

На основу члана 94. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник Републике Србије" бр.72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др 9/2020, 52/2021 и 62/2023) чл. 47. Правилника о садржини, поступку и начину доношења програма уређивања грађевинског земљишта ("Сл.гласник РС" бр.27/15) и члана 43. став 1. тачка 19) Статута општине Блаце („Службени лист Општине Блаце“ 5/19), Скупштина општине Блаце, на седници одржаној дана 16. децембра 2024. године, доноси

**ПРОГРАМ
УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БЛАЦЕ
ЗА 2025. ГОДИНУ**

Члан 1.

Овим Програмом утврђује се годишњи програм уређивања грађевинског земљишта на територији општине Блаце у 2025. години (у даљем тексту "Програм").

Члан 2.

Просторни обухват Програма је територија општине Блаце.

Временски обухват Програма је календарска и буџетска 2025. година.

Члан 3.

Програм обухвата радове на уређивању грађевинског земљишта и то припремање и опремање земљишта.

Припремање земљишта обухвата истражне радове, израду геодетских, геолошких и других подлога, израду планске и техничке документације, програма за уређивање грађевинског земљишта, расељавање, уклањање објеката, санирање терена и друге радове.

Опремање земљишта обухвата изградњу објеката комуналне инфраструктуре и изградњу и уређење површина јавне намене.

Члан 4.

Финансирање уређивања грађевинског земљишта обезбеђује се из средства остварених од:

- 1) доприноса за уређивање грађевинског земљишта;
- 2) закупнине за грађевинско земљиште;
- 3) отуђења или размене грађевинског земљишта;
- 4) претварања права закупа у право својине;
- 5) накнаде за коришћење јавних добара;
- 6) самодоприноса;
- 7) донација;
- 8) средстава физичких и правних лица по основу уговора о заједничком припремању односно опремању грађевинског земљишта;
- 9) буџета општине;
- 10) других извори прихода у складу са Законом и Статутом;

Члан 5.

За остваривање Програма планирају се средства у Буџету Општине Блаце за 2025.годину у укупном износу од **38.480.504,00динра**.

Члан 6.

Средства из члана 5. ове Одлуке распоређују се на:

1. Припремање грађевинског земљишта
2. Опремање грађевинског земљишта

А. ПРИПРЕМАЊЕ ЗЕМЉИШТА

Члан 7.

А.1. Радови на прибављању земљишта

А.1.1. Решавање имовинско правних односа:	Износ (динара)
Локације на којима ће се решавати имовинско-правни односи: -земљиште заузето изградњом општинских путева -земаиште за проширење гробља у селима	
Процењени износ средстава потребних за решавање имовинско-правних односа:	4.000.000,00дин

А.1.2. Набавка станова и просторија друге намене које треба обезбедити за потребе расељавања корисника објеката предвиђених за рушење - није предвиђена.

А.1.3. Исељавање корисника из објеката предвиђених за рушење- није предвиђено.

Члан 8.

А.2. Припремни радови

А.2.1. Урбанистички планови и урбанистичко-техничка документација- није предвиђено	
---	--

А.2.2. Геодетске и друге подлоге:	Износ (динара)
Извођење геодетских радова и израда геодетских елабората за: -израда катастарско-топографских подлога за израду техничке документације и др. -Израда геодетских елабората	
Процењени износ трошкова за геодетске радове и елаборате	600.000,00дин

А.2.3. Техничка документација:	Износ (динара)
-Техничка документација за енергетску санацију и реконструкцију зграде Општинске управе -Техничка документација за реконструкцију зграде ОШ у Блацу -Техничка документација за санацију и реконструкцију зграде Средње школе Блаце	
Процењени износ трошкова за техничку документацију	11.018.500,00дин

А.2.4. Инжењерско-техничка испитивања и подлоге које из таквих испитивања треба да се обезбеде- нису предвиђени	
--	--

А.2.5. Елаборати и документација за унапређење безбедности саобраћаја	Износ (динара)
-Израда саобраћајних пројеката за постављање саобраћајне сигнализације -Техничка контрола саобраћајних пројеката -Стратегија безбедности саобраћаја	
Процењени износ трошкова	1.300.000,00дин

Члан 9.

А.3.Асанациони радови и рашчишћавање земљишта

А.3.1.Асанациони радови – нису предвиђени.

А.3.2.Рашчишћавање земљишта- нису предвиђени радови.

Б) КОМУНАЛНО ОПРЕМАЊЕ ЗЕМЉИШТА

Члан 10.

Сви комунални системи, односно њихови делови у Програму разврстани су

- 1) према начину коришћења услуга и
- 2) према функционалном рангу одговарајућих делова комуналних система.

Према начину коришћења услуга које пружају, комунални објекти су:

- 1) објекти индивидуалне комуналне потрошње и
- 2) објекти заједничке комуналне потрошње.

Објектима индивидуалне комуналне потрошње сматрају се они системи комуналне инфраструктуре или њихови делови чији се непосредни корисници идентификују односно код којих се мери обим услуга које пружају појединим корисницима.

У објекте заједничке потрошње спадају они комунални системи или њихови делови чије се коришћење посебно не мери и који служе свим сталним или повременим корисницима земљишта.

Према функционалном рангу, комунални објекти, односно њихови делови, сврставају се, у смислу овог Програма, као:

- 1) магистрална мрежа
- 2) примарна мрежа и
- 3) секундарна мрежа.

Статус магистралне мреже имају објекти и радови који су од непосредног утицаја на укупан капацитет и функције одговарајућег комуналног система и самим тим имају значај за јединицу локалне самоуправе у целини.

Ранг примарне мреже добијају објекти и радови који опслужују два или више стамбених блокова (постојећих или планираних) или ужих просторних целина друге имовине и значајни су само за одређени део територије јединице локалне самоуправе.

Секундарној мрежи припадају они делови комуналних система који опслужују два или више објеката (зграда) у једном стамбеном блоку или ужој просторној целини друге намене и значајни су само за тај стамбени блок и ужу просторну целину.

Радови на изградњи прикључака не спадају у радове на уређивању грађевинског земљишта.

Члан 11.

Б.1.Системи водоснабдевања

Б.1.1.Систем водоснабдевања "Придворица"	Износ (динара)
1.Објекти за захватање, довод и прераду сирове воде (каптажни објекти, цевовод до постројења, постројење за прераду воде за пиће) –нису предвиђени радови	
2.Објекти за основни развод воде – нису предвиђени радови	
3.Дистрибутивна мрежа	

Функционални ранг: секундарна мрежа. Начин коришћења: објекти индивидуалне комуналне потрошње Локација: насеље Блаце Основне карактеристике: дистрибутивна мрежа Обим радова: изградња водовода у улици Светозара Марковића	
Трошкови изградње и пројектног планирања:	5.585.000,00дин

Б.1.2.Систем водоснабдевања "Церовица" – нису предвиђени радови

Члан 12.

Б.2.Системи канализације

Б.2.1.Систем за одвођење отпадних вода и атмосферских вода у насељу Блаце	Износ (динара)
1.Сабирна мрежа Функционални ранг: примарна мрежа Начин коришћења: објекти индивидуалне комуналне потрошње Положај: насеље Блаце Величина и капацитет: Реконструкција и доградња канализације за отпадне и атмосферске воде укупне дужине 8.223,602м (реконструкција 3.853 м и доградња 4.650,60м канализације) Време изградње: 2022-2024 Није предвиђено финансирање радова од стране Општине Блаце .	
Трошкови пројектног планирања:	0,00дин
2.Разводна мрежа – нису предвиђени радови	0,00дин
3.Постројење за пречишћавање отпадних вода Функционални ранг: магистрална мрежа Начин коришћења: објекти индивидуалне комуналне потрошње Положај: насеље Блаце Величина и капацитет: 10.500 ЕС Време изградње: 2022-2025	
Трошкови изградње и пројектног планирања	300.000,00дин
4.Специјалне грађевине-нису предвиђени радови	0,00дин

Члан 13.

Б.3.Електроенергетска мрежа

Б.3.1. Далеководи и трансформаторских станица високих напонских нивоа-нису предвиђени радови.
Б.3.2. Електроенергетска мрежа 10kV, са трансформаторским станицама 10/0,4Kv –нису предвиђени радови
Б.3.3. Разводна мрежа 0,4kV-нису предвиђени радови
Б.3.4.Јавна расвета – нису предвиђени радови

Члан 14.

Б.4.Телекомуникациона мрежа

Б.4.1.Транзитни и магистрални телекомуникациони водови- нису предвиђени радови.
Б.4.2.Аутоматске централе – нису предвиђени радови.
Б.4.3.Разводна телекомуникациона мрежа – нису предвиђени радови.

Члан 15.

Б.5.Топлификациона мрежа

Б.5.1.Блоковске котларнице – нису предвиђени радови
Б.5.2.Топловоди са предајним станицама – нису предвиђени радови.
Б.5.3.Разводна топловодна мрежа – нису предвиђени радови

Члан 16.

Б.6.Саобраћајне површине

Б.6.1.Коловозне површине	Износ (динара)
1.Улице у насељу Блаце Начин коришћења: заједничка комунална потрошња Функционалне карактеристике: примарна мрежа Положај: насеље Блаце Обим радова: изградња улице "Новопроектване" (спаја ул.Браће Вуксановић и Косте Војиновића) и измештање високонапонских каблова са трасе улице Време изградње: 2023-2025	
Трошкови изградње и пројектног планирање	7.780.000,00дин
2.Општински путеви-нису предвиђени радови	0,00дин
3.Некатегорисани путеви - нису предвиђени радови	0,00дин

Б.6.2.Мирујуће површине- нису предвиђени радови
Б.6.3.Пешачки тротоари уз саобраћајнице и бициклистичке стазе – нису предвиђени радови

Б.6.4.Саобраћајна сигнализација	Износ (динара)
1.Саобраћајна сигнализација Начин коришћења: заједничка комунална потрошња. Функционални ранг: примарна мрежа Положај: улице у насељу Блаце, општински и некатегорисани путеви Време изградње: 2025 Обим радова: постављање саобраћајне сигнализације и опреме	
Трошкови изградње и пројектног планирања:	2.500.000,00дин
2.Опрема за унапређење безбедности саобраћаја Начин коришћења: заједничка комунална потрошња. Функционални ранг: примарна мрежа Положај: улице у насељу Блаце Време изградње: 2024-2025 Обим радова: Увођење система за видео аналитику у саобраћају	

Трошкови изградње и пројектног планирања:	4.297.004,00дин
3. Опрема за унапређење безбедности саобраћаја Начин коришћења: заједничка комунална потрошња. Функционални ранг: примарна мрежа Положај: улице у насељу Блаце Време изградње: 2024-2025 Обим радова: Саобраћајна сигнализација и опрема са унапређење безбедности саобраћаја у зони школа у Блацу	
Трошкови изградње и пројектног планирања:	1.100.000,00дин

Б.6.5.Мостови –нису предвиђени радови	0,00дин
--	----------------

Члан 17.

Б.7.Уређење слободних површина

Б.7.1.Локалне парковске површине –нису предвиђени радови
Б.7.2.Травњаци са украсним шибљем – нису предвиђени радови.
Б.7.3.Пешачке стазе и платои –нису предвиђени радови
Б.7.4.Дечија игралишта -нису предвиђени радови
Б.7.5.Опрема слободних површина – нису предвиђени радови.

**В. ПОЈЕДИНАЧНИ ПРИКАЗ РАДОВА НА УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
ПРЕМА КАРАКТЕРИСТИЧНИМ НАМЕНАМА ЗЕМЉИШТА**

Члан 18.

В.1.Локације за изградњу објеката комуналне и линијске инфраструктуре	22.562.004,00дин
В.2.Локације намењене за изградњу објеката јавне намене	0,00дин
В.3.Локације намењене за уређивање земљишта	4.100.000,00дин
В.4.Локације за стамбену изградњу	0,00дин
В.5.Локације за изградњу индустријских и других производних објеката	0,00дин
В.6.Локација за изградњу пословних, угоститељских, трговинских и сл.објеката	0,00дин
В.7.Локације за изградњу јавних објеката (образовање, култура, здравство, социјална заштита)	11.018.500,00дин
В.8.Локација за изградњу објеката мале привреде и занатства	0,00дин
В.9.Значајнији комунални објекти који се реализују као самостални подухвати –ППОВ Блаце	300.000,00дин
В.10.Специфични објекти комуналне опреме (гробље, депонија...)	500.000,00дин
В.11.Локације на којима се земљиште уређује за потребе постојећих објеката ("мале акције у МЗ")	0,00дин

Г.ЗБИРНИ ПРЕГЛЕД ПРЕДВИЂЕНИХ РАДОВА НА УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПРЕМА КАРАКТЕРИСТИЧНИМ ОСНОВАМА

Члан 19.

Према карактеристичним наменама земљишта, односно објеката за чије потребе се уређује земљиште, радови на уређивању земљишта груписани су на карактеристичне групе локација

Г.1.Радови на прибављању земљишта	
Површина земљишта која се прибавља	10ар
Број, капацитет и намене објеката чије се рушење предвиђа	/
Број нових станова које требе обезбедити за потребе расељавања	/
Укупна висина трошкова	4.000.000,00 дин

Г.2.Радови на комуналном опремању земљишта према начину коришћења	
Г.2.1.Индивидуална потрошња	
Укупна вредност радова на систему водоснабдевања	5.585.000,00дин
Укупна вредност радова на систему канализације	300.000,00 дин
Укупна вредност радова на електро-енергетској мрежи	0,00дин
Укупна вредност радова на телекомуникационој мрежи	0,00 дин
Укупна вредност радова на топлификационој мрежи	0,00 дин
Укупна вредност радова на саобраћајним површинама	0,00 дин
Укупна вредност радова на уређењу слободних површина	0,00 дин
Г.2.2.Заједничка потрошња	
Укупна вредност радова на систему водоснабдевања	0,00 дин
Укупна вредност радова на систему канализације	0,00 дин
Укупна вредност радова на електро-енергетској мрежи	0,00 дин
Укупна вредност радова на телекомуникационој мрежи	0,00 дин
Укупна вредност радова на топлификационој мрежи	0,00 дин
Укупна вредност радова на саобраћајним површинама	15.677.004,00
Укупна вредност радова на уређењу слободних површина	0,00дин

Г.3.Радови на комуналном опремању земљишта према функционалном рангу	
Г.3.1.Магистрална мрежа	
	износ у дин
Укупна вредност радова на систему водоснабдевања	0,00 дин
Укупна вредност радова на систему канализације	300.000,00дин
Укупна вредност радова на електро-енергетској мрежи	0,00 дин
Укупна вредност радова на телекомуникационој мрежи	0,00 дин
Укупна вредност радова на топлификационој мрежи	0,00 дин
Укупна вредност радова на саобраћајним површинама	0,00 дин
Укупна вредност радова на уређењу слободних површина	0,00 дин
Г.3.2.Примарна мрежа	
Укупна вредност радова на систему водоснабдевања	0,00дин
Укупна вредност радова на систему канализације	0,00 дин
Укупна вредност радова на електро-енергетској мрежи	0,00 дин
Укупна вредност радова на телекомуникационој мрежи	0,00 дин
Укупна вредност радова на топлификационој мрежи	0,00 дин
Укупна вредност радова на саобраћајним површинама	15.677.004,00дин
Укупна вредност радова на уређењу слободних површина	0,00дин
Г.3.3.Секундарна мрежа	
Укупна вредност радова на систему водоснабдевања	5.585.000,00дин
Укупна вредност радова на систему канализације	0,00дин

Укупна вредност радова на електро-енергетској мрежи	0,00дин
Укупна вредност радова на телекомуникационој мрежи	0,00 дин
Укупна вредност радова на топлификационој мрежи	0,00дин
Укупна вредност радова на саобраћајним површинама	0,00 дин
Укупна вредност радова на уређењу слободних површина	0,00 дин

Д. ПРИКАЗ ИЗВОРА И УСЛОВА ФИНАНСИРАЊА

Члан 20.

Општи услови за финансирање радова на уређивању

Финансијски план Програма заснован је и у складу је са Предлогом Одлуке о Буџету општине Блаце за 2025 годину .

Критеријуми на основу којих су изабрани појединачни пројекти јесу:

- континуитет у изградњи и капиталном одржавању комуналних објеката магистралног и примарног ранга;
- уговорене обавезе са корисницима грађевинског земљишта;
- уговорене обавезе са донаторима;
- спремност пројеката за реализацију;

Члан 21.

Расположиви извори финансирања

За Програм у целини, у предлогу буџету општине Блаце за 2025 годину, планирани су износи прихода и примања:

1. Средства из сопствених извора	36.330.504,00дин
2. Средства из осталих извора	500.000,000 дин
3. Трансфери од осталих нивоа власти	1.650.000,00дин
4. Финансијска помоћ ЕУ	0,00 дин
Укупно:	38.480.504,00дин

Е. МЕРЕ ЗА СПОРОВОЂЕЊЕ ПРОГРАМА

Члан 22.

Е.1.Организација извршења програма:

Носилац организације извршења Програма је Општинска управа Општине Блаце, преко одељења надлежних за поједине стручне послове.

Одељење за управљање капиталним пројектима и путевима, комуналне послове и саобраћај надлежно је да прикупља податке, обрађује их и израђује Извештаје о извршењу Програма.

Редовни извештај о извршењу Програма сачињава се за период од дванаест месеци.

Ванредни извештаји сачињавају се по потреби, на захтев Општинског Већа.

Општинско Веће разматра Извештаје о извршењу Програма и предлаже одговарајуће мере у циљу његове ефикасније реализације.

Члан 23.

Е.2.Посебни услови за реализацију Програма:

Праћење кретања износа прихода од доприноса за уређивање грађевинског земљишта и прихода од отуђења грађевинског земљишта коју плаћају инвеститори врши Општинска управа, преко надлежних Одељења.

У случају измене моделе финансирања појединих радова, односно обезбеђивања средстава из других узвора, радови ће се изводити без измене Програма.

Члан 24.

Е.3.Услови за измене и допуне програма:

Радови на уређивању грађевинског земљишта, који нису обухваћени Програмом, могу се уврстити у Програм под условом да се обезбеде средства финансирања из других извора (средства из донација, субвенција и сл.) и под условом да ти радови не утичу на извршење радова утврђених Програмом.

Измене у структури, вредности и условима финансирања предвиђених радова које су у оквиру вредности одговарајућих позиција у буџету општине Блаце за 2025. годину не условљавају измену и допуну Програма.

У случају измене Одлуке о буџету општине за 2025. годину, а која се односи на измене на позицијама из којих се финансирају радови на уређивању грађевинског земљишта, истовремено са приступањем изради Одлуке о измени Одлуке о буџету се приступа изради Одлуке о измени Програма.

Члан 25.

Овај Програм ступа на снагу даном доношења Одлуке о буџету општине Блаце за 2025.годину.

Програм ће бити објављен у „Службеном листу општине Блаце“.

Број: I-35-2873/2024

У Блацу, 16.12.2024. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЛАЦЕ

ПРЕДСЕДНИК

Дејан Мијајловић с.р.