зону 1 (Породично становање)

-Претежна намена је породично становање

-Грађевинске парцеле могу имати директан приступ на јавну саобраћајну површину или индиректан преко приступне саобраћајнице

-дозвољене је изградња стамбених објеката, помоћних објеката у функцији главног објекта као и економских објеката

-Окућница се састоји од стамбеног и економског дела. Страмбени део се поставља преме јавној саобраћајној површини а економски према унутрашњости парцеле.

-На грађевинској парцели може да се гради више објеката, у оквиру задатих урбанистичких параметара

-Растојање грађевинске линије од регулационе линије износи најмање 5,0 метара

-Минимална међусобна удаљеност стамбених објеката износи $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта али не мање од 4,0м

- Најмање дозвољено растојање стамбеног објекта и линије суседне грађевинске парцеле износи 2,0м
- Максимални индекс заузетости парцеле: 40%
- Максимални индекс изграђености: 0,8
- Највећа дозвољена спратност је: П+1+Пк за стамбене, П+Пк за економске и П за помоћне објекте.
- Најмања површина под зеленилом је 30%
- Паркирању у склопу грађевинск парцеле по нормативу 1ПМ/1стан

Врста објекта	Макс. спратност	ИИ	ИЗ
Становање	П+1+Пк	0,8	40%
Економски	П+Пк		
Помоћни	П		

6.3.ПРОЦЕНА ПЛАНИРАНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ

Р. бр	Намена / зона	Површина	Коефицијент ИИ	ИЗ	Мах БРГП
1	Становање	2.687,00m ²	0,8	40%	2.149,60m ²
	УКУПНО	2.687,00m²	/		2.149,60m²

7.ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЕЊА ПРОСТОРА

Доношењем овог Плана створиће се плански предуслови за:

- проширење грађевинског подручја
- издавање локацијских услова и грађевинске дозволе (одобрења за изградњу) за изградњу свих врста објеката у зони становања, реконструкцију или нову градњу објеката и мреже комуналне инфраструктуре,
- заштиту животне средине, земљишта, воде, ваздуха, предела, културних и природних добара у обухвату плана.

8.СПРОВОЂЕЊЕ

Елаборат за рани јави увид као прва фаза у изради Плана детаљне регулације, доставља се надлежном одељењу Општинске управе општине Благај ради спровођења раног јавног увида.

Рани јави увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца плана и траје 15 дана. Рани јавни увид почиње даном оглашавања.

У току раног јавног увида прибављају се услови и други значајни подаци за израду планског документа од органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција. Органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења и друге институције дужни су да по захтеву носиоца израде планског документа доставе услове и све расположиве податке у току трајања раног јавног увида, а најдуже у року од 15 дана од дана пријема захтева. Изузетно услови и сви расположиви подаци се могу уступити у року од 30 дана уз образложење надлежног органа, односно организације за непоступање у наведеном року.

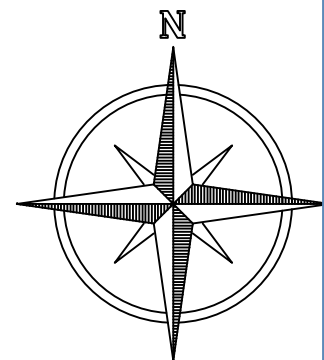
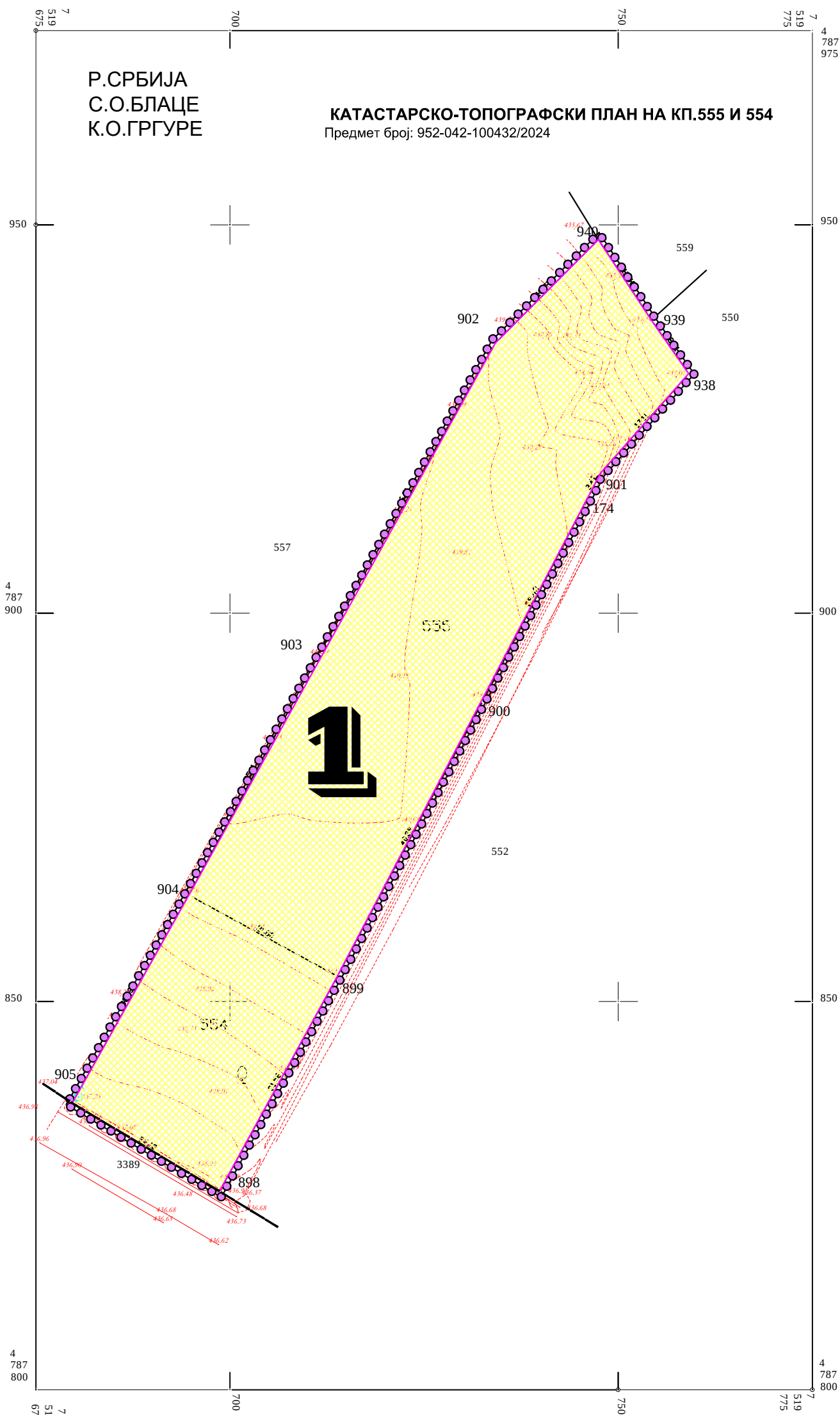
Све примедбе и сугестије правних и физичких лица евидентира носилац израде планског документа, а евидентирани примедбе и сугестије могу утицати на планска решења.

Рани јавни увид и јавни увид обавља комисија за планове јединице локалне самоуправе.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
МАРИЈА ВИДИЋ, дипл. инж. арх.



В/ ГРАФИЧКИ ДЕО



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ПЛАНА
- ГРАНИЦА ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА КАТ. ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА УРБ.ЗОНЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ЗОНЕ

ЗОНА 1: ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

1.1.ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

"ARHDIZAJN" Таткова бр 7, Прокупље	Наручилац Плана : ОПШТИНА БЛАЦЕ , Карађорђева бр.4. Блаце		
	Обухват плана: катастарске парцеле број 554 И 555 КО Гргуре .		
Одговорни урбаниста Марија Видић дипл.инж.арх	Назив урбанистичког плана: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАМБЕНЕ ЗОНЕ У КО ГРГУРЕ		
	Графички прилог: ГРАНИЦА ПЛАНА СА ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА		
	размера : 1:1000	ДАТУМ ЈУЛ 2025	бр листа : 1 бр цртежа : 1

Датум израде: Март .2025.г
СР ГЕОНИС
Ненад Милосављевић
спец.струк.инж.геод.

МЕТОДА СНИМАЊА:ПОЛАРНА
КЛАСА ТАЧНОСТИ: ДРУГА
Приближна размера 1: 500

Одговорно лице:
М.П. Данијела Убавић
спец.струк.инж.геод.