

**О п ш т и н а   Б л а ц е**



# **СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ БЛАЦЕ**

**ГОДИНА: XXVII**

**БРОЈ: 8**

**ДАТУМ ИЗДАВАЊА: 05. 08. 2019. године**

**ЛИСТ ИЗЛАЗИ ПРЕМА ПОТРЕБИ  
РОК ЗА РЕКЛАМАЦИЈУ: 10 дана**

На основу члана 3. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини општине Блаце („Сл. лист општине Блаце“, број 1/15 и 7/15, 9/15 и 13/17) и члана 74. став 1. Статута општине Блаце („Сл. лист општине Блаце“, број 5/19), Општинско веће општине Блаце, на седници одржаној дана 3. јула 2019. године, доноси

## **О Д Л У К У О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ДАВАЊА У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

### **Члан 1.**

Покреће се поступак давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Блаце, које се налази на кп. бр. 6371/1 КО Блаце, у Блацу, у улици 7. јула, неизграђено грађевинско земљиште, површине 78 м<sup>2</sup>, јавним надметањем, путем јавног оглашавања, на одређено време, на период два месеца, од потписивања Уговора о закупу предметног земљишта.

### **Члан 2.**

Почетни износ закупнине за предметно неизграђено грађевинско земљиште одређен је чланом 3. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини општине Блаце („Сл. лист општине Блаце“, бр. 1/15, 7/15, 9/15 и 13/17), и утврђује се у месечном износу по м<sup>2</sup>, према локацији тј. по зонама и то у првој зони износи 500 дин/м<sup>2</sup>.

Закупнина предметног земљишта плаћа се унапред, а купац је дужан да месечни износ закупнине уплати најкасније до 5-ог у месецу.

### **Члан 3.**

Поступак давања у закуп предметне непокретности јавним надметањем, спровешће Комисија за давање у закуп грађевинског земљишта јавним надметањем, образована Решењем Општинског већа општине Блаце, бр. II-02-1206/2019, од 3. 7. 2019. године.

Комисија има Председника и два члана.

Задатак Комисије је да припреми потребну документацију и оглас, да даје додатне информације у вези понуде, да отвара, прегледа и оцењује понуде, води поступак јавног надметања и саставља писани извештај о оцени понуда.

Депозит за учествовање у јавном надметању се уплаћује у износу од једномесечне закупнине. Лицитациони корак износи 5% од претходне цене.

Учеснику чија понуда не буде прихваћена уплаћени депозит се враћа по коначности одлуке о избору најповољнијег понуђача, а изабраном понуђачу урачунаће се у цену закупа.

Понуђач, чија понуда буде прихваћена, губи право на повраћај депозита, ако у року од 15 дана од дана пријема позива закуподавца не закључи уговор о закупу пословног простора.

### **Члан 4.**

Оглас објавити на огласној табли Општине Блаце и на сајту Општине Блаце.

Пријаве за учествовање по огласу достављају се у затвореној коверти на адресу: Општина Блаце – Комисија за давање у закуп грађевинског земљишта јавним надметањем.

Сваки учесник у јавном надметању обавезан је да јавно каже износ који нуди и у име ког понуђача. Јавно надметање почиње објављивањем највеће понуђене почетне цене.

По спроведеном поступку давања у закуп пословног простора јавним надметањем, на Предлог Комисије, Одлуку о давању у закуп предметног земљишта доноси Општинско веће општине Блаце, најповољнијем понуђачу, о чему ће обавестити остале понуђаче у року од 15 дана од дана доношења Одлуке о давању у закуп, након чега се закључује Уговор о закупу.

### **Члан 5.**

Одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у „Службеном листу општине Блаце“.

Бр: II-463-1205/2019

У Блацу, дана: 3. јула 2019.године

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БЛАЦЕ

ПРЕДСЕДНИК  
Милан Ћурчић с.р.

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/11 и 88/13, 105/14, 104/16-др закон, 108/16, 113/17 и 95/18 ), члана 10. став 1. тачка 7) Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/18), члана 3. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини општине Блаце („Сл. лист општине Блаце“, бр. 1/15, 7/15, 9/15 и 13/17) и члана 74. став 1. тачка 2) Статута општине Блаце („Сл. лист општине Блаце“, бр. 5/19), Општинско веће општине Блаце, на седници одржаној дана 3. јула 2019. године, доноси

## **О Д Л У К У** **О** **ДАВАЊУ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ**

### **Члан 1.**

Овом Одлуком уређује се поступак давања у закуп пословног простора у јавној својини Општине Блаце, који се налази на кп. бр. 6022/1 КО Блаце, у Блацу, у улици Вука Караџића бб, у згради број 7 и то: просторија број 13, површине 73,87 м², у даљем тексту: пословни простор) на одређено време, на период од 3 (три) године, **непосредном погодбом.**

### **Члан 2.**

На основу ове Одлуке расписаће се јавни оглас за давање у закуп пословног простора у јавној својини Општине Блаце, непосредном погодбом и објавити на званичном сајту Општине Блаце и огласној табли Општине.

Поступак давања у закуп локација непосредном погодбом спровешће Комисија образована Решењем Општинског већа општине Блаце, број II-02-716/2019, од 4. 4. 2019. године.

### **Члан 3.**

Рок за подношење пријава за непосредну погодбу је 10. 7. 2019. године, до 15 часова.

### **Члан 4.**

Износ закупнине по метру квадратном одређен је Одлуком о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини општине Блаце („Сл. лист општине Блаце“, бр. 1/15, 7/15, 9/15 и 13 /17).

### **Члан 5.**

Основни критеријум за избор најповољнијег учесника непосредне погодбе је висина понуђене цене у односу на почетну.

### **Члан 6.**

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у „Службеном листу општине Блаце“.

Број: II-361-976/2019

У Блацу, 3. јула 2019. године

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БЛАЦЕ

ПРЕДСЕДНИК  
Милан Ћурчић с.р.

На основу члана 84. став 1. тачка 1) Статута општине Блаце („Службени лист општине Блаце“, број 5/19), Општинско веће општине Блаце, на седници одржаној дана 15. јула 2019. године, доноси

**ОДЛУКУ**  
**о успостављању саветодавног-стручног тела**  
**за добро управљање у општини Блаце**

**Члан 1.**

Овом одлуком ближе се уређује успостављање саветодавног-стручног тела за добро управљање у општини Блаце ( у даљем тексту: општина), његове надлежности, начин функционисања као и именовање чланова тела.

Саветодавно – стручно тело за добро управљање оснива се као стално радно тело.

**Члан 2.**

Саветодавно стручно тело за добро управљање се успоставља ради обављања следећих задатака:

1. Успостављање и одржавање комуникације и партнерских односа са међународним и домаћим донаторима и представницима развојних програма чије су активности усмерене на ниво локалне самоуправе, а нарочито са онима који су усмерни на побољшање нивоа доброг управљања.
2. Пружање саветодавне-стручне подршке запосленима у Општинској управи у области доброг управљања при изради пројектних предлога према домаћим и страним донаторима.
3. Пружање саветодавно-стручне подршке запосленима у Општинској управи у области доброг управљања при изради пројектних предлога које финансира и реализује општина.
4. Пружање саветодавне-стручне подршке датим запосленим у Општинској управи при активностима у општини као што су креирање локалних јавних политика и других активности као што су примена, праћење и вредновање локалних политика, а на захтев општинског већа, са циљем унапређивања истих са аспекта доброг управљања.
5. Учествовање на обукама које се односе на изграђу капацитета у општини за добро управљање.
6. Старање и обезбеђење хоризонталног преношења значења стеченог на обукама ка другим запосленим у општини, по потреби, односно на захтев Општинског већа.
7. Континуирано усавршавање кроз похађање обука, прегледање стручне литературе и кроз друге начине у области побољшања нивоа доброг управљања на нивоу локалне самоуправе.
8. Учествовање у свим активностима општине који се тичу повећања нивоа појединачног или свих принципа доброг управљања, као што су одговорност, транспарентност, партиципативност, ефикасност и недискриминација.
9. Праћење, разматрање и предлагање Општинском већу међуресорних мера за унапређење нивоа доброг управљања.
10. Предлагање стратегије, планова, посебних мера, програма за повећање учешћа грађана у јавном и политичком животу локалне заједнице, као и оспособљавање за учешће у јавном и политичком животу.
11. Предлагање и праћење резултата истраживања на локалном нивоу од значаја за успостављање и унапређење концепта доброг управљања.

**Члан 3.**

Саветодавно- стручно тело у свом саставу има пет чланова од којих је један председник.

Одређују се чланови саветодавно-стручног тела у следећем саставу:

1. Јулијана Јовановић, начелник Општинске управе општине Блаце,
2. Валентина Павловић, интерни ревизор запослена у Општинској управи општине Блаце,
3. Драгана Раденковић, руководиоца Одељења органа општине и друштвених делатности,
4. Александра Николић, млађи саветник на имовинско правним пословима у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено и имовинско правне послове и заштиту животне средине,
5. Предраг Конатаревећ, систем администратор у Одељењу за Општу управу и заједничке послове.

Чланови стручног саветодавног тела могу бити именовани из редова запослених у општинској управи који имају искуства у припреми пројектних предлога и изграђене капацитет у области доброг управљања.

Члан 4.

Процесно правна и материјална питања од значаја за рад стручно-саветодавног тела биће дефинисана Правилником о раду који ће бити усвојен на првој конститутивној седници Савета.

Члан 5.

Административно-техничку подршку рада саветодавно-стручног тела за добро управљање пружаће Општинска управа општине Блаце.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Блаце.“

Члан 7.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука бр. II-02-482/17, од 8. 3. 2017. године.

Број: II-02-939/2018

У Блацу, дана 15. јула 2019. године

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БЛАЦЕ

ПРЕДСЕДНИК  
Милан Ћурчић с.р.

На основу члана 18. Одлуке о постављању и уклањању мањих монтажних, огласних и других објеката привременог карактера ("Службени лист општине Блаце" број 3/15) и члана 74. став 1. тачка 2) Статута општине Блаце („Службени лист општине Блаце број 5/19), Општинско веће општине Блаце, на седници одржаној дана 15. јула 2019. године, доноси

**ИЗМЕНЕ ПРАВИЛНИКА О ТЕХНИЧКИМ УСЛОВИМА  
ЗА ПОСТАВЉАЊЕ МАЊИХ МОНТАЖНИХ ОБЈЕКТА ПРИВРЕМЕНОГ  
КАРАКТЕРА НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ  
- ДЕЧЈА ИГРАЛИШТА –**

**Члан 1.**

Овом Изменом мења се Правилник о техничким условима за постављање мањих монтажних објеката привременог карактера на површинама јавне намене – децја игралишта, који је донело Општинског већа општине Блаце, под бројем II-353-948/17, дана 6. јуна 2017.

**Члан 2.**

У члану 5. став 3. бришу се алинеје: трећа, четврта и пета.

У члану 6. став 1. бришу се алинеје: друга и трећа.

Члан 7. се мења у целости, тако да након измене гласи:

„Преглед постојећих и нових децјих игралишта ће бити спроведен у складу са одредбама Правилника о безбедности децјих игралишта („Службени гласник РС“, број 41/19).“

**Члан 3.**

Остали чланови остају неизмењени.

**Члан 4.**

Овај Правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Блаце“.

Број: II-353-1324/2019

Датум: 15. јула 2019. год.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БЛАЦЕ

ПРЕДСЕДНИК  
Милан Ћурчић с.р.

На основу члана 6. став 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давањем у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/18), члана 3. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини општине Блаце („Сл. лист општине Блаце“, бр. 1/15, 7/15, 9/15 и 13/17), Програма за постављање мањих монтажних објеката привременог карактера на површинама јавне намене – Манифестација „Дани шљиве Блаце 2019“, који је донело Општинског већа општине Блаце, бр. II-353-1148/2019, од 9. јула 2019. године и члана 74. став 1. тачка 2) Статута општине Блаце („Сл. лист општине Блаце“, бр. 5/19), Општинско веће општине Блаце, на седници одржаној дана 1. августа 2019. године, доноси

## О Д Л У К У

### О

## ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ДАВАЊА У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ВРЕМЕ ОДРЖАВАЊА МАНИФЕСТАЦИЈЕ „ДАНИ ШЉИВЕ БЛАЦЕ 2019“

### Члан 1.

Покреће се поступак давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини Општине Блаце, односно локације намењене за давање у закуп, одређене Програмом за постављање мањих монтажних објеката привременог карактера на површинама јавне намене – Манифестација „Дани шљиве Блаце 2019“, број II-353-1148/2019, од 9. јула 2019. године, методом јавног надметања, путем јавног оглашавања, на одређено време, за време трајања Манифестације „Дани шљиве Блаце 2019“.

### Члан 2.

Почетни износ закупнине за предметно грађевинско земљиште одређен је чланом 2. Одлуке о утврђивању просечних цена квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2019. годину на територији општине Блаце („Службени лист општине Блаце“, бр. 9/18), према локацији тј. по зонама и то у првој зони износи **1.320,00 динар/м²**.

### Члан 3.

Поступак давања у закуп грађевинског земљишта методом јавног надметања спровешће Комисија за давање у закуп грађевинског земљишта образована Решењем Општинског већа општине Блаце, бр. II-02-1430/19, од 2. августа 2019. године.

Комисија има Председника и четири члана.

Задатак Комисије је да припреми потребну документацију и оглас, да даје додатне информације у вези понуде, да отвара, прегледа и оцењује понуде, води поступак јавног надметања и састави писани извештај о спроведеном поступку јавног надметања.

Депозит за учествовање у предметном поступку се уплаћује у утврђеном износу на основу члана 3. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини општине Блаце („Сл. лист општине Блаце“, бр. 1/15 и 7/15, 9/15 и 13/17).

Депозит се уплаћује на депозитни рачун Општине.

Учеснику чија понуда не буде прихваћена уплаћени депозит се враћа по коначности одлуке о избору најповољнијег понуђача, а изабраном понуђачу урачунаће се у цену закупа.

Понуђач, чија понуда буде прихваћена, губи право на повраћај депозита, ако у року од **5 дана** од дана пријема позива закуподавца не закључи уговор о закупу предметног грађевинског земљишта.

### Члан 4.

Оглас објавити на огласној табли Општине Блаце и на сајту Општине Блаце.

Пријаве за учествовање по огласу достављају се у затвореној коверти на адресу: Општина Блаце – Манифестација „Дани шљиве Блаце 2019“, Комисији за давање у закуп грађевинског земљишта методом јавног надметања и назнаком локације.

По спроведеном поступку давања у закуп грађевинског земљишта методом јавног надметања, на Предлог Комисије, Одлуку о давању у закуп предметног земљишта доноси Општинско веће општине Блаце, најповољнијем понуђачу, о чему ће обавестити остале понуђаче у року од 5 дана од дана доношења Одлуке о давању у закуп, након чега се закључује Уговор о закупу.

Члан 5.

Одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у „Службеном листу општине Блаце“.

Бр: П-463-1429/2019

У Блацу, 1. августа 2019. године

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БЛАЦЕ

ПРЕДСЕДНИК  
Миллан Ћурчић с.р.

На основу члана 38. и 39. став 1. тачка 5. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, бр. 87/18), члана 44. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон и 47/18) и члана 70. став 1. тачка 5. Статута општине Блаце („Сл. лист општине Блаце“, бр. 5/19), а на предлог Општинског штаба за ванредне ситуације општине Блаце са прве ванредне седнице Штаба одржане дана 02.08.2019. године, Председник општине Блаце доноси:

## **О Д Л У К У**

### **о проглашењу ванредне ситуације за целу територију општине**

**I Проглашава се ванредна ситуација за целу територију општине Блаце од 02.08.2019. године у 21:10 часова.**

**II** Ванредна ситуација се проглашава због олујног невремена праћеног снажним ветром орканске јачине и падавина, које су погодиле целу територију општине чиме је изазвана огромна материјална штета на грађевинским објектима, пољопривредном земљишту, путној и електро-енергетској инфраструктури.

**III** Задужује се Општински штаб за ванредне ситуације општине Блаце да буде у непрекидном заседању, да организује обављање послова сходно Закону о смањењу ризика од катастрофа и управљању у ванредним ситуацијама и да ангажује оспособљена правна лица и друге организације у систему заштите и спасавања.

**IV** Правна лица, надлежне службе, јавна предузећа и др., дужни су да спроводе Одлуке које ће доносити Општински штаб за ванредне ситуације ради спровођења мера заштите и спасавања а у циљу ублажавања последица елементарне непогоде.

**V** Ову Одлуку доставити Окружном штабу за ванредне ситуације Топличког управног округа, Одељењу за ванредне ситуације у Прокупљу и архиви.

**VI** Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у Службеном листу општине Блаце.

Број: II-06-1459/2019-1

Дана: 02.08.2019. год.

Блаце

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**

Милан Ћурчић с.р.

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019 и 45/2019) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине БЛАЦЕ» број 14/06), Председник општине БЛАЦЕ је дана 05.08.2019. године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**  
**У ОПШТИНИ БЛАЦЕ**  
*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ**  
**СВОЈИНИ У ОПШТИНИ БЛАЦЕ**

**I**

**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини БЛАЦЕ у следећим катастарским општинама:

| КО             | Бр. јавног надметања | Површина (ха) | Почетна цена (дин/ха) | Депозит (дин) | Период закупа | Степен заштите |
|----------------|----------------------|---------------|-----------------------|---------------|---------------|----------------|
| Алабана        | 1                    | 9,4696        | 7.656,56              | 14.500,91     | 10            |                |
| Барбатовић     | 2                    | 10,1650       | 7.862,95              | 15.985,37     | 10            |                |
| Барбатовић     | 3                    | 6,3865        | 1.588,40              | 2.028,86      | 10            |                |
| Блаце          | 4                    | 8,3639        | 8.291,91              | 13.870,54     | 10            |                |
| Више Село      | 5                    | 0,8928        | 4.258,95              | 760,47        | 10            |                |
| Горња Драгуша  | 6                    | 9,5741        | 7.540,14              | 14.438,01     | 10            |                |
| Горња Јошаница | 7                    | 3,1340        | 7.026,90              | 4.404,46      | 10            |                |
| Горњи Кашевар  | 8                    | 0,4574        | 8.936,95              | 817,55        | 10            |                |
| Гргуре         | 9                    | 4,6993        | 6.592,36              | 6.195,89      | 10            |                |
| Доња Драгуша   | 10                   | 35,9680       | 6.341,66              | 45.619,38     | 10            |                |
| Доња Јошаница  | 11                   | 0,5938        | 6.951,75              | 825,59        | 10            |                |
| Доња Рашица    | 12                   | 1,2854        | 7.685,43              | 1.975,77      | 10            |                |
| Доњи Кашевар   | 13                   | 3,6107        | 7.042,80              | 5.085,88      | 10            |                |
| Ђуревац        | 14                   | 0,0887        | 3.420,52              | 60,68         | 10            |                |
| Качапор        | 15                   | 0,3727        | 7.944,35              | 592,17        | 10            |                |
| Криваја        | 16                   | 2,1366        | 6.889,95              | 2.944,21      | 10            |                |
| Кутловац       | 17                   | 8,1833        | 7.291,09              | 11.933,03     | 10            |                |
| Лазаревац      | 18                   | 3,3599        | 8.004,92              | 5.379,14      | 10            |                |
| Међухана       | 19                   | 1,3508        | 6.944,42              | 1.876,10      | 10            |                |
| Музаће         | 20                   | 3,5190        | 5.344,60              | 3.761,53      | 10            |                |

|            |    |          |          |          |    |  |
|------------|----|----------|----------|----------|----|--|
| Попова     | 21 | 1,4922   | 2.895,45 | 864,11   | 10 |  |
| Пребреза   | 22 | 0,5207   | 6.906,24 | 719,21   | 10 |  |
| Претрешња  | 23 | 2,0369   | 7.558,70 | 3.079,26 | 10 |  |
| Придворица | 24 | 6,4540   | 4.655,51 | 6.009,33 | 10 |  |
| Рашица     | 25 | 9,3207   | 4.538,61 | 8.460,60 | 10 |  |
| Сварче     | 26 | 1,3763   | 5.627,10 | 1.548,91 | 10 |  |
| Сварче     | 27 | 0,4077   | 6.661,37 | 543,16   | 10 |  |
| Сибница    | 28 | 2,2170   | 5.539,97 | 2.456,42 | 10 |  |
| Стубал     | 29 | 5,2605   | 9.240,11 | 9.721,52 | 10 |  |
| Суваја     | 30 | 1,7941   | 7.489,61 | 2.687,42 | 10 |  |
| Суви До    | 31 | 7,7059   | 5.018,94 | 7.735,09 | 10 |  |
| Трбуње     | 32 | 3,6358   | 8.106,47 | 5.894,70 | 10 |  |
| Чунгула    | 33 | 1,8619   | 6.918,22 | 2.576,20 | 10 |  |
| Чучале     | 34 | 3,1050   | 2.397,20 | 1.488,66 | 10 |  |
| Цепница    | 35 | 2,5221   | 6.387,76 | 3.222,11 | 10 |  |
| Шиљомана   | 36 | 0,4880   | 7.944,34 | 775,36   | 10 |  |
| Укупно     |    | 163,8103 |          |          |    |  |

Лицитациони корак износи 1000 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине БЛАЦЕ, у канцеларији бр 38 сваког радног дана од 08 до 14 часова.

Контакт особа Драган Гмијовић, тел. 027/371-079 064/8099-212.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

| КО            | Дана       | Од (часова) |
|---------------|------------|-------------|
| Алабана       | 12.08.2019 | 08-14       |
| Барбатовић    | 12.08.2019 | 08-14       |
| Блаце         | 12.08.2019 | 08-14       |
| Чучале        | 12.08.2019 | 08-14       |
| Чунгула       | 12.08.2019 | 08-14       |
| Доња Драгуша  | 12.08.2019 | 08-14       |
| Доња Јошаница | 12.08.2019 | 08-14       |
| Доња Рашица   | 12.08.2019 | 08-14       |
| Доњи Кашевар  | 12.08.2019 | 08-14       |
| Ђуревац       | 12.08.2019 | 08-14       |
| Цепница       | 12.08.2019 | 08-14       |
| Горња Драгуша | 12.08.2019 | 08-14       |

|                |            |       |
|----------------|------------|-------|
| Горња Јошаница | 12.08.2019 | 08-14 |
| Горњи Кашевар  | 12.08.2019 | 08-14 |
| Гргуре         | 12.08.2019 | 08-14 |
| Качапор        | 12.08.2019 | 08-14 |
| Криваја        | 12.08.2019 | 08-14 |
| Кутловац       | 12.08.2019 | 08-14 |
| Лазаревац      | 12.08.2019 | 08-14 |
| Међухана       | 12.08.2019 | 08-14 |
| Музаће         | 12.08.2019 | 08-14 |
| Попова         | 12.08.2019 | 08-14 |
| Пребреза       | 12.08.2019 | 08-14 |
| Претрешња      | 12.08.2019 | 08-14 |
| Придворица     | 12.08.2019 | 08-14 |
| Рашица         | 12.08.2019 | 08-14 |
| Сибница        | 12.08.2019 | 08-14 |
| Шиљомана       | 12.08.2019 | 08-14 |
| Стубал         | 12.08.2019 | 08-14 |
| Суваја         | 12.08.2019 | 08-14 |
| Суви До        | 12.08.2019 | 08-14 |
| Сварче         | 12.08.2019 | 08-14 |
| Трбуње         | 12.08.2019 | 08-14 |
| Више Село      | 12.08.2019 | 08-14 |

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у

активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;

- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу**;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства**.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године за физичка лица;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;
- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених \* у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или читаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;

- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе БЛАЦЕ број: 840-392740-70 модел 97 позив на број 29-023

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине БЛАЦЕ. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина БЛАЦЕ, **улица и број:** Карађорђева 4,  
**Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- Број јавног надметања \_\_\_\_ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

#### IV

##### – Рок за подношење пријаве –

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15 сати, дана 13.08.2019. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине БЛАЦЕ као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

**Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.**

#### V

##### – Јавно надметање –

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у општини БЛАЦЕ, улица и број: Карађорђева 4 и то:

| КО            | Дана       | Почетак у (часова) |
|---------------|------------|--------------------|
| Алабана       | 16.08.2019 | 10                 |
| Барбатовић    | 16.08.2019 | 10                 |
| Блаце         | 16.08.2019 | 10                 |
| Чучале        | 16.08.2019 | 10                 |
| Чунгула       | 16.08.2019 | 10                 |
| Доња Драгуша  | 16.08.2019 | 10                 |
| Доња Јошаница | 16.08.2019 | 10                 |
| Доња Рашица   | 16.08.2019 | 10                 |
| Доњи Кашевар  | 16.08.2019 | 10                 |

|                |            |    |
|----------------|------------|----|
| Ђуревац        | 16.08.2019 | 10 |
| Џепница        | 16.08.2019 | 10 |
| Горња Драгуша  | 16.08.2019 | 10 |
| Горња Јошаница | 16.08.2019 | 10 |
| Горњи Кашевар  | 16.08.2019 | 10 |
| Гргуре         | 16.08.2019 | 10 |
| Качапор        | 16.08.2019 | 10 |
| Криваја        | 16.08.2019 | 10 |
| Кутловац       | 16.08.2019 | 10 |
| Лазаревац      | 16.08.2019 | 10 |
| Међухана       | 16.08.2019 | 10 |
| Музаће         | 16.08.2019 | 10 |
| Попова         | 16.08.2019 | 10 |
| Пребреза       | 16.08.2019 | 10 |
| Претрешња      | 16.08.2019 | 10 |
| Придворица     | 16.08.2019 | 10 |
| Рашица         | 16.08.2019 | 10 |
| Сибница        | 16.08.2019 | 10 |
| Шиљомана       | 16.08.2019 | 10 |
| Стубал         | 16.08.2019 | 10 |
| Суваја         | 16.08.2019 | 10 |
| Суви До        | 16.08.2019 | 10 |
| Сварче         | 16.08.2019 | 10 |
| Трбуње         | 16.08.2019 | 10 |
| Више Село      | 16.08.2019 | 10 |

## VI

### - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VII

### – Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине БЛАЦЕ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или

- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « Службеном листу општине Блаце, на огласној табли Општинске управе општине Блаце и на веб страни », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА БЛАЦЕ**  
**Председник општине**

**Број: П 320-612-2/2019**  
**Дана: 01.08.2019. године**

**Председник општине**

Милан Ћурчић с.р.

## С А Д Р Ж А Ј

## НАЗИВ

## СТРАНА

**АКТА ОПШТИНСКОГ ВЕЋА ОПШТИНЕ БЛАЦЕ**

|                                                                                                                                                                |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| -Одлука о покретању поступка давања у закуп грађевинског земљишта .....                                                                                        | 1 |
| -Одлука о давању у закуп пословног простора непосредном погодбом .....                                                                                         | 2 |
| -Одлука о успостављању саветодавног – стручног тела за добро<br>управљање у општини Блаце .....                                                                | 3 |
| -Измена Правилника о техничким условима за постављање мањих<br>монтажних објеката привременог карактера на површинама јавне<br>намене – дечија игралишта ..... | 5 |
| -Одлука о покретању поступка давања у закуп грађевинског<br>земљишта за време одржавања Манифестације „Дани шљиве Блаце 2019“ .....                            | 6 |

**АКТА ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ БЛАЦЕ**

|                                                                                                                                                                                                                                                                              |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| -Одлука о проглашењу ванредне ситуације за целу територију општине Блаце.....                                                                                                                                                                                                | 8 |
| -Одлука о расписивању јавног огласа за давање у закуп и на<br>коришћење пољопривредног земљишта у државној својини<br>у општини Блаце са Огласом за јавну лицитацију за давање<br>у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној<br>својини у општини Блаце ..... | 9 |