



Република Србија
ОПШТИНА БЛАЦЕ-ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
стамбене, имовинско правне и инспекцијске
послове
Грађевинска инспекција

**Надзор по издатој грађевинској
дозволи и потврди о пријави радова**

Закон о планирању и изградњи
(„Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- испр.,
64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука
УС, 50/13- одлука УС, 98/2013- одлука УС,
132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон,
9/20, 52/21 и 62/23)

Датум: _____

Надзирани субјекат: _____

Предмет контроле - објекат: _____

Грађевинска дозвола број: _____

Потврда о пријави радова број: _____

Датум почетка радова: _____

Датум завршетка радова: _____

1. ИСПУЊЕНОСТ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ			
1. Да ли је извођач радова: привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник?	*	☐ да	☐ не
2. Да ли је извођач уписан у одговарајући регистар за грађење објеката, односно извођење радова, из члана 133.став 2. Закона?	*	☐ да	☐ не

1.1. ОБАВЕЗЕ ИНВЕСТИТОРА РАДОВА			
3. Да ли је инвеститор поднео пријаву радова?		☐ да-2	☐ не-0
4. Да ли је инвеститор обезбедио обележавање грађевинске парцеле?		☐ да-2	☐ не-0
5. Да ли је инвеститор обезбедио обележавање градилишта одговарајућом таблом?		☐ да-2	☐ не-0
6. Да ли је инвеститор закључио Уговор са извођачем радова? *		☐ да-2	☐ не-0
7. Да ли је инвеститор одредио стручни надзор? ****		☐ да-2	☐ не-0
8. Да ли стручни надзор има одговарајућу лиценцу? ****		☐ да-2	☐ не-0

1.2. ОБАВЕЗЕ ИЗВОЂАЧА РАДОВА			
9. Да ли је извођач радова потписао пројекат за извођење?	*	☐ да-2	☐ не-0
10. Да ли је извођач радова решењем одредио одговорног извођача?		☐ да-2	☐ не-0
11. Да ли одговорни извођач има одговарајућу лиценцу?		☐ да	☐ не
12. Да ли је одговорном извођачу обезбедио уговор о грађењу и документацију на основу које се гради објекат?	*	☐ да-2	☐ не-0

13. Да ли је извођач радова поднео органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља?		☐ да-2 ☐ не-0
14. Да ли је извођач радова поднео органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу?	*	☐ да-2 ☐ не-0
15. Да ли је обезбедио превентивне мере за безбедан и здрав рад?	*	☐ да-2 ☐ не-0

1.3. ОБАВЕЗЕ ОДГОВОРНОГ ИЗВОЂАЧА РАДОВА		
16. Да ли изводи радове према документацији на основу које је издата грађевинска дозвола, односно пројекту за извођење?		☐ да-5 ☐ не-0
17. Да ли се радови изводе у складу са стандардима квалитета који важе за поједине врсте радова, инсталација и опреме?		☐ да-5 ☐ не-0
18. Да ли је обезбеђен приступ локацији и несметано одвијање саобраћаја?		☐ да-2 ☐ не-0
19. Да ли је заштићена околина за време трајања грађења?		☐ да-2 ☐ не-0
20. Да ли је обезбеђена сигурност објекта, лица која се налазе на градилишту и околина?		☐ да-2 ☐ не-0
21. Да ли обезбеђује доказ о квалитету извршених радова, односно материјала, инсталација и опреме?		☐ да-2 ☐ не-0
22. Да ли води грађевински дневник?	**	☐ да-2 ☐ не-0
23. Да ли води грађевинску књигу и обезбеђује књигу инспекције?	**	☐ да-2 ☐ не-0
24. Да ли обезбеђује мерења и геодетско осматрање понашања тла и објекта у току грађења?	**	☐ да-2 ☐ не-0
25. Да ли на градилишту обезбеђује уговор о грађењу, решење о одређивању одговорног извођача радова и пројекат за извођење, односно документацију на основу које се објекат гради?	**	☐ да-2 ☐ не-0

1.4. ОБАВЕЗЕ СТРУЧНОГ НАДЗОРА		
26. Да ли контролише да ли се грађење врши према грађевинској дозволи или решењу о одобрењу за реконструкцију, односно према пројекту за грађевинску дозволу или идејном пројекту за реконструкцију и пројекту за извођење?	***	☐ да-5 ☐ не-0
27. Да ли врши проверу квалитета извођења свих радова(сва запажања у току вршења стручног надзора уписује у грађевински дневник, потписује и оверава печатом)?	***	☐ да-5 ☐ не-0
28. Да ли врши проверу примене прописа, стандарда и техничких норматива, укључујући и техничке прописе чији су саставни део стандарди који дефинишу обавезне техничке мере и услове којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама?	***	☐ да-5 ☐ не-0
29. Да ли врши контролу и оверу количина изведених радова	***	☐ да-2 ☐ не-0

(овера грађевинских књига, привремених и окончаних ситуација, рачуна за изведене радове и др.), уколико је то предвиђено уговором о вршењу стручног надзора са инвеститором?		
30. Да ли проверава да ли постоје докази о квалитету материјала, опреме и инсталација који се уграђују или постављају у објект и да ли постоји документација којом се доказује њихов квалитет(атест, сертификат, извештај о испитивању и др.)?	***	☐ да-5 ☐ не-0
31. Да ли врши проверу квалитета изведених радова који се, према природи и динамици изградње објекта, не могу проверити у каснијим фазама изградње објекта(радови на извођењу темеља, арматуре, оплате, изолације и др.)?	***	☐ да-5 ☐ не-0

2.ИНСПЕКЦИЈСКИ ПРЕГЛЕД		
32. Да ли у саставу пројекта за извођење постоји обезбеђење темељне јаме?		☐ да-2 ☐ не-0
33. Мишљење и напомене		

- * не примењује се за класе објеката и врсту радова дефинисаним чланом 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.22/2015);
- **не примењује се за класу категорије „А“ објеката дефинисано чланом 3. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.22/2015);
- ***не примењује се за класу категорије „А“ објеката као и објекте дефинисаним чланом 4. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.22/2015);

ИНСПЕКЦИЈСКА КОНТРОЛА ЦЕЛЕ КОНТРОЛНЕ ЛИСТЕ

Цела контролна листа – укупан број бодова за одговор "да": 79 (100%)

Делимична контролна листа – укупан број бодова за одговор "да"(*, **, ***): 30 (100%)

УТВРЂЕН БРОЈ БОДОВА У НАДЗОРУ ЗА ОДГОВОР "ДА": (%)

Р.бр.	Степен ризика	Број бодова у надзору у %
1.	Незнатан	91 - 100
2.	Низак	81 - 90
3.	Средњи	71 - 80
4.	Висок	61 - 70
5.	Критичан	60 и мање

ПРИСУТНО ЛИЦЕ

М.П.

ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР