

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БЛАЦЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбене,
имовинско правне и инспекцијске послове
Грађевинска инспекција
Број: III-02-354-118/2021
Дана: 17.02.2021. године
БЛАЦЕ

ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ О РАДУ ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ ЗА 2020. ГОДИНУ

Организациона структура

Грађевинска инспекција Општинске управе општине Блаце систематизована је у оквиру Одељења за инспекцијске послове, са седиштем у ул. Карађорђевој бр. 4, Блаце, телефон 027/ 371-167.

Послове из надлежности грађевинске инспекције у 2020.години је обављао 1 (један) инспектор.

Инспекцијски надзор и мере

Грађевински инспектор врши инспекцијски надзор у складу са Законом о инспекцијском надзору ("Сл. гласник РС", бр.36/15, 44/18-др.закон и 95/18) и налаже мере за отклањање незаконитости у границама надлежности поверених следећим законима и одлукама:

1. Закон о планирању и изградњи (ЗПИ)
2. Закон о становању и одржавању зграда (ЗСОЗ)
3. Закон о озакоњењу објеката (ЗОО)
4. Одлука о општинским и некатегорисаним путевима, јавним површинама и улицама у насељеним местима општине Блаце (Одлука о путевима)
5. Одлука о постављању мањих монтажних, огласних и других објеката привременог карактера.

Табеларни приказ извршеног инспекцијског надзора у 2020.години

Табела бр. 1.

Број примљених предмета у 2020. години:	
Управни предмети по захтеву странке	15
Управни предмети по службеној дужности	53
Вануправни предмети	15
Укупно :	83

Табела бр. 2.

Поступајући по примљеним предметима донет је следећи број:			
Налог			53
Записник	Редовни	25	88
	Ванредни (по пријави, представци)	37	
	Контролни	20	
	Допунски	4	
	Мешовити	0	
	Записник о саслушању странке	2	
Решење	Решење (ЗПИ)	15	114
	Решење (ЗСОЗ)	5	
	Решење (Одлука о путевима)	2	
	Решење о извршењу	5	
	Решење (Закључак) о обустави поступка	82	
	Решење о прекиду поступка	5	
Жалба			3
Пријава, представка, захтев странке			34
Службена белешка			23
Обавештење – службено другом одељењу, органу			51
Обавештење – за странку у поступку			56
Контролна листа			32

У складу са чланом 44. став 2. тачка 1-17. Закона о инспекцијском надзору, којим су дефинисани елементи извештаја о делотворности инспекцијског надзора, грађевински инспектор даје следеће податке и информације:

Табела бр. 3.

Информације и подаци са објашњењима о извршеном инспекцијском надзору у току 2020.године		
1.	Број спречених или битно умањених вероватних настанака штетних последица по законом заштићена добра, права и интересе. (превентивно деловање инспекције): Спречене или битно умањене штетне последице по законом заштићена добра, права и интересе су изречене записником приликом вршења ванредних инспекцијских надзора у следећим поступцима: - Код бесправне градње су изречене мере за обуставу радова, - Код контроле одржавања стамбених зграда је управнику указано на законом прописане обавезе за одржавање стамбене зграде, како би се спречиле штетне последице по живот људи, околину и имовину веће вредности. - Код одржавања путева је надзираним субјектима указано на обавезу уклањања грања дрвећа, жубња и растиња које прелази у ваздушни простор коловоза, како би се отклониле сметње за безбедно одвијање саобраћаја. Након доношења записника у највећем броју случајева су изречене мере решењем.	41
2.	Обавештавање јавности, пружање стручне и саветодавне подршке надзираним субјектима или лицима која остварују одређена права у надзираним субјектима или у вези надзираним субјектима, укључујући издавања аката о примени	

	прописа и службене саветодавне посете, превентивним инспекцијским надзорима и другим активностима усмереним ка подстицању и подржавању законитости и безбедности пословања и другим прописима заштићена добра, права и интересе, са подацима о броју и облицима ових активности у кругу лица обухваћених тим активностима (превентивно деловање инспекције): - На званичном сајту општине Блаце су објављени важећи прописи, план инспекцијског надзора, модел записника и контролне листе са проценом ризика. - Стручно и саветодавно информисање надзираних субјеката и грађана о обавезама које су прописане законом и подзаконским актима из области грађевинарства, указивање на могуће забрањене и штетне последице понашања и поступања, као и потребу отклањања незаконитости које могу настати. - Стручно и саветодавно информисање управника стамбених заједница о обавезама које су прописане законом (ЗСОЗ) у вези доношења програма одржавања стамбених зграда. - Саветодавно информисање грађана о обавези да уклоне шибље и гране дрвећа које прелази у ваздушни простор коловоза и омета безбедно одвијање саобраћаја, према Одлуци о путевима Општине Блаце (Одлука о путевима).	
3.	Ниво усклађености пословања и поступања надзираних субјеката са законом и другим прописом који се мери помоћу контролних листи: - Задовољавајући је ниво усклађености пословања и поступања надзираних субјеката са законом на основу провера извршених према контролним листама за редован инспекцијски надзор, које су прописане Законом о планирању и изградњи (20 контролних листи) и Законом о становању и одржавању зграда (12 контролних листи). Ризик је низак до средњи.	80%
4.	Број октривених и отклоњених или битно умањених штетних последица по законом заштићена добра, права и интересе. (корективно деловање инспекције): - Покренут је 68 управни поступак након чега је сачињено укупно 88 записника (редовни, ванредни, мешовити, контролни и допунски), донето је 114 решења, од којих су мере за отклањање утврђених незаконитости и неправилности изречене са 22 решења и 5 решења о извршењу. На основу Закона о озакоњењу објеката је донето 79 решења о обустави поступка. - Сачињено је укупно 51 обавештење и допис другим органима, док је за странке у поступку сачињено 53 обавештења и дописа и 23 службене белешке. - Детаљан приказ извршених управних радњи инспектора по примљеним предметима је дат у Табели бр. 2.	
5.	Број утврђених нерегистрованих субјеката и мере спроведене према њима: - Број утврђених нерегистрованих субјеката је број инвеститора који су бесправно започели изградњу објеката, након чега су донета решења о уклањању.	9
6.	Мере преузете ради уједначавање праксе инспекцијског надзора и њихово дејство: - Обављање инспекцијског надзора је према усвојеном плану рада, издатим налозима руководиоца одељења и према процени ризика. - Редовни састанци са руководиоцем Одељења за инспекцијске послове. - Консултације са другим овлашћеним лицима на нивоу ЈЛС и стручним удружењима, ради размене искуства и уједначавања праксе.	
7.	Остварење плана и ваљаност планирања инспекцијског надзора, нарочито у односу редовних и ванредних инспекцијских надзора, броју редовних инспекцијских надзора који нису извршени и разлозима за то, као и броју допунских налога за инспекцијски надзор: - План инспекцијског надзора за 2020.годину је у највећем делу извршен. - Редовних инспекцијских надзора је било 25 а ванредних 37. Број редовних надзора зависи од степена изградње нових објеката на територији општине	

	Блаце. - Допунских налога није било.	
8.	Ниво координације инспекцијског надзора са инспекцијским надзором кога врше друге инспекције: - Остварен је добар ниво координације инспекцијског надзора са другим инспекцијама и то са комуналном инспекцијом и инспекцијом за заштиту животне средине.	
9.	Материјални, технички и кадровски ресурси које је инспекција користила у вршењу инспекцијског надзора и мере предузете ради делотворне употребе ресурса: - Материјални ресурси су: службена канцеларија за рад и службено возило које је доступно по потреби јер није намењено само за инспекцију, што некад ствара отежавајуће околности у раду. - Технички ресурси су десктоп рачунар и штампач (заједнички за све инспекције) - Послове у грађевинској инспекцији обавља 1 (један) инспектор.	
10.	Придржавање рокова прописаних за поступање инспекције: - Грађевински инспектор је поступао у законски предвиђеним роковима.	
11.	Законитости управних аката донетих у инспекцијском надзору (бр. другостепених поступака и њихов исход, бр. управних спорова и исход): - Другостепених поступака је 4, поднете су жалбе на решења по Закону о планирању и изградњи. Другостепени орган је по једној жалби донео решење у 2020.године, усвојио је жалбу и вратио на поновни поступак и одлучивање. - Управних спорова није било.	4 жалбе 0 управна спора
12.	Поступање у решавању приговора и притужби на рад инспекције са исходима тог поступања, уз посебно истицање броја поднетих приговора и притужби и области рада на које су се односили: - У раду грађевинског инспектора је била једна притужба на рад, изречена републичкој инспекцији Нишавског управног округа. Инспектор је доставио извештај у вези предметне управне ствари, након чега је утврђено да је поступање инспектора било у складу са надлежностима прописаним законом.	1
13.	Програми стручног усавршавања који су похађали инспектори, односно службеници овлашћени за вршење инспекцијског надзора (област стручног усавршавања и тематске целине програма обуке), као и број учесника у свакој тематској целини, а ако је по завршетку програма вршена провера знања учесника и подаци о оствареном успеху: - Инспектор није био упућиван на стручно усавршавање и обуке.	0
14.	Иницијатива за измене и допуне закона и других прописа: - Грађевински инспектор је покренуо две иницијативе за измене и допуне одлука, које је донела ЈЛС према Закону о планирању и изградњи и Закону о становању и одржавању зграда.	2
15.	Мере и провере предузете у циљу потпуности и ажурности података у информационом систему: - У оквиру софтверског решења е-инспектор, још увек није активна апликација за евиденцију инспекцијског надзора у електронском облику. Грађевински инспектор води интерну евиденцију о извршеним надзорима.	
16.	Стање у области извршавања поверених послова инспекцијског надзора: - Детаљан приказ извршавања поверених послова и стања у грађевинској инспекцији у 2020. години је дат у Табели бр.2.	
17.	Исход поступања правосудних органа по захтевима за покретање прекршајног поступка, пријавама за привредни преступ и кривичним пријавама које је поднела инспекција:	0

- Инспектор није покретао, прекршајни поступак, нити је подносио пријаве за привредни преступ и кривичне пријаве.	
---	--

Преглед постављених радних циљева за 2020.годину и збирни приказ њиховог извршавања

Годишњи план инспекцијског надзора грађевинске инспекције ОУ Блаце није ревидиран за 2020.годину, извршен је у потпуности. Преглед постављених радних циљева за 2020.годину и збирни приказ њиховог извршавања је дат у Табели бр.4.

Табела бр. 4.

Радни циљеви	Збирни приказ извршавања
1. Надзор над применом Закона о планирању и изградњи и других прописа и општих аката, стандарда, техничких норматива и норми квалитета, који се односе на пројектовање, грађење и реконструкцију објеката у високоградњи, нискоградњи и градњи других објеката.	63
2. Надзор над извођењем појединих грађевинских радова на објектима; контрола грађења објеката у складу са издатом грађевинском дозволом, односно одобрењем и техничком документацијом.	25
3. Провера испуњења законом прописаних услова за извођача радова на објектима истручни надзор, контрола вођења грађевинског дневника, грађевинске књиге, књиге инспекције, пријаве завршетка изградње темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, као и надзор над коришћењем објекта у складу са наменом која је утврђена грађевинском и употребном дозволом.	25
4. Доношење решења о уклањању бесправно изграђених објеката; плана и програма уклањања објеката и припрема нацрта и предлога одлука, правилника и других аката који усвајају Општинско веће и/или Скупштина Општине, из делокруга рада грађевинске инспекције.	27
5. Надзор над спровођењем одредби Закона о становању и одржавању зграда из делокруга грађевинске инспекције, као и одредби Општинске одлуке којом се уређује постављање и уклањање мањих монтажних објеката привременог карактера.	7

Радни циљеви под тачкама 2. и 3. представљају исту област инспекцијске контроле, која се врши приликом редовног надзора.

Грађевински инспектор је учествовао у раду неколико комисија и то: Комисије за процену штете настале након елементарне непогоде - поплаве из јуна 2020.године, Комисије за категоризацију угоститељских објеката за смештај на територији Општине Блаце и Комисије за контролу утрошених средстава одобрених од стране Општинског већа општине Блаце, по захтеву странке.



Грађевински инспектор
Ана Недељковић, дипл.инж.арх.

Ана Недељковић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Сектор за инспекцијски надзор
Број: 920-363-354-72/2021-18
Датум: 23.2.2021. године
Немањина 22, Београд

Република Србија
ОПШТИНА БЛАЦЕ - ОПШТИНСКА УПРАВА

Датум издавања	02.04.2021.			
Служба	Општина	Број	Прилог	Вредност
		412		

ОПШТИНА БЛАЦЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Грађевинска инспекција

18420 Блаце
Вожда Карађорђа 4

Поштовани,

Поводом вашег акта III-2-354-118/2021 од 25.1.2021.године, а у складу са Законом о државној управи („Сл. гласник РС“, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 и 30/18-др.закон) и чл.10 Закона о инспекцијском надзору („Сл. гласник РС“, бр.36/15 и 44/2018-др. закон), даје се позитивно мишљење на ваш Годишњи извештај о раду грађевинске инспекције у 2020. години.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА



Зоран Белов, дипл.инж.арх