

ДММ

инжењеринг

ПРОЈЕКТОВАЊЕ-ИНЖЕЊЕРИНГ-ИЗВОЂЕЊЕ

Србија, 18000 Ниш, ул. Булевар Немањина 27/11
тел/факс: 018/530-750; 533-295; e-mail: dmm_nis@yahoo.com;

„ДММ - ИНЖИЊЕРИНГ“

Број 111/14

26. 12

2014 год.

НИШ - Булевар Немањина 27/11

На основу чл.63. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/2014 и 145/2014), издата потврда бр. III-02-350-35/15 од 03.04.2015. год. о усаглашености Урбанистичког пројекта са важећим планским документима

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ

Јулијана Јовановић



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

**ЗА ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА
ОТВОРЕНИХ БАЗЕНА У БЛАЦУ
СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА
НА КП БР. 6371/1 КО БЛАЦЕ
У БЛАЦУ**



ОБЈЕКАТ: Комплекс отворених базена са пратећим садржајима
ЛОКАЦИЈА: Блаце, КП бр. 6371/1 КО Блаце
ИНВЕСТИТОР: Општина Блаце
18420 Блаце, ул. Карађорђева бр. 4

Ниш, Децембар 2014.

НА ИЗРАДИ

Урбанистичког пројекта учествовали су:

ИЗВРШИЛАЦ ПРОЈЕКТА:

”ДММ-инжењеринг”-Ниш

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Јелена Јовановић, дипл.инж.арх.

ОБРАЂИВАЧ САРАДНИК:

Станислава Илић, дипл.инж.арх.

Мирјана Милановић, дипл.грађ.инж.

НАРУЧИЛАЦ:

Општина Блаце, ул. Карађорђева бр. 4, 18420 Блаце

”ДММ-инжењеринг”-Ниш

Директор

мр Драган Перић, дипл.инж.грађ.



САДРЖАЈ ЕЛАБОРАТА

А. ОПШТИ ДЕО

- Решење о регистрацији предузећа
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Копија лиценца одговорног урбанисте

Б. ТЕКСТУАЛНИ И ГРАФИЧКИ ДЕО

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

- 1.1. Подаци из планске документације
- 1.2. Границе подручја обухваћеног урбанистичким пројектом
- 1.3. Опис границе урбанистичког пројекта
- 1.4. Правни статус земљишта обухваћеног урбанистичким пројектом

2. ОПИС ЛОКАЦИЈЕ И УРБАНИСТИЧКО – АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ

- 2.1. Подаци о локацији
- 2.2. Планирано стање
 - 2.2.1. Урбанистичко решење планиране изградње
 - 2.2.2. Архитектонско решење
- 2.3. Биланс планираних површина и урбанистички показатељи

3. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

- 3.1. Услови за ограђивање
- 3.2. Урбанистички стандарди, нормативи и мере
 - 3.2.1. Посебни услови за пројектовање, изградњу и коришћење предвиђених објеката и земљишта
 - 3.2.2. Мере за остваривање услова за уређење простора
- 3.3. Концепција изградње и прикључивање на комуналну инфраструктуру
 - 3.3.1. Саобраћајна мрежа и објекти
 - 3.3.2. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода
 - 3.3.3. Електроенергетска мрежа
 - 3.3.4. Телефонија
 - 3.3.5. Топлификациона мрежа

4. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА, ТЕХНИЧКИ, БЕЗБЕДОНОСНИ И ДРУГИ УСЛОВИ

- 4.1. Мере енергетске ефикасности изградње
- 4.2. Услови заштите и унапређења животне средине
- 4.3. Одредбе о хигијенским условима
- 4.4. Заштита од пожара
- 4.5. Заштита од непогода
- 4.6. Заштита од уништавања

5. ФАЗЕ ИЗГРАДЊА КОМПЛЕКСА

6. ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА (ПРИЛОЗИ)

7. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

В. ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Копија плана Р=1:1250
- Лист непокретности бр. 1064
- Катастарско – топографски план Р=1:750
- Информација о локацији бр. III-02-350-464/14 од 24.11.2014.
- Идејно архитектонско решење
- Услови јавних предузећа:
 - Електродистрибуција Прокупље бр. 3166/2 од 02.07.2010. и 65/2/06-10 од 01.07.2010.
 - Телеком Србија, ИЈ Ниш/Прокупље бр. 8455-404302/2-2014 од 14.11.2014.
 - ЈКП „Блаце“ Блаце бр. 2047 од 08.12.2014.
 - ЈВП „Србијаводе“ Београд, ВПЦ „Морава“ Ниш бр.07-7085/3 од 15.12.2014.
 - МУП, Одељење за ванредне ситуације у Прокупљу бр.217-12837/14-1 од 03.12.2014.
- Извештај Комисије за планове општине Блаце од 23.02.2015.

1. Општа документација

1.1. Решење о регистрацији

1.2. Решење о одређивању одговорног пројектаната

1.3. Лиценца одговорног пројектанта



8000030493416

**ИЗВОД О
РЕГИСТРОВАНИМ
ПОДАЦИМА
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Регистарски/Матични број: 56237364

СТАТУС

Статус предузетника: Активан

ЛИЧНИ ПОДАЦИ ПРЕДУЗЕТНИКА:Име и презиме Драган Перић
ЈМБГ 2308953730024**ПОДАЦИ О ПОСЛОВНОМ ИМЕНУ**Облик обављања делатности: Самосталан
Назив: DMM-INJINJERING
RADNJA ZA GRAĐEVINSKU DELATNOST POSLOVNE I
KOMPJUTERSKE AKTIVNOSTI I PROMET NEKRETNINA
Пословно име: DMM-INŽENJERING PERIĆ DRAGAN PR NIŠ**ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта
Општина: Ниш - Медиана
Место: Ниш, Ниш - Медиана
Број и назив поште:
Улица и број: Б. Немањића 27/11**ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања
Почетак обављања делатности: 25. август 2003
Број претходног Решења: 313-888/2003-05
Датум претходног Решења: 13. август 2003
Општина/Град претходне регистрације/потврде оснивања: Ниш - Медиана
Број и датум решења о превођењу: БП 178255/06 од 28. септембар 2006**Време трајања**

Предузетник је регистрован на: неодређено време

Претежна делатност

7022 Консултантске активности у вези с пословањем и осталим управљањем

Остали идентификациони подациРегистарски/Матични број: 56237364
ПИБ: 103003157**Подаци од значаја за правни промет**

Бројеви рачуна у банкама: 235-2942000-29

Контакт подаци

Телефон 1: +381 (0)18 533263

ИЗДВОЈЕНА МЕСТА

Редни број: 1.

Делатност:

7112 - Инжењерске делатности и техничко саветовање

Додатни опис:

Зона III - локал бр.61

Адреса

Место:

Ниш, Ниш - Медиана

Улица и број:

Булевар Немањића 25

Редни број: 2.

Делатност:

7112 - Инжењерске делатности и техничко саветовање

Додатни опис:

локал 10

Адреса

Место:

Ниш, Ниш - Медиана

Улица и број:

Душанова 90



Регистратор, Миладин Маглов

На основу Закона о планирању и изградњи објеката (Сл.гласник РС бр.72/2009)
доносим

Р Е Ш Е Њ Е

о одређивању

одговорног пројектаната за израду урбанистичке документације
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

комплекса отворених базена у Блацу са пратећим садржајима на КП бр. 6371/1,
КО Блаце, чији је наручилац Општина Блаце, 18420 Блаце, ул. Карађорђева бр. 4

У смислу одредбе Закона, обрађивач урбанистичке документације ће бити

”ИСТ УРБАН” ДОО из Ниша, а за одговорног урбанисту одређује се:

Јелена Јовановић, дипл.инж.арх.
бр. лиценце 200 1399 13

Одређени обрађивач и одговорни урбаниста испуњава све прописане услове за израду урбанистичке документације предвиђене Законом, и у име ”ДММ-инжењеринга” из Ниша овлашћено је да потписује предметну урбанистичку документацију.

Директор
мр Драган Перић,
дипл.инж.грађ.





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Јелена Н. Јовановић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 05582070200

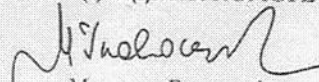
одговорни урбаниста
за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1399 13



У Београду,
7. новембра 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ


Милован Главоњић
дипл. инж. ел.

Број: 12-02/132964
Београд, 30.06.2014. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 88/05 и 16/09), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Јелена Н. Јовановић, дипл.инж.арх.
лиценца број

200 1399 13

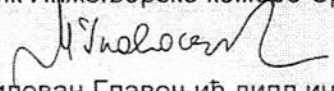
за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 07.06.2015.
године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



Председник Инжењерске коморе Србије


Милован Главоњић дипл.инж.ел.

Б. ТЕКСТУАЛНИ И ГРАФИЧКИ ДЕО

На основу члана 60 - 62. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10- одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС РС, 50/13- одлука УС РС, 98/13- одлука УС РС, 132/14 и 145/14) и Просторног плана општине Блаце („Службени лист општине Блаце“бр.4/11), ДУП-а дела централне зоне насеља „Шумарице“ и Блока 23 „Центар II“ у Блацу („Међуопштински сл.лист-Ниш“ бр.21/88, 18/89, 4/90, 21/90, 5/91, 22/91 и „Сл.лист општине Блаце“ бр.0/93, 5/94, 2/95, 5/97), ДММ ИНЖЕЊЕРИНГ Ниш, на захтев инвеститора-општине Блаце, ул.Карађорђева бр.4, Блаце израдио је:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА ОТВОРЕНИХ БАЗЕНА
СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА
НА К.П.БР.6371/1 К.О. БЛАЦЕ
У БЛАЦУ

Овим урбанистичким пројектом се одређују правила уређења и грађења и омогућава комунално и инфраструктурно опремање локације за изградњу комплекса отворених базена са пратећим садржајима на к.п. 6371/1 КО Блаце, у ул. 7.јула у Блацу. Стварају се услови за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе према важећој планској документацији.

Овим урбанистичким пројектом се дозвољава фазна градња: кроз Фазу I и Фазу II.

Урбанистички пројекат за изградњу комплекса отворених базена са пратећим садржајима на к.п. 6371/1 КО Блаце, у Блацу (у даљем тексту: **Урбанистички пројекат**) садржи:

1. Опште одредбе
2. Опис локације и урбанистичко-архитектонско решење планиране изградње
3. Смернице за спровођење урбанистичког пројекта
4. Услови заштите животне средине, заштита од пожара, технички, безбедоносни и други услови
5. Фазе изградња комплекса
6. Графички приказ урбанистичког пројекта
7. Прелазне и завршне одредбе.

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

1.1. Подаци из планске документације

Просторним планом општине Блаце („Службени лист општине Блаце“ бр.4/11) предметни простор је дефинисан као градско грађевинско земљиште са наменом- **уређено насељско зеленило и спорт.**

Грађевинска и регулациона линија се могу поклапати.

Општа правила грађења за објекте у насељима:

Индекс изграђености парцеле: за објекте у центрима насеља и подручјима мешовите намене- 2,1.

Индекс заузетости парцеле: за објекте у центрима насеља и подручјима мешовите намене-70%.

На истој парцели може бити изграђено више објеката с тим да заједно остану у границама дозвољених урбанистичких показатеља.

Кота пода приземља за објекте који у приземљу имају нестамбену намену, може бити максимално 0,20м виша од тротоара.

Грађевинске парцеле се огорађују зиданом оградом висине 90см или транспарентном оградом висине до 140 см. Ограде на грађевинским парцелама специјалне намене огорађују се на начин како то одреди надлежно орган. Врата и капије на уличној огради не могу се отворати изван регулационе линије.

Одводњавање површинских вода са грађевинске парцеле вршити слободним падом према риголама, односно према улици.

Паркирање возила за сопствене потребе власници обезбеђују на сопственој парцели изван површине јавног пута.

Посебна правила за објекте:

Правила за изградњу објеката спорта и рекреације на појединачним грађевинским парцелама у зонама зеленила и спорта утврђују се локацијском дозволом.

За изградњу јавних објеката и уређења јавних површина у централној зони насеља и делу насеља намењеном за развој туризма предвиђена је израда урбанистичког пројекта.

1.2. Границе подручја обухваћеног урбанистичким пројектом

Локација планираног комплекса је у Блацу на к.п. бр. 6371/1 КО Блаце. Локација се налази у источном делу насеља, и оивичена је улицама: Краља Петра I Карађорђевића и ул.7. јули на југу и улицом Војводе Мишића са источне стране. Регулационе линије улица су по постојећем (изведеном) стању, односно по границама катастарских парцела. Постојећа регулација улица је задржана и у планском решењу урбанистичког пројекта.

Према информацији о локацији бр.ІІІ-02-350-464/14 од 24.11.2014.год. катастарска парцела на којој је планиран комплекс испуњава услове за грађевинску парцелу.

Величина грађевинске парцеле је 93а 47м².

1.3. Опис границе урбанистичког пројекта

Предметни простор се граничи са севера – јужним границама катастарских парцела бр.6362/2, 6365/2, 6366/2, 6369/6, 6369/5, 6369/4, 6369/3, 6369/2, 6369/7 и 6369/8 све у КО Блаце, на којима су изграђени породични стамбени објекти; на југу-делимично северном регулацијом улице Краља Петра I Карађорђевића (на к.п.бр.7118 КО Блаце) и северном регулацијом улице 7. јули (на к.п.бр.6429 КО Блаце), и делимично северним границама катастарских парцела бр.6371/5, 6371/4, 6371/3 и 6371/2 КО Блаце; на западу- источним границама катастарских парцела бр.6361/1 и 6360 КО Блаце; и на истоку-западном регулацијом улице Војводе Мишића.

1.4. Правни статус земљишта обухваћеног урбанистичким пројектом

Урбанистичким пројектом је обухваћена к.п. бр. 6371/1 КО Блаце, чији је корисник општина Блаце.

2. ОПИС ЛОКАЦИЈЕ И УРБАНИСТИЧКО – АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ

2.1. Подаци о локацији

Локација планираног комплекса отворених базена са пратећим садржајима налази се на подручју насеља Блаце, у источном делу насеља. Оријентација локације је југозапад-североисток. Са јужне стране локација излази на улице Петра Краља Петра I Карађорђевића и ул.7. јули, и на улицу Војводе Мишића са источне стране, целом ширином парцеле.

Терен је релативно раван. На локацији не постоје озграђени објекти високоградње. На делу терена вршени су земљани радови на ископавању јаме за базен. Ископ је у средишњем делу парцеле, димензија 57x35m, дубине око 1,0 m. Изведени радови ће се искористити за новопроектовано решење. Парцела је ограђена са свих страна. Локација је опремљена инфраструктурном мрежом. Према условима надлежних предузећа постојеће инсталације градског водовода и канализације, електроенергетске и телекомуникационе мреже изведене су у регулационом појасу улица Краља Петра I Карађорђевића и ул.7. јули. Кроз локацију изведена је нисконапонска електроенергетска мрежа која напаја део насеља северно од локације планираног комплекса, и која је према условима надлежног предузећа-ЕД Југоисток Прокупље предвиђена за измештање.

2.2. Планирано стање

2.2.1. Урбанистичко решење планиране изградње

Урбанистичко решење уређења простора урађено је на основу важеће планске документације, специфичним захтевима комплекса и идејних архитектонских решења објеката.

Урбанистичким пројектом се планира изградња отворених базена са пратећим садржајима, као и партерно уређење локације.

Приступ са главним улазом за кориснике је из улице 7.јула. Колски прилаз комплексу планиран је из улице Војводе Мишића. Службени колско-пешачки улаз у локацију планиран је са јужне стране-из улице Краља Петра I Карађорђевића.

Унутар комплекса планиране се површине за следеће садржаје:

1. паркинг просторе (посебно за кориснике и службени) са интерном саобраћајницом,
2. простор за изградњу рекреативних садржаја (отворених спортских терена, уређеног зеленила, стаза и сл.),
3. простор изградњу отворених базена са платонима око базена у чистој и ван чисте зоне,
4. простор за рекреативне садржаје за децу,
5. простор за изградњу пратећих објеката у функцији комплекса,
6. простор за изградњу угоститељских садржаја,
7. уређено зеленило, и
8. простор за контејнере.

1. **Паркирање возила** за кориснике је унутар комплекса, у источном делу локације-уз улицу Војводе Мишића. Паркинг је планиран за 22 аутомобила.

У западном делу локације планиран је паркинг за раднике и за возила за садбевање за 4 аутомобила. Унутар комплекса планирана је интерна саобраћајница за доставни саобраћај и као

противпожарни пут ширине 4,0 m.

2. Простор за изградњу рекреативних садржаја планиран је у источном делу локације на површини од 10ар 10m². У оквиру овог простора дозвољена је изградња отворених терена који димензионо одговарају површини издвојеној за ту намену (вишенаменски терени, терени за кошарку, одбојку, мали фудбал, тенис, рукомет, и сл.), мањих трибина, пратеће урбане опреме, уређеног зеленила, рекреативних садржаја за игру деце и клизалишта. Типови, димензије и врста подлоге за терене и/или осталих садржаја дефинисаће се израдом пројектно-техничке документације. Према потребама, овај простор је могуће озеленити у потпуности ниским и високим зеленилом, са пешачким стазама и пратећом урбаном опремом.

3. Површина за изградњу отворених базена са платонима око базена планирана је централном делу локације. Базени су подељени у две целине-базен за пливаче димензија 15x24m и дубине 1,6m, и базен за непливаче и рекреацију дубине 0,3m (базен за децу), односно 1,2 m. Око базена планиран је плато за сунчање непосредно уз базене (у „чистој зони“) и плато за сунчање и седење ван „чисте зоне“. Простор унутар чисте зоне је контролисан, а улаз је обезбеђен преко дезинфекционих базена, као и преко пролазних гардероба. Платои су међусобно одвојени нижом оградом која може бити транспарентна или пуна. Унутар платоа у „чистој“ зони предвиђен је и простор за спољашње тушеве.

Базени су планирани као отворени, за рад у летњој сезони (јун-август). Базен за пливаче је пројектован тако да у пролећним и јесењим месецима може да се покрије и на тај начин продужи сезона коришћења базена са три на шест до девет месеци. За покривање ће се користити конструкција балон-сале, а догревање воде ће се вршити преко соларних панела који ће бити постављени на крововима објеката унутар комплекса. Покривањем ће се обухватити и простор око базена до гардероба са санитарним чворовима, са којима ће чинити затворену функционалну целину.

За поплочање површина око базена примењиваће се материјали по избору пројектанта (керамика, штампани бетон, бехатон плоче, и сл.).

4. Простор за рекреативне садржаје за децу (простор за игру деце) планиран је уз плато око базена. У оквиру простора за игру деце дозвољено је постављање садржаја за игру деце (играонице на отвореном, љуљашки, тобогана, песка за играње, и сл.), опремање урбаном опремом и уређење зелених површина. Простор за игру деце је планиран на природној подлози (природна трава, песак), односно адекватној мекој подлози.

5. Пратећи објекти у функцији комплекса планирани су непосредно око базена и то као: објекат управе са техничким просторијама, wellness центар, фитнес центар, гардеробе са санитарним чворовима и контрола улаза и продаја карата. Сви садржаји смештени су у три објекта, и то на следећи начин: у објекту 1 се налазе управа, техничке и помоћне просторије, у објекту 2-wellness центар; и у објекту 3 се налазе гардеробе са тушевима и санитарним чворовима (засебно мушка и женска), фитнес центар, и продаја карата са надстрешницом према главном улазу. Сви садржаји су функционално одвојени, са засебним улазима.

Објекат 1 је спратности ПО+П, површине 150 m² у приземљу, односно 240 m² у подруму; Објекат 2 је спратности П, површине 75 m² у приземљу; и објекат 3 је спратности П, површине 330 m² у приземљу. Висине објеката су идентичне-6,40 m (до највише коте крова), и међусобно повезани (у нивоу кровних равни).

6. Простор за изградњу угоститељских садржаја предвиђен је у западном делу локације. У оквиру овог простора планирана су три идентична објекта површине по 76 m².

спратности П међусобно одвојених уређеним зеленилом (у графичким прилозима-објекти 4). Ови објекти су намењени за комерцијалну употребу, тј. за мање угоститељске објекта као што су кафе-бар, посластичарница, пицерија и сл. Објекти имају везу са интерном саобраћајницом ради лакшег снабдевања, као и са паркингом за запослене. Улази за посетиоце су предвиђени са источне стране платоа око базена, а улази за запослене са западне стране објекта. Сезона рада угоститељских објекта је од три до дванаест месецу, у зависности од организације осталих садржаја у комплексу.

7. Уређено зеленило предвиђено је по ободу локације, као и унутар локације на местима предвајања различитих садржаја и одвајања простора за кретање радника и посетиоца. По ободу локације (уз ограду комплекса) планирано је високо или средње зеленило, док је у комплексу на местима одвајања простора за ранике од простора за посетиоце планирано средње или жбунасто зеленило у виду живе оградe висине до 1,5 m.

8. Простор за контејнере планиран је непосредно поред службеног колско пешачког улаза у виду платоа са надстрешницом са простором за смештај до три контејнера.

Простори за рекреацију, платои око базена и угоститељски садржји налазе се унутар ограђеног дела комплекса, и у њих је могуће ући преко контролисаних улаза. Паркинг простор за посетиоце налази се у неограђеном делу комплекса, тако да се паркинг може користити током целе године.

Цео комплекс планиран је за рад у сезони (јун-август). Покривањен базена за пливаче и повезивањем са објектима око базена (управна зграда, техничке просторије, гардероба и санитарни чворови), продужава се сезона рада базена са три на шест до девет месеци.

У прелазном периоду, када ради само покривени базен за пливаче, планирано је да улаз у комплекс у току дана буде слободан и да се спортски терени и простори за рекреацију деце користе слободно (без наплате уазница). У том периоду планиран је и рад угоститељских објекта, и на тај начин се продужа и сезона рада ових објекта и до девет месеци у току године.

Постоји могућност рада дела комплекса током целе године, и то за угоститељске објекте и део простора за рекреативне садржаја. Ово је могуће у случају формирања клизалишта током зимске сезоне у делу простора за рекреативне садржаја.

Сви планирани објекти унутар комплекса су слободостојећи. Спратности објекта су П и П0+П. Сви објекти су увучени у односу на регулационе линије улица Краља Петра I Карађорђевића, 7.јула и улице Војводе Мишића, као и у односу на границе парцеле. Положај грађевинске у односу на регулациону линију дат је на графичком прилогу бр.4 „Партерно решење са планом регулације и нивеације“.

Паркирање је предвиђено на парцели, унутар комплекса као надземно. За кориснике комплекса планиран је паркинг за 22 аутомобила у источном делу локације-уз улицу Војводе Мишића. За раднике и возила за снабдевање обезбеђено је 4 паркинг места, у западном делу локације

Парцелу је могуће на потребним позицијама оградити транспарентном оградом висине до 1,40 m, са или без парапета или пуном-висине до 0,9 m.

2.2.2. Архитектонско решење

Објекте у комплексу градити од чврстог и трајног материјала. Применом материја и обрадом подова у објекту и партера траба омогућити што лакше одржавање.

Све објекте у комплексу градити према високим естетским стандардима и савременим европским кретањима у архитектури. Водити рачуна да објекти, у естетском смислу, треба да одражавају изгледом своју намену. Користити савремене материјале, уколико то буџет дозвољава, у противном користити јефтине традиционалне материјале али тежити модерном обликовању.

Предлаже се употреба домаћих грађевинских материјала у највећој могућој мери.

Структуре и намене објекта су према приложеном идејном решењу и техничком опису уз идејно решење.

Постоји могућност коришћења и других материјала и начина градње у односу на предложене у техничком опису уколико се таквим решењем позитивно утиче на квалитет и функционалност.

У оквиру задатих урбанистичких линија и параметара дозвољена су мања одступања у габариту и волумену објекта, уређењу партера, траси прикључака и сл.

2.3. Биланс планираних површина и урбанистички показатељи

У следећим табелама су подаци о грађевинској парцели и објектима:

Укупни биланс површина

Намена површина	површина (m ²)	учешће (%)
Површина комплекса	9347	100
Површина саобраћаја и паркинга	1425	15,2
Планирана површина под објектима	783	8,3
Површина за изградњу рекреативних садржаја	1010	10,8
Површина за изградњу базена са платоом у „чистој зони“	1668	17,8
Површина рекреативних садржаја и платоа ван „чисте зоне“	1911	20,4
Површина стаза и улазног платоа	884	9,5
Површина заштитног и уређеног зеленила	1650	17,8
Површина простора за контејнере	16	0,2

Изведени урбанистички параметри на нивоу парцеле

	Плански индекси	Остварени индекси
Степен или индекс изграђености	2,1	0,20
Степен или индекс заузетости	70%	20%
Спратност објекта	-	По+П и П
Максимална висина објекта	-	6,40m

3. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

3.1. Услови за ограђивање

Грађевинске парцеле се ограђују зиданом оградом висине 90cm или транспарентном оградом висине до 140 cm. Ограде на грађевинским парцелама специјалне намене ограђују се на начин како то одреди надлежно орган. Врата и капије на уличној огради не могу се отворати изван регулационе линије.

Комплекс ће бити ограђен целом дужином. Ограда може бити зидана висине до 90cm или транспарентна ограда висине до 140 cm.

На улазима у комплекс се постављају капије за пешаке, као и капија за контролу уласка моторних возила за раднике или доставна возила. У зони улаза се налази и портирница за чувара. Врата на капији се морају отворати унутар парцеле.

3.2. Урбанистички стандарди, нормативи и мере

3.2.1. Посебни услови за пројектовање, изградњу и коришћење предвиђених објеката и земљишта

Дозвољена су мања одступања у габаритима и волуменима планираних објеката у оквиру комплекса, а у оквиру урбанистичких параметара и линија датих урбанистичким пројектом.

Пре изградње на датој локацији мора се утврдити ниво подземних вода и неопходне мере заштите.

3.2.2. Мере за остваривање услова за уређење простора

За све објекте инфраструктуре и супраструктуре, обавезна је израда техничке документације.

Подизање заштитног појаса у северозападном делу комплекса има и одређени естетски значај. Сам појас подиже се од аутохтоних врста, отпорне на мраз. Из еколошких разлога може се користити одређен проценат зимзелених врста 30% како би се обезбедило деловање појаса и током зимског периода.

Парковско зеленило иако се не ради о зеленилу за јавно коришћење његов санитарни и естетски карактер је веома битан. Користити декоративне и отпорне биљке углавном листопадно дрвеће и жбуње. Најниже биљке садити поред самих објеката, а дрвеће уз саму зграду и око галвних стаза и на паркингу.

Врсте које треба садити су:

- 1 Лишћарско дрвеће шибље (*Ulmus montana*, *Carpinus betula*, *Betula verrucosa*, *Salix sp.*, *Tili cordata*, *Acer campestre*, *Acer tataricum*, *Corilus colurna*, *Malus sp.*, *Prunus sp.*, *Ligustrum sp.* и др.)
- 2 четинарско дрвеће и шибље (*Taxus baccata*, *Thuja occidentalis*, *Picea excelsa*, *Cedrus sp.*, *Juniperus horizontalis*, *Juniperus sabina* "tamariscifolia", *Chamaecyparis lawsoniana*, *Taxodium distichum* и др.)

Стандардне саднице дрвећа које се могу садити на новоформираној зеленој површини морају задовољити следеће основне услове:

не смеју да буду млађе од 8 година;

морају да имају висину од најмање 2м за лишћарске и 1,5 за четинарске врсте,

морају бити потпуно здраве крошње, без механичких повреда и трулежи,
морају да имају добро развијену крошњу, односно добро изражене главне гране, изражен
врх (ако је то особност врсте) и развијену крошњу свуда око дебла,
на деблу несме да буде никаквих повреда, рана и пукотина,
дебло мора да буде право, са малим падом пречника (осим ако је то особина врсте),
коренов систем мора да буде добро развијен, без сувишних и сувише дугих главних
жила.

3.3. Концепција изградње и прикључивање на комуналну инфраструктуру

3.3.1. Саобраћајна мрежа и објекти

Планирани прилази комплексу су: колски прилаз за кориснике комплекса је са источне
стране- из улице Војводе Мишића, главни улаз за кориснике је са јужне стране-из улице 7.јула и
колско-пешачки прилаз за запослене и за доставни саобраћај је са јужне стране-из улице Краља
Петра I Карађорђевића. У оквиру објекта у коме су планиране гардеробе, планирана је и контрола
улаза са продајом карата. Паркирање возила је организовано унутар комплекса. У комплексу је
планирана саобраћајница за једносмерни саобраћај ширине 4,0m са једностраним тротоаром
ширине 1,0m која ће се користити за доставни саобраћај и као противпожари пут. Уз
саобраћајницу планиран је и плато-окретница за доставна возила.

У редовним условима, коришћење планиране саобраћајнице намењено је за запослене,
без могућности коришћења за посетиоце комплекса.

3.3.2. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода

Дуж улице Краља Петра I Карађорђевића и улице 7.јула изведена је мрежа водовода и
канализације. Прикључење планиране водоводне и канализационе мреже комплекса извести према
условима ЈКП „Блаце“ на постојећу водоводну и канализациону мрежу улици Краља Петра I
Карађорђевића и улици 7.јула. У случају недовољног капацитета постојеће водоводне и
канализационе мреже за планирани комплекс, извршити реконструкција јавне мреже, уз
сагласност надлежног предузећа.

Планирану водоводну и хидрантску мрежу прикључити на постојећи АС Ø150mm у
улици 7.јула. За део комплекса у коме су планирани угоститељски садржаји планира је посебан
прикључак у улици Краља Петра I Карађорђевића.

Шахт за смештај водоводне арматуре планира се у оквиру комплекса (парцеле).
Прикључна веза треба да задовољи потребне количине за санитарном и противпожарном водом.
Хидранте поставити према Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење
пожара (Сл. лист СФРЈ бр.30/91).

Прво пуњење базена вршиће се из јавног водоводне мреже (у улици 7. јула).
Компензационим базеном и филтерским постројењима, планираним у оквиру комплекса
обезбедиће се одређена количина воде у базенима, а филтерским постројењима одговарајући
квалитет воде. Допуњавање базена вршиће се из јавног водоводне мреже.

Врста и класа цевног материјала за водоводну мрежу који ће бити уграђен, треба да
испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде,
притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја, како у току самог полагања и монтаже,
тако и у току експлоатације.

Минимална дебљина надслоја земље изнад горње ивице цеви не сме бити мања од 1,0m.

Монтажу цевовода извршити према пројекту са свим фазонским коадима и арматуром.
Након монтаже извршити испитивање цевовода на пробни притисак. Пре пуштања у

експлоатацију, извршити испирање и дезинфекцију цевовода.

Хидранте поставити према Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара.

Пре израде пројектне документације за појединачне објекте неопходно је прибавити услове ЈКП за водовод и канализацију ЈКП "Блаце" Блаце.

За прикључак комплекса на јавну канализацију потребно је изградити ревизиону шахту и усмерити за прикључак на канализациони вод Ø250мм у улици 7.јула. За део комплекса у коме су планирани угоститељски садржаји планира је посебан прикључак на постојећу мрежу у улици Краља Петра I Карађорђевића.

Канализацију за атмосферске воде прикључити на постојећи вод Ø300мм у улици 7.јула. Пажњење базена вршиће се преко сливника за пражњење базена (постављених на дну базена) и из дела компензационог базена за пражњење (у који се вода из базена допрема преко предивних канала). Компензациони базен предвиђен је непосредно уз базен за пливаче, уз краћу северну страну базена (на месту највећег оптерећења). Компензациони базен је заједнички за све базене. Запремина компензационог базена износи око 10% запремине воде у базенима. Из базена се вода усмерава ка компензационом базену преко преливних канала постављених по обиму базена, и цевима у дну преливних канала са падом према компензационом базену.

Уз компензациони базен предвиђа се машинска сала у којој ће бити распоређена три пумпна филтерска постројења (два за већи базен и једно за мање базене), дозирна опрема и друга опрема.

Систем за пречишћавање се састоји од:

- система за механичку филтрацију (пумпа, филтери)
- система за одржавање и поправку квалитета воде тј. мерно-регулационе технике (систем за коагулацију, систем за дезинфекцију, систем за ПХ корекцију)
- система за аутоматску допуну компензације
- цевовода за развод воде

Избор грађевинског материјала од кога су начињене цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препушта се пројектанту на основу хидрауличног прорачуна.

За контролу рада канализације и могућност благовремене интервенције на месту вертикалног прелома цевовода, на месту промене хоризонталног правца пружања цевовода и на месту улива бочног огранка, предвидети ревизионе силазе.

Радове око ископа рова, разупирања зидова рова, полагања и међусобног повезивања цеви, затрпавања цевовода и рова песком и ископаним материјалом, испитивања цевовода и пуштања у рад, извршити на основу важећих техничких прописа и услова за ову врсту радова и инсталација.

3.3.3. Електроенергетска мрежа

Према условима надлежног предузећа ЕД Прокупље, постојећа електроенергетска мрежа изведена је као нисконапонска 0,4kV мрежа на стубовима кроз предметни комплекс, а како је приказано на графичком прилогу бр. 5 „Мреже и објекти инфраструктуре“.

Увиђајем на лицу места и у Ситуациони план константовано је следеће: Собзиром на то да се ради о спортском комплексу односно отвореном базену са пратећим објектима строго се забрањује вођење ваздушних водова, па је потребно извршити измештање постојеће нисконапонске мреже како би се постигли прописани услови за извођење радова на изградњи спортског комплекса. Новопланирани нисконапонски кабл планиран је за полагање у регулационом појасу улица 7.јули и Војводе Мишића, до везе на постојећу нисконапонску мрежу, у улици Краља Милутина. Планирани кабл је подземни нисконапонски типа ППОО или ПП11

пресека који одговара садашњим и будућим потребама надлежне ЕД. Кабл полагати у тротоару, према графичком прилогу бр. 5 „Мреже и објекти инфраструктуре“. Приликом полагања испоштовати безбедносна растојања и правила укрштања са осталим подземним инсталацијама.

Да би се стекли услови за прикључење спортског комплекса, потребна је изградити прикључни 10kV вод, и на принципу улаз-излаз прикључити постојећу трафостаницу ТС 10/0,4kV „Икићи“. Блок средњег напона урадити са две водне и једном трафо ћелијом, трансформатора снаге 400kVA. Блок ниског напона урадити са осам нисконапонских извода урађених са једнополним осигурачки основама од 400А и могућношћу уградње блока за улично светло. Расплет мреже ниског напона урадити из навопројектоване TS 10/0,4kV „Икићи“.

Све остале услове прикључења регулисати кроз пројектно-техничку документацију.

3.3.4. Телефонија

Прикључивање планираног комплекса на постојећу телекомуникациону мрежу извршиће се према условима надлежног предузећа „Телеком Србија“, у улици 7.јула. За део комплекса у коме су планирани угоститељски садржаји планира је посебан прикључак у улици Краља Петра I Карађорђевића.

Повезивање приводног ТК кабла са постојећом ТК мрежом, као и касније одржавање, врши искључиво Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. ИЈ Ниш/Прокупље, а у складу са Општим условима за пружање услуга у фиксној телекомуникационој мрежи. Тип и капацитет приводног ТК кабла биће одређен према капацитету инсталације и у складу са планом развоја ТК мреже.

Потребно је да се пројектна документација и радови на предметном комплексу изведу према постојећим техничким прописима, упутствима ЗЈ ПТТ и условима добијеним од ЈП „Телеком Србија“ РЕГИЈА НИШ, извршна јединица Ниш/Прокупље издатих 14.11.2014.г. под бројем 8455-404302/2-2014.

3.3.5.Топлификациона мрежа

Део базена за који се предвиђа рад и у продуженој сезони (базен за пливаче) грејаће се преко соларних панела постављених на крововима објеката уз базен (управне и зграде са гардеробама). Уколико се планира рад угоститељских објеката ван сезоне, грејање ће се вршити индивидуални м системом грејања по избору инвеститора.

4. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА, ТЕХНИЧКИ, БЕЗБЕДОНОСНИ И ДРУГИ УСЛОВИ

Приликом решавања ситуације локације, решавање паркирања и инфраструктуре у планским решењима примењени су општи принципи заштите животне средине и здравља људи, заштите од пожара, непогода и уништавања.

У случају природних несрећа, техничких катастрофа и евентуалног ратног разарања, људи и материјална добра склањају се у склоништа и друге заштитне објекте. У поступку спровођења урбанистичког пројекта, обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искуства као и Уредбе о организовању и функционисању цивилне заштите ("Службени гласник РС", бр. 21/92).

4.1. Мере енергетске ефикасности изградње

Сви новопланирани објекти морају да задовољавају све прописе везане за енергетску ефикасност објеката. (Правилник о енергетској ефикасности зграда и Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“, бр. 61/2011)).

Правилником о енергетској ефикасности зграда ближе се прописују енергетска својства и начин израчунавања топлотних својстава објеката високоградње, као и енергетски захтеви за нове и постојеће објекте.

Сертификат о енергетским својствима зграда морају имати све нове зграде, осим зграда које су овим правилником изузете од ове обавезе. У саставу главног пројекта потребно је обрадити поглавље „Енергетска ефикасност зграде“.

4.2. Услови заштите и унапређења животне средине

Заштита ПОДЗЕМНИХ ВОДА обезбеђује се комплетирањем канализационе мреже. Заштита од ПОДЗЕМНИХ ВОДА вршиће се техничким мерама (одговарајућим конструктивним системима, изолацијама и тд).

Заштита ВАЗДУХА врши се обезбеђењем одговарајућег процента уређених зелених површина: заштитних и парковских, у комплексу (што је обавеза инвеститора) и јавних - уличних дрвореда (што није обавеза инвеститора).

Заштита ЗЕМЉИШТА врши се оптималним размештајем намена, оптималним урбанистичким параметрима, комплетирањем канализационе мреже и формирањем зелених површина.

Заштита од БУКЕ обезбеђује се оптималном системом саобраћаја и размештајем намена, озелењавањем слободних површина и формирањем зелених тампона и допуштањем, у предметним комплексима, само оних делатности које нису конфликтне.

4.3. Одредбе о хигијенским условима

Прикупљање ЧВРСТИХ ОТПАДАКА постиже се евакуисањем комуналног отпада на градску санитарну депонију. Динамика пражњења судова за сакупљање отпада морају се усагласити са прописима и уговором са надлежним јавним предузећем.

На предметној локацији је одређен простор за одлагање чврстог отпада. Отпад се сакупља у контејнере, чије место је предвиђено у делу дворишта поред капије и које је визуелно заштићено. Приказ је у прилогу 3: Ситуациони приказ партерног решења са. Приступ санитарног возила је директно из ул. Краља Петра I Карађорђевића.

4.4. Заштита од пожара

За заштиту од пожара (према Закону о заштити од пожара, - "Сл. гласник СР Србије", бр. 111/09) мора се омогућити приступ интервентних возила објекту (према Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара", - "Сл. лист СРЈ", број 8/95). Унутрашње инсталације за хидрантску мрежу за гашење пожара пројектовати према Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. лист СФРЈ", број 30/91).

4.5. Заштита од непогода

Ради заштите од елементарних непогода, при изради главног пројекта, реализацији пројекта, уређењу простора и изградњи објекта, морају се обезбедити услови за заштиту од земљотреса (према "Правилнику о техничким карактеристикама за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима, - "Сл. лист СФРЈ", бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90), а према извршеној сеизмичкој микрорејонизацији ширег простора предметне локације.

4.6. Заштита од уништавања

У погледу заштите од ратних разарања становништва и материјалних добара подручје обухвата урбанистичког пројекта се врши према Закону о одбрани - "Сл. гласник РС", бр. 45/91 и 58/91; Закону о одбрани - "Сл. лист СРЈ", бр. 43/94, 11/95, 28/96 и 44/99; Уредби о објектима од посебног значаја за одбрану Републике Србије "Сл. гласник РС", 18/92; и Уредби о организовању и функционисању цивилне заштите - "Сл. гласник РС", бр. 21/92.

5. ФАЗЕ ИЗГРАДЊА КОМПЛЕКСА

Активности на реализацији комплекса одвијаће се у две фазе, у зависности од расположивих финансијских средстава и према приоритетима изградње, и то: Фаза I и Фаза II.

Услов је да свака фаза својом реализацијом не угрожава функционисање већ изграђених објекта и реализацију наредних фаза.

У Фази I планиране су следеће активности, односно изградња следећих садржаја и објекта:

- ограђивање комплекса,
- инфраструктурно опремање комплекса и прикључење на мреже,
- изградња паркинг простора за посетиоце комплекса и паркинга за запослене са интерном саобраћајницом у комплексу,
- изградња улазног платоа за посетиоце, и приступне пешачке стазе са паркинга за посетиоце до контроле улаза,
- изградња отворених базена са платоом око базена у „чистој зони“, и улазним платоом за посетиоце,
- изградња објекта управе са техничким и помоћним просторијама ,
- изградња објекта за гардеробе, санитарне чворове ,
- опремање простора за смештај контејнера са надстрешницом,
- формирање заштитног зеленила према суседним парцелама.

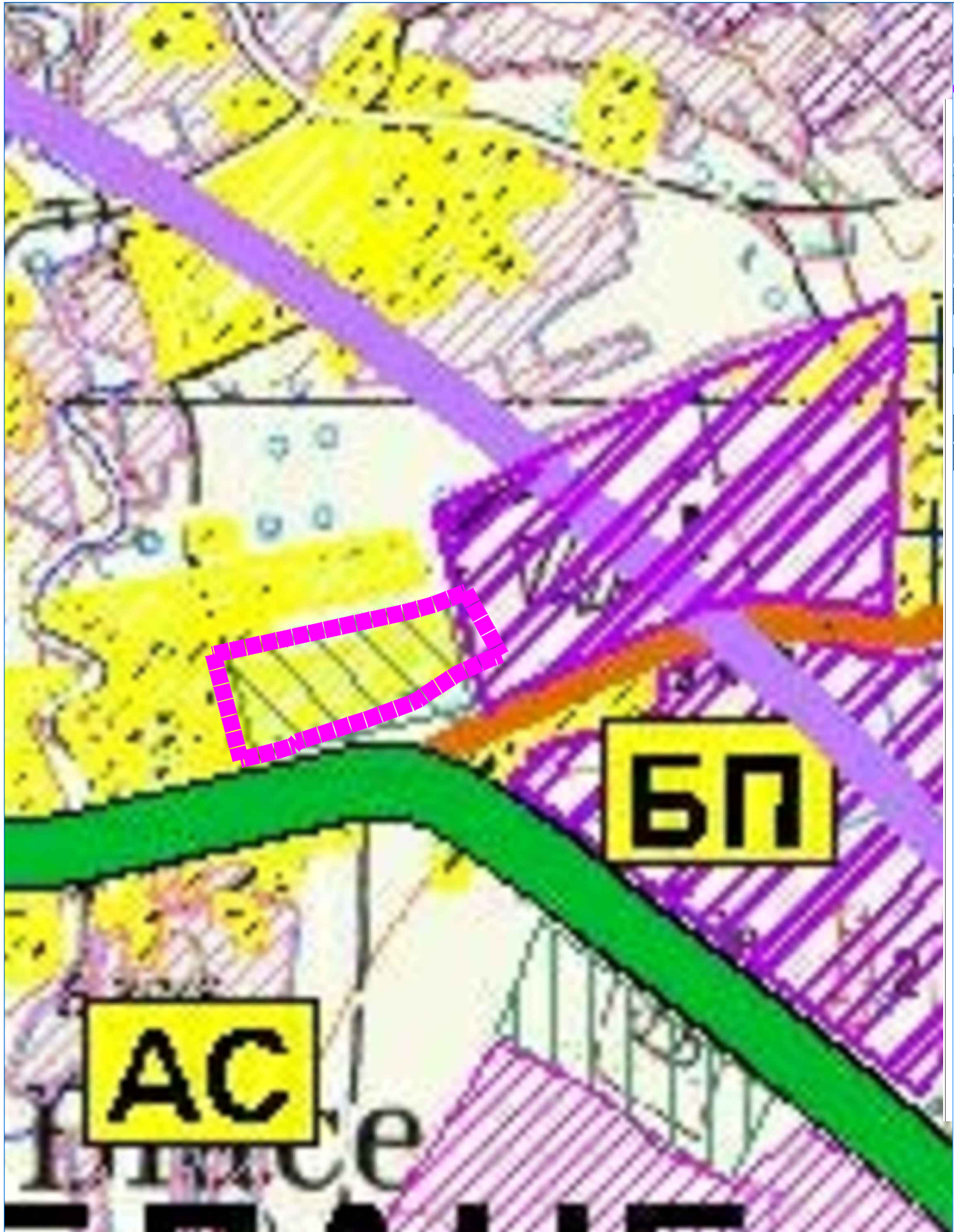
У Фази II планирана је изградња следећих садржаја и објекта:

- изградња спортских терена на отвореном,
- изградња угоститељских објекта,
- изградња објекта са wellness центром,
- изградња и уређење простора на платоима ван „чисте зоне“ базена са рекреативним садржајима за децу,
- изградња пешачке стазе око спортских терена,
- формирање заштитног зеленила према улицама 7.јула, Војводе Мишића и Краља Петра I Карађорђевића и унутрашњег зеленила на планираним површинама за ту намену.

На прилогу бр.6 дате је графички приказ изградње по фазама.

6. ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА (ПРИЛОЗИ)

1. Извод из ГПО Блаце
2. Катастарско-топографска подлога са границом обухвата УП-а.....P=1:500
3. Ситуациони план партерног решења и пејзажног уређењаP=1:500
4. Ситуациони план партерног решења са планом регулације и нивелације.....P=1:500
5. Мреже и објекти инфраструктуре P=1:500
6. Приказ изградње по фазама P=1:500



ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

- СРЕДИШЊИ РАВНИЧАРСКО БРЕЖУЉКАСТИ ВОЋАРСКО - РАТАРСКО - ВИНОГРАДАРСКИ РЕЈОН
- БРДСКО ПЛАНИНСКИ ВОЋАРСКО - СТОЧАРСКИ И ШУМСКИ РЕЈОН
- ЊИВЕ
- ПАШЊАЦИ, ЛИВАДЕ, ЖБУЊЕ И СУВАТИ
- ВОЋЊАЦИ
- ВИНОГРАДИ

ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

- ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

ВОДЕ И ВОДНА ПОДРУЧЈА

- ВОДОТОЦИ
- ЈЕЗЕРА
- АКУМУЛАЦИЈА

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- ПОСТОЈЕЋЕ ИЗГРАЂЕНО ЗЕМЉИШТЕ
- ЗЕМЉИШТЕ ПЛАНИРАНО ЗА ИЗГРАДЊУ (ОРИЕНТАЦИОНА ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА)
- КАТУНИ
- ВЕЋЕ РАДНЕ ЗОНЕ И ПУНКТОВИ
- ТУРИСТИЧКО - УГОСТИТЕЉСКИ И СПОРТСКО - РЕКРЕАТИВНИ САДРЖАЈИ
- РОБНО-ДИСТРИБУТИВНО-ТРГОВАЧКИ ЦЕНТАР
- ТУРИСТИЧКЕ ЗОНЕ
- ИЗЛЕТИШТЕ
- МИНЕРАЛНИ ИЗВОРИ - БАЊА
- ЛОВНЕ ЗОНЕ
- ЦРКВА
- ГРОБЉЕ
- УРЕЂЕНО НАСЕЉСКО ЗЕЛЕНИЛО И СПОРТ

ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ И НАМЕНЕ

- ОПШТИНСКА ДЕПОНИЈА КОМУНАЛНОГ ОТПАДА (до реализације регионалне санитарне депоније)
- РУДНИК УГЉА
- ИСТРАЖНО ПОЉЕ КРЕЧЈАКА
- СПЕЦИЈАЛНИ РЕЗЕРВАТ ПРИРОДЕ "ПРЕБРЕЗА"

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ДРЖАВНИ ПУТЕВИ I РЕДА
- ПОСТОЈЕЋИ ДРЖАВНИ ПУТЕВИ II РЕДА
- ПЛАНИРАНИ ОБИЛАЗНИ ПУТ
- ПОСТОЈЕЋИ ОПШТИНСКИ ПУТЕВИ
- ПЛАНИРАНИ ОПШТИНСКИ ПУТЕВИ
- УКРШТАЊЕ РЕГИОНАЛНИХ ПУТЕВА
- УКРШТАЊЕ РЕГИОНАЛНОГ ПУТА СА ГРАДСКИМ САОБРАЋАЈНИЦАМА
- ОЗНАКА ПУТА
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- АС АУТОБУСКА СТАНИЦА
- БП СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ
- ГРАНИЦА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛАЦЕ (у изради)

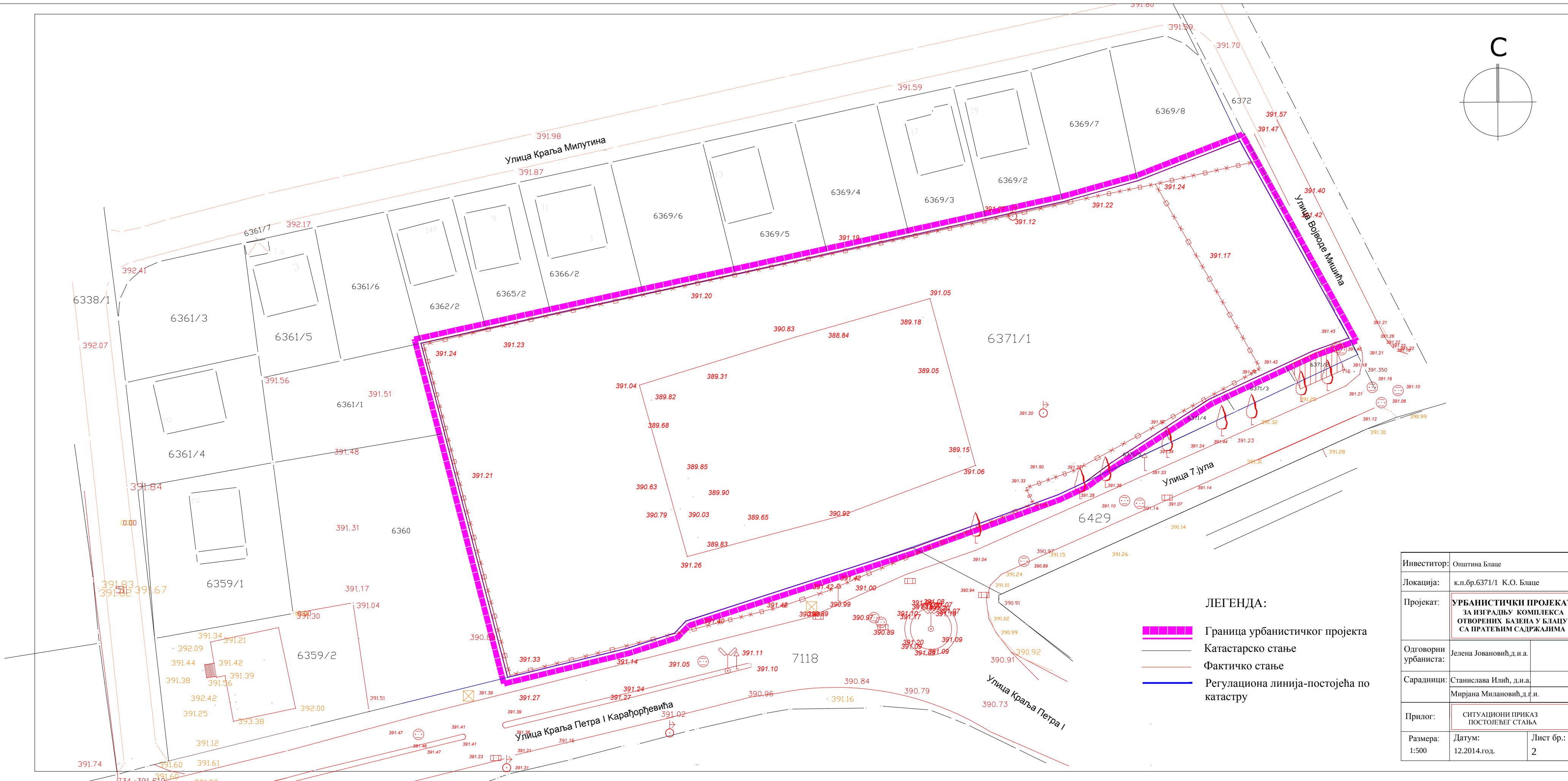
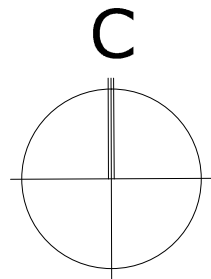
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БЛАЦЕ



ПРОСТОРНИ ПЛАН
ОПШТИНЕ БЛАЦЕ

Реферална карта 1:
НАМЕНА ПРОСТОРА

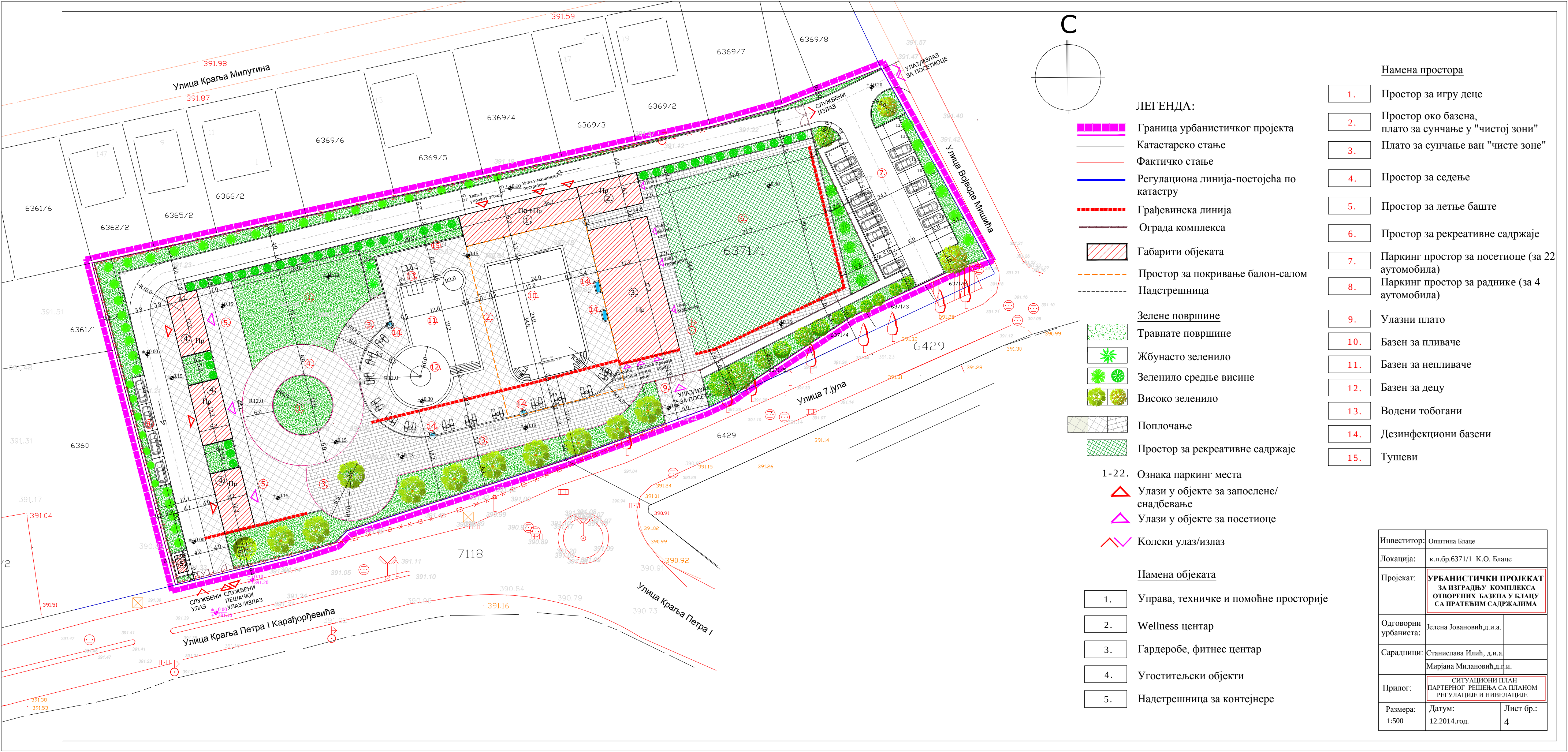
Инвеститор:	Општина Блаце	
Локација:	к.п.бр.6371/1 К.О. Блаце	
Пројекат:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА ОТВОРЕНИХ БАЗЕНА У БЛАЦУ СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА	
Одговорни урбаниста:	Јелена Јовановић,д.и.а.	
Сарадници:	Станислава Илић, д.и.а.	
	Мирјана Милановић,д.и.а.	
Прилог:	ИЗВОД ИЗ ППО БЛАЦЕ Рефер.карта 1-Намена простора	
	Датум: 12.2014.год.	Лист бр.: 1

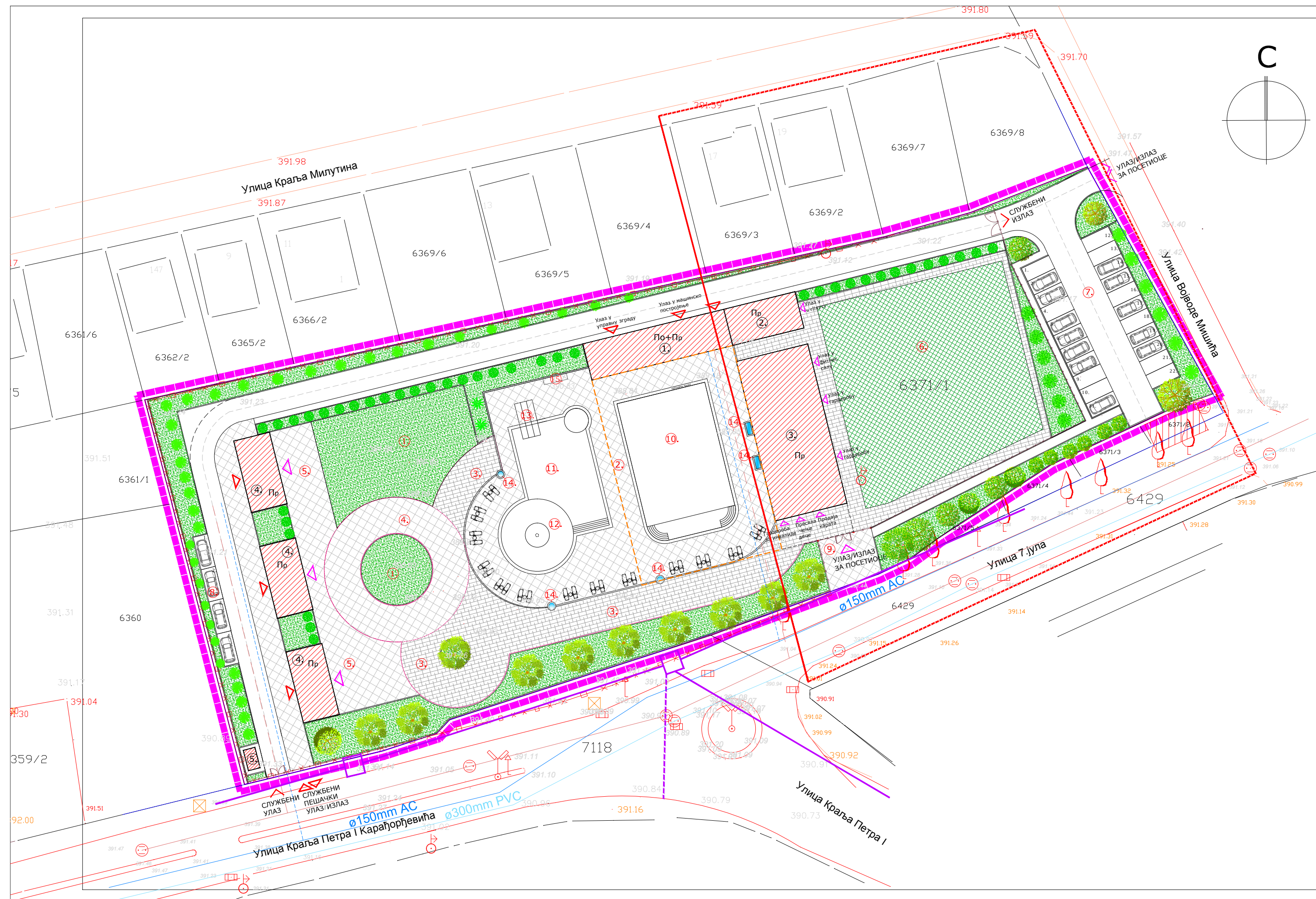


ЛЕГЕНДА:

- Граница урбанистичког пројекта
- Катастарско стање
- Фактичко стање
- Регулациона линија-постојећа по катастру

Инвеститор:	Општина Блаце	
Локација:	к.п.бр.6371/1 К.О. Блаце	
Пројекат:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА ОТВОРЕНИХ БАЗЕНА У БЛАЦУ СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА	
Одговорни урбаниста:	Јелена Јовановић,д.и.а.	
Сарадници:	Станислава Илић, д.и.а. Миријана Милановић,д.г.и.	
Прилог:	СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	
Размера: 1:500	Датум: 12.2014.год.	Лист бр.: 2





ЛЕГЕНДА:

- | | |
|---|--|
|  | Граница урбанистичког пројекта |
|  | Катастарско стање |
|  | Фактичко стање |
|  | Регулациона линија-постојећа по катастру |
|  | Ограда комплекса |
|  | Габарити објеката |

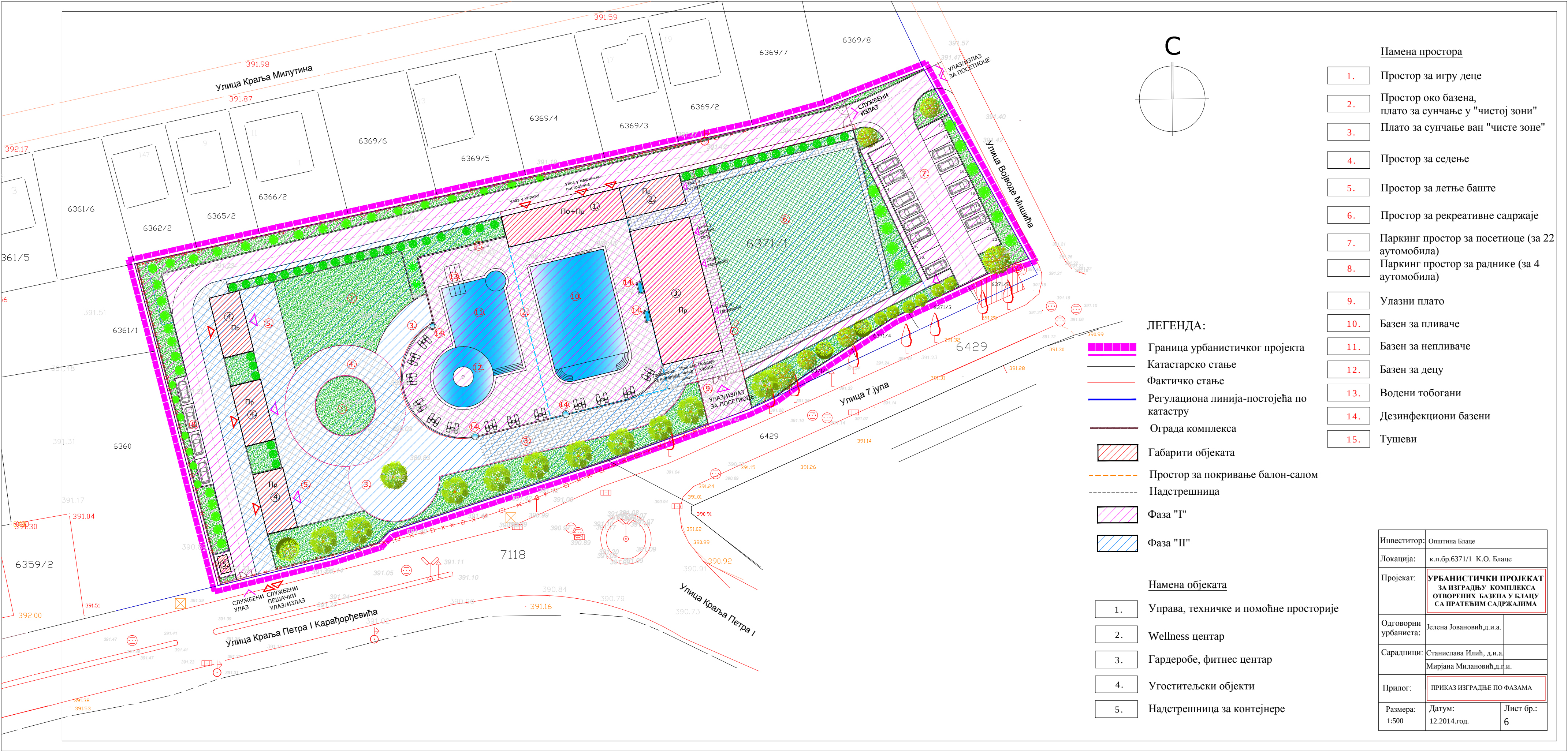
Водоводна и канализациона мрежа

- Постојећи водовод
- Постојећа фек. канализација
- Постојећа атмосферска канализација

Електроенергетска и телекомуникациона мрежа

- | | |
|---|---|
|  | Постојећа НН вод 0,4кV мреже на стубовима планиран за измештање |
|  | Планирани кабл 0,4кV мреже |
|  | Постојећа ТТ кабловска канализација |
|  | Постојећи ТТ кабл |

Инвеститор:	Општина Блаце	
Локација:	к.п.бр.6371/1 К.О. Блаце	
Пројекат:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА ОТВОРЕНИХ БАЗЕНА У БЛАЦУ СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА	
Одговорни урбаниста:	Јелена Јовановић,д.и.а.	
Сарадници:	Станислава Илић, д.и.а.	
	Мирјана Милановић,д.и.а.	
Прилог:	МРЕЖЕ И ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ	
Размера: 1:500	Датум: 12.2014.год.	Лист бр.: 5



- Намена простора
- Простор за игру дече
 - Простор око базена, плато за сунчање у "чистој зони"
 - Плато за сунчање ван "чисте зоне"
 - Простор за седење
 - Простор за летње баште
 - Простор за рекреативне садржаје
 - Паркинг простор за посетиоце (за 22 аутомобила)
 - Паркинг простор за раднике (за 4 аутомобила)
 - Улазни плато
 - Базен за пливаче
 - Базен за непливаче
 - Базен за децу
 - Водени тобогани
 - Дезинфекциони базени
 - Тушеви

- ЛЕГЕНДА:
- Граница урбанистичког пројекта
 - Катастарско стање
 - Фактичко стање
 - Регулациона линија-постојећа по катастру
 - Ограда комплекса
 - Габарити објеката
 - Простор за покривање балон-салом
 - Надстрешница
 - Фаза "I"
 - Фаза "II"

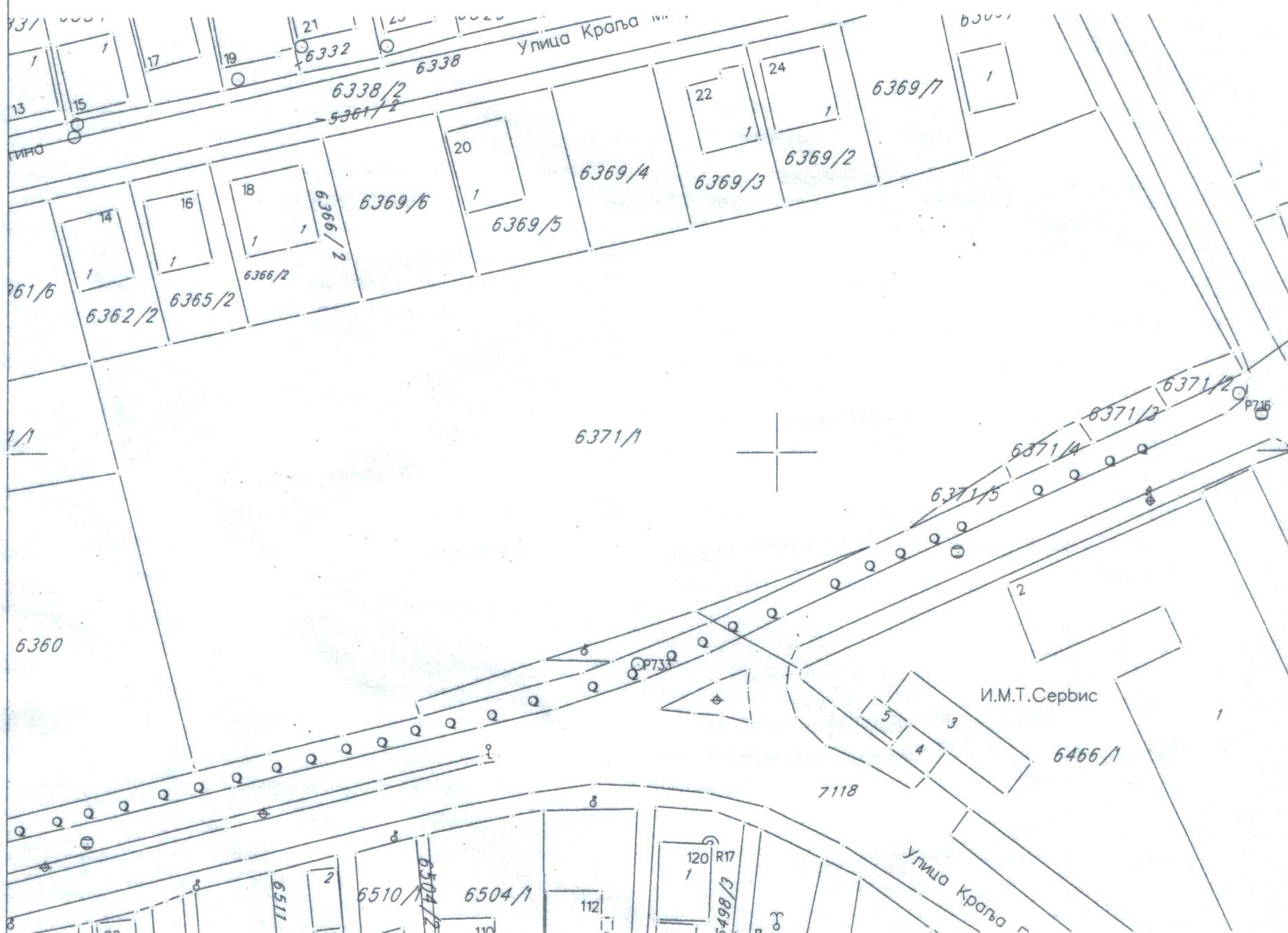
- Намена објеката
- Управа, техничке и помоћне просторије
 - Wellness центар
 - Гардеробе, фитнес центар
 - Угоститељски објекти
 - Надстрешница за контејнере

Инвеститор:	Општина Блаце	
Локација:	к.п.бр.6371/1 К.О. Блаце	
Пројекат:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА ОТВОРЕНИХ БАЗЕНА У БЛАЦУ СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА	
Одговорни урбаниста:	Јелена Јовановић,д.и.а.	
Сарадници:	Станислава Илић, д.и.а. Миријана Милановић,д.г.и.	
Прилог:	ПРИКАЗ ИЗГРАДЊЕ ПО ФАЗАМА	
Размера: 1:500	Датум: 12.2014.год.	Лист бр.: 6

КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1 : 1250

Катастарска парцела број 6371/1



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана.

Копирао Др. Ј. К. Једрин
у Беоцу, 07.07.2010. године

Штампа: „ГЕОКАРТА“ д.о.о.



Директор Др. Ј. К. Једрин

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ БЛАЦЕ
Број : 952-1/010-765
Датум : 07.07.2010

ИЗВОД

из листа непокретности број: 1064
К.О.: БЛАЦЕ

Садржај листа непокретности

А лист	сѣрана	1
Б лист	сѣрана	1
В лист - 1 део	сѣрана	нема
В лист - 2 део	сѣрана	нема
Г лист	сѣрана	1



ОДГОВОРНИ СЛУЖБЕНИК

Драгољуб Ристић инж.геод

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1064

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: БЛАЦЕ

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а m ²	Катастарски приход	Врста земљишта
6371/1		7.ЈУЛА	НИВА 1.класе	93 47	140.45	Остало грађевинско земљиште у државној својини
У К У П Н О :				93 47	140.45	

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1064

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: БЛАЦЕ

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
Република Србија ОПШТИНА БЛАЦЕ, БЛАЦЕ, КАРАЂОРЂЕВА 2 (ЈМБГ:07203659)	Корисник	Државна	1/1

* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ : 1064

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА : БЛАШЕ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шређа односно ограничења Врста шређа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шређ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А Н Е М А		

* Напомена:

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

Самостална геодетска радња
ГЕОМЕТАР
Миљковић Драган Пр.
Блаце, Карађорђева 92

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Блаце
Општинска управа
Број: III-02-350-464/14
Датум: 24.11.2014. године
Б Л А Ц Е

Служба за урбанизам,
грађевинарство, комунално стамбене
и имовинско правне послове

Општинска управа Општине Блаце, на поднети захтев Општине Блаце за издавање информације о локацији о могућностима и ограничењима изградње на КП 6371/1 ко Блаце, на основу члана 53. и члана 215. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 120/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС), чл.3. Правилника о садржини информације о локацији и садржини локацијске дозволе ("Сл.гласник РС" бр.3/10) и чл.162. Закона о општем управном поступку и ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС" бр.30/10) издаје:

**ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
О МОГУЋНОСТИМА ЗА ИЗГРАДЊУ НА КП 6371/1 КО БЛАЦЕ**

1. ПОДАЦИ О ПОДНОСИОЦУ ЗАХТЕВА (ИНВЕСТИТОРУ):

Презиме и име: Општина Блаце

Место и адреса а: Блаце, Карађорђева бр.4

2. ЛОКАЦИЈА:

Место: Блаце

Улица и број: / ;

Бр.кат.парцеле: 6371/1

КО: Блаце

Површина парцела: 0ха 93а 47м²

Бруто површина под објектима: /

3. ПОДАЦИ О МОГУЋНОСТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА ГРАДЊЕ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ, НА ОСНОВУ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

- 1. Плански документ на основу ког се издаје информација о локацији:** Просторни план општине Блаце („Службени лист општине Блаце“, бр.4/11); ДУП дела Централне зоне насеља "Шумарице" и Блока 23 "Центар II" у Блацу, ("Међуопштински сл.лист – Ниш" бр.21/88, 18/89, 4/90, 21/90, 5/91, 22/91 и "Сл.лист општине Блаце" бр.0/93. 5/94, 2/95, 5/97), огласна табла СО-е Блаце.
- 2. Зона:** уређено насељско зеленило и спорт;
- 3. Намена земљишта:** градско грађевинско земљиште;
- 4. Регулациона и грађевинска линија:**
Регулационе линије су:
-регулациона линија улица Краља Петра I (на КП 7118 ко Блаце). Ширина појаса регулације ове улице износи 21,0м.
-регулациона линија ул.7 Јула (на КП бр.6429 ко Блаце).
-регулациона линија ул.Војводе Мишића (на КП бр.6372 ко Блаце). Ширина појаса регулације ове улице износи 11,0м.
Грађевинска линија се налази унутар грађевинске парцеле на одређеном растојању од регулационе линије. Грађевинске и регулациона линија се могу поклапати. Грађевинске линије објеката могуће је поставити на регулациону линију улица уз услов да се обезбеде потребне зоне прегледности.
- 5. Правила грађења:**
Општа правила за објекте у насељима:
Индекс изграђености парцеле: за објекте у центрима насеља и подручјима мешовите намене 2,1
Индекс заузетости парцеле: За објекте у центрима насеља и подручјима мешовите намене: 70%
На истој парцели може бити изграђено више објеката с тим да заједно остану у границама дозвољених урбанистичких показатеља.
Кота пода приземља за објекте који у приземљу имају нестамбену намену, може бити максимално 0,20м виша од тротоара.
Спољни изглед објекта, примењени материјал, облик крова, примењене боје и други елементи објекта решавају се тако да се обезбеди хармоничност урбане целине и корекције објеката у односу на локалне особине места.

Ограђивање грађевинске парцеле: Грађевинске парцеле се ограђују зиданом оградом висине 90cm или транспарентном оградом висине до 140cm. Ограде на грађевинским парцелама специјалне намене, ограђују се на начин како то одреди надлежни орган. Врата и капије на уличној огради не могу се отворати изван регулационе линије.

Одводњавање површинских вода са грађевинске парцеле вршити слободним падом према риголама односно према улици.

Паркирање возила за сопствене потребе власници обезбеђују на сопственој парцели изван површине јавног пута.

Посебна правила за објекте:

Правила за изградњу објеката спорта, рекреације на појединачним грађевинским парцелама у зонама зеленила и спорта утврђују се локацијском дозволом.

За изградњу јавних објеката и уређење јавних површина у централној зони насеља и делу насеља намењеном за развој туризма предвиђена је израда урбанистичког пројекта.

Паркирање возила:

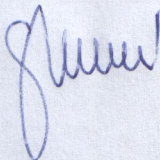
Јавна паркиралишта се граде на јавним површинама и доступна су свим корисницима јавног простора. Паркиралишта на јавним површинама могу бити интегрисана са путном мрежом у виду паркинга уз ивицу коловоза или као засебне саобраћајне површине.

6. **Услови прикључења на инфраструктуру:** У складу са условима надлежних предузећа и организација.
7. **Разрада:** За изградњу јавних објеката и уређење јавних површина у централној зони насеља и делу насеља намењеном за развој туризма предвиђена је израда урбанистичког пројекта.
8. **Испуњеност услова за грађевинску парцелу:** Катастарска парцела испуњавају услове за грађевинску парцелу.
9. **Инжењерско геолошки услови:** /

Напомена: Ова информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

Информацију доставити: -подносиоцу захтева
-архиви писарнице

Самостални стручни сарадник
за урбанизам и грађевинарство
Гордана Китановић дип.инж.арх



НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

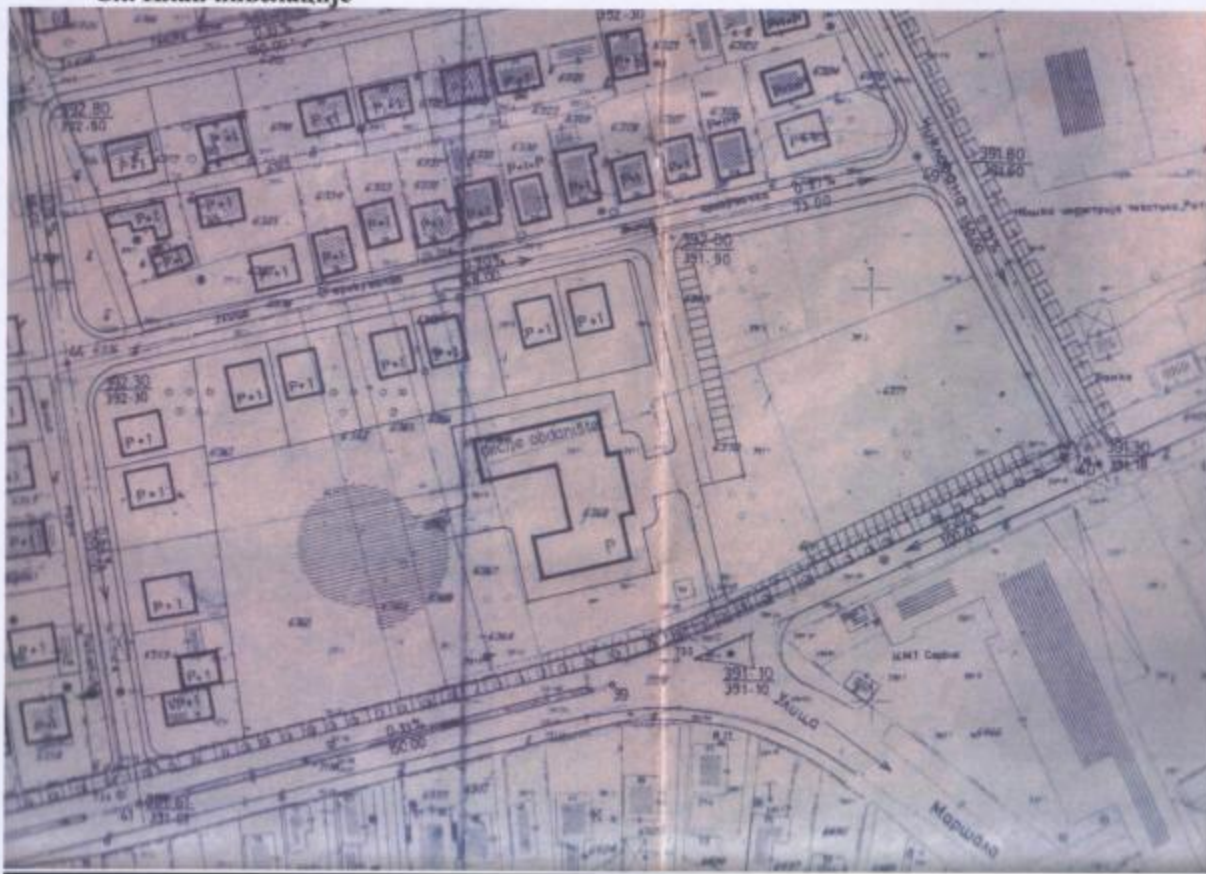
Јасмина Лапчевић



ИЗВОД ИЗ ВАЖЕЋЕГ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

ДУП дела Централне зоне насеља "Шумарице" и Блока 23 "Центар II" у Блацу,
("Међуопштински слист – Ниш" бр.21/88, 18/89, 4/90, 21/90, 5/91, 22/91 и "Слист општине Блаце"
бр.0/93, 5/94, 2/95, 5/97), огласна табла СО-е Блаце.

Сл. План нивелације



КООРДИНАТЕ ТЕМЕНА УЛИЦА:

Улица Краља Петра I (на КП 7118 ко Блаце)

Y X

T41: 7524221,60 4794676,12

T39: 7524335,50 4794704,50

Улица Војводе Мишића (на КП 6372ко Блаце)

Y X

T40: 7524455,50 4794758,00

T49: 7524418,69 4794829,58

Обрада:

Самостални стручни сарадник за
урбанизам и грађевинарство

Гордана Китановић дипл.инж.арх.

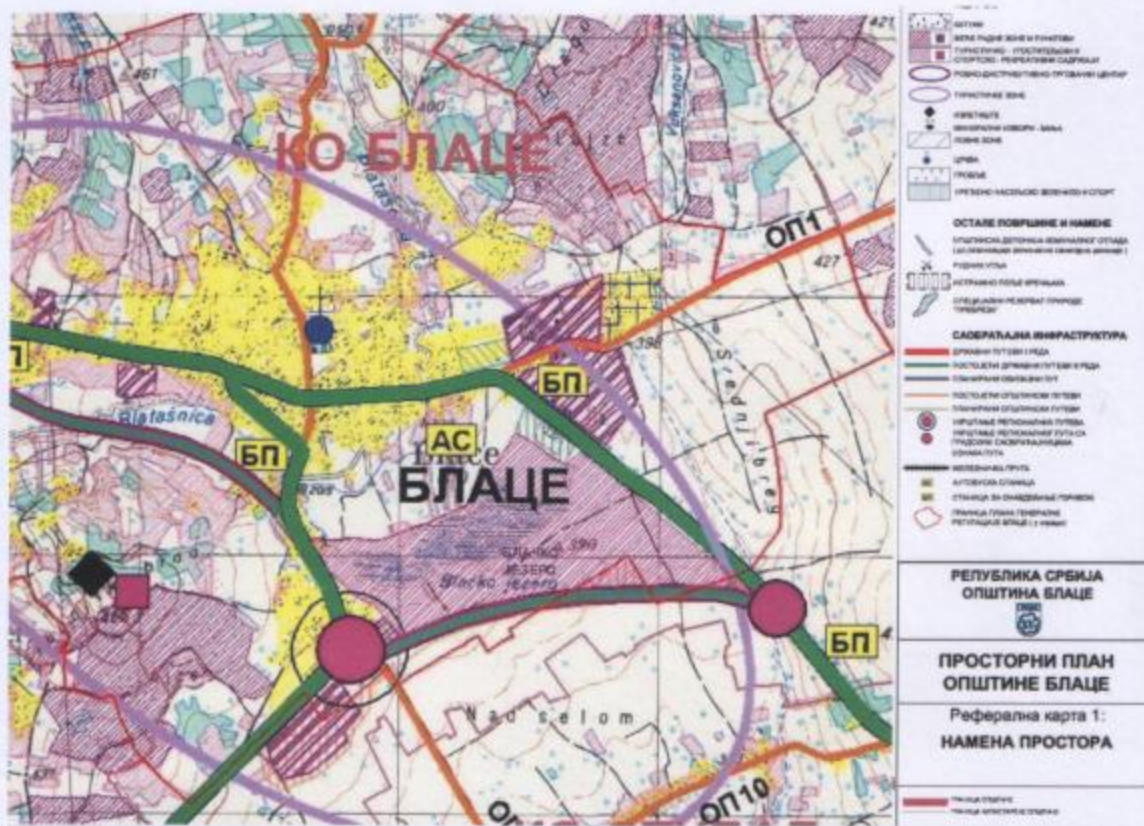


НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Јасмина Лапчевић

Служба за урбанизам,
грађевинарство, комунално стамбене
и имовинско правне послове

Просторни план општине Блаце („Службени лист општине Блаце“, бр.4/11)



ТЕХНИЧКИ ОПИС

ОБЈЕКТИ У КОМПЛЕКСУ ОТВОРЕНИХ БАЗЕНА У БЛАЦУ

ОТВОРЕНИ БАЗЕНИ

Базени су подељени у две целине. Прву целину чини базен за пливаче а другу целину чини група базена за непливаче и рекреацију.

БАЗЕН ЗА ПЛИВАЧЕ

Базен за пливаче је димензија 15,0 x 24,0m. Дубина базена је променљива. На једном крају базена су степенице за лакши улаз у базен. У том делу дубина износи 1,00m. Остатак базена је дубине 1,60m. Површина воденог огледала износи 360m² а запремина воде у базену је 600m³.

Опис функције:

Базен за пливаче је првенствено пројектован као отворени базен за рад у летњој сезони (јун-август) али је пројектован тако да у пролећним и јесењим месецима може да се покрије и да се у том периоду користи као затворени базен. На тај начин ће сезона купања бити продужена са три на шест до девет месеци у току године. У том периоду је предвиђено покривање базена и ужег околног простора конструкцијом "балон сале" за чије причвршћивање ће у партеру бити остављене конструктивне везе.

Објекат се заједно са осталим базенима налази се у тзв "чистој зони", тј. у ограђеном простору у који може да се уђе кроз санитарне пропуснике. Лети, када базен функционише као отворени, у чисту зону се може ући на два начина. Један је кроз пролазне гардеробе и санитарне чворове а други је из простора за одмор и сунчање. У првом случају посетиоци пре уласка у чисту зону пролазе кроз тушеве а у другом случају пролазе кроз дезинфекционе базене а тушеве користе или пре уласка у зону или унутар саме зоне.

У периоду када се базен користи као покривени (март-мај и септембар-новембар), "балон-сала" покрива не само базен него и простор непосредно око базена а уједно је покривена и веза до гардероба и санитарних чворова. На тај начин се добија јединствен покривени простор који функционише као мали затворени базен.

Догревање воде у прелазном периоду вршиће се преко система за загревање воде помоћу соларних панела који ће бити постављени на крововима зиданих објеката (гардеробе, техничке просторије, управа...).

Конструкција:

Конструкција је масивна са армиранобетонском носећом конструкцијом. Начин грађења је комбинација класичног и монтажног система градње.

Сви носећи елементи базена су од армираног бетона, марке бетона и арматуре према статичком прорачуну.

Темељи објекта и подна плоча су од армираног бетона ливеног на лицу места. У подној плочи се остављају арматурни изводи за везу са бочним зидовима тј. страницама базена.

Бочне стране базена се формирају од монтажних калупа од полистирена у који се поставља арматура и насипа готов бетон. Овакав начин грађења поједностављује градњу јер се избегава израда оплате и постављање топлотне изолације а процес рада је једноставнији и бржи од класичног начина грађења. Осим тога није потребно постављати ни хидроизолацију базена јер је унутрашња облога од материјала који је водонепропусан.

Непосредно уз базен за пливаче пројектован је компензациони базен за прихват воде из прелива и из филтера. Запремина компензационог базена износи око 10% запремине воде у базенима. Компензациони базен је од класичне армиранобетонске конструкције.

Преливни канал гради се око целог базена и у виду је отвореног канала који је са горње стране покривен пластичном решетком за пријем вишка воде из базена. Канал је армиранобетонски са уграђеним канализационим цевима у доњем делу, које су постављене у паду од око 1% према компензационом базену.

Технологија:

Прво пуњење базена врши се из јавне водоводне мреже. Прикључак на градски водовод и канализацију је из улице 7 Јула.

У базену за пливаче је примењен систем "вертикалне филтрације" који подразумева довод воде из машинског постројења по дну базена и одвођење вишка воде из базена преко преливног канала који се гради по ивици базене, са спољне стране.

Цевна мреже која се поставља по дну базена испод подне плоче је од квалитетног РЕ. За пролазак цеви кроз бетон се користе продори за уградњу у бетону. На крајевима цевне мреже се постављају "млазнице" или "дизне", такође од РЕ. Разводна цевна мреже се пројектује тако да прилив воде у базен буде равномеран. Овакав распоред елемената за циркулацију воде омогућава тзв "вертикалну филтрацију", односно да се вода која уђе у базен по дну базена, вертикално креће до преливних канала.

На једном или више места у дну базене предвиђају се сливници за пражњење базена на крају сезоне. Сливници су повезани на канализациону мрежу од PVCа која је преко канализационих шахти повезана са јавном канализационом мрежом за атмосферску воду у улици 7 Јула.

Преливни канали постављени су по целом обиму базена за пливаче, са спољне стране. Са горње стране су покривени преливним решеткама од РЕ. Преливне решетке су постављене у равни са максималним нивоом воде у базену. У дну преливног канала су канализационе цеви од PVCа које су постављене у паду од 1% према компензационом базену.

Из преливног канала вода се усмерава према компензационом базену. Компензациони базен је постављен непосредно уз базен за пливаче, уз краћу страну са северне стране. Запремина воде у компензационом базену износи око 10% воде у систему (у базенима, цевној мрежи, преливном каналу). Компензациони базен је заједнички за све базене. Постављен је непосредно уз базен за пливаче јер је то место највећег оптерећења. Вода се из преливних канала излива у компензациони базен преко класичних изливних цеви због чега је ниво воде у компензационом базену нижи од нивоа воде у базену. У једном делу компензационог базена изграђен је један мало нижи део у виду шахте са нижим дном од дна компензационог базена и сливником. У овај део се скупља сва вода приликом пражњења базена и неопходно је да зато овај део буде на нижој коти. Овај сливник води у канализациону шахту одакле се вода одводи у јавну канализациону мрежу.

Уз компензациони базен предвиђа се машинска сала у којој ће бити распоређена три пумпна филтерска постројења. За базен за пливаче су предвиђена две постројења а за базене за непливаче једно постројење. Поред пумпних филтерских постројења предвиђа се дозирна опрема и друга опрема.

Систем за пречишћавање се састоји од:

- система за механичку филтрацију (пумпа, филтери)
- система за одржавање и поправку квалитета воде тј. мерно-регулационе технике (систем за коагулацију, систем за дезинфекцију, систем за PH корекцију)
- система за аутоматску допуну компензације
- цевовода за развод воде

Примењени материјали:

Сви носећи конструктивни елементи су од армираног бетона.

Унутрашња облога базена је од Лајнера. Лајнери се израђују у облику дугачких трака дебљине од 1,5мм у више дезене и боја. Састоје се од ПВЦ материјала или материјала као што је флесибилни polyolefin (фолија израђена од термопласта, интегрисане решеткасте тканине и сталених влакана) . Предност ових фолија је вишеструка: једноставне су за постављање, јефтине су од керамичких плочица, истовремено представљају и хидроизолацију, изузетно су лаке за одржавање.

Као облога свих базена користиће се Лајнер у светло плавој боји, са неклизатућом површином.

Горња ивица базена, део који је видљив изнад водене површине и преливни канал израђују се од готових монтажних елемената или се обалажу неклизатућим керамичким плочицама.

Простор за сунчање око базена облаже се бетонским плочама са хабајућим горњим слојем у боји тзв "бехатон".

2.БАЗЕНИ ЗА НЕПЛИВАЧЕ И РЕКРАЦИЈУ

У овој целини намењеној непливачима и деци налазе се:

-Базен за непливаче. Базен је димензија 12,0 x 18,0м и просечне дубине 1,00м.(0,80 до 1,20) Површина воденог огледала је 216м², а запремина воде у базену је 216м³.

-Базен за децу. Базен је кружни облика пречника 12,0м и дубине 0,30м. Површина воденог огледала је 113м² а запремина воде у базену је 34м³. Овај базен је повезан са базеном за непливаче.

-Базен за хидромасажу. Базен је кружног облика, пречника 4м и дубине од 1,20 м. Површина воденог огледала је 12,5 м² а запремина воде у базену је 15,0м³. Овај базен је повезан са базеном за непливаче. У овом базену уграђене је и клупа за седење као и хидромасажна опрема.

Опис функције:

Ова група базена је пројектована као отворени базен за рад у летњој сезони.

У базеноском простору као и у простору непосредно уз ове базене размештени су забавни садржаји намењени деци као што су тобогани, водене печурке, хидромасажне млазнице и слични садржаји.

Објекти се заједно са базеном за пливаче налазе у тзв "чистој зони", тј. у ограђеном простору у који може да се уђе кроз санитарне пропуснике.

Лети, када базен функционише као отворени, у чисту зону се може ући на два начина. Један је кроз пролазне гардеробе и санитарне чворове а други је из простора за одмор и сунчање. У првом случају посетиоци пре уласка у чисту зону пролазе кроз тушеве а у другом случају пролазе кроз дезинфекционе базене а тушеве користе или пре уласка у зону или унутар зоне.

У периоду када се базен за пливаче користи као покривени (март-мај и септембар-новембар), ови базени су празни. Примењена технологија омогућава овакав начин рада базена.

Конструкција:

Конструкција је масивна са армиранобетонском носећом конструкцијом. Начин грађења је комбинација класичног и монтажног система градње.

Сви носећи елементи базена су од армираног бетона, марке према статичком прорачуну.

Темељи објекта и подна плоча су од армираног бетона ливеног на лицу места. У подној плочи се остављају арматурни изводи за везу са бочним зидовима тј.страницама базена.

Бочне странице базена се формирају од монтажних калупа од полистирена или сл. у који се поставља арматура и насипа готов бетон. Овакав начин грађења поједностављује градњу јер се избегава израда оплате, постављање топлотне изолације, процес рада је једноставнији и бржи од класичног начина грађења. Осим тога не изводи се ни хидроизолација базена јер је унутрашња облога је од материјала који је водонепропусан.

Преливни канал гради се око целог базена и у виду је отвореног канала који је са горње стране покривен пластичном решетком за пријем вишка вод из базена. Канал је армиранобетонски са уграђеним канализационим цевима у доњем делу, које су постављене у паду од око 1% према компензационом базену.

Технологија:

Прво пуњење базена врши се из јавне водоводне мреже. Прикључак на градски водовод и канализацију је из улице 7 Јула.

У групи базена за непливаче је примењен систем "вертикалне филтрације" који подразумева довод воде из машинског постројења по дну базена и одвођење вишка воде из базена преко преливног канала који се гради по ивици базене, са спољне стране.

Цевна мреже која се поставља по дну базена испод подне плоче је од квалитетног РЕ. За пролазак цеви кроз бетон се користе продори за уградњу у бетону. На крајевима цевне мреже се постављају "млазнице" или "дизне", такође од РЕ. Разводна цевна мреже се пројектује тако да прилив воде у базен буде равномеран. Овакав распоред елемената за циркулацију воде омогућава тзв "вертикалну филтрацију", односно да се вода која уђе у базен по дну базена, вертикално креће до преливних канала.

На једном или више места у дну базене предвиђају се сливници за пражњење базена на крају сезоне. Сливници су повезани на канализациону мрежу од PVCа која је преко канализационих шахти повезана са јавном канализационом мрежом за атмосферску воду у улици 7 Јула.

Преливни канали постављени су по целом обиму базена са спољне стране. Са горње стране су покривени преливним решеткама од РЕ. Преливне решетке су постављене у равни са максималним нивоом воде у базену. У дну преливног канала су канализационе цеви од PVCа које су постављене у паду од 1% према компензационом базену.

Из преливног канала вода се усмерава према компензационом базену. Компензациони базен је постављен непосредно уз базен за пливаче, уз краћу страну са северне стране. Компензациони базен је заједнички за све базене. Постављен је непосредно уз базен за пливаче јер је то место највећег оптерећења. Вода се из преливних канал излива у компензациони базен преко класичних изливних цеви због чега је ниво воде у компензационом базену нижи од нивоа воде у базену. У једном делу компензационог базена изграђен је део у виду шахте са нижим дном од дна компензационог базена и сливником. У овај део се скупља сва вода приликом пражњења базена и неопходно је да овај део буде на нижој коти. Овај сливник води у канализациону шахту одакле се вода канализационом мрежом одводи у јавну канализациону мрежу.

Уз компензациони базен предвиђа се машинска сала у којој ће бити распоређена три пумпна филтерска постројења. За базен за пливаче су предвиђена две постројења а за базене за непливаче једно постројење. Поред пумпних филтерских постројења предвиђа се дозирна опрема и друга опрема.

Систем за пречишћавање се састоји од:

- система за механичку филтрацију (пумпа, филтери)
- система за одржавање и поправку квалитета воде тј. мерно-регулационе технике (систем за коагулацију, систем за дезинфекцију, систем за ПХ корекцију)
- система за аутоматску допуну компензације
- цевовода за развод воде

Примењени материјали:

Сви носећи конструктивни елементи су од армираног бетона.

Унутрашња облога базена је од Лајнера. Лајнери се израђују о облику дугачких трака и дебљине од 1,5мм у више деценија и боја. Састоје се од ПВЦ материјала или материјала као што је флексибилни polyolefin (фолија израђена од термопласта, интегрисане решеткасте тканине и сталених влакана) . Предност ових фолија је вишеструка: једноставне су за постављање, јефтиније су од керамичких плочица, истовремено представљају и хидроизолацију, изузетно је лак за одржавање.

Као облога свих базена користиће се Лајнер у светло плавој боји, са неклизајућом површином.

Горња ивица базена, део који је видљив изнад водене површине и преливни канал израђују се од готових монтажних елемената или се обалажу неклизајућим керамичким плочицама.

Простор за сунчање око базена облаже се бетонским плочама са хабајућим горњим слојем у боји тзв "бехатон".

ГАРДЕРОБЕ И САНИТАРНИ ЧВОРОВИ

У овој згради смештени су следећи садржаји:

- надстрешница изнад улазног дела
- контрола улаза у комплекс и продаја карата
- гардероба за жене са појединачним кабинама за пресвлачење, породичним кабинама за пресвлачење, гардеробним ормарићима и местом за сушење косе.
- санитарни чвор за жене са 5 wc кабина, простором за прање руку и 5 тушева.
- гардероба за мушкарце са појединачним кабинама за пресвлачење, породичним кабинама за пресвлачење, гардеробним ормарићима и местом за сушење косе
- санитарни чвор за мушкарце са 5 wc кабина, простором за прање руку и 5 тушева.
- гардероба за особе са инвалидитетом са санитарним чвором.
- просторија за пресвлачење беба
- остава
- фитнес сала са засебним улазом

Опис функције:

Постоји само један улаз у комплекса за посетиоцу и то из улице 7 Јула. Улазна партија је покривена надстрешницом и у њој се налази просторија за продају улазница и контролу улаза. Из улазног дела посетиоци бирају да ли одлазе у објекта са гардеробама, директно у зону за одмор или у део са спортских теренима.

У непосредној близини улаза налази се гардероба за инвалиде са санитарним чвором и просторија за пресвлачење беба.

Гардеробе и санитарни чворови су груписани у делу намењеном за жене и у делу намењеном за мушкарце. Гардеробе су пролазне и опремљене су појединачним кабинама за пресвлачење, породичним кабинама, гардеробним ормарићима и местом за сушење косе. Из гардероба се до базена долази кроз простор за тушове. Из простора за тушове може се изаћи директно у "чисту зону" или у простор са wc кабинама и простором за прање руку. Овај простор има и директан излаз напоље, према спортским теренима. Овакав распоред просторија омогућава да wc кабине и тушове могу да користе сви посетиоци, и они који се налазе поред базена али и они који користе само спортске терене. Ове санитарне чворове користе и посетиоци који користе фитнес салу.

Св просторије су природно осветљене и вентилиране.

Конструкција:

Конструктивни систем је масивни са носећим зидовима, систем градње је класичан.

Темељи, подне плоче, вертикални и хоризонтални серклажи су од армираног бетона. Марка бетона и арматура у бетонским елементима добиће се статичким прорачуном. Темељи су тракасти од армираног бетона, на минималној коти фундаирања.

Носећи зидови су од Ytong блокова (или слично) дебљине 20cm. У угловима су укрућени вертикалним и хоризонталним серклажима од армираног бетона.

Међуспратна конструкција је полумонтажна са носећим гредицама и испуном од Ytong блокова, преко које се излива слој бетона.

Кровна конструкција је класична дрвена конструкција вишеводног крова. Кров је тестерастог облика и пројетован је тако да што веће кровна површина буде оријентисана према југу. Разлог за то јесте што ће на крову овог објекта бити постављени кровни соларни панели за догревање воде у базену. Нагиб кровних равни од 27° такође је усвојен јер одговара за постављање соларних палнела. Носећи елементи крова су рожњаче ослоњене на хоризонталне серклаже, кровне столице које носе слемењаче и рогови. Све елементи су од квалитетне чамове грађе II класе. Кровни покривач је тегола.

Примењени материјали:

Сви зидови у унутрашњости су малтерисани. Зидне површине у гардеробама и санитарним чворовима су до плафона обложене керамичким плочицама. Зидне површине у фитнес сали и помоћни просторијама су завршно бојене посном бојом за зидове.

Плафони у санитарним просторијама су од пластифицираних лимених елемената.

Сви зидови и међуспратне конструкције са спољне стране имају топлотну изолацију дебљине 5cm. Завршна обрада зидова је од акрилног, вододобојног слоја нанетог на полдогу од лепка и мрежице преко топлотне изолације. Фасада је у две нијансе сиве боје.

Сви подови на земљи имају слој за хидро и термоизолацију.

Сва прозори и спољна врата су од квалитетних ПВЦ профила и застакљени су двослојним термостаклом. Столарија је у боји дрвета.

Сва врата у унутрашњости су од квалитетних PVC профила.

Подне облоге у гардеробама, санитарним чворовима је од керамичких почица. Под у фитнес сали је у виду ламелног паркета.

Кровни покривач је од битуменизиране шиндре у сивој и браон боји, тзв "тегола".

Сви лимарски радови су од пластифицираног челичног лима у боји природног дрвета.

На фасади су местимично постављен декоративне плоче које се састоје од челичног рама обојеног у сивој боји у који су постављене жалужине од дрвета.

ЗГРАДА УПРАВЕ

У овој згради смештени су следећи садржаји:

Приземље:

- улаз за запослене
- гардероба за запослене са ормаирџима
- санитарни чвор за запослене (туш, wc кабина, простор за прање руку)
- просторија за одмор запослених
- једна канцеларија управе
- амбуланта са санитарним чвором
- просторија за реквизите
- просторија за издавање реквизита и пешкира
- просторија за прљаве пешкире
- просторија за прање и пеглање
- просторија за чисте пешкире

Подрум:

- машинско постројење

Опис функције:

Ова зграда је намењена запосленима који раде у комплексу али и осталима који у комплекс не улазе као посетиоци: сервисери уграђене опреме, радници на одржавању, новинари и други посетиоци.

Запослени користе службени улаз у комплекса који се налази поред паркинг простора, одакла преко интерне саобраћајнице долазе до улаза за особље са северне стране овог објекта. Овај улаз користе сви запослени у комплексу јер он води до гардеробе за особље која у свом сасатаву има и санитарни чвор за особље. Постоји једна канцеларија намењена за управника. Остали запослени у тренуцима одмора користе заједничку просторију.

У овом блоку се налази и амбуланта са санитарним чвором која има директну везу са простором купалишта.

Такође, у овом блоку се налази и просторија за издавање реквизита и пешкира. Посетиоцима је омогућено да изнајме неки од спортских реквизита или пешкире. Поред ових просторија предвиђен је простор у којем се врши прање и пеглање пешкира.

У подруму је смештено машинско постројење до којег се приступа преко степеништа.

Све просторије су природно осветљене и вентилиране.

Конструкција:

Конструктивни систем је масивни са носећим зидовима, систем градње је класичан.

Темељи, подне плоче, вертикални и хоризонтални серклажи су од армираног бетона. Марка бетона и арматура у бетонским елементима добиће се статичким прорачуном. Темељи су тракасти од армираног бетона, на минималној коти фундаирања.

Носећи зидови су од Ytong блокова (или слично) дебљине 20cm. У угловима су укрупњени вертикалним и хоризонталним серклажима од армираног бетона.

Међуспратна конструкција је полумонтажна са носећим гредицама и испуном од Ytong блокова, преко које се излива слој бетона.

Кровна конструкција је класична дрвена конструкција вишеводног крова. Кров је двоводног облика и пројектован је тако да што веће кровна површина буде оријентисана према југу. Разлог за то јесте што ће на крову овог објекта бити постављени кровни соларни панели за догревање воде у базену. Нагиб кровних равни од 27° такође је усвојен јер одговара за постављање соларних панела. Носећи елементи крова су рожњаче ослоњене на хоризонталне серклаже, кровне столице које носе слемењаче и рогови. Све елементи су од квалитетне чамове грађе II класе. Кровни покривач је тегола.

Примењени материјали:

Сви зидови у унутрашњости су малтерисани. Зидне површине у гардеробама и санитарним чворовима су до плафона обложене керамичким плочицама. Зидне површине у фитнес сали и помоћни просторијама су завршно бојене посном бојом за зидове.

Сви плафони су малтерисани.

Сви зидови и међуспратне конструкције са спољне стране имају топлотну изолацију дебљине мин 5cm. Завршна обрада зидова је од акрилног, вододобојног слоја нанетог на полдогу од лепка и мрежице а преко топлотне изолације. Фасада је у белој боји.

Сви подови на земљи имају слој за хидро и термоизолацију.

Сва прозори и спољна врата су од квалитетних ПВЦ профила и застакљени су двослојним термостаклом. Столарија је у боји дрвета.

Сва врата у унутрашњости су од квалитетних PVC профила.

Подне облоге у гардеробама, санитарним чворовима је од керамичких почица.

Кровни покривач је од битуменизиране шиндре у сивој и браон боји, тзв "тегола".

Сви лимарски радови су од пластифицираног челичног лима у боји природног дрвета.

На фасади су местимично постављен декоративне плоче које се састоје од челичног рама обојеног у сивој боји у који су постављене жалузине од дрвета.

WELLNESS БЛОК

У овој згради смештени су следећи садржаји:

Приземље:

-Wellness блок (сауне, тушеви, просторије за масажу...)

-остава прибора за чишћење и уређивање комплекса

Опис функције:

Ова зграда је намењена за комерцијалну употребу. Услуге wellnessa могу да користе како посетиоци базена тако и корисници који користе само ове услуге.

Објекат има засебан улаз који се налази непосредно поред сале за фитнес.

Све просторије су природно осветљене и вентилиране.

Конструкција:

Конструктивни систем је масивни са носећим зидовима, систем градње је класичан.

Темељи, подне плоче, вертикални и хоризонтални серклажи су од армираног бетона.

Марка бетона и арматура у бетонским елементима добиће се статичким прорачуном. Темељи су тракасти од армираног бетона, на минималној коти фундарања.

Носећи зидови су од Ytong блокова (или слично) дебљине 20cm. У угловима су укрупњени вертикалним и хоризонталним серклажима од армираног бетона.

Међуспратна конструкција је полумонтажна са носећим гредицама и испуном од Ytong блокова, преко које се излива слој бетона.

Кровна конструкција је класична дрвена конструкција вишеводног крова. Кров је двоводног облика и пројектован је тако да што веће кровна површина буде оријентисана према југу. Разлог за то јесте што ће на крову овог објекта бити постављени кровни соларни панели за догревање воде у базену. Нагиб кровних равни од 27° такође је усвојен јер одговара за постављање соларних панела. Носећи елементи крова су рожњаче ослоњене на хоризонталне серклаже, кровне столице које носе слемењаче и рогови. Све елементи су од квалитетне чамове грађе II класе. Кровни покривач је тегола.

Примењени материјали:

Сви зидови у унутрашњости су малтерисани. Зидне површине у саунама и просторијама за масажу су обложена дрвеним облогама или керамичким плочицама у складу са захтевима технологије. Зидне површине у осталим просторијама су малтерисане и завршно бојене посном бојом за зидове.

Сви плафони су малтерисани.

Сви зидови и међуспратне конструкције са спољне стране имају топлотну изолацију дебљине мин 5cm. Завршна обрада зидова са спољне стране је од акрилног, вододобојног слоја нанетог на подлогу од лепка и мрежице а преко топлотне изолације. Фасада је у белој боји.

Сви подови на земљи имају слој за хидро и термоизолацију.

Сва прозори и спољна врата су од квалитетних ПВЦ профила и застакљени су двослојним термостаклом. Столарија је у боји дрвета.

Сва врата у унутрашњости су од квалитетних PVC профила.

Подне облоге су од керамичких плочица.

Кровни покривач је од битуменизиране шиндре у сивој боји и браон боји, тзв "тегола".

Сви лимарски радови су од пластифицираног челичног лима у боји природног дрвета.

На фасади су местимично постављен декоративне плоче које се састоје од челичног рама обојеног у сивој боји у који су постављене жалужине од дрвета.

КОМЕРЦИЈАЛНИ ОБЈЕКТИ

Опис функције:

Ови објекти су намењени за комерцијалну употребу, за мање угоститељске објекте као што су: кафе бар, посластичаница, пицерија и слично.

Укупно је предвиђено изградња три оваква објекта. Сваки од објеката заузима простор од 6,0 x 12,0м, у површине од 75,0м² од чега се 30,0 м² налази у затвореном простору док 45,0м² чини покривена тераса.

За запослене у овим објектима, снабдевање локала намирницама и за прилаз ватрогасног возила користи се службени улаз из улице 7 Јула и интерна саобраћаница. Са западне стране објеката су паркинг места за возила запослених или за возила снабдевања.

Посетиоци базена до локала долазе са источне стране.

Предвиђено је да у летњој сезони, када је улаз у комплекс контролисан и када се наплаћују улазнице за улазак у базен, услуге из ових објеката користе само посетиоци базена.

У прелазном периоду, када ради само базен за пливаче и који је покривен, предвиђено је да улаз у комплекс у току дана буде слободан и да се спортски терени и дечија игралишта користе слободно, без наплате улазница. На овај начин је и сезона рада ових објеката продужена и траје девет месеци у току године. Постоји могућност да се рад ових локала продужи и у току зиме на пример. Ако се на делу слободног простора формира клизалиште.

У затвореном делу објекта је мањи радни простор уз који се налази остава. Простор у којем се постоје радни пулт има визуелни преглед покривене терасе али и околног слободног простора у који додатно могу да се поставе столови за седење. У летњим месецима, прозори који се клизно померају могу да се чак и демонтирају и да се на тај начин добије отворени простор. У затвореном делу налази и један wc за запослена и један wc за посетиоце.

Конструкција:

Конструктивни систем је масивни са носећим зидовима, систем градње је класичан.

Темељи, подне плоче, вертикални и хоризонтални серклажи су од армираног бетона. Марка бетона и арматура у бетонским елементима добиће се статичким прорачуном. Темељи су тракасти од армираног бетона, на минималној коти фундарања.

Носећи зидови су од Ytong блокова (или слично) дебљине 20cm. У угловима су укрућени вертикалним и хоризонталним серклажима од армираног бетона.

Међуспратна конструкција је полумонтажна са носећим гредицама и испуном од Ytong блокова, преко које се излива слој бетона.

Кровна конструкција је класична дрвена конструкција вишеводног крова. Кров је четвороводни. Носећи елементи крова су рожњаче ослоњене на хоризонталне серклаже, кровне

столице које носе слемењаче и рогови. Све елементи су од квалитетне чамове грађе II класе. Кровни покривач је тегола.

Примењени материјали:

Сви зидови у унутрашњости су малтерисани. Зидне површине у радној просторији и у санитарним чворовима су обложене керамичким плочицама. Зидне површине у осталим просторијама су малтерисане и завршно бојене посном бојом за зидове.

Сви плафони су малтерисани.

Сви зидови и међуспратне конструкције са спољне стране имају топлотну изолацију дебљине мин 5cm. Завршна обрада зидова са спољне стране је од акрилног, вододобојног слоја нанетог на подлогу од лепка и мрежице а преко топлотне изолације. Фасада је у белој боји.

Сви подови на земљи имају слој за хидро и термоизолацију. Сви подови у објекту су обложени керамичким плочицама. Под терасе је обложен такође керамичким плочицама.

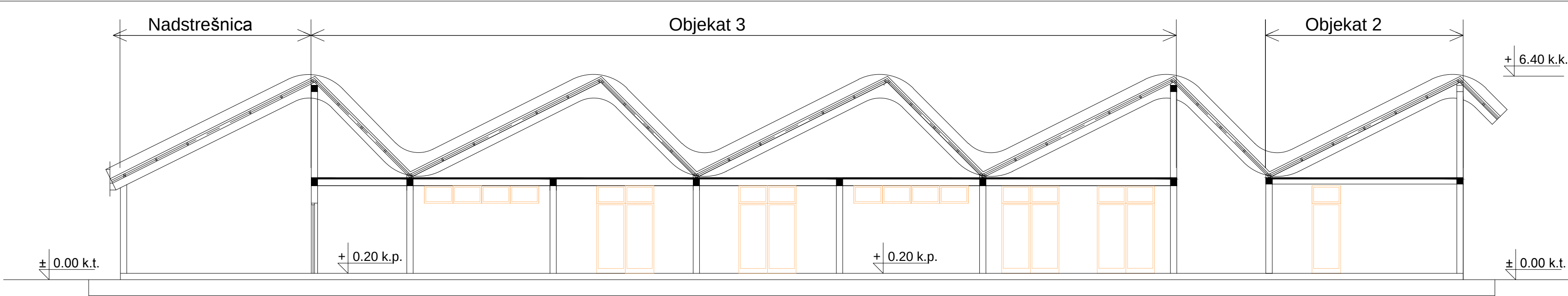
Сва прозори и спољна врата су од квалитетних ПВЦ профила и застакљени су двослојним термостаклом. Столарија је у боји дрвета.

Сва врата у унутрашњости су од квалитетних PVC профила.

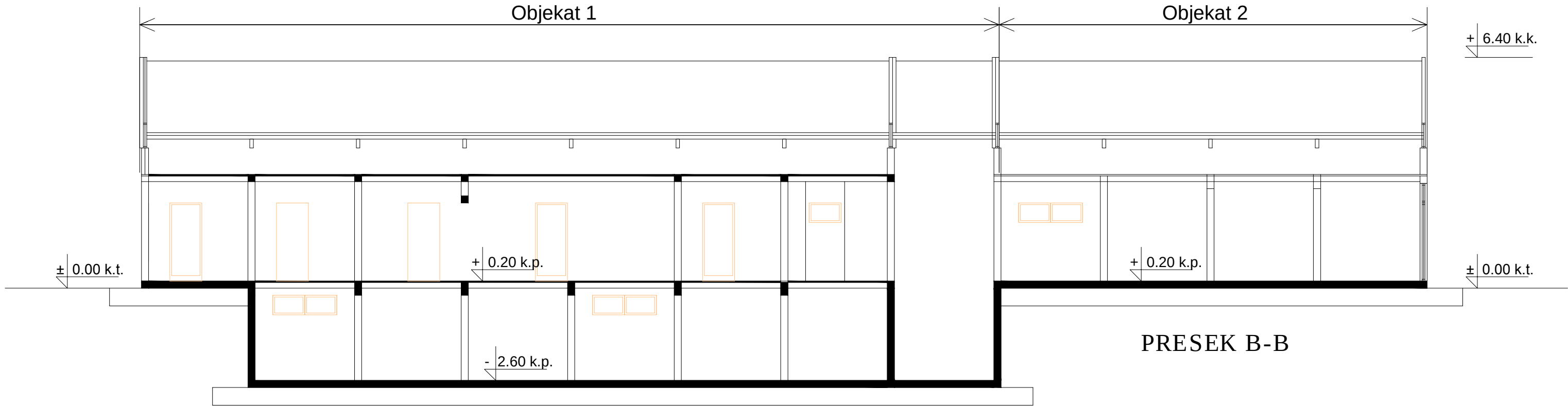
Кровни покривач је од битуменизиране шиндре у сивој и браон боји, тзв "тегола".

Сви лимарски радови су од пластифицираног челичног лима у боји природног дрвета.

Простор наткривене терасе је са северне и западне стране ограђен дрвеним жалузинама које уједно ограђују простор али и стварају потребну хладовину у летњим месецима. Жалузине одговарају декоративним плочама које су постављене на осталим објектима да би се добила хармоничност целине. Жалузине се састоје од челичног рама обојеног у сивој боји у који су постављене жалужине од дрвета.

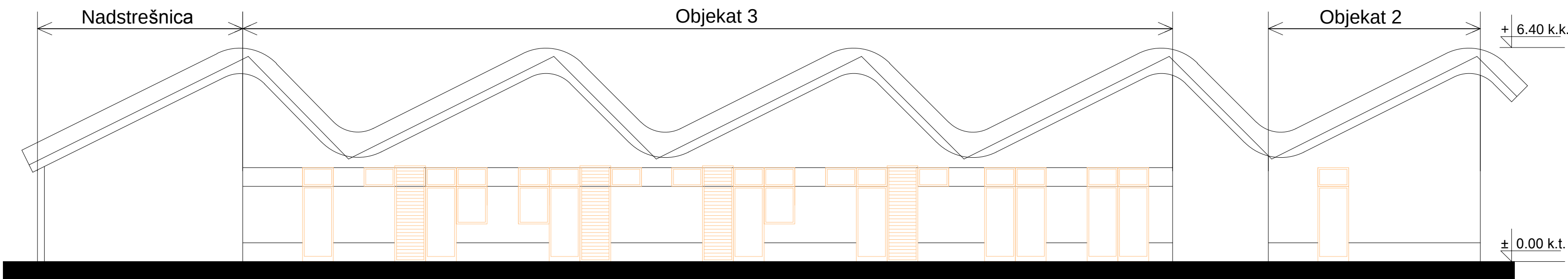


PODUŽNI PRESEK A-A

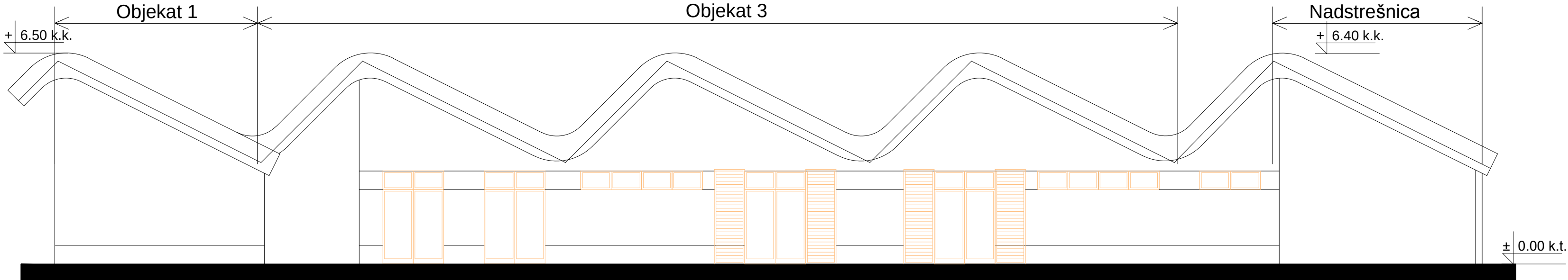


PRESEK B-B

Investitor:	Opština Blace	
Lokacija:	k.p.br.6371/1 K.O. Blace	
Projekat:	IDEJNO REŠENJE OBJEKATA U OKVIRU KOMPLEKSA OTVORENIH BAZENA U BLACU	
Odgovorni projektant:	Jelena Jovanović,d.i.a.	
Saradnici:	Stanislava Ilić,d.i.a.	
	Mirjana Milanović,d.g.i.	
Objekat:	Objekat 1:UPRAVA,TEHNIČKE PROSTORIJE Objekat 2: WELLNESS BLOK Objekat 3:GARDEROBE I FITNESS CENTAR	
Razmera: 1:100	Datum: 12.2014.god.	Lист бр.: 2



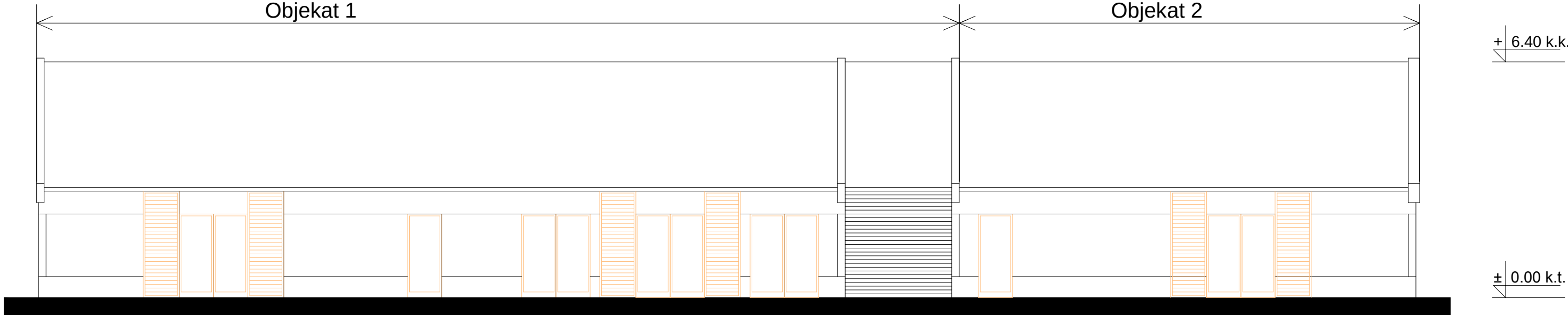
ISTOČNA FASADA



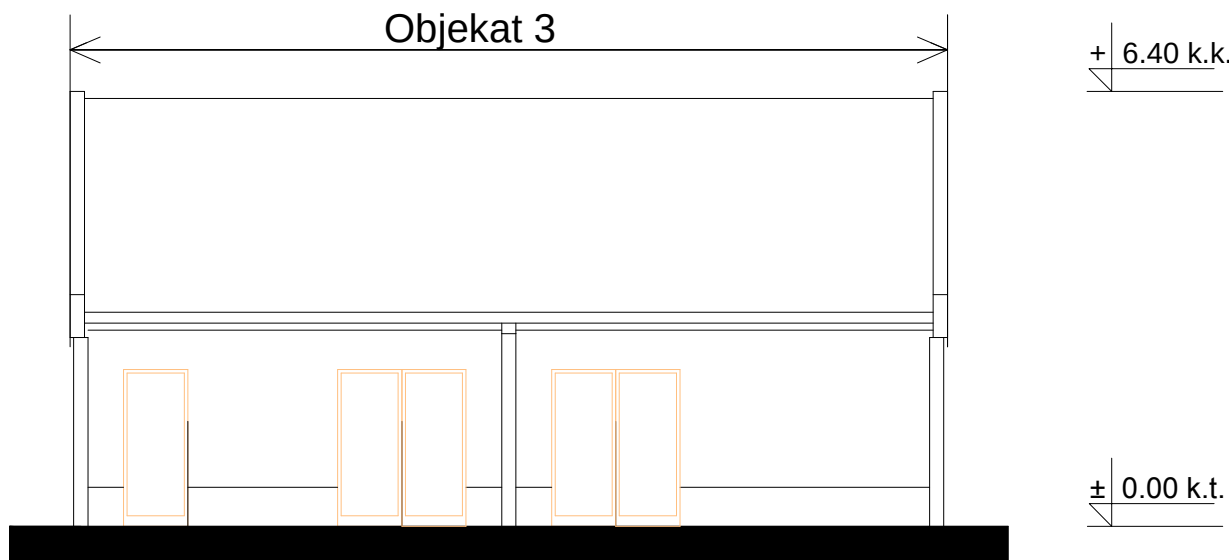
ZAPADNA FASADA



SEVERNA FASADA

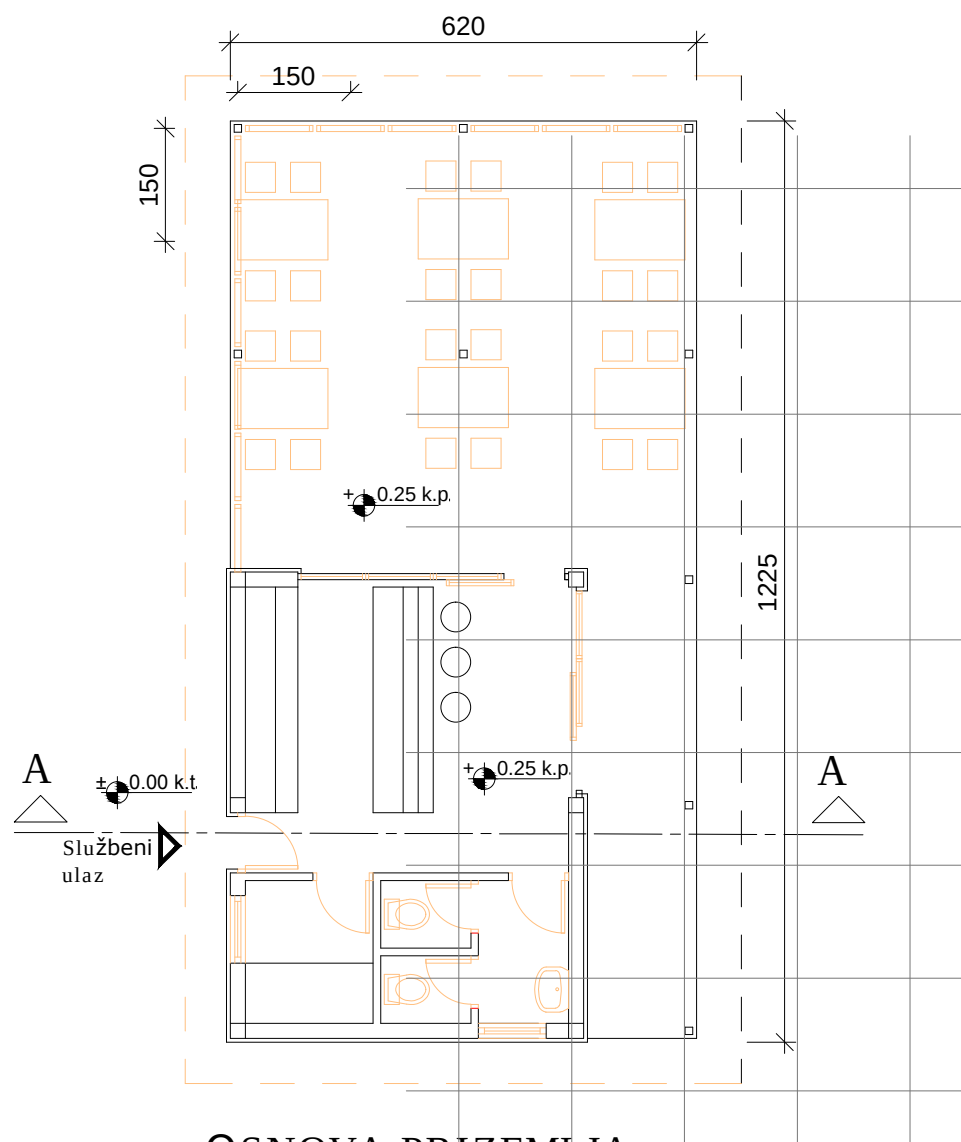


JUŽNA FASADA 2

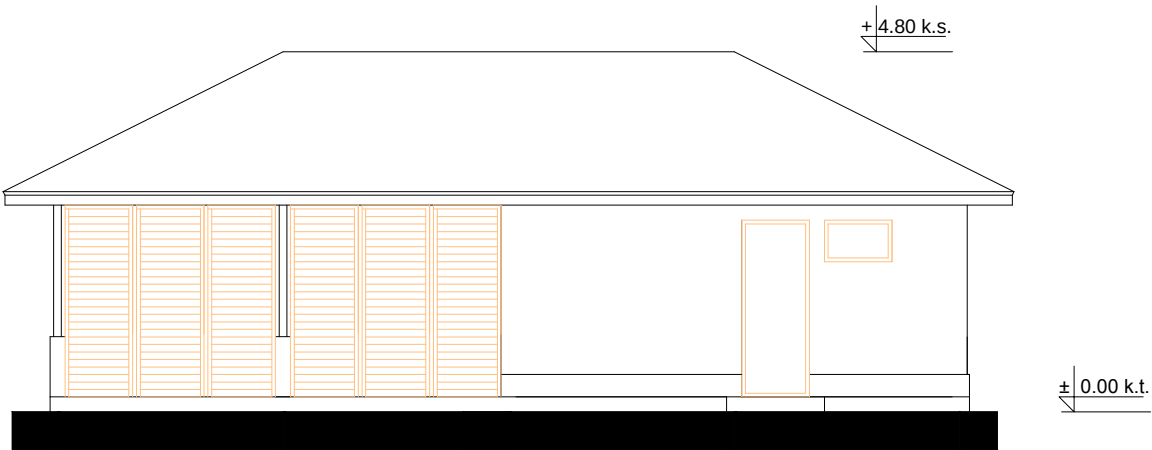


JUŽNA FASADA 1

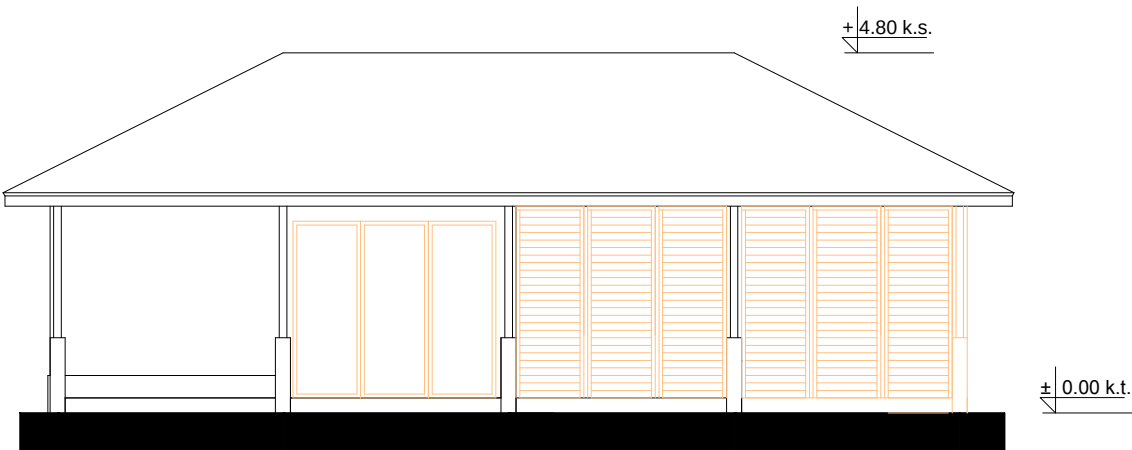
Investitor:	Opština Blace	
Lokacija:	k.p.br.6371/1 K.O. Blace	
Projekat:	IDEJNO REŠENJE OBJEKATA U OKVIRU KOMPLEKSA OTVORENIH BAZENA U BLACU	
Odgovorni projektant:	Jelena Jovanović,d.i.a.	
Saradnici:	Stanislava Ilić,d.i.a.	
	Mirjana Milanović,d.g.i.	
Objekat:	Objekat 1:UPRAVA,TEHNIČKE PROSTORIJE Objekat 2: WELLNESS BLOK Objekat 3:GARDEROBE I FITNESS CENTAR	
Razmera: 1:100	Datum: 12.2014.god.	Лист бр.: 3



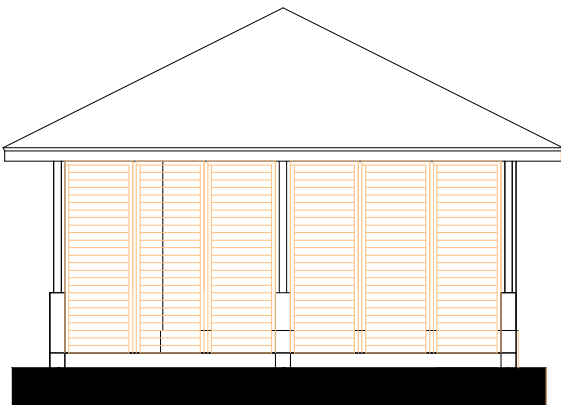
OSNOVA PRIZEMLJA



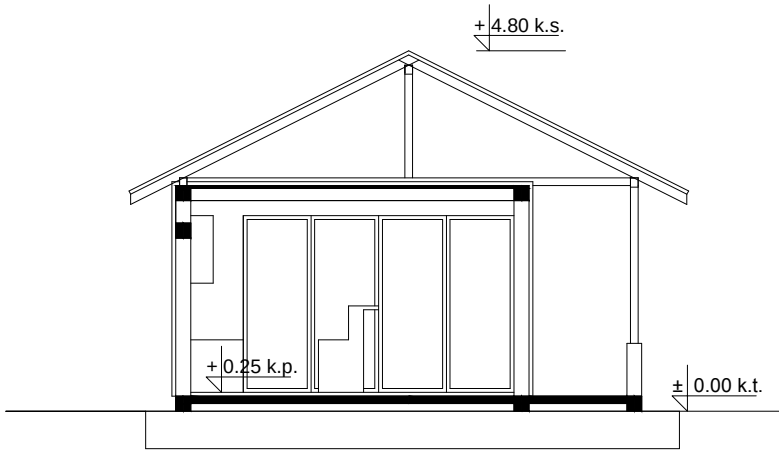
ZAPADNA FASADA



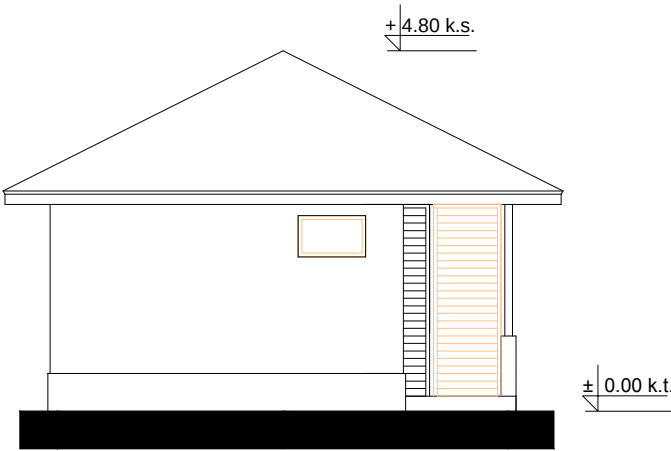
ISTOČNA FASADA



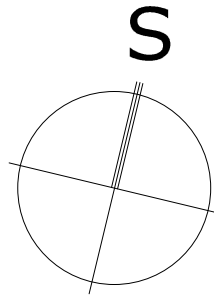
SEVERNA FASADA



PRESEK A-A



JUŽNA FASADA



Investitor:	Opština Blace	
Lokacija:	k.p.br.6371/1 K.O. Blace	
Projekat:	IDEJNO REŠENJE OBJEKATA U OKVIRU KOMPLEKSA OTVORENIH BAZENA U BLACU	
Odgovorni projektant:	Jelena Jovanović,d.i.a.	
Saradnici:	Stanislava Ilić,d.i.a.	
	Mirjana Milanović,d.g.i.	
Objekat:	Objekat 4: UGOSTITELJSKI OBJEKAT	
Razmera: 1:100	Datum: 12.2014.god.	List br.: 4



ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ

ПД "ЈУГОИСТОК" Д.О.О НИШ
ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПРОКУПЉЕ



Ул. Милоша Обилића 36
број 65/2/06-10
датум: 01. 07. 2010. год.

ПД за дистрибуцију ел. енергије ЕД "Југоисток" Д.О.О Ниш ЕД "Прокупље", решавајући по захтеву Општинска управа - Блаце, Карађојева 4 за издавање сагласности на локацију за:

Отворени базен у Блацу,

у близини електроенергетских објеката, а на основу чл. 77, 78 и 79 Закона о енергетици (Сл. гласник РС бр. 84/2004.) издаје следећу:

У С Л О В Н У С А Г Л А С Н О С Т

Даје се условна сагласност подносиоцу захтева Општинска управа - Блаце, Карађојева 4

На КП.6363,6364,6367,6362/1,6365/1,6366/1,6369/1,6368/1,6368/2,6370,6371/1 КО Блаце

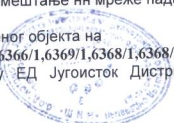
Постоје ЕЕО који би били ометени изградњом Отвореног базена и то: НН мрежа која напада део насеља као што је учтано на ситуционом плану. Која мора да се дислоцира по посебном уговору између подносиоца захтева и Електродистрибуције Прокупље. Сви трошкови који ће настати око измештања ЕЕО (електроенергетског дистрибутивног објекта), Падају на терет подносиоца захтева.

под следећим условима: Подносиоц захтева је у обавези да прати грађевинску (регулациону линију), и да задржи безбедно одстојање од нн мреже. У случају да дође до угрожености ЕЕО, трошкови измештање нн мреже падају на терет подносиоца захтева.

Препочетка градње горе наведеног објекта на

КП.6363,6364,6367,6362/1,6365/1,6366/1,6369/1,6368/1,6368/2,6370,6371/1 КО Блаце

Обавестити надлежну службу ЕД Југоисток Дистрибуција Прокупље. Уз обавезно присуство представника



3. Инвеститор је дужан да представнику предузећа пружи на увид:

- Условну сагласност
- пројекат за изградњу објекта и
- сагласност на пројекат од стране овог предузећа.



ЕД ЈУГОИСТОК

Технички услови за прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем

QF-B-056

ЕД Прокупље

Место : Прокупље, адреса : Милоша Обилића бр.36

Број: 3166/2

Датум: 02.07.2010год.

Привредно друштво за дистрибуцију електричне енергије "Југоисток", д.о.о. Ниш "ЕД Прокупље" одлучујући по захтеву број 3166/1 од 01.07.2010 године странке СО Блаце, за издавање техничких услова за прикључење објекта на дистрибутивни електроенергетски систем на основу чланова 54, 55, 119. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС бр. 71/09), на основу члана 51. став 2. и члана 53. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС", бр. 84/04), члана 44 Уредбе о условима испоруке електричне енергије ("Сл. гласник РС", бр. 107/05) и члана 10. Одлуке о образовању огранака Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије "Југоисток", д.о.о. Ниш, издаје:

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ДИСТРИБУТИВНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ СИСТЕМ

Спортског комплекса у Блацу у ул. Карађорђева 4, на катастарским парцелама број 6363,6364, 6367, 6363/1, 6365/1, 6366/1, 6369/1, 6368/1, 6368/2, 6370, 6371/1 Катастарска општина Блаце инвеститора Општине Блаце.

1. Услови које треба да задовољи инсталација у објекту и објекат који се прикључује:

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV.

Фактор снаге: изнад 0.95

Опис простора за смештај мерног ормана: новопроектовани слободно-стојећи орман, у складу са важећим прописима и упутствима.

Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона: ТН-Ц-С систем са темељним уземљивачем и спроведеним мерама изједначавања потенцијала", а од преоптерећења и пренапона по избору пројектанта.

Заштитни уређаји на разводној табли инсталације објекта: прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

2. Технички опис прикључка:

Место прикључења на постојећи систем: Новопроектована нисконапонска разводна табла у ТС 10/0,4кV "Икићи" са новоформираног нисконапонског извода .

Врста прикључка: - индивидуални прикључак.

Опис врсте прикључка и начина прикључења мерног места: од новопроектоване нисконапонске разводне табле ТС 10/0,42кV "Икићи" до новопроектованог слободностојећег МРО за спортски комплекс положити кабли типа PP00-A 4x120mm², 1kV; а од слободностојећег МРО (мерно-разводни орман) до пратећих објеката кабли према пројектно-техничкој документацији.

Мерење утрошка електричне енергије: вишефункционално микропроцесорско бројило за полуиндиректно мерење које има интегрисане следеће функције: двотарифно мерење активне енергије класе 1, са показивачем максималне петнаестоминутне средње снаге, класе 1; двотарифно мерење реактивне енергије класе 3, за систем називних напона 3x230/400V и базне струје 5A.

- три струјна мерна трансформатора преносног односа 300/5A, класе тачности 0,5

Мерење утрошене електричне енергије вршити за категорију "потрошња на ниском напону".

Опис и положај мерног ормана: у складу са важећим прописима и упутствима.

Мерни уређаји: У складу са уредбом о условима испоруке електричне енергије.



Технички услови за прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем

QF-B-056

СПЕЦИФИКАЦИЈА НАМЕНЕ ОБЈЕКТА И ОДОБРЕНЕ СНАГЕ

РБ	Намена	Ко м.	Одобрена снага (kW)	Осигурачи (А)	Бројило/мерна група
1.	Спортски комплекс	1	150		Нн мерна група

Управљачки уређаји: Уклопни сат уграђен у бројилу или као посебан уређај .

Карактер прикључка: трајни

3. Потреба изградње електроенергетских објеката да би се стекли услови за прикључење

3.1. Да би се стекли услови за прикључење спортског комплекса, потребна је изградити прикључни 10kV вод и на принципу улаз-излаз прикључити постојећу трансформациону ТС 10/0,4kV "Икићи". Блок средњег напона урадити са две водне и једном трафо хелијом, трансформатора снаге 400kVA.

Блок ниског напона урадити са осам нисконапонских извода урађених са једнополним осигурачким основама од 400А и могућношћу уградње блока за улично светло.

Расплет мреже ниског напона урадити из новопроектване TS 10/0,4kV "Икићи".

Плановима електродистрибуције није предвиђена изградња (реконструкција) дистрибутивних електроенергетских објеката наведених у позицији 3.1.

Како је потребно извођење радова на електроенергетским објектима ради стварања услова за извођење радова на објекту за који се издају технички услови, извођење потребних радова ће бити регулисано посебним уговором.

4. Потребни радови и мере на постојећим електроенергетским објектима ради стварања услова за извођење радова на објекту за који се издају технички услови

Увиђајем на лицу места и у Ситуациони план констатовано је следеће: С обзиром на то да се ради о спортском комплексу односно отвореном базену са претећим објектима строго се забрањује вођење ваздушних водова, па је потребно извршити измештање постојеће нисконапонске мреже како би се постигли прописани услови за извођење радова на изградњи спортског комплекса.

5. Рок важности услова и сврха издавања

Ови технички услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху израде:

- Главног пројекта објекта

и у друге сврхе се не могу користити.

Ови технички услови не ослобађају странку прибављања Решења о Одобрењу за прикључење.

Решење обрадио,

[Својеручни потпис]
(име, презиме/потпис)



Овлашћено лице,

[Својеручни потпис]
(име, презиме/потпис)

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Одељењу за прикључење дела огранка
- Архиви

8. Представник предузећа ће направити записник. По добијеном записнику ЕД Прокупље ће дати мишљење о издавању коначне сагласности.

9. Да се код издавања урбанистичко-техничких услова у погледу грађевинске линије објекта, спољних испуста, отвора и стајалиште (прозори, терасе, лође и сл.) и кровне конструкције и димњака поштују технички услови из чланова 114 до 121 Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова и то за водове до 1000 V (Сл.лист СФРЈ бр. 6/92) и чланова 103 до 108 Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV (Сл.лист СФРЈ бр. 65/88 и допуна 18/92 Сл. лист СРЈ).

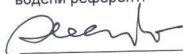
10. Ако надлежни орган управе изда урбанистичко техничке услове, супротно прописима из тачака 1,2,3, 4и5 ове условне сагласности, трошкови измештања постојећих електроенергетских објеката, изазвани градњом новог објекта падају на терет органа који је издао одобрење, а ако власник објекта није поштовао урбанистичко техничке услове, трошкови измештања падају на његов терет (сходно одредбама члана 78 Закона о Енергетици СЛ. гласник РС 84/2004).

11. У случају одступања од локације објекта за који се издаје сагласност инвеститор је обавезан да обнови захтев за сагласност.

12. Обезбеђење градилишта од опасног дејства струје врши извођач радова на објекту у складу са законом.

13. Ова сагласност се не може користити за издавање дозволе за градњу.

обрадио
водећи референт.



Драган Лекић ел.техн.

Сагласан
шеф Пословнице -Блаце

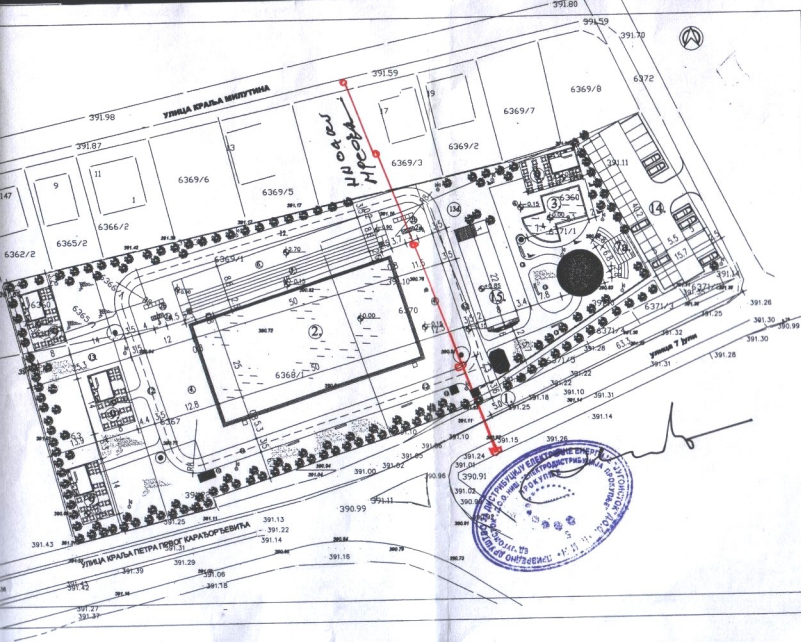
Велимир



директор техничког система
ЕД "Прокупље"

Михајловић Бора, дипл. ел. инж.

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПРОКУПЉЕ
18400 Прокупље, Милоша Обилића 36
Тел.: 027/321-835; Факс: 027/321-194; www.jugostok.com



LEGENDA:

1. PRISTUPNE STAZE
- 1a. KONTROLA ULAZA
2. BAZEN 50x2.5m (1,35-2,20 m)
- 2a. TUŠEVI
- 2b. MONTAŽNE KABINE
3. DEČJI BAZEN 90 m²
4. PLATO BAZENA
5. TRIBINE
6. TERASA I PROSTOR ISPOD TRIBINA
(sanitarne, ekonomske, tehničke prostorije, svlačica)
7. LETNJA POZORNICA
- 7a. TRIBINE
(ispod tribina ekonomski prostor)
8. PRODAJA SUVENIRA
9. UGOSTITELJSKI SADRŽAJI
lokal 35 m² i bašta, ukupno 112 m²
10. KIOSCI
11. ČESMA
12. STAZE
13. ZELENILLO
- 13d. DEČJE IGRALIŠTE
14. PARKING
15. KROV MAS. KUCICE (prohodna terasa)
- ČESME
- OGRADA

SITUACIONO REŠENJE
KOMPLEKSA
OTVORENIH BAZENA
BLACU

R 1:500

2288 - 10064



Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

РЕГИЈА НИШ
ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА НИШ
РЦ ПРОКУПЉЕ

18000 Ниш, Вождова 11

Телефон: 018-520-900

Телефакс: 018-551-555

Број: 8455- 404302/2-2014

Датум: 14.11.2014.

Републике Србије
ОПШТИНА БЛАЦЕ - ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА

25. 11. 2014.	
1229	

На захтев Општина Блаце, ул. Карађорђева бр.4, Блаце и на основу Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС број 72/09; 81/09, 24/11) и Закона о Телекомуникацијама (Сл. гласник РС број 44/03 и 36/06), а у циљу заштите ТТ објеката, уређаја и спојних каблова система веза, овим се издају:

УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКТА

За раскопавање ради изградње комплекса отворених базена у Блацу на катастарској парцели број 6371 КО Блаце, на основу ситуације – копије плана за изградњу предметног објекта, под следећим условима:

1. Инвеститор - извођач радова је обавезан да радове на предметним објектима, у односу на постојеће ТТ објекте, изведе према постојећим техничким прописима, упутствима ЗЈ ПТТ и наведеним условима.
2. Инвеститор - извођач радова је обавезан да званичним дописом обавести предузеће "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" а.д. - Извршна јединица Ниш о времену почетка извођења поменутих радова.
3. Инвеститор - извођач радова је дужан да, пре почетка извођења радова, на местима укрштања, приближавања или паралелног вођења радова на ископу, са постојећим ТТ објектима, обавезно обезбеди присуство техничког органа предузећа "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" а.д. - Извршна јединица Ниш, који ће прецизно обележити трасу постојећих ТТ објеката и вршити контролу радова.
4. На ситуацији подземних ТТ објекти нису учртани у размери већ оријентационо на основу постојеће техничке документације.
5. Инвеститор - извођач радова је обавезан да:
 - Спољње ивице темеља планираног објекта удаљи најмање 0,5 метра од подземних ТТ објеката.
 - Цеви водоводне, канализационе и топловодне мреже положи поред постојећих подземних ТТ објеката.
 - На местима укрштања, цеви водоводне, канализационе и топловодне мреже, са постојећим подземним ТТ кабловима, минимално вертикално растојање не сме бити мање од 0,5м.

10-20150-2014

Број 2047
Датум 08.12.2014

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"БЛАЦЕ" - БЛАЦЕ

Улица Радомира Путника 66. - 18420 БЛАЦЕ

Тел./факс 027 371-580 * 027 371-236

Е-mail: jkpblace@nadlanu.com

Жиро-рачун 205-13875-76 Комерцијална банка

ПИБ 100370026 МАТИЧНИ БРОЈ 7216459

ОПШТИНА БЛАЦЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА				
ОПШТИНА БЛАЦЕ - ОБАВЕШТАЈ				
08.12.2014				
Служба	Име презиме	Пол	Потпис	Печат
			12%	

ПРЕДМЕТ: Сагласност на локацију и техничке услове

На основу Вашег захтева број 1832/1 од 10.11.14 године издаје се

САГЛАСНОСТ

За прикључење објекта на комуналну инфраструктуру за отворене базене у Блацу на катастарској парцели бр. 6371/1 КО Блаце.

На копији плана уцртане су постојеће инсталације градског водовода са профилем и притиском у мрежи и канализације са профилем и дубином шахти.

САГЛАСНОСТ УРАДИО

С. Букић
СРБИСЛАВ БУКИЋ

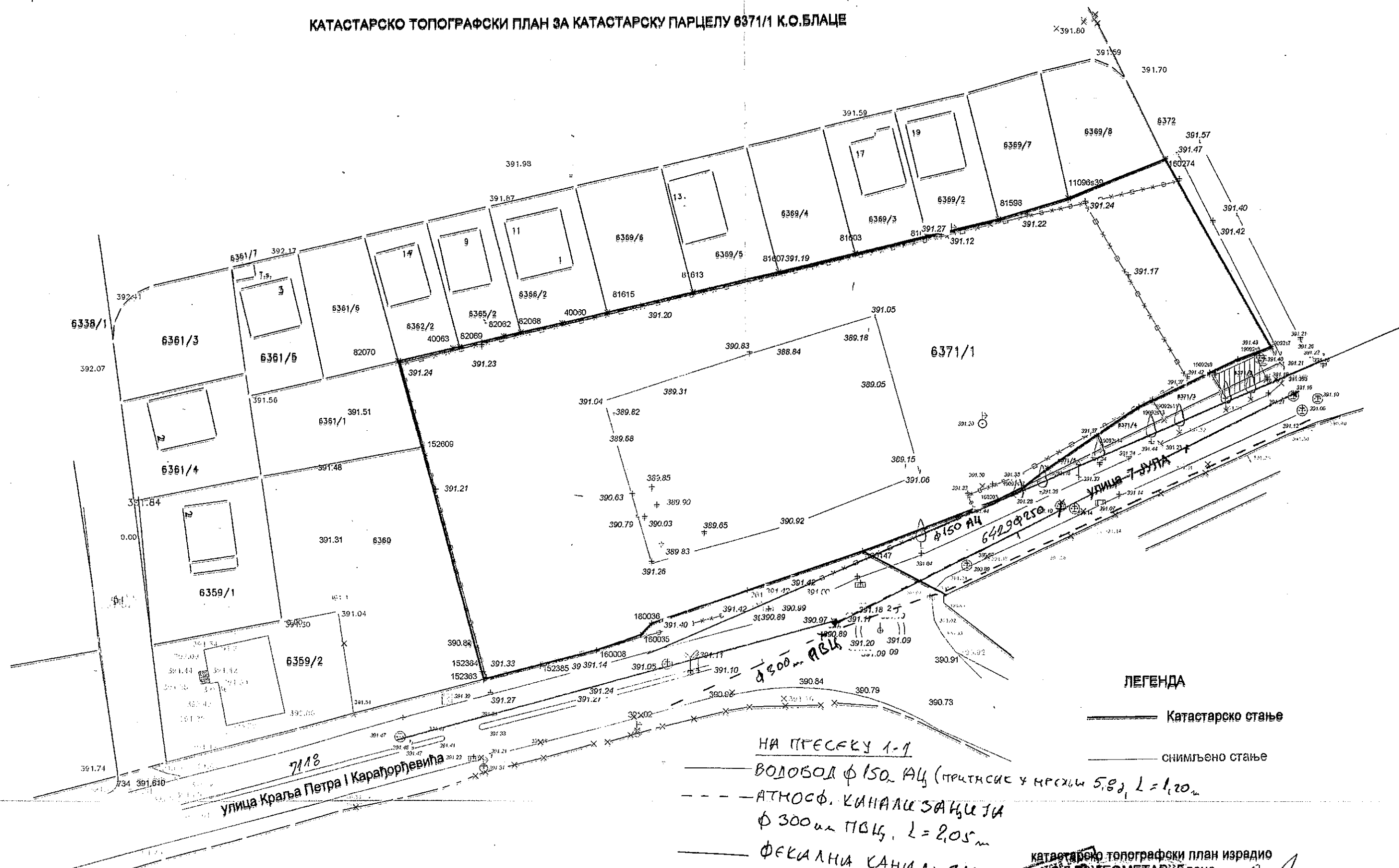
ЈКП „БЛАЦЕ“ БЛАЦЕ

В.Д. ДИРЕКТОР

ЗОРАН МИТРОВИЋ



КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН ЗА КАТАСТАРСКУ ПАРЦЕЛУ 6371/1 К.О.БЛАЦЕ



ЛЕГЕНДА

Катастарско стање

снимљено стање

НА ПЕСЕКУ 1-1

ВОДОВОД $\phi 150$ АЦ (притисак у мексх 5,8, $L = 1,20$ м)

АТМОСФ. КАНАЛИЗАЦИЈА
 $\phi 300$ мм ПБЦ, $L = 2,05$ м

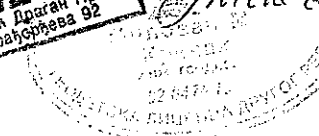
ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 $\phi 250$ мм $L = 2,35$ м

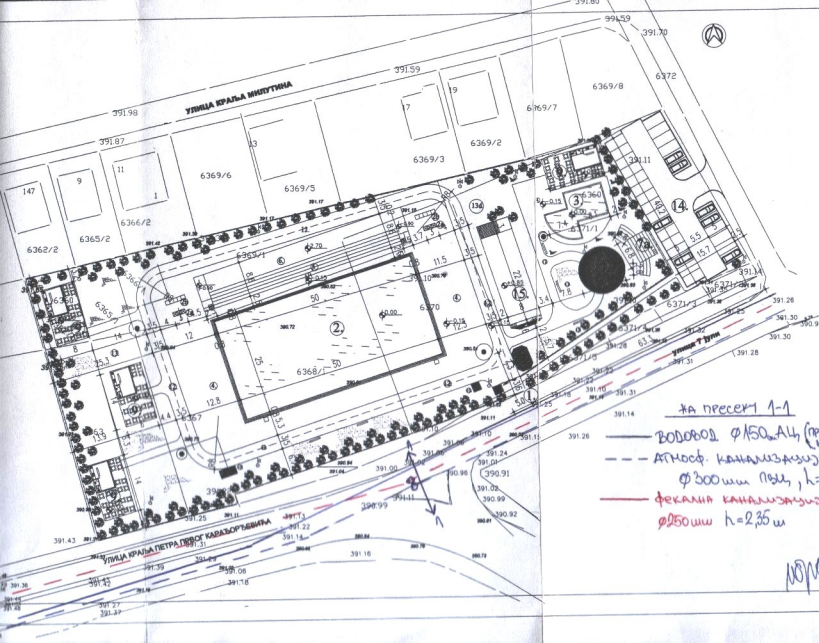
Оверара Р.Г.З С.К.Н БЛАЦЕ

P=1:750

катастарско топографски план израдио

Самостални геодет
ГЕОМЕТАР Благче
Милановић Драган Пр.
Благче Карађорђевића 92





LEGENDA:

1. PRISTUPNE STAZE
- 1a. KONTROLA ULAZA
2. BAZEN 50x25m (1,35-2,20 m)
- 2a. TUŠEVI
- 2b. MONTAŽNE KABINE
3. DEČJI BAZEN 90 m2
4. PLATO BAZENA
5. TRIBINE
6. TERASA I PROSTOR ISPOD TRIBINA
(sanitarne, ekonomske, tehničke prostorije)
7. LETNJA POZORNICA
- 7a. TRIBINE
(ispod tribina ekonomski prostor)
8. PRODAJA SUVENIRA
9. UGOSTITELJSKI SADRŽAJI
lokal 35 m2 i bašta, ukupno 112 m2
10. KIOSCI
11. ČESMA
12. STAZE
13. ZELENILO
- 13d. DEČJE IGRALIŠTE
14. PARKING
15. KROV MAS.KUCICE (prohodna terasa)
- ČESME
- OGRADA

на пресеку 1-1

- ВОДОВОД $\phi 150$ Алч (притисак у цевима 5,8 б, $h=1,20$)
- - - АТМОСФ. КАНАЛИЗАЦИЈА
 $\phi 300$ мм ПБЗ, $h=2,05$ м
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 $\phi 250$ мм $h=2,35$ м

SITUACIONO REŠE
KOMPLEKSA
OTVORENIH BAZEN
BLACU

R 1:500

10/11

ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"СРБИЈАВОДЕ" Београд

Водопривредни центар "Морава" Ниш

Број: 07-7085/3

Датум: 15. 12. 2014. година

НИШ

Ј.Р.

На основу члана 118. став 4. Закона о водама („Службени гласник РС“, број 30/10), решавајући по захтеву број I П-02-350-464/14 од 27.10.2014. године) Општинске управе Општине Блаце (матични број 07203659), за издавање мишљења у поступку издавања водних услова за израду техничке документације за изградњу комплекса отворених базена Блаце, у Блацу, Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш (наш број 07-7085 од 12.11.2014. године), издаје

МИШЉЕЊЕ

1. Општи подаци:

Назив:

- радова: израда техничке документације
- објекта: „Комплекс отворених базена Блаце“

1.2. Хидрографски подаци:

- најближи водоток: Река Блаташница
- слив: Јужна Морава
- водно подручје: Морава

1.3. Хидролошки подаци:

Инвеститор није доставио Мишљење РХМЗ-а. Наведени подаци о протицају реке Блаташнице преузети су из архиве ЈВП „Србијаводе“ – Београд, ВПЦ „Морава“ – Ниш, из Мишљења РХМЗ-а, број 92-I-1-111/93-2.1. од 06.04.1993. године, и дати су само као оријентациони:

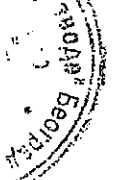
- стогодишња велика вода: $Q_{1\%} = 75.00 \text{ м}^3/\text{сек}$
- двогодишња велика вода: $Q_{50\%} = 12.18 \text{ м}^3/\text{сек}$

1.4. Остали подаци:

- Катастарска парцела: 6371/1
- Катастарска општина: Блаце
- Општина: Блаце
- Управни округ: Топлички

2. Подаци од значаја за издавање водних услова:

- Река Блаташница је вода II реда. Једним делом кроз град Блаце корито Блаташнице је регулисано. Регулација је изведена до „Главном пројекту регулације“, урађен од стране „Југопројект“ Београд, 1979. године, у дужини од око 1750м.
- Предметна парцела се од реке налази на удаљености од око 200м и није заштићен је од утицаја великих вода.
- Инвеститор планира израду техничке документације за изградњу „Комплекса отворених базена Блаце“. Планирани објекат је јавне намене, спортско-рекреативног карактера, за истовремено окупљање већег броја људи, капацитета 500 корисника истовремено.
- Унутар комплекса планиране су три зоне: прва зона је улазна зона, друга зона је зона спорта и рекреације, трећа зона је чиста зона.
- На предметној парцели планира се изградња следећих објеката:
 - паркиралиште,
 - улаз,
 - гардероба,
 - санитарни чвор,
 - просторије управе,
 - помоћне просторије – сервис,
 - техничке просторије,
 - базени,
 - платои за сунчање,
 - рекреативни садржај,
 - комерцијални садржај,
 - саобраћајнице,
 - инфраструктурни објекти.
- Конструкција свих базена планира се као армирано-бетонска, уз могућност коришћења монтажних елемената.
- У свим базенима планира се вертикална филтрација са доводом воде по дну базена и са преливом са спољне стране.
- Непосредно уз базен за пливаче пројектован је и компензациони базен за прихватање воде из прелива и из филтера. Запремина базена износи око 10% запремине воде свих базена.
- Уз компензациони базен предвиђа се машинска сала у којој ће бити распоређена три пумпна филтерска постројења, дозирна опрема и остала опрема.
- Систем за пречишћавање састоји се од:
 - система за механичку филтрацију (пумпа, филтери)
 - система за одржавање и поправку квалитета воде

- 
- система за аутоматску допуну компензације
 - цевовода за развод воде.
 - Водоснабдевање објекта в одом з а с анитарне потребе вр шиће се из градског водовода.
 - Прво пуњење и допуњавање базена вршиће се водом из градског водовода
 - Грејање-догревање базенске воде предвиђено је солораним колекторима уграђеним на крововима околних објеката.
 - Канализација ће се испуштати у јавну канализацију.
 - Инвеститор је уз захтев доставио следећу документацију:
 - Копију плана,
 - Лист непокретности,
 - Катастарско-топографски план,
 - Услове предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., број 8455-404302/2-2014 од 14.11.2014. године.
 - Сагласност ЈКП „Блаце“, број 2047 од 08.12.2014. године.
 - Условну сагласност ПД „Југоисток“ д.о.о. Ниш, Електродистрибуција Прокупље, број 65/2/06-10 од 01.07.2010. године.

3. Други карактеристични подаци:

- У смислу водне делатности, члан 43. Закона о водама, у питању је заштита вода од загађивања, а у смислу издавања водних услова према члану 117. Закона о водама, у питању је став 30., други објекат и радови који могу привремено, повремено или трајно да проузрокују промене у водном режиму или на које може утицати водни режим.

На основу предње наведених података предлажемо да надлежни орган водним условима одреди техничке и друге захтеве који морају да се испуне при изградњи и реконструкцији објекта, изради планског документа и извођењу других радова, и то:

- Техничку документацију треба урадити у свему према важећим законским прописима и нормативима за ову врсту радова, пре свега у области водопривреде и нормативним актима за ову врсту радова и објеката.
- Кроз техничку документацију представити утицај објекта на површинске и подземне воде на предметној локацији, и сходно томе дати мере и решења заштите истих.
- Свим базенима, независно каквог типа били и од каквог материјала изведени, заједничка је вода, која мора бити чиста, безбојна и хигијенски исправна за купање. Исто и приликом директног испуштања употребљене отпадне воде из

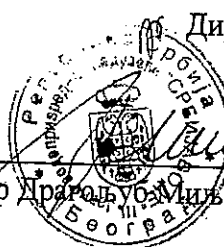
- отворених базена у реципијент треба да је одговарајућег квалитета да не утиче на режим вода исте.
- Дефинисати припрему отворених базена: пре пуњења водом и сезоне купања; као и припрему након сезоне купања и конзервације базена ван сезоне купања.
 - Пројектом представити средства за одржавање и чишћење базена која су компатибилна са свим типовима базена и базенским облогама.
 - Дефинисати употребу хемијских средстава и хлора, којим се квалитет воде за купање одржава и припрема за коришћење у току сезоне купања.
 - За издавање водних услова, Инвеститор ће се обратити надлежном органу јединице локалне самоуправе, у складу са Законом о водама.

На основу достављене документације, извршеног прегледа постојеће техничке документације и увидом на терену, стручна служба ЈВП „Србијаводе“, ВПЦ „Морава“ - Ниш, дала је мишљење као у диспозитиву.

Доставити:

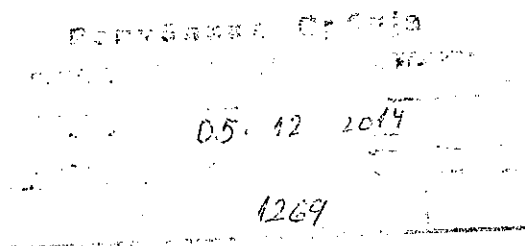
- подносиоцу захтева;
- архиви.

Директор



мр Драгана Миљковић, дипл.инж.грађ.

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Прокупљу
07/28 Број 217- 12637/14-1
Дана 03.12.2014. године
ПРОКУПЉЕ



Општинска управа Блага
Карађорђева бр. 4
БЛАЦЕ

Разматрајући Ваш захтев III-02-350-464/14 од 27.10.2014. године за добијање услова (података) за израду урбанистичког пројекта за изградњу комплекса отворених базена у Благу на КП 6371/1, КО Блага, са аспекта заштите од пожара, обавештавамо Вас да је потребно да се придржавате чл. 29. и чл. 30. Закона о заштити од пожара, ("Сл. гласник РС", бр. 111/09) у којима је прописано да просторни и урбанистички план, поред услова прописаних посебним законом, садржи и:

- 1) изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђује довољно количине воде за гашење пожара;
- 2) удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- 3) приступне путеве и прилазе за ватрогасна возила до објеката;
- 4) безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара.

Орган надлежан за доношење просторног, односно урбанистичког плана, дужан је да у року од 60 дана од дана одређеног за разматрање обавести Министарство унутрашњих послова о доношењу просторног и урбанистичког плана

Техничка документација за предходне радове, у смислу закона којим се уређује планирање и изградња, за грађење објеката утврђених Законом о заштити од пожара, ("Сл. гласник РС", бр. 111/09), мора да садржи услове заштите од пожара прописане проценом ризика од пожара у складу са Законом о заштити од пожара и прописима донесеним на основу закона и техничким прописима и стандардима на које се ти прописи позивају.

Начелник Одељења
Главни полицијски инспектор
Митровић Срђан

ИЗВЕШТАЈ
КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ БЛАЦЕ
СА 31. седнице

Седница Комисије је одржана дана 23.02.2015. године у згради Општине Блаце, на адреси ул. Карађорђева бр. 4 у Блацу.

Седница је одржана са почетком у 13,45 часова.

Седници су присуствовали:

Чланови Комисије за планове Општине Блаце:

1. Гордана Китановић, дипл.инж.арх. из Прокупља, председник Комисије
2. Гордана Недељковић, дипл.инж.арх. из Крушевца, члан Комисије
3. Драгана Ђорђевић, дипл.инж.арх. из Београда, члан Комисије
4. Бисерка Марковић, дипл.инж.арх.из Ниша, члан Комисије
5. Снежана Савић, дипл.инж.грађ. из Блага, члан Комисије

Представници обрађивача урбанистичког пројекта „ДММ инжењеринг“ из Ниша:

- Јелена Јовановић, дипл.инж.арх. — одговорни урбаниста
- Драган Перић, дипл.инж.грађ. - сарадник
- Жељко Рајчић - сарадник

Представник Службе за урбанизам, грађевинарство, комунално стамбене и имовинско правне послове Општинске управе Општине Блаце

- Ненад Стевановић, грађ.инж.

Записник са седнице водила је Јелена Чамагић, приправник Општинске управе Општине Блаце.

Седницу је отворила Гордана Китановић, председник Комисије и предложила следећи:

ДНЕВНИ РЕД

1. Усвајање Извештаја са 30. седнице Комисије за планове одржане 29.12.2014. год.
2. Урбанистички пројекат за изградњу комплекса отворених базена у Блацу на КП бр.6371/1 КО Блага.

Комисија је усвојила Дневни ред.

1.

По првој тачки дневног реда, Комисија је једногласно усвојила извештај са 30. седнице Комисије.

2.

Председница Комисије је образложила разлоге за израду урбанистичког пројекта. Ненад Стевановић образложио је процедуру кроз коју је прошао пројекат-јавна презентација. Одговорни урбаниста Јелена Јовановић презентовала је урбанистичка и архитектонска решења из урбанистичког пројекта. Након презентације решења за урбанистички пројекат отворена је дискусија. Председница је дала реч члановима комисије.

Након завршене дискусије комисија доноси

Закључак:

Налаже се обрађивачу да коригује урбанистички пројекат према изнетим сугестијама и то:

1. да се графички и текстуални део урбанистичког пројекта ускладе
2. да се грађевинска линија према улици Краља Петра Карађорђевића исправи
3. да се опише из ког плана је усвојена регулациона линија
4. да се у пројекат упакују обновљени услови
5. да се у делу намењеном за спортско-рекреативне садржаје додају садржаји намењени деци
6. да се текстуалном делу нагласи да су у оквиру задатих параметара и урбанистичких линија могућа мања одступања у габариту и волумену објекта
7. да се код избора материјала остави инвеститору и пројектанту алтернативно решење у односу на предложене материјале.

Оставља се обрађивачу рок од 15 дана да се изврше корекције.

Комисија констатује да урбанистички пројекат није у супротности са законом и важећим плановима и упућује пројекат надлежном органу на потврђивање. Пре потврђивања, председник комисије за планове и надлежна служба ће извршити проверу да ли је пројекат коригован у складу са сугестијама Комисије.

Комисија је завршила рад у 14,45 часова.

Записник водила,
Јелена Чамагић

Чамагић Јелена

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Гордана Китановић

Гордана Китановић



ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Златко Димитријевић

Златко Димитријевић