

## ОПШТИНА БЛАЦЕ



### ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНОГ ПАРКА „БЕЈА“ И ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА У КО ЦЕПНИЦА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Крагујевац, мај 2025. године



**ECOlogica URBO DOO**

Крагујевац  
Саве Ковачевића 1

Тел: +381 (0) 34 331 332  
Факс: +381 (0) 34 337 237  
е-mail: [office@ecourbo.com](mailto:office@ecourbo.com)  
<http://www.ecourbo.com>



|                                                           |                                                                                                                                                                 |  |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ<br/>СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ<br/>УТИЦАЈА</b>   | <b>ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ БЛАЦЕ<br/>ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНАРСТВО,<br/>КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ И<br/>ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ,<br/>БЛАЦЕ</b> |  |
| <b>НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ<br/>СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ<br/>УТИЦАЈА</b> | <b>Четврти Камен од Сунца д.о.о.<br/>Ђуревац<br/>Блаце</b>                                                                                                      |  |
| <b>ИЗРАДА<br/>СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ</b>                       | <b>ECOlogica URBO DOO<br/>Крагујевац<br/>Саве Ковачевића бр. 1</b>                                                                                              |  |
| <b>ДИРЕКТОР</b>                                           | <b>Евица Рајић<br/>директор</b>                                                                                                                                 |  |
| <b>РАДНИ ТИМ</b>                                          | <b>Евица Рајић,<br/>дипл. еколог</b>                                                                                                                            |  |
|                                                           | <b>Звездана Новаковић,<br/>мастер инж. технологије</b>                                                                                                          |  |
|                                                           | <b>Марија Бабић,<br/>мастер биолог-еколог</b>                                                                                                                   |  |
|                                                           | <b>Марија Ђурђић,<br/>мастер хемичар-контрола квалитета<br/>и управљање</b>                                                                                     |  |
|                                                           | <b>Марин Рајић,<br/>дипл. инж. електротехнике</b>                                                                                                               |  |
|                                                           | <b>Светлана Ђоковић,<br/>дипл. еколог</b>                                                                                                                       |  |
|                                                           | <b>Сања Јоковић,<br/>мастер еколог</b>                                                                                                                          |  |
|                                                           | <b>Невена Зубић,<br/>мастер хемичар</b>                                                                                                                         |  |
|                                                           | <b>Анђела Васиљевић,<br/>дипл. еколог</b>                                                                                                                       |  |

## Садржај:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| УВОД.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 16 |
| 1.0. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 19 |
| 1.1. КРАТАК ПРЕГЛЕД САДРЖАЈА И ЦИЉЕВА ПЛАНА И ОДНОСИМА СА ДРУГИМ ПЛАНОВИМА И ПРОГРАМИМА.....                                                                                                                                                                                                                                                        | 25 |
| 1.1.1. Кратак преглед садржаја и циљева Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница .....                                                                                                                                                                                                   | 25 |
| 1.1.2. Однос са другим плановима и програмима.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 26 |
| 1.1.3. Постојећа и планирана намена површина .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 29 |
| 1.2. ПРЕГЛЕД ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И КВАЛИТЕТА ЧИНИЛАЦА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ПОДРУЧЈУ НА КОЈЕ СЕ ИЗВЕШТАЈ ОДНОСИ ...                                                                                                                                                                                                                                       | 34 |
| 1.2.1. Становништво и здравље људи .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 34 |
| 1.2.2. Геолошка, предеона и биолошка разноврсност, врсте, станишта и њихова функционална повезаност, подручја и друга природна добра заштићена посебним прописом којим се уређује заштита природе .....                                                                                                                                             | 35 |
| 1.2.3. Биолошка разноврсност, врсте, станишта и њихова функционална повезаност, подручја и друга природна добра заштићена посебним прописом којим се уређује заштита природе .....                                                                                                                                                                  | 36 |
| 1.2.4. Екосистеми и екосистемске услуге .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 38 |
| 1.2.5. Земљиште, вода и ваздух .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 39 |
| 1.2.6. Изложеност становништва и животне средине великим удесима или природним катастрофама .....                                                                                                                                                                                                                                                   | 43 |
| 1.2.7. Интеракција/однос између чиниоца из тачке 1) - 8).....                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 43 |
| 1.3. КАРАКТЕРИСТИКЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ОБЛАСТИМА КОЈЕ ПОСТОЈИ МОГУЋНОСТ ДА БУДУ ИЗЛОЖЕНЕ ЗНАЧАЈНОМ УТИЦАЈУ                                                                                                                                                                                                                                           | 44 |
| 1.4. РАЗМАТРАНА ПИТАЊА И ПРОБЛЕМЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ПЛАНУ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ПРОЦЕНУ НЕПОСРЕДНИХ И ПОСРЕДНИХ УТИЦАЈА СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА НА ЧИНИОЦЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, УКЉУЧУЈУЋИ ПОСЕБНО ОНА КОЈА СЕ ОДНОСЕ НА ЕКОЛОШКУ МРЕЖУ ПОДРУЧЈА И ПРИКАЗ РАЗЛОГА ЗА ИЗОСТАВЉАЊЕ ОДРЕЂЕНИХ ПИТАЊА И ПРОБЛЕМА ИЗ ПОСТУПКА ПРОЦЕНЕ                               | 45 |
| 1.5. ПРИКАЗ ИНФОРМАЦИЈА И ПОДАТАКА РАНИЈЕ СПРОВЕДЕНИХ СТРАТЕШКИХ ПРОЦЕНА ПЛАНОВА И ПРОГРАМА КОЈИ ПРИПАДАЈУ ИСТОЈ ХИЈЕРАРХИЈСКОЈ СТРУКТУРИ У ЦИЉУ ИЗБЕГАВАЊА ДВОСТРУКЕ ПРОЦЕНЕ РАНИЈЕ УТВРЂЕНИХ, ОПИСАНИХ И ПРОЦЕЊЕНИХ ЗНАЧАЈНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТ И ЗДРАВЉЕ СТАНОВНИШТВА И ЖИВОТНУ СРЕДИНУ .....                                                     | 46 |
| 1.6. ПРЕГЛЕД УТВРЂЕНИХ И ПРОЦЕЊЕНИХ ЗНАЧАЈНИХ МОГУЋИХ УТИЦАЈА НА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА .....                                                                                                                                                                                                                                                             | 46 |
| 1.7. ПРИКАЗ ПРИПРЕМЉЕНИХ РАЗУМНИХ ВАРИЈАНТНИХ РЕШЕЊА КОЈЕ ЈЕ ОРГАН НАДЛЕЖАН ЗА ПРИПРЕМУ ПЛАНА РАЗМАТРАО УЗИМАЈУЋИ У ОБЗИР ЦИЉ, СВРХУ И ГЕОГРАФСКИ ОБУХВАТ ПЛАНА, ПРЕДЛОЖЕНЕ МЕРЕ ЗА СПРЕЧАВАЊЕ И/ИЛИ СМАЊЕЊЕ ПРОЦЕЊЕНИХ ЗНАЧАЈНИХ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА СТАЊЕ И КВАЛИТЕТ ЧИНИЛАЦА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТ И ЗДРАВЉЕ ЉУДИ .....                      | 48 |
| 1.8. РЕЗУЛТАТИ ПРЕТХОДНИХ КОНСУЛТАЦИЈА СА ЗАИНТЕРЕСОВАНИМ ОРГАНИМА И ОРГАНИЗАЦИЈАМА БИТНИХ ЗА ПРОЦЕНУ МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПЛАНА .....                                                                                                                                                                                                                   | 49 |
| 2.0. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ И ИЗБОР ИНДИКАТОРА.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 52 |
| 2.1. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА.....                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 52 |
| 2.2. ИЗБОР ИНДИКАТОРА .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 54 |
| 3.0. ПРОЦЕНА МОГУЋИХ ЗНАЧАЈНИХ УТИЦАЈА СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНОГ ПАРКА „БЕЈА“ И ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА У КО ЏЕПНИЦА НА ЧИНИОЦЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....                                                                                                                                                               | 57 |
| 3.1. ДЕТАЉАН ОПИС, ВРЕДНОВАЊЕ И ПРОЦЕНА ЗНАЧАЈНИХ УТИЦАЈА СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА НА ЧИНИОЦЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ...                                                                                                                                                                                                                                           | 57 |
| 3.2. ПРИКАЗ ВЕРОВАТНИХ ЗНАЧАЈНИХ УТИЦАЈА РАЗУМНИХ ВАРИЈАНТНИХ РЕШЕЊА КОЈА ЈЕ РАЗМАТРАО ОРГАН НАДЛЕЖАН ЗА ПРИПРЕМУ ПЛАНА ИМАЈУЋИ У ВИДУ ЦИЉ, СВРХУ И ГЕОГРАФСКИ ОБУХВАТ ПЛАНА .....                                                                                                                                                                  | 59 |
| 3.3. ПОРЕЂЕЊЕ РАЗУМНИХ ВАРИЈАНТНИХ РЕШЕЊА И ПРИКАЗ РАЗЛОГА ЗА ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ РЕШЕЊА СА СТАНОВИШТА ЦИЉА, СВРХЕ, ГЕОГРАФСКОГ ОБУХВАТА ПЛАНА И ПРОЦЕЊЕНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ.....                                                                                                                                                         | 60 |
| 3.4. НАЧИН НА КОЈИ СУ ПРИ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА УЗЕТИ У ОБЗИР ЧИНИОЦИ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ .....                                                                                                                                                                                                                                                               | 62 |
| 3.5. НАЧИН НА КОЈИ СУ ПРИ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА УЗЕТИ У ОБЗИР КАРАКТЕРИСТИКЕ УТИЦАЈА: ВЕРОВАТНОЋА, ИНТЕЗИТЕТ, СЛОЖЕНОСТ/РЕВЕРЗИБИЛНОСТ, ВРЕМЕНСКА ДИМЕНЗИЈА (ТРАЈАЊЕ, УЧЕСТАЛОСТ, ПОНАВЉАЊЕ), ПРОСОТРНА ДИМЕНЗИЈА (ЛОКАЦИЈА, ГЕОГРАФСКА ОБЛАСТ, БРОЈ ИЗЛОЖЕНИХ СТАНОВНИКА, ПРЕКОГРАНИЧНА ПРИРОДА УТИЦАЈА), КУМУЛАТИВНА И ЗАЈЕДНИЧКА ПРИРОДА УТИЦАЈА ..... | 65 |
| 3.6. ПРИКАЗ МЕТОДОЛОГИЈЕ И ТЕШКОЋА, ТЕХНИЧКИХ НЕМОГУЋНОСТИ ИЛИ НЕДОСТАТКА ОДРЕЂЕНИХ ЗНАЊА СА КОЈИМА СЕ ОРГАН НАДЛЕЖАН ЗА ПРИПРЕМУ ПЛАНА СУСРЕО КАКО БИ СПРОВЕО ПРОЦЕНУ РАЗУМНИХ ВАРИЈАНТНИХ РЕШЕЊА.....                                                                                                                                             | 71 |
| 4.0. ПРЕДЛОГ МЕРА ПРЕДВИЂЕНИХ ЗА СПРЕЧАВАЊЕ И/ИЛИ СМАЊЕЊЕ ПРОЦЕЊЕНИХ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ .....                                                                                                                                                                                                                                    | 72 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 4.1. ПРЕДЛОГ МЕРА ЗА СПРЕЧАВАЊЕ, СМАЊЕЊЕ И/ИЛИ ОГРАНИЧАВАЊЕ НЕГАТИВНИХ, ОДНОСНО УВЕЋАЊЕ ПОЗИТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЧИНИОЦЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ .....                                                                                                                                                                                                                                            | 72  |
| 4.1.1. <i>Заштита ваздуха</i> .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 73  |
| 4.1.2. <i>Заштита вода</i> .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 74  |
| 4.1.3. <i>Заштита земљишта</i> .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 76  |
| 4.1.4. <i>Заштита природе, природних добара и предела</i> .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 78  |
| 4.1.5. <i>Заштита културних добара</i> .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 81  |
| 4.1.6. <i>Бука и вибрација</i> .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 82  |
| 4.1.7. <i>Нејонизујуће зрачење</i> .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 82  |
| 4.1.8. <i>Управљање отпадом</i> .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 83  |
| 4.2. ПРИКАЗ НАЧИНА СПРОВОЂЕЊА МЕРА .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 85  |
| 4.3. ПРОЦЕНА ЕФИКАСНОСТИ МЕРА .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 85  |
| 4.4. МЕРЕ РАНЕ ИДЕНТИФИКАЦИЈЕ И НАЧИН ПОСТУПАЊА У СЛУЧАЈУ ПОЈАВЕ НЕОЧЕКИВАНИХ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА У ЦИЉУ ОТКЛАЊАЊА ТИХ УТИЦАЈА (МЕРЕ ЗА СПРЕЧАВАЊЕ, СМАЊЕ И/ИЛИ ОГРАНИЧЕ УТВРЂЕНЕ ЗНАЧАЈНЕ НЕГАТИВНЕ НЕПОСРЕДНЕ, ПОСРЕДНЕ, СЕКУНДАРНЕ, КУМУЛАТИВНЕ, ПРЕКОГРАНИЧНЕ, КРАТКОРОЧНЕ, СРЕДЊОРОЧНЕ И ДУГОРОЧНЕ, ТРАЈНЕ И ПРИВРЕМЕНЕ УТИЦАЈЕ НА ЧИНИОЦЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ) ..... | 86  |
| 5.0. ОДЛУКА НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА ДОНЕТА У ПОСТУПКУ ГЛАВНЕ ОЦЕНЕ ПРИХВАТЉИВОСТИ ЗА ПЛАНОВЕ КОЈИ САМОСТАЛНО ИЛИ ЗАЈЕДНО СА ДРУГИМ ПЛАНОМ И ПРОГРАМОМ, ПРОЈЕКТОМ, РАДОВИМА ИЛИ АКТИВНОСТИМА, МОГУ ДА ИМАЈУ УТИЦАЈА НА ЦИЉЕВЕ ОЧУВАЊА И ЦЕЛОВИТОСТ ПОДРУЧЈА ЕКОЛОШКЕ МРЕЖЕ .....                                                                                                               | 91  |
| 6.0. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ СТРАТЕШКИХ ПРОЦЕНА НА НИЖИМ ХИЈЕРАРХИЈСКИМ НИВОИМА И ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ .....                                                                                                                                                                                                                                                     | 92  |
| 7.0. ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ТОКУ СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНОГ ПАРКА „БЕЈА“ И ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА У КО ЦЕПНИЦА .....                                                                                                                                                                                                                 | 93  |
| 7.1. Опис циљева Плана .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 93  |
| 7.2. Временска динамика прикупљања података .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 93  |
| 7.3. Права и обавезе надлежних органа .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 93  |
| 7.4. Поступање у случају неочекиваних негативних утицаја .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 95  |
| 8.0. ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ И ТЕШКОЋЕ У ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 96  |
| 8.1. Приказ примењене методологије .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 96  |
| 8.2. Тешкоће приликом израде Стратешке процене утицаја на животну средину .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 96  |
| 9.0. ПРИКАЗ НАЧИНА ОДЛУЧИВАЊА, ОПИС РАЗЛОГА ОДЛУЧУЈУЋИХ ЗА ИЗБОР ДАТОГ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНОГ ПАРКА „БЕЈА“ И ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА У КО ЦЕПНИЦА .....                                                                                                                                                                                                       | 97  |
| 10.0. НЕТЕХНИЧКИ РЕЗИМЕ ИНФОРМАЦИЈА И ЗАКЉУЧЦИ ДО КОЈИХ СЕ ДОШЛО ТОКОМ ИЗРАДЕ ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ ПРЕДСТАВЉЕНЕ НА НАЧИН РАЗУМЉИВ ЈАВНОСТИ .....                                                                                                                                                                                                                             | 99  |
| 10.1. Начин на који су проблеми, питања и циљеви заштите животне средине интегрисани у план .....                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 99  |
| 10.2. Утврђене значајне утицаје спровођења плана на животну средину .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 99  |
| 10.3. Предложене мере за спречавање и/или смањење негативних утицаја и начин њиховог спровођења у реализацији плана .....                                                                                                                                                                                                                                                              | 100 |
| 10.4. Разумне варијанте које су биле предмет разматрања и разлоге за одабрано решење са становишта циља, сврхе, географског обухвата и утицаја плана на животну средину .....                                                                                                                                                                                                          | 101 |
| 10.5. Мере планиране програмом праћења свих значајних утицаја спровођења Плана .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 102 |
| 10.6. Начин на који су мишљења и примедбе органа надлежног за заштиту животне средине, заштиту здравља и других заинтересованих органа и организација узете у обзир у Плану .....                                                                                                                                                                                                      | 103 |
| 10.7. Начин на који су мишљења и примедбе јавности узета у обзир у Плану .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 103 |
| 10.8. Начин на који су мишљења и примедбе прикупљене у оквиру прекограничних консултацијама узете у обзир у плану .....                                                                                                                                                                                                                                                                | 103 |
| 11.0. ДРУГИ ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА СТРАТЕШКУ ПРОЦЕНУ УТИЦАЈА .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 104 |

У складу са Чланом 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС”, бр. 94/24) доносим

## Р Е Ш Е Њ Е

о именовању мултидисциплинарног тима за израду Извештаја о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница на животну средину:

Вођа тима: Евица Рајић, дипл. еколог

Чланови тима: Звезана Новаковић, мастер инж. технологије

Марин Рајић, дипл. инж. електротехнике

Марија Бабић, мастер биолог-еколог

Светлана Ђоковић, дипл. еколог

Сања Јоковић, мастер еколог

Невена Зубић, мастер хемичар

Анђела Васиљевић, дипл. еколог

Именовани су дужни да, при изради Извештаја о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница на животну средину, поштују одредбе Закона о стратешкој процени утицаја („Сл. гласник РС”, бр. 94/24), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18, 95/18-др. закон и 94/24-др.закон), одредбе осталих секторских закона и подзаконских аката, у складу са Одлуком о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница на животну средину („Службени лист Општине Блаце”, број 3/2025) и Одлуком о изради плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница („Службени лист Општине Блаце”, број 3/2025).

Крагујевац, мај 2025. године

**ECOlogica URBO DOO**

Директор:

Евица Рајић



## ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Регистар Привредних субјеката

БД. 185524/2006

Дана, 22.11.2006 године  
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4 Закона о Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС 55/04) и члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију оснивања привредног субјекта, који је поднет од стране:

Име и презиме: Евица Рајић  
ЈМБГ: 2610958787413  
Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

доноси

#### РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје оснивање привредног субјекта

**PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO  
DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENOVICA 2**

са следећим подацима:

Пуно пословно име: **PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU  
ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENOVICA 2**

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Крагујевац

Опис делатности: PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU

Скраћено пословно име: **ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC**

Регистарски број/Матични број: 20222816

Претежна делатност: 74201 - ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Привредни субјекат је регистрован за спољно трговински промет

Привредни субјекат је регистрован за услуге у спољнотрговинском промету

**Подаци о капиталу****Уписани капитал**

- Новчани 500,00 EUR, у динарској противвредности.

**Уплаћен-унет капитал**

- Новчани 250,00 EUR, 9.11.2006 године, у динарској противвредности.

**Подаци о оснивачима:**

Име и презиме: Евица Рајић

ЈМБГ: 2610958787413

Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

**Уписани капитал**

- Новчани 500,00 EUR, у динарској противвредности.

**Уплаћен-унет капитал**

- Новчани 250,00 EUR, 9.11.2006 године, у динарској противвредности.

Удео 100,00 %.

**Подаци о директору:**

Име и презиме: Евица Рајић

ЈМБГ: 2610958787413

Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

**Подаци о заступницима:****Заступник**

Име и презиме: Евица Рајић

ЈМБГ: 2610958787413

Функција у привредном субјекту: Директор

Овлашћења у промету

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена

Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена

Накнаду у износу од 3.600,00 динара за регистрацију напред наведених података наплаћена је од подносиоца регистрационе пријаве.

**Образложење**

Подносилац регистрационе пријаве поднео је регистрациону пријаву за оснивање привредног субјекта

**PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO  
DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENOVIĆA 2**

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05)

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде у року од 8 дана од дана достављања решења, а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР  
Милан Милошевић



Република Србија  
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката  
БД 47035/2021



5000188041265

Дана, 04.06.2021. године  
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о регистрационој пријави промене података код **PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO Kragujevac**, матични број: 20222816, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Евица Рајић

доноси

### РЕШЕЊЕ

**УСВАЈА СЕ** регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

**PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO Kragujevac**

Регистарски/матични број: 20222816

и то следећих промена:

#### Промена седишта привредног друштва:

Брише се:

Адреса: Саве Ковачевића 3/1, КРАГУЈЕВАЦ, 34000, Србија

Уписује се:

Адреса: САВЕ КОВАЧЕВИЋА 1, КРАГУЈЕВАЦ, 34000, Србија

### Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 02.06.2021. године регистрациону пријаву промене података број БД 47035/2021 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.



Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.



РЕГИСТРАТОР  
Мила Матковић  
Мила Матковић  
Служба за привредне регистре  
РЕПУБЛИКА СРБИЈА

|                                                                                   |                                                                                                    |                                                         |                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <br>5000074754368 | <b>ИЗВОД О<br/>РЕГИСТРАЦИЈИ<br/>ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА</b> |  Република Србија<br>Агенција за привредне регистре |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

|                            |          |
|----------------------------|----------|
| Матични / Регистарски број | 20222816 |
|----------------------------|----------|

#### СТАТУС

|                            |         |
|----------------------------|---------|
| Статус привредног субјекта | Активан |
|----------------------------|---------|

#### ПРАВНА ФОРМА

|              |                                     |
|--------------|-------------------------------------|
| Правна форма | Друштво са ограниченом одговорношћу |
|--------------|-------------------------------------|

#### ПОСЛОВНО ИМЕ

|                       |                                                                                  |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Пословно име          | PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC |
| Скраћено пословно име | ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC                                                    |

#### ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

|                                    |                    |  |  |
|------------------------------------|--------------------|--|--|
| Адреса седишта                     |                    |  |  |
| Општина                            | КРАГУЈЕВАЦ         |  |  |
| Место                              | КРАГУЈЕВАЦ         |  |  |
| Улица                              | САВЕ КОВАЧЕВИЋА    |  |  |
| Број и слово                       | 1                  |  |  |
| Спрат, број стана и слово          | / /                |  |  |
| Адреса за пријем електронске поште |                    |  |  |
| Е- пошта                           | office@ecourbo.com |  |  |

#### ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

|                                   |                         |  |  |
|-----------------------------------|-------------------------|--|--|
| Подаци оснивања                   |                         |  |  |
| Датум оснивања                    | 9. новембар 2006        |  |  |
| Време трајања                     |                         |  |  |
| Време трајања привредног субјекта | Неограничено            |  |  |
| Претежна делатност                |                         |  |  |
| Шифра делатности                  | 7111                    |  |  |
| Назив делатности                  | Архитектонска делатност |  |  |
| Остали идентификациони подаци     |                         |  |  |

Дана 30.08.2022. године у 10:12:59 часова

Страна 1 од 3

|                                                     |                                                                                                                                                     |  |  |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| Порески Идентификациони Број (ПИБ)                  | 104733275                                                                                                                                           |  |  |
| Подаци од значаја за правни промет<br>Текући рачуни | 160-0000000451212-75<br>360-0000000010011-37<br>220-0000000064888-10<br>160-0000000536986-94<br>160-0053900024920-76<br>370-0000000023759-53        |  |  |
| Подаци о статусу / оснивачком акту                  | Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта<br>Датум важећег статута <input type="text"/><br>Датум важећег оснивачког акта <input type="text"/> |  |  |

|                                  |                       |                                  |               |
|----------------------------------|-----------------------|----------------------------------|---------------|
| Законски (статутарни) заступници |                       |                                  |               |
| Физичка лица                     |                       |                                  |               |
| 1.                               | Име                   | Евица                            | Презиме Рајић |
|                                  | ЈМБГ                  | 2610958787413                    |               |
|                                  | Функција              | Директор                         |               |
|                                  | Ограничење супотписом | не постоји ограничење супотписом |               |

|                                                         |                  |               |  |
|---------------------------------------------------------|------------------|---------------|--|
| Чланови / Сувласници                                    |                  |               |  |
| Подаци о члану                                          |                  |               |  |
| Име и презиме                                           |                  | Евица Рајић   |  |
| ЈМБГ                                                    |                  | 2610958787413 |  |
| Подаци о капиталу                                       |                  |               |  |
| Новчани                                                 |                  |               |  |
| износ                                                   | датум            |               |  |
| Уписан: 500,00 EUR                                      |                  |               |  |
| износ                                                   | датум            |               |  |
| Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од 19.750,00 RSD | 9. новембар 2006 |               |  |
| Удео                                                    | износ(%)         |               |  |
|                                                         | 100,000000000000 |               |  |

Дана 30.08.2022. године у 10:12:59 часова

Страна 2 од

| Основни капитал друштва                                 |                  |
|---------------------------------------------------------|------------------|
| Нотари                                                  |                  |
| износ                                                   | datum            |
| Уписан: 500,00 EUR                                      |                  |
| износ                                                   | datum            |
| Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од 19.750,00 RSD | 9. новембар 2006 |

Регистратор: Милан Милошевић

Дана 30.08.2022. године у 10:12:59 часова

Страна 3 од 3



## ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

## Увод

У складу са Одлуком о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница на животну средину („Службени лист Општине Блаце“, број 3/2025) приступа се изради Извештаја о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница на животну средину.

Подручје еколошке анализе, односно вредновања постојећег и планираног стања, са аспекта могућих и очекиваних промена и утицаја у простору и животној средини, представља обухват Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница са непосредним окружењем, односно непосредном зоном потенцијално осетљивих рецептора животне средине на које План може утицати.

Стратешка процена утицаја на животну средину (SEA-Strategic Environmental Assessment) представља механизам којим се, у процесу планирања обезбеђује одрживо коришћење простора, предмета еколошке анализе, са свим осетљивим рецепторима животне и друштвене средине, који већ трпе или могу трпети утицаје и потенцијалне последице постојеће и планиране намене:

- у поступку припреме планског документа и доношења Одлуке о изради Плана и Одлуке о изради Стратешке процене;
- у току раног јавног увида и упознавања јавности о предмету планског документа;
- у процесу израде Нацрта Плана и јавног увида, јавне расправе и стручне контроле планског документа;
- у фази разматрања Стратешке процене (Извештаја о Стратешкој процени) и Извештаја заинтересованих страна и заинтересоване јавности о Стратешкој процени;
- у фази усвајања Плана којим се планира уређење простора за реализацију соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора уз планирање, примену и поштовање интегралних мера заштите природе, животне и друштвене средине, односно интегралне заштите простора.

Као комплексан и целовит процес и поступак, који омогућава и обезбеђује укупно сагледавање планског документа са аспекта заштите животне средине, Стратешка процена даје могућност за:

- предлагање и вредновање варијантних планских решења;
- избор еколошки најприхватљивијег решења, са условима и мерама којима ће заштита животне средине бити остварена на оптималан и рационалан начин.

Кроз процес стратешке процене утицаја, све планским документом планиране намене, садржаји и активности, се критички разматрају са становишта утицаја на животну и друштвену средину, након чега се доноси одлука о усвајању и имплементацији планског документа, под дефинисаним и прописаним условима, или се одустаје од планираних намена, пројеката и активности. Стратешка процена утицаја планског документа интегрише и био-физичке и социјално-економске сегменте животне средине, повезује, анализира и процењује планиране намене и активности и захтеве свих интересних страна и усмерава План ка решењима која су, пре свега, од интереса за животну средину, односно заштиту здравља становништва и природних вредности простора.

Поступак процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница и израда Извештаја о Стратешкој процени на животну средину планског документа су дефинисани Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/24).

Примена Закона о стратешкој процени утицаја представља усклађивање националне законске регулативе са европском Директивом 2001/42/ЕС о „Процени утицаја одређених

планова и програма на животну средину". Циљ ове Директиве је да обезбеди висок степен заштите животне средине и да допринесе интеграцији захтева за заштитом животне средине при изради и усвајању планова и програма у циљу промоције одрживог развоја. Еколошка процена је важан инструмент за интеграцију захтева за заштитом животне средине при изради и усвајању планова и програма за које се установи да имају или могу имати значајан утицај на животну средину.

Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница на животну средину, представља основу за:

- утврђивање обавезујућих, хијерархијски усаглашених смерница (еколошких захтева), при изради Плана;
- интегрисање мера заштите животне средине у све фазе израде Плана;
- дефинисање услова и решења заштите животне средине, као обавезујућих за поступак имплементације планског документа.

Стратешка процена утицаја на животну средину (Извештај о Стратешкој процени утицаја) се ради истовремено са израдом Нацрта Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница, чиме су створени услови за благовремено интегрисање захтева везаних за заштиту природних вредности простора, биодиверзитета, вегетације, флоре и фауне, односно заштиту животне и друштвене средине у поступак израде, излагања јавности, усвајања као и, по усвајању, у процесу имплементације Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница.

Извештај о Стратешкој процени утицаја и процена могућих стратешких утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница, обухвата:

- анализу природних карактеристика и створених вредности просторне целине у границама Плана са непосредним и ширим окружењем, од значаја за предлог интегралне заштите и одрживог коришћења простора;
- анализу и валоризацију заступљених екосистема, станишта, односно заступљене вегетације, флоре, фауне и укупног биодиверзитета у границама Плана и непосредном окружењу од значаја за поступак стратешке процене утицаја на животну средину;
- анализу потенцијала и ограничења у простору од значаја за поступак процене утицаја на животну и друштвену средину;
- анализу услова и смерница документације вишег реда од битног значаја и утицаја за поступак стратешке процене утицаја - хијерархијска условљеност;
- анализу услова ималаца јавних овлашћења, надлежних институција и осталих релевантних услова и захтева;
- анализу постојећег стања медијума животне средине (анализа постојеће базе података о стању животне средине), анализу тренутног („нултог“) стања животне средине и очекиваних, процењених будућих трендова, дефинисање циљева заштите животне и друштвене средине;
- дефинисање општих и посебних циљева интегралне заштите простора и животне средине за процену утицаја планског документа;
- идентификацију и утврђивање свих чинилаца простора и еколошких елемената на анализираном подручју (локално становништво, природне вредности, медијуми животне средине) који већ трпе извесне утицаје и за које је вероватно да ће на њих утицати доношење Плана;
- анализу захтева заинтересоване јавности, појединаца и осталих корисника простора у границама планског документа и зонама потенцијалог утицаја Плана;
- организовање консултација са заинтересованим странама, органима, институцијама и непосредним корисницима простора о обиму и обухвату анализе и процене утицаја Плана на животну средину;

- процену утицаја предложене стратешке одлуке планског документа за реализацију планиране намене, односно изградња соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница и уређење површина, при постојећим ограничењима и утицајима на природу, животну и друштвену средину;
- процену кумулативних, синергетских, директних, индиректних, локалних, иреверзибилних и других утицаја предложене стратешке одлуке за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница;
- дефинисање стратешких смерница и кључних мера заштите животне средине, мера потенцијалне еколошке компензације у поступку имплементације Плана;
- учешће јавности (имаоца јавних овлашћења, стручне, остале јавности, удружења, НВО и заинтересованих појединаца) у поступку стратешке процене утицаја;
- дефинисање смерница и мера заштите и мониторинга животне средине за поступак процене утицаја на животну средину за нижи хијерархијски ниво, односно поступак процене утицаја планираног пројекта- изградња соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница и потенцијалних утицаја на природу, животну и друштвену средину;
- вредновање подручја Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница, непосредног и подручја ширег окружења са аспекта могућих ограничења, начина и услова коришћења простора и реализације планиране намене.

## 1.0. Полазне основе Стратешке процене

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја („Сл.гласник РС“, бр. 94/24), полазне основе Стратешке процене обухватају:

- преглед садржаја и циљева Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница и однос са другим плановима и програмима;
- преглед постојећег стања и квалитета животне средине на подручју на које се Стратешка процена односи;
- карактеристике животне средине у областима за које постоји могућност да буду изложене значајном утицају;
- разматрана питања и проблеме заштите животне средине у Плану и приказ разлога за изостављање одређених питања и проблема из поступка процене;
- приказ припремљених варијантних решења која се односе на заштиту животне средине у Плану детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница, укључујући варијантно решење нереализовања Плана и најповољније варијантно решење са становишта заштите животне средине;
- резултате претходних консултација са заинтересованим органима и организацијама, битне са становишта циљева и процене могућих утицаја на животну средину и друштво.

Стратешка процена утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница на животну средину, је процес који ће обезбедити:

- приказ садржаја и циљева планског документа и однос са другим плановима, стратегијама, програмима и осталом документацијом од значаја за поступак стратешке процене утицаја планског документа на животну средину;
- анализу обавезујућих смерница, мера и услова документације вишег реда од битног значаја и утицаја за поступак стратешке процене утицаја предметног Плана на животну средину и одрживи развој - хијерархијска условљеност;
- анализу природних карактеристика и створених вредности просторне целине у границама Плана са непосредним и ширим окружењем, од значаја за предлог интегралне заштите природе, природних и створених вредности животне средине и одрживог коришћења простора;
- анализу потенцијала и ограничења у простору од значаја за поступак процене утицаја на животну и друштвену средину, односно природне вредности, стање биодиверзитета, предео и пејзаж, локално становништво и зоне становања, односно све заступљене осетљиве рецепторе;
- анализу постојећег стања и створених услова на анализираном подручју и животној средини, што обухвата анализу базе података о квалитету и стању природне и животне средине, као и очекиваних, процењених будућих трендова, дефинисање циљева заштите природе, животне и друштвене средине;
- анализу услова надлежних институција, имаоца јавних овлашћења, услова и захтева осталих релевантних органа, организација и институција;
- консултације са свим заинтересованим странама, органима, организацијама, институцијама, имаоцима јавних овлашћења, заинтересоване јавности (удружења, НВО, појединаца) о обиму и обухвату анализе и процене утицаја Плана на животну средину;
- дефинисање општих и посебних циљева интегралне заштите простора, природних вредности и животне средине, са дефинисањем индикатора за процену и мониторинг утицаја планског документа на природне вредности, животну и друштвену средину;

- идентификацију и утврђивање свих чинилаца простора и еколошких елемената на анализираном подручју, за које је вероватно да ће на њих утицати доношење Плана;
- процену утицаја кумулативних, синергетских, индиректних, локалних и других утицаја предложене стратешке одлуке за планирање на подручју Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница;
- дефинисање стратешких смерница за нижи хијерархијски ниво са кључним мерама заштите и мониторинга за поступак имплементације Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница;
- учешће јавности (стручне, остале јавности, удружења, невладиних организација и заинтересованих појединаца) у поступку Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница;
- дефинисање смерница и мера којима се могу превенирати, спречити, смањити, ублажити или отклонити сви значајни негативни утицаја на природу и животну средину, у раним фазама процеса планирања и одлучивања, фази Нацрта Плана и излагања јавности и фази имплементације планског документа;
- дефинисање мера еколошке компензације;
- дефинисање мера заштите и мониторинга животне средине;
- вредновање предметног подручја, непосредног и подручја ширег окружења са аспекта могућих ограничења, начина и услова коришћења простора у обухвату Плана на еколошки прихватљив начин уз поштовање принципа одрживог развоја (еколошка валоризација простора);
- усвајање обавезујућих смерница и мера заштите животне средине у поступку израде и усвајања Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница.

Стратешка процена утицаја на животну средину се ради у циљу обезбеђивања заштите животне средине и остваривања одрживог развоја, интегрисањем основних начела заштите животне средине у поступак припреме и усвајања Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница. Израда Стратешка процена утицаја планског документа обухвата:

- припрему Извештаја о стању животне средине, стању заступљених екосистема, станишта, односно заступљене вегетације, флоре, фауне и укупног биодиверзитета;
- спровођење поступка консултација, усвајање Извештаја и резултата консултација у поступку одлучивања и доношења, односно усвајања Плана;
- пружање информација и података о донетој одлуци, у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 94/24).

Поступак Стратешке процене утицаја Плана на животну средину заснован је на:

- **начелу одрживог развоја**, односно разматрању и укључивању свих битних аспеката животне и друштвене средине, природних и створених вредности и медијума животне средине у анализираној просторној целини, у фази Раног јавног увида, Нацрта и фази усвајања планског документа и утврђивању услова за заштиту и очување природних вредности и животне средине, односно одрживо и рационално коришћење простора, као предуслова за остваривање циљева одрживог развоја подручја Плана и подручја на које планска решења могу утицати;
- **начелу интегралности**, што представља обавезно укључивање у План услова свих заинтересованих органа, организација и ималаца јавних овлашћења, у циљу одрживог коришћења простора, пре свега земљишта као природног, тешко обновљивог ресурса;

- **начелу предострожности**, које укључује пажљиво планирање намене у функцији заштите и прихватљивог коришћења простора у границама Плана и његовом повезивању са окружењем, на начин да се превенирају, спрече или смање негативни утицаји на животну и друштвену средину, са свођењем на минимум ризика појаве негативних утицаја;
- **начелу хијерархије и координације** што подразумева усвајање смерница Просторног плана Републике Србије и Извештаја о СПУ ППР („Сл. гласник РС”, бр. 88/10), Регионалног просторног плана за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа и Извештаја о СПУ РПП („Службени гласник РС”, број 1/2013) и Просторног плана општине Блаце и Извештаја о СПУ ППО Блаце („Службени лист Општине Блаце”, бр.1/11), као обавезујућих, што представља услов за обезбеђивање узајамне координације битне планске документације, ималаца јавних овлашћења, надлежних и заинтересованих органа, предузећа и појединаца, у поступку процене утицаја стратешког карактера, израде Стратешке процене утицаја Плана и исхођења сагласности на Извештај о Стратешкој процени, кроз консултације, обавештавања и прибављања мишљења на План и Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница на животну средину;
- **начелу јавности**, као кључном делу процеса, све у циљу информисања јавности о изради Плана, планираним наменама, мерама и активностима и његовом могућем утицају на животну и друштвену средину, услове живота и традиционалне навике становништва, као и у циљу обезбеђења пуне отворености поступка припреме Нацрта Плана и доношење (усвајање) Плана, где јавност мора, пре доношења било какве одлуке, као и после усвајања Плана, имати приступ информацијама које се односе на План.

**Правни основ** за израду Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница на животну средину (Извештаја о Стратешкој процени) је:

- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 94/24);
- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 32/19);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора („Службени лист општине Блаце”, број 3/2025);
- Одлука о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница на животну средину („Службени лист Општине Блаце”, број 3/2025).

**Плански основ** за израду Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница на животну средину (Извештаја о Стратешкој процени) је:

- Просторни план општине Блаце („Службени лист Општине Блаце”, бр.1/11).

Просторно планска, стратешка и остала документација од значаја за поступак стратешке процене утицаја на животну средину планског документа:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Сл. гласник РС”, бр. 88/10);
- Регионални просторни план за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа („Службени гласник РС”, број 1/2013);

- Стратегија развоја енергетике Републике Србије до 2040. године са пројекцијама до 2050. године („Сл. гласник РС“, бр. 94/24);
- Стратегија нискоугљеничног развоја Републике Србије за период од 2023. до 2030. године са пројекцијама до 2050.године („Сл. гласник РС“, бр. 46/23);
- Програм управљања отпадом у Републици Србији за период 2022-2031. године („Сл. гласник РС“, бр. 12/22);
- План развоја општине Блаце за период од 2022. до 2029. године.

**Остала коришћена документација**, услови институција, ималаца јавних овлашћења и подаци од значаја за Извештај о СПУ на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница на животну средину (Извештаја о Стратешкој процени):

- Услови надлежних органа, организација и ималаца јавних овлашћења:
  - **Завод за заштиту природе Србије**, Решење 03 бр.021-1235/2 од 27.04.2025.године;
  - **Завод за заштиту споменика културе Ниш**, Број: 690/2-02 од 22.04.2024. године, Акт о условима чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара, добара под претходном заштитом и добара која уживају претходну заштиту и утврђеним мерама заштите на подручју Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора КО Џепница, општина Блаце;
  - **Агенција за заштиту животне средине**, Број: 353-00-17/16/2025-02 од 11.04.2025. године. Одговор на захтев;
  - **Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“** Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, Број: 3856/1 од 17.04.2025. године. Услови у поступку израде Плана детаљне регулације соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница, општина Блаце;
  - **ЈП „Србијашуме“ Београд**, Број: 7539 од 08.05.2025. године. Одговор на Захтев за доставу услова за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница;
  - **РСЗ Републички сеизмолошки завод Београд**, Број: 001739130 2025 40800 000 000 240 003 40 002 од 04.04.2025. године. Сеизмолошки услови за Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница;
  - **Електродистрибуција Србије**, огранак Електродистрибуција Прокупље, Број: Д1020-137833/3-2025 од 16.04.2025. године. Услови за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора;
  - **Министарство унутрашњих послова**, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Прокупљу, 07.26.1. Број: 217-28-481/25-1 од 03.04.2025. године. Мишљење за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница, општина Блаце;
  - **Републички хидрометеоролошки завод Београд**, Број: 922-3-51/2025 од 11.04.2025. године. Повраћај техничке документације за Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница, општина Блаце;
  - **Транснафта**, Број: 38855/1-225 од 07.04.2025. године. Издавање техничких услова и података за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница, општина Блаце;

- **Телеком Србија а.д. Београд**, Број: Д211-152120/2 – 2025 СЈ од 14.04.2025. године. Број из ЛКРМ: 31 Дирекција за технику сектор Услови који су од значаја за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница;
- **Пошта Србије Београд**, Број: 2025-43770/6 од 16.04.2025. године. Одговор на захтев за издавање услова и података;
- **ЈКП „БЛАЦЕ“-Блаце**, Број: 801 од 27.05.2025. године. Услови за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница;
- **ЈП Пuteви Србије**, Број: 953-8783/24-1 од 30.04.2025. године. Услови за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница;
- **Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде**, Број: 001749980 2025 14840 007 000 000 001 од 23.04.2025. године. Услови и подаци за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница;
- **Министарство одбране**, Сектор за инфраструктуру и услуге стандарда, Број: 4661-2 од 09.05.2025. године, Обавештење;
- **„Електромрежа Србије“ а.д. Београд**, Број 120-00-UTD-003-404/2025-002 од 15.04.2025. године, Услови за потребе израде Плана детаљне регулације изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница.

За израду Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница на животну средину (Извештаја о Стратешкој процени), вредновање планиране намене са аспекта одрживости и еколошке прихватљивости, избор најприхватљивијег решења са предлогом смерница и мера за нижи хијерархијски ниво и мера заштите и мониторинга животне средине и осталих карактеристика животне средине, коришћена је и поштована следећа законска регулатива:

- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 94/24);
- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС и 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23);
- Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр.135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11-одлука УС, 14/16, 95/18 - др. закон и 94/24);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 94/24);
- Закон о енергетици („Сл. гласник РС”, бр. 145/14, 95/18, 40/21, 35/23-др. закон, 62/23 и 94/24);
- Закон о коришћењу обновљивих извора енергије („Сл. гласник РС”, бр. 40/21 и 35/23);
- Закон о заштити природе („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21);
- Закон о културним добрима („Сл. гласник РС”, бр. 71/94, 71/94, 52/11, 99/11-др. закон, 6/20-др. закон, 35/21-др. закон, 129/21-др. закон и 76/23 – др. закон);
- Закон о климатским променама („Сл. гласник РС”, бр. 26/21);
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл. гласник РС”, бр. 36/09);
- Закон о водама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон);
- Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС”, бр. 112/15);
- Закон о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС”, бр. 62/06, 65/08, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 - др. закон);
- Закон о шумама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18);

- Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 10/13 и 26/21 – др. закон);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 96/21);
- Закон о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 11/09, 20/15 и 87/18 - др. закон);
- Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 - др. закон и 35/23);
- Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС”, бр. 87/18);
- Закон о потврђивању Конвенције о доступности информација, учешћу јавности у доношењу одлука и праву на правну заштиту у питањима животне средине („Сл. гласник РС - Међународни документи”, бр. 38/09);
- Уредба о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС”, бр. 102/10);
- Уредба о режимима заштите („Сл. гласник РС”, бр. 31/12);
- Уредба о учешћу јавности у изради одређених планова и програма у области заштите животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 117/21);
- Уредба о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС”, бр. 93/23 и 94/23 – исправка);
- Правилник о компензацијским мерама („Сл. гласник РС”, бр. 20/10);
- Правилник о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Сл. гласник РС”, бр. 5/10, 47/11, 32/16 и 98/16);
- Правилник о критеријумима за издвајање типова станишта, о типовима станишта, осетљивим, угроженим, ретким и за заштиту приоритетним типовима станишта и о мерама заштите за њихово очување („Сл. гласник РС”, бр. 35/10);
- Правилник о специјалним техничко-технолошким решењима која омогућавају несметану и сигурну комуникацију дивљих животиња („Сл. гласник РС”, бр. 72/10);
- Правилник о условима које морају испуњавати прихватилишта за збрињавање заштићених дивљих животиња („Сл. гласник РС”, бр. 15/12);
- Правилник о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. гласник РС”, бр. 92/08);
- Правилник о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Сл. гласник РС”, бр. 23/94);
- Правилник о опасним материјама у водама („Сл. гласник РС”, бр. 31/82);
- Правилник о утврђивању водних тела површинских и подземних вода („Сл. гласник РС”, бр. 72/23);
- Правилник о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и њиховог утицаја на реципијент и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС”, бр. 18/24);
- Правилник о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС”, бр. 74/11);
- Правилник о листи мера превенције стварања отпада („Сл. гласник РС”, бр. 7/19);
- Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС”, бр. 56/10, 93/19, 39/21 и 65/24);
- Правилник о обрасцима извештаја о управљању амбалажом и амбалажним отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 21/10, 10/13, 44/18-др. закон и 14/24);
- Правилник о годишњој количини амбалажног отпада по врстама за које се обавезно обезбеђује простор за преузимање, сакупљање, разврставање и привремено складиштење („Сл. гласник РС”, бр. 70/09);
- Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС”, бр. 98/10);
- Правилник о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 114/13);

- Правилник о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 17/17);
- Правилник о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упутством за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 7/20 и 79/21);
- Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 95/24);
- Правилник о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 139/22);
- Правилник о националној листи индикатора заштите животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 37/11).

Поштовани су услови и смернице остале релевантне регулативе:

- ЕУ Директива о приступ јавности информацијама о животној средини (2003/4/ЕК);
- ЕУ Директива о учешће јавности (2003/35/ЕЗ);
- ЕУ Директива о одговорност за штету у животној средини (2004/35/СЕ);
- Оквирна директива о буци (2002/49/ЕК).

## **1.1. Кратак преглед садржаја и циљева Плана и односима са другим плановима и програмима**

### **1.1.1. Кратак преглед садржаја и циљева Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница**

Садржај Плана детаљне регулације за изградњу детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница урађен је у складу са одредбама и методологијом Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09- исп., 64/10–одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13–одлука УС, 50/13–одлука УС, 98/13–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19–др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 32/19).

#### **1. УВОД**

- 1.1 ПРАВНИ ОСНОВ
- 1.2 ПЛАНСКИ ОСНОВ
- 1.3 ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

#### **2. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА**

#### **3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА**

- 3. 1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ОД 2010. ДО 2020. ГОДИНЕ
- 3. 2. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ БЛАЦЕ („СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ БЛАЦЕ”, БРОЈ 4/11)

#### **4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА**

- 4.1. ОПИС ПОДРУЧЈА СА ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА
- 4.2. ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- 4.3. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРНА МРЕЖА
- 4.4. ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
- 4.5. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА И ПРИРОДНА ДОБАРА

#### **5. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА**

- 5.1. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА СА ПРЕДЛОГОМ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА
- 5.2. БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА
- 5.3. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНИХ ДОБАРА
- 5.4. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА
- 5.5. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
  - 5.5.1. Еколошке смернице и мере заштите природе, животне и друштвене средине

## 6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

**Основни циљ** израде Плана детаљне регулације за изградњу детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница је стварање планског основа за изградњу соларног парка и инфраструктурног коридора у границама обухвата Плана. Соларна електрана је планиране одобрене снаге 7500kW, максималне снаге којом се преузима енергија из дистрибутивног система електричне енергије (ДСЕЕ) износи 10 kW. У самој електрани биће инсталисано 30 инвертора снаге од по 255 kW. Циљ израде Плана је сагледавање питања од значаја за изградњу и функционисање планираних садржаја у обухвату, а нарочито:

- анализа просторних и функционалних могућности и ограничења за изградњу планираних садржаја;
- дефинисање организације комплекса и правила за изградњу свих планираних садржаја;
- дефинисање начина повезивања инфраструктурног постројења на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ);
- дефинисање услова за инфраструктурно и друго опремање простора и прикључење на саобраћајну мрежу у окружењу;
- сагледавање утицаја планираног комплекса на природну средину, насеља у непосредном и ширем окружењу, путну и инфраструктурну мрежу и дефинисање услова заштите простора.

Основни циљ уређења простора у границама Плана је стварање планског основа за изградњу планираног соларног парка за коришћење сунчеве енергије као обновљивог извора, стварање услова за дефинисање објеката јавне намене за потребну саобраћајну инфраструктуру и инфраструктурни коридор и дефинисање режима и услова коришћења земљишта у границама Плана.

План детаљне регулације за изградњу детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница је заснован на студијској, техничкој и другој документацији и важећим планским и развојним документима у Републици Србији. Одлуком о изради Плана детаљне регулације за изградњу детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница („Сл. лист општине Блаце“, бр.3/25) дефинисана је оквирна је граница, која је тачно утврђена Нацртом Плана, све у складу са избором еколошки најприхватљивијег варијантног решења студијске и техничке документације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница.

### 1.1.2. Однос са другим плановима и програмима

Смернице планова вишег реда и планова, стратегија и програма од значаја за План детаљне регулације за изградњу детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница, су обавезујуће па су у складу са обавезном хијерархијском условљеношћу, узети у обзир при процени могућих стратешких утицаја Плана на животну средину, у складу са начелом хијерархије и координације на свим нивоима. Еколошки извештај о могућим утицајима Плана мора да обезбеди и информације о вези са другим плановима од значаја и циљевима заштите животне средине датим у тим плановима, као и начин на који су ти циљеви узети у обзир при изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница на животну средину.

**Плански документи вишег реда** од значаја за процену утицаја стратешког катрактера и општих циљева заштите животне средине при изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница на животну средину (Извештаја о Стратешкој процени):

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Сл. гласник РС“, бр. 88/10);

- Регионални просторни план за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа („Службени гласник РС“, број 1/2013);
- Просторни план општине Блаце („Сл. лист Општине Блаце“, бр.1/11).

**Просторни План Републике Србије** („Сл. гласник РС“, бр.88/10) – представља хијерархијски важан документ вишег реда од значаја, пре свега, за опште циљеве заштите простора и животне средине. Општи циљеви ППР Србије, садрже стратешка питања заштите животне средине од националног значаја, као и циљеве и захтеве у области заштите животне средине релевантних секторских докумената. У том контексту, као општи циљеви ППР Србије, дефинисани су:

- заштита основних чинилаца животне средине (ваздух, воде, земљиште, биодиверзитет);
- одрживо коришћење природних добара и вредности;
- унапређење управљања отпадним водама и отпадом;
- рационално коришћење минералних и енергетских ресурса;

као битни циљеви за смањивање загађења и антропогених притисака у животној средини, посебно у еколошки угроженим подручјима. Као посебни циљеви ППР Србије издвојени су:

- заштита ваздуха, заштита и одрживо коришћење вода и земљишта;
- заштита заштићених подручја, станишта, заштићених врста, вегетације, флоре, фауне односно укупног биодиверзитета;
- заштита и одрживо коришћење природних добара и ресурса - коришћење пољопривредног земљишта уз заштиту екосистемских, агроеколошких, економских, пејзажних, социокултурних и других важних функција; управљање шумама уз одрживо (трајно) газдовање шумама, односно управљање и коришћење шума и шумског земљишта на начин да се очува биодиверзитет, продуктивност, обнављање, виталност и потенцијал шума; управљање водама преко интегралног уређења, заштите и коришћења вода;
- унапређење управљања отпадом (смањење количине, поновна употреба (рециклажа) и депоновање);
- веће коришћење обновљивих извора енергије (биомасе, хидроенергије, соларне, геотермалне и енергије ветра);
- смањење загађивања у урбаним, индустријским, пољопривредним и другим еколошки угроженим подручјима;
- смањење притиска од привредних, саобраћајних и комуналних активности на животну средину.

**Регионални просторни план за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа** („Сл. гласник РС“, бр. 1/13) - представља хијерархијски важан документ вишег реда са испоштованим општим циљевима заштите простора и животне средине из Просторног плана Републике Србије. РПП за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа, садржи стратешка питања заштите животне средине и циљеве и захтеве у области заштите животне средине релевантних секторских области.

**Просторни план општине Блаце** („Сл. лист Општине Блаце“, бр.1/11) – представља документ, односно плански основ за План детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница, са дефинисаним општи и посебни циљеви просторног развоја и еколошких услова, односно очување и унапређење природе, природних реткости и биолошке разноврсности, очување животне средине и пејзажа. У складу са дефинисаним природним погодностима и ограничењима за развој територије општине Блаце и степеном измењености природних услова антропогеним деловањем, дефинисан је циљ коришћења простора кроз усаглашавање начина коришћења природних ресурса са потенцијалима природне средине и потребама њене заштите.

**Стратешка опредељења и општи циљеви** у области заштите и унапређења квалитета основних елемената животне средине заснивају се на следећим општим циљевима:

- обезбеђивање квалитетне животне средине, приоритетно чист ваздух, довољних количина квалитетне и хигијенски исправне воде за пиће, рекреацију и производњу; очуваност пољопривредног земљишта, екосистемску и биолошку разноврсност, обезбеђивање здравствено безбедне хране, уређеност насеља;
- рационално коришћење природних ресурса, а нарочито необновљивих и делимично обновљивих ресурса, односно боље искоришћавање сировина и енергија; смањење отпада и повећање степена рециклирања; безбедно депоновање комуналног, индустријског и опасног отпада, као и санација еколошких и "просторних" последица експлоатације сировина;
- заустављање даље деградације природне средине (вода, ваздух, земљиште, вегетација);
- заустављање ерозионих процеса у најугроженијим подручјима;
- заштита природних предела, амбијената и пејзажа око културно-историјских споменика, односно очување природних предела посебне вредности и значаја, угрожених и ретких биљних и животињских врста, као и одржавање биодиверзитета и равнотеже очуваних и нарушених екосистема;
- очување темеља и материјалне баштине националне културе и других култура које су се развијале на територији Републике Србије;
- реинтеграција непокретних културних добара у савремени животни простор Републике Србије.

**Посебни циљеви заштите животне средине**, поред очувања, унапређења и заштите биолошке, геолошке и предеоне разноврсности и посебних природних и културних вредности, су:

- заштита основних компоненти животне средине (вода, ваздух, земљиште);
- заштита и интегрално управљање водним ресурсима на подручју општине (коришћење, заштита вода, заштита од вода); заштита најзначајнијих изворишта водоснабдевања на планском подручју (акумулација „Придворица“, рени бунари у насељу Брежани) од потенцијалних фактора деградације; потпуна заштита подземних вода, нарочито у равничарским теренима са плитким изданима подложним загађењу; очување квалитета површинских водотокова на територији општине, а посебно од негативног утицаја испуштања непречишћених комуналних отпадних вода у природне реципијенте;
- заштита и очување квалитета ваздуха, посебно у зонама интензивног саобраћаја, односно мањих привредних погона и локација несанитарних депонија;
- заштита земљишта, а нарочито пољопривредних земљишта од негативних последица природних (ерозија, поплаве, бујице) и антропогених фактора;
- управљање отпадом на еколошким основама, а у складу са циљевима који су дефинисани Програмом управљања отпадом у Републици Србији за период 2022-2031. године („Сл. гласник РС“, бр. 12/22);
- уравнотежено коришћење простора са становишта животне средине и заштите природних вредности подручја;
- примена принципа предострожности за све активности са повећаним степеном еколошког ризика, применом система процене утицаја на животну средину пре доношења инвестиционих одлука о развоју саобраћајних коридора, индустријских објеката и туристичке инфраструктуре на планском подручју.

**Циљеви заштите природе и природних добара:**

- заштита природних предела, амбијената и пејзажа око културно-историјских споменика, односно очување природних предела посебне вредности и значаја, угрожених и ретких биљних и животињских врста, као и одржавање биодиверзитета и равнотеже очуваних и унапређење нарушених екосистема;

- заштита земљишта од водне ерозије и заштита вода од неповољних хидролошких режима, узимајући у обзир и тенденције присутног глобалног отопљавања;
- идентификација станишта од значаја за заштиту европске дивље флоре и фауне по програму НАТУРА 2000;
- очување, презентирање и одрживо коришћење природних вредности за које се утврди да због својих хидролошких, геолошких, геоморфолошких и других вредности представљају аутентичне примерке гео-наслеђа;
- очување предела очуваних природних вредности;
- очување и пажљиво коришћење локалитета под шумама и шумским комплексима.

### **1.1.3. Постојећа и планирана намена површина**

#### **1.1.3.1. Постојећа намена површина**

Границом Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница обухваћен је простор површине 10.8 ха, у северозападном делу општине Блаце, у јужном делу КО Џепница. Са источне стране граничи се са КО Пребреза. Са јужне стране, у правцу исток-запад, пружа се Државни пут 38, првог Б реда (Крушевац (Макрешане) – Блаце – Белољин), што чини добру комуникациону везу анализиране локације са околином.

Планско подручје се налази јужно од насељеног места Џепница, на удаљености од око 700m, на око 1 km источно од насеља Чучале и на око 5,5 km западно од општинског центра насеља Блаце. У непосредном окружењу, југоисточно од границе планског обухвата, налазе се зона становања (стамбени објекти) и привредни објекти. У границама планског документа, налази се пољопривредно ван границе грађевинског подручја насеља. Просечна надморска висина КО Џепница је око 458 mnm. Рељеф је равничарско брежуљкасти са одређеном денивелацијом терена и благим падом ка југу. Локација је повољна за планирану функцију производње електричне енергије из обновљивих извора енергије – енергије Сунца. Просечна надморска висина КО Џепница је око 458mnm. Рељеф је равничарско брежуљкасти са одређеном денивелацијом терена и благим падом ка југу, што је погодно за постављање фотонапонских панела и омогућава добру искоришћеност сунчаних сати у току године.

Парцеле планиране за реализацију соларног парка „Беја“ је пољопривредно земљиште, грађевинско земљиште, ван границе грађевинског подручја насеља са малим учешћем шумског земљишта. Главна карактеристика пољопривредних површина у постојећем стању, је да се све површине не обрађују и не користе у пољопривредне сврхе. Углавном су запуштене површине, у разним фазама сукцесије, обрасле рудералном вегетацијом, ниским растињем и шибљем. Према катастарским подацима, и даље се воде као њиве и ливаде III класе, воћњаци IV класе, односно шуме IV класе. Анализирани простор је неизграђен.

У оквиру обухвата Плана налазе се следеће катастарске парцеле:

- целе катастарске парцеле, кп.бр. 950/4, 950/1, 954/1, 949, 979, 978, 977, 959, 960, 961, 958, 957/1, 957/2, 947, 965/1, 965/2, 965/3, 965/4, 965/5, 965/6, 963, 964, 1053/1 и 1057/2 све КО Џепница;
- делови катастарских парцела, кп.бр.1070, 1046, 1053/2, 1054, 1058 и 1114 све КО Џепница.

Постојећа саобраћајна инфраструктура - у границама планског подручја налазе се некатегорисани путеви на деловима кп.бр. 1070 и кп.бр.1114 КО Џепница, у јавној својини. Мањи део простора заузимају саобраћајне површине у смислу локалних некатегорисаних путева. Преко некатегорисаних путева на кп.бр.1070 и кп.бр.1114 се приступа локацији. Путеви су променљиве регулационе ширине, што све укупно, чини добру комуникациону везу анализиране локације са околином. У обухвату плана не постоји изграђена саобраћајна инфраструктура.

Комуналну и техничку инфраструктуру, у постојећем стању, представља инфраструктурни коридор за водоснабдевање.



**Слика бр. 1:** Приказ постојеће намене површина,  $P=1:2500$  (Нацрт Плана детаљне регулације соларног парка „Беја“)

### 1.1.3.2. Планирана намена површина

Концепција организације и уређења земљишта у границама Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Цепница је дефинисана за реализацију комплекса соларног парка, односно постројења за конверзију сунчеве енергије у електричну енергију и предају произведене енергије у електроенергетски систем. Према условима соларна електрана „Беја“ се може прикључити на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ), односно на постојећи кабловски 35 kV вод од ТС 35kV/10kV „Блаце 1“ до ТС 35/10 kV „Алексадровац“. Просторна и функционална организација соларног парка, односно соларне електране „Беја“ одређена је положајем постојећих приступних путева, конфигурацијом терена, дефинисаним местом прикључења на ДСЕЕ. У границама Плана планирана је рационална организација и план намена површина за постављање соларних панела и интерних саобраћајница, чиме се обезбеђује оптимално коришћење простора и ефикасност у раду електране.

Претежна намена земљишта у обухвату Плана је пољопривредна и шумска. Пољопривредно земљиште, које се налази ван грађевинског реона општине Блаце, обухвата њиве и ливаде III класе, као и воћњаке IV класе, док је шумско земљиште класификовано као шума IV класе. У оквиру грађевинског земљишта изван грађевинског подручја, налази се површина јавне намене, односно путни појасеви некатегорисаних путева. У оквиру обухвата Плана, налазе се целине:

- целина соларних поља - компактна јединствена функционална површина, међусобно повезаних катастарских парцела (које није потребно катастарски спајати), где је планирана изградња објекта за производњу електричне енергије - соларне електране снаге до 9.999 kW у тачки прикључења на електроенергетски

систем; ова целина обухвата целе кп.бр.950/4, 950/1, 954/1, 949, 979, 978, 977, 960, 961, 947, 965/1, 965/2, 965/3, 965/4, 965/5, 965/6, 963, 964, 1053/1 и 1057/2 све КО Џепница;

- целина инфраструктурног коридора, обухвата пролаз кроз парцеле и делове парцела, кп.бр.1070, 1046, 1053/2, 1054, 1058 и 1114 све КО Џепница;
- катастарске парцеле које остају са постојећом наменом и начином коришћења, кп.бр. 958, 959, 957/1 и 957/2 све КО Џепница.

У складу са Чланом 69. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 81/09-исправка, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) електроенергетски објект за производњу, дистрибуцију и пренос електричне енергије, може се градити на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта. Везу између подручја соларног парка „Беја“ и објекта места прикључења је траса прикључног подземног електроенергетског кабла.

**Табела бр. 1. Биланс површина планираног стања**

| Бр.       | Земљиште                                  | Површина       | %          |
|-----------|-------------------------------------------|----------------|------------|
| <b>I</b>  | <b>Јавне намене</b>                       |                |            |
| 1         | Саобраћајнице – некатегорисани путеви     | 0,2 ha         | 1,9        |
| <b>II</b> | <b>Остале намене</b>                      |                |            |
| 1         | Простор соларног парка                    | 9,74 ha        | 90,2       |
| 2         | Постојећа намена (пољопривредно земљиште) | 0,5 ha         | 4,6        |
| 3         | Постојећа намена (шумско земљиште)        | 0,3            | 2,8        |
| 4         | Инфраструктурни коридор                   | 0,06           | 0,5        |
|           | <b>Укупна површина обухвата Плана</b>     | <b>10.8 ha</b> | <b>100</b> |

Плански обухват не предвиђа посебне зоне, изузев што технички дефинише посебна поља - соларна поља, која су идентична по својим технолошким карактеристикама, истим правилима грађења и уређења и у технолошком смислу представљају целину. У обухвату Плана не постоје објекти јавне намене, осим делови приступних путева на кп.бр. 1070 и кп.бр.1114 КО Џепница, којим ће парцела планираног соларног парка „Беја“ бити повезане са окружењем. У складу са чланом 69. став 7. Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 испр, 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), земљиште у оквиру ове целине намењено за комплекс соларне електране, остаје пољопривредно земљиште. Усвојена конфигурација соларног парка „Беја“:

- састоји од типских модула подконструкције који носе фотонапонске панеле, односно FN (PV) кластера;
- чине га 15×2 панела;
- модул је сачињен од укупно 4 вертикално постављених носећих шипова који носи укупно 30 фотонапонска панела, постављених у усправном (портрет) положају у четири реда од по седам комада;
- панели су повезани електрокабловима у низове (стринг) који се доводе до разводне табле инвертора, са којих се повезују на НН развод у трафостаницама;
- разводна табла се монтира за један шип у типском модулу до које се воде каблови од фотонапонских панела; од разводне табле се каблови везују на

инвертор, одакле се подземно спроводе до трафостаница, где се повезују на НН развод;

- димензије типског модула (stringa) 15×2 ће се одредити у фази пројектовања; укупан број типских модула (stringova) је 447;
- носећа подконструкција је израђена од високо топло цинкованих челичних профила који се побијају у земљу и носе фотонапонске панеле; шипови се побијају у земљу до дубине од око 1,2m;
- фотонапонски панели су интегрисани у лагану, шупљу конструкцију пожељно сребрне боје од елоксираног алуминијума која целу конструкцију чини стабилном, али и еластичном; димензије панела ће се одредити у фази пројектне документације;
- профили носеће подконструкције су израђени од челика, са антикорозивном заштитом високо топлим цинковањем; спајање профила се врши спојницама типа M12 и M10, у складу са произвођачком спецификацијом и статичким прорачуном.

Према класификацији електрана, соларна електрана „Беја“:

- по инсталисаној снази спада у групу електрана чија је снага до 10 MW;
- по врсти генератора који се користе спада у електране са једносмерним генераторима са напонским инвертором: једносмерни напон или наизменични напон - статички претварачи;
- по називном напону генератора спада у електране са нисконапонским генераторима са називним међуфазним напоном до 1 kV (0,69 kV);
- по напонском нивоу прикључка спада у електране на средњенапонској мрежи са називним међуфазним напоном 10 kV, 20 kV или 35 kV;
- по начину рада генератора спада у електране упаралелном раду са ДС са сталном или повременим предајом енергије у систем, који се односи на генераторе који стално раде паралелно са ДС, а произведену електричну енергију предају у ДС у целини.

**Правила грађења и уређења за простор соларног парка „Беја“:**

- темељи носеће конструкције соларних панела морају бити у границама зоне дозвољене изградње, на минимално 3m од границе катастарске парцеле или границе намене, односно регулационе линије, односно ивице реконструисаног некатегорисаног пута;
- у оквиру површина за производњу електричне енергије, могу се постављати објекти у функцији производње електричне енергије, као што су трафостанице, разводна постројења и други објекти, углавном монтажног контејнерског типа приземне спратности; тачна позиција ових објеката предмет је техничке документације.

**Ограда је:**

- од челичне жице у хоризонталном и вертикалном растеру која се монтира на вертикално пободене стубове, који су укрупњени дијагоналним профилима и поред капије;
- ограда од жице мора да буде подигнута од нивоа земље тако да омогући несметан пролаз малим животињама;
- носећи профили ограде се побијају у носиво тле на дубину од 90 cm, док се носећи профили капија побијају у носиво тле на дубину од 180 cm, у складу са произвођачком спецификацијом и карактеристикама носивог тла.
- профили и жица су израђени од челика и високо топло су цинковани, у складу са препорукама антикорозивне заштите.
- капија је затворена ланцем тако да је онемогућен приступ неовлашћеним лицима, али је могуће отворити је ватрогасним возилом у покрету или другим возилом намењеним за хитну интервенцију.

**Саобраћајна комуникација у оквиру комплекса соларног парка** планирана је интерним сервисним саобраћајницама по ободу планског обухвата, док приступне

саобраћајнице имају улогу повезивања са јавном површином и комуникацијом изван планског обухвата. Њихова функција је да:

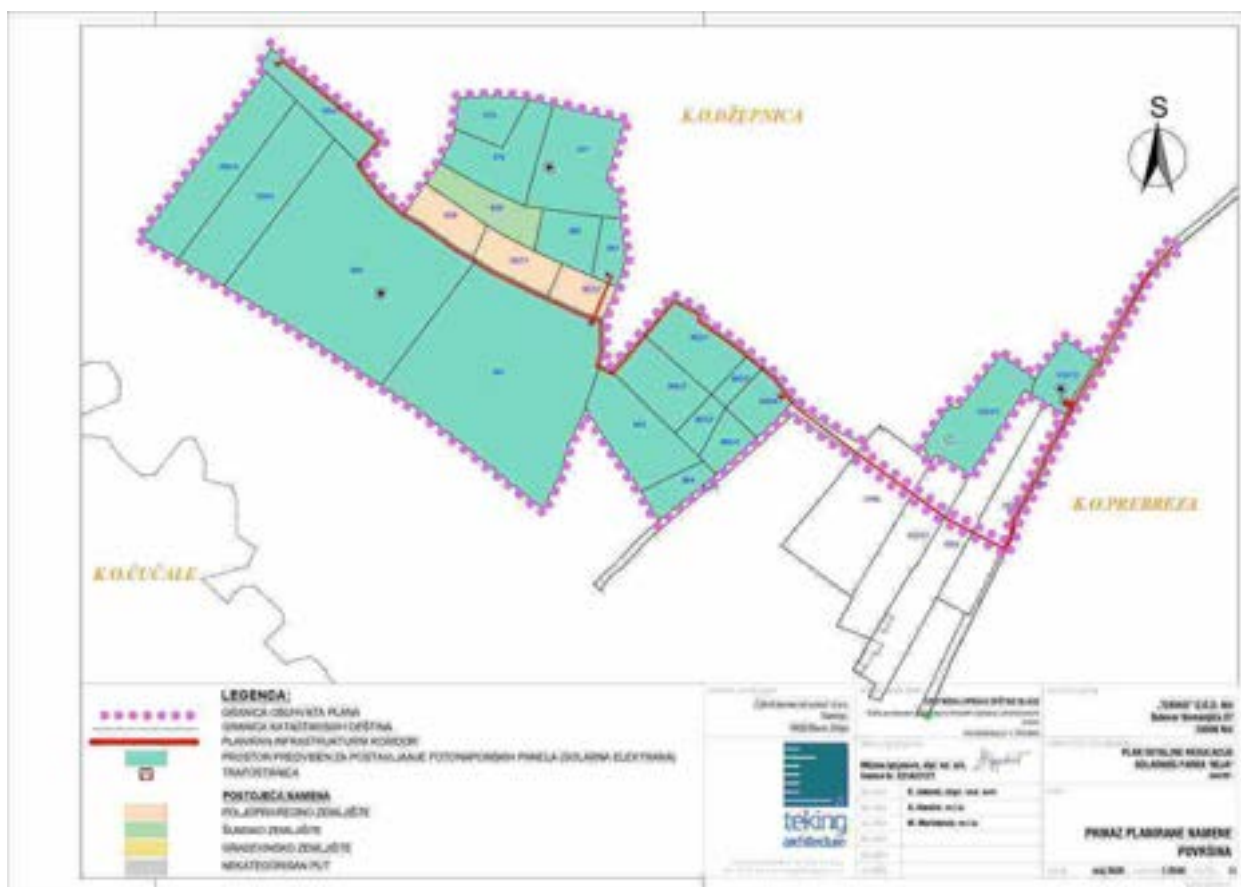
- омогући приступ механизацији током градње,
- обезбеде неометан приступ интервентних возила у случају кварова и акцидентних ситуација;
- све саобраћајнице се користе за прилаз и одржавање панела и трафостанице и представљају коридоре за пролаз механизације, са завршним застором од туцаника или земљани путеви, адекватне носивости у зависности од пројектантског решења на основу прецизних карактеристика терена;
- висина соларних панела се одређује у односу на коту приступне/интерне саобраћајнице одређеној групацији панела, у складу са технолошким захтевима произвођача и техничким решењем у циљу најрационалнијих ефеката производње;
- некатегорисани путеви задржавају постојећу ширину, при чему се регулациона линија поклапа са границама катастарских парцела пута;
- регулисање стационарног саобраћаја (паркирања) се врши унутар комплекса соларне електране.

**Хидротехничка инфраструктура** - у предметном обухвату, према условима ЈКП „БЛАЦЕ“-Блаце, број: 801 од 27.05.2025. године, дефинисан је водоводни инфраструктурни коридор. С обзиром да према карактеристикама и планираном начину функционисања соларног парка у обухвату Плана није предвиђена изградња система снабдевања водом за пиће, не планира се ни изградња интерне мреже фекалне канализације. Одводњавање површина у планском обухвату, пре свега површина са фотонапонских панела, предвиђено је природним путем, односно упијањем у тло.

**Електроенергетска инфраструктура** - планско решење обезбеђује довољно, сигурно, квалитетно и економично снабдевање електричном енергијом свих потрошача, повећава енергетску ефикасност код дистрибуције и потрошње енергије и штити постојеће и планиране коридоре и објекте електроенергетске инфраструктуре. Планирана је изградња соларног парка „Беја“ коришћењем савремених техничко-технолошких решења високе енергетске ефикасности.

**Термоенергетска инфраструктура** - На простору обухваћеном планом не постоји изграђени дистрибутивни гасовод. Изградњом новог објекта електране није планирано прикључење на гасну мрежу.

**Електронска комуникациона инфраструктура** - према подацима надлежног оператора телекомуникационог система „Телеком Србија“ а.д., у границама Плана постоји изграђена подземна телекомуникациона инфраструктура. У границама План не постоје ни активне и планиране базне станице Мобилне Телефонике Србије, док су у наведеном обухвату предвиђени коридори ТК кабла дистрибутивне мреже.



Слика бр. 2: Приказ планиране намене површина, Р=1:2500 (Нацрт Плана детаљне регулације соларног парка „Беја“)

## 1.2. Преглед постојећег стања и квалитета чинилаца животне средине на подручју на које се Извештај односи

Квалитет животне средине у границама Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница, сагледан је као један од основних критеријума за уравнотежен и одржив развој локалне заједнице, односно сеоског насеља Џепница. Основне карактеристике постојећег стања за потребе овог истраживања, дефинисане су на основу расположивих и доступних података, базе података о стању животне средине и података из планске документације свих хијерархијског нивоа

### 1.2.1. Становништво и здравље људи

Демографске карактеристике планског подручја, као општи показатељ насељености, могу се приказати на основу резултата Пописа становништва (Билтен, Републички завод за статистику, Београд, 2022. године). Према попису становништва из 2022. године (Републички завод за статистику), на територији општине Блаце живи укупно 9682 становника, од тога 4865 чини градско становништво а остало чини 4817 становника. У сеоском насељу Џепница живи 150 становника. Квалитет животне средине значајно утиче на јавно здравље. Кључни фактори који утичу на здравље становништва укључују квалитет ваздуха, воде, земљишта, управљање отпадом, изложеност буци и нејонијузућем зрачењу. За сеоско насеље Џепница не постоје подаци мониторинга животне средине, али на основу просторно положајних карактеристика и густини насељености, може се закључити да анализирану зону карактерише релативно очуван квалитет ваздуха, одсуство значајних индустријских капацитета и емитера загађујућих материја у атмосферу и низак ниво комуналне буке у животној средини.

### **1.2.2. Геолошка, предеона и биолошка разноврсност, врсте, станишта и њихова функционална повезаност, подручја и друга природна добра заштићена посебним прописом којим се уређује заштита природе**

#### **1.2.2.1. Приказ геоморфолошких, геолошких и педолошких карактеристика терена**

Територија општине Блаце обухвата простор у јужном делу Србије и одликује се изразито разуђеним рељефом који припада комплексу централнобалканских брдско-планинских области. Геоморфолошки, терен је претежно брдско-планинског карактера, са присутним долињским проширењима и алувијалним заравнима дуж речних токова, што чини овај простор морфолошки разноврсним. Најзначајније рељефне форме укључују падине планине Јастребац на северу, брежуљкасте терене у централном делу општине и делове Топличке котлине на југу. Надморске висине се крећу од око 250 m у речним долинама до преко 1.000 m на највишим котама, што условљава значајне микроклиматске и хидролошке разлике унутар територије.

Са геолошког аспекта, подлога је сложена и састоји се од различитих типова стена различите старости и порекла. У вишим деловима општине присутне су палеозојске метаморфне и магматске стене, док су у нижим пределима распрострањени терцијарни и четвртни седименти, углавном у виду лапораца, пешчара, шљункова и глина. У долинама река присутни су алувијални наноси настали савременим речним процесима. На појединим локацијама евидентирани су тектонски поремећаји, што условљава различите геотехничке услове изградње.

Педолошки, територија општине Блаце је такође разноврсна. Најчешћи типови земљишта укључују смеђа шумска земљишта на киселој подлози у вишим и шумским пределима, делувијална и колувијална земљишта на падинама, као и високо плодна алувијална земљишта дуж речних долина. У долињским деловима и котлинама присутне су смолнице и еутрични камбисоли, које се одликују добром обрадивошћу и високим пољопривредним потенцијалом. Земљишта се углавном карактеришу умерено киселим до неутралним рН вредностима и повољним физичко-хемијским својствима, посебно у делу Топличке котлине.

Све наведене карактеристике чине простор општине Блаце комплексним са аспекта просторног уређења и планирања, али истовремено и повољним за развој различитих видова наменског коришћења – пољопривредног, шумског и туристичког, уз неопходну примену мера заштите од ерозије и очувања природних вредности.

#### **1.2.2.2. Приказ хидролошких карактеристика подручја**

Општина Блаце се налази у Топличком округу, у сливу реке Топлице, која је једна од значајних притока Јужне Мораве. Главни водоток у општини Блаце је река Топлица, која протиче кроз централни део општине. Поред ње, постоје и мањи водотоци и потоци који се уливају у Топлицу. Режим протока ових река карактерише високи водостај у пролеће, услед топљења снега и пролећних киша, и ниски водостај током летњих и јесењих месеци. Подручје Блаца обухвата различите хидрогеолошке јединице, укључујући алувијалне насlage дуж речних долина, које представљају значајне изворе подземних вода. Ови алувијални слојеви, састављени од песка и шљунка, омогућавају акумулацију и проток подземних вода, што је важно за водоснабдевање локалног становништва и пољопривреду.

Хидрографску карту подручја катастрске општине Џепница чини река Блаташница са њеним притокама (десне). Водотокови који на предметном подручју према категоризацији припадају водама II реда су у надлежности јединице локалне самоуправе.

Река Блаташница је на овом простору највећи водоток. Припада водном подручју Морава, део подслива реке Западне Мораве. Извире на јужној падини планине Јастребац, тече према југу, оштро скреће код Блаца и пробијајући се кроз Јанкову клисуру улива се у Расину, код Разбојне. Дужина тока реке Блаташнице износи 18 km, а површина слива је 115 km<sup>2</sup>. Слив је већим делом покривен шумом. Подручје општине Блаце, посебно у доњем току ове реке је угрожено од великих вода реке Блаташнице. Због конфигурације земљишта и малих потока-притока, угрожавају пољопривредно земљиште и то на целој

територији општине. Услед наглог топљења снега и вишедијевним падањем кише јаког интензитета, долази до презасићена земље водом, подизања нивоа подземних вода и појаве интензивних површинских отицаја воде са сливног подручја, што доводи до наглог повећања нивоа водостаја у потоцима, речицама и рекама и долази до њиховог изливања и поплава већих размера. Има више бујичних притока, од којих су веће леве притоке Сибничка и Трбуњска река и десне притоке Пребрешка, Џепничка и Поповачка река.

Карактеристика бујичних потока је да су кратког тока и услед већих киша попуне своја корита услед чега долази до изливања и плављења околног земљишта. Карактеристична генеза и брза концентрација великих вода у бујичним сливовима онемогућава примену класичних хидротехничких принципа и метода одбране од поплава. Нагли надолазак и кратко трајање великих вода најчешће не остављају довољно времена ни за проглашење одбране од поплава (која никада не може бити редовна, већ само ванредна).

Блаташница угрожава око 10 а пољопривредног земљишта у МЗ Сибница и 5 ха у Месној заједници Џепница.

Предметни простор плана (КО Џепница) је угрожено од великих вода реке Блаташнице, посебно код улива њених десних притока. Обухват плана покрива територију у десном пробалу реке Блаташнице (на удаљености од < 300m'), непосредно код састава и улива њених притока на предметној локацији.

### **1.2.3. Биолошка разноврсност, врсте, станишта и њихова функционална повезаност, подручја и друга природна добра заштићена посебним прописом којим се уређује заштита природе**

Увидом на терену, може се закључити да су претежно заступљени агроекосистеми (њивске културе), напуштене пољопривредне површине у фази сукцесије са заступљеним коровским, рудералним врстама и жбунастом вегетацијом. Жбунаста станишта налазе се на некадашњим ораницама са доминантним врстама: дивља крушка (*Pyrus pyraeaster*), дивља ружа (*Rosa canina*), трњина (*Prunus spinosa*), баррем (*Robinia pseudoacacia*), купина (*Rubus sp.*). Ливадска станишта су местимично, мозаично заступљена и претежно су секундарно настала, тако што су зељастом вегетацијом обрасле некадашње обрадиве површине.



**Слика бр. 3:** Изглед предела ширег окружења

У складу са Законом о заштити природе („Сл. гласник РС” бр. 36/09, 88/10, 91/10, 14/16, 95/18-др.закон и 71/21), Члан 99., обавеза носиоца пројекта/извођача радова је, да уколико се приликом извођења радова наиђе на геолошко-палеотолошке или минерално – петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својсво природно добра, о томе обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

**Приказ изгледа предела и пејзажа,** стање у простору, са аспекта предеоних и пејзажних карактеристика и вредности просторне целине и визуелних утицаја, представља важан фактор са аспекта сагледивости и утицаја на локално становништво и остале кориснике простора. Утицај на изглед предела и пејзажа зависи од начина коришћења земљишта планског подручја и топографских карактеристика терена, као и од положаја рецептора и његове осетљивости. Физичке карактеристике подручја су морфологија терена, стање вегетације, постојеће водене површине, а створене су изграђеност, инфраструктурни коридори, обрађеност, површина. Апстрактне карактеристике су субјективни доживљај посматраног простора (специфичност облика, разноликост, компактност, хармоничност, естетски доживљај). Предео у границама Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница карактерише типичан крајолик ливадско-ратарско-воћарски предео шире просторне целине. Главни репери у простору су појединачна, солитарна стабла храста (*Quercus sp.*) збунасте и рудералне врсте дуж међа парцела и државног пута и у зони шире сагледивости парцеле под воћњацима и шумски комплекси у ширем окружењу.

### 1.2.3.1. Еколошка мрежа, еколошки значајна подручја и еколошки коридори

Еколошка мрежа, еколошки значајна подручја и еколошки коридори представљају кључне концепте у заштити природе јер имају за циљ очување биодиверзитета, спречавање губитка станишта, као и повезивање изолованих екосистема како би се обезбедила дугорочна стабилност природних процеса. Еколошка мрежа представља оквир за планирање и имплементацију мера за заштиту природе, а одржавање еколошке равнотеже важан је услов за опстанак и развој екосистема и биолошке разноврсности. Главни еколошки коридори укључују водене токове, као и појасеве шумских екосистема. Подручје Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница, представља подручје пољопривредних, обрадивих, делимично обрадивих и напуштених пољопривредних површина, у различитим фазама сукцесије поред државног пута. На основу доступних података, предметно подручје не припада еколошкој мрежи еколошко значајних подручја.

Према условима Завода за заштиту природе Србије, Решење 03 бр.021-1235/2 од 27.04.2025.године и увидом у Централни регистар заштићених природних добара, простор у границама Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница:

- не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите;
- не налази се у оквиру утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије, према Уредби о еколошкој мрежи Републике Србије („Сл.гласник РС“, бр.102/10);
- предметно подручје је станиште строго заштићених и заштићених дивљих врста: орао кликташ (*Clanga pomarina*), грлица (*Streptopelia turtur*), зелена жуна (*Picus viridis*), мали славуј (*Luscinia megarhynchos*), виноградарска стрнадица (*Emberiza hortulana*) и јаребица пољска (*Perdix perdix*), према Правилнику о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Сл.гласник РС“, бр.5/10, 47/11, 32/16 и 98/16).

### 1.2.4. Екосистеми и екосистемске услуге

Екосистеми су целине које обухватају све живе организме (биоценозу) и њихово физичко окружење (абиотски фактори) које међусобним деловањем чини функционалну целину. Екосистеми могу бити природни (шуме, реке, језера) или модификовани антропогеним деловањем (пољопривредни, урбани екосистеми). У обухвату Плана заступљени су агроекосистеми.

Екосистемске услуге представљају разне користи које се добијају од функционисања екосистема и укључују природне ресурсе као што су храна, вода и гориво, као и непроцењиве услуге које доприносе општој добробити, као што су утицаји на климу и микроклиматске услове, на опрашивање биљака и одржавање квалитета воде, ваздуха, земљишта. Примена превентивних мера, очување и заштита екосистема, представља предуслов очувања биодиверзитета и екосистемских услуга као кључних за будућност и добробит човечанства. Из наведених разлога, обавеза је и услов даљег одрживог развоја одрживо коришћење природних ресурса.

Соларни парк „Беја“ и инфраструктурни коридор се планирају на пољопривредном земљишту, као необновљивом и тешко обновљивом природном ресурсу. Реализација планираног соларног парка не условљава губитак пољопривредног земљишта, односно нема промене намене пољопривредног у грађевинско земљиште.

На основу напред изнетог може се закључити да је реализација соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора, са аспекта очувања земљишта у примарној функцији без превођења у грађевинско земљиште, еколошки прихватљив и одржив поступак. Земљиште у границама Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница:

- по намени остаје пољопривредно, осим малих прихватљивих површина за јавне намене (интерне саобраћајнице);
- може се користити као пољопривредно у току трајања пројекта соларне електране;
- по намени остаје пољопривредно и по престанку трајања соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница.

### **1.2.5. Земљиште, вода и ваздух**

#### **1.2.5.1. Квалитет земљишта**

Земљиште, као важан ресурс и медијум животне средине, представља индикатор стања животне средине. У границама планског документа и Стратешке процене претежна намена земљишта је обрадиво пољопривредно земљиште и запуштене парцеле у фази сукцесије. Циљ процене утицаја је вредновање варијанти и избор најприхватљивијег решења планског документа са аспекта заштите, рационалног коришћења и управљања земљиштем као тешко обновљивог природног ресурса. У границама Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница, за потребе Стратешке процене утицаја није вршено испитивање квалитета земљишта и не постоје подаци о „нултом“ стању. Потенцијални ризици локалног загађења могу потицати од употребе вештачких ђубрива, пестицида, хербицида и осталих агрохемикалија на парцелама интензивне пољопривредне производње.

#### **1.2.5.2. Квалитет вода**

Квалитет површинских и подземних вода је битан параметар у оцени стања животне средине. У границама Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница, општина Блаце нема водтокова, али према Условима ЈВП „Србијаводе“ Београд, ВП Центар „Морава“ Ниш, бр.3856 од 02.04.2025.године, анализирано подручје је угрожено од великих вода реке Блаташнице, посебно код улива њених десних притока. Према доступним подацима из просторно планске документације, река Блаташница представља реципијент непречишћених отпадних вода. Загађене воде вишеструко угрожавају животну средину, акватичне екосистеме и повећавају ризик по здравље људи. Генерално, на квалитет површинских и подземних вода, посебно утичу као извори загађивања, следећи фактори:

- непречишћене комуналне отпадне воде из насеља, ако се без одговарајућег третмана упуштају у природне реципијенте;
- недостатак, односно неизграђеност канализационе инфраструктуре у деловима насеља, односно непрописно изграђене септичке јаме;
- неконтролисано одлагање комуналног отпада и отпада од грађења и рушења;
- употреба агрохемијских средстава (минерална ђубрива, пестициди, хербициди) у пољопривредној производњи;
- неадекватан начин одлагања чврстог и течног отпада из пољопривредних објеката;
- саобраћајне површине (атмосферским падавинама задржане честице са коловоза доспевају у околне површинске токове, уз могућност загађења водоносних издани).

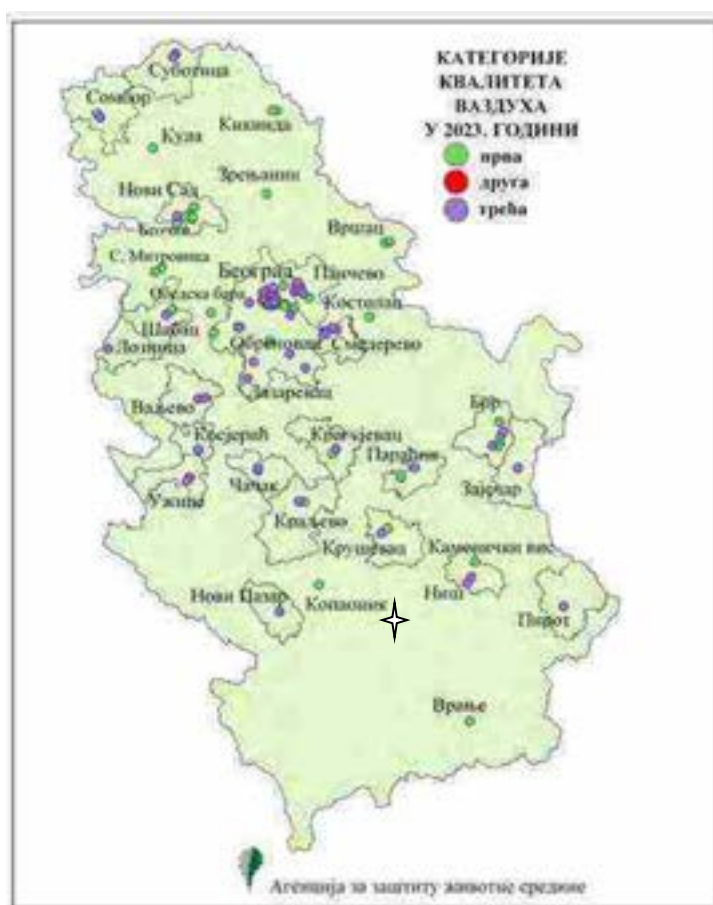
Заштита квалитета површинских и подземних вода заснива се на мерама и активности којима се њихов квалитет штити преко мера забране, превенције, обавезних мера заштите, контроле и мониторинга, у циљу очувања живог света, постизања стандарда квалитета животне средине, спречавање загађења и обезбеђивања несметаног коришћења вода за различите намене.

Редован рад соларне електране не доводи до генерисања отпадних вода. Не постоји могућност угрожавања режима вода на локацији соларне електране.

### 1.2.5.3. Квалитет ваздуха

За поступак стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница на животну средину нису вршена мерења и мониторинг квалитета ваздуха на предметном простору. У складу са карактеристикама предметног подручја и одсуства извора емисија у ваздух није било захтева за контролу квалитета амбијенталног ваздуха. Сви извори загађења су сврстани према физичким и просторним карактеристикама у три основне категорије извора (тачкасти, површински и линијски), а према врсти загађујућих материја на изворе са продуктима сагоревања фосилних горива и индустријске изворе. Тачкасти извори представљају изоловане тачке са великом емисијом загађујућих материја (индустријски погони, топлане, котларнице) или индустријске погоне са одређеним специфичним технологијама производње. Површински извори представљају групу одређеног броја малих извора, распоређених по одређеним зонама. То су простори са ложиштима за загревање стамбених објеката или подручја на којима је заступљен аутомобилски саобраћај са малом густином. Линијски извори загађења представљају друмски, железнички и авио саобраћај. Оцена стања животне средине са аспекта квалитета амбијенталног ваздуха, подразумева идентификовање постојећих извора загађивања који утичу или могу утицати на промену квалитета амбијенталног ваздуха. Анализирано подручје припада зони сеоског насеља, малих густина насељености без значајних извора емисија у ваздух.

На основу годишњег извештаја Агенције за заштиту животне средине о стању квалитета ваздуха у Републици Србији из 2023. године, урађена је анализа емисије загађујућих материја (емисија оксида сумпора и емисија оксида азота).



Слика бр. 4: Оцена квалитета ваздуха у 2023. години

Оцена квалитета ваздуха, по зонама и агломерацијама, за 2023. годину, приказана је на Слици бр. 4). Тако извршена категоризација представља званичну оцену квалитета ваздуха за 2023. годину и она гласи:

- I категорија, чист ваздух или незнатно загађен ваздух (где нису прекорачене граничне вредности нивоа ни за једну загађујућу материју);
- II категорија, умерено загађен ваздух није био ни у једној агломерацији;
- III категорија, прекомерно загађен ваздух (где су прекорачене граничне вредности, ГВЕ, за једну или више загађујућих материја).

Према наведеним подацима, подручје општине Блаце припада I категорији - чист ваздух или незнатно загађен ваздух (где нису прекорачене граничне вредности нивоа ни за једну загађујућу материју).

Саобраћај представља извор специфичних полутаната, који настају емисијом продуката потпуног и непотпуног сагоревања горива и мазива. Из мотора са унутрашњим сагоревањем емитују се полутанти  $\text{NO}_x$ ,  $\text{SO}_x$ ,  $\text{CO}$ ,  $\text{CO}_2$ ,  $\text{C}_x\text{H}_y$ ,  $\text{HCHO}$ , чађ, чија је концентрација у околини саобраћајнице у директној зависности од интензитета саобраћаја, карактеристика саобраћајнице и абиотичких фактора окружења. На основу процене стања, интензитет саобраћаја у зони планираног пројекта - соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора не представља значајан извор загађења ваздуха.

Као стационарни, тачкасти извори загађења на ширем подручју, идентификована су индивидуална ложишта насеља Џепница. Ложишта имају карактер сезонских емисија, пре свега  $\text{CO}_2$ , чађи и таложних материја. Али како је густина насељености и становања мала, не очекују се значајне емисије у ваздух и значајни утицаји на животну средину и здравље локалног становништва. Обзиром на сезонски карактер грејне сезоне, као и на мали број објеката у окружењу емисија аерополутаната из ових извора неће прелазити ГВЕ.

#### 1.2.5.4. Приказ емисије буке у животној средини

Бука је један од значајних фактора утицаја и угрожавања животне средине и здравља становништва, пре свега у градској зони, зонама утицаја радних комплекса и фреквентних саобраћајница. Најзначајнији извори буке су интензиван саобраћај, индустријски процеси, грађевинске и друге машине и технички уређаји.

Анализирано подручје, односно насеље Џепница је сеоско подручје без значајних извора буке те из тог разлога и нису вршена мерења нивоа буке. Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима методама за оцењивње индикатора буке, узнемиравање и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 75/10) прописани су индикатори буке у животној средини, граничне вредности, методе за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке на здравље људи. Према наведеној Уредби допуштени ниво буке по зонама намене дат је у Табели бр. 2.

**Табела бр. 2:** Граничне вредности индикатора буке на отвореном простору

| зона | Намена простора                                                                                                                            | Дозвољени ниво буке dB(A)                                                            |        |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|      |                                                                                                                                            | За дани и вече                                                                       | За ноћ |
| 1.   | Подручје за одмор и рекреацију, болничке зоне и опоравилишта, културно-историјски локалитети, велики паркови                               | 50                                                                                   | 40     |
| 2.   | Туристичка подручја, кампови и школске зоне                                                                                                | 50                                                                                   | 45     |
| 3.   | Чисто стамбена подручја                                                                                                                    | 55                                                                                   | 45     |
| 4.   | Пословно-стамбена подручја, трговачко стамбена подручја и дечија игралишта                                                                 | 60                                                                                   | 50     |
| 5.   | Градски цетар, занатско, трговачко, административно управна зона са становима, зона дужа аутопутева, магистралних и градских саобраћајница | 65                                                                                   | 55     |
| 6.   | Индустријска, складишна и сервисна подручја и транспортни терминали без стамбених зграда                                                   | На граници ове зоне бука не сме прелазити дозвољене нивое у зони са којом се граничи |        |

Током редовног рада соларног парка „Беја“, не очекује се емисија буке, с обзиром да соларни панели односно фотонапонске соларне електране током рада не генеришу нежељен и штетан звук за људско здравље и животну средину.

#### **1.2.6. Клима, климатске промене**

Климатски и метеоролошки услови представљају битан фактор за одређивање стања животне средине и процену утицаја планираних активности на анализираном подручју. Метеоролошке прилике се најчешће дефинишу помоћу просторних и временских варијација струјања, температуре, влажности и интензитета зрачења. За процену распрострања и дисперзије аерозагађења значајна је честина јављања тишине и температурних инверзија. Клима шире просторне целине је умерено-континентална, са благим утицајем планинске климе у вишим пределима.

Температуре:

- средња годишња температура: око 10–11°C;
- најхладнији месец: јануар (-1 до -3°C);
- најтоплији месец: јул (20 до 23°C);
- апсолутне екстреме: зими до -25°C, лети до +40°C.

Падавине:

- годишња количина падавина: у просеку 600–800 mm, са нешто више у планинским деловима;
- највише падавина: током маја и новембра;
- најсушнији период: јул и август.

Ветрови:

- ветрови су углавном слабог до умереног интензитета;
- доминирајући правци: северозапад и југоисток;
- у летњем периоду се понекад јављају локалне олује и краткотрајни пљускови праћени ветром.

Инсолација и облачност:

- број сунчаних дана годишње: око 200;
- највећа инсолација у летњим месецима, са просечно 8–10 сати сунца дневно.

Снег и зимски услови:

- снежни покривач: јавља се сваке зиме, обично у периоду од децембра до марта.
- у долинским деловима снег се задржава краће (неколико дана до 2 недеље), док у вишим пределима може трајати и дуже.

#### **1.2.7. Материјална добра, материјално и нематеријално културно наслеђе археолошко и архитектонско културно наслеђе и археолошка налазишта**

У границама подручја Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница нема изграђених објеката. Према Условима за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница, општина Блаце, бр. 690/2-02 од 22.04.2024. године, Завод за заштиту споменика културе Ниш, на простору обухваћеном Планом није извршена систематска проспекција и валоризација непокретног културног наслеђа, археолошког наслеђа и ратних меморијала.

У границама подручја Плана детаљне регулације, обавезно је поштовање Члана 109. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 – др.закон, 99/11 – др.закон, 6/20 - др.закон, 35/21 - др. закон, 129/21 - др. закон и 76/23 – др. закон) који гласи: „Уколико се у току извођења земљаних радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

### **1.2.6. Изложеност становништва и животне средине великим удесима или природним катастрофама**

У границама Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница и широј просторној целини не постоји вероватноћа појаве великих удеса, односно нема евидентираних севесо, IPPC постројења и других постројења потенцијалних извора великих удеса и загађивања животне средине. Анализирано подручје представља пољопривредно земљиште сеоског насеља Џепница у општини Блаце.

Предметни простор Плана (КО Џепница) је угрожено од великих вода реке Блаташнице, посебно код улива њених десних притока. Обухват плана покрива територију у десном пробаљу реке Блаташнице (на удаљености од < 300m'), непосредно код састава и улива њених притока на предметној локацији.

На основу досадашње сеизмичке активности и доступних података сеизмичких хазарда објављених од стране Републичког сеизмолошког завода (РЗС), до данас на подручју општине Блаце нису регистрована интензивнија сеизмичка померања тла. Подручје општине припада зони са могућим интензитетом удара од 8° MCS скале. Заштита од земљотреса се спроводи кроз примену важећих сеизмичких прописа за изградњу нових и реконструкцију постојећих објеката и кроз трасирање коридора јавне комуналне/техничке инфраструктуре дуж јавних путева и зелених површина на одговарајућем растојању од објеката. Ради заштите од земљотреса, планирани објекти мора да буду реализовани и категорисани према прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

### **1.2.7. Интеракција/однос између чиниоца из тачке 1) - 8)**

Интеракција међу чиниоцима животне средине односи се на начин на који различити природни, биолошки и антропогени фактори међусобно утичу. Ови чиниоци су међусобно повезани и често њихове интеракције могу имати и позитивне и негативне ефекте на екосистеме, климу, биодиверзитет и становништво.

Интеракције међу чиниоцима животне средине су сложене и динамичне. Промене у једном елементу могу имати значајне, позитивне или негативне ефекте, што захтева интегрални приступ управљању животном средином.

На основу карактеристика постојећег стања на терену и планираног пројекта соларног парка и инфраструктурног коридора, у границама Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница може се очекивати:

- уређење простора, у складу са правилима грађења и уређења;
- потенцијално коришћење пољопривредних површина, у складу са техничким условима постављања фотонапонских панела;
- уклањање инвазивних рудералних врста са напуштених пољопривредних површина захваћених процесима сукцесије.

На основу процењеног стања, може се очекивати да ће стање чинилаца животне средине бити у границама еколошке прихватљивости, а имплементација планских решења, уз поштовање и примену мера превенције, спречавања, отклањања и минимизирања потенцијално негативних утицаја, неће утицати на угрожавање и нарушавање капацитета животне средине у обухвату Плана.

### 1.3. Карактеристике животне средине у областима које постоји могућност да буду изложене значајном утицају

Подручје Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница, предмет Стратешке процене утицаја на животну средину, односно еколошке анализе и вишекритеријумског вредновања постојећег стања, налази се у просторној целини без изразито значајних негативних утицаја на медијуме животне средине. На подручју сеоског насеља Џепница, са 150 становника, непосредном и ширем окружењу нема евидентираних извора загађивања животне средине.

Према постојећој али и планираној намени, односно начину коришћења, земљиште је пољопривредно, на коме се и у складу са важећим прописима, може градити соларни парк „Беја“ и инфраструктурни коридор. Планирана намена простора, односно зона за изградњу соларног парка, доведиће до промене изворног начина коришћења земљишта, што представља значајну промену у простору и животној средини, пре свега што се парцеле запушеног пољопривредног земљишта у фази сукцесије, ревитализују и са осталим површинама добијају нову функцију.

Имајући у виду карактеристике планских решења, може се закључити да ће просторна дисперзија могућих утицаја на квалитет животне средине бити ограничена на подручје Плана. У том контексту, у Стратешкој процени утицаја Плана (Извештају о Стратешкој процени) фокус је био управо на сагледавању карактеристика медијума животне средине у границама Плана и његовом непосредном окружењу. При томе је посебан акценат стављен на прописивање обавезних смерница и мера које се односе на анализу и мониторинг медијума животне средине (ваздух, површинске и подземне воде, земљиште), као основе за евалуацију могућих утицаја планираног пројекта кроз поступак процене утицаја на животну средину.

Земљиште, ваздух, воде су медијуми животне средине, у претходном периоду су, директно и индиректно, били изложени утицајима од пољопривредних активности услед рада машина и третирања земљишта вештачким ђубривима, пестицидима и осталим агрохемијским препаратима. При планираној урбанистичкој и еколошкој санацији, промене начина коришћења земљишта, обавезне су мере превенције, санације, спречавања и минимизирања свих значајних утицаја на животну средину.

Кроз процену потенцијалних утицаја стратешког карактера, анализирани су могући /очекивани утицаји планских решења на природу, животну и друштвену средину, у контексту избора еколошки најприхватљивијег решења којим ће бити умањена опасност од нарушавања еколошке равнотеже, квалитета и капацитета животне средине у предметној просторној целини. На основу прелиминарне процене могућих и очекиваних утицаја планских решења, који се заснивају на процени стања животне и друштвене средине предметног подручја, кроз Стратешку процену утицаја разматрани су следећи могући значајни утицаји Плана на:

- квалитет ваздуха;
- површинске воде, земљиште, подземне воде и изворишта водоснабдевања;
- природне вредности, биодиверзитет и предеоне карактеристике;
- културна добра (археолошка налазишта);
- појаву нејонизујућег зрачења;
- повећање нивоа и интензитета буке;
- утицаји на климатске промене;
- утицаји на друштвену средину (локално становништво, социо-економски статус);
- управљање отпадом;
- утицај у случају акцидентних ситуација.

Посебне мере заштите су обавезне како би се предупредили негативни утицаји и ефекти на животну средину и здравље становништва. Заштита животне средине у Плану обухвата:

- план мера и посебних правила за превенцију, смањење, спречавање и компензацију негативних утицаја планираних промена намена простора у циљу одрживог развоја планског обухвата;
- план мера за унапређење и побољшања стања;
- план мера и посебних правила заштите и мониторинга животне средине.

Опште смернице за провођење поступака при имплементацији Плана, у циљу заштите простора и животне средине, обавезује носиоца пројекта и планираних промена, да изврши поступак процене утицаја на животну средину и изврши проверу да ли планирани пројекат представља или може представљати извор нарушавања еколошке равнотеже, или може утицати на здравље локалног становништва и свих корисника простора или може утицати на традиционалне навике и вредности локалног становништва.

План мера за унапређење и побољшања стања, обухвата мере инфраструктурног уређења и комуналног опремања анализираног подручја, целине, посебно зоне планираних промена.

План мера и посебних правила заштите и мониторинга животне средине, обухвата поштовање и примену мера за заштиту ваздуха, површинских и подземних вода, земљишта од загађивања, директног и индиректног угрожавања.

#### **1.4. Разматрана питања и проблеме заштите животне средине у Плану од значаја за процену непосредних и посредних утицаја спровођења Плана на чиниоце животне средине, укључујући посебно она која се односе на еколошку мрежу подручја и приказ разлога за изостављање одређених питања и проблема из поступка процене**

У процесу стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница, нису уочене битне тешкоће које би утицале на ток и поступак процене утицаја стратешког карактера Плана на животну средину.

За оцену стања животне средине извршена је процена:

- на основу постојећег стања, постојећих намена и услова насталих у простору у протеклом периоду;
- природних карактеристика просторне целине и постојећих ограничења;
- услова надлежних институција, ималаца јавних овлашћења;
- података из постојеће планске, студијске и остале доступне документације;
- података на основу извршеног увида на терену.

Кроз поступак стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница, разматрани су потенцијални утицаји у процесу реализације планиране намене и избор најприхватљивијег решења.

На простору обухваћеном Планом детаљне регулације су вреднована и разматрана следећа питања стања животне средине:

- емисија загађујућих материја у ваздух,
- стање и квалитет подземних и површинских вода,
- стање и квалитет земљишта,
- ниво буке,
- ниво нејонизујућег зрачења,
- управљање отпадом,
- управљање акцидентима.

На основу постојећих еколошких конфликта намена и активности у простору у обухвату Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница, непосредном и ширем окружењу и постојећих условљености стањем на терену, условљености документације вишег реда и ширег простора, обавезујућих услова надлежних институција и ималаца јавних овлашћења, као и захтева свих заинтересованих страна, постојећих и будућих корисника простора, извршена је процена стања и квалитета животне средине, што представља и основ за организацију простора са смерницама и мерама за уређење, коришћење и заштиту простора и животне средине.

На основу процене могућих просторних и еколошких конфликта постојеће и планиране намене и постојећих условљености надлежних институција, извршена је процена стања и квалитета животне средине, што представља и основ за:

- организацију простора са смерницама и мерама за уређење, коришћење и заштиту простора и животне средине, односно заштиту:
  - ваздуха,
  - површинских и подземних водотокова;
  - земљишта;
  - од појаве буке;
  - од нејонизујућег зрачења;
  - од генерисаног отпада
  - од појаве акцидената.
- заштиту здравља и традиционалних вредности и навика локалног становништва;
- заштиту и очување укупног квалитета и капацитета животне и друштвене средине.

Разматрани су проблеми и постојећи еколошки конфликти у границама планског документа, однос Плана и окружења, односно утицаји Плана на окружење и утицаји из окружења на подручје Плана.

Анализом постојећих и потенцијалних, синергетских и кумулативних утицаја и конфликта намена у границама Плана и условљености из документације вишег реда, извршена је процена стања и квалитета животне средине, што представља основ за организацију еколошких зона у оквиру просторно-еколошке целине соларни парк „Беја“ са смерницама и мерама за уређење, коришћење и заштиту простора и животне средине.

### **1.5. Приказ информација и података раније спроведених стратешких процена планова и програма који припадају истој хијерархијској структури у циљу избегавања двоструке процене раније утврђених, описаних и процењених значајних утицаја на живот и здравље становништва и животну средину**

Планска документација истог хијерархијског нивоа, која се делом преклапа, односно граничи са предметним Планом, не постоји. На вишем хијерархијском нивоу, односно на нивоу Просторног плана општине Блаце урађена је Стратешка процена утицаја предметног планског документа.

### **1.6. Преглед утврђених и процењених значајних могућих утицаја на спровођење Плана**

Преглед утврђених и процењених значајних могућих утицаја на спровођење Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница извршен је на основу постојећег стања, постојеће намене и нашина коришћења земљишта, услова насталих у протеклом периоду, природних карактеристика просторне целине, потенцијала и ограничења, услова надлежних институција, постојеће документације, као и података постојеће студијске, пројектне и друге доступне документације.

Имајући у виду карактеристике планских решења и карактеристике планираног соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора, разматрани су утицаји током реализације и редовног рада.

Утицаји на пољопривредно земљиште - у квантитативном и квалитативном смислу, представља један од приоритетних циљева анализе. Према планираној намени, односно начину коришћења, земљиште у постојећем и планираном стању остаје пољопривредно, на коме се, у складу са важећим прописима, може градити соларни парк, односно соларна електрана. Планирана намена простора, односно зона за изградњу соларног парка, довешће до промене изворног начина коришћења пољопривредног земљишта, без промене намене у грађевинско, али представља значајну промену у простору и животној средини. Главне промене се огледају у ревитализацији запуштених/напуштених пољопривредних парцела у фази сукцесије и промени гајених култура на парцелама ратарских култура.

Утицаји на предео и пејзаж – изградња соларног парка/соларне електране са пратећим садржајима и инфраструктурним коридором у одређеној мери мења, односно нарушава изворне предеоне и пејзажне карактеристике простора. Соларни парк/соларна електрана постаје нов вештачки предеони елеменат и сагледив репер у простору и мења визуелни ефекат затеченог пејзажа и предела. Међутим, избором локације изван насеља Џепница и довољним растојањима од значајних и осетљивих рецептора, постигнута је у одређеној мери слабија уочљивост и сагледивост.

Утицај на биодиверзитет – планско подручје се, према условима Завода за заштиту природе Србије, Решење 03 бр.021-1235/2 од 27.04.2025.године, простор у границама Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у оквиру утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије, према Уредби о еколошкој мрежи Републике Србије („Сл.гласник РС“, бр.102/10). Предметно подручје је станиште строго заштићених и заштићених дивљих врста: орао кликташ (*Clanga pomarina*), грлица (*Streptopelia turtur*), зелена жуна (*Picus viridis*), мали славуј (*Luscinia megarhynchos*), виноградарска стрнадица (*Emberiza hortulana*) и јаребица пољска (*Perdix perdix*), према Правилнику о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Сл.гласник РС“, бр.5/10, 47/11, 32/16 и 98/16). Поштовањем прописаних мера, смерница и услова Завода за заштиту природе Србије, сви утицаји ће бити превенирани, спречени и сведени на минимум.

Утицаји на степен нејонизујућег зрачења - неопходно је констатовати да је у близини трафостаница повећан ниво нејонизујућег зрачења. У околини сваког проводника кроз који тече наизменична струја постоји електромагнетно поље. Интензитет електромагнетног поља опада са квадратом растојања од проводника. На већим удаљеностима ефекат нејонизујућег зрачења које потиче од таквог поља постаје безначајан. Изградњом соларног парка/соларне електране „Беја“, доћи ће до повећања нивоа електромагнетног зрачења у односу на ниво пре изградње. Електромагнетно зрачење, односно поље ће у највећој мери емитовати инвертори и трансформатори, а затим и електро-опрема у разводним ормарима и други командно-управљачки уређаји и водови (само приликом протицања струје). Ниво електромагнетног поља је низак и локалног је карактера (не простире се ван граница Плана). Електромагнетно поље о коме је овде реч, је поље које спада у нејонизирајућа поља, то значи да његова енергија у примарном акту инциденције није довољна да изазове јонизацију молекула у биолошком ткиву. Осетљивих рецептора нема у непосредном окружењу.

Утицаји на степен и ниво буке - негативни утицаји се могу очекивати током реализације соларног парка/соларне електране „Беја“. Доћи ће до привременог подизања нивоа буке, са вероватноћом понављања и повременим појавом импулсне буке од грађевинских машина и теретних возила за превоз грађевинског материјала и опреме. Повећање нивоа буке је неминовно, али је привременог карактера, а утицај је краткотрајан, просторно ограничен и доминантан на непосредном месту извођења. Током редовног рада соларне

електране, не очекује се прекорачење ниова буке, обзиром да соларни панели односно фотонапонске соларне електране током рада не производе и не стварају буку.

### **1.7. Приказ припремљених разумних варијантних решења које је орган надлежан за припрему Плана разматрао узимајући у обзир циљ, сврху и географски обухват Плана, предложене мере за спречавање и/или смањење процењених значајних негативних утицаја на стање и квалитет чинилаца животне средине и живот и здравље људи**

У процесу израде Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница и у поступку процене могућих утицаја стратешког карактера Плана на животну средину, анализирани су следећи аспекти:

- природне карактеристике планског обухвата, постојећа намена простора, досадашњи начин коришћења простора, постојеће стање животне средине и еколошки услови у простору;
- стање инфраструктурне и комуналне опремљености и уређености подручја, постојећи начин коришћења природних ресурса;
- услови ималаца јавних овлашћења и надлежних институција у поступку израде Плана и Стратешке процене утицаја на животну средину;
- циљеви планских докумената вишег хијерархијског нивоа и циљеви секторских планова;
- ниво достигнутог развоја и могућности даљег одрживог развоја подручја Плана.

На основу вишекритеријумске анализе и вредновања постојећег стања у простору планског обухвата:

- планирана намена, соларни парк „Беја“ и инфраструктурни коридор са предложним правилима уређења и правилима грађења, је могућа уз интегрисање мера заштите животне средине;
- за процес имплементације Плана детаљне регулације, све прописане смернице и мере заштите животне средине, представљају услов за реализацију планиране намене односно за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора.

У складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 94/24), Стратешком проценом утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница и Стратешке процене утицаја (Извештај о Стратешкој процени), предлог разумних варијантних решења које је надлежни орган за припрему Плана разматрао су:

- **Варијанта I** - да се за План детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница, не донесе Одлука о изради, односно да се настави са досадашњим начином коришћења земљишта и управљањем простором у границама планског документа;
- **Варијанта II** – да се за План детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница, донесе Одлука о изради, провери кроз поступак процене утицаја планског документа на животну средину и локално становништва, изложи јавности о, по добијању позитивних информација од свих заинтересованих страна, усвоји и имплементира на еколошки прописан начин, применом и поштовањем урбанистичких и интегрисаних мера заштите и мониторинга животне средине.

На основу вишекритеријумске анализе и вредновања постојећег стања и планиране намене са усвојеним правилима уређења и правилима грађења за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора, закључак је да је реализација могућа уз интегрисање мера превенције, мера за спречавање значајних негативних утицаја, мера заштите животне средине и мера за спречавање акцидената и удесних ситуација и обавезног мониторинга у свим фазама, односно у фази планирања, пројектовања, фази

реализације и редовног функционисања соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора.

За процес имплементације Плана, све прописане смернице и мере заштите квалитета и укупног капацитета животне и друштвене средине, представљају услов за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница.

На основу свих анализа, закључено је да је предложено варијантно решење да се План детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница, усвоји и имплементира, је еколошки прихватљиво са коришћења обновљивог извора енергије и аспекта потенцијалних утицаја на локално становништво, медујуме животне средине (ваздух, вода и земљиште), биодиверзитет, нивоом нејонизујућег зрачења, управљање акцидентима и отпадом, а све у складу са смерницама и мерама Стратешке процене утицаја за План.

### **1.8. Резултати претходних консултација са заинтересованим органима и организацијама битних за процену могућих утицаја Плана**

У поступку израде Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница и Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница (Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана), обављене су консултације са заинтересованим и надлежним институцијама, организацијама и органима, имаоцима јавних овлашћења, у току којих су прибављени подаци, услови и мишљења. Консултације су обављене и прибављени су услови, мишљења и сагласности следећих надлежних и заинтересованих институција, органа, организација, ималаца јавних овлашћења:

- **Завод за заштиту природе Србије**, издао је услове за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница на животну средину, Решење 03 бр.021-1235/2 од 27.04.2025.године, у којима наводи да нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити је у обухвату еколошки значајног подручја еколошке мреже Републике Србије у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, број 102/10);
- **Завод за заштиту споменика културе Ниш** издао је услове за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница, Број: 690/2-02 од 22.04.2024. године. Према Акту о условима чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара, добара под претходном заштитом и добара која уживају претходну заштиту и утврђеним мерама заштите, према којима:
  - анализирано подручју се третира као археолошки неистражен простор јер није извршена систематска проспекција и валоризација непокретног културног наслеђа, археолошког наслеђа и ратних меморијала;
  - прописане су мере заштите непокретног културног наслеђа у поступку усвајања планске документације.
- **Агенција за заштиту животне средине** доставила је одговор на захтев Број: 353-00-17/16/2025-02 од 11.04.2025. године, којим је известила о доступној бази података о квалитету медијума животне средине.
- **Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“** Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, Број: 3856/1 од 17.04.2025. године издало је услове у поступку израде Плана детаљне регулације соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница, општина Блаце, у којим су дати сви основи подаци о предметном подручју:
  - хидрографски, хидролошки, подаци о потребним хидротехничким мерама заштите од великих вода и висине подземних вода;

- подаци о потреби исходавања водних аката, у складу са Законом о водама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18 – др. закон).
- **ЈП „Србијашуме“ Београд** је, својим одговором, на захтев за доставу услова за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница број: 7539 од 08.05.2025. године, да се у границама Плана не налазе површине којим газдује ЈП „Србијашуме“.
- **РСЗ Републички сеизмолошки завод Београд**, је доставио услове за Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница, број: 001739130 2025 40800 000 000 240 003 40 002 од 04.04.2025.године, којим су дате:
  - карта епицентара земљотреса, карте сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година;
  - табеле нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година;
  - табеле епицентара догођених земљотреса.
- **Електродистрибуција Србије**, огранак Електродистрибуција Прокупље, својим условима за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора број: Д1020-137833/3-2025 од 16.04.2025. године, су детаљно прописали услове прикључења и правила грађења за електроенергетску инфраструктуру.
- **Министарство одбране**, Сектор за инфраструктуру и услуге стандарда, издало је Обавештење за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница бр. 4661-2 од 09.05.2025. године, којима је констатовано да за израду ПДР-а нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребма одбране земље.
- **Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Прокупљу**, је својим мишљењем за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница, општина Блаце, 07.26.1. Број: 217-28-481/25-1 од 03.04.2025. године, обавезало на поштовање Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 11/09, 20/15 и 87/18 - др. закон).
- **Републички хидрометеоролошки завод Београд**, је својим обавештењем за План детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница, општина Блаце, број: 922-3-51/2025 од 11.04.2025. године извршио повраћај техничке документације и обавестио да је да Просторни план општине Блаце садржи све податке у вези мерних места из државних мрежа РХМЗ.
- **Транснафта**, је обавештењем број: 38855/1-225 од 07.04.2025. године, известила да на подручју Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница, општина Блаце нема изграђених објеката и нема план за изградњу нових објеката.
- **Телеком Србија а.д. Београд**, је својим условима за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница, број: Д211-152120/2 – 2025 СЈ од 14.04.2025. године, број из ЛКРМ: 31 Дирекција за технику сектор, је доставио податке о својим инсталацијама и прописао услове за пројектовање.
- **Пошта Србије Београд**, је својим одговором за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница, број: 2025-43770/6 од 16.04.2025. године, обавестила да на предметном подручју не планира проширење поштанске мреже.

- **ЖКП „БЛАЦЕ“ – Блaце**, издало је услове за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница, број: 801 од 27.05.2025. године, којим је дефинисан водоводни инфраструктурни коридор.
- **ЈП Пuteви Србије**, издало је услове за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница, број: 953-8783/24-1 од 30.04.2025. године, којим је утврђено да се у обухвату предметног планског документа не налази траса државног пута, док се сама локација налази уз трасу државног пута IB реда број 38: Крушевац(Макрешане)-Блаце-Белољин, деоница 03805 од почетка чвора 3804 Пазбојна, до завршетка чвора 3805 Блaце;
- **Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде**, издало је услове и податке за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница, број: 001749980 2025 14840 007 000 000 001 од 23.04.2025. године, којим је утврђена заштита шумског земљишта.

Све консултације и услови ималаца јавних овлашћења су релевантни за процес Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница и израду Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница на животну средину (Извештај о Стратешкој процени), а услови и мере надлежних органа, институција, предузећа, ималаца јавних овлашћења су, кроз процес процене, вредновани и имплементирани у планска решења и Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница на животну средину.

## 2.0. Општи и посебни циљеви и избор индикатора

Стратешки циљеви заштите животне средине су, пре свега, очување еколошког интегритета, капацитета и квалитета простора, односно заштита животне средине, одрживо и рационално коришћење расположивих природних ресурса и створених вредности на подручју планског документа и просторној целини којој припада.

Стратегија коришћења, уређења и заштите простора у границама Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница огледа се у детаљној планској организацији и уређењу, кроз вредновање капацитета простора, однос постојећих ограничења и ограничења планиране намене, на еколошки најприхватљивији начин.

Општи и посебни циљеви Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница, дефинисани су и изведени из општих и посебних циљева и захтева заштите простора и животне средине утврђених у плановима и секторским документима вишег реда, услова ималаца јавних овлашћења, као и значајних питања, постојећих просторних и еколошких конфликти у границама Плана.

Еколошком проценом Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница, ће, у циљу остваривања општих и посебних циљева заштите простора и животне средине, бити обезбеђен приказ могућих утицаја планиране намене на животну средину, као и смернице и мере за даље поступање при имплементацији Плана.

У складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/24), Члану 16., општи и посебни циљеви Стратешке процене утицаја на животну средину дефинишу се на основу:

- захтева и циљева заштите животне средине у плановима вишег хијерархијског нивоа и секторских програма;
- циљева заштите животне средине утврђених на националном и међународном нивоу;
- прикупљених података о стању животне средине просторне целине од значаја за План.

На основу дефинисаних циљева врши се и избор одговарајућих индикатора за праћење стања животне средине.

### 2.1. Општи и посебни циљеви Стратешке процене утицаја

Општи циљеви Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница на животну средину, се дефинишу на основу смерница, захтева и циљева заштите животне средине проистеклих из планских докумената вишег реда, постојећег стања и капацитета простора и захтева за управљање животном средином за планирани развој планског подручја. Стратешки циљеви заштите животне средине, дати одредбама планова вишег реда, представљају полазне основе за дефинисање општих циљева Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница на животну средину. Општи циљеви Стратешке процене утицаја, као интегралног дела предметног планског документа, представљају хијерархијски условљене опште циљеве планске документације вишег реда и ширег подручја и обухватају:

- квалитет ваздуха;
- квалитет вода-површинских и подземних и изворишта водоснабдевања;
- квалитет земљишта;

- ниво буке и нејонизујућег зрачења;
- управљање отпадом;
- заштиту од удеса и удесних ситуација.

Општим циљевима је постављен оквир за дефинисање заштите простора, животне средине и здравља становништва, односно заштита кључних чинилаца животне средине од загађивања и деградације.

Дефинисање посебних циљева и избор индикатора за мерење и праћење њиховог остваривања представља услов управљање животном средином, контролу у простору за стварање услова одрживог просторног, функционалног и еколошки прихватљивијег развоја подручја Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница. Посебни циљеви Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница на животну средину, утврђени су на основу анализе стања животне средине, значајних и битних питања, проблема, ограничења и потенцијала подручја Плана, као и приоритета за решавање еколошких проблема у складу са општим циљевима и начелима заштите животне средине. Еколошки одговорно планирање и коришћење простора у Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница, представљају услов превентивне заштите и побољшања стања у простору и животној средини. Посебни циљеви Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница на животну средину, су:

- заштита ваздуха од загађивања - спречавање емисија у ваздух (спречавање емисија загађујућих материја и суспендованих честица у ваздух изнад граничних вредности, смањење/ублажавање степена изложености становништва загађеном ваздуху);
- заштита земљишта - спречавање емисија у земљиште и деградација земљишта;
- заштита подземних вода - спречавање емисија у воде (забрана изливања, просипања, упуштања загађујућих материја, непречишћених отпадних вода у површинске и подземне воде);
- заштита и очување пољопривредног земљишта;
- увођење компензацијских мера (мера за компензацију негативних утицаја);
- адекватно управљање отпадом на планском подручју (управљање свим врстама и категоријама генерисаног отпада - комуналног, опасног, неопасног, забраном депоновања свих врста и категорија отпада ван простора намењених за ту намену, управљање отпадом од грађења и рушења);
- поштовање планских мера, односно урбанистичких параметара - правила уређења и правила грађења и мера заштите животне средине;
- максимално ублажавање негативних утицаја постојећих и планираних намена на визуелну перцепцију;
- успостављање система контроле животне средине у обухвату Плана, као део шире мреже мониторинга;
- управљање ризицима (обавеза спречавања свих потенцијалних ризика од удеса, препознавање и деловање на неочекиване и непланиране ситуације како би се избегле или спречиле околности које воде до акцидената и удеса на планском подручју);
- покретање поступка процене утицаја на животну средину за планирани пројекат.

Посебни циљеви Стратешке процене утицаја омогућавају формирање еколошке матрице за планирану намену простора у обухвату Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница на принципима одрживости и еколошке прихватљивости.

## 2.2. Избор индикатора

Избор индикатора Стратешке процене врши се на основу карактеристика простора и стања животне средине у границама детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница, у складу са Правилником о националној листи индикатора заштите животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 37/11). Избор индикатора заснован је на концепту „узрок-последица-одговор“:

- индикатори „узрока“ означавају антропогене активности, процесе и односе који утичу на животну средину;
- индикатори „последица“ означавају стање животне средине;
- индикатори „одговора“ дефинишу политичке опције и остале реакције у циљу промена „последица“ по животну средину.

Дефинисани индикатори представљају квалитативне показатеље на основу којих се прати степен достигнутог постављених циљева. Дефинисаним индикаторима Стратешке процене утицаја добијају се подаци о:

- стању у границама Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница;
- квалитету ваздуха;
- квалитету површинских и подземних вода;
- стању и квалитету земљишта;
- стању буке и нејонизујућег зрачења;
- карактеристикама и стању флоре и фауне, заступљеног биодиверзитета;
- инфраструктурној и комуналној опремљености подручја;
- управљању отпадом.

На основу дефинисаних циљева, извршен је избор индикатора за поступак Стратешке процене утицаја и Извештаја о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница на животну средину.

**Табела бр. 3:** Приказ рецептора животне средине, циљева СПУ и избор индикатора

| Рецептори животне средине                    | Посебни циљеви                                                                                                                                    | Избор индикатора                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ВАЗДУХ</b><br>(заштита квалитета ваздуха) | Спречавање емисија загађујућих материја у ваздух изнад граничних вредности (смањити ниво емисије загађујућих материја у ваздух до прописаних ГВЕ) | Број дана са прекораченим ГВЕ за загађујуће материје (SO <sub>2</sub> , NO <sub>2</sub> , HCl, H <sub>2</sub> SO <sub>4</sub> , PM <sub>10</sub> , PM <sub>2.5</sub> ) на подручју локалне самоуправе |
|                                              | Смањити емисију гасова стаклене баште                                                                                                             | Емисија CO <sub>2</sub> (%)                                                                                                                                                                           |
|                                              | Смањити степен изложености становништва загађеном ваздуху                                                                                         | Број становника изложених загађењима ваздуха                                                                                                                                                          |
|                                              | Унапредити енергетску ефикасност                                                                                                                  | Процентуални удео коришћења еколошки прихватљивих горива/енергената                                                                                                                                   |
| <b>ЗЕМЉИШТЕ</b><br>(заштита земљишта)        | Заштита квалитета земљишта                                                                                                                        | % површина обухваћеног новом наменом                                                                                                                                                                  |

|                                                                                               |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ВОДЕ</b><br>(заштита квалитета површинских вода)<br><br>(заштита квалитета подземних вода) | Очување квалитета површинских и подземних вода                            | Квалитет површинских и подземних вода<br><br>Квалитет пречишћених отпадних вода<br><br>Праћење зауљених отпадних вода:<br>- физичке карактеристике (температура, видљиве отпадне материје, приметна боја, приметан мирис, мутноћа),<br>- pH вредност,<br>- петодневна биолошка потрошња кисеоника (BPK5),<br>- хемијска потрошња кисеоника (НРК),<br>- олово,<br>- гвожђе,<br>- толуен,<br>- бензен,<br>- ксилен,<br>- фенолна једињења (фенол) |
|                                                                                               | Обезбеђивање захтеваног квалитета отпадних вода пре упуштања у реципијент |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>БУКА</b>                                                                                   | Смањити изложеност становништва повишеним нивоима буке                    | Број постојећих и потенцијалих извора буке током реализације<br><br>Број мерних места                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>НЕЈОНИЗУЈУЋЕ ЗРАЧЕЊЕ</b>                                                                   | Смањити/ублажити изложеност електромагнетном зрачењу                      | Критеријуми Светске здравствене организације:<br>- дозвољена јачина електричног поља је 5 kVeff/m<br><br>- дозвољена јачина магнетног поља је 100 µT                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>КЛИМАТСКЕ ПРОМЕНЕ /РАЊИВОСТ</b>                                                            | Повећање коришћења обновљивих извора енергије (ОИЕ)                       | Инсталисани капацитети у соларним електранама која користи Сунчеву енергију као ОИЕ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>БИОДИВЕРЗИТЕТ</b>                                                                          | Заштита биодиверзитета/заступљених биљних и животињских врста             | Процена броја и статуса потенцијално угрожених заступљених биљних и животињских врста у току једне године<br><br>Праћење страдања животиња од соларних панела / проналажења мртвих јединки / процена броја/врста губитка                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>ПРЕДЕО</b>                                                                                 | Озелењавање                                                               | Предузети мере санације, примарне рехабилитације и успостављања слободних зелених површина<br><br>Формирати заштитни појас ради очувања и смањења штетних утицаја                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ</b><br>(управљање свим врстама и                                         | Организован и контролисан                                                 | План управљања отпадом од грађења и рушења                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| категоријама генерисаног отпада – отпада од грађења и рушења/опасним и неопасним) | систем управљања отпадом<br>Управљање свим врстама и категоријама отпада- комуналним, отпадом од грађења и рушења / опасним и неопасним / забраном депоновања свих врста и категорија отпада ван простора намењених за ту намену | Количине опасног и неопасног отпада који се генерише у току једне године<br><br>Проценат отпада који је предат оператерима на даље управљање                                                                           |
| <b>УПРАВЉАЊЕ РИЗИЦИМА</b>                                                         | Обавеза спречавања свих потенцијалних ризика од удеса, препознавање и деловање на неочекиване и непланиране ситуације како би се избегле или спречиле околности које воде до акцидената и удеса на планском подручју             | Ризик настанка удеса<br><br>Површина обухваћена могућим акцидентима<br><br>Изложеност становништва, објеката, флоре и фауне могућим акцидентним ситуацијама                                                            |
| <b>СОЦИО-ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ</b>                                                     | Подстицај економског развоја локалне самоуправе<br><br>Бољи квалитет живота локалног становништва                                                                                                                                | Број запослених захваљујући реализацији планиране намене, односно изградњи соларне електране и током експлоатације<br><br>Бенефити локалне заједнице<br><br>Степен инфраструктурног опремања и ниво комуналног уређења |

Општи и посебни циљеви Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница на животну средину, представљају услов за остваривање заштите и унапређења стања на планском подручју. Предложен концепт заштите животне средине на подручју Плана хијерархијски је усклађен са општим смерницама, условима и мерама за заштиту животне средине шире просторне целине, односно условима и мерама на нивоу Просторног плана општине Блаце.

### **3.0. Процена могућих значајних утицаја спровођења Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница на чиниоце животне средине**

Циљ Стратешке процене утицаја на животну средину је сагледавање могућих негативних утицаја/трендова на квалитет животне средине у планском подручју, утврђивање смерница и дефинисање мера за спречавање, смањење, ублажавање, односно довођење у еколошки прихватљиве оквиру без стварања конфликта у простору и животној средини. На основу циљева и смерница просторног развоја и услова заштите животне средине из планова вишег реда и ширег подручја, од значаја за Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница, дефинисани су општи и посебни циљеви Стратешке процене утицаја планског документа (Извештаја о Стратешкој процени). Основни циљ са еколошког аспекта је интегрална заштита и развој уз поштовање еколошких принципа и принципа одрживости у границама Плана, избегавање конфликта, постизања компромиса и компензације у простору.

Реализација соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора, планирана је у складу са рационалним коришћењем расположивог простора за реализацију пројекта обновљивог извора енергије, применом мера заштите свих еколошки осетљивих рецептора, уз дефинисане и прописане обавезне мере за спречавање свих значајних утицаја и мере за заштиту природе, здравља становништва и животне средине.

Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница, оцењен је према могућим утицајима (сагласно критеријумима за оцењивање величине, значаја и вероватноће утицаја - модификована PADC методологија и „MeV Urban“ модел) на:

- стање у простору - постојећа и планирана намена;
- стање инфраструктурне и комуналне опремљености;
- постојећи и планирани степен рационалности у коришћењу природних ресурса;
- постојеће и планирано стање и квалитет животне средине;
- постојећи и планирани степен управљања отпадом;
- постојећи и планирани степен ефикасности заштите животне средине;
- стање мониторинга животне средине.

#### **3.1. Детаљан опис, вредновање и процена значајних утицаја спровођења Плана на чиниоце животне средине**

Подручје еколошке анализе, односно вредновања постојећег и планираног стања, са аспекта могућих и очекиваних промена и утицаја у простору и животној средини, представља обухват Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница.

На основу утврђених потенцијала и ограничења у границама Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница, карактеристика непосредног и ширег окружења, као и постојеће и планиране намене, извршена је валоризација простора у обухвату планског документа. Општи циљеви еколошког вредновања простора Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница:

- утврђивање и валоризовање кључних потенцијала простора;
- идентификација постојећих конфликта и ограничења (просторних, еколошких);
- процена посторно-еколошких капацитета подручја Плана;
- дефинисање просторно-еколошке матрице подручја Плана за одрживи развој.

Посебни циљеви еколошког вредновања простора Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница:

- дефинисање еколошке целине - соларни парк „Беја“;
- утврђивање услова за планирану намену у еколошкој целини;
- дефинисање објеката и пратећих садржаја на еколошки прихватљив начин;
- дефинисање услова и мера за планирање пројекта - соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора, услова за спречавање просторних и еколошких конфликта, као и услова еколошке компензације у простору;
- утврђивање обавезних еколошких смерница и мера за реализацију планираног соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора за процес имплементације планског документа;
- утврђивање обавезних смерница и мера заштите и мониторинга животне средине и заштите од удеса.

Валоризација је извршена и у циљу усклађивања даљег развоја планског подручја према критеријумима економске оправданости, одрживости и еколошке прихватљивости. Концепт заштите и унапређења животне средине за подручје Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница, заснован је на:

- заштити и унапређењу простора и животне средине у подручју Плана детаљне регулације од значаја за животну средину уже и шире просторне целине;
- заштити квалитета ваздуха, површинских и подземних вода и земљишта;
- заштити биодиверзитета, заступљених екосистема, заштити заштићених врста и специфичних станишта, заштити осталих природних вредности и културних добара (археолошких локалитета) у планском подручју од значаја за животну средину;
- заштити и спречавању прекомерне емисије буке, светлосних ефеката и нејонизујућег зрачења у зони осетљивих рецептора;
- инфраструктурном опремању и комуналном уређењу, пре свега зоне које већ трпи утицаје, у циљу унапређења медијума животне средине и заштите здравља локалног становништва;
- организованом систему управљања отпадом од грађења и рушења и осталим категоријама генерисаног отпада;
- превенцији свих потенцијалних удеса и удесних ситуација;
- мониторингу стања животне средине.

Стратешком проценом утицаја извршена је валоризација простора односно пласног подручја, у циљу одрживог и еколошки прихватљивог управљања простором, природним вредностима, животном и друштвеном средином за еколошки најприхватљивији начин реализације у границама Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница. Да би се проценили могући утицаји стратешког и осталог карактера, ефекти и последице по природу, биодиверзитет, остале природне вредности, животну и друштвену средину, здравље и безбедност локалног становништва и потенцијалних корисника простора, извршено је вредновање планског обухвата са еколошког аспекта, као подлоге за најбоље и еколошки најприхватљивије понуђено варијантно решење Плана за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница.

На основу просторно-положајних карактеристика анализираног подручја планског документа, постојећих ограничења и еколошких конфликта, постојеће намене, обавезујућих смерница мера заштите животне средине које су услов за планирану намену и имплементацију Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница, подручје Плана се вреднује као

- Еколошка целина „Соларни парк „Беја“ и инфраструктурни коридор“, површине 10.8 ha.

Услови за реализацију пројекта за коришћење сунчеве енергије, као обновљивог извора, у границама еколошке целине „Соларни парк „Беја“ и инфраструктурни коридор“, су:

- реализацију планиране намене, односно изградња соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора, прати обавезна процена утицаја на животну и друштвену средину на хијерархијски нижем нивоу;
- примена обавезних мера за спречавање и ублажавање потенцијално негативних утицаја на стање у простору, животној и друштвеној средини;
- примена мера заштите од удеса и удесних ситуација, у складу са документацијом на хијерархијски нижем нивоу.

Еколошка целина „Соларни парк „Беја“ и инфраструктурни коридор“, обухвата површину од 10.8 ha и чине је производно-енергетски комплекс соларне електране „Беја“ са фотонапонским ћелијама (соларним панелима), пољопривредно земљиште и површина јавне намене (саобраћајне површине) и инфраструктурни коридор.

„Соларни парк „Беја“, односно соларна електрана је планиране одобрене снаге 7.500kW, са прикључењем на постојећи дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ), максималне снаге којом се преузима енергија из дистрибутивног система електричне енергије (ДСЕЕ) износи 10 kW. У соларној електрани биће инсталисано 30 инвертора снаге од по 255 kW. У простору „Соларни парк „Беја“ је планирано постављање фотонапонских панела, одговарајућих техничких карактеристика (које ће се прецизно дефинисати у фази израде техничке документације) и изградња одговарајућих електроенергетских објеката. Земљиште у комплексу соларног парка „Беја“, у складу са Чланом 69. Став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), земљиште у оквиру ове целине намењено за комплекс соларне електране, остаје пољопривредно земљиште.

У циљу превенције, спречавања, смањења, отклањања и минимизирања свих потенцијално значајних утицаја на природу, животну и друштвену средину, планиране су мере које су дате у Поглављу 4.1. овог Извештаја о Стратешкој процени утицаја Плана на животну средину. Начин вредновања чиниоца животне средине у поступку стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница, мере превенције, забране, заштите, компензације и мониторинга негативних утицаја на животну средину, а које се морају спровести у наведеној еколошкој целини при реализацији планиране намене, су обавезне и у поступку процене утицаја на животну средину, као нижем хијерархијском нивоу.

### **3.2. Приказ вероватних значајних утицаја разумних варијантних решења која је разматрао орган надлежан за припрему Плана имајући у виду циљ, сврху и географски обухват Плана**

У поступку процене стратешких утицаја Плана и планских решења, разматрана су варијантна решења (усвајање и не усвајање Плана) како би се извршило поређење и вредновање за избор боље, еколошки прихватљиве понуђене варијанте са аспекта могућности за реализацију соларне електране/соларног парка „Беја“. Предложена варијантна решења вреднована су са аспекта:

- могућности успостављања интегралне заштите и контроле у простору;
- могућности реализације планиране намене, односно изградње соларне електране/ соларног парка „Беја“, као еколошки прихватљивог извора енергије уз поштовање принципа превенције, еколошке прихватљивости и економске одрживости;
- могућности контроле, мониторинга и заштите природе, локалног становништва и квалитета животне средине.

Варијантно решење не усвајања Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница (Варијанта I), омогућава задржавање постојећег концепта развоја и функционисања планског подручја, односно задржавање пољопривредног земљишта, обрађеног и напуштеног, без могућности значајних промена у простору.

Варијантно решење усвајања и реализације (имплементације) Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница (Варијанта II), представља механизам управљања простором и животном средином и омогућава:

- поштовање урбанистичких параметара, правила уређења и правила грађења, смерница за план заштите од удеса, обавезних мера заштите простора, заштите здравља становништва, заштите и мониторинга животне средине;
- остваривање концепта дугорочног одрживог и еколошки прихватљивог и контролисаног развоја планског подручја, без промене намене пољопривредног земљишта, као тешко обновљивог природног ресурса, уз реализацију соларног парка „Беја“ и коришћење обновљивог извора енергије;
- остваривање концепта дугорочног одрживог развоја предметног подручја и могућност коришћења Сунчеве енергије подручја као обновљивог извора енергије, односно максимална искоришћеност инсолације (осунчање) подручја, као и укупно и дифузно озрачење хоризонталне плоче, у складу са савременим техникама и технологијама из области електро енергетике;
- поштовање општих и посебних смерница и мера заштите животне средине из планова на вишем хијерархијском нивоу и Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница;
- планску реализацију планираних промена, односно изградњу соларног парка/соларне електране у складу са условима заштите животне средине, условима заштите културних добара, заштите здравља и традиционалних навика и вредности локалног становништва;
- захтевано инфраструктурно и комунално опремање и уређење подручја Плана;
- реализација заштитних зона, појасева и техничких мера заштите;
- успостављање система контролисаног управљања отпадом од грађења и рушења и осталим категоријама генерисаног отпада;
- управљање простором на еколошки прихватљив и одржив начин;
- успостављање контроле стања животне средине (мониторинг), односно праћење стања квалитета ваздуха, вода и земљишта, праћење нивоа буке и нејонизујућег зрачења.

Избор Варијанте II, усвајање Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница, представља прихватљиво решење са аспекта управљања простором, заштитом природних ресурса и животном средином (контрола квалитета вода, ваздуха, земљишта, нејонизујуће зрачење) и у складу је са еколошким начелима и принципима одрживог развоја. Предлог Плана је у сагласности са постављеном еколошком матрицом и омогућава успостављање еколошке контроле у простору планског обухвата.

### **3.3. Поређење разумних варијантних решења и приказ разлога за избор најповољнијег решења са становишта циља, сврхе, географског обухвата Плана и процењених утицаја на животну средину**

Поређење варијантних решења извршено је на основу очекиваних позитивних и потенцијално негативних утицаја које би варијантна решења имала у простору. Ефекти су вредновани са аспекта утицаја на:

- природне вредности-медијуме животне средине (ваздух, површинске и подземне воде, земљиште);
- вегетацију, флору, фауну- укупан биодиверзитет подручја;
- ниво буке и нејонизујућег зрачења;
- створене вредности (демографске карактеристике, привредне активности);

- предеоне и пејзажне карактеристике подручја;
- инфраструктурну и комуналну опремљеност планског подручја;
- просторне и урбанистичке услове и параметре и могућност контролисаног управљања простором.

Еколошки је прихватљиво решење које омогућава:

- примену мера за отклањање, спречавање и компензацију свих значајних утицаја у простору и животној средини;
- рационално коришћење и очување природних ресурса у планској поставци;
- спровођење контроле и мониторинга животне средине;
- поштовање еколошких начела и принципа одрживог развоја.

**Табела бр. 4:** Приказ вредновања варијантних решења

| ВАРИЈАНТНА РЕШЕЊА   | Одрживи развој планског подручја                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                     | Позитивни                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Негативни                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Варијанта I</b>  | Задржавање постојећег концепта развоја и функционисања планског подручја, односно задржавање пољопривредног земљишта, обрађеног и напуштеног, без могућности значајних промена у простору                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Губитак могућности за реализацију пројекта соларног парка „Беја“, односно коришћење Сунчеве енергије подручја као обновљивог извора енергије                                                                                                                           |
| <b>Варијанта II</b> | <p>Остваривање концепта дугорочног одрживог и еколошки прихватљивог и контролисаног развоја планског подручја:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- без промене намене пољопривредног земљишта, као тешко обновљивог природног ресурса;</li> <li>- могућност коришћења Сунчеве енергије подручја као обновљивог извора енергије (максимална искоришћеност инсолације (осунчање) подручја и укупног и дифузног озрачења хоризонталне плоче, у складу са савременим техникама и технологијама из области електро енергетике;</li> </ul> <p>Поштовање општих и посебних смерница и мера заштите животне средине из планова на вишем хијерархијском нивоу</p> <p>Планска реализација планираних промена, односно изградња соларне електране/соларног парка „Беја“ у складу са условима заштите животне средине, условима заштите културних добара, заштите здравља и традиционалних навика и вредности локалног становништва</p> <p>Инфраструктурно и комунално опремање и уређење подручја Плана</p> <p>Реализација заштитних зона, појасева и техничких мера заштите</p> | <p>Заузимање пољопривредног земљишта планираном пренаменом земљишта</p> <p>Промене предеоних карактеристика, односно реализација соларних електрана (визуелне и предеоне промене у простору)</p> <p>Промена, у мањој мери, традиционалних навика локалне заједнице</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <p>Успостављање система контролисаног управљања отпадом од грађења и рушења и осталим генерисаним категоријама отпада</p> <p>Управљање простором на еколошки прихватљив и одржив начин</p> <p>Успостављање контроле стања животне средине (мониторинг), односно захтевано праћење стања квалитета чинилаца животне средине</p> |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

### 3.4. Начин на који су при процени утицаја узети у обзир чиниоци животне средине

На основу вишекритеријумске анализе, утврђени су потенцијали и ограничења у границама Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница, односно подручју потенцијалних директних и индиректних утицаја од значаја за заштиту природе, животне средине и локалног становништва. Заштита природе, животне средине и поштовање социолошког аспекта, подразумева поштовање свих општих и посебних смерница и мера утврђених условима ималаца јавних овлашћења, захтевима заинтересованих органа и организација и заинтересоване јавности, у складу са законском регулативом. Кроз анализу подручја Плана, односно постојеће и планиране намене, извршена је еколошка валоризација и дефинисана еколошка целина „Соларни парк „Беја“ и инфраструктурни коридор“. Дефинисање смерница и мера заштите има за циљ да се:

- постојеће природне и блископриродне карактеристике простора очувају и не наруше;
- планирани пројекат максимално уклопи у постојећи предео;
- очувају природне карактеристике пољопривредног земљишта (плодност, структура и остале карактеристике).

Поред процене утицаја планских решења на животну средину и сагледавања могућих значајних утицаја, циљ процене утицаја планског документа је и прописивање смерница и мера за спречавање и ублажавање утицаја, односно свођење у прихватљиве границе, дефинисане позитивном законском регулативом, уз очување капацитета и квалитета животне средине и здравља локалног становништва у границама планског документа и зонама потенцијалних утицаја.

Реализацијом планиране соларане електране/соларног парка „Беја“ обезбеђују се услови за експлоатацију Сунчеве енергије, односно коришћење обновљивих извора енергије, са свим бенефитима које она остварује у ширем контексту заштите животне средине. У том смислу, може се говорити о позитивним ефектима Плана са аспекта коришћења обновљивих извора енергије. У контексту сагледавања могућих кумулативних и синергетских ефеката, може се говорити о утицајима на предеоне карактеристике као последица изградње соларане електране/соларног парка „Беја“. У циљу заштите квалитета животне средине, поштована су начела заштите животне средине:

- начело превенције и предострожности – све активности у границама планског документа, планирају се тако да не изазивају значајне промене у животној средини, односно тако да представљају најмањи ризик по природу и животну средину и здравље локалног становништва са ограниченим утицајима у границама планског документа;
- начело очувања природних вредности простора, посебно квалитета пољопривредног земљишта за његово коришћење у примарне сврхе у постпалнском периоду.

Концепт заштите животне средине у границама Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница, засниван је на:

- усклађивању планова даљег одрживог развоја локалне самоуправе;
- обезбеђивање поузданог снабдевања електричном енергијом из обновљивих извора;
- очувању квалитета пољопривредног земљишта за његово коришћење у примарне сврхе у постпалнском периоду;
- очувању квалитета чинилаца животне средине;
- заштиту здравља, безбедности и традиционалних вредности и навика локалног становништва.

Све планиране мере превенције, ублажавања и заштите имају за циљ да, у границама планског подручја, све утицаје на животну и друштвену средину:

- сведу у оквиру и границе прихватљивости, у поступку реализације, за време редовне експлоатације и по престанку рада соларног парка „Беја“.

соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора

Утицаји планираног соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора на:

- становништво и здравље људи:
  - током реализације, редовног рада и за случај престанка рада, не очекују се утицаји на здравље, безбедност и традиционалне навике локалног становништва, обзиром да је плански обухват на безбедној удаљености;
- геолошку, предеону и биолошку разноврсност, врсте, станишта и њихову функционалну повезаност, подручја и друга природна добра заштићена посебним прописом којим се уређује заштита природе:
  - предметно подручје није у заштићеном подручју ни у подручју за који је покренут поступак заштите, не припада еколошкој мрежи, нема заштићених врста већ представља типичне агроекосистеме и напуштене пољопривредне површине, тако да током реализације, редовног рада и за случај престанка рада, се не очекују утицаји на геолошку, предеону и биолошку разноврсност, утицај на заштићене врсте и специфична станишта и њихову функционалну повезаност као и природна добра заштићена посебним прописом којим се уређује заштита природе;
- еколошку мрежу, еколошки значајна подручја и еколошке коридоре:
  - предметно подручје не припада еколошкој мрежи, еколошки значајном подручју и није у еколошком коридору, већ представља типичне агроекосистеме и напуштене пољопривредне површине, тако да током реализације, редовног рада и за случај престанка рада, се не очекују утицаји на еколошку мрежу, еколошки значајна подручја и еколошке коридоре;
- екосистеми и екосистемске услуге:
  - реализација соларног парка „Беја“, ће имати утицај током реализације и редовног рада, посебно на пољопривредне површине које се интензивно обрађују и производе житарице због губитка редовних приноса; на осталим површинама које су запуштене и које се не обрађују, извршиће се њихова ревитализација и уклањање инвазивних рудералних врста; пољопривредно земљиште не мења намену и постоји могућност за коришћење у примарној функцији чиме се обезбеђује и екосистемска услуга; на планском подручју претежно су заступљени агроекосистеми са рудералним врстама на напуштеним површинама, дуждржавног пута и у зонама међа;
- земљиште, вода и ваздух:

- загађивање земљишта може nastati у слушају акцидента, пре свега у току изградње соларних електрана или при ремонту или другим интервенцијама на соларним панелима; квалитет земљишта може бити нарушен хазардним, неконтролисаним изливањем нафтних деривата из грађевинских машина, осталих возила и коришћене опреме, развејавањем прашкастих материја и прашине као и таложењем загађујућих материја, продуката сагоревања из мотора са унутрашњим сагоревањем; поштовањем мера и смерница превенције и заштите земљишта, сви утицаји се могу спречити и минимизирати;
- утицај на квалитет површинских и подземних вода може се очекивати у току изградње соларног парка/соларне електране, пре свега у случају ванредног, удесног, односно хаваријског изливања горива, уља и расхладне течности (антифриза) из грађевинских машина, теретних и путничких возила на градилишту и у транспорту; обавеза носиоца пројекта/извођача радова је да одмах, без одлагања, изврши санацију терена, а у случају продора штетних материја у дубље слојеве земљишта, неопходна је извршити и рекултивацију/ремедијацију земљишта и загађених подземних вода; редовни рад соларне електране неће доводити до генерисања отпадних вода; због просторних карактеристика планског подручја и потенцијалне угрожености од великих вода реке Блаташнице, посебно код улива њених десних буичарских притока, обавезне су мере заштите површинских вода; поштовањем мера и смерница превенције и заштите површинских и подземних вода, сви утицаји се могу спречити и минимизирати;
- утицаји и негативни ефекти на квалитет ваздуха су могући у фази реализације соларног парка „Беја“ и пратећих садржаја и настају пре свега као последица рада ангажоване механизације и средстава рада на локацији; у току редовног рада, соларни парк „Беја“ нема емитера и не представља извор емисија у ваздух; соларне електране производе електричну енергију без сагоревања фосилних горива, што значи да не емитују угљен-диоксид ( $\text{CO}_2$ ) и друге гасове стаклене баште, што утиће на смањење укупних емисија гасова који доприносе глобалном загревању; побољшање квалитета ваздуха, односно смањење сагоревања фосилних горива не само да смањује  $\text{CO}_2$ , већ и друге загађиваче, као што су сумпор-диоксид ( $\text{SO}_2$ ) и азотови оксиди ( $\text{NO}_x$ ), који могу имати негативан утицај на здравље људи и екосистеме; поштовањем мера и смерница превенције и заштите ваздуха у фази реализације и ивођења радова на реализацији соларног парка, сви утицаји се могу спречити и минимизирати;
- клима, климатске промене:
  - током реализације соларног парка „Беја“ и пратећих садржаја, утицај на климу и климатске промене је минималан, узимајући у обзир карактеристике пројекта; редовни рад, односно експлоатација соларне електране имају позитиван утицај на климу и климатске промене, због: смањења емисија гасова са ефектом стаклене баште, обзиром да соларне електране производе електричну енергију из обновљивог извора без сагоревања фосилних горива, што значи да не емитују угљен-диоксид ( $\text{CO}_2$ ) и друге гасове стаклене баште;
- материјална добра, материјално и нематеријално културно наслеђе археолошко и архитектонско културно наслеђе и археолошка налазишта:
  - подручје Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница представља пољопривредно земљиште, неизграђен простор; археолошки је неистражен простор, па је обавеза носиоца пројекта/извођача радова, да у случају откритија археолошког налаза, обустави радове и благовремено обавести надлежни Завода за заштиту споменика културе Ниш и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;

- изложеност становништва и животне средине великим удесима или природним катастрофама:
  - насеље Џепница, на чијем се подручју планира реализација соларног парка „Беја“, представља сеоско насеље са 150 становника и малом густином насељености, без реализованих пројеката у претходном периоду: на основу карактеристика постијећег стања и карактеристика планираног пројекта, не очекују се акциденти ни велики удеси па ни изложеност локалног становништва потенцијалним утицајима.

На основу вредновања постојећег стања и планираних активности, може се закључити да је за планирани соларни парк „Беја“ и инфраструктурни коридор изабран простор, односно подручје у границама Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница са малим утицајима на животну средину и то претежно у фази реализације и извођења радова. Највећи утицаји се могу очекивати за време припреме терена и изградње соларни парк „Беја“ и инфраструктурни коридор, пре свега због привременог утицаја буке, повремених развејавања прашине и већег присуства људи и механизације на локацији. Може се такође очекивати да дође до узнемирења дивљих животиња типичних за агроекосистеме, напуштања станишта и појаве миграција на друге мирније локације и слична станишта. Сви наведени утицаји су:

- просторно ограничени на подручје у границама Плана и приступним саобраћајницама;
- временски ограничени, односно престају по завршеним радовима у границама Плана.

### **3.5. Начин на који су при процени утицаја узети у обзир карактеристике утицаја: вероватноћа, интензитет, сложеност/реверзибилност, временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија (локација, географска област, број изложених становника, прекогранична природа утицаја), кумулативна и заједничка природа утицаја**

Утицаји Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница, анализирани су на релацији: извори утицаја - утицаји - ефекти и последице. Извори утицаја на квалитет животне средине могу бити планска решења Плана, у позитивном и негативном смислу. Вредновањем планских решења могуће је извршити вредновање утицаја Плана на животну средину и дати процену ефеката у простору и животnoj средини.



Од значаја за животну средину су решења која се односе на просторни положај планиране намене простора и планиране инфраструктуре.

Кључни извори позитивних и потенцијално негативних утицаја су планска решења:

- простор не коме ће бити распоређени соларни панели за соларни парк „Беја1“ и инфраструктурни коридор;
- степен инфраструктурне и комуналне опремљености подручја;
- план управљања отпадом од грађења и рушења и осталих категорија генерисаног отпада;
- заштита од удеса и акцидената у границама Плана.

Утицаји на животну средину, генерално, могу бити механички, физички, хемијски, а објекат утицаја су медијуми животне средине преко којих се утицаји преносе или на која се одражавају. У Стратешкој процени утицаја на животну средину анализирани су следећи чиниоци животне средине:

- биодиверзитет планског подручја;
- природне вредности животне средине (ваздух, површинске и подземне воде, земљиште, предеоно-пејзажне вредности);
- карактеристике планираног соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора.

Последице утицаја у простору и животној средини су промене особина, изгледа или функције простора, а ефекти могу бити позитивни или негативни или стање без промена, што представља карактеристике утицаја. Процена утицаја на животну средину извршена је у односу на карактеристике утицаја које планска решења могу имати на животну средину, у односу на: врсту утицаја, дужину трајања, извор и развој утицаја, реверзибилност, могућност анулирања утицаја, трајност, континуитет, важност (значај) утицаја и степен и карактер потребних интервенција. У односу на време трајања утицаја, дефинисани су: привремени - повремени, дуготрајни ефекти и последице. Ефекти односно последице, сагласно наведеној категоризацији, могу бити:

- у односу на врсту утицаја - позитивни (повољан, врло повољан), негативни (врло негативан, већи, мањи), нулти/без утицаја;
- у односу на време (дужину) трајања-привремени/повремени, дуготрајни/дугорочни;
- у односу на развој утицаја - једноставни, кумулативни, синергетски;
- у односу на извор утицаја - директни, индиректни;
- у односу на реверзибилност - реверзибилни, иреверзибилни;
- у односу на трајност утицаја - дуготрајан, инцидентан;
- у односу на континуитет - континуалан, дисконтинуалан;
- у односу на значај - изразито мали значај, мали значај, средњи значај, врло велики значај.

Поступак оцењивања квалитета животне средине и очекиваних ефеката Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница вршен је на основу вредновања могућих еколошких утицаја (позитивних и негативних). Величина утицаја представља приказ штете или користи од процењеног деловања на квалитет ваздуха, квалитет површинских и подземних вода, квалитет земљишта, пејзажних карактеристика просторне целине, природних и културних добара и квалитет животне средине.

Значај утицаја представља размере физичког простора који може бити изложен деловању промена у животној средини. Утицаји, односно последице, према карактеристикама оцењени су негативним или позитивним предзнаком.

Утицаји, односно последице, према величини промена се оцењују бројевима од -3 до +3, где се знак минус односи на негативне, а знак плус на позитивне промене.

**Табела бр.5:** Критеријуми за оцењивање величине утицаја (модификована PADC методологија)

| Величина утицаја         | Ознака | Значење симбола                                       |
|--------------------------|--------|-------------------------------------------------------|
| критичан, врло негативан | -3     | онемогућавање функције у датом простору               |
| већи                     | -2     | у већој мери нарушава стање животне средине           |
| мањи                     | -1     | у мањој мери нарушава животну средину                 |
| нема утицаја             | 0      | нема промена у животној средини                       |
| позитиван                | +1     | мање позитивне промене и утицаји у животној средини   |
| повољан                  | +2     | повољне промене и утицаји на квалитет животне средине |
| врло повољан             | +3     | промене битно побољшавају квалитет животне средине    |

Значај утицаја процењен је у односу на просторне размере на којима се може остварити утицај планиране намене и очекиваних активности у простору Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница, али и непосредног и ширег окружења. Критеријуми за оцењивање размера утицаја Плана

детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница су:

- локални – локацијски – утицаји на нивоу Плана детаљне регулације;
- градски - утицаји од значаја за подручје општине Блаце;
- регионални – утицаји од значаја за ширу просторну целину – регион;
- национални – утицаји од значаја за ниво Републике Србије.

**Табела бр. 6:** Критеријуми за вредновање просторних размера утицаја

| Значај утицаја       | Ознака | Опис                                             |
|----------------------|--------|--------------------------------------------------|
| национални           | IV     | могући утицаји на нивоу Републике Србије         |
| регионални           | III    | могући утицаји на ширу просторну целину          |
| Градски/ општински   | II     | могући утицаји на нивоу општине Блаце            |
| локални (локацијски) | I      | могући утицаји на нивоу Плана детаљне регулације |

**Табела бр. 7:** Скала за процену вероватноће утицаја

| Вероватноћа % | Ознака | Опис                  |
|---------------|--------|-----------------------|
| 100           | И      | утицај врло изванстан |
| више од 50    | В      | утицај вероватан      |
| мање од 50    | М      | утицај могућ          |
| мање од 1     | Н      | утицај није вероватан |

**Табела бр. 8:** Додатни/допунски критеријуми према времену трајања и типу утицаја

| Трајање утицаја        | Ознака | Опис                  |
|------------------------|--------|-----------------------|
| Привремени-Повремени   | По/Пр  | време трајања утицаја |
| Дуготрајни - Дугорочни | Дт/Др  |                       |
| Директни               | Ди     | тип утицаја           |
| Индиректни             | Ид     |                       |

На основу свих наведених критеријума извршено је вредновање значаја идентификованих утицаја за остваривање циљева Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница на животну средину.

Процена могућих утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница на животну средину, обухвата:

- вредновање чинилаца животне средине у поступку процене утицаја стратешког карактера (укључујући податке о стању и квалитету површинских и подземних вода, стању и квалитету земљишта, стању буке и нејонизујућег зрачења, стању осталих природних ресурса, микроклиматских карактеристика, стање биодиверзитета);
- смернице и мере за превентивно деловање, спречавање и ограничавање негативних и потенцијално негативних утицаја, спречавање просторних конфликта (конфликти планираних намена, функција, садржаја) и увођење еколошке компензације за увећање позитивних ефеката Плана на животну средину;
- начин на који су при процени узете у обзир карактеристике утицаја Плана (вероватноћа, интензитет, сложеност/реверзибилност, временска димензија, локација, просторно-географска област, природна добра, број изложених становника, кумулативна и синергетска природа утицаја).

Циљ еколошког вредновања простора у обухвату планског документа, предмета Стратешке процене утицаја, је процена могућих утицаја:

- стратешког карактера у планском обухвату;

- директних/индиректних утицаја на ваздух, површинске и подземне воде, земљиште, биодиверзитет;
- директних/индиректних утицаја на визуелну перцепцију становништва;
- утврђивање општих и специфичних утицаја, дугорочних, директних и индиректних на квалитет живота локалног становништва;
- процена позитивних утицаја у простору и животној средини;
- процена могућих негативних ефеката у животној средини, који постоје или могу настати због карактеристика постојећег стања и планиране промене у простору због реализације соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора.

Стратешка процена Плана са аспекта еколошке прихватљивости и одрживости, представља важан корак у поступку доношења одлуке за усвајање:

- планиране намене, правила грађења и уређења;
- планиране инфраструктурне опремљености;
- начина коришћења и уређења простора, посебно пољопривредног земљишта;
- дозвољеног степена утицаја на природу, животну и друштвену средину.

Стратешка процена Плана детаљне регулације представља вредновање са аспекта:

- значаја планираних мера превенције на планском нивоу за спречавање, ублажавање и минимизирање потенцијално штетних утицаја на стање биодиверзитета квалитет пољопривредног земљишта, квалитет ваздуха, вода, утицаја од нејонизујућих зрачења, појаве буке, од нарушавања предеоних вредности, неконтролисаног генерисања отпада;
- потенцијалног утицаја на квалите живота и традиционалне навике локалног становништва;
- еколошки прихватљивог управљања отпадом од грађења и рушења и осталим отпадом;
- обавезног спровођења мера за спречавање, отклањање и ублажавање могућих значајних утицаја и негативних последица стратешког карактера у простору и животној средини;
- обавезног спровођења мера заштите и мониторинга животне средине.

За потребе процене утицаја, као оквир граничних капацитета животне средине подручја Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница, коришћени су услови и подаци надлежних институција, Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница, док је постојеће стање дато као процена на основу доступних података мониторинга и директне опсервације на терену.

Планска решења вреднована са аспекта процене утицаја

|                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------|
| Простор за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора |
| Пољопривредно земљиште                                                |
| Инфраструктурна опремљеност                                           |

Циљеви Стратешке процене утицаја на животну средину

|                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Заштита квалитета ваздуха (смањити емисије загађујућих материја и суспендованих честица) |
| 2. Заштита земљишта                                                                         |
| 3. Заштита површинских и подземних вода                                                     |
| 4. Заштита од прекомерне буке - смањити ниво (интензитет) буке                              |

|                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. Заштита од електромагнетног зрачења - смањити/ублажити изложеност електромагнетном зрачењу     |
| 6. Повећање коришћења обновљивих извора енергије (ОИЕ)                                            |
| 7. Заштита биодиверзитета                                                                         |
| 8. Максимално ублажити негативан утицај планираних намена на визуелну перцепцију и изглед предела |
| 9. Инфраструктурно опремање планског подручја (у складу са планираном наменом)                    |
| 10. Систем управљања отпадом од грађења и рушења/осталим категоријама отпада                      |
| 11. Заштита од удеса                                                                              |
| 12. Подстицај економског развоја локалне самоуправе<br>Бољи квалитет живота локалног становништва |

**Табела бр. 9:** Вредновање карактеристика значаја утицаја планских решења (процена величине утицаја планских решења на животну средину и процена утицаја просторних размера, вероватноће и дужине трајања утицаја планских решења)

| Планско решење                                                           | Посебни циљеви Стратешке процене утицаја |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |          |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|----------|
|                                                                          | 1                                        | 2     | 3     | 4     | 5     | 6     | 7     | 8     | 9     | 10    | 11    | 12       |
| Простор за за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора | +2                                       | -1    | 0     | 0     | -1    | +3    | -1    | -1    | +1    | +2    | +1    | +3       |
|                                                                          | М                                        | М     | М     | М     | В     | И     | М     | М     | В     | В     | В     | И        |
|                                                                          | I                                        | I     | I     | I     | I     | I/II  | I/II  | I     | I/II  | I/II  | I/II  | I/II/III |
|                                                                          | Пр/Др                                    | Пр/Др | Пр/Др | Пр/Др | Дт/Др | Дт/Др | По/Др | Дт/Др | Дт/Др | Дт/Др | Дт/Др | Дт/Др    |
|                                                                          | Ди/Ид                                    | Ди    | Ди/Ид | Ди/Ид | Ди/Ид | Ди    | Ди    | Ди    | Ди    | Ди/Ид | Ди/Ид | Ди/Ид    |
| Пољопривредно земљиште                                                   | -1                                       | -1    | -1    | -1    | -1    | +3    | 0     | -1    | +2    | +2    | +1    | +3       |
|                                                                          | М                                        | В     | М     | М     | В     | И     | Н     | В     | В     | В     | В     | И        |
|                                                                          | I                                        | I     | I     | I     | I     | I/II  | I     | I     | I/II  | I/II  | I/II  | I/II     |
|                                                                          | Пр/Др                                    | Пр/Др | Пр/Др | По/Др | По/Др | Дт/Др | Дт/Др | Дт/Др | Дт/Др | Дт/Др | Дт/Др | Дт/Др    |
|                                                                          | Ди/Ид                                    | Ди    | Ди/Ид | Ди/Ид | Ди/Ид | Ди    | Ди    | Ди/Ид | Ди/Ид | Ди/Ид | Ди/Ид | Ди/Ид    |
| Инфраструктурна опремљеност                                              | -1                                       | -1    | -1    | -1    | 0     | 0     | 0     | +1    | +1    | +1    | +1    | +1       |
|                                                                          | М                                        | М     | М     | М     | Н     | Н     | М     | В     | М     | В     | В     | В        |
|                                                                          | I                                        | I     | I     | I     | I     | I     | I     | I     | I     | I     | I     | I        |
|                                                                          | По/Др                                    | По/Др | По/Др | По/Др | Дт/Др | Дт/Др | Дт/Др | Дт/Др | Дт/Др | Дт/Др | Дт/Др | Дт/Др    |
|                                                                          | Ди/Ид                                    | Ди    | Ди/Ид | Ди/Ид | Ид    | Ид    | Ид    | Ди/Ид | Ди/Ид | Ди/Ид | Ди/Ид | Ди/Ид    |

### **3.6. Приказ методологије и тешкоћа, техничких немогућности или недостатка одређених знања са којима се орган надлежан за припрему Плана сусрео како би спровео процену разумних варијантних решења**

Орган надлежан за припрему Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница, односно припрему Нацрта Одлуке о изради предметног Плана није имао никакве тешкоће у погледу вредновања могућих варијантних решења. Повод за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница је обавеза проистекла из одредби о начину спровођења планског документа вишег реда, односно Просторног плана општине Блаце („Службени лист Општине Блаце“, бр.1/11), који представља плански основ и којим је прописано да је за реализацију обновљивих извора енергије обавезна разрада кроз план нижег хијерархијског нивоа, односно План детаљне регулације.

Основни циљ уређења простора у границама Плана детаљне регулације је стварање планског основа за изградњу нових објеката, односно реализацију објеката који користе обновљиви извор енергије - сунчеву енергију и његово несметано функционисање.

У циљу оптималног коришћења енергије Сунца и производње електричне енергије, али и стварање услова за дефинисање објеката јавне намене за потребну саобраћајну инфраструктуру и електроенергетске објекте, као и унапређење режима и услова коришћења земљишта, обавезан је плански документ као плански основ за даљу реализацију Пројекта: Соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница.

Плана детаљне регулације ствара предуслове за дефинисање граница планског документа, регулациону и грађевинску линију, намену површина, услове изградње објеката и површина јавне намене, дефинише правила уређења и правила грађења и услове и мере заштите.

Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница је заснован на студијској, техничкој и другој документацији и важећим планским и развојним документима у Републици Србији.

Одлуком о изради Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора („Службени лист општине Блаце“ број 3/2025) дефинисана је оквирна граница, која је тачно утврђена Нацртом Плана, све у складу са избором најприхватљивијег варијантног решења студијске и техничкој документације изградњу за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница.

#### **4.0. Предлог мера предвиђених за спречавање и/или смањење процењених негативних утицаја на животну средину**

Дефинисање смерница и мера заштите животне средине има за циљ обезбеђивање услова да се квалитет животне средине максимално очува, спрече негативни утицаји у просторној целини и у највећој мери повећа позитивно деловање на природу, биодиверзитет, квалитет живота локалног становништва, односно укупан капацитет и квалитет животне средине. Поред процене утицаја планских решења на животну средину и сагледавања могућих значајних негативних утицаја, циљ процене утицаја планског документа је и прописивање смерница и мера за њихово смањење, односно свођење у еколошки прихватљиве границе, дефинисане позитивном законском регулативом, уз очување капацитета и квалитета животне средине и здравља локалног становништва у границама планског документа.

Циљ прописаних обавезујућих смерница и мера заштите животне средине и друштва је спречавање потенцијалних просторних и еколошких конфликта на анализираном простору, а у складу са циљевима и принципима одрживог развоја. Спровођење мера заштите природе и животне средине утицаће на смањење ризика по здравље становништва, ризика од загађивања и деградације простора у границама Плана али и зонама непосредног утицаја. Мере заштите имају за циљ да утицаје на животну средину сведу у законом прописане оквире и границе прихватљивости, односно спрече угрожавање здравља становништва, заступљених екосистема, очувају квалитет живота и традиционалне навике локалног становништва и свих корисника простора. Смернице и мере заштите простора и животне средине спречавају еколошке конфликте, омогућавају развој и реализацију планиране намене у границама Плана.

#### **4.1. Предлог мера за спречавање, смањење и/или ограничавање негативних, односно увећање позитивних утицаја на чиниоце животне средине**

Заштита животне и друштвене средине подразумева поштовање свих општих и посебних смерница и мера заштите чиниоца животне средине, заштите природе, природних вредности, биодиверзитета, заштите здравља и квалитета живота, традиционалних вредности и навика локалног становништва, утврђених и прописаних законском регулативом, планском документацијом вишег реда и ширег подручја и условима надлежних институција. У том смислу се, на основу:

- анализе постојећег стања, односно анализе затеченог квалитета и капацитета животне средине,
- просторних карактеристика и односа планског подручја са непосредним и ширим окружењем од значаја за процену потенцијалних утицаја,
- анализе стања биодиверзитета (флоре, вегетације, фауне), анализе типова заступљених станишта у границама Плана и зонама потенцијалних утицаја,
- анализе заступљених културних добара и археолошких налазишта,
- анализе тренутног стања и степена очуваности предеоних елемената од значаја за потенцијалне еколошке коридоре,
- анализе планираних објеката, садржаја и планираних активности у планском подручју,
- процењених, односно очекивано могућих негативних утицаја на квалитет животне средине, традиционалне вредности и навике локалног становништва,
- процењених потенцијалних кумулативних ефеката са другим постојећим/планираним пројектима у зонама утицаја,
- условљености органа, организација и надлежних институција за предметно подручје

кроз поступак процене утицаја стратешког карактера, утврђују се:

- смернице и мере превенције, мере за спречавање, смањење и ограничавање негативних утицаја и
- смернице и мере за унапређење стања чиниоца животне средине,

које представљају интегрални део планског документа и које се, уз правила уређења и правила грађења, морају поштовати при имплементацији Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница.

Реализацијом планираног соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора обезбеђују се услови за експлоатацију Сунчеве енергије, односно коришћење обновљивог извора енергије са свим бенефитима које она остварује у ширем контексту заштите животне средине. У том смислу, може се говорити о позитивним ефектима Плана на аспект коришћења и примене обновљивих извора енергије. У контексту сагледавања могућих кумулативних и синергетских ефеката, може се говорити о утицајима на предеоне карактеристике као последица изградње соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора, односно појаве нових вештачких елемената у предео.

Смернице и мере заштите чиниоца животне средине имају за циљ да утицаје на животну средину у границама Плана и непосредном окружењу сведу у законом прописане оквири и границе прихватљивости, односно спрече угрожавање здравља, квалитета живота, традиционалних вредности и навика локалног становништва и осталих корисника простора, заступљених екосистема, односно укупног биодиверзитета предметног подручја. Смернице и мере заштите простора и животне средине у границама Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница имају за циљ да:

- превенирају и спрече све потенцијалне просторне и еколошке конфликте;
- омогуће реализацију планираног соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора на еколошки најприхватљивији начин.

У циљу заштите животне средине на планском подручју, прописивања, спровођења и контроле мера за заштиту животне средине, обавезно је покретање поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине, у складу са Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08).

#### **4.1.1. Заштита ваздуха**

На подручју Плана, заштита ваздуха обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих потенцијалних извора загађења (покретних и стационарних), како би се спречио и умањио њихов утицај на квалитет ваздуха и минимизирали потенцијално негативни ефекти на животну средину и здравље локалног становништва. Потенцијалне, временски и просторно ограничене утицаје на квалитет амбијенталног ваздуха, посебно за време изразито неповољних метеоролошких услова, могу изазвати емисије у ваздух:

- из ангазоване грађевинске и остале механизације, путничких и теретних возила, као и друге механизације, током реализације и изградње објекта соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора, односно у току извођења припремних и осталих радова на изградњи објекта и пратећих садржаја.

Због захтеване манипулације и кретања возила и грађевинске механизације, очекују се повремено са вероватноћом понављања, емисије у ваздух прашине и аерополутаната из мотора са унутрашњим сагоревањем. Овакви утицаји:

- неће бити од посебног значаја за квалитет амбијенталног ваздуха у ширем окружењу;
- повремено, краткотрајни, просторно ограничени на непосредно окружење локације извођења радова, ће утицати на емисију прашине и издувних гасова, посебно при форсираном раду механизације;

- могу се спречити, ублажити и ограничити мерама превенције (орошавање површина, избор исправне механизације) и мерама за спречавање и заштите добром и контролисаном организацијом свих активности током реализације и изградње планираних објеката соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора (уређена градилишта) .

Карактеристике планираних објеката соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора, са аспекта утицаја на квалитет амбијенталног ваздуха, су:

- да објекти соларне електране директно доприносе смањењу коришћења необновљивих извора енергије, пре свега, фосилних горива што доприноси снижавању емисија загађујућих материја у атмосферу, између осталих и „гасова стаклене баште“;
- инфраструктурни коридор који служи за пренос електричне енергије из соларне електране не представљају извор емисија у ваздух.

Све смернице и мере заштите ваздуха морају се спроводити у складу са:

- *Законом о заштити ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 10/13 и 26/21-др.закон);*
- *Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС”, бр.11/10, 75/10 и 63/13);*
- *Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Сл.гласник РС”, бр. 111/15 и 83/21);*
- *Уредбом о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Сл.гласник РС”, бр. 5/16 и 10/24).*

#### **Смернице и мере заштите ваздуха:**

- у поступку припреме терена, извођењу припремних, радова на изградњи планираних објеката соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора, ангажовати исправну механизацију, а микролокације сваког градилишта уредити и обезбедити у складу са законском регулативом;
- заштита квалитета амбијенталног ваздуха током изградње објеката соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора, се пре свега односи на спречавање емисије прашине и издувних гасова, те је потребно спречити излагање и исушивање земљишта (односно емисију прашине) и ангажовање исправне механизације;
- обавезно је редовно орошавање и квашење запрашених површина и транспортних рута, у циљу спречавања развејавања и растурања ситних честица прашине;
- обавезна мера је ограничавања брзине кретања транспортних и осталих возила на приступним и интерним саобраћајницама;
- мере за спречавање емисија у ваздух обавезне су у фази пројектовања, изградње и редовног рада планираних објеката соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора.

#### **4.1.2. Заштита вода**

Заштита квалитета површинских и подземних вода заснована је на мерама и активностима којима се њихов квалитет штити и унапређује преко мера забране, превенције, обавезујућих мера заштите, контроле и мониторинга, у циљу очувања квалитета живота, живог света, постизања стандарда квалитета животне средине, смањења загађења, спречавања даљег погоршања стања вода и обезбеђење нешкодљивог и несметаног коришћења вода за различите намене.

Хидрографску карту КО Џепница чини река Блаташница, према Попису припада водама II реда, са десним притокама и припада:

- сливу -Расина;

- подсливу - Западна Морава;
- водној јединици – Јужна Морава-Лесковац;
- сектору/деоници – М.10.;
- водном подручју – Морава.

Река Блаташница извире на јужној падини планине Јастребац, тече према југу, оштро скреће код Блаца и, пробијајући се кроз Јанкову клисуру, улива се код Разбојне у реку Расину. Дужина тока Блаташнице износи 18km а површина слива 115km<sup>2</sup> и већим делом је покривен шумом. Подручје општине Блаце, посебно у доњем току реке Блаташнице, је угрожено од њених великих вода. Због конфигурације терена и малих потока-буичарских притока, угрожавају целу територију општине. У време наглог топљења снега и вишедневних падавина јачих интензитета, јавља се презадсићеност земљишта водом, долази до подизања нивоа подземних ворда и појаве интензивних површинских отицаја воде са целог сливног подручја. Све то доводи до наглог повећања нивоа водостаја у потоцима, речицама и Блаташнице и долази до њихових изливања и поплава већих размера. Бујични потоци, Сибничка и Трбуњска река су леве притоке и Пребрешка, Џепничка и Поповачка река су десне притоке реке Блаташнице, су кратког тока и за време интензивних падавина се изливају из корита плавећи околину.

Према условима ЈВП „Србијаводе“ Београд, ВП Центар „Морава“ Ниш, бр.3856 од 02.04.2025.године, подручје у границама Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница је угрожено од великих вода реке Блаташнице, посебно код улива њених десних притока. Обухват Плана покрива територију у десном приобаљу реке Блаташнице, на удаљености мањој од 300m, непосредно код састава и улива њених притока на предметној локацији.

Квалитет површинских и подземних вода може бити угрожен у току изградње објекта соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора, пре свега у случају ванредног, удесног, односно хаваријског изливања горива, уља и расхладне течности (антифриза) из грађевинских машина, теретних и путничких возила на градилишту и у транспорту. Обавеза носиоца пројекта/извођача радова је да одмах, без одлагања, изврши санацију терена, а у случају продора штетних материја у дубље слојеве подземља, неопходна је извршити и ремедијацију земљишта и загађених подземних вода.

У циљу спречавања, ограничења и компензације негативних утицаја Плана на површинске и подземне воде, неопходно је спроводити строге мера заштите приликом планирања и реализације, посебно у фази извођења радова на објектима соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора.

Све смернице и мере заштите вода морају се спроводити у складу са:

- *Законом о водама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18);*
- *Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);*
- *Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 24/14);*
- *Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС”, бр. 50/12);*
- *Правилником о опасним материјама у водама („Сл. гласник СРС”, бр. 31/82);*
- *Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС”, бр. 74/11).*

#### **Смернице и мере за заштиту вода:**

- све активности на планском подручју: радови на истраживању, уређењу, земљани и остали радови, изградња, експлоатација, одржавање и остале активности,

морају се спроводити искључиво према условима и мерама које обезбеђују заштиту вода, односно у складу са условима ЈВП „Србијаводе“ Београд, ВП Центар „Морава“ Ниш, бр.3856 од 02.04.2025.године;

- обавезни су земљани и хидротехнички радови у циљу заштите од подземних и атмосферских вода и заштите подземних и атмосферских вода од загађивања, уважавајући меродавне коте терена; обавезне су мере заштите од великих вода;
- обавеза је да се представи хидрографски положај, сливна површина, плавна зона, ерозиона подручја, интензитет и категорија ерозионих процеса, планира потребан степен заштите у складу са Стратегијом управљања водама на територији Р.Србије до 2034.године и пројектују мере заштите;
- обавеза носиоца пројекта је да исходује водна акта за објекте и радове који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму, у складу са Чланом 117 и 118. Закона о водама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18);
- забрањено је испуштање, просипање и изливање на земљиште и подземне воде свих отпадних вода, опасних и штетних материја;
- у циљу превенције, спречавања и ублажавања настанка и утицаја отпадних вода током извођења радова и изградње соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора, потребно је обезбедити контролисано прикупљање површинских отицаја са површина на којима се изводе радови преко привремено изграђених одводних канала и таложница, ради спречавања директног упуштања у природни реципијент (околно земљиште), посебно током периода са падавинама;
- у зонама радова није дозвољено (забрањено је) сервисирање, поправка, одржавање допуна горива ангажоване механизације и машина; у случају изузетне потребе, обавезне су мере заштите и коришћење заштитне опреме и посуда;
- приликом реализације - изградње објеката соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора, градилишта обезбедити тако да се искључи могућност хаварија и удесних ситуација на соларним панелима, механизацији, уређајима и пратећим садржајима;
- у случају хаваријског оштећења соларних панела, хаваеијског изливања, просипања опасних и штетних материја, обавезан је одговор на удес, односно хитна санација/ревитализација/ремедијација угрожене локације;
- управљање фекалним отпадним водама на градилиштима мора бити организовано као привремено санитарно решење преко мобилног тоалета, као самосталне санитарно-хигијенске јединице, без потребе прикључивања на водоводну и канализациону мрежу; број самосталних санитарно-хигијенске јединица (мобилних тоалета) мора бити усаглашен са бројем ангажованих радника на градилишту; одржавање (редовно чишћење, прање и дезинфекција тоалета еколошким биоразградивим дезифицијенсима) мора бити поверено надлежном комуналном предузећу или оператеру који управља мобилним тоалетима.

#### 4.1.3. Заштита земљишта

Заштита земљишта од деградације и загађивања обавезна је приликом извођења припремних радова, радова на изградњи и одржавању објеката соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора. Загађивање земљишта може настати, пре свега у току изградње објеката соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора, при интервенцијама на одржавању предметних објеката или у случају хаваријских удеса. Квалитет земљишта у границама Плана може бити нарушен хазардним, неконтролисаним изливањем нафтних деривата из грађевинских машина, остале механизације, возила и коришћене опреме, развејавањем прашкастих материја и прашине као и таложњем загађујућих материја, продуката сагоревања из мотора са унутрашњим сагоревањем. Заштита пољопривредног земљишта условљена је чувањем намене и функционалности

обухваћених парцела. Опште мере заштите земљишта обухватају систем праћења квалитета земљишта (систем заштите земљишног простора) и његово одрживо коришћење, које се остварује применом мера системског праћења квалитета земљишта:

- праћење индикатора за оцену ризика од деградације земљишта;
- спровођење ремедијационих програма за отклањање последица деградације земљишног простора, било да се они дешавају природно или да су узроковани антропогеним активностима.

Мере заштите земљишта обухватају систем праћења квалитета земљишта и његово одрживо коришћење које се спроводи кроз:

- обавезно планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за све делатности за које се очекује да могу знатно оштетити функције земљишта;
- обавезно управљање отпадом у складу са Законом о управљању отпадом и подзаконским актима;
- обавезно управљање отпадним водама на планском подручју.

Све смернице и мере заштите земљишта морају се спроводити у складу са:

- *Законом о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/15);*
- *Законом о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 - др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 - др. закон);*
- *Уредбом о систематском праћењу стања и квалитета земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 88/20);*
- *Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Сл. гласник РС“, бр. 23/94).*

#### **Смернице и мере заштите земљишта:**

- обавезно планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за све радове и активности при реализацији објеката соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора, а за које се очекује или се може очекивати да могу знатно оштетити функције земљишта;
- у циљу очувања и заштите продуктивности и плодности земљишта, обезбедити да заузимање обрадивог пољопривредног земљишта буде вршено у најмањој могућој мери;
- планирани радови на реализацији објеката соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора се морају спровести у складу са прописаним урбанистичким параметрима у планском документу;
- обавезна је санација/рекултивација/ревитализацију свих насталих деградираних површина током извођења радова;
- забрањено је просипање, испуштање и акцидентно изливање свих категорија отпадних вода на земљиште;
- обавеза извођача радова је да педолошки вредан површински, хумусни слој земљишта посебно одложи, заштити од атмосферских утицаја и употреби за завршну прекривку ископа, односно за санацију и ревитализацију деградираних површина;
- земљиште на траси каблова санирати по завршетку радова и вратити првобитној намени;
- на градилиштима није дозвољена поправка нити било каква сервисирања механизације и возила, како би се спречило евентуално цурење или просипање уља и мазива у зони извођења радова;
- уколико током грађевинских радова дође до хаварије на грађевинским машинама

или транспортним средствима, инвеститор/носилац пројекта/извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, изврши санацију терена; санацију (по потреби и ремедијацију) загађеног земљишта може да обавља само овлашћена организација или лабораторија; управљање насталим опасним отпадом мора бити поверено оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз документ о кретању опасног отпада;

- по завршетку земљаних и осталих грађевинских радова, извршити нивелацију земљишта и прикупити и уклонити сав комунални отпад у складу са условима надлежног комуналног предузећа; управљање отпадом који је настао од грађења вршити у складу са Планом управљања отпадом од грађења и рушења;
- инвеститор/носилац пројекта/извођач радова је у обавези да дефинише сва радна упутства за адекватно руковање опасним материјама;
- у случају великог хаваријског загађења земљишта, инвеститор/носилац пројекта је у обавези да изради извештај о стању земљишта (израђен од стране акредитоване лабораторије за узорковање и испитивање земљишта и воде према SRPS, ISO/IEC 17025 стандарду);
- носилац пројекта који деградира животну средину дужан је да изврши санацију/ремедијацију деградиране животне средине, у складу са пројектом санације/ремедијације.

#### 4.1.4. Заштита природе, природних добара и предела

Заштита и очување природе, природних добара и укупне биолошке разноврсности као дела животне средине, остварује се усклађивањем активности, економских и друштвених развојних планова, програма, пројеката са одрживим коришћењем обновљивих и необновљивих ресурса и дугорочним очувањем природних екосистема и природне равнотеже. Увидом на терену утврђено је да су на анализираном подручју претежно заступљени агроекосистеми са стаништима жбунасте вегетације на малим површинама, насталим тако што се некадашње оранице не обрађују, након чега је дошло до постепеног обрастања, претежно коровском вегетацијом и местимично жбуњем. Доминантне жбунасте врсте: дивља крушка (*Pyrus pyrastrer*), дивља ружа (*Rosa canina*), трњина (*Prunus spinosa*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), купина (*Rubus sp.*).

Према Решењу Завода за заштиту природе Србије, 03 бр. 021-1235/2 од 27.4.2025. године, у обухвату Плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. Такође, планско подручје се не налази у оквиру утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије у складу са Уредбом о еколошкој мрежи Републике Србије („Сл. гласник РС“, бр. 102/10).

Према подацима из Централног регистра заштићених природних добара и остале документације Завода, установљено је да се предметне парцеле налазе у границама међународног значајног подручја за птице под називом „Топлица“, верификованог 2019. године од стране међународне организације за заштиту птица и њихових станишта BirdLifeInternational. Такође, предметне парцеле се налазе у границама потенцијалног Подручја посебне заштите (proposed Special Protection Area, pSPA) дивљих врста птица под називом „Топлица“ еколошке мреже Натура 2000 у складу са прописом Европске уније – Директива о очувању дивљих птица (Directive 2009/147/ES of the European Parliament and of the Council on the conservation of wild birds). Ово подручје је идентификовано у складу са обавезама Републике Србије у процесу приступања Европској унији и оно значајно доприноси одржавању или обнављању у повољном статусу заштите врста, и доприноси кохерентности европске еколошке мреже Натура 2000. Горе наведено подручје је идентификовано због очувања станишта слеђих врста орао кликташ (*Clanga pomarina*), грлица (*Streptopelia turtur*), зелена жуна (*Picus viridis*), мали славуј (*Luscinia megarhynchos*), виноградска стрнадица (*Emberiza hortulana*) и јаребица пољска (*Perdix perdix*) које се налазе на прилозима Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива.

Период размножавања наведених врста траје оквирно од 15. априла до 15. јула. Предеоне карактеристике подручја Плана, представљају део шире предеоне целине пољопривредног подручја, односно обрадивих и пољопривредних површина које се не обрађују/делимично обрађују. Квалитет, односно стање анализираних предела, према постојећем физичком стању, са визуелног, функционалног и еколошког становишта, оставља утисак монотоних карактеристика, у складу са израженим антропогеним притисцима и израженој екосистемској сукцесији. У обухвату Плана нема заступљених изворно природних станишта, односно јединственог подручја природе, јединственог екосистема, који подржава селекцију аутохтоних биљака и животиња које су прилагођене датим животним условима и опстају у некој врсти трајно одрживе равнотеже.

Мере заштите природе ће се спроводити у складу са:

- Законом о заштити природе („Сл. гласник РС” бр. 36/09, 88/10, 91/10-испр., 14/16 и 95/18-др. закон и 71/21);
- Законом о шумама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18-др. закон);
- Уредбом о режимима заштите („Сл. гласник РС”, бр. 31/12);
- Уредбом о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС”, бр. 102/10).

#### **Еколошке смернице и мере заштите:**

- извођење радова у предметном подручју усагласити са инжењерско-геолошким условима, омогућити стабилност тла у току изградње објекта и спречити појаву ерозије у непосредном окружењу;
- где год је то могуће, очувати и унапредити постојеће природне и полуприродне целине у просторном обухвату Плана, а посебно очувати шумски екосистем на кп. бр. 960, 961 и 959 КО Џепница;
- унутар агроекосистема предвидети:
  - спречавање уништавања живица, међа, травних појасева, појединачних стабала и дрвореда, бара и сл., уз забрану паљења станишта, жбунасте и зељасте вегетације и тршћака;
  - успостављање нових природних и блиско природних станишта;
- инфраструктурно опремање мора бити по високим еколошким стандардима, у складу са планираном наменом;
- планирана намена не захтева континуирани мониторинг квалитета амбијенталног ваздуха, према важећим законским прописима из области заштите животне средине, обзиром да објекти за реализацију соларног парка „Беја“ и инфраструктурни коридор, немају емитере и не представљају изворе емисије у ваздух,;
- планирана намена, у складу са потенцијалним утицајима великих вода реке Блаташнице и њених десних притока и потенцијалних утицаја планиране намене, захтева вршење мониторинга квалитета вода наведених водотокова и подземних вода, у складу са Законом о водама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), важећим позаконским актима и Условима ЈВП „Србијаводе“ Београд, ВП Центар „Морава“ Ниш, бр.3856 од 02.04.2025.године;
- објекти планираног соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора, у редовном раду, не представљају изворе загађивања земљишта и нема захтева за вршењем континуираног мониторинга квалитета земљишта;
- објекти у границама План детаљне регулације не представљају изворе буке и нема захтева за вршењем континуираног мониторинга буке;
- обавеза инвеститора/носиоца пројекта/извођача радова је, уколико дође до акцидентног загађења земљишта, површинских и подземних вода, да обустави радове и обавестити надлежне органе и институције, у складу са Законом о

заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр.135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11-одлука УС, 14/16, 95/18 - др. закон и 94/24);

- у циљу заштите простора и животне средине, максимално могуће користити постојећу мрежу саобраћајница и избегавати изградњу нових путева за привремено коришћење, како би се спречила фрагментација простора, природних и полуприродних станишта;
- у циљу очувања строго заштићених и заштићених дивљих врста птица и слепих мишева, предвидети:
  - минимално осветљење пратећих објеката при чему извор светлости мора бити усмерен ка тлу;
  - коришћење технологија које минимизирају рефлексију светла са панела које могу привући птице и изазвати колизију;
  - да се сви радови на припреми терена и уклањања вегетације врше ван репродуктивног периода птица (пре 15. априла и после 15. јула);
- потребно је извршити уземљење и изоловање свих електричних инсталација како би се спречило страдање јединки дивљих врста животиња;
- дефинисати привремене локације за складиштење потребног материјала и опреме у складу са елаборатом о уређењу градилишта; дефинисати привремене локације за складиштење отпада и отпадног материјала и његову евакуацију у складу са Планом управљања отпадом од грађења и рушења;
- приликом пројектовања и постављања соларних панела, неопходно је предвидети обавезу да се размак између редова, нагиб панела и њихова висина у односу на површину тла усагласе са специфичним еколошким захтевима постојећих или планираних биљних врста у подручју испод и око панела. Потребно је осигурати довољну пропустљивост светлости како би се омогућно опстанак и нормалан раст вегетације испод панела;
- планирати ограђивање и техничко обезбеђивање објекта како би се ограничено приступ дивљим животињама, односно спречио улазак крупнијих дивљих животиња, уз истовремено омогућавање проласка малих сисара, гмизаваца и друге ситне фауне;
- приликом полагања подземних електроенергетских каблова, обавезно је да се хумусни слој који се уклања приликом ископавања розова за полагање каблова одвоји и сачува, како би се након изведених радова искористио за санирање и озелењавање терена. Поред тога, све електричне инсталације морају бити уземљене, обезбеђене и одговарајуће изоловане;
- обавеза инвеститора/носиоца пројекта/извођача радова да, након окончања радова на изградњи објекта, изврши санирање и ревитализацију свих деградираних површина;
- у циљу заштите природних и полуприродних станишта, забрањено је третирање предметних парцела хемијским препаратима за сузбијање раста биљака и убијање инсеката;
- планирати да површине испод и око панела буду озелењене травнатим покривачем, који ће се одржавати редовним кошењем или применом контролисаног пашарења. Вегетациони покривач треба да се заснива искључиво на аутохтоним биљним врстама, при чему је строго забрањено уношење алохтоних и инвазивних врста;
- обавезно је редовно праћење и вођење евиденције стања дивље флоре и фауне како би се осигурало да соларна електрана не узрокује штету на биодиверзитет током свог радног века. У случају деградације земљишта и вегетације, као и страдања дивљих врста и/или угрожених и законом заштићених животињских врста обавестити Завод за заштиту природе Србије. Одржавање опреме треба

спроводити тако да се минимално утиче на природне вредности подручја и присутни биодиверзитет;

- у случају напуштања предметне локације, односно трајног престанка рада соларног постројења, Инвеститор је у обавези да без одлагања, у најкраћем могућем року, приступи уклањању све инсталиране опреме и конструкција, демонтажи објеката, инфраструктуре и других инсталација, у целини санира локацију и доведе у стање блиско првобитном;
- обавеза инвеститора/носиоца пројекта/извођача радова да, уколико се приликом извођења радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно Члану 99. Закона о заштити природе, обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

Према условима ЈП „Србијашуме“, бр.7539 од 08.05.2025.године, подручје Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница се не налази на површини којом управља и газдује ЈП „Србијашуме“.

#### **4.1.5. Заштита културних добара**

Према Акту Завода за заштиту споменика културе Ниш о условима чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара, добара под претходном заштитом и добара која уживају предходну заштиту утврђеним мерама заштите, подручје Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница, бр.690/2-02 од 22.04.2024.године, се третира као археолошки неистражен простор. На простору у границама Плана није извршена систематска проспекција и валоризација непокретног културног наслеђа, археолошког наслеђа и ратних меморијала.

**Мере заштите непокретног културног наслеђа у поступку усвајања Плана ће се спроводити у складу са:**

- Законом о културним добрима („Сл. гласник РС”, бр. 71/94, 71/94, 52/11, 99/11-др. закон, 6/20-др. закон, 35/21-др. закон, 129/21-др. закон и 76/23-др. закон).

#### **Смернице и мере заштите непокретног културног наслеђа:**

- у случају откритића археолошког налаза, забрађено је вршити оштећење или уништење археолошких налаза;
- потребно је сповести процедуру која се односи на случајно откриће археолошких налаза у току извођења грађевинских радова, а која обухвата:
  - археолошко праћење извођења земљаних радова, ангажовањем територијално надлежне установе заштите културних добара или научне установе из области археологије, о трошку инвеститора изградње;
  - обавезна је обустава радова у случају открића археолошког наслеђа и благовремено обавештавање надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
- у случају открића археолошког наслеђа током извођења грађевинских и других радова, инвеститор изградње је у обавези да обезбеди средства за заштитна археолошка истраживања, заштиту, чување, публикување и презентацију археолошког наслеђа у зони у којој је угрожена планираном изградњом;
- након спроведених заштитних археолошких истраживања, инвеститор је у обавези да прибави нове услове - мере заштите од надлежног Завода, а који ће се дефинисати на основу резултата спроведених заштитних археолошких истраживања.

#### 4.1.6. Бука и вибрација

У границама Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница, бука се може јавити у току извођења радова на изградњи соларног парка и пратећих садржаја, коју ствара рад ангажоване грађевинске и друге механизације и транспортних средстава. Током изградње планираног соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора доћи ће до повремених, краткотрајних и привремених повећања нивоа буке, са вероватноћом понављања и повременим појавом импулсне буке од форсираног рада грађевинских машина и возила за превоз грађевинског материјала и опреме. Повећање нивоа буке је неминовно, али је привременог карактера, а утицај је краткотрајан, просторно ограничен и доминантан на непосредном месту извођења радова. Током редовног рада соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора, се не очекује појава буке, Заштита од буке на подручју Плана спроводиће се у складу са:

- Законом о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 96/21);
- Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 75/10);
- Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 72/10);
- Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 139/22).

#### Смернице и мере заштите од буке и вибрација

- у циљу смањења утицаја буке у току извођења грађевинских радова и активности на локацијама градилишта, приступне путеве за грађевинску механизацију одредити на начин да се избегну зоне са осетљивим рецепторима;
- дефинисати радно време градилишта за редовне грађевинске активности; радове који директно утичу на емисију буке у животној средини обављати током дана, у дефинисаном радном времену;
- планирати радове на начин да потреба за радовима ван дефинисаног радног времена буде сведена на минимум;
- у току извођења грађевинских радова, користити редовно одржавану опрему и механизацију која не генерише повишени ниво буке;
- омогућити исправан рад опреме и уређаја, спровођењем превентивног одржавања у складу са препорукама произвођача, и на тај начин обезбедити да ниво буке буде у складу са пројектованим вредностима.

#### 4.1.7. Нејонизујуће зрачење

Планирани соларни парк „Беја“ користиће Сунчеву енергију, као обновљив извор енергије, за добијање електричне енергије. У околини сваког проводника кроз који тече наизменична струја постоји електромагнетно поље. Интензитет електромагнетног поља опада са квадратом растојања од проводника. На већим удаљеностима ефекат нејонизујућег зрачења које потиче од таквог поља постаје безначајан. Изградњом соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора неће доћи до повећања нивоа електромагнетног зрачења, у односу на ниво пре изградње истих. Електромагнетно зрачење, односно поље ће у највећој мери емитовати инвертори и трансформатори, електро-опрема у разводним ормарима и други командно-управљачки уређаји и водови (само приликом протицања струје). Ниво електромагнетног поља је низак и локалног је карактера (не простира се ван граница Плана). Заштита од нејонизујућих зрачења обухвата услове и мере заштите здравља људи и животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења, односно електромагнетног зрачења, услове коришћења извора нејонизујућих зрачења и представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора. Заштита од нејонизујућег зрачења спроводиће се у складу са одредбама:

- Закона о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл. гласник РС”, бр. 36/09),
- Правилника о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Сл. гласник РС”, бр. 104/09),
- Правилника о изворима нејонизујућег зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Сл. гласник РС”, бр. 104/09).

#### **Смернице и мере заштите од нејонизујућег зрачења:**

- при изградњи/реконструкцији и коришћењу извора нејонизујућег зрачења придржавати се одредби Закона о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл. гласник РС”, бр. 36/09), Правилника о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Сл. гласник РС”, бр. 104/09) и Правилника о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Сл. гласник РС”, бр. 104/09);
- обавезна је контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;
- обавезно је систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини;
- обавезно је информисање становништва о мерама заштите и обавештавање о степену изложености нејонизујућим зрачењима у животној средини.

#### **4.1.8. Управљање отпадом**

Мере управљања отпадом дефинисане су на основу смерница из докумената вишег реда као и на основу процењене количине и карактера отпада који ће настајати на подручју Плана. Концепт управљања отпадом на подручју Плана мора бити заснован на укључивање у систем Локалног плана управљања отпадом општине Блаце, као и на примени свих неопходних организационих и техничких мера којима се спречавају потенцијални негативни утицаји на квалитет животне средине.

Управљање отпадом на подручју Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница, мора бити део интегралног управљања отпадом на локалном и регионалном нивоу и спроводиће се у складу са:

- Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др. закон и 35/23);
- Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС”, бр. 36/09 и 95/18-др. закон));
- Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС”, бр. 93/23 и 94/23 – исправка);
- Уредбом о одлагању отпада на депоније („Сл. гласник РС”, бр. 92/10);
- Правилником о уређивању, управљању, одлагању и депоновању грађевинског отпада у току извођења радова („Сл. гласник РС”, бр. 81/24);
- Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС”, бр. 56/10, 93/19, 39/21 и 65/24);
- Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 95/24);
- Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 17/17).

У складу са планираним садржајима и активностима, на планском подручју, може се очекивати настајање следећих врста и категорија отпада:

- отпад од грађења (грађевински отпад и шут);
- комунални отпад;
- опасан и неопасан отпад.

#### **Смернице и мере управљања отпадом:**

- произвођач отпада, односно инвеститор/носилац пројекта/извођач радова је у обавези да, у току извођења радова на изградња соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора, планира и обезбеди:
  - управљање/поступање са насталим отпадом у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др. закон и 35/23), Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС“, бр. 93/23 и 94/23 – исправка) и Правилником о уређивању, управљању, одлагању и депоновању грађевинског отпада у току извођења радова („Сл.гласник РС“, бр.81/24);
  - управљање отпадом од грађења и рушења (грађевински и остали отпадни материјал), који настане у току извођења радова, вршити у складу са Планом управљања отпадом од грађења и рушења;
  - спровођење поступака за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада – 17, спречавање мешања различитих врста отпада, расипања и мешања са водом); приликом складиштења насталог отпада обавезне су мере заштите од пожара;
  - извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпадом и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада (Сл. гласник РС, бр. 56/10, 93/19, 39/21 и 65/24);
  - води евиденцију о врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту; евиденцију о издвајању, поступању и предаји грађевинског отпада (неопасног, интерног, опасног отпада, посебних токова отпада);
  - попуњавање докумената о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 114/13) и Правилником о обрасцу документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 17/17); комплетно попуњен документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува документ о кретању опасног отпада, у складу са Законом;
- инвеститор/носилац пројекта/извођач радова је у обавези да у складу са Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС“, бр. 93/23 и 94/23 – исправка) и Законом о управљању отпадом („Сл.гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. закон и 35/23), у поступку исходавања грађевинске дозволе, исходује сагласност на План управљања отпадом од грађења и рушења;
- извођач радова је у обавези да санира све локације на којима је неконтролисано депонован отпад на планском подручју;
- управљање комуналним отпадом, који настаје у току реализације планираних објеката, вршити у складу са условима надлежног комуналног предузећа; обезбедити адекватне судове за прикупљање отпада, потребан простор и услове за приступ возилу комуналног предузећа;
- поступање и управљање неопасним отпадом вршиће се преко оператера који поседује дозволу за управљање неопасним отпадом, у складу са законском регулативом;
- поступање и управљање опасним отпадом вршити у са одредбама Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС“, 95/24), до предаје овлашћеном оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом;
- на планском подручју није дозвољена прерада, рециклажа ни складиштење отпада/отпадних материја, нити спаљивање било каквих отпадних материја.

## 4.2. Приказ начина спровођења мера

Приказ начина спровођења прописаних мера обухвата следеће:

- План детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница садржи мере заштите животне и друштвене средине (мере заштите ваздуха, вода, земљишта, природе, културног наслеђа и археолошких локалитета, предела, заштите од нејозинујућег зрачења, заштита од буке, управљање отпадом/управљање отпадом од грађења и рушења, заштите здравља и традиционалних вредности и навика локалног становништва);
- информација о локацији мора садржати, осим правила уређења и правила грађења из Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница, и услове и мере заштите животне средине прописане у планском документу;
- локацијски услови морају садржати прописан услов/обавезу спровођења поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за послове животне средине; покретање поступка процене утицаја врши се захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја/захтевом за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину;
- пројектна документација (идејно решење, идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу, пројекат за извођење) мора бити усклађен/усаглашен са прописаним условима и мерама заштите животне средине из планског документа и мерама прописаним кроз поступак процене утицаја пројекта који се реализује на животну средину;
- у фази извођења пројекта (приpremни радови, изградња) морају се поштовати мере прописане кроз поступак процене утицаја на животну средину; у овој фази обавезна је контрола примене и поштовање прописаних протокола за заштиту животне и друштвене средине;
- у фази редовног рада, обавезна је контрола и праћење имплементираних мера заштите прописаних планским документом, детаљно дефинисаним кроз поступак процене утицаја на животну средину;
- посебан протокол се утврђује:
  - за случај удеса/акцидента;
  - за случај престанка рада пројекта.

## 4.3. Процена ефикасности мера

Процена ефикасности мера, које су наведене у Поглављу 4.1., је важна за обезбеђивање безбедности и поузданости објекта соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора и заштиту животне средине и здравља становништва дефинисаним индикаторима. За процену ефикасности прописаних мера дефинисани су индикатори:

- за фазу извођења пројекта, односно извођења припремних радова и радова на изградњи, индикатор ефикасности – ниво/степен извршене ревитализације/рекултивације/уређења деградираних локација насталих у току извођења радова (на пољопривредном земљишту);
- за фазу редовног рада пројекта, односно фазу експлоатације објекта соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора, индикатор ефикасности – поштовање мера прописаних Студијом о процени утицаја на животну средину за све чиниоце и елементе животне средине; регуларни рад - оцена ефикасности мера у свакодневном раду, укључујући управљање опремом, безбедност радника и утицај на животну средину;

- за случај акцидента, у фази реализације и редовног рада/експлоатације објекта соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора, управљање ризиком обухвата:
  - идентификацију ризика (процена потенцијалних акцидента);
  - превентивне мере (мере за спречавање акцидента - редовно одржавање, инспекције и обука запослених);
  - реакција на акциденте (прописане процедуре одговора на удес што укључује брзину и ефикасност интервенције, комуникацију са заинтересованим странама);
  - постакцидентна анализа (протокол за анализу ефикасности примењених мера одговора на удес);
  - образовање и обука (ниво/степен обучености одговорних за управљање ризиком и реаговање у ванредним ситуацијама);
  - планови за унапређење и побољшање (планови за континуирано праћење и побољшање мера у складу са новим стандардима и технологијама).

План мера, начин спровођења и процена ефикасности су предмет нижег хијерархиског нивоа и саставни су део документације поступка процене утицаја на животну средину и планова заштите од удеса.

#### **4.4. Мере ране идентификације и начин поступања у случају појаве неочекиваних негативних утицаја спровођења плана у циљу отклањања тих утицаја (мере за спречавање, смање и/или ограниче утврђене значајне негативне непосредне, посредне, секундарне, кумулативне, прекограничне, краткорочне, средњорочне и дугорочне, трајне и привремене утицаје на чиниоце животне средине)**

Мере ране идентификације и начин поступања у случају појаве неочекиваних негативних утицаја спровођења Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница, имају за циљ отклањање тих утицаја и то:

- мере превенције, мере за спречавање, смање и/или ограниче утврђених значајних негативних непосредних, посредних, секундарних, кумулативних, краткорочних, средњорочних и дугорочних, трајних и привремених утицаја на чиниоце животне средине, здравље и традиционалне вредности и навике локалног становништва, како би се планско подручје и непосредно окружење максимално заштитило.

Превенција и спречавање појаве акцидената, који могу угрожавати здравље и живот људи и стање животне средине, је избор најприхватљивијег решења за позиционирње објекта соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора. уз обавезну примену мера заштите и перманентног надзора и мониторинга.

Мере пре пуштања у рад објекта соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора, обухватају обавезу израде:

- плана поступања у удесним ситуацијама који треба да садржи шему одговора на удес, програм обуке и тренинга, програм контроле и остала упутства и обавештења;
- планом ће бити утврђено које активности се предузимају у случајевима удеса, које екстерне институције се обавештавају и како се санирају последице;
- лица одговорна за спровођење плана ће укључити: раднике задужене за управљање радом објектима који служе за прикључење и пренос електричне енергије, у тренутку настанка удеса, надлежну ватрогасну јединицу.

Мере током рада објекта соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора, обухватају:

- програм превентивног одржавања и праћења кључних делова објекта соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора ради смањења ризика од појаве кварова и потенцијалних удеса;
- сценарио пожара објекта соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора представља ризик општег типа и предмет је засебне анализе заштите од пожара коју спроводе овлашћене институције;
- у случају изливања опасне материје, управљање са искоришћеним абсорбентом ће бити у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС“, бр. 95/24).

У фази реализације објекта соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора, планирају се и пројектују превентивне мере за спречавање и смањење штетног утицаја на животну средину и за смањење ризика нежељених догађаја (акцидената):

- превенција и спречавање појаве акцидената, који могу угрожавати здравље и живот људи и стање животне средине, је избор најприхватљивијег решења, уз обавезну примену мера заштите и перманентног надзора и мониторинга;
- максимално уклапање у предео и пејзаж применом познатих метода и поступака који ће минимизирати утицај објекта соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора;
- након завршетка свих радова, потребно је уредити простор, уклонити отпадни материјал и сувишни ископ, у складу са Планом управљања отпадом од грађења и рушења, санирати и ревитализовати деградиране површине.

Акциденти и удесне ситуације нису честе појаве за објекте соларног парка и инфраструктурног коридора и најчешће су последица техничких неисправности, организационо-технолошких пропуста или екстремних метеоролошких услова.

Примена и спровођење општих мера заштите животне средине утицаће на смањење ризика од загађивања и деградације простора и животне средине у планском подручју, непосредном и ширем окружењу. У фази реализације планираних објекта за соларни парк „Беја“ и инфраструктурни коридор, планирају се и пројектују превентивне мере за спречавање и смањење штетног утицаја соларних електране на животну средину и за смањење ризика нежељених догађаја (акцидената).

### **Мере заштите од удеса и удесних ситуација**

На планском подручју постоји вероватноћа појаве удесних ситуација. У свим фазама имплементације Плана обавезне су мере превенције, спречавања, отклањања узрока, контроле и заштите од удеса и удесних ситуација, у циљу заштите живота и здравља и људи и животне средине. Акциденти и удесне ситуације нису честе појаве за комплексе соларних електрана и најчешће су последица техничких неисправности, организационо-технолошких пропуста или екстремних метеоролошких услова. Потенцијалне удесне ситуације, са вероватноћом јављања, су:

- у случају просипања или случајног процуривања нафтних деривата и осталих флуида из ангажоване грађевинске и друге механизације током реализације, односно приликом довожења соларних панела на локацију и изливања уља током редовног рада (ремонт или редовно одржавање соларних палена);
- пожар;
- природне катастрофе (поплаве, земљотреси, гром, екстремни град).

У случају просипања или случајног процуривања нафтних деривата и осталих флуида из ангажоване грађевинске и друге механизације током реализације, односно приликом довожења соларних панела на локацију и изливања уља током редовног рада (ремонт или редовно одржавање соларних палена), је акцидент је мале вероватноће. Уколико дође до просипања нафтних деривата и уља потребно је санирати земљиште, односно посути место песком, зеолитом или другим сорбентом. Поступање са тако насталим

отпадом ускладити са одредбама Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 95/24).

Као последица постојања напона унутар елемената соларних електрана, главна опасност од појаве пожара је кратки спој изазван дотрајалошћу и лошим одржавањем инсталација, који за последицу може имати паљење горивих компоненти фотонапонских панела, као и паљење инсталација и елемената конструкције објекта са којима та инсталација долази у додир, од фотонапонских панела до ЕД мреже. У случају пожара, у простору соларне електране се, као укупно пожарно оптерећење у односу на количину и врсту горивих материја, може усвојити као  $419 \text{ MJ/m}^2$ , класа опасности III – као за електро уређаје и постројења, што је у складу са СРПС У.Ј1.030 ниско специфично пожарно оптерећење,  $P_i < 1 \text{ GJ/m}^2$ . Из свега напред наведеног се може закључити да су пожари на фотонапонским панелима идентични пожарима чврстих горивих материја, а да је главна опасност у случају пожара садржана у чињиници да панел може да настави да производи опасни напон чак иако су инвертори искључени и ако су систем и инсталације делимично или потпуно уништени. Фотонапонски панели се, на подконструкције, постављају у складу са подацима о сунчевом зрачењу на конкретној локацији, а угао постављања је изабран на основу статичког прорачуна потконструкције и климатских услова за локацију. Обзиром на елементе конструкције, процес рада и материја које се по било ком основу могу срести у оваквим комплексима, углавном су могући пожари у класи „А“, пожари који обухватају чврсте материје, органске природе, при чијем горењу се нормално формира жар, као и пожари уз присуство електро инсталација и уређаја под напоном те стим у вези као мобилну опрему треба планирати и одговарајуће апарате за гашење почетних пожара.

Природне катастрофе (поплаве, земљотреси, гром, екстремни град) могу представљати потенцијалне акциденте:

- све активности на планском подручју: радови на истраживању, уређењу, земљани и остали радови, изградња, експлоатација, одржавање и остале активности, морају се спроводити искључиво према условима и мерама које обезбеђују заштиту вода, односно у складу са условима ЈВП „Србијаводе“ Београд, ВП Центар „Морава“ Ниш, бр.3856 од 02.04.2025.године;
- обавезни су земљани и хидротехнички радови у циљу заштите од подземних и атмосферских вода и заштите подземних и атмосферских вода од загађивања, уважавајући меродавне коте терена;
- обавезне су мере заштите од великих вода и поплавних таласа;
- редметна локација се налази у зони VII и VIII категорији (ЕМС скала). Заштита од земљотреса се спроводи кроз примену важећих сеизмичких прописа за реализацију планиране намене односно изградњу соларног парка „Беја“;
- соларне електране спадају у категорију објеката који, као последицу директног удара грома, могу имати оштећења на месту удара или на путу струја атмосферског пражњења; с тим у вези се у складу са ПТН за заштиту објеката од атмосферског пражњења и захтева у складу са стандардом СРПС ЕН 62305-1:2013 – Заштита од атмосферског пражњења – Део 1: Општи принципи (раније СРПС ИЕЦ 1024-1), као за електроенергетска постројења, без прорачуна примењује I ниво заштите;
- потенцијални акцидент је и екстремни град, који може да изазове оштећења на соларним панелима; редовном контролом и сервисирањем соларних панела, неће доћи до загађења животне средине.

Заштита од удеса и удесних ситуација на подручју Плана спроводиће се у складу са:

- Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/09, 20/15 и 87/18, 87/18 (др. закон));
- Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС”, бр. 87/18);

- Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС”, бр. 3/18);
- Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ”, бр. 8/95);
- Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл.лист СФРЈ”, бр. 53/88 (испр.), 54/88 и 28/95);
- Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС”, 3/18);
- Правилником о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара („Сл.лист СРЈ”, бр. 87/1993);
- Правилником о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ”, бр.11/96).

#### **Мере заштите животне средине и одговор на удес:**

- ангажовати исправну механизацију при извођењу радова на објектима соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора;
- обавеза носиоца пројекта/извођача радова је да изради план поступања у удесним ситуацијама који треба да садржи:
  - шему одговора на удес,
  - програм обуке и тренинга,
  - програм контроле,
  - остала упутства и обавештења;
- за спровођење плана поступања у удесним ситуацијама потребно је ангажовање свих радника који су задужени за управљање радом на објектима соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора и надлежне ватрогасне јединице;
- потребно је применити мера заштите, превенције и мере за отклањање последица у случају удесних ситуација у току извођења радова (опрема за гашење пожара, апсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја);
- у случају просипања, процуривања нафте, нафтних деривата, уља и осталих хазардних материја, потребно је одмах приступити санацији терена на локацији, а са насталим отпадом поступати према одредбама Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. закон и 35/23); тако настали отпад се предаје овлашћеном оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом на даљи третман, уз обавезну евиденцију и документ о кретању опасног отпада; применом превентивних мера заштите, ризик од потенцијалног просипања или процуривања нафте, нафтних деривата, уља и осталих хазардних материја и потенцијална контаминација земљишта се своди на малу вероватноћу појаве таквог догађаја;
- обезбедити контролисано складиштење свих потенцијално загађујућих материја (гориво, уља) у за то наменски опремљеним просторима, опремљеним прихватима за случај изливања;
- у случају акцидентног загађења земљишта (просипање горива, цурење уља) носилац пројекта/извођач радова је у обавези да изврши хитну санацију/ремедијацију загађене локације и предузме све неопходне мере за заустављање ширења загађења и даље деградације животне средине; контаминирано земљиште мора бити уклоњено и одложено у складу са прописима о управљању опасним отпадом;
- обавеза инвеститора/носиоца пројекта/извођача радова је да стриктно спроводи мере заштите од пожара и мере заштите и безбедности здравља на раду, у складу са важећом законском регулативом и подзаконским актима; да обезбеди примену мера заштите и превенцију и отклањање последица у случају удесних

ситуација у току извођења радова (опрема за гашење пожара, апсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја);

- све прописане мере противпожарне заштите извести и спроводити у складу са одредбама Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/09, 20/15 и 87/18, 87/18-др. закон).
- гашење пожара на објектима са фотонапонским панелима се, у тактичком сагледавању опасности на интервенцији, много не разликује од гашења класичних пожара на објектима; применити процедуру за гашење пожара на објекту са захватима гашења на отвореном простору и процедуру за гашење у срединама где се очекује присуство електричног напона; у суштини треба водити рачуна о неколико важних чињеница пре отпочињања гашења пожара на фотонапонским панелима, као што су:
  - треба узети у обзир доба дана када се интервенција дешава, јер преко дана када су фотонапонски панели изложени Сунцу, они производе струју и стварају опасан једносмерни напон присутан у панелима, проводницима, инверторима и осталој пратећој инсталацији до прикључка на ЕД мрежу;
  - обзиром да приликом излагања Сунцу фотонапонски панели производе струју, а не могу бити искључени, интервенција усред летњег дана је опаснија него интервенција ноћу;
  - повишена температура може изазвати паљење појединих компоненти панела, пре свега алуминијума, који сагоревају на температурама преко 1.375°C, када деловање водом може условити термичку дисоцијацију воде, која се манифестује експлозијом водоника који се издваја из воде, што узрокује експлозију целог панела;
  - пожари на фотонапонским панелима се не шире великом брзином, те је гашење овх пожара могуће и апаратима за почетно гашење пожара, пре свега апаратима за гашење уз присуство електричног напона (суви прах, CO<sub>2</sub>, хемијска средства);
- потребно је да планирана соларна електрана „Беја“ буде опремљена громобранском заштитом и уземљењем;
- обавеза носиоца пројеката/оператера је да стриктно спроводи мере заштите од пожара и мере заштите и безбедности здравља на раду, у складу са важећом законском регулативом и подзаконским актима;
- примену мера заштите и превенцију и отклањање последица у случају удесних ситуација у току извођења радова (опрема за гашење пожара, апсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја);
- према одредбама Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/09, 20/15 и 87/18, 87/18-др. закон), и прописаним условима надлежног одељења противпожарне полиције, прибавити сагласност противпожарне полиције на техничку документацију, извести и спроводити прописане мере противпожарне заштите.

У циљу контроле животне средине и прописивања, спровођења и контроле мера за заштиту животне средине, у границама Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, објекта, површина, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за послове животне средине у вези доношења одлуке о потреби процене утицаја, односно о изради/не изради студије о процени утицаја на животну средину.

**5.0. Одлука надлежног органа донета у поступку главне оцене прихватљивости за планове који самостално или заједно са другим планом и програмом, пројектом, радовима или активностима, могу да имају утицаја на циљеве очувања и целовитост подручја еколошке мреже**

У поступку стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница није захтевана оцена прихватљивости за еколошку мрежу, односно није захтеван поступак за процену и утврђивање потенцијалних утицаја на циљеве очувања целовитости подручја еколошке мреже.

## **6.0. Смернице за спровођење стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројеката на животну средину**

Еколошка процена Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница, представља основ за:

- вредновање простора за реализацију соларног парка „Беја“, инфраструктурног коридора и пратећих садржаја;
- предлог мера за заштиту животне и мониторинг животне средине.

На основу и у складу са правилима грађења и правилима уређења и планираним мерама заштите и мониторинга животне средине дефинисаних у Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница, може се реализовати планирани пројекат.

Имајући у виду чињеницу да је стратешки процењен План детаљне регулације, као најнижи хијерархијски ниво у систему планирања, у Извештају о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница на животну средину омогућена је:

- директна примена Плана, без смерница за израду стратешких процена утицаја на истом хијерархијском нивоу;
- али у случају значајних промена на планском нивоу, односно за случај израде новог Плана или измене усвојеног Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница, потребно је извршити стратешку процену новог планског документа или одлучивати о потреби стратешке процене утицаја за измене и допуне Плана.

Обавезујућа смерница Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница (Извештаја о Стратешкој процени) за нижи хијерархијски ниво представља:

- обавезу носиоца пројекта да се, надлежном органу за послове животне средине, обрати Захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину/Захтевом за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину и проведе поступак процене утицаја за планирани пројекат, све у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/24) и Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја, и за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/08).

## **7.0. Програм праћења стања животне средине у току спровођења Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница**

### **7.1.Опис циљева Плана**

Основни циљ мониторинг система је да се обезбеди правовремено реаговање и упозорење на могуће негативне процесе и акцидентне ситуације, као и потпунији увид у стање основних чинилаца животне средине и утврђивање потреба за предузимањем додатних мера заштите у границама Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница и то:

- у зависности од степена угрожености;
- потенцијалне врсте и типа загађења.

Циљеви мониторинга (праћења стања) животне средине на подручју Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница су:

- заштита здравља становништва;
- очување квалитета земљишта;
- заштита површинских вода реке Блаташнице и притока и подземних вода;
- очување квалитета ваздуха;
- стварање услова за оцену стања животне средине на подручју Плана на основу резултата мерења.

Програм праћења стања животне средине (мониторинг) има за циљ да обезбеди праћење утицаја на природу и животну средину у обухвату планског документа, дефинисаних овом Стратешком проценом утицаја и имплементираних у Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница.

На основу сагледавања планираних промена у просторној целини за коју се израђује План детаљне регулације и Извештај о стратешкој процени утицаја није потребно успоставити континуирани мониторинг чинилаца животне средине током експлоатације соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница, на основу законских регулатива.

У случају акцидентних ситуација током изградње и експлоатације соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора, неопходно је вршити контролу утицаја на површинске и подземне воде. У случају да се установи да неки од параметара који се контролишу нису у складу са граничним вредностима прописаним законом, надлежне институције, односно надлежни органи, налажу поступање и провођење одговарајућих мера заштите.

### **7.2. Временска динамика прикупљања података**

Обавеза инвеститора/носиоца пројекта је да врши контролу квалитета вода реке Блаташнице и притока и то само у случају акцидентних ситуација. Узорковање и контролу квалитета површинских и подземних вода врши акредитована лабораторија. Извештаји о резултатима мерења морају бити доступни еколошкој инспекцији и заинтересованој јавности. У случају да се установи да неки од параметара који се контролишу нису у складу са граничним вредностима прописаним законом, надлежне институције, односно надлежни органи, налажу поступање и провођење одговарајућих мера заштите.

### **7.3. Права и обавезе надлежних органа**

Стратешка процена утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница на животну средину (Извештај о Стратешкој процени) представља механизам којим се обезбеђује одржива и еколошки прихватљива заштита простора и животне средине, у току израде планског документа којим се планира

реализација соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора, односно у току припреме, израде и имплементације Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница.

Процена утицаја стратешког карактера представља комплексан и целовит процес и поступак који омогућава и обезбеђује укупно сагледавање планиране намене, са аспекта заштите природе и животне средине и даје могућност за усвајање најприхватљивијег планског решења са предлогом услова и мера којима ће заштита животне средине бити остварена на оптималан и прихватљив, али и рационалан начин.

У процесу стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница, у складу са Законом о стратешкој процени утицаја („Сл. гласник РС”, бр. 94/24) и Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 (др. закон), 9/20, 52/21 и 62/23) дефинисане су обавезе надлежних органа, односно надлежног органа за припрему Плана, ималаца јавних овлашћења и надлежног органа за послове животне средине.

**Обавезе надлежног органа за припрему планског документа и надлежног органа за послове животне средине:**

- надлежни орган задужен за припрему Плана детаљне регулације Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница је у обавези да органу надлежном за заштиту животне средине, заинтересованим органима и организацијама, имаоцима јавних овлашћења, достави на мишљење Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница на животну средину;
- надлежни орган задужен за припрему Плана обавештава јавност о начину и роковима увида у Извештај о Стратешкој процени утицаја, времену и месту одржавања јавне расправе и начину достављања мишљења;
- надлежни орган задужен за припрему Плана је у обавези да, пре упућивања захтева за добијање сагласности на Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница на животну средину, обезбеди учешће јавности и заинтересованих органа и организација у разматрању Извештаја о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница на животну средину и изради Извештаја о учешћу јавности и заинтересованих органа и организација;
- надлежни орган задужен за припрему Плана израђује Извештај о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности са свим мишљењима, мишљењима изјављеним у току јавног увида и јавне расправе о Плану и Извештају о Стратешкој процени;
- надлежни орган задужен за припрему Плана, органу надлежном за послове животне средине доставља Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница на животну средину са Извештајем о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности;
- надлежни орган за послове заштите животне средине, по добијању Извештаја о Стратешкој процени са Извештајем о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности, може прибавити мишљење других овлашћених организација, стручних лица, ималаца јавних овлашћења или образовати стручну комисију за оцену Извештаја о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница на животну средину;
- надлежни орган за послове заштите животне средине врши оцену Извештаја о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница на животну средину;

- надлежни орган за послове заштите животне средине даје сагласност на Извештаја о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница на животну средину;
- надлежни орган задужен за припрему Плана не може упутити План детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница на даљу процедуру усвајања без сагласности на Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница на животну средину;
- надлежни орган за послове заштите животне средине дужан је да омогући доступност свих информација о животnoj средини у границама Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница.

**Обавезе носиоца планираног пројекта**, односно планираних активности на реализацији соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница:

- носилац планираног пројекта, односно планираног соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница и планираних активности на планском подручју, по усвајању Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница исходује Локацијске услове;
- по исхођовању Локацијских услова, носилац планираног пројекта је у обавези да пред надлежним органом за послове животне средине, покрене поступак процене утицаја на животну средину, подношењем Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину/Захтева за одређивање обима и садржаја, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/24) и Уредбом о утврђивању Листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и Листе пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/08);
- на основу решења о потреби процене утицаја на животну средину, носилац планираног пројекта, дужан је да испоштује процедуру на овом хијерархијском нивоу;
- носилац планираног пројекта - соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора, дужан је да испоштује све мере превенције, санације, спречавања, ублажавања потенцијалних утицаја, све мере контроле, заштите и мониторинга животне средине прописане у процедури процене утицаја;
- надлежни орган задужен за инспекцијске послове дужан је да врши инспекцијски надзор и контролу над спровођењем мера заштите и мониторинга животне средине за планирани пројекат - соларни парк „Беја“ и инфраструктурни коридор.

#### **7.4. Поступање у случају неочекиваних негативних утицаја**

Ако у било којој фази имплементације План детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница, односно у фази реализације планираног соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора, дође до појаве непредвиђених или неочекиваних утицаја који могу имати значајне негативне ефекте на животну и друштвену средину, неопходно је да се поступак стратешке процене утицаја на животну средину понови, односно изврши анализа узрока, ефекат утицаја и изврши процена настале еколошке штете у животnoj средини.

## **8.0. Приказ коришћене методологије и тешкоће у изради Стратешке процене утицаја**

### **8.1. Приказ примењене методологије**

Основни методолошки приступ израде и садржај Стратешке процене утицаја на животну средину (Извештаја о СПУ) дефинисан је Законом о Стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 94/24). За поступак процене утицаја и израду Стратешке процене утицаја (Извештаја о стратешкој процени) на животну средину соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница, коришћена је методологија процене животне средине „Rapid Urban Environmental Assessment” са елементима еколошког вредновања за просторни и урбани развој „MeV Urban Environmental Assessment” модел:

- прикупљање информација и података о простору,
- вредновање стања према могућим, очекиваним и процењеним утицајима,
- приказ и процена утицаја предложених варијантних решења,
- дефинисање мера заштите животне средине и програма мониторинга,
- интеграција и имплементација смерница стратешке процене утицаја у План.

Примењена методологија заснована је на вредновању животне средине у границама Плана, процени стања локалног, републичког и глобалног значаја („MeV Urban Environmental Assessment”). Ток процене стања животне средине за подручје Плана, представљен је проценом постојећег статуса, стања и вредности животне средине у анализираним границама на основу чега је дата еколошка матрица са смерницама за просторно-еколошко планирање.

Полазни критеријуми за одређивање могућих карактеристика утицаја су:

- просторни обухват утицаја,
- вероватноћа појаве потенцијално негативних утицаја,
- трајање, учесталост и могућност понављања утицаја,
- могућност међусобног заједничког деловања више различитих утицаја из једног или више извора.

За процену ризика за стање осетљивих и повредивих медијума животне средине, пре свега ваздуха, површинских, подземних вода и земљишта, коришћене су и методе дате у препорукама и упутствима Светске здравствене организације (WHO).

Стратешка процена утицаја се ради у фази усвојене Одлуке о изради Плана и Одлуке о приступању о изради Стратешке процене, и Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница, за вредновање могућих варијантних решења и избор најбоље понуђене варијанте са аспекта заштите и побољшања квалитета животне средине у границама Плана, очувања здравља становништва и спречавање потенцијалних удеса, заштите културних добара, природних и предеоно-пејзажних вредности подручја.

### **8.2. Тешкоће приликом израде Стратешке процене утицаја на животну средину**

У процесу израде Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница - Извештаја о СПУ, нису уочене битне тешкоће које би утицале на ток и поступак процене утицаја стратешког карактера Плана детаљне регулације на животну средину. За оцену стања животне средине извршена је процена, на основу увида на терену, услова надлежних институција и имаоца јавних овлашћења, постојеће просторно-планске документације, природних карактеристика просторно - еколошке целине, као и података постојеће студијске, пројектне и друге доступне документације.

## **9.0. Приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница**

У складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС и 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) донета је Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора („Службени лист општине Блаце“, број 3/2025) на основу које се приступило се изради Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница. У складу са Одлуком о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница на животну средину („Службени лист Општине Блаце“, број 3/2025), приступило се изради Стратешке процене утицаја на животну средину.

Стратешка процене утицаја (Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину Плана плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница), је текла паралелно са израдом Нацрта Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница.

Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину Плана плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница представља саставни део Плана.

На основу вишекритеријумске анализе и вредновања постојећег стања и планиране намене са усвојеним правилима уређења и правилима грађења за реализацију соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница, закључак је да је реализација могућа уз интегрисање мера превенције, мера за спречавање значајних негативних утицаја, мера заштите животне средине и мера за спречавање акцидената и удесних ситуација и обавезног мониторинга у свим фазама, односно у фази планирања, пројектовања, фази изградње и током експлоатације енергетског објекта.

За процес имплементације Плана, све прописане смернице и мере заштите укупног квалитета и капацитета животне и друштвене средине, представљају услов за реализацију планиране намене, односно изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница.

На основу свих анализа, закључено је да је предложено варијантно решење, еколошки најприхватљивије са аспекта потенцијалних утицаја на локално становништво, биодиверзитет (орнитофауну, хироптерофауну, станишта) и представља предмет Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница, све у складу са смерницама и мерама Стратешке процене утицаја за План.

Утицаји стратешког карактера и укупни ефекти Плана на животну средину могу се утврдити кроз процену и поређење постојећег стања, постојеће намене и функције простора и циљева и планских решења, односно поређењем разматраних могућих варијантних решења Плана. У поступку процене стратешких утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница и планских решења, разматрана су варијантна решења (усвајање и не усвајање Плана) како би се извршило поређење и вредновање за избор боље понуђене варијанте са аспекта заштите простора и животне средине и обезбеђивања услова за даљи одрживи развој подручја. Предложена варијантна решења вреднована су са аспекта:

- могућности успостављања интегралне контроле у простору;
- могућности реализације планиране намене и пројекта на принципима одрживости, економске и еколошке прихватљивости;
- могућности контроле и заштите животне и друштвене средине.

У складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/24), Стратешком проценом утицаја на животну средину Плана плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница и Стратешке процене утицаја (Извештај о СПУ), предлог разумних варијантних решења које је надлежни орган за припрему Плана разматрао:

- **Варијанта I** - да се за План детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница, не донесе Одлука о изради, односно да се настави са досадашњим начином коришћења земљишта и управљањем простором у границама планског документа;
- **Варијанта II** – да се за План детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница, донесе Одлука о изради, провери кроз поступак процене утицаја планског документа на животну средину и локално становништва, изложи јавности о, по добијању позитивних информација од свих заинтересованих страна, усвоји и имплементира на еколошки прописан начин, применом и поштовањем урбанистичких и интегрисаних мера заштите и мониторинга животне средине.

Поређење варијантних решења извршено је на основу очекиваних позитивних и негативних утицаја које би варијантна решења имала у простору. Ефекти су вредновани са аспекта утицаја на:

- природне вредности-медијуме животне средине (ваздух, површинске и подземне воде, земљиште),
- ниво буке и нејонизујућег зрачења,
- створене вредности (демографске карактеристике, привредне активности),
- предеоне и пејзажне карактеристике подручја,
- инфраструктурну и комуналну опремљеност планског подручја,
- просторне и урбанистичке услове и параметре и могућност контролисаног управљања простором.

Еколошки је прихватљиво решење које омогућава:

- примену мера за отклањање, спречавање и компензацију свих значајних утицаја у простору и животној средини;
- рационално коришћење и очување природних ресурса у планској поставци;
- спровођење контроле и мониторинга животне средине;
- поштовање еколошких начела и принципа одрживог развоја.

На основу свега изнетог може се закључити да је Варијанта II - усвајање предложеног планског документа, изградња соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница, а који је одређен уз поштовња начела превенције као еколошки прихватљиво решење у складу са свим прописаним мерама превенције, мерама за спречавање утицаја, спречавање акцидената, мерама за ублажавање свих потенцијалних утицаја на квалитет ваздуха, вода, земљишта, мерама заштите и мониторинга биодиверзитета, укупног капацитета животне средине и здравља становништва и мерама еколошке компензације. Усвајањем ове варијанте може се постићи реализација предложеног техничког решења - реализација соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница.

Обавезујуће смернице Стратешке процене утицаја (Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину) за нижи хијерархијски ниво је обавеза инвеститора/носиоца пројекта, да за планиране пројекте, пред надлежним органом заштите животне средине, покрене поступак процене утицаја Захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину за све пројекте за које се утврди да постоји могућност изазивања негативних утицаја на стање животне средине, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/08).

## **10.0. Нетехнички резиме информација и закључци до којих се дошло током израде Извештаја о Стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности**

### **10.1. Начин на који су проблеми, питања и циљеви заштите животне средине интегрисани у план**

У процесу стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница, нису уочене битне тешкоће које би утицале на ток и поступак процене утицаја стратешког карактера Плана на животну средину.

За оцену стања животне средине извршена је процена:

- на основу постојећег стања, постојећих намена и услова насталих у простору у протеклом периоду;
- природних карактеристика просторне целине и постојећих ограничења;
- услова надлежних институција, ималаца јавних овлашћења;
- података из постојеће планске, студијске и остале доступне документације;
- података на основу извршеног увида на терену.

Кроз поступак стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница, разматрани су потенцијални утицаји у процесу реализације планиране намене и избор најприхватљивијег решења.

На основу процене могућих просторних и еколошких конфликта постојећих и планираних намена и постојећих условљености надлежних институција, извршена је процена стања и квалитета животне средине, што представља и основ за:

- организацију простора са смерницама и мерама за уређење, коришћење и заштиту простора и животне средине, односно заштиту:
  - ваздуха,
  - површинских и подземних водотокова;
  - земљишта;
  - контролисати ниво буке;
  - контролисати ниво нејонизујућег зрачења;
  - правилно управљање акцидентима и отпадом;
- заштиту здравља и традиционалних вредности и навика локалног становништва;
- заштиту и очување укупног квалитета и капацитета животне и друштвене средине.

Разматрани су проблеми и постојећи еколошки конфликти у границама планског документа, однос Плана и окружења, односно утицаји Плана на окружење и утицаји из окружења на подручје Плана.

### **10.2. Утврђене значајне утицаје спровођења плана на животну средину**

Имајући у виду карактеристике планских решења и карактеристике планираног соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница, разматрали су се утицаји током реализације и редовног рада.

Утицаји на пољопривредно земљиште - у квантитативном и квалитативном смислу, представља један од приоритетних циљева анализе. Према планираној намени, односно начину коришћења, земљиште у постојећем и планираном стању остаје пољопривредно, на коме се, у складу са важећим прописима, може градити соларни парк, односно соларна електрана. Планирана намена простора, односно зона за изградњу соларног парка,

довешће до промене изворног начина коришћења пољопривредног земљишта, без промене намене у грађевинско, али представља значајну промену у простору и животној средини. Главне промене се огледају у ревитализацији запуштених/напуштених пољопривредних парцела у фази сукцесије и промени гајених култура на парцелама ратарских култура.

Утицаји на предео и пејзаж – изградња соларног парка/соларне електране са пратећим садржајима и инфраструктурним коридором у одређеној мери мења, односно нарушава изворне предеоне и пејзажне карактеристике простора. Соларни парк/соларна електрана постаје нов вештачки предеони елемент и сагледив репер у простору и мења визуелни ефекат затеченог пејзажа и предела. Међутим, избором локације изван насеља Џепница и довољним растојањима од значајних и осетљивих рецептора, постигнута је у одређеној мери слабија уочљивост и сагледивост.

Утицај на биодиверзитет – планско подурчје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и не налази се у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије („Службени гласник РС“, бр. 102/2010). Поштовањем прописаних мера, смерница и услова заштите природе сви утицаји ће бити сведени на минимум.

Утицаји на степен нејонизујућег зрачења - неопходно је констатовати да је у близини трафостаница повећан ниво нејонизујућег зрачења. У околини сваког проводника кроз који тече наизменична струја постоји електромагнетно поље. Интензитет електромагнетног поља опада са квадратом растојања од проводника. На већим удаљеностима ефекат нејонизујућег зрачења које потиче од таквог поља постаје безначајан. Изградњом соларног парка/соларне електране „Беја“, доћи ће до повећања нивоа електромагнетног зрачења у односу на ниво пре изградње. Електромагнетно зрачење, односно поље ће у највећој мери емитовати инвертори и трансформатори, а затим и електро-опрема у разводним ормарима и други командно-управљачки уређаји и водови (само приликом протицања струје). Ниво електромагнетног поља је низак и локалног је карактера (не простира се ван граница Плана). Електромагнетно поље о коме је овде реч, је поље које спада у нејонизирајућа поља, то значи да његова енергија у примарном акту инциденције није довољна да изазове јонизацију молекула у биолошком ткиву. Осетљивих рецептора нема у непосредном окружењу.

Утицаји на степен и ниво буке - негативни утицаји се могу очекивати током реализације соларног парка/соларне електране „Беја“. Доћи ће до привременог подизања нивоа буке, са вероватноћом понављања и повременим појавом импулсне буке од грађевинских машина и теретних возила за превоз грађевинског материјала и опреме. Повећање нивоа буке је неминовно, али је привременог карактера, а утицај је краткотрајан, просторно ограничен и доминантан на непосредном месту извођења. Током редовног рада соларне електране, не очекује се прекорачење нивоа буке, обзиром да соларни панели односно фотонапонске соларне електране током рада не производе и не стварају буку.

### **10.3. Предложене мере за спречавање и/или смањење негативних утицаја и начин њиховог спровођења у реализацији плана**

Циљ прописаних обавезујућих смерница и мера заштите животне средине и друштва је спречавање потенцијалних просторних и еколошких конфликта на анализираном простору, а у складу са циљевима и принципима одрживог развоја. Спровођење мера заштите природе и животне средине утицаће на смањење ризика по здравље становништва, ризика од загађивања и деградације простора у границама Плана али и зонама непосредног утицаја. Мере заштите имају за циљ да утицаје на животну средину сведу у законима прописане оквири и границе прихватљивости, односно спрече угрожавање здравља становништва, очувају квалитет пољопривредног земљишта за будућу примарну производњу, очувају квалитет живота и традиционалне навике локалног становништва и свих корисника простора. Смернице и мере заштите простора и животне средине спречавају еколошке конфликте, омогућавају развој и реализацију планиране намене, односно соларног парка „Беја“ са пратећим садржајима у границама Плана.

У фази реализације соларне електране планирају се и пројектују превентивне мере за спречавање и смањење штетног утицаја на животну средину и за смањење ризика нежељених догађаја (акцидената):

- превенција и спречавање појаве акцидената, који могу угрожавати здравље и живот људи и стање животне средине, је избор најприхватљивијег решења за позиционирње соларних панела, уз обавезну примену мера заштите, надзора и мониторинга рада планираног пројекта;
- избор микролокација соларних панела мора бити у складу са резултатима и условима геомеханичких, хидролошких и хидрогеолошких испитивања пројекта соларног парка „Беја“;
- пројектовање соларне електране у складу са климатским условима и метеоролошким параметрима (одабраним према искуству са постојећих водова на том подручју, теренским условима, подацима ЈП „Србијаводе“ и РХМЗ-а;
- максимално уклапање у предео и пејзаж применом познатих метода и поступака који ће минимизирати утицај соларне електране на окружење и визуелну перцепцију;
- градилиште се мора организовати у складу са елаборатом за организацију градилишта;
- транспорт опреме, алата и осталог потребног материјала изводи се одговарајућим превозним средствима до самог градилишта;
- у фази реализације, потребно је максимално користити постојећу путну инфраструктуру (прилазне путеве), у циљу заштите постојећег обрадивог земљишта;
- након завршетка свих радова, потребно је уредити простор соларног парка и трасу, коридора, уклонити отпадни материјал и сувишни ископ земље, у складу са Планом управљања отпадом од грађења и рушења, санирати и ревитализовати све деградиране површине.

#### **10.4. Разумне варијанте које су биле предмет разматрања и разлоге за одабрано решење са становишта циља, сврхе, географског обухвата и утицаја плана на животну средину**

На основу вишекритеријумске анализе и вредновања постојећег стања у простору планског обхвата:

- планирана намена, соларни парк „Беја“ и инфраструктурни коридор са предложним правилима уређења и правилима грађења, је могућа уз интегрисање мера заштите животне средине;
- за процес имплементације Плана детаљне регулације, све прописане смернице и мере заштите животне средине, представљају услов за реализацију планиране намене односно за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора.

У складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 94/24), Стратешком проценом утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница и Стратешке процене утицаја (Извештај о Стратешкој процени), предлог разумних варијантних решења које је надлежни орган за припрему Плана разматрао су:

- **Варијанта I** - да се за План детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница, не донесе Одлука о изradi, односно да се настави са досадашњим начином коришћења земљишта и управљањем простором у границама планског документа;
- **Варијанта II** – да се за План детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница, донесе Одлука о изradi,

провери кроз поступак процене утицаја планског документа на животну средину и локално становништва, изложи јавности о, по добијању позитивних информација од свих заинтересованих страна, усвоји и имплементира на еколошки прописан начин, применом и поштовањем урбанистичких и интегрисаних мера заштите и мониторинга животне средине.

На основу вишекритеријумске анализе и вредновања постојећег стања и планиране намене са усвојеним правилима уређења и правилима грађења за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора, закључак је да је реализација могућа уз интегрисање мера превенције, мера за спречавање значајних негативних утицаја, мера заштите животне средине и мера за спречавање акцидената и удесних ситуација и обавезног мониторинга у свим фазама, односно у фази планирања, пројектовања, фази реализације и редовног функционисања соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора.

За процес имплементације Плана, све прописане смернице и мере заштите квалитета и укупног капацитета животне и друштвене средине, представљају услов за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница.

На основу свих анализа, закључено је да је предложено варијантно решење да се План детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница, усвоји и имплементира, је еколошки прихватљиво са коришћења обновљивог извора енергије и аспекта потенцијалних утицаја на локално становништво, међујуме животне средине (ваздух, вода и земљиште), биодиверзитет, нивоом нејонизујућег зрачења, управљање акцидентима и отпадом, а све у складу са смерницама и мерама Стратешке процене утицаја за План.

### **10.5. Мере планиране програмом праћења свих значајних утицаја спровођења Плана**

Заштита животне средине подразумева поштовање свих општих мера заштите животне и друштвене средине, заштите природе и природних вредности утврђених и прописаних законском регулативом. У том смислу се, на основу анализе квалитета и капацитета животне средине, просторних карактеристика и односа планског подручја са непосредним окружењем, планираних активности у планском подручју, процењених односно очекивано могућих негативних утицаја на квалитет животне средине и услова надлежних институција, утврђују се смернице и мере које треба поставити и примењивати током имплементације Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница.

Реализацијом планираног соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница, обезбеђују се услови за експлоатацију Сунчеве енергије, односно коришћење обновљивих извора енергије, са свим бенефитима које она остварује у ширем контексту заштите животне средине. У том смислу, може се говорити о позитивним ефектима Плана на аспект коришћења и примене обновљивих извора енергије. У контексту сагледавања могућих кумулативних и синергетских ефеката, може се говорити о утицајима на предеоне карактеристике као последица изградње соларне електране.

Мере заштите имају за циљ да утицаје на животну средину сведу у законом прописане оквири и границе прихватљивости, односно спрече угрожавање здравља становништва, заступљених екосистема квалитет живота локалног становништва и свих корисника простора. Смернице и мере заштите простора и животне средине спречавају еколошке конфликти, омогућавају развој и реализацију планиране намене у границама Плана:

- Мере заштите ваздуха
- Мере заштите вода
- Мере заштите земљишта
- Мере заштите природе, природних добара и биодиверзитета
- Мере заштите културних добара
- Мере заштите од буке и вибрације
- Мере заштите од нејонизујућег зрачења

- Управљање отпадом

#### **10.6. Начин на који су мишљења и примедбе органа надлежног за заштиту животне средине, заштиту здравља и других заинтересованих органа и организација узете у обзир у Плану**

Све консултације са органом надлежним за послове животне средине, органом за припрему Плана и консултације са осталим надлежним органима, надлежним институцијама, предузећима, односно имаоцима јавних овлашћења су наведене и детаљно описане у Поглављу 1.8. и релевантни су за План детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница и Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница на животну средину.

Услови и мере надлежних органа, институција, предузећа, ималаца јавних овлашћења су, кроз процес стратешке процене, вредновани и имплементирани у планска решења и Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница на животну средину.

#### **10.7. Начин на који су мишљења и примедбе јавности узета у обзир у Плану**

Током одвијања Раног јавног увида није било примедби и сугестије на План детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница.

Уколико се након јавног увида Нацрта Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница и Извештаја о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница на животну средину, добију мишљења, примедбе и сугестије, биће саставни део Извештаја о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности и Извештаја о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница на животну средину.

#### **10.8. Начин на који су мишљења и примедбе прикупљене у оквиру прекограничних консултацијама узете у обзир у плану**

Мишљења и примедбе нису прикупљене у оквиру прекограничним консултацијама обзиром да планско подручје нема прекограничних утицаја.

### **11.0. Други подаци од значаја за Стратешку процену утицаја**

Нису забележени други подаци који би били од значаја за Стратешку процену утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница на животну средину.

## ПРИЛОЗИ

## Прилози:

- Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора („Службени лист општине Блаце“, број 3/2025);
- Одлука о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница на животну средину („Службени лист Општине Блаце“, број 3/2025);
- Завод за заштиту природе Србије, Решење 03 бр.021-1235/2 од 27.04.2025.године;
- Завод за заштиту споменика културе Ниш, Број: 690/2-02 од 22.04.2024. године, Акт о условима чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара, добара под претходном заштитом и добара која уживају претходну заштиту и утврђеним мерама заштите на подручју Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора КО Џепница, општина Блаце;
- Агенција за заштиту животне средине, Број: 353-00-17/16/2025-02 од 11.04.2025. године, Одговор на захтев;
- Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, Број: 3856/1 од 17.04.2025. године. Услови у поступку израде Плана детаљне регулације соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница, општина Блаце;
- ЈП „Србијашуме“ Београд, Број: 7539 од 08.05.2025. године. Одговор на Захтев за доставу услова за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница;
- РСЗ Републички сеизмолошки завод Београд, Број: 001739130 2025 40800 000 000 240 003 40 002 од 04.04.2025. године. Сеизмолошки услови за Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница;
- Електродистрибуција Србије, огранак Електродистрибуција Прокупље, Број: Д1020-137833/3-2025 од 16.04.2025. године. Услови за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора;
- Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Прокупљу, 07.26.1. Број: 217-28-481/25-1 од 03.04.2025. године. Мишљење за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница, општина Блаце;
- Републички хидрометеоролошки завод Београд, Број: 922-3-51/2025 од 11.04.2025. године. Повраћај техничке документације за Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница, општина Блаце;
- Транснафта, Број: 38855/1-225 од 07.04.2025. године. Издавање техничких услова и података за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница, општина Блаце;
- Телеком Србија а.д. Београд, Број: Д211-152120/2 – 2025 СЈ од 14.04.2025. године. Број из ЛКРМ: 31 Дирекција за технику сектор Услови који су од значаја за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница;
- Пошта Србије Београд, Број: 2025-43770/6 од 16.04.2025. године. Одговор на захтев за издавање услова и података;



- ЈКП „БЛАЦЕ“-Блаце, Број: 801 од 27.05.2025. године. Услови за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница;
- ЈП Путеви Србије, Број: 953-8783/24-1 од 30.04.2025. године. Услови за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница;
- Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Број: 001749980 2025 14840 007 000 000 001 од 23.04.2025. године. Услови и подаци за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница.
- Министарство одбране, Сектор за инфраструктуру и услуге стандарда, Број: 4661-2 од 09.05.2025. године, Обавештење;
- „Електромрежа Србије“ а.д. Београд, Број 120-00-UTD-003-404/2025-002 од 15.04.2025. године, Услови за потребе израде Плана детаљне регулације изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница;

На основу чл. 35. став 8. и 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 32. ст. 1. тач. 5) и 6) Закона о локалној самоуправи („Сл. гл. РС”, бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 - др. закон, 47/18 и 111/21 - др. закон), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/19), чл. 43. ст. 1. тач. 5) и 6) Статута Општине Блаце („Службени лист Општине Блаце”, бр. 5/19) и мишљења Комисије за планове Општине Блаце са 6. седнице, Скупштина општине Блаце, на седници одржаној дана 13. марта 2025. године, доноси

**ОДЛУКУ**  
**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНОГ ПАРКА „БЕЈА“**  
**И ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА У КО ЦЕПНИЦА**

**Члан 1.**

Приступа се изради Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Цепница, инсталисане снаге  $P_i=7.50\text{MW}$  (у даљем тексту „План“).

**Члан 2.**

План се израђује за подручје унутар оквирне границе одређене катастарским парцелама:  
-соларни парк: целе катастарске парцеле бр. 950/4, 950/1, 954/1, 949, 979, 978, 977, 959, 960, 961, 958, 957/1, 957/2, 947, 965/1, 965/2, 965/3, 965/4, 965/5, 965/6, 963, 964 КО Цепница  
-инфраструктурни коридор: делови КП бр. 1070, 1046, 1053/1, 1053/2, 1054, 1058, 1114 и 1057/2 КО Цепница.

Површина подручја унутар оквирних граница износи око 10,00 ха.

Граница планског подручја је прелиминарна. Коначна граница и површина планског подручја ће се дефинисати приликом израде нацрта Плана.

**Члан 3.**

Услови и смернице за израду Плана садржани су у Просторном плану Општине Блаце, ("Службени лист општине Блаце" бр.1/11) којим је прописана обавеза даље планске разраде планом детаљне регулације.

**Члан 4.**

Графички део плана израђује се по правилу на овереном катастарско-топографском плану.

На основу члана 46. став 4. Закона о планирању и изградњи, за потребе израде Плана носилац израде ће прибавити ажуран дигитални катастарски план и катастар подземних инсталација за обухват Плана.

**Члан 5.**

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора из важеће планске докуменатције, на којима се заснива израда Плана су:

- равномеран, рационалан, ефикасан и одржив просторни развој на бази рационалног и осмишљеног коришћења природних ресурса.
- привредни развој и пораст запослености.
- очување и унапређење природе, животне средине и пејзажа.
- уважавање потреба социјалног и економског развоја.

**Члан 6.**

Визија израде Плана је активирање просторног потенцијала у функцију производње енергије из обновљивих извора, уз јасно дефинисање мера и механизма за очување и унапређење животне средине и развој привредних субјеката.

**Члан 7.**

Циљ израде Плана је стварање планског основа за: промену намене земљишта, парцелацију и препарцелацију земљишта, изградњу објеката инфраструктуре, изградњу објеката у функцији производње енергије из обновљивих извора, уређење простора, заштиту природних и створених вредности, заштиту и унапређење животне средине.

**Члан 8.**

Предлог основних намена простора и коришћења земљишта су:

-соларна електрана на пољопривредном земљишту у оквиру катастарских парцела број: 950/4, 950/1, 954/1, 949, 979, 978, 977, 959, 960, 961, 958, 957/1, 957/2, 947, 965/1, 965/2, 965/3, 965/4, 965/5, 965/6, 963, 964 КО Џепница;

-инфраструктурне мреже и објекти на пољопривредном и грађевинском земљишту оквиру катастарских парцела број: 1070, 1046, 1053/1, 1053/2, 1054, 1058, 1114 и 1057/2 КО Џепница.

Концептуални оквир планирања састоји се у разради локације и стварању планских услова за изградњу соларног парка, подизању нивоа инфраструктурне опремљености, заштити животне средине и очување природних и културних вредности.

**Члан 9.**

Носилац израде Плана је Општинска управа општине Блаце, Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално стамбене, имовинско правне и инспекцијске послове.

**Члан 10.**

Рок за израду Плана је 12 месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

**Члан 11.**

После доношења Одлуке о изради Плана, а пре израде нацрта планског документа који подлеже стручној контроли, носилац израде планског документа организује рани јавни увид.

Излагање елабората на рани јавни увид обавља се електронски, на интернет страни Општине Блаце.

**Члан 12.**

Излагање Нацрта Плана на јавни увид ће се извршити у просторијама Општинске управе Општине Блаце и на интернет страни органа надлежног за излагање нацрта планског документа, у трајању од 30 дана, а након оглашавања истог у средствима јавног информисања.

**Члан 13.**

Израда Плана ће се финансирати у складу са уговором о заједничком финансирању израде урбанистичког Плана бр. 400-409/2025 од 26.02.2025. године. Иницијатор израде Плана је Друштво са ограниченом одговорношћу „Четврти Камен од Сунца“ Д.О.О. из општине Блаце села Ђуревац бр. 68.

**Члан 14.**

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 94/24), приступа се стратешкој процени утицаја Плана на животну средину, на основу мишљења надлежног органа.

**Члан 15.**

Сходно акту о примени прописа везано уз мишљење о изради Студије заштите непокретног културног добра пре доношења Одлуке о изради планског документа који је донето од стране Министарства грађевинарства саобраћаја и инфраструктуре, Одељења републичке урбанистичке инспекције, уколико у планским документима вишег реда на одређеном простору није означена заштита, није израђен сепарат, није обавештен надлежни орган за послове урбанизма да постоје нова сазнања о заштити на том простору или није издато обавештење односно јавни оглас о евиденцији нових културних добара, за израду плана детаљне регулације није неопходно прибављање мишљења о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра пре доношења Одлуке о изради тог плана. Услови надлежног Завода биће затражени у поступку раног јавног увида.

**Члан 16.**

План се израђује у пет примерака у електронском облику и пет примерака у аналогном облику.

**Члан 17.**

Текстуални део Плана биће објављен у „Службеном листу Општине Блаце”.

**Члан 18.**

Саставни део Одлуке је графички приказ граница и обухвата планског подручја.

**Члан 19.**

Ова Одлука биће објављена у Централном регистру планских докумената.

По доношењу Плана, исти ће бити објављен у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници органа надлежног за припрему и доношење планског документа.

**Члан 20.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у „Службеном листу Општине Блаце”.

Број: I-350-412/2025

У Блацу, 13.03.2025. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЛАЦЕ

ПРЕДСЕДНИК  
Дејан Мијајловић с.р.



На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“, бр. 94/24), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/19), члана 43. став 1. тачка 6) Статута Општине Блаце („Службени лист Општине Блаце“, бр. 5/19) и мишљења Комисије за планове Општине Блаце са 6. седнице, Скупштина општине Блаце, на седници одржаној дана 13. марта 2025. године, доноси

**ОДЛУКУ**  
**О ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА**  
**ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНОГ ПАРКА „БЕЈА“**  
**И ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА У КО ЦЕПНИЦА**  
**НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

**Члан 1.**

Приступа се вршењу стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Цепница (у даљем тексту „План“) инсталисане снаге  $P_i=7.50MW$  и изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана (у даљем тексту „Извештај о стратешкој процени“) на животну средину.

**Члан 2.**

План се израђује за подручје унутар оквирне границе одређене катастарским парцелама:  
-соларни парк: целе катастарске парцеле бр. 950/4, 950/1, 954/1, 949, 979, 978, 977, 959, 960, 961, 958, 957/1, 957/2, 947, 965/1, 965/2, 965/3, 965/4, 965/5, 965/6, 963, 964 КО Цепница  
-инфраструктурни коридор: делови КП бр. 1070, 1046, 1053/1, 1053/2, 1054, 1058, 1114 и 1057/2 КО Цепница.

Површина подручја унутар оквирних граница износи око 10,00 ha.

Граница планског подручја је прелиминарна. Коначна граница и површина планског подручја ће се дефинисати приликом израде нацрта Плана.

**Члан 3.**

Разлози за вршење стратешке процене су сагледавање свих промена у просторно-функционалној организацији подручја које се планирају Планом, које могу бити од утицаја на стање животне средине са проценама и мерама које су нужне како би се евентуални утицаји свели на граничне вредности, а у циљу заштите животне средине.

**Члан 4.**

Поступак стратешке процене спроводи се у току израде нацрта Плана и програма пре утврђивања предлога Плана и програма и његовог упућивања у поступак доношења, на начин прописан Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“, бр. 94/24).

Поступак стратешке процене састоји се од следећих фаза:

1. Припремна фаза која обухвата:

-одлучивање о спровођењу поступка стратешке процене и обавештавање јавности о одлуци,

-избор израђивача извештаја о стратешкој процени,

-учешће заинтересованих органа и организација у одлучивању о спровођењу поступка стратешке процене,

-сагласност на предлог одлуке да се не спроводи поступак стратешке процене;

2. Израда извештаја о стратешкој процени.

3. Одлучивање које се врши на основу:

-мишљења органа надлежног за заштиту животне средине,

-учешћа заинтересованих органа и организација,

- учешћа јавности,
- прекограничних консултација,
- извештаја о резултатима учешћа заинтересованих органа и организација и јавности,
- оцене извештаја о стратешкој процени,
- сагласности на извештај о стратешкој процени.

#### Члан 5.

Извештај о стратешкој процени утврђује, описује, вреднује и процењује значајни утицаји на чиниоце животне средине до којих може да дође спровођењем Плана и одређују мере за спречавање и/или смањење процењених негативних утицаја на животну средину.

Чиниоци животне средине из става 1. овог члана су нарочито:

1. Становништво и здравље људи.
2. Геолошка, предеона и биолошка разноврсност, посебно врсте, станишта и њихова функционална повезаност, подручја и друга природна добра заштићена посебним прописом којим се уређује заштита природе.
3. Еколошка мрежа, еколошки значајна подручја и еколошки коридори.
4. Екосистеми и екосистемске услуге.
5. Земљиште, вода и ваздух.
6. Клима, климатске промене.
7. Материјална добра, материјално и нематеријално културно наслеђе у складу са законом којим се уређује област заштите културног наслеђа, посебно археолошко и архитектонско културно наслеђе и археолошка налазишта.
8. Изложеност становништва и животне средине великим удесима или природним катастрофама.
9. Интеракцију између чиниоца из тач. 1.-8. овог става.

#### Члан 6.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину садржаће следеће елементе, односно биће сачињен по следећој методологији:

1. Полазне основе стратешке процене.
2. Опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора.
3. Процену могућих непосредних, посредних, кумулативних, прекограничних, краткорочних, средњорочних и дугорочних, трајних и привремених, позитивних и негативних утицаја спровођења плана и програма на чиниоце животне средине на предметном подручју.
4. Предлог мера предвиђених за спречавање и/или смањење процењених негативних утицаја на животну средину.
5. Одлуку надлежног органа донету у поступку главне оцене прихватљивости за планове и програме који самостално или заједно са другим планом и програмом, пројектом, радовима или активностима, могу да имају утицаја на циљеве очувања и целовитост подручја еколошке мреже.
6. Смернице за спровођење стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројеката на животну средину.
7. Програм праћења стања животне средине у току спровођења плана и програма (мониторинг).
8. Приказ коришћене методологије и тешкоће у изради извештаја о стратешкој процени.
9. Приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план и програм.
10. Нетехнички резиме информација добијених у оквиру тач. 1.-9. овог става и закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности.
11. Друге податке од значаја за стратешку процену у складу са критеријума за оцену извештаја о стратешкој процени.

## Члан 7.

Критеријуми за одређивање могућих значајних утицаја Плана на животну средину дати су у прилогу 1 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“, бр. 94/24).

Критеријуми за оцену извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину дати су у прилогу 2 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“, бр. 94/24).

## Члан 8.

Израда Извештаја о стратешкој процени биће финансирана средствима у складу са уговором о заједничком финансирању израде урбанистичког Плана број: II-400-409/2025 од 26.02.2025. године.

## Члан 9.

Динамика израде Извештаја о стратешкој процени биће усклађена са динамиком израде Плана.

## Члан 10.

Орган надлежан за припрему Плана, обезбеђује учешће заинтересованих органа и организација и јавности на начин да се Нацрт Плана и Извештај о стратешкој процени истовремено излажу на јавни увид у трајању од месец дана, у просторијама Општинске управе општине Блаце, након оглашавања у средствима јавног информисања. Надлежно Одељење Општинске управе Општине Блаце, ће спровести поступак оцене Извештаја о стратешкој процени на Плана и одлучивати о давању сагласности на исти.

## Члан 11.

Извештај о стратешкој процени, израђује се у пет примерака у дигиталном и аналогном облику.

## Члан 12.

Ова Одлука је саставни део одлуке о изради Плана.

## Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у „Службеном листу Општине Блаце“.

Број: I-350-421/2025  
У Блацу, 13.03.2025. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЛАЦЕ

ПРЕДСЕДНИК  
Дејан Мијајловић с.р.

На основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10–исправка, 14/16, 95/18 - др. закон и 71/21) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење и 2/23- Одлука УС), решавајући по захтеву Општинске управе општине Блаце, Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбене, имовинско-правне и инспекцијске послове, ул. Карађорђева бр. 4, Блаце, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације соларног парка „Беја” и инфраструктурног коридора у КО Цепница са стратешком проценом утицаја на животну средину, општина Блаце, Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. Јапанска бр. 35, Руководилац Канцеларије мр Данко Јовић по Одлуци 02 Бр. 012-1189/1 од 01.04.2025, дана 27.04.2025. године 03 бр. 021-1235/2 доноси

### РЕШЕЊЕ о условима заштите природе

1. Простор за који се планира израда Плана детаљне регулације соларног парка „Беја” и инфраструктурног коридора са стратешком проценом утицаја на животну средину (у даљем тексту: План), не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите.
2. Предметна локација се такође не налази у оквиру утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије у складу са Уредбом о еколошкој мрежи Републике Србије („Службени гласник РС”, број 102/10).
3. Предметно подручје је станиште строго заштићених и заштићених дивљих врста: орао кликташ (*Clanga pomarina*), грлица (*Streptopelia turtur*), зелена жуна (*Picus viridis*), мали славуј (*Luscinia megarhynchos*), виноградска стрнадица (*Emberiza hortulana*) и јаребица полска (*Perdix perdix*), према Правилнику о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС”, бр. 5/10, 47/11, 32/16 и 98/16).

Сходно тачкама 1., 2. и 3., издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Функционалним планирањем намена површина и активним мерама заштите, где год је то могуће, очувати и унапредити постојеће природне и полуприродне целине у просторном обухвату Плана, а посебно очувати шумски екосистем на кат. парц. бр. 960, 961 и 959 КО Цепница;
- 2) При изради Извештаја стратешке процене утицаја предметног Плана на животну средину, неопходно је посебно обратити пажњу на чиниоце животне средине дефинисане чланом 14. став 2. тачка 2. и 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 94/24), а који су побројани у тачки 1. диспозитива овог Решења, за које се нарочито морају проценити утицаји дефинисани садржајем извештаја прописаног чланом 14. став 3. тачка 3., 4., 7. и 8. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину;
- 3) Унутар агроекосистема предвидети:
  - спречавање уништавања живица, међа, травних појасева, појединачних стабала и дрвореда, бара и сл., уз забрану паљења станишта, жбунасте и зељасте вегетације и тршћака;

- успостављање нових природних и блиско природних станишта.
- 4) Планом предвидети обавезу да се користи постојећа мрежа саобраћајница и избегава изградња нових путева за привремено коришћење, којим би се додатно повећала фрагментација простора;
  - 5) У складу са мерама заштите природних и полуприродних станишта, предвидети забрану третирања предметних парцела хемијским препаратима за сузбијање раста биљака и убијање инсеката;
  - 6) У циљу очувања строго заштићених и заштићених дивљих врста птица и слепих мишева, предвидети:
    - минимално осветљење пратећих објеката при чему извор светлости мора бити усмерен ка тлу,
    - коришћење технологија које минимизирају рефлексију светла са панела које могу привући птице и изазвати колизију,
    - да се сви радови на припреми терена и уклањања вегетације врше ван репродуктивног периода птица (пре 15. априла и после 15. јула);
  - 7) Планом предвидети да површине испод и око панела буду травнате, одржаване путем кошења или контролисаног пашарења. Травнате површине треба базирати на аутохтоним биљним врстама, уз забрану уношења алохтоних и инвазивних врста;
  - 8) Планом предвидети обавезу да приликом одређивања размака између редова соларних панела, њиховог нагиба и висине од тла, буду узети у обзир специфични захтеви биљних врста које се налазе или планирају испод панела. Потребно је осигурати довољну пропустљивост светлости како би се омогућило опстанак и нормалан раст вегетације испод панела;
  - 9) Предвидети ограђивање и обезбеђивање објекта како би се ограничио приступ дивљим животињама, односно спречено улазак крупнијих дивљих животиња, уз истовремено омогућавање проласка малих сисара, гмизаваца и друге ситне фауне;
  - 10) Приликом полагања подземних електричних каблова, Планом прописати обавезу да се хумусни слој који се уклања приликом ископавања ровова за полагање каблова одвоји и сачува, како би се након изведених радова искористио за санирање и озелењавање терена. Поред тога, све електричне инсталације морају бити уземљене, обезбеђене и одговарајуће изоловане;
  - 11) Предвидети редовно праћење и вођење евиденције стања дивље флоре и фауне како би се осигурало да соларна електрана не узрокује штету на биодиверзитет током свог радног века. У случају деградације земљишта и вегетације, као и страдања дивљих врста и/или угрожених и законом заштићених животињских врста обавестити Завод за заштиту природе Србије. Одржавање опреме треба спроводити тако да се минимално утиче на природне вредности подручја и присутни биодиверзитет;
  - 12) Прописати обавезу да је, у случају напуштања предметне локације, односно престанка рада соларног постројења, Инвеститор обавезан да што пре могуће евакуише инсталирану опрему, уклони све објекте и у целини санира локацију и доведе у стање блиско првобитном;
  - 13) Прописати обавезу да уколико се приликом извођења радова наиђе на геолошко - палеонтолошке или минералошко - петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно члану 99. Закона о заштити природе, извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.
4. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
  5. Врста радова обавезује носиоца Плана на поштовање услова заштите природе, као и свих обавеза дефинисаних Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину

- („Службени гласник РС”, број 94/24). У том смислу, Стратешку процену утицаја на животну средину урадити под условима из овог решења.
6. Пре усвајања Плана потребно је од Завода за заштиту природе Србије прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
  7. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
  8. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог Решења.
  9. Подносилац захтева је ослобођен плаћања Таксе за подношење захтева за издавање услова заштите природе и Таксе за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 – др. закон, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 – исправка, 86/19, 90/19 – исправка, 144/20, 138/22, 92/23, 94/24 и Усклађеним динарским износима из Тарифе републичких административних такси 59/24 и 63/24) - Тарифни број 186а; Напомена – став 4. тачка 2).

### **Образложење**

Заводу за заштиту природе Србије обратила се Општинска управа општине Блаце, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбене, имовинско правне и инспекцијске послове, ул. Карађорђева бр. 4, Блаце, захтевом заведеним под 03 бр. 021-1235/1 од 03.04.2025. године, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације соларног парка „Беја” и инфраструктурног коридора у КО Цепница са стратешком проценом утицаја на животну средину, општина Блаце.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја” и инфраструктурног коридора у КО Цепница („Службени лист Општине Блаце”, број 3/25);
- Елаборат за рани јавни увид Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја”, израђен од стране обрађивача „ТЕКИНГ” д.о.о., из Ниша, ул. Војда Карађорђа бр. 39. Одговорни ураниста је Миљана Игњатовић, дипл. инж. арх. број лиценце: 221 А231 21.

На основу достављене документације подносиоца захтева утврђено је да се предметни План ради на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације соларног парка „Беја” и инфраструктурног коридора у КО Цепница. План се израђује за подручје унутар оквирне границе одређене кат. парц.: (соларни парк) целе кат. парц. бр. 950/4, 950/1, 954/1, 949, 979, 978, 977, 959, 960, 961, 958, 957/1, 957/2, 947, 965/1, 965/2, 965/3, 965/4, 965/5, 965/6, 963 и 964 КО Цепница; (инфраструктурни коридор) делови кат. парц. бр. 1070, 1046, 1053/1, 1053/2, 1054, 1058, 1114 и 1057/2 КО Цепница. Површина подручја унутар оквирних граница износи око 10,8 ha. Циљ израде плана је стварање планског основа за изградњу новог инфраструктурног комплекса – соларне електране планиране одобрене снаге 7500 kW, максимална снага којом се преузима енергија из дистрибутивног система електричне енергије (ДСЕЕ) износи 10 kW. Приступа се изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја” и инфраструктурног коридора у КО Цепница и изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода за заштиту природе Србије, установљено је да се предметно подручје не налази

унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити је у обухвату еколошки значајног подручја еколошке мреже Републике Србије према Уредби о еколошкој мрежи.

Предметне парцеле се налазе у границама међународног значајног подручја за птице под називом „Топлица“, верификованог 2019. године од стране међународне организације за заштиту птица и њихових станишта – BirdLifeInternational. Такође, предметне парцеле се налазе у границама потенцијалног Подручја посебне заштите (proposed Special Protection Area, pSPA) дивљих врста птица под називом „Топлица“ еколошке мреже Натура 2000 у складу са прописом Европске уније –Директива о очувању дивљих птица (Directive 2009/147/EC of the European Parliament and of the Council on the conservation of wild birds). Ово подручје је идентификовано у складу са обавезама Републике Србије у процесу приступања Европској унији и оно значајно доприноси одржавању или обнављању у повољном статусу заштите врста, и доприноси кохерентности европске еколошке мреже Натура 2000. Горе наведено подручје је идентификовано због очувања станишта следећих врста: орао кликташ (*Clanga pomarina*), грлица (*Streptopelia turtur*), зелена жуна (*Picus viridis*), мали славуј (*Luscinia megarhynchos*), виноградека стрнадица (*Emberiza hortulana*) и јаребница пољска (*Perdix perdix*) које се налазе на прилозима Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива. Период размножавања наведених врста траје оквирно од 15. априла до 15. јула.

Израда предметног Плана може се реализовати под условима дефинисаним овим решењем, као и планом вишег реда, Просторним планом општине Блаце („Службени лист општине Блаце“, број 4/11), према ком је коришћење соларне енергије могуће у свим зонама и процењено је да његово спровођење неће значајније утицати на природне вредности подручја.

Из свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 590,00 динара на текући рачун бр. 840-0000031395845-78, позив на број 7401379251 по моделу 97.

РУКОВОДИЛАЦ КАНЦЕЛАРИЈЕ

мр Данко Јовић

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Министарству заштите животне средине,  
ул. Омладинских бригада бр. 1, Нови Београд
- Општинској управи општине Блаце, Инспекцији за заштиту животне средине,  
ул. Карађорђева 4, Блаце
- Архиви x 2



Република Србија  
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ  
Ниш, Добричка 2, тел. 018/523-414, факс 018/523-412  
E-mail: kontakt@zzsknis.rs  
Број: 690/2-02  
Датум: 22.04.2024.

Република Србија  
ОПШТИНА БЛАЦЕ - ОПШТИНСКА УПРАВА

|          |              |      |       |          |
|----------|--------------|------|-------|----------|
| Примљено | 09.05.2025.  |      |       |          |
| Општа    | Организација | Број | Писмо | Продукат |
|          |              | 607  |       |          |

Завод за заштиту споменика културе Ниш, на основу чл. 5 и 6 Закона о потврђивању Европске конвенције о заштити археолошког наслеђа (ревидирана) („Службени гласник РС – Међународни уговори“, број 42/2009), члана 75 став 1 тачка 2), а у вези са чланом 107 Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, број 71/94, 52/2011 – др. закон, 99/2011 – др. закон, 6/2020 – др. закон, 35/2021 – др. закон и 129/2021 – др. закон), члана 137 Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“, број 129/2021) и чланова 476 и 48 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), у поступку по захтеву Општинске управе Општине Блаце, наш бр. 690/1-02 од 03.04.2024. године, доноси

#### А К Т

*О условима чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара, добара под претходном заштитом и добара која уживају претходну заштиту и утврђеним мерама заштите на подручју Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора, К.О. Цепница, Општина Блаце*

#### I НЕПОКРЕТНО КУЛТУРНО НАСЛЕЂЕ И ДОБРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА

На простору обухваћеним Планом, у тренутку подношења захтева, а у поступку израде планске документације није извршено следеће:

- Није извршена систематска проспекција и валоризација непокретног културног наслеђа, археолошког наслеђа и ратних меморијала,

Подаци о непокретном културном наслеђу на предметном простору нису прикупљени те у тренутку подношења захтева, не постоје: утврђена непокретна културна добра, евидентирана добра која уживају претходну заштиту, евидентирани ратни меморијали. На основу наведеног, **није могуће прописати посебне услове са становишта заштите културног наслеђа за потребе израде Плана.**

Планском документацијом третира се археолошки неистражен простор, што може негативно утицати како на очување археолошког наслеђа, тако и на реализацију Плана, у случају открића археолошког наслеђа током извођења радова предвиђених Планом.

#### II МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНОГ КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА У ПОСТУПКУ УСВАЈАЊА ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

1. Није дозвољено оштећење или уништење археолошких налаза;
2. Археолошка истраживања могу да спроводе установе заштите културних добара и научне установе из области археологије чији је оснивач Република Србија или јединица локалне самоуправе, у складу са Законом и свим прописима који регулишу област археологије и заштите културног наслеђа у Републици Србији и у

складу са позитивном праксом из области археологије примењујући одговарајућу методологију археолошких истраживања.

3. Планом предвидети процедуру која се односи на случајно откриће археолошких налаза у току извођења грађевинских радова, а која обухвата:
  - Археолошко праћење извођења земљаних радова ангажовањем територијално надлежне установе заштите културних добара или научне установе из области археологије, о трошку инвеститора изградње,
  - Обуставу радова у случају открића археолошког наслеђа и благовремено обавештавање надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш,
4. Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, **извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе Ниш и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;**
5. У случају открића археолошког наслеђа током извођења грађевинских и других радова, инвеститор изградње у обавези је да обезбеди средства за заштитна археолошка истраживања, заштиту, чување, публиковање и презентацију археолошког наслеђа у зони која је угрожена планираном изградњом;
6. Након спроведених заштитних археолошких истраживања, инвеститор је у обавези да прибави нове услове – мере заштите од надлежног завода, а који ће се дефинисати на основу резултата спроведених заштитних археолошких истраживања.

### III СМЕРНИЦЕ ЗА ПРИМЕНУ И СПРОВОЂЕЊЕ УСЛОВА И МЕРА ЗАШТИТЕ

1. Конкретне мере заштите утврђују се на основу резултата спроведених археолошких истраживања;
2. Условe и мере заштите треба оперативнo користити и применити у процесу обраде плана;
3. Услови и мере заштите, поред непосредне примене у обради плана, обавезно чине и саставни део документационе основе плана.

IV У Нацрт Плана уграђују се услови надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш.

V Нацрт плана доставља се Заводу за заштиту споменика културе Ниш на мишљење. Достављено мишљење Завода се обавезно прилаже приликом разматрања и доношења плана.

VI Акт о условима и мерама заштите важи годину дана од дана издавања.

Обрадио:

мр Александар Алексић, археолог

В.Д. ДИРЕКТОР

Душан Андријевић

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Документацији



Република Србија  
Министарство заштите животне средине  
АГЕНЦИЈА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 353-00-17/16/2025-02  
Београд, 11.04.2025.

Општина Блаце  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбене,  
имовинско правне и инспекцијске послове  
Карађорђева 4  
18420 Блаце

Република Србија  
ОПШТИНА БЛАЦЕ - ОПШТИНСКА УПРАВА

|          |             |      |        |       |
|----------|-------------|------|--------|-------|
| Правилно | 16.04.2025. |      |        |       |
| Орган    | Ср. Јавн.   | Број | Протог | Водич |
|          |             | 499  |        |       |

**Премет:** Одговор на захтев за доставу услова и података

Поштовани,

У складу са Вашим захтевом број ПП-02-350-412/2025 од 01.04.2025. године за издавање услова и података од значаја за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Цепница достављамо Вам следеће информације и податке:

- Агенција врши мерења квалитета ваздуха у складу са Програмом контроле квалитета ваздуха у државној мрежи станица (“Службени гласник РС “ бр.58/11). Према овом програму није предвиђено мерно место на подручју градске општине Блаце;
- квалитет воде за реку Блаташницу/профил Блаце, испитивање квалитета вода је обављено 2013. године (pdf и excel верзија);
- квалитет земљишта, 2019. година;
- количине генерисаног отпада у периоду 2019-2023, пријављено од стране предузећа која се налазе на општини Блаце;
- загађујуће материје у воде у периоду 2019-2023, пријављено од стране ЈКП Блаце;
- извештаји за период 2021-2023. године који се односе на несанитарну депонију, дивље депоније и комунални отпад на територији општине Блаце;
- заштићена природна добра на територији општине Блаце.

Податке можете преузети са следећег линка:

<http://77.46.150.206/download/strano/Blace042025.zip>

С поштовањем,

Директор  
  
Стефан Симеуновић



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд  
Водопривредни центар „Морава“ Ниш  
18000 Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља 2; www.srbijavode.rs,  
vrsmogava@srbijavode.rs; Текући рачун: 200-2402180103002-46; ПИБ: 100283824;  
Матични број: 17117106; Наменски рачун трезора: 840-78723-57, ЈБКУС: 81448;  
Телефон: 018/425-81-85, 425-81-86; Факс: 018/451-38-20

Број: 3856/1

Датум: 17 4 APR 2025

СИ  
Република Србија  
ОПШТИНА БЛАЦЕ - ОПШТИНСКА УПРАВА

|               |             |      |         |          |
|---------------|-------------|------|---------|----------|
| Датум издања: | 17.04.2025. |      |         |          |
| Органи        | Средства    | Број | Прислог | Вредност |
|               |             |      |         |          |

ОПШТИНСКА УПРАВА БЛАЦЕ  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНАРСТВО, СТАМБЕНЕ,  
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ

УЛ. КАРАЂОРЂЕВА БР.4  
18420 Блаце

Предмет: Услови у поступку израде Плана детаљне регулације соларног парка „БЕЈА“ и инфраструктурног коридора у КО Цепница, општина Блаце

ВЕЗА: Ваш број: бр. III – 02-350-412/2025 од 01.04.2025.године  
Наш број: 3856 од 02.04.2025.године

Поштовани,

поводом Вашег захтева бр. III – 02-350-412/2025 од 01.04.2025.године којим захтевате добијање услова и података за потребе израде Плана детаљне регулације (ПДР) соларног парка „БЕЈА“ и инфраструктурног коридора у КО Цепница, општина Блаце, обавештавамо вас да сагласно чл.117. и 118. Закона о водама („Сл.гласник РС“, бр.30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/2018 - др.закон) је предвиђено издавање водних услова за израду просторних (план јединице локалне самоуправе) и урбанистичких (генералних и регулационих) планова и да остали планови који проистичу из напред наведених, нису предмет издавања водних услова.

Према чл.115. Закона о водама, водни услови издају се у поступку припреме техничке документације за изградњу нових и реконструкцију постојећих објеката и извођење других радова који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму, односно угрозити циљеве животне средине, као и за израду планских докумената за уређење простора и газдовање шумама.

Обзиром да планирани радови у оквиру Плана детаљне регулације (ПДР) подручја соларног парка „БЕЈА“ и инфраструктурног коридора у КО Цепница, општина Блаце, могу да утичу на промену режима и квалитета површинских и подземних вода, као и на водне објекте у близини локалитета обухваћеног планом, у прилогу дајемо препоруке о условима за израду **Плана детаљне регулације соларног парка „Веја“**.

Уз ваш захтев је приложено следеће:

- CD са документацијом у дигиталном облику.

## 1. Општи подаци

### 1.1. Назив планског документа:

План детаљне регулације соларног парка „БЕЈА“, елаборат за рани јавни увид, март 2025.године.

### - Основ за израду плана:

Одлука о изради Плана детаљне регулације соларног парка „БЕЈА“, бр. I-350-412/2025 од 13.03.2025.године („Сл.лист општине Блаце“, бр.3/2025).

Одлука о изради Студије процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „БЕЈА“ и инфраструктурног коридора у КО Цепница на животну средину, бр. 1-350-421/2025 од 13.03.2025.године, издата од стране Општине Блаце.

- **Планска документација вишег реда:**

Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Сл.гласник РС“, бр.88/2010).

Просторни план општине Блаце („Сл.лист општине Блаце“, бр.4/2011).

Стратегија развоја енергетике Републике Србије до 2025. године са пројекцијама до 2030. године („Сл.гласник РС“, бр. 101/2015).

- **Стратешка документа:**

Водопривредна основа Републике Србије („Сл.гласник РС“, бр.11/2002) и Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034.године („Сл.гласник РС“, бр. 03/2017).

- **Остала обавезујућа документа:**

Оперативни план одбране од поплава за водотоке I реда за 2025.годину („Сл.гласник РС“, бр. 105/2024 од 26.12.2024.године).

Оперативни план одбране од поплава за водотоке II реда (у ингеренцији локалне самоуправе).

## 1.2. Хидрографски подаци:

Хидрографску карту подручја катастрске општине Цепница чини река Блаташница са њеним притокама (десне). Река Блаташнице није на Попису вода I РЕДА („Сл.гласник РС“, бр.83/2010). Површинске воде које нису на Попису су воде II реда.

|                     |                                        |
|---------------------|----------------------------------------|
| - најближи водоток: | река Блаташница и њене притоке (десне) |
| - слив:             | Расине                                 |
| - подслив:          | Западна Морава                         |
| - водна јединица:   | Јужна МОРАВА – ЛЕСКОВАЦ                |
| - сектор / деоница: | M.10.                                  |
| - водно подручје:   | Морава                                 |

Водотокови који на предметном подручју према категоризацији припадају водама II реда су у надлежности јединице локалне самоуправе.

Река Блаташница је на овом простору највећи водоток. Припада водном подручју Морава, део подслива реке Западне Мораве. Извире на јужној падини планине Јастребац, тече према југу, оштро скреће код Блаца и пробијајући се кроз Јанкову клисуру улива се у Расину, код Разбојне.

Дужина тока реке Блаташнице износи 18 km, а површина слива је 115 km<sup>2</sup>. Слив је већим делом покривен шумом. Подручје општине Блаце, посебно у доњем току ове реке је угрожено од великих вода реке Блаташнице. Због конфигурације земљишта и малих потока-притока, угрожавају пољопривредно земљиште и то на целој територији општине. Услед наглог топљења снега и вишедневним падањем кише јаког интензитета, долази до презасићења земље водом, подизања нивоа подземних вода и појаве интензивних површинских отицаја воде са сливног подручја, што доводи до наглог повећања нивоа водостаја у потоцима, речицама и рекама и долази до њиховог изливања и поплава већих размера.

Долином Блаташнице води пут од Крушевца за Куршумлију и Прокупље. Има више бујичних притока, од којих су веће леве притоке Сибничка и Трбуњска река и десне притоке Пребрешка, Цепничка и Поповачка река.

Карактеристика бујичних потока је да су кратког тока и услед већих киша попуне своја корита услед чега долази до изливања и плављења околног земљишта. Карактеристична генеза и брза концентрација великих вода у бујичним сливовима онемогућава примену класичних хидротехничких принципа и метода одбране од поплава. Нагли надолазак и кратко трајање великих вода најчешће не остављају довољно времена ни за проглашење одбране од поплава (која никада не може бити редовна, већ само ванредна).

Блаташница угрожава око 10 ha пољопривредног земљишта у МЗ Сибница и 5 ha у Месној заједници Цепница.

Предметни простор плана (КО Цепница) је угрожено од великих вода реке Блаташнице, посебно код улива њених десних притока. Обухват плана покрива територију у десном пробаљу реке Блаташнице (на удаљености од < 300m'), непосредно код састава и улива њених притока на предметној локацији.

### **1.3. Хидролошки подаци:**

Река Блаташница је водоток бујичног карактера, воде II реда, који је хидролошки неизучени слив.

### **1.4. Остали подаци:**

#### Постојеће стање

Одлуком о приступању изради Плана се разрађује прелиминарна површина од 10,80ha, која се налази у обухвату катастарских парцела, за:

- соларни парк: бр. 950/4, 950/1, 954/1, 949, 947, 957/1, 957/2, 958, 959, 960, 961, 977, 978, 979, 963, 964, 965/1, 965/2, 965/3, 965/4, 965/5, 965/6 КО Цепница и
- инфраструктурни коридор: делови кп бр.1070, 1046, 1053/1, 1053/2, 1054, 1058, 1114 и 1057/2 све у КО Цепница, општина Блаце.

Простор предвиђен за израду предметног Плана, налази се у северозападном делу општине Блаце. Простор се састоји од више спојених катастарских парцела, чија намена је претежно пољопривредно земљиште ван грађевинског реона општине Блаце, са припадајућим некатегорисаним путевима.

Територија која је предмет анализе налази се унутар КО Цепница, у њеном јужном делу. Са источне стране граничи се са катастарском општином Пребреза. Планско подручје налази се јужно од самог насељеног места Цепница, на удаљености од око 700m', док у непосредној близини локације на југоистоку се налазе више стамбених и привредних (угоститељских и др.) објеката, на < 50m' до >300m'.

Са јужне стране предметне локације, уз њену границу, у правцу исток-запад, пружа се државни пут 38, IB реда (Крушевац (Макрешане) – Блаце – Белољин).

#### Општи циљ израде плана

Основни циљ израде овог Плана јесте стварање планског основа за изградњу инфраструктурног постројења соларне електране у границама обухвата Плана и прикључење на постојећи дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ), утврђивање правила уређења и грађења свих потребних објеката у оквиру планираног соларног парка „БЕЛА“.

Планско подручје је дефинисано оквирно (прелиминарно), предвиђено за просторно уређење предметне зоне и утврђивање правила уређења и правила грађења за подручје соларног парка „БЕЈА“ и инфраструктурног коридора у КО Цепница.

#### Предлог планског решења

На предметном земљишту/површинама, поставиће се систем за производњу електричне енергије, односно систем за функционисање соларног парка.

Према планираној концепцији, одобрена је снага електране од 7.500kW: бр.инвертора 30, типа CANADIAN SOLAR CSI-255K-T800. Сопствена потрошња соларног парка „БЕЈА“ биће прикључена на ДСЕЕ преко подземног кабловског вода 35kV на далековод ТС „Прокупље“ – ТС 35/10kV „Александровац“.

Локалитет на коме се планира изградња соларне електране и постављање фотонапонских панела је култивисан, лаког приступа, са земљаном подлогом уз повољну оријентацију за постављање фотонапонских панела. Прикључење на ДСЕЕ биће дефинисана посебним условима ЕДС, али и у складу са унутрашњом функционалном организацијом комплекса у којој је потребно рационално организовати мрежу сабирних водова од фотонапонских панела до ТС.

## **2. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)**

- 2.1. Приликом израде Плана детаљне регулације водити рачуна, о посредном или непосредном утицају на постојеће водне објекте, као и о актуелном режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода, уважавајући меродавне коте терена. Неопходно је усагласити планиране потребе са горе наведеним стратешким плановима. Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од утицаја великих вода, заштита вода од загађивања, као и коришћење вода.
- 2.2. За потребе израде предметне документације извршити све неопходне истражне радове и обезбедити потребне подлоге (урбанистичке, геодетске, хидролошке, инжењерско – геолошке, геомеханичке и др.) како би се на основу њих дала одговарајућа техничка решења за планиране радове.
- 2.3. У оквиру претходних радова извршити детаљно геодетско снимање терена за формирање катастарско-топографског плана у погодној размери. Сва потребна снимања урадити у апсолутним котама, а план приказати у државном координатном систему, затим обухватити прописане забране, ограничења права и обавезе за кориснике водног земљишта и водних објеката, приликом утврђивања правила градње, коридора, траса, и др.
  - Представити оријентацију подручја – подручје соларне електране у односу на ближе водотоке, и уколико се предметна зона налази непосредно уз водоток дефинисати ширину појаса уз ток водотока на којем се не могу градити објекти.
  - При планирању и изградњи постројења узети у обзир могуће услове високих нивоа подземних вода и евентуални утицај великих вода предметних водотокова.
- 2.4. Документацијом предвидети у складу са постојећом и важећом техничком документацијом заштиту предметног подручја и објеката на истом од наиласка - утицаја великих вода.

- 2.5. Представити хидрографски положај, сливну површину, плавну зону, ерозиона подручја, интензитет и категорију ерозионих процеса и остале карактеристичне податке предметних водотокова, постојећих и планираних водних објеката. Потребан степен заштите, критеријуме, радове и мере усагласити са Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034.године.Обухватити нивелационе елементе, коте будућих уређених површина, приступних путева, саобраћајница и других објеката имајући у виду присутних несталних бујичних водотокова.
- 2.6. Документацијом предвидети технологију радова приликом вршења радова, ископа и насипања за потребе изградње, као и начин контроле и критеријум изведених радова у погледу квалитета истих, који не смеју да имају негативан утицај на водни режим и стабилност водотока на предметном сливу.
- 2.7. У смислу заштите вода од загађивања корисник мора да примени мере и активности којима се штити и унапређује квалитет површинских и подземних вода. Ради заштите квалитета вода корисник мора да мере и активности усагласи са *Забранама и обавезама загађивача*, у складу са чл. 97. – 106. Закона о водама.
- 2.8. Напомињемо да је за све постојеће и будуће објекте и радове који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму (постављање каблова и др.), односно угрозити циљеве животне средине, **потребно исходovati водна акта у посебним управним поступцима од стране надлежног органа сходно чл.117. и 118. Закона о водама** („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон).
- 2.9. Воде и водно земљиште у јавној својини су јавно водно добро и користе се на начин и под условима утврђеним Законом о водама. Инвеститор је у обавези да реши имовинско правне односе, у зони изградње и коришћења објеката на водном земљишту са надлежним ЈВП „Србијаводе“ Београд.

Доставити:

- подносиоцу захтева;
- архиви.

У  
За ЈВП „Србијаводе“ Београд  
руководилац ВПЦ „Морава“ – Ниш  
  
Драгана Симић, дипл. Правник





тел: 011/711-34-10, 711-27-70

Број: 7539

Датум: 08.05.2025

**Република Србија**  
ОПШТИНА БЛАЦЕ - ОПШТИНСКА УПРАВА

|           |              |      |            |          |
|-----------|--------------|------|------------|----------|
| Примљено: | 12.05.2025.  |      |            |          |
| Органи    | Организација | Број | Подношатељ | Документ |
|           |              | 616  |            |          |

Република Србија  
Општина Блаце  
Општинска управа  
Блаце

**Предмет: Одговор на Захтев за доставу услова за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Цепница**

Сагласно Вашем захтеву број III-02-350-412/2025, који се односи на захтев за доставу услова и података, из надлежности ЈП „Србијашуме“, за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Цепница (у даљем тексту: План), обавештавамо Вас да смо увидом у списак катастарских парцела које се налазе у обухвату Плана установили да План не обухвата површине којима газдује ЈП „Србијашуме“.

Уколико су Планом обухваћене шуме сопственика, при његовој реализацији, морају се узети у обзир и поштовати одредбе Закона о шумама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 – др. закон).



Вршилац дужности директора

Крсто Јањушевић

Крсто Јањушевић



Број: 001739130 2025 40800 000 000 240 003 40 002

Датум: 04.04.2025.

Београд

На основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС број 72/09, 81/09 исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) на захтев подносиоца достављају се

**Сеизмолошки услови за  
План детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и  
инфраструктурног коридора у КО Џепница**

Сходно члану 47б. Закона, да орган, посебна организација, односно ималац јавних овлашћења издаје услове и податке за израду планског документа без накнаде и таксе, осим накнаде стварних трошкова (материјални трошкови), Сеизмолошки услови и подаци за израду планског документа уступају се без накнаде.

Овлашћено лице

Дејан Валчић

**Напомена:**

Овај документ је потписан електронски квалификованим потписом. У случају да се штампа на папиру, његова веродостојност се утврђује поређењем са електронским оригиналом који се чува у архиви електронских докумената Републичког сеизмолошког завода.

На основу начела Закона о планирању и изградњи да се планирањем, уређењем и коришћењем простора може превентивно утицати између осталог и на заштиту и од природних непогода (члан 3, тачка 6), чланом 47б прописано је да носилац израде планског документа доставља захтев за издавање услова из своје надлежности надлежним органима, посебним организацијама и имаоцима јавних овлашћења, који у складу са овим законом и посебним прописима утврђују **услове за планирање и уређење простора.**

За потребе сагледавања сеизмичког хазарда на планском подручју за

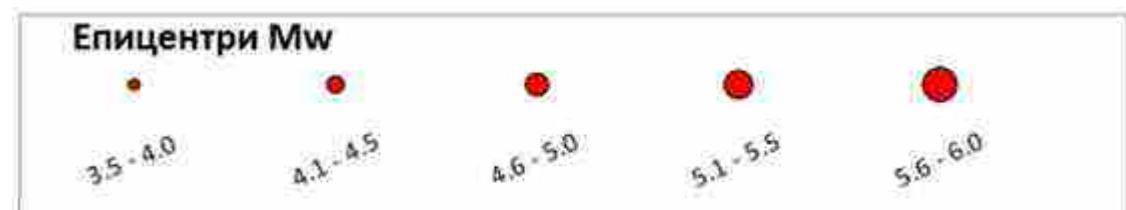
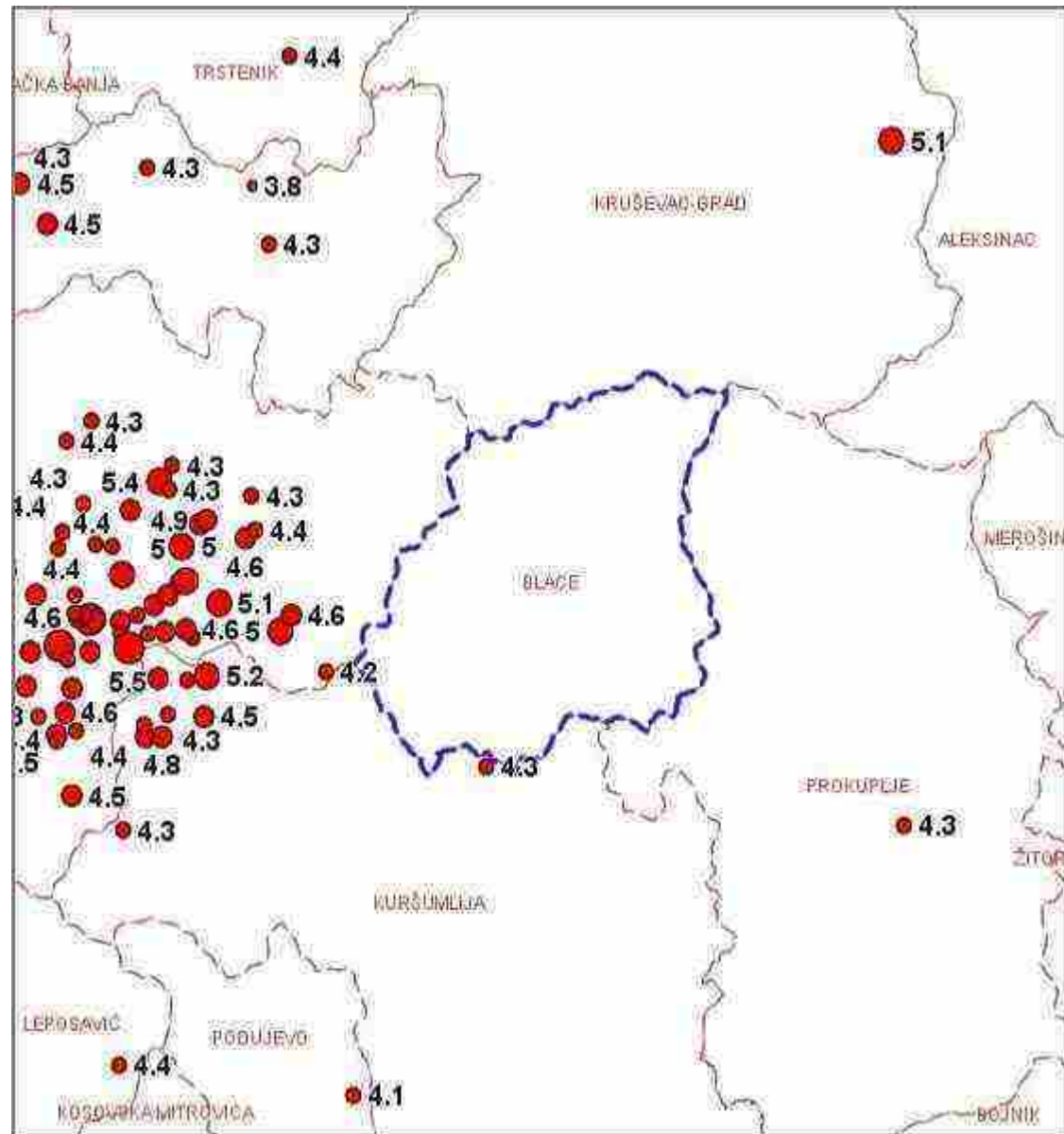
**План детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница**

израђене су:

1. Карта епицентара земљотреса магнитуда  $M_w \geq 3.5$  јединица Рихтерове скале лоцираних на планском подручју, ПРИЛОГ 1.
2. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А ( $v_{s,30} \geq 800 \text{m/s}$ ), израђене у складу са захтевима Еврокода 8 (EN 1998-1), изражено у јединицама гравитационог убрзања  $g$  ( $g=9.81 \text{m/s}^2$ ), за планско подручје, ПРИЛОГ 2.
3. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. израженог у степенима макросеизмичког интензитета земљотреса MCS скале, израђена на основу израчунатих вредности убрзања за тло типа А помножено фактором тла за одговарајућу прорачунску тачку како би се обухватило дејство земљотреса на локалном тлу, за шире планско подручје, ПРИЛОГ 3.
4. Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. по параметру максималног хоризонталног убрзања  $[g]$ , за планско подручје, ПРИЛОГ 4.
5. Табела епицентара догођених земљотреса магнитуда  $M_w \geq 3.5$  јединица Рихтерове скале лоцирани на и у непосредној околини планског подручја, а од утицаја за сагледавање сеизмичког хазарда, ПРИЛОГ 5.

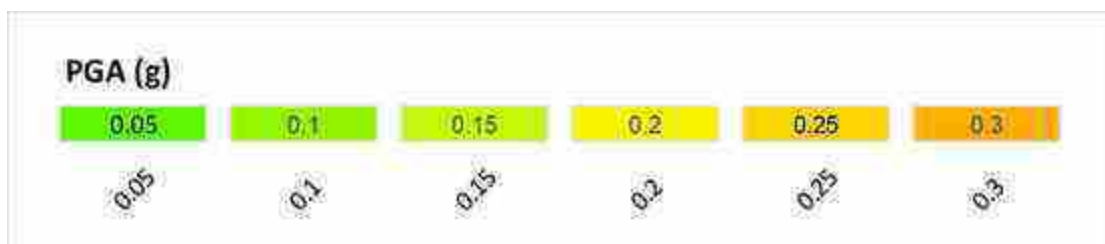
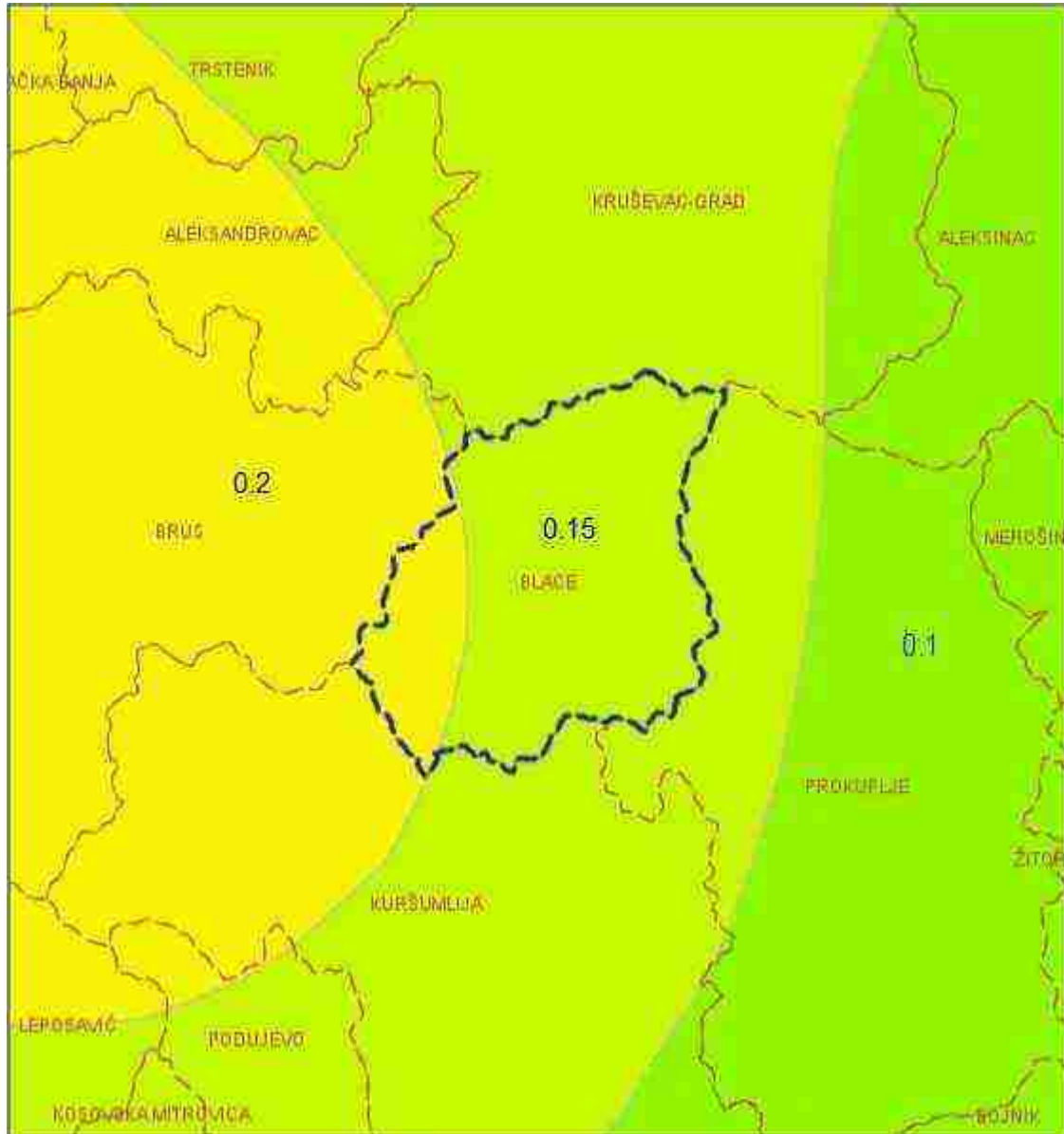
## ПРИЛОГ 1

Карта епицентара земљотреса магнитуде  $M_w \geq 3.5$  јединица Рихтерове скале лоцираних на планском подручју или у непосредној околини, а од утицаја су на планско подручје, за План детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Цепница



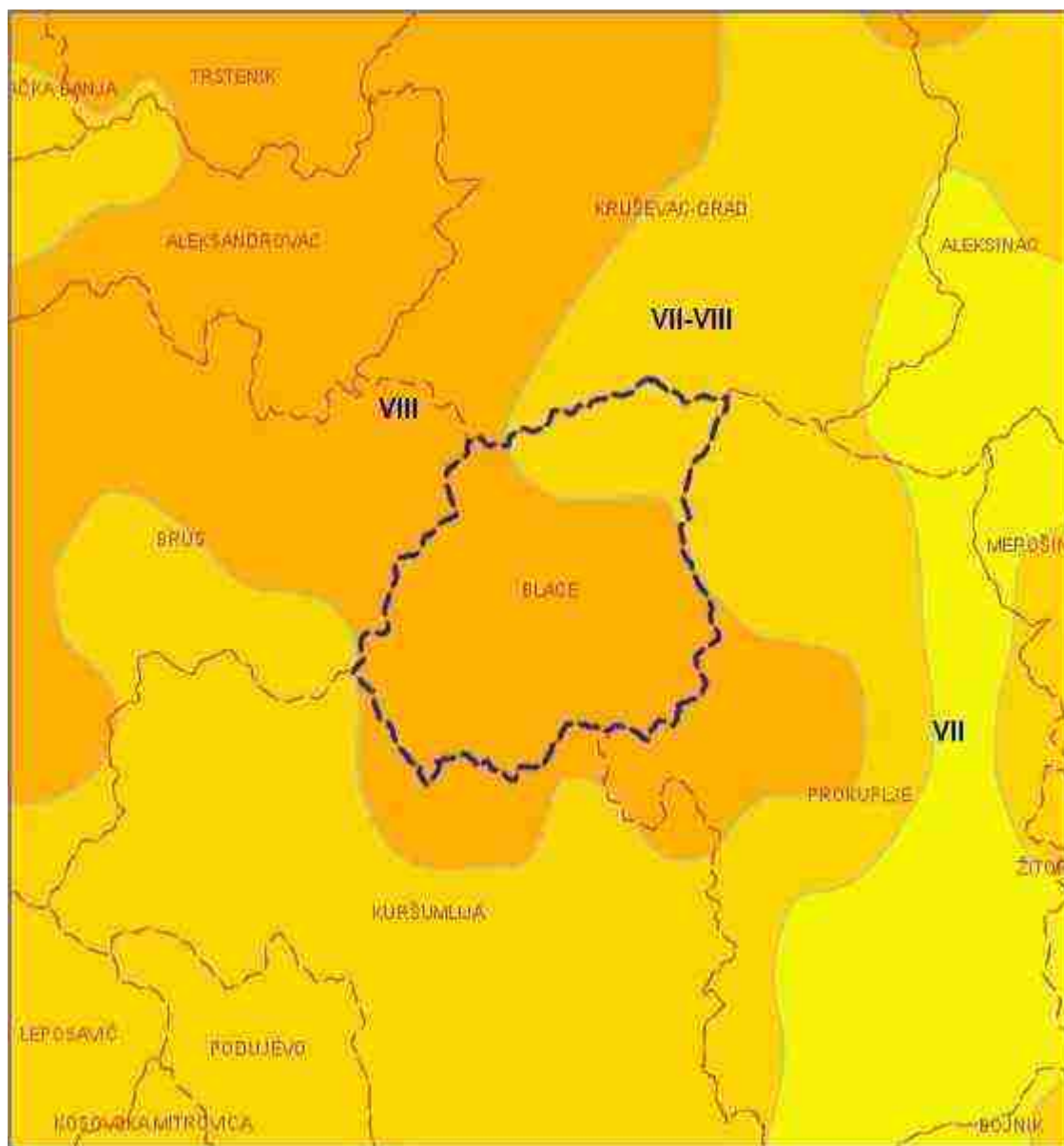
## ПРИЛОГ 2

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А ( $V_{s,30} > 800 \text{ m/s}$ ) на планском подручју за **План детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Цепница**



### ПРИЛОГ 3

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. изражен у степенима макросеизмичког интензитета на планском подручју за **План детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Цепница**



#### ПРИЛОГ 4

Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. изражен по параметру максималног хоризонталног убрзања [g] на тлу типа А ( $V_s, 30 > 800 \text{m/s}$ ) приказан у колони PGA(g) за **План детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница**

| Место     | Lat | Lon | PGA (g) |
|-----------|-----|-----|---------|
| Полигон 1 |     |     | 0.15    |
| Полигон 2 |     |     | 0.2     |

#### ПРИЛОГ 5

Табела епицентара догођених земљотреса магнитуде  $M_w \geq 3.5$  јединица Рихтерове скале лоцирани на и у непосредној околини планског подручја за **План детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница**

| Год  | Мес | Дан | Час | Мин | Сек | Lat    | Lon    | Дубина | $M_w$ |
|------|-----|-----|-----|-----|-----|--------|--------|--------|-------|
| 1920 | 4   | 20  | 20  | 40  | 30  | 43.182 | 21.536 | 10     | 4.3   |
| 1967 | 6   | 8   | 21  | 11  | 2   | 43.470 | 21.080 | 5      | 4.3   |
| 1972 | 10  | 1   | 4   | 32  | 5   | 43.520 | 21.530 | 3      | 5.1   |
| 1977 | 3   | 8   | 19  | 18  | 12  | 43.279 | 21.005 | 10     | 4.6   |
| 1977 | 6   | 1   | 2   | 16  | 37  | 43.227 | 20.991 | 21     | 4.5   |
| 1978 | 4   | 13  | 18  | 5   | 25  | 43.257 | 21.035 | 15     | 5.2   |
| 1978 | 4   | 16  | 23  | 19  | 35  | 43.256 | 21.000 | 12     | 4.7   |
| 1978 | 5   | 18  | 2   | 37  | 7   | 43.325 | 21.063 | 8      | 4.6   |
| 1980 | 5   | 17  | 6   | 24  | 44  | 43.342 | 20.946 | 4      | 4.3   |
| 1980 | 5   | 18  | 20  | 2   | 58  | 43.285 | 20.951 | 5      | 5.9   |
| 1980 | 5   | 18  | 20  | 18  | 58  | 43.303 | 21.016 | 6      | 4.8   |
| 1980 | 5   | 18  | 20  | 26  | 42  | 43.272 | 20.929 | 9      | 5.5   |
| 1980 | 5   | 18  | 20  | 41  | 30  | 43.269 | 20.908 | 8      | 4.9   |
| 1980 | 5   | 18  | 21  | 30  | 20  | 43.328 | 20.931 | 10     | 4.4   |
| 1980 | 5   | 18  | 21  | 50  | 37  | 43.274 | 20.980 | 12     | 4.4   |
| 1980 | 5   | 19  | 4   | 0   | 40  | 43.284 | 20.973 | 2      | 4.9   |
| 1980 | 5   | 19  | 7   | 22  | 17  | 43.292 | 20.997 | 6      | 4.9   |
| 1980 | 5   | 19  | 15  | 59  | 32  | 43.181 | 20.975 | 3      | 4.3   |
| 1980 | 5   | 19  | 18  | 4   | 5   | 43.238 | 21.007 | 19     | 4.3   |
| 1980 | 5   | 19  | 18  | 42  | 31  | 43.227 | 21.003 | 13     | 4.8   |
| 1980 | 5   | 19  | 23  | 46  | 31  | 43.276 | 21.025 | 16     | 4.3   |
| 1980 | 5   | 21  | 9   | 22  | 42  | 43.280 | 21.020 | 6      | 4.6   |

|      |    |    |    |    |    |        |        |    |     |
|------|----|----|----|----|----|--------|--------|----|-----|
| 1980 | 5  | 23 | 12 | 26 | 24 | 43.279 | 21.088 | 12 | 5   |
| 1980 | 5  | 25 | 6  | 3  | 36 | 43.320 | 20.928 | 5  | 4.4 |
| 1980 | 5  | 25 | 7  | 8  | 50 | 43.237 | 21.033 | 3  | 4.5 |
| 1980 | 6  | 1  | 21 | 24 | 46 | 43.332 | 21.030 | 11 | 4.5 |
| 1980 | 6  | 3  | 19 | 8  | 4  | 43.278 | 20.993 | 7  | 4.4 |
| 1980 | 6  | 10 | 21 | 24 | 60 | 43.339 | 20.980 | 10 | 4.6 |
| 1980 | 6  | 10 | 21 | 58 | 16 | 43.321 | 20.967 | 11 | 4.3 |
| 1980 | 6  | 17 | 9  | 52 | 4  | 43.286 | 20.943 | 7  | 4.6 |
| 1980 | 6  | 17 | 22 | 14 | 38 | 43.297 | 20.912 | 14 | 4.6 |
| 1980 | 6  | 19 | 1  | 47 | 0  | 43.228 | 20.927 | 14 | 4.5 |
| 1980 | 6  | 19 | 4  | 42 | 14 | 43.287 | 20.985 | 7  | 4.3 |
| 1980 | 7  | 13 | 20 | 54 | 18 | 43.252 | 20.905 | 16 | 4.6 |
| 1980 | 9  | 3  | 11 | 59 | 39 | 43.278 | 20.973 | 11 | 4.3 |
| 1980 | 10 | 21 | 19 | 43 | 9  | 43.269 | 20.951 | 12 | 4.6 |
| 1980 | 11 | 3  | 19 | 11 | 44 | 43.225 | 20.927 | 5  | 4.4 |
| 1980 | 12 | 8  | 6  | 31 | 59 | 43.297 | 20.940 | 3  | 4.4 |
| 1980 | 12 | 14 | 2  | 54 | 46 | 43.287 | 21.096 | 4  | 4.6 |
| 1980 | 12 | 22 | 19 | 9  | 38 | 43.251 | 20.938 | 3  | 4.8 |
| 1980 | 12 | 23 | 7  | 30 | 44 | 43.265 | 20.935 | 12 | 4.4 |
| 1981 | 6  | 30 | 14 | 36 | 13 | 43.233 | 20.990 | 5  | 4.4 |
| 1982 | 2  | 1  | 2  | 19 | 45 | 43.255 | 21.021 | 14 | 4.3 |
| 1982 | 2  | 11 | 11 | 54 | 24 | 43.198 | 20.938 | 23 | 4.5 |
| 1982 | 4  | 11 | 12 | 51 | 54 | 43.304 | 21.020 | 8  | 5   |
| 1982 | 6  | 2  | 5  | 42 | 27 | 43.321 | 21.017 | 12 | 5   |
| 1983 | 7  | 22 | 8  | 2  | 28 | 43.285 | 20.955 | 5  | 4.9 |
| 1983 | 9  | 10 | 6  | 14 | 23 | 43.271 | 20.979 | 13 | 5.5 |
| 1984 | 3  | 3  | 8  | 32 | 15 | 43.297 | 21.007 | 8  | 4.6 |
| 1984 | 8  | 18 | 10 | 18 | 54 | 43.383 | 20.952 | 10 | 4.3 |
| 1984 | 9  | 7  | 0  | 44 | 41 | 43.293 | 21.044 | 10 | 5.1 |
| 1984 | 9  | 12 | 2  | 56 | 22 | 43.361 | 21.010 | 5  | 4.3 |
| 1984 | 9  | 21 | 17 | 17 | 8  | 43.346 | 21.067 | 10 | 4.3 |
| 1985 | 4  | 25 | 16 | 4  | 41 | 43.230 | 20.941 | 26 | 4.4 |
| 1985 | 5  | 10 | 23 | 45 | 28 | 43.353 | 21.001 | 6  | 5.4 |
| 1985 | 5  | 18 | 1  | 13 | 37 | 43.307 | 20.974 | 5  | 5.1 |
| 1985 | 5  | 20 | 13 | 19 | 34 | 43.322 | 20.955 | 3  | 4.4 |
| 1985 | 5  | 31 | 15 | 35 | 5  | 43.329 | 21.070 | 13 | 4.4 |
| 1985 | 7  | 30 | 10 | 11 | 31 | 43.334 | 21.035 | 8  | 4.9 |
| 1986 | 7  | 23 | 3  | 53 | 35 | 43.239 | 20.933 | 17 | 4.6 |
| 1986 | 12 | 1  | 0  | 8  | 38 | 43.349 | 21.008 | 10 | 4.3 |
| 1987 | 2  | 25 | 12 | 20 | 0  | 43.287 | 20.947 | 6  | 4.4 |

|      |    |    |    |    |    |        |        |    |     |
|------|----|----|----|----|----|--------|--------|----|-----|
| 1988 | 7  | 11 | 20 | 46 | 14 | 43.212 | 21.236 | 7  | 4.3 |
| 1988 | 10 | 12 | 8  | 35 | 42 | 43.288 | 20.940 | 10 | 4.3 |
| 1995 | 9  | 26 | 0  | 58 | 8  | 43.237 | 20.914 | 4  | 4.3 |
| 2004 | 5  | 22 | 21 | 36 | 48 | 43.499 | 21.068 | 16 | 3.8 |
| 2005 | 11 | 20 | 21 | 24 | 58 | 43.259 | 21.121 | 14 | 4.2 |
| 2007 | 4  | 19 | 22 | 21 | 30 | 43.050 | 21.140 | 5  | 4.1 |



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА  
СРБИЈЕ

Огранак Електродистрибуција Прокупље



AAAAE6067323288263

Број: Д10.20.-137833/3-2025

Датум: 16.04.2025 СРБИЈА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА БЛАЦЕ

Општинска управа, Одељење за урбанизам,  
грађевинарство, стамбене, имовинско  
правне и инспекцијске послове  
Ул. Карађорђева бр.4, 18420 Блаце

|                |             |
|----------------|-------------|
| Датум издавања | 25.04.2025. |
| Број           | 548         |

**ПРЕДМЕТ:** Услови за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора

Поступајући по захтеву бр. Д10.20.-137833/1 од 02.04.2025. године, подносиоца захтева Општина Блаце, Општинска управа, Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбене, имовинско правне и инспекцијске послове са бројем III-02-350-412/2025 од 01.04.2025. год., за издавање услова и података који су од значаја за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора, на основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Закона о енергетици („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон, 62/2023 и 94/2024), Закона о коришћењу обновљивих извора енергије („Сл. гласник РС“ бр. 40/2021, 35/2023 и 94/2024 - др. закон), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом („Сл. гласник РС“ број 84/23) издају се:

### УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

за изградњу соларног парка- соларне електране „Беја“ и инфраструктурног коридора

#### 1. ОПШТИ ПОДАЦИ

Планско подручје обухвата простор који је предвиђен за изградњу соларне електране снаге 7500 kW. Површина Плана детаљне регулације (скраћено ПДР) износи око 10,8 ha. Плански основ за израду ПДР-а представља: Одлука о изради плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора КО Џепница бр: I-350-412/2025 од 13.03.2025.г. (Службени гласник општине Блаце бр.3/2025) и Одлуке о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница на животну средину бр: I-350-421/2025 од 13.03.2025.г.

#### 2. ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

##### 2.1. Стање електроенергетских објеката

2.1.1. На подручју обухваћеном ПДР за изградњу соларног парка- електране „Беја“ к.о.



Џепница на катастарским парцелама: 950/4, 950/1, 954/1, 949, 947, 957/1, 957/2, 958, 959, 960, 961, 977, 978, 979, 963, 964, 965/1, 965/2, 965/3, 965/4, 965/5 и 965/6 која припада подручју општине Блаце, не постоје изграђени електроенергетски објекти, нити је планским документима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Прокупље предвидела изградњу нових електроенергетских објеката.

2.1.2. На подручју обухваћеном ПДР за изградњу инфраструктурног коридора за потребе соларног парка- електране „Беја“ к.о. Џепница на катастарским парцелама: 1070, 1046, 1053/1, 1053/2, 1054, 1058, 1114, 1057/2 која припада подручју општине Блаце, долази до приближавања и укрштања са дистрибутивним водовима мреже напонског нивоа 0,4kV, а планским документима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Прокупље није предвидела изградњу нових електроенергетских објеката.

2.1.3. За потребе из категорије инфраструктурних објеката а специјално намењених за смештај постројења који су од значаја за Електродистрибуцију Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Прокупље, потребно је предвидети локацију према парцели: бр. 1070 к.о. Џепница (саобраћајне површине у смислу локалних и некатегорисани путеви) са најкраћим могућим излазом на Државни пут IБ реда бр. 38 Крушевац (Макрешане) – Блаце – Белољин и према катастарској парцели бр.1121 к.о.Џепница ( напред поменути Регионални пут).

## **2.2. Напајање подручја ПДР електричном енергијом**

Инвеститор у претходном периоду није прибавио Мишљење о могућности за прикључење соларног парка – електране на ДСЕЕ или Услове за пројектовање и прикључење за објекат електране а које се односи искључиво за део који је обухваћен предлогом овог ПДР-а. На основу изнетог неопходно је да инвеститор покрене поступак код Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Прокупље ради дефинисања услова и начина напајања.

### **2.2.1 Основни технички подаци о електрани и намена објекта**

- Планирана одобрена снага електране: 7500 kW
- Намена објекта: Производни

Начин прикључења, технички опис прикључка и други услови за пројектовање и прикључење ће се утврдити након израде Студије прикључења на дистрибутивни систем, у складу са тренутном електроенергетском ситуацијом и Законом о коришћењу обновљивих извора енергије. Израда Студије прикључења на дистрибутивни систем се покреће подношењем захтева за закључивање уговора о изради студије прикључења у складу са Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом.

Уз захтев за закључење уговора о изради студије прикључења, потребно је доставити:

- 1) потпуне податке неопходне за израду студије прикључења објекта наведене у обрасцу захтева;
- 2) информацију о локацији за катастарске парцеле из захтева, издатих у складу са одговарајућим документом просторно-урбанистичког планирања којим се на тим парцелама опредељује намена простора за изградњу објеката за производњу или објекта за складиштење електричне енергије, без обавезе даље планске разраде (израдом плана детаљне регулације), а у складу са-законом којим се уређују планирање и изградња;



- 3) одлуку о изради плана детаљне регулације у случају да на основу информације о локацији, на предметној парцели, односно парцелама није предвиђена изградња електране или је важећим планом предвиђена даља планска разрада (израдом плана детаљне регулације);
- 4) доказ којим се одлагање прикључења на дистрибутивни систем не примењује на електране које користе варијабилне изворе енергије, уколико је потребно;
- 5) доказ о депоновању средстава за трошкове израде студије прикључења у висини коју одреди оператор дистрибутивног система.

### **3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката (ЕЕО), супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растине.

Заштитни појас за надземне ЕЕО, подземне ЕЕО и трансформаторске станице на отвореном дефинисан је чланом 218. Закона о енергетици.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са сваке стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

- за напонски ниво 1 kV до 35 kV:
  - (1) за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра;
  - (2) за слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;
  - (3) за самонесеће кабловске снопове 1 метар;
- за напонски ниво 35 kV, 15 метара;
- за ниво напона од 110 kV, укључујући 110 kV, 25 метара;
- за напон ниво 220 kV и 400 kV, 30 метара.

Заштитни појас за подземне далеководе (каблове) је, од ивице армираног бетонског канала:

- 1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар;
- 2) за ниво напона од 110 kV, 2 метра;
- 3) за ниво напона изнад 110 kV, 3 метра.

Заштитни појас за станице трансформатора на отвореном је:

- 1) за ниво напона од 1 kV до 35 kV, 10 метара;
- 2) за ниво напона од 110 kV и изнад 110 kV, 30 метара.

### **4. ИЗМЕШТАЊЕ И ЗАШТИТА ПОСТОЈЕЋИХ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКТА НАПОНСКОГ НИВОА 10 И 1 kV:**

Уколико је потребно измештање или заштита електроенергетских објеката угрожених планираном наменама у обухвату ПДР-а потребно је предвидети коридоре, односно адекватно земљиште, за потребе измештања угрожених електроенергетских објеката.

За изградњу ЕЕО који нису у јавној површини потребно је обезбедити и одговарајуће право за изградњу на земљишту у складу са члановима 69. и 135. Закона о планирању и изградњи. Одговарајући доказ права на земљишту за изградњу према члановима 69 и 135. Закона о планирању и изградњи обезбеђује инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

Уколико је потребно измештање или заштита електроенергетских објеката угрожених планираном изградњом, потребно је да се Странака обрати ЕДС-у, за закључивање Уговора о припремању земљишта, пре израде одговарајуће техничке документације и пре почетка земљаних радова.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд



Извод из важећих техничких прописа и опште смернице за измештање подземних водова напонског нивоа 10 и 1 kV:

#### **4.1. Подземни водови 10 kV и 1 kV:**

- 4.1.1. Уколико се траса кабла нађе испод коловоза за кабловске водове 10 kV и 1 kV предвидети кабловску канализацију израђену од пластичних цеви одговарајућег пречника. Кабловско окно користити на правој деоници кабловске канализације која је дужа од 40m, на месту промене правца или нивоа кабловске канализације и на местима гранања кабловске канализације.
- 4.1.2. Предвидети 100% резерве у броју отвора кабловске канализације за напонски ниво 10 kV, а 50% за напонски ниво 1 kV.
- 4.1.3. Приликом изградње/измештања водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима савијања при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским водовима и осталим подземним и надземним инсталацијама и објектима које се могу наћи у новој траси водова. Није дозвољено засађивање средње и високе вегетације изнад подземних водова.
- 4.1.4. Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.
- 4.1.5. Потребно је да се у траси кабловских водова не налази никакав објект који би угрожавао електроенергетски вод и онемогућавао приступ кабловском воду приликом кvara.
- 4.1.6. За измештене кабловске деонице 10 kV и 1 kV користити каблове одговарајућег типа и пресека.

#### **4.2. Надземни водови 10 kV и 1 kV:**

- 4.2.1. Приликом измештања мешовитих 10 kV и 1 kV надземних водова, за упоришта користити одговарајуће стубове прописаних димензија и одговарајући проводник. Ако се планира укидање надземног вода и изградња новог подземног, користити проводник одговарајућег типа и пресека.
- 4.2.2. При свођењу надземних кућних прикључака користити одговарајући проводник.
- 4.2.3. Ако се планира укидање надземног или мешовитог вода и изградња новог подземног вода, потребно је обезбедити сагласност за уградњу КПК и успонског вода на свим објектима који се напајају преко надземног кућног прикључка.

#### **5. Инвеститор је у обавези да поштује следеће**

- 5.1. При укрштању и паралелном вођењу каблова са другим инсталацијама поштовати прописима предвиђена сигурносна растојања и углове укрштања.
- 5.2. За прелазак саобраћајнице постојећих водова обезбедити резерву у кабловицама и то за водове 35 kV и 10 kV 100% резерву, а за водове 1 kV 50% резерву. Користити отворе кабловске канализације одговарајућег пречника у односу на пречник вода према условима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.
- 5.3. Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.
- 5.4. Заштита од напона корака и додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима Електродистрибуција Србије.



- 5.5. Све потребне радове у вези са заштитом и измештањем наведених електроенергетских водова извести у складу са важећим техничким прописима и препорукама, као и Интерним стандардима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.
- 5.6. Извођење свих радова вршити уз присуство надлежних служби Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд
- 5.7. При укрштању и паралелном вођењу надземног електроенергетског вода са мрежом електронских комуникација, поштовати одредбе Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV\* (Сл. лист РС\* број 85/88 и 18/92).
- 6. Додатни услови за извођење радова на изградњи објеката**
- 6.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- 6.2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- 6.3. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.

**7. РОК ВАЖНОСТИ И СВРХА ИЗДАВАЊА**

Ови услови се издају искључиво за потребе израде ПДР-а и не могу се користити као услови за пројектовање и прикључење у поступку издавања локацијских услова.

Рок важења услова је 12 месеци од дана издавања.

С поштовањем,

Дирекција за планирање и инвестиције,  
по овлашћењу:

Драган Марин, дипл.инж.ел.



Доставити:

1. Наслову: Општина Блаце, Општинска управа,  
Ул.Карађорђева бр.4, 18420 Блаце
2. Сектору за планирање и инвестиције  
ДП
3. Сектору за планирање и инвестиције  
у огранку Прокупље
4. Писарници

МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ  
Одељење за ванредне ситуације у Прокупљу  
07.26.1. Број 217-28-481/25-1  
Дана: 03.04.2025. год.  
ПРОКУПЉЕ

/ДВ/

Р. Србија  
Општинска управа  
Општина Блаце  
ул. Карађорђева бр. 4

Република Србија  
ОПШТИНА БЛАЦЕ - ОПШТИНСКА УПРАВА

|              |               |      |         |   |
|--------------|---------------|------|---------|---|
| Датум издања | 14.04.2025.   |      |         |   |
| Органи       | Орг. јединица | Број | Примлог | Р |
|              |               | 495  |         |   |

Блаце

**Предмет:** Мишљење за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „БЕЈА“ и инфраструктурног коридора у К.О. Џепница, општина Блаце

**Веза:** Ваш захтев бр. III-02-350-412/2025 од 01.04.2025. године

У вези захтева достављеног од стране Општинске управе, општине Блаце број III-02-350-412/2025 од 01.04.2025. године за издавање услова и података за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „БЕЈА“ и инфраструктурног коридора у катастарској општини Џепница, на територији Општине Блаце, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 - др. закони), дајемо следеће мишљење:

Напред наведени плански документ је неопходно израдити у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 - др. закони), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15), Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Сл. гласник СРС“, бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и „Сл. гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05 - др. закон и 54/15 - др. закон), као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталације и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

У случају да предметни плански документ представља основ за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату овог плана, обавештавамо вас да исти не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија, па је потребно, пре издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. закон, 9/20, 52/21 и 62/2023) и чл. 20 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023).



Начелник Одељења  
пуковник полиције  
Зоран Ристић



QF-C-020

Број: 922-3-51/2025

Државна агенција за заштитну и безбедност

ОПШТИНА БЛАЦЕ - ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбене,  
имовинско правне и инспекцијске послове

ул. Карађорђева бр. 4  
18 420 БЛАЦЕ

|                |              |
|----------------|--------------|
| Датум издавања | 17. 04. 2025 |
| Организација   | Организација |
| Број           | 507          |
| Потпис         |              |
| Епо. јединица  |              |

Предмет: Повраћај техничке документације за План детаљне регулације за изградњу соларног парка "Беја" и инфраструктурног коридора, КО Џепница, општина Блаце

У вези захтева број III-02-350-412/2025 од 01.04.2025. године (достављен 03.04.2025. године) којим сте се обратили Републичком хидрометеоролошком заводу (у даљем тексту: РХМЗ) за доставу услова и података за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка "Беја" и инфраструктурног коридора, КО Џепница, општина Блаце, обавештавамо вас следеће:

1. Достављени захтев је нејасан у погледу надлежности РХМЗ уз напомену да није могуће приступити документацији на приложеном ЦД-у.
2. Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09 и други) није прописано прибављање услова РХМЗ у поступку добијања грађевинских дозвола и израде урбанистичких планова и пројеката за изградњу појединачних објеката.
3. За издавање метеоролошких и/или хидролошких података, неопходно је обратити се захтевом у коме ће бити прецизно наведени назив мерног места, тип, врста и обим података који су потребни за израду пројектне документације.
4. Планска документација треба да буде у складу са "Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама" ("Службени гласник РС" број 34/13) и у складу са прописаном удаљеношћу од лансирних (противградних) станица. Изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од лансирних (противградних) станица могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗ.
5. РХМЗ је дао хидрометеоролошке услове број 922-3-70/2024 од 20.05.2024. године на захтев општине Блаце број III-02-350-622/2022 од 30.04.2024. године (достављен РХМЗ 08.05.2024. године) за потребе израде Измена и допуна Просторног плана општине Блаце, као информације о положајима мерних места из државних мрежа РХМЗ.

У складу са напред наведеним, РХМЗ НЕМА ОСНОВА за решавање по предметном захтеву.

У случајевима када се на терену у зони утицаја из било ког разлога (обухват плана, зона рада станице, проширење обухвата, измене и слично) утврди постојање неког од објеката РХМЗ, локална самоуправа/обрађивач плана/инвеститор су дужни да се обрате РХМЗ одговарајућим захтевом ради регулисања односа.

В. Д. ПОМОЋНИКА ДИРЕКТОРА  
др Славимир Стевановић, дипл. инж. грађ.

|            |             |      |     |     |
|------------|-------------|------|-----|-----|
| Датум изд. | 09.04.2025. |      |     |     |
| Лист       | Организ.    | Број | Грм | Грм |
|            |             | 448  |     |     |

Ваш број: III-02-350-412/2025 од 01.04.2025. год.

Наш број: 3855/1-225

Датум: 07.04.2025

Општина Блаце  
Општинска Управа  
Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбене,  
имовинско-правне и инспекцијске послове

Ул. Карађорђева бр. 4  
18420 БЛАЦЕ

**ПРЕДМЕТ:** Издавање техничких услова и података за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница- Општине Блаце

Поштовани,

У вези са захтевом за издавањем услова и података за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница- Општине Блаце, обавештавамо Вас да ТРАНСНАФТА АД Панчево на предметном подручју нема изграђених објеката, а према тренутној ситуацији нема у плану ни изградњу нових објеката у складу са делатношћу за коју је регистрована (складиштење и транспорт сирове нафте нафтоводима и транспорт деривата нафте продуктоводима), па у складу с тим нема посебних услова и захтева.

За додатне информације стојимо Вам на располагању.

С поштовањем,

ВРШИЛАЦ ДУЖНОСТИ  
ГЕНЕРАЛНОГ ДИРЕКТОРА  
Баташа Лечић

Доставити :

1. Наслову
2. Функцији за инвестиције
3. Архиви

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ТРАНСПОРТ НАФТЕ НАФТОВОДИМА И ТРАНСПОРТ ДЕРИВАТА НАФТЕ ПРОДУКТОВОДИМА „ТРАНСНАФТА“ ПАНЧЕВО

26000 Панчево  
Змај Јосиф Јовановића бр. 1  
Тел: 013/353-864  
Факс: 013/353-864

26000 Панчево  
Слободарчевачка бр. 199  
Тел: 013/367-907  
Факс: 013/367-907

11000 Београд  
Бјелановићева бр. 2  
Тел: 011/2459-191  
Факс: 011/2459-430

21000 Нови Сад  
Бул. ослобођења бр. 5  
Тел: 021/3861-000

21000 Нови Сад  
Грчешкопска бр. 7  
Тел: 021/524-822  
Факс: 021/524-084  
ПИБ: 104061151

21000 Нови Сад  
Шајкашког одреда 8  
Тел: 021/421-297  
Факс: 021/452-461  
Per.бр: 20084731

# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211-152120/2 -2025 СЈ

ДАТУМ: 14.04.2025

ИНТЕРНИ БРОЈ: /

БРОЈ ИЗ ЛКРМ:31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

НИШ,ВОЈДОВА 11А

ОПШТИНА БЛАЦЕ

Улица Карађорђева 4

18420 Блаце

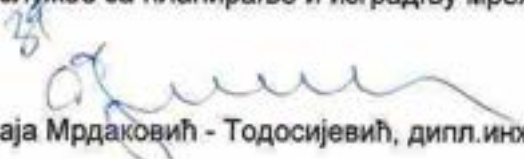
**ПРЕДМЕТ:** Услови који су од значаја за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница.

У одговору на ваш захтев достављамо вам Услове за пројектовање на Вашу даљу надлежност.

**Прилог:** - Услови за пројектовање  
- Ситуација

**С поштовањем,**

Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш

  
Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.

# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211-152120/2 -2025 СЈ

ДАТУМ: 14.04.2025

ИНТЕРНИ БРОЈ: /

БРОЈ ИЗ ЛКРМ:31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

НИШ,ВОЈДОВА 11А

На захтев ОПШТИНА БЛАЦЕ, а на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/23), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 9. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 115/2020) и Закона о електронским комуникацијама (Сл. гласник РС", бр. 44/2010, 60/2013 - одлука УС, 62/2014 и 95/2018, Сл. гласник РС", бр. 35/2023), а у циљу заштите ТК објеката и стварања услова за реализацију планова развоја телекомуникационе мреже Телекома Србија, овим дајемо:

## УСЛОВЕ

који су од значаја за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница.

**У границама подручја постоји изграђена ТК инфраструктура :**

- На приложеним ситуацијама уцртана је постојећа ТК инфраструктура
- На подручју који обухвата план не постоје активне ни планиране базне станице Мобилне Телефоније Србије.

**Планом предвидети:**

- Телекомуникациони коридори морају бити заштићени предметним планским документом у складу са Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката (Службени гласник РС број 16/2012).
- Планом Детаљне регулације предвидети коридоре, дуж саобраћајница, за потребе изградње телекомуникационе инфраструктуре до планираних објеката који су планом предвиђени.
- Општинска управа треба да пошаље обавештење о јавном увиду у издати плански документ како би исти ускладили са новим технологијама Телекома Србије

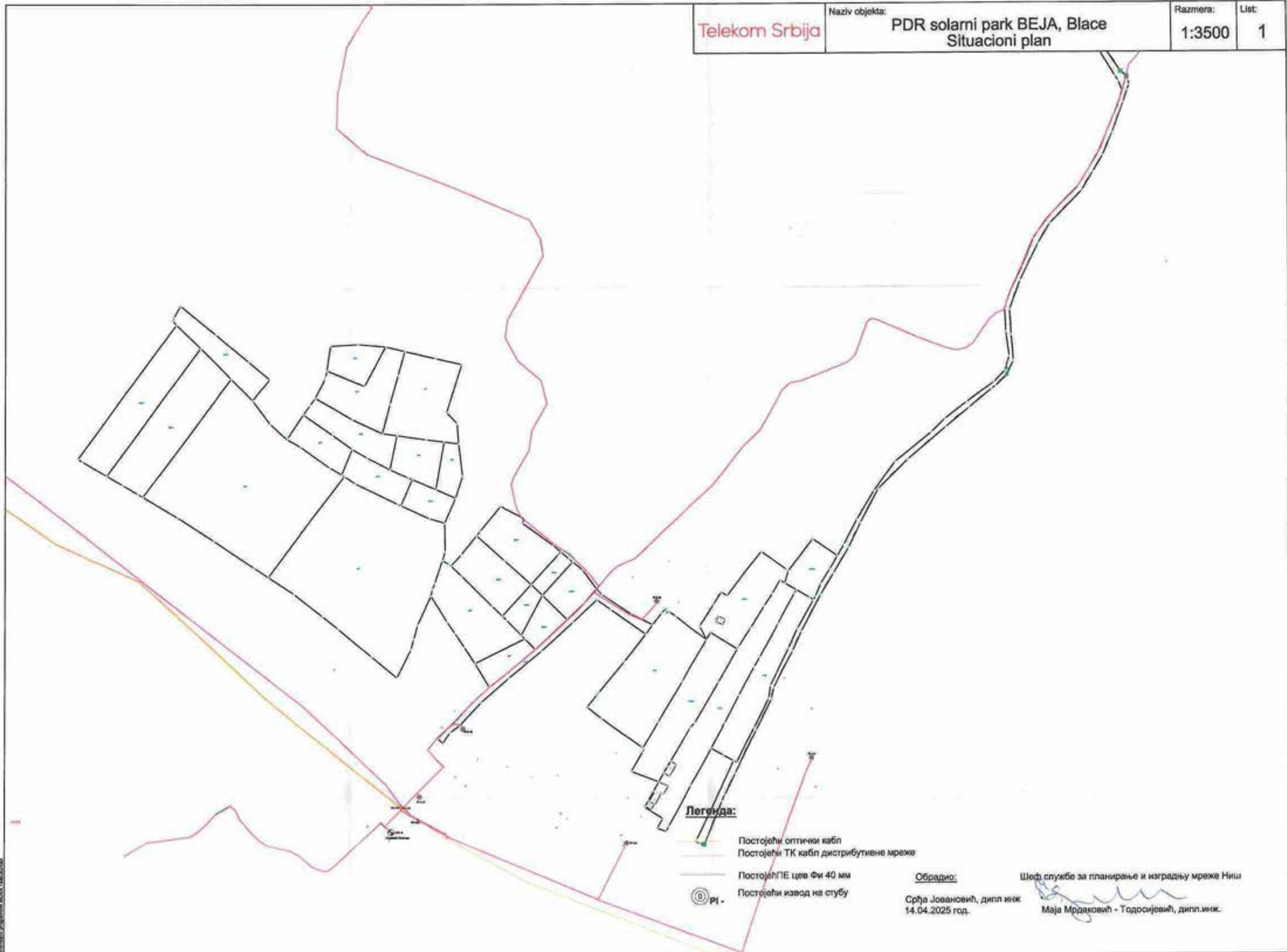
За сва евентуална обавештења у вези издатих Услови можете се обратити, Служби за планирање и изградњу мреже Ниш, контакт телефон 018/ 200-888.

Прилог: Ситуациони план са уцртаном постојећом ТК инфраструктуром

Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш



Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.



## FW: План детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница



Од      Функција правних послова и управљања непокретностима <pravna@posta.rs>  
За      nenad.stevanovic@blace.org.rs <nenad.stevanovic@blace.org.rs>  
Датум    2025-04-16 13:52

Одлуке.pdf (~7.3 MB) Копија плана.pdf (~970 KB) Захтев општине Блаци.pdf (~203 KB)

Број: 2025-43770/6

Датум: 16.04.2025. године

ОПШТИНА БЛАЦЕ  
ОПШТИНСКА УПРАВА

### ПРЕДМЕТ: Одговор на захтев за издавање услова и података

Поштовани,

Поводом дописа број: ПП-02-350-412/2025 од 1.4.2025. године, заведеног у Јавном предузећу „Пошта Србије“, Београд, под бројем: 2025- 43770/1 дана 3.4.2025. године, у вези са достављањем услова за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница, обавештавамо вас да у границама планског подручја, нема јединице поштанске мреже.

За сада Јавно предузеће „Пошта Србије“, Београд не планира проширење поштанске мреже на територији предметног плана, међутим отварање нових јединица поштанске мреже зависи од интензитета градње и развоја привреде, односно од тражње корисника за поштанским услугама.

С поштовањем,

 **ПОШТА СРБИЈЕ**

Т: +38111 3022 006  
[pravna@posta.rs](mailto:pravna@posta.rs)

Јавно предузеће „Пошта Србије“, Београд  
Функција правних послова и управљања непокретностима  
Тавовска 2, 11120 Београд, ПАК: 135403  
[www.posta.rs](http://www.posta.rs)

ЈАВНО КОМУНАЛНО  
ПРЕДУЗЕЋЕ „БЛАЦЕ“  
БРОЈ 801  
17.05 2025 год  
БЛАЦЕ

ЈКП „БЛАЦЕ“ - БЛАЦЕ

Улица Радомира Путника 34А, 18420 Блаце  
Тел./факс 027 / 371- 580 \* 027 / 371- 236  
жиро – рачун 205 -13875 -76 Комерц. Банка  
мат.бр. 07216459, ПИБ 100370026  
jkplace@mts.rs

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА БЛАЦЕ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНАРСТВО, СТАМБЕНЕ, ИМОВИНСКО ПРАВНЕ  
И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ

Поштовани,

На основу захтева, број III – 02 -350-412/2025 од 01.04.2025.године, за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ у КО Цепница

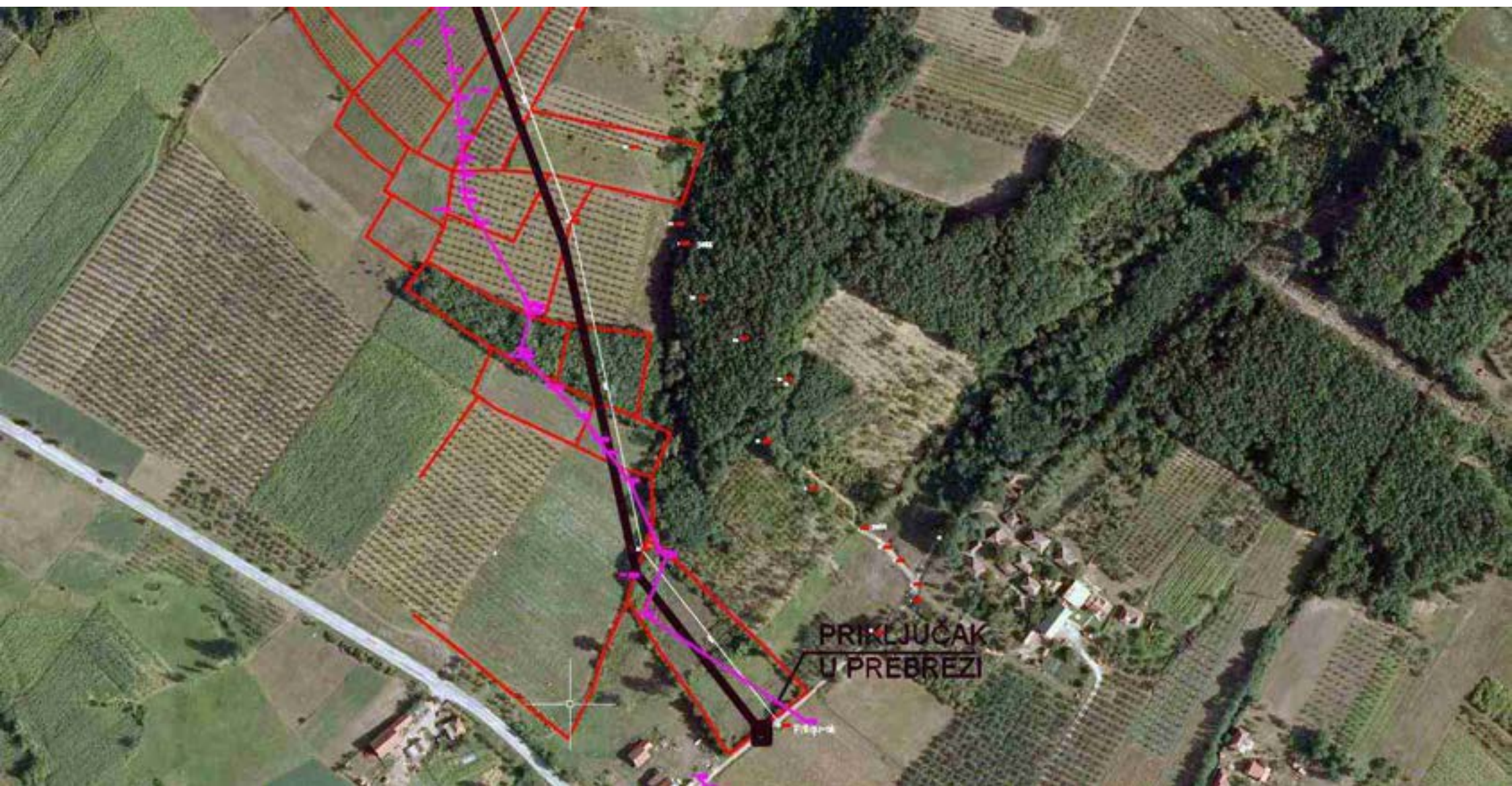
ЈКП „БЛАЦЕ“ -Блаце издаје следеће услове за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ у КО Цепница то:

Пластична цев промера 90мм на дубини од 1 м пролази кроз следеће катастарске парцеле: 1065,1070.964,963,965/2,967,947,957/2957/1,960,959,978,979,982/1 и 985.

Детаљна путања је дата из пројекта изведеног стања.

У Блацу 17.05.2025

В.Д. ДИРЕКТОР  
ДАРКО КУЗМАНОВИЋ  



## ОПШТИНА БЛАЦЕ

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбене, имовинско-правне послове и инспекцијске

послове

|              |      |          |       |                                 |
|--------------|------|----------|-------|---------------------------------|
| 05.05.2025.  |      |          |       |                                 |
| Организација | Број | Примљено | Датум | Место                           |
|              | 580  |          |       | 18420 Блаце<br>Карађорђева бр.4 |

Поштовани,

Обратили сте захтевом број III-02-350-412/2025, од 01.04.2025. године, наш заводни број 953-8783, од 08.04.2025. године, ради прибављања услова за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја” и инфраструктурног коридора у КО Цепница.

Уз захтев је достављена документација, CD који садржи:

- Елаборат за рани јавни увид Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја” и инфраструктурног коридора у КО Цепница;
- Копију плана;
- Одлуке;
- Шири приказ локације.

У складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Службени гласник РС”, број 87/23, 24/24, 90/24 и 28/25) и Референтним системом мреже државних путева РС, утврђено је да се у обухвату предметног планског документа не налази траса државног пута, док се сама локација налази уз трасу:

- државног пута IБ реда број 38: Крушевац (Макрешане) – Блаце-Белољин, деоница 03805, од почетног чвора 3804 Разбојна, до завршног чвора 3805 Блаце.

Саобраћајно повезивање соларног парка „Беја” предвиђено је преко мреже приступних путева на постојећи некатегорисан пут.

Приликом израде планског документа, потребно је испунити следеће услове:

- Планирана решења ускладити са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Законом о путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/2018, 95/18 – др. закон и 92/23 – др. закон), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС”, број 50/11) и другим важећим прописима;
- Решења морају бити усклађена и са важећом планском и пројектном документацијом, као и са планском и пројектном документацијом чија је израда у току на предметном подручју, а за коју је ЈП „Путеви Србије” издало услове и сагласности;
- Сходно чл. 37. и 38. Закона о путевима обезбедити прегледност јавног пута, како се не би угрозила безбедност саобраћаја;
- Предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, у складу са чл. 33, 34. и 36. Закона о путевима, тако да први садржаји објеката високоградње морају бити удаљени минимално 20,00 m од ивице путног земљишта државног пута I реда;

Општи услови за постављање инсталација уз трасу државног пута:

- траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државних путева;

Услови за подземно укрштање инсталација са путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута увећана за по 3,00 m са сваке стране,



Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, [www.putevi-srbije.rs](http://www.putevi-srbije.rs)

- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m;

Услови за паралелно вођење инсталација са путем:

- инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољње ивице путног канала за одводњавање),
- не дозвољава се вођење инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;
- испод колских прилаза и саобраћајних прикључака планирати постављање инсталација кроз заштитну цев,
- инсталације планирати тако да не угрожавају постојећу саобраћајну сигнализацију, опрему пута, одводњавање и одржавање државног пута,

Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:

- стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (20,00 m мерено од границе путног земљишта за државни пут другог реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
- обезбедити сигурносну висину од 7,00 m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

У складу са чланом 476 Закона о планирању и изградњи, носилац израде планског документа је у обавези да позове на јавни увид све органе, посебне организације, односно имаоце јавних овлашћења, који су учествовали на раном јавном увиду и доставили посебне услове.

Особа за контакт: Тина Сеизовић, дипл.пр.плл, [tina.seizovic@putevi-srbije.rs](mailto:tina.seizovic@putevi-srbije.rs)

С поштовањем,

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ”  
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Миодраг Иледица, маг.инж.саобр.

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Обрадио:                          |  |
| Тина Сеизовић, дипл.простор.план. |  |
| Контролисао:                      |  |
| Вељко Бојовић, дипл.простор.план. |  |

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије” Београд, Архиви
3. ЈП „Путеви Србије” Београд, Одељење за пројектну и планску документацију



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,  
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ  
Број: 001749980 2025 14840 007 000 000 001  
Датум: 23. април 2025. године  
Београд  
Немањина 22 – 26

| Република Србија                 |            |     |       |      |
|----------------------------------|------------|-----|-------|------|
| ОПШТИНА БЛАЦЕ - ОПШТИНСКА УПРАВА |            |     |       |      |
| Правилник о...                   | 05.05.2025 |     |       |      |
| Органи                           | Средства   | Циљ | Износ | Број |
|                                  |            | 581 |       |      |

ОПШТИНА БЛАЦЕ  
- Општинска управа -

БЛАЦЕ  
Карађорђева 4

У вези са вашим дописом број: III-02-350-412/2025 од 1. априла 2025. године, којим сте нам доставили захтев за издавање услова и података за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја” и инфраструктурног коридора у КО Цепница (у даљем тексту: ПДР Беја), са становишта делокруга Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, обавештавамо вас о следећем:

У складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон) неопходно је да се обратите Јавном водопривредном предузећу „Србијаводе”.

Одредбама члана 4. став 2. тач. 1) и 2) Закона о шумама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 – др. закон) прописано је да се заштита општег интереса обезбеђује забраном трајног смањивања под шумама и повећањем укупног шумског фонда, као и удела државног власништва у шумама у Републици Србији, а нарочито у шумама са посебном наменом.

Указујемо да је неопходно ускладити тачан биланс постојећих површина тако да класификација земљишта буде иста у оба биланса, а све у складу са чланом 5. став 5. Закона о шумама и Правилником о катастарском класирању и бонитирању земљишта („Службени гласник РС”, број 63/14) односно потребно је издвојити шумско земљиште, обзиром да у билансу површина који је наведен у Елаборату за рани јавни увид није издвојено шумско земљиште, а провером катастарских парцела које су у обухвату ПДР Беја утврђено је да постоји шумско земљиште.

Одредбама члана 9. Закона о шумама прописане су мере за очување шума, као и забране крчења, пустошења и чисте сече шума.

Када се ради о изградњи објеката у шумама, чланом 63. став 1. Закона о шумама прописано је да у шумама могу да се граде само објекти у складу са плановима газдовања шумама и посебним прописом којим се уређује област дивљачи и ловства.

Уколико у обухвату планског документа постоји потреба за формирањем друге врсте земљишта на подручју где је тренутно шумско земљиште и површине под шумом, неопходно је да се планским документом изврши промена намене земљишта из шумског у друге врсте земљишта, а све како би био испуњен услов из члана 10. Закона о шумама и члан 88. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”,

бр. 72/09, 81/09 – испр, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

У складу са наведеним за формирање грађевинске парцеле неопходна је промена намене у складу са чланом 10. Закона о шумама којим је прописано под којим условима може да се врши промена намене шуме и шумског земљишта, као и на обавезу плаћања накнаде за промену намене шуме и шумског земљишта, која је утврђена чл. 50 – 55. Закона о накнадама за коришћење јавних добара („Службени гласник РС”, бр. 95/18, 49/19, 86/19, 156/20, 15/21, 15/23 и 120/23).

Осим претходно наведеног, приликом израде ПДР Беја неопходно је поштовати одредбе Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, бр. 62/06, 65/08 - др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 - др. закон) које се односе на заштиту, уређење и коришћење пољопривредног земљишта.

Одредбом члана 15. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да се пољопривредно земљиште користи за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним овим законом.

Одредбом члана 22. Закона о пољопривредном земљишту, прописана је забрана коришћења обрадивог пољопривредног земљишта прве, друге, треће, четврте и пете катастарске класе у непољопривредне сврхе.

Одредбом члана 23. Закона о пољопривредном земљишту, прописано је у којим случајевима постоји могућност изузетка забране коришћења обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе, а одредбама члана 24. Закона о пољопривредном земљишту, прописани су услови давања сагласности на промену намене обрадивог пољопривредног земљишта.

Одредбом члана 27. Закона о пољопривредном земљишту, прописано је да обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од пола хектара, односно да обрадиво пољопривредно земљиште уређено комасацијом не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од једног хектара.

Одредбом члана 55. Закона о пољопривредном земљишту, прописана је обавеза израде пројекта рекултивације пољопривредног земљишта које је коришћено за експлоатацију минералних сировина, или за друге намене које немају трајни карактер, на основу којег се то земљиште оспособљава за пољопривредну производњу.

Уредбом о условима и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Службени гласник РС”, број 99/22) прописани су услови, начин и поступак за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе, као и критеријуми за утврђивање висине накнаде.

МИНИСТАР  
проф. др Драган Гламочић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ  
СЕКТОР ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ  
И УСЛУГЕ СТАНДАРДА  
Управа за инфраструктуру

Број 4661- 2  
09 MAY 2025 ..... године  
БЕОГРАД

Чувати до 2030. године  
Функција 34 ред. бр. 42  
Датум: 08.05.2025. г.  
Обрађивач: вс Маја Крга

11

Република Србија  
ОПШТИНА БЛАЦЕ - ОПШТИНСКА УПРАВА

|           |              |      |        |         |
|-----------|--------------|------|--------|---------|
| Грешка... | 16.05.2025.  |      |        |         |
| Органи    | Организација | Број | Прилог | Белешка |
|           |              | 641  |        |         |

Обавештење у вези са изработом плана  
детаљне регулације за изградњу соларног  
парка „Беја“ и инфраструктурног  
коридора у КО Цепница, доставља.

ОПШТИНА БЛАЦЕ  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
стамбене, имовинско правне и инспекцијске  
послове

БЛАЦЕ

Беза: ваш захтев број III-02-350-412/2025 од 01.04.2025. године.

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану („Службени гласник РС”, број 85/15), обавештавамо вас да за израду плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Цепница, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде плана примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МК

11

НАЧЕЛНИК

ПОТРУКОВНИК

Милош Перуничкић, дипл.инж.грађ.

11

ОПШТИНА БЛАЦЕ,  
Општинска управа Општине Блаце,  
Карађорђева бр. 4  
18420 БлацеРепублика Србија  
ОПШТИНА БЛАЦЕ - ОПШТИНСКА УПРАВА

Број: 130-00-UTD-003-404/2025-002

Датум:

15.04.2025

|                |              |
|----------------|--------------|
| Датум издавања | 24.04.2025   |
| Организација   | Организација |
| Број           | 539          |
| Примљено       |              |
| Водитељ        |              |

Предмет: Услови за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница

На основу вашег захтева број III-02-350-412/2025 од 01.04.2025. године, који је код нас заведен дана 04.04.2025. године под бројем СЕВВ-23325 и достављене документације (Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница, Елаборат за рани јавни увид, све у дигиталном облику), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметног Плана детаљне регулације нема објекта који су у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, у обухвату предметног Плана детаљне регулације није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.
3. У случају градње линијских објекта од електропроводног материјала (цевоводи, гасоводи, нафтоводи бакарни ТК каблови, енергетски каблови са металним плаштом и др.) у оквиру граница обухвата ПДР-а, због индуктивног утицаја високонапонских далеководи који се налазе ван оквира граница обухвата Плана детаљне регулације соларног парка „Беја“ и инфраструктурног коридора у КО Џепница, потребно је обратити се за услове EMC АД.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Служби за издавање услова мишљења и сагласности, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Драгани Шилер на тел. 011/3957-256 и Александру Куколечи на тел. 011/3957-156.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос  
електричне енергије  
Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:

- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Крушевац
- Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Служба за издавање услова мишљења и сагласности
- Други оригинал:
- Архива

