

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БЛАЦЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбене,
имовинско правне и инспекцијске послове
Грађевинска инспекција
Број: III-02-354-453/2024
Дана: 27.02.2024. године
БЛАЦЕ

ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ О РАДУ
ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ ЗА 2023. ГОДИНУ

Организациона структура

Грађевинска инспекција Општинске управе општине Блаце систематизована је у оквиру Одељења за инспекцијске послове, са седиштем у ул. Карађорђевој бр. 4, Блаце, телефон 027/ 371-167.

Послове из надлежности грађевинске инспекције у 2023.години је обављао 1 (један) инспектор.

Инспекцијски надзор и мере

Грађевински инспектор врши инспекцијски надзор у складу са Законом о инспекцијском надзору ("Сл. гласник РС", бр.36/15, 44/18-др.закон и 95/18) и налаже мере за отклањање незаконитости у границама надлежности поверених следећим законима и одлукама:

1. Закон о планирању и изградњи (ЗПИ)
2. Закон о становању и одржавању зграда (ЗСОЗ)
3. Закон о озакоњењу објеката (ЗОО)
4. Одлука о општинским и некатегорисаним путевима, јавним површинама и улицама у насељеним местима општине Блаце (Одлука о путевима)
5. Одлука о постављању мањих монтажних, огласних и других објеката привременог карактера.

Табеларни приказ
извршеног инспекцијског надзора у 2023.години

Табела бр. 1.

Број примљених предмета у 2023. години:	
Управни предмети по захтеву странке	11
Управни предмети по службеној дужности	19
Вануправни предмети	13
Укупно :	43

Табела бр. 2.

Поступајући по примљеним предметима донет је следећи број:			
Налог			32
Записник	Редовни	19	46
	Ванредни (по пријави, представци)	11	
	Контролни	16	
	Допунски	0	
	Мешовити	0	
	Записник о саслушању странке	0	
Решење	Решење (ЗПИ)	6	43
	Решење (ЗСОЗ)	8	
	Решење (Одлука о путевима)	8	
	Решење о извршењу	4	
	Решење (Закључак) о обустави поступка	11	
	Решење о прекиду поступка	6	
Жалба			0
Пријава, представка, захтев странке			11
Службена белешка			16
Обавештење – службено другом одељењу, органу			6
Обавештење – за странку у поступку			13
Контролна листа			9

У складу са чланом 44. став 2. тачка 1-17. Закона о инспекцијском надзору, којим су дефинисани елементи извештаја о делотворности инспекцијског надзора, грађевински инспектор даје следеће податке и информације:

Табела бр. 3.

Информације и подаци са објашњењима о извршеном инспекцијском надзору у току 2023.године		
1.	Број спречених или битно умањених вероватних настанака штетних последица по законом заштићена добра, права и интересе. (превентивно деловање инспекције): Спречене или битно умањене штетне последице по законом заштићена добра, права и интересе су изречене записником приликом вршења ванредних инспекцијских надзора у следећим поступцима: - Код бесправне градње су изречене мере за обуставу радова, - Код контроле одржавања стамбених зграда је управнику указано на законом прописане обавезе за одржавање стамбене зграде, како би се спречиле штетне последице по живот људи, околину и имовину веће вредности. - Код одржавања путева је надзираним субјектима указано на обавезу уклањања грања дрвећа, жубња и растиња које прелази у ваздушни простор коловоза, како би се отклониле сметње за безбедно одвијање саобраћаја. Након доношења записника у највећем броју случајева су изречене мере решењем.	6
2.	Обавештавање јавности, пружање стручне и саветодавне подршке надзираним субјектима или лицима која остварују одређена права у надзираним субјектима или у вези надзираним субјектима, укључујући издавања аката о примени	

	прописа и службене саветодавне посете, превентивним инспекцијским надзорима и другим активностима усмереним ка подстицању и подржавању законитости и безбедности пословања и другим прописима заштићена добра, права и интересе, са подацима о броју и облицима ових активности у кругу лица обухваћених тим активностима (превентивно деловање инспекције): - На званичном сајту општине Блаце су објављени важећи прописи, план инспекцијског надзора, модел записника и контролне листе са проценом ризика. - Стручно и саветодавно информисање надзираних субјеката и грађана о обавезама које су прописане законом и подзаконским актима из области грађевинарства, указивање на могуће забрањене и штетне последице понашања и поступања, као и потребу отклањања незаконитости које могу настати. - Стручно и саветодавно информисање управника стамбених заједница о обавезама које су прописане законом (ЗСОЗ) у вези доношења програма одржавања стамбених зграда. - Саветодавно информисање грађана о обавези да уклоне шибље и гране дрвећа које прелази у ваздушни простор коловоза и омета безбедно одвијање саобраћаја, према Одлуци о путевима Општине Блаце (Одлука о путевима).	7
3.	Ниво усклађености пословања и поступања надзираних субјеката са законом и другим прописом који се мери помоћу контролних листи: - Задовољавајући је ниво усклађености пословања и поступања надзираних субјеката са законом на основу провера извршених према контролним листама за редован инспекцијски надзор, које су прописане Законом о планирању и изградњи (6 контролних листи) и Законом о становању и одржавању зграда (2 контролних листи). Ризик је низак до средњи.	80%
4.	Број откривених и отклоњених или битно умањених штетних последица по законом заштићена добра, права и интересе. (корективно деловање инспекције): - Детаљан приказ извршених управних радњи инспектора по примљеним предметима је дат у Табели бр. 2.	
5.	Број утврђених нерегистрованих субјеката и мере спроведене према њима: - Број утврђених нерегистрованих субјеката је број инвеститора који су бесправно започели изградњу објеката, након чега су донета решења о уклањању.	0
6.	Мере преузете ради уједначавања праксе инспекцијског надзора и њихово дејство: - Обављање инспекцијског надзора је према усвојеном плану рада, издатим налозима руководиоца одељења и према процени ризика. - Редовни састанци са руководиоцем Одељења за инспекцијске послове. - Консултације са другим овлашћеним лицима на нивоу ЈЛС и стручним удружењима, ради размене искуства и уједначавања праксе.	
7.	Остварење плана и ваљаност планирања инспекцијског надзора, нарочито у односу редовних и ванредних инспекцијских надзора, броју редовних инспекцијских надзора који нису извршени и разлозима за то, као и броју допунских налога за инспекцијски надзор: - План инспекцијског надзора за 2023.годину је у највећем делу извршен. - Редовних инспекцијских надзора је било 19 а ванредних 11. Број редовних надзора зависи од степена изградње нових објеката на територији општине Блаце. - Допунских налога није било.	
8.	Ниво координације инспекцијског надзора са инспекцијским надзором кога врше друге инспекције: - Остварен је добар ниво координације инспекцијског надзора са другим инспекцијама и то са комуналном инспекцијом и инспекцијом за заштиту животне средине.	
9.	Материјални, технички и кадровски ресурси које је инспекција користила у	

	вршењу инспекцијског надзора и мере предузете ради делотворне употребе ресурса: - Материјални ресурси су: службена канцеларија за рад и службено возило које је доступно по потреби јер није намењено само за инспекцију, што некад ствара отежавајуће околности у раду. - Технички ресурси су десктоп рачунар и штампач (заједнички за све инспекције) - Послове у грађевинској инспекцији обавља 1 (један) инспектор.	
10.	Придржавање рокова прописаних за поступање инспекције: - Грађевински инспектор је поступао у законски предвиђеним роковима.	
11.	Законитости управних аката донетих у инспекцијском надзору (бр. другостепених поступака и њихов исход, бр. управних спорова и исход): - Управних спорова није било.	0
		0 управна спора
12.	Поступање у решавању приговора и притужби на рад инспекције са исходима тог поступања, уз посебно истицање броја поднетих приговора и притужби и области рада на које су се односили: - У раду грађевинског инспектора је била две притужба на рад, изречена републичкој инспекцији Нишавског управног округа. Инспектор је доставио извештај у вези предметне управне ствари, након чега је утврђено да је поступање инспектора било у складу са надлежностима прописаним законом.	3
13.	Програми стручног усавршавања који су похађали инспектори, односно службеници овлашћени за вршење инспекцијског надзора (област стручног усавршавања и тематске целине програма обуке), као и број учесника у свакој тематској целини, а ако је по завршетку програма вршена провера знања учесника и подаци о оствареном успеху: - Инспектор није био упућиван на стручно усавршавање и обуке.	0
14.	Иницијатива за измене и допуне закона и других прописа: - /	0
15.	Мере и провере предузете у циљу потпуности и ажурности података у информационом систему: - У оквиру софтверског решења е-инспектор, још увек није активна апликација за евиденцију инспекцијског надзора у електронском облику. Грађевински инспектор води интерну евиденцију о извршеним надзорима.	
16.	Стање у области извршавања поверених послова инспекцијског надзора: - Детаљан приказ извршавања поверених послова и стања у грађевинској инспекцији у 2023. години је дат у Табели бр.2.	
17.	Исход поступања правосудних органа по захтевима за покретање прекршајног поступка, пријавама за привредни преступ и кривичним пријавама које је поднела инспекција: - Инспектор није покретао прекршајни поступак, нити је подносио пријаве за привредни преступ и кривичне пријаве.	0

Преглед постављених радних циљева за 2023.годину и збирни приказ њиховог извршавања

Годишњи план инспекцијског надзора грађевинске инспекције ОУ Блаце није ревидиран за 2023.годину, извршен је у потпуности. Преглед постављених радних циљева за 2023.годину и збирни приказ њиховог извршавања је дат у Табели бр.4.

Табела бр. 4.

Радни циљеви	Збирни приказ извршавања
1. Надзор над применом Закона о планирању и изградњи и других прописа и општих аката, стандарда, техничких норматива и норми квалитета, који се односе на пројектовање, грађење и реконструкцију објеката у високоградњи, нискоградњи и градњи других објеката.	8
2. Надзор над извођењем појединих грађевинских радова на објектима; контрола грађења објеката у складу са издатом грађевинском дозволом, односно одобрењем и техничком документацијом.	10
3. Провера испуњења законом прописаних услова за извођача радова на објектима и стручни надзор, контрола вођења грађевинског дневника, грађевинске књиге, књиге инспекције, пријаве завршетка изградње темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, као и надзор над коришћењем објекта у складу са наменом која је утврђена грађевинском и употребном дозволом.	10
4. Доношење решења о уклањању бесправно изграђених објеката; плана и програма уклањања објеката и припрема нацрта и предлога одлука, правилника и других аката који усвајају Општинско веће и/или Скупштина Општине, из делокруга рада грађевинске инспекције.	7
5. Надзор над спровођењем одредби Закона о становању и одржавању зграда из делокруга грађевинске инспекције, као и одредби Општинске одлуке којом се уређује постављање и уклањање мањих монтажних објеката привременог карактера.	6

Радни циљеви под тачкама 2. и 3, као и делимично под тачком 1. представљају исту област инспекцијске контроле, која се врши приликом редовног надзора. Грађевински инспектор је учествовао у раду неколико комисија и то: Комисија за процену штете настале услед елементарних непогода насталих у мају и јуну 2023 године на територији општине Блаце, Комисија за набавку грађевинског материјала намењеног стварању и побољшању услова становања породица избеглица са територије општине Блаце, Комисија за примопредају пословног простора, Комисија за давање у закуп пословног простора у својини општине Блаце, Комисија за процену тржишне вредности и испуњености услова који се односе на непокретности за потребе Јавног Конкурса за доделу и беспроватних средстава за куповину сеоских кућа са окућницом и Комисија за реализацију мера енергетске ефикасности стамбених зграда, породичних кућа и станова.

Грађевински инспектор

Дејан Кнежевић спец. струк. инж. грађ.

