

ARH DIZAJN; PROKUPLJE TATKOVA 7; mat.br:62683244; PIB:107352080
PR MARKO ANTANASKOVIĆ

BR 0211/2021-UP
Od 02.11.2021.



На основу чл.63. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), издата је потврда бр. III-02-350-640/21 од 30.12.2021. год., да Урбанистички пројекат није у супротности са важећим планским документом, Просторним планом општине Блаце („Службени лист општине Блаце“, бр. 04/11), Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима овог Закона.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Јасмина Лапчевић, дипл. правник



URBANISTIČKI PROJEKAT

ZA IZGRADNJU HLADNJAČE SA PRATEĆIM OBJEKTIMA

NA KP 199/1, 199/4 KO Stubal, Opština Blace

Investitor: Poljoprivredna zadruga "SUVODOLKA" Suvi Do, Blace
Selo Suvi Do, Opština Blace

Objekat: Izgradnja hladnjače spratnosti "Pr" sa pratećim objektima, objekat destilerije I sušare spratnosti "Pr" na KP 199/1, 199/4 KO Stubal, Opština Blace

Projektant: ATELJE ZA PROJEKTOVANJE "ARHDIZAJN"
Tatkova br 7, Prokuplje
Odgovorno lice/zastupnik: Marko Antanasković

Pečat i potpis:



Odgovorni urbanista:
Vidić Marija, dipl.ing.arh. 200 1300 11

Novembar , 2021

STRUČNI TIM

Odgovorni urbanista:

Marija Vidić, dipl.ing.arh.

Licenca 200 1300 11

Saradnici: Svetlana Andjelković master arh
Ivana Miljković Stojadinović master arh

Odgovorni projektant idejnog arhitektonskog rešenja:

Marija Vidić, dipl.ing.arh.

Licenca 200 1300 11

Katastarsko - topografski plan:
Biro za geodetske usluge „ SR GEONIS “, Blace

Projektant:
ATELJE ZA PROJEKTOVANJE "ARHDIZAJN"
Tatkova br 7, Prokuplje

Investitor:
Poljoprivredna zadruga
"SUVODOLKA" Suvi Do, Blace Blace

Mesto gradnje:
KP 199/1,199/4 KO Stubal, Opština Blace

SADRŽAJ

1. OPŠTI DEO

- 1.1. Izvod iz APR-a
- 1.2. Rešenje o određivanju odgovornog urbaniste
- 1.3. Licenca odgovornog urbaniste

2. DOKUMENTACIJA

- 2.1. Informacija o lokaciji
- 2.2. Uslovi nadležnih komunalnih preduzeća
 - 1. JKP »Blace« br . 1393 od 23.09.2021 i br 1642 od 09.11.2021
 - 2. Elektrodistribucija ogranak Prokuplje br 20700-D .10.20-185087/2-2021 od 23.09.2021 i br 20700-D.10.20.-291728/2 od 10.11.2021
 - 3. Telekom Niš br D211-429533/3-2021 od 30.09.2021 i
 - 4. **Odeljenje za upravljanje kapitalnim projektima i putevim, komunalne poslove i saobraćaj Opštinska uprava Opštine Blace broj III-06-350-580/2021 od 18.10.2021.**
- 2.3. Katastarsko topografski plan

3. TEKSTUALNI DEO URBANISTIČKOG PROJEKTA

4. GRAFIČKI PRILOZI

- 4.1. Katastarsko topografski plan R=1:500
- 4.2. Granica obuhvata urbanističkog projekta sa postojećim stanjem R=1:500
- 4.3. Izvod iz Prostornog Plana sa namenom površina R=1:500
- 4.4. Podela na javno I ostalo R=1:500
- 4.5. Regulaciono nivelaciono rešenje lokacije R=1:500
- 4.6. Situacioni plan-plan uređenja R=1:500
- 4.7. Prikaz saobraćajne I komunalne infrastructure sa priključcima na spoljašnju mrežu R=1:500

5. IDEJNO REŠENJE (IDR)

1. OPŠTI DEO



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000065166371

Регистар привредних субјеката
БП 105208/2012

Дана, 18.10.2012. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011), одлучујући о регистрационој пријави промене података код MARKO ANTANASKOVIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST ARH-DIZAJN PROKUPLJE, са матичним/регистарским бројем: 62683244, коју је поднео/ла:

Име и презиме: **Марко Антанасковић**
ЈМБГ: 1211990733516

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката, региструје промена података код:

**MARKO ANTANASKOVIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST ARH-DIZAJN
PROKUPLJE**

Регистарски/матични број: **62683244**

и то следећа промена:

- **Промена пословног седишта:**

Брише се:

Седиште: Ратка Павловића 14, спрат III, стан 10, Прокупље, Србија

Уписује се:

Седиште: Таткова 7, Прокупље, Србија

Број и назив поште: 18400 Прокупље

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 17.10.2012. године регистрациону пријаву промене података број БП 105208/2012 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре,

Страна 1 од 2

Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 5/2012).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов



REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG URBANISTE

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-isppravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 i 52/21) kao:

ODGOVORNI URBANISTA

za izradu URBANISTIČKOG PROJEKTA za izgradnju hladnjače spratnosti "Pr" sa pratećim objektima, objekat destilerije I sušare spratnosti "Pr" na KP 199/1, 199/4 KO Stubal, Opština Blace

Marija Vidić dipl.ing.arh.. br.lic. 200 1300 11

Projektant:

Atelje za projektovanje ARH DIZAJN ,
Tatkova 7, Prokuplje

Odgovorno lice/zastupnik:

Marko Antanasković

Potpis:



Odgovorni urbanista određen ovim Rešenjem ispunjava Zakonom propisane uslove za izradu urbanističkih projekata. Isti se pri izradi urbanističkog projekta mora pridržavati važećeg Zakona, tehničkih propisa, normativa i standarda. Imenovano lice je u obavezi da tehničku dokumentaciju uradi u svemu prema važećim tehničkim propisima, normativima i standardima shodno odredbama Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-isppravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 i 52/21)

Broj tehničke dokumentacije: 02-11/21-UP

Mesto i datum: Prokuplje, 02.11.2021. god.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Марија В. Видић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0204972738519

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1300 11



У Београду,
22. децембра 2011. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац,
дипл. грађ. инж.

**URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU HLADNJAČE SA PRATEĆIM
OBJEKTIMA NA KP 199/1, 199/4 KO Stubal, Opština Blace**

IZJAVA ODGOVORNOG URBANISTE

-Lokacija: KP 199/1, 199/4 KO Stubal, Opština Blace
-Investitori: **Poljoprivredna zadruga "SUVODOLKA" Suvi Do, Blace**
Selo Suvi Do, Opština Blace

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 -
ispravka, 64/10 odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13
- odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37-2019, 9/2020 i 52/2021) dajem:

IZJAVU

odgovornog urbaniste o usaglašenosti dokumentacije i primeni propisa

Ovim izjavljujem:

- da je URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU HLADNJAČE SA
PRATEĆIM OBJEKTIMA DESTILERIJE I SUŠARE na KP 199/1, KP 199/4 KO
Stubal, Opština Blace, **usaglašen sa elementima** Prostornog plana Opštine
Blace („Sl. List opštine Blace", broj 4/11) i informacijom o lokaciji br.III-02-350-
240/21 od 07.05.2021. god izdatom od strane Opštinske uprave opštine Blace
– Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo, stambene i imovinsko pravne poslove
URBANISTIČKIG PROJEKTA ZA IZGRADNJU HLADNJAČE SA PRATEĆIM
OBJEKTIMA DESTILERIJE I SUSAE NA KP 199/1, 199/4 KO STUBAL,
Opština Blace **poštovani i primenjeni svi važeći propisi, standardi i
normative.**

Pečat i potpis:

Odgovorni urbanista:

Vidić Marija, dipl.ing.arh. 200 1300 11



Broj tehničke dokumentacije: **0211/2021-UP**

Mesto i datum:

Prokuplje, 02.11.2021. god



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Марија В. Видић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0204972738519

одговорни пројектант
архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих
инсталација водовода и канализације

Број лиценце
300 1252 09



У Београду,
17. децембра 2009. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Dragoslav Šumarać
Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

2. DOKUMENTACIJA

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БЛАЦЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Број: ПП-02-350-240/21
Датум 07.05.2021. године
Б л а ц е

Одељење за урбанизам,
грађевинарство, стамбене, имовинско
правне и инспекцијске послове

На основу члана 53. и 215. став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), Просторног плана општине Блаце („Сл. лист Општине Блаце“, бр. 4/11) и Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/15), а на захтев пољопривредне задруге „Суводолка“ из села Суви До општина Блаце, Општинска управа Општине Блаце-Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбене и имовинско правне послове, издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

За изградњу хладњаче за складиштење и прераду воћа

1. ПОДАЦИ О ПОДНОСИОЦУ ЗАХТЕВА (ИНВЕСТИТОРУ):

Презиме и име: пољопривредна задруга „Суводолка“,	ЈМБГ: 21506044
Место и адреса становања: село Суви До, општина Блаце.	

2. ЛОКАЦИЈА:

Место: Општина Блаце,	Улица и број: село Стубал.
Бр.кат.парцеле: 199/1;	КО: Стубал.
Површина парцеле: 0ха 27а 28м ² .	
Бруто површина под објектима: / м ² .	

3. ПОДАЦИ О МОГУЋНОСТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА ГРАДЊЕ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ, НА ОСНОВУ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

1. Плански документ на основу ког се издаје информација о локацији: Просторни план општине Блаце („Службени лист општине Блаце“, бр. 4/11“).

2. Зона: село;

3. Врста земљишта: пољопривредно земљиште;

4. Регулациона и грађевинска линија: Регулациона линија је регулациона линија општинског пута ОП 9, на кп бр. 1827 КО Стубал, са западне стране. Грађевинска линија је од регулационе линије удаљена мин 5-10м.

5. Правила грађења:

- Пољопривредно земљиште користи се за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним овим Планом.
- Забрањено је испуштање и одлагање опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту и у каналима за одводњавање и наводњавање.
- Забрањено је коришћење биолошки неразградиве фолије на обрадивом пољопривредном земљишту.

У складу са Планом:

⇒ На пољопривредном земљишту у складу са Законом дозвољена је изградња:

- објеката у функцији пољопривреде – изградња појединачних економских и пословних објеката у функцији пољопривреде, као и објеката складиштења и прераде пољопривредних производа, помоћних објеката у функцији пољопривреде - гараже, кошеви, амбари, оставе, настрешнице за пољопривредну механизацију, машине и возила и слично.
- стамбених објеката пољопривредног домаћинства
- економских објеката пољопривредног домаћинства

- објекта на којима се одржавају сточне пијаце, сајмови и изложбе
- објекта инфраструктуре и саобраћајница
- због проширења грађевинског подручја

⇒ За објекте чија се изградња дозвољава важе следећа правила:

За појединачне објекте у функцији пољопривреде:

- Максимална бруто површина ових објеката утврђује се према односу 1,0 m² бруто површине објекта на 30,0 m² парцеле;
- Остала правила за изградњу ових објеката утврђују се урбанистичким пројектом а у складу са Законом, општим прописима и општим правилима урбанистичке регулације дефинисаним одговарајућим правилником.

На истој парцели се може градити више објеката, с тим да заједно остану у границама дозвољених урбанистичких показатеља, као и помоћни објекти. Највећа дозвољена вредност индекса изграђености парцеле је 2,2, а највећа дозвољена вредност индекса заузетости парцеле је 70%. Површина помоћних објеката се не обрачунава у урбанистичке показатеље, с тим да под помоћним објектима не може бити више од 10% површине парцеле (површина изнад 10% улази у обрачун урбанистичких показатеља). Објекат се може поставити на парцели као слободностојећи. Бочна и задње одстојање објекта од ивица парцеле су минимално ½ висине објекта, а не мање од 5 m, уз обавезу садње најмање једног дрвореда. Међусобно одстојање је у складу са потребама организовања противпожарног пута, а садња дрвећа је опциона у складу са обезбеђењем противпожарног пролаза између објеката. Међусобно одстојање објеката у оквиру комплекса не може бити мање од 4 m. За све објекте висина не сме бити већа од 24 m за поједине делове објекта.

Кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута. За објекте који у приземљу имају нестамбену намену кота приземља може бити максимално 0,20m виша од коте тротоара.

Спољни изглед објекта, примењени материјал, облик крова, примењена боја и елементи објекта решити тако да се обезбеди хармоничност урбане целине тј. да се објекат уклопи у околини абијент и да одговара функционални захтевима.

Зидана и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију према протоколу регулације уз сагласност суседа, и то тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради не могу се отворати изван регулационе линије. Ограде на грађевинским парцелама на којима се налазе индустријски и други радни и пословни објекти, могу бити ограђене зиданом оградом висине до 2,20 метара.

Минимална површина под уређеним зеленим површинама за комплексе величине 0,20-1,00ха износи 20%, од чега компактна пошумљена површина износи минимално пола од укупног зеленила.

Одводњавање површинских вода врши се слободним падом према улици, са најмањим падом од 1,5‰. Површинске воде не могу се усмравати према другој парцели.

Паркирање, за сопствене потребе, власници обезбеђују простор на сопственој парцели изван површине јавног пута. Паркирање посетилаца треба да буде организовано у оквиру комплекса на начин да буде добро приступачно и сагледљиво. Број паркинг места одредити кроз израду пројектне документације, на основу датих норматива, према планираној делатности, односно технолошким потребама, очекиваном броју посетилаца и потребном броју запослених, а оријентационо 1ПМ/70-100 m² БРГП. Потребно је обезбедити најмање једно паркинг место за теретна возила. На паркинг површинама је обавезна садња континуалних дрвореда.

6. Услови прикључења на инфраструктуру: Прикључење објекта на инфраструктуру вршиће се према техничким условима за прикључење издатим од стране овлашћених јавних предузећа за ону врсту инфраструктуре на коју је предвиђено прикључење објекта.

7. Разрада: Правила изградње и уређења простора за лоцирање индустријских објеката и МСП дефинишу се Планом генералне регулације за општински центар Блаци и одговарајућим регулационим планом / урбанистичким пројектом за остала насеља;

8. Катастарска парцела испуњава услове за грађевинску парцелу. Парцела има приступ јавној саобраћајној површини, неопходну минималну површину за изградњу индустријског комплекса од 20 ари и минималну ширину уличног фронта од 30м.

9. Инжењерско геолошки услови: /;

10. Посебни услови: /;

Коришћење пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе вршиће се према условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту.

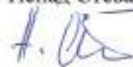
НАПОМЕНА: Ова информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

Доставити: - подносиоцу захтева, архиви.

Обрада:

Млађи саветник

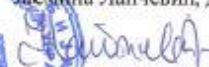
Ненад Стевановић, спец.струк.инж.грађ.



НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Јасмина Лапчевић, дипл. правник



Uslovi javnih preduzeća

1. JKP »Blace« br . 1393 od 23.09.2021 i br 1642 od 09.11.2021
2. Elektrodistribucija ogranak Prokuplje br 20700-D .10.20-185087/2-2021 od 23.09.2021 i br 20700-D.10.20.-291728/2 od 10.11.2021
3. Telekom Niš br D211-429533/3-2021 od 30.09.2021 i
4. Odeljenje za upravljanje kapitalnim projektima i putevim, komunalne poslove i saobraćaj
Opštinska uprava Opštine Blace broj III-06-350-580/2021 od 18.10.2021.

..

Јавно комунално предузеће "БЛАЦЕ"
Блаце, Ул. Радомира Путника 34 а
Дана: 13.09.2021
Број: 23.09.2021

Архдизајн
Прокупље, Таткова број 7

ПРЕДМЕТ: Одговор на захтев за издавање услова за израду урбанистичког пројекта на катастарској парцели број: 199/1 КО Стубал

ЈКП "БЛАЦЕ" из Блаца нема својих инсталација на катастарској парцели број 199/1 КО Стубал.

ЈКП "БЛАЦЕ"
ДИРЕКТОР
Дарко Кузмановић



Јавно комунално предузеће "БЛАЦЕ"

Блаце, Ул. Радомира Путника 34 а

Дана: 09. 11. 2020

Број: 1642

Архдизајн
Таткова број 7 18400 Прокупље

ПРЕДМЕТ: Одговор на захтев за давање сагласности за пројектовање
за катастарске парцеле 199/1 и 199/4 КО Стубал

Поштовани,

ЈКП "Блаце" из Блага неће својих инсталација на катастарским парцелама 199/1 и 199/4 КО
Стубал.

ЈКП "БЛАЦЕ"
ДИРЕКТОР
Дарко Кузмаковић





EPSE7355616040165

Огранак Електродистрибуција Прокупље
Прокупље, Милоша Обилића 36

Пољопривредна задруга

“Суводолка“ Суви До

Наш број: 2700-Д.10.20.185087/2-2021

Општина Блаце

Ваш број:

18420 Блаце

Место, датум: Прокупље 23.09.2021

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број 1991/1 у К.О. Стубал, Блаце

Поводом Вашег захтева, наш број 2700-Д.10.20.185087/1-2021, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број 1991/1 у К.О. Стубал, Блаце, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

За потребе прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије, неопходно је предвидети и обезбедити коридор за изградњу надземног - средњапонског вода, надземни вод на бетонским стубовима (са СН снопом) потребне дужине, најкраћим путем од постојећег вода ДВ10кV Стубал до новосагледане БСТС 10/04 кV лоциране на погодном месту близу Хладњаче са пратећим објектима. У новосагледаној траси ДВ10кV сагледати и стуб са растављачем и мерним склопом за индиректно мерење потрошње електричне енергије преузете из новосагледане БСТС 10/04 кV лоцирана на погодном месту близу улаза у новосагледани објекта Хладњаче на јавној површини.

За накнадно повезивање Хладњаче са БСТС 10/04 кV предвидети предвидети пластичну цев пресека Ø110mm

На приступачном месту у пословном објекта (или на делу спољашње фасаде објекта) предвидети слободан простор (отвор у зиду) за уградњу КПК од армираног полиестера.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Прокупље ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор огранка

(име и презиме)

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

Огранак Електродистрибуција Прокупље
Прокупље, Милоша Обилића 36

Наш број: 20700-Д.10.20.-291728/2-2021

Прокупље, 10.11.2021

Пољопривредна задруга

“Суводолка” Суви До

Општина Блаце

18420 Блаце

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинске парцеле број 199/1 и 199/4 К.О. Стубал, општина Блаце

Поводом Вашег захтева, наш број **20700-Д.10.20.-291728/1-2021** у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта, урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинске парцеле број **199/1 и 199/4** у **К.О. Стубал, општина Блаце**, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

За потребе прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије, неопходно је предвидети и обезбедити коридор за изградњу надземног средњенапонског вода, на бетонским стубовима за СН СКС(сноп), потребне дужине, најкраћим путем од постојећег вода ДВ 10 кV Стубал до новосагледане БСТС 10/0.4 кV лоциране на погодном месту близу Хладњаче са пратећим објектима. У новосагледаној траси ДВ 10 кV сагледати и стуб са растављачем и мерним склопом за индиректно мерење потрошње електричне енергије преузете из новосагледане БСТС 10/0.4 кV лоциране на погодном месту близу улаза у новосагледани објект Хладњаче са пратећим објектима на јавној површини.

За накнадно повезивање објекта Хладњаче односно БСТС 10/0.4 кV у власништву инвеститора са ДСЕЕ Огранка ЕД Прокупље предвидети кабловску канализацију пластичном цеви пресека Ø110mm.

На приступачном месту у пословном делу објекта (или на делу спољашње фасаде објекта) предвидети слободан простор (отвор у зиду) за уградњу КПК од армираног полиестера.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Прокупље ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

С поштовањем,

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор огранка

Часлав Ђорђевић
Часлав Ђорђевић, дипл. ел. инж.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211-429533/3-2021

ДАТУМ: 30.09.2021. год.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

ВОЈДОВА 11А, НИШ

“АРХДИЗАЈН“

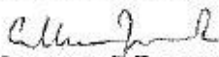
Таткова број 7
Прокупље

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу, и прикључење на телекомуникациону мрежу, пословног објекта – хладњаче са пратећим објектима, на катастарској парцели број 199/1 КО Стубал, општина Блаце

У одговору на захтев достављамо вам услове за израду Урбанистичког пројекта, на вашу даљу надлежност.

С поштовањем,

§ Шеф Службе
за планирање и изградњу мреже Ниш


Маја Мрдаковић-Тодосијевић, дипл. инж.

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211-429533/3-2021

ДАТУМ: 30.09.2021. год.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

ВОЖДОВА 11А, НИШ

На захтев фирме "АРХДИЗАЈН", улица Таткова број 7, Прокупље, а на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 2/19) и Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС" број 44/2010, 60/2013, и одлуке 62/2014- УС), а у циљу заштите ТК објеката и стварања услова за прикључење на телекомуникациону мрежу, овим дајемо

УСЛОВЕ

За израду Урбанистичког пројекта за изградњу, и прикључење на телекомуникациону мрежу, пословног објекта – хладњаче са пратећим објектима, на катастарској парцели број 199/1 КО Стубал, општина Блаце

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

- Инвеститор - извођач радова је обавезан да радове на предметним објектима изведе према постојећим техничким прописима и наведеним условима.
- У зони захвата радова на изградњи предметних објеката, на катастарској парцели наведеној у приложеном захтеву, не постоје подземни ТК објекти.
- Приликом изградње кровне конструкције предметног објекта хладњаче, потребно је да Инвеститор - извођач радова на крову испланира место постављања конзоле за прихватање прикључног, самоносивог, ваздушног ТК кабла, ка приступној улици предметном објекту, и испод крова место за постављање прикључне ВВД кутије.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ПОСТОЈЕЋУ ТК МРЕЖУ

I - Технички услови за пројектовање унутрашњих ТК инсталација

- ТК инсталације у предметном објекту хладњаче, као и прикључак истих на претплатничку ТК мрежу, извести по важећим стандардима ИСО/ИЕЦ. Трошкови око изградње ТК инсталација падају на терет инвеститора а све у складу са Законом о електронским комуникацијама Републике Србије.
- ТК инсталације планирати, и урадити, кабловима *TI DSL (60) 58 2x2x0.6 GE*, и довести их до места предвиђеног за ТК концентрацију.
- Полагање инсталационих ТК каблова планирати у цевима минималног пречника Ø16 мм за развод у зиду.
- Концентрацију ТК инсталација предвидети, и урадити, у прикључној ВВД кутији (наведеној у тачки услова за извођење радова).
- До планираног места за постављање прикључне ВВД кутије (места ТК концентрације) довести уземљење полагањем кабла за уземљење пресека 16 мм² на здружени темељни уземљивач објекта.

II Прикључење планираног објекта на ТК инфраструктуру

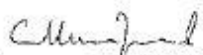
- Испорука и уградња прикључне ВВД кутије је обавеза предузећа „Телеком Србија“ а.д. Ови радови се не наплаћују.
- Пуштање у ТК саобраћај нових, и сеоба постојећих, ТК прикључака који су предмет издатих Улова, биће извршено на захтев корисника, по прикључењу објекта на приступну мрежу предузећа „Телеком Србија“ а.д.

Након испуњења горе наведених услова, Инвеститор – извођач радова је обавезан да званичним дописом обавести предузеће „Телеком Србија“ а.д.- Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, улица Вождова број 11, Ниш, да су радови завршени. У допису доставити име и број телефона овлашћеног лица за контакт и навести број и датум издавања Улова које је издало предузеће „Телеком Србија“ а.д. На основу тога ће представници предузећа „Телеком Србија“ а.д. заједно са представником Инвеститора – извођача радова, извршити контролу да ли су радови изведени према техничким прописима и упутствима ових услова.

За сва евентуална обавештења у вези издатих Улова можете се обратити предузећу „Телеком Србија“ а.д. - Служба за планирање и изградњу мреже Ниш (контакт телефон 200-888).

С поштовањем,

Шеф Службе
за планирање и изградњу мреже Ниш


Маја Мрдаковић-Тодосијевић, дипл. инж.

Telekom Srbija	Naziv objekta: Katastarska parcela br. 199/1 KO Stubal Situacija TK mreže	Razmera: 1:500	List: 1
----------------	---	--------------------------	-------------------

199/3

199/1

199/4

199/7

Priključna VVD kutija koju treba ugraditi

Легенда:

На овој локацији, у зони захвата радова на изградњи предметног објекта, нема подземне ТК мреже.

— Постојећи бакарни ТК кабл дистрибутивне мреже

□ Прикључна ВВД кутија коју треба уградити

Обрадио:
 Света Сићевић
 30.09.2021. год.

30 Шеф Службе
 за планирање и изградњу мреже Ниш
 Маја Мрдаковић-Тодосијевић, дипл. инж.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БЛАЦЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за управљање капиталним пројектима и
путевима, комуналне послове и саобраћај
Број: III-06-350-580/2021
Датум: 18.10.2021. године
Б л а ц е

Општинска управа Општине Блаци, Одељење за управљање капиталним пројектима и путевима, комуналне послове и саобраћај, решавајући по захтеву за издавање услова за пројектовање, поднетом од стране АРХДИЗАЈН из Прокупља за израду Урбанистичког пројекта хладњаче са пратећим објектима спратности „пр“ на катастарској парцели бр. 199/1 КО Стубал, на основу чл. 54. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 и 9/20), чл.5. Одлуке о општинским и некатегорисаним путевима, јавним површинама и улицама у насељеним местима Општине Блаци („Сл. лист Општине Блаци“, бр. 1/11), и чл.136. Закона о општем управном поступку, („Сл.гласник РС“ бр.18/2016 и 95/2018- аутентично тумачење) издаје:

РЕШЕЊЕ

I/ Издају се услови за израду техничке и урбанистичке документације-Инвеститору Пољопривредна задруга „Суводолка“ Суви До, за изградњу хладњаче са пратећим објектима на катастарској парцели 199/1 КО Стубал.

II/ Ови технички услови односе се на пројектовање (изградњу) прилазног пута и прикључка од новопроектваног производног објекта, хладњаче са пратећим објектима на КП бр. 199/1 КО Стубал на Општински пут ОП9 Блаци-Стубал-Суви До-Чунгула-Барбатовиц-Д.Гргуре-Г.Гргуре-Вишесело на катастарској парцели 1827 КО Стубал.

III/ Изградња прилазног пута са КП бр. 199/1 КО Стубал на Општински пут ОП 9 на деоници Блаци – Стубал може се планирати под следећим саобраћајно техничким условима:

- Регулациона ширина општинског пута ОП9 износи 10,0м.
- Регулациона линија одређује се у односу на постојећу трасу саобраћајнице.
- Ширина заштитног појаса општинског пута износи 5,0 метара са сваке стране пута;
- Прилазни пут са КП 199/1 КО Стубал са Општинским путем ОП9 на кп бр. 1827 КО Стубал остварује се директно;
- Прилазни пут који се прикључује на општински пута мора се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и пут на који се прикључује, у ширини од најмање 5,0 м и дужини од најмање 5,0 рачунајући од ивице општинског пута;
- Положај прикључка је делом у земљишном појасу пута а делом у заштитном појасу пута, на КП. Општинског пута ОП9, на КП. Бр. 1827 КО Стубал.
- Прикључак мора бити пројектован тако не угрожава стабилност пута и обезбеђује услове за несметано одвијање саобраћаја на путу као да не омета одржавање предметне деонице пута;
- При пројектовању објекта мора се водити рачуна о положају постојећих и планираних инсталација на предметном путу и у заштитном појасу пута;
- Пројектовањем и изградњом прикључка постојеће инсталације не смеју да буду угрожене а приликом изградње Инвеститор је дужан поступати у складу са издатим условима јавних предузећа;
- Радови се морају планирати и изводити у складу са техничким и другим прописима који регулишу ову материју;
- За све евентуалне штете које настану на водовима и објектима комуналне инфраструктуре који се налазе у профилу саобраћајнице уколико настану као последица пројектовања (извођења) радова из овог решења, одговоран је Инвеститор.

IV/ Ови технички услови се не односе на пројектовање (извођење радова) на катастарским парцелама које се налазе у својини физичких и других лица за које потребно да инвеститор прибави сагласности власника / корисника тих парцела.

V/ Ови услови имају важност две године и могу се користити у сврху:

-израде Урбанистичког пројекта и издавања локацијских услова за изградњу хладњаче у селу Стубал на кп 199/1 КО Стубал, и прикључка на општински пут, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/10-исправка, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/12, 98/13, 141/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 и 9/20)

-израде пројекта за грађевинску дозволу за изградњу хладњаче са пратећим објектима у селу Стубал, на кп. бр. 199/1 КО Стубал и прикључка на општински пут, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/10-исправка, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/12, 98/13, 141/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 и 9/20)

Уколико у року од две године од дана пријема овог решења Инвеститор не прибави акт надлежног органа за изградњу- извођење радова, ови услови престају да важе.

О б р а з л о ж е њ е

АРХДИЗАЈН из Прокупља, обратило се овом одељењу у име инвеститора Пољопривредне задруге „Суводолка“, нема улице, Суви До, захтевом за издавање услова за израду техничке и урбанистичке документације за изградњу хладњаче са пратећим објектима, на кп 199/1 КО Стубал.

Уз захтев, подносилац је приложио:

-Овлашћење од Пољопривредне задруге „Суводолка“ да у њихово име поднесе захтев за издавање техничких услова

-Копија катастарско топографског плана за КП бр. 199/1 КО Стубал, број 952-042-58971/2021 Р=1:1250

- Варијантно решење организације простора

Решавајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да су испуњени услови за издавање техничких услова на основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 и 9/20), те је одлучено као у диспозитиву.

Општинска административна такса у износу од 400,00 динара плаћена је сагласно тарифном броју 1. и 3. Одлуке о измени и допуни Одлуке о општинским административним таксама и накнадама које врши Општинска управа („Сл. лист општине Блаце“, бр. 01/09, 06/09 и 04/10).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Општинском већу Општине Блаце у року од 15 дана од дана пријема. Жалба се подноси у писаном облику, непосредно на писарници или се шаље поштом на адресу Општинска управа Општине Блаце, Карађорђева бр. 4, 18420 Блаце. Жалба се предаје у два примерка уз доказ о уплати прописане општинске административне таксе у износу од 250,00 динара, уплатом на жиро рачун бр. 840-742251843-73 са позивом на бр. 97 29 023.

Решење доставити:

- Инвеститору
- архиви писарнице.

Обрадио:
Милош Чолић



НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Јасмина Лапчевић



3 - TEKSTUALNI DEO URBANISTIČKOG PROJEKTA

PROJEKTNII ZADATAK

U skladu sa Informacijom o lokaciji br.III-02-350-240/21 od 07.05.2021. god i u skladu sa Prostornim planom Opštine Blace („Sl. List opštine Blace ", broj 4/11) i Zakonom o planiranju i izgradnji Republike Srbije "Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13—odluka US, 50/2013—odluka US, 98/2013—odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20 i 52/2021) potrebno je izraditi urbanistički projekat za izgradnju hladnjače sa pratećim objektima na KP 199/1, 199/4 KO Stubal, Opština Blace

Urbanističkim projektom predvideti izgradnju hladnjače u III FAZE, izgradnju objekta destilerije kao 4 faza i objekat sušare kao 5 faza gradnje sa pomoćnom saobraćajnicom u okviru kompleksa, sa ostalim pratećim pomoćnim objektima predviđenim zakonom.

Investitor:

Poljoprivredna zadruga "SUVODOLKA" Suvi Do, Blace
Selo Suvi Do, Opština Blace



Na osnovu članova 60, 61, 62 i 63 Zakona o planiranju i ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20 i 52/21), Prostornog plana Opštine Blace („Sl. List opštine Blace ", broj 4/11) Informacije o lokaciji br.III-02-350-240/21 od 07.05.2021.god na zahtev investitora Poljoprivredne zadruge »Suvodolka« suvi do Blace,Atelje za projektovanje »ARH DIZAJN« Tatkova br 7 , Prokuplje izradilo je:

URBANISTIČKI PROJEKAT

za izgradnju hladnjače spratnosti "Pr" sa pratećim objektima destilerije i sušare, spratnosti "Pr" na KP 199/1, 199/4 KO Stubal, Opština Blace

3.1 PRAVNI I PLANSKI OSNOV

3.1.1.Pravni osnov za izradu Plana

Pravni osnov za izradu Urbanističkog projekta su:

- Zakon o planiranju i izgradnji („Sl. Glasnik RS" br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon , 9/20 i 52/2021)
- Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl.glasnik RS" br.32/2019) i
- Projektni zadatak investitora

3.1.2.Planski osnov za izradu urbanističkog projekta

- Prostorni plan opštine Blace („Sl. List opštine Blace ", broj 4/11)

3.1.3.Dostavljena dokumentacija

- Informacije o lokaciji br.III-02-350-240/21 od 07.05.2021.god. izdata od strane Opštinske uprave Opštine Blace.
- Katastarsko-topografski plan za KP broj 199/1, 199/4 KO STUBAL, koji je izradila geodetska radnja "SR GEONIS" iz Blaca ,od 28.06.2021. godine.
- Projektni zadatak investitora.
- Uslovi javnih preduzeća:

Investitor je imao zahtev da izradi urbanistički projekat na jednoj parceli pa je uslove javnih preduzeća pribavio za KP 199/1 ko Stubal, ali je zbog nemogućnosti organizacije prostora proširio obuhvat Urbanističkog projekta na KP 199/4 KO Stubal tako da su Uslovi javnih preduzeća pribavljeni i za tu parcelu.

JKP Blace

1. Uslovi za izradu tehničke dokumentacije za priključenje na sisteme vodosnabdevanja i odvođenja otpadnih voda planirane izgradnje hladnjače sa pratećim objektima na KP broj 199/1 KO Stubal , izdatih od strane JKP »Blace« br 1393 od 23.09.2021
2. Uslovi za izradu tehničke dokumentacije za priključenje na sisteme vodosnabdevanja i odvođenja otpadnih voda planirane izgradnje hladnjače sa pratećim objektima na KP broj 199/1, 199/4 KO Stubal , izdatih od strane JKP »Blace« br 1642 od 09.11.2021

EPS DISTRIBUCIJA

1. Tehnički uslovi za potrebe izrade urbanističkog projekta urbanističko- arhitektonske razrade za građevinsku parcele broj KP broj 199/1 KO Stubal Opština Blace, izdati od strane EPS DISTRIBUCIJA OGRANAK ELEKTRODISTRIBUCIJA PROKUPLJE, b br 20700-D .10.20-185087/2-2021 od 23.09.2021
2. Tehnički uslovi za potrebe izrade urbanističkog projekta urbanističko- arhitektonske razrade za građevinsku parcele broj KP broj 199/1 199/4 KO Stubal Opština Blace, izdati od strane EPS DISTRIBUCIJA OGRANAK ELEKTRODISTRIBUCIJA PROKUPLJE, br 20700-D.10.20.-291728/2 od 10.11.2021

TELEKOM

1. Tehnički uslovi za potrebe izrade urbanističkog projekta urbanističko- arhitektonske razrade za građevinsku parcele broj KP broj 199/1 199/4 KO Stubal Opština Blace, izdati od strane preduzeća za telekomunikacije A.D. Telekom Srbija u Nišu br. D211-429533/3-2021 od 30.09.2021
2. Tehnički uslovi za potrebe izrade urbanističkog projekta urbanističko- arhitektonske razrade za građevinsku parcele broj KP broj 199/1 199/4 KO Stubal Opština Blace, izdati od strane preduzeća za telekomunikacije A.D. Telekom Srbija u Nišu br. D211-429566/3-2021 od 10.11.2021

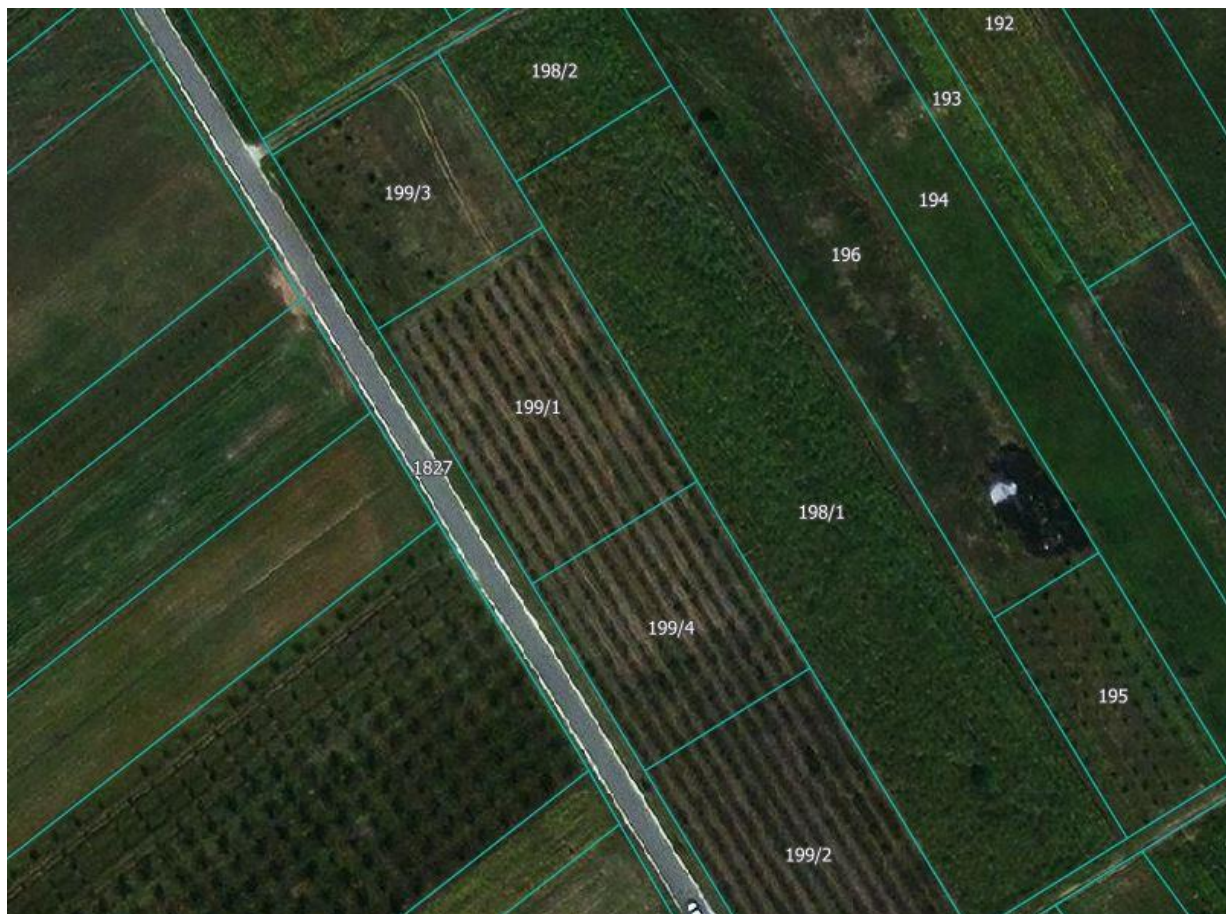
Odeljenje za upravljanje kapitalnim projektima i putevim, komunalne poslove i saobraćaj

-Tehnički uslovi za potrebe izrade urbanističkog projekta urbanističko- arhitektonske razrade za građevinsku parcele broj broj KP broj 199/1 199/4 KO Stubal Opština Blace, izdati od strane Odeljenje za upravljanje kapitalnim projektima i putevim, komunalne poslove i saobraćaj Opštinska uprava Opštine Blace broj III-06-350-580/2021 od 18.10.2021.

3.2 OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

Ovim urbanističkim projektom obuhvaćene su katastarske parcele kp 199/1 i 199/4 KO Stubal, opština Blace.

Obuhvat urbanističkog projekta definisan je granicom parcela sa zapadne strane Opštinskog puta OP09 – KP 1807 KO Stubal, sa južne strane granicom KP 199/2 KO Stubal, sa severne strane KP 199/3 KO Stubal i sa istočne strane granicom KP 198/1 KO Stubal.



Površine predmetnih katastarskih parcela su sledeće:

KP 199/1 je površine $P=2728\text{m}^2$

KP 199/4 je površine $P=2000\text{m}^2$

Ukupna površina katastarskih parcela je 4728m^2

Nema izdvajanja za površinu javne namene

Kompleks za izgradnju hladnjače sa pratećim objektima koji čine katastarske parcele broj 199/1 i 199/4 sve KO Stubal nalaze se uz Opštinski put OP09 – PUT BLACE –SUVI DO

3.3 USLOVI IZGRADNJE (NAMENA, REGULACIJA I NIVELACIJA, PRISTUP LOKACIJI, NAČIN REŠENJA PARKIRANJA I DRUGI SPECIFIČNI USLOVI)

Namena:

Kompleks za izgradnju hladnjače sa pratećim objektima koji čine katastarske parcele kp 199/1 i 199/4 sve KO Stubal se nalazi u obuhvatu Prostornog plana Opštine Blace(„Sl. List opštine Blace ", broj 4/11).

U kompleksu se planira izgradnja hladnjače sa pratećim objektima.

Projektnim zadatkom je predviđena izgradnja 3 glavna objekata : od toga 1 objekat hladnjače čija izgradnja je predviđena u 3 faze, objekat sušare kao 4 faza , objekat destilerije kao 5 faza izgradnje.

Regulaciono i nivelaciono rešenje :

Regulaciona linija je međna linija odnosno granica parcele KP 199/1, 199/4 Ko Stubal prema Opštinskom putu-OP09.

Dozvoljena građevinska linija se nalazi na udaljenosti od 5,00-10,00m od regulacione linije. Ovim urbanističkim projektom izgradnja je planirana na udaljenju od 10,20m od regulacione linije.

Unutar kompleksa planirana je izgradnja jednosmerne kružne saobraćajnice širine 3,50 na udaljenju od najmanje 1,00m od međne linije.Saobraćajnica je projektovana preme uslovima kretanja požanog vozila u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara i podzakonskim aktima ovog zakona.

Objekat hladnjače je udaljen od KP br. 199/3 KO Stubal 8,10m, od KP br. 198/1 KO Stubal 4,60m, od opštinskog puta OP09 13,80m, od objekta destilerije 7,30m.

Objekat destilerije je udaljen od opštinskog puta OP09 Blace-Stubal-Suvi Do 20,70m, od hlanjače 7,30m, od objekta sušare 9,90m, od KP br. 198/1KO Stubal 6,70m.

Objekat sušare udaljen je od opštinskog puta OP09 Blace-Stubal-Suvi Do 31,20m, od KP br. 198/1 na severoistoku 8,90m, i 17,30m od KP br. 199/2 na jugozapadu.

Pristup lokaciji :

Prilaz kompleksu je sa opštinskog puta OP09 Blace-Stubal-Suvi Do na KP br.1827 KO Stubal i projektovan je u skladu sa uslovima za priključenje na javnu saobraćajnicu izdati od strane Opštinske uprave Opštine Blace.

Kolski prilaz je predviđen u širini od 7,60m i sa radijusima krivine od 7,00m u skladu sa uslovima kretanja za požarna vozila.

Kolski prilaz se izrađuje od savremenog kolovoznog zastora , na sloju kamene drobine d=50 cm.

Pešački prilaz objektima je na istom ulazu sa mogućnošću ugradnje male kapije.

Parkiranje:

Parkiranje je predviđeno na uređenom platou pored hladnjace za radnike 2 parking mesta , pored glavnog ulaza 4 parking mesta, kod susare 5 parking mesta ukupno 11 parking mesta i dva za kamione ispred objekta hladnjace a ispod nastresnice.

Dimenzije parking mesa su 2,50x5,00m za putnička vozila I 3,00x12,00m za kamione.

Drugi specifični uslovi:

Projektom je planirana fazna gradnja i to:

- 1 objekat hladnjače čija izgradnja je predviđena u 3 faze,
- objekat sušare kao 4 faza ,
- objekat destilerije kao 5 faza .

Pravila građenja	Izvod iz Plana	Projektovano
<u>Urb. pokazatelji</u>		
namena - dominantna	Dozvoljena gradnja objekata u funkciji poljoprivrede, poslovnih i ekonomskih u funkciji poljoprivrede , kao i skladištenje poljoprivrednih proizvoda	Hladnjaca , destilerija i sušara su objekti namenjeni za preradu poljoprivrednih proizvod
namena - dopunska, moguća	Pomoćni objekti u funkciji glavnog objekta	Pomoćni objekti u funkciji glavnog objekta
namena - zabranjena	Zabranjena je izgradnja objekata koji ugrožavaju i negativno utiču na kvalitet životne sredine.	-
uslovi za formiranje građevinske parcele	Najmanja površina parcele je 2000m ²	Površina parcela je 4728m ²
indeks (stepen) zauzetosti g.parcele	70%	ostvareno 28,51%
najveća dozvoljena spratnost objekata	/	Projektovani su objekti sledeće spratnosti Objekat br 1,2,3 hladnjaca "P" Objekat br 4 destilerija "P" Objekat br 5 sušara "P"
uslovi za izgradnju drugih objekata na istoj građevinskoj parceli	Na istoj građevinskoj parceli mogu se graditi drugi/prateći objekti	-objekat kolske vage

postavljanje ograde	Ograđivanje se vrši unutar građevinske parcele i unutar regulacije. Ograde se postavljaju do regulacione linije a vrata i kapije na ogradi prema regulacionoj liniji otvaraju se prema unutrašnjosti građevinske parcele. Ograde susednih građevinskih parcela mogu se postavljati po osovini građevinske parcele uz saglasnost suseda. Tip, visina i ostali elementi ograđivanja propisani su pojedinačnim pravilima građenja. Dozvoljeno je ograđivanje transparentnom ili živom ogradom visine do 2.2m, ili punom ogradom	Kompleks se ograđuje prema susednim parcelama, a unutar svoje građevinske parcele kombinacijom žive zelene ograde i transparentnom od prirodnih materijala visine 2,20m
parkiranje i garažiranje	Parking prostor predvideti u okviru građevinske parcele; broj parking mesta - 1 parking mesta po domaćinstvu i jedno parking mesto na 70-100m ² korisne površine poslovnog prostora ili broj mesta po vrsti delatnosti i tehnologiji ⁹ . Sve građevinske parcele moraju imati obezbeđen kolski pristup na put ili drugu javnu saobraćajnu površinu, direktno ili prilazom; ako to nije moguće zbog topografskih karakteristika terena onda se mora obezbediti javni prilaz do kolske javne saobraćajnice sa mestom za stacionarni saobraćaj, odnosno javne pešačke staze i funikulera, pešačkom stazom,	Objekti hladnjace , sušare i destilerije su sezonskog tipa nema veliki broj radnika Ukupno ostvaren broj parking prostora je 11 kom dimenzija 2,5x5,00 i dva za kamione
zelene i slobodne površine	Za zelenilo i slobodne površine za parcele od 0,2-1,00ha predvideti najmanje 20% površine građevinske parcele. Betonske raster ploče ne predstavljaju zelenu površinu.	Površina kompleksa P=4728m ² Površina objekata 1349m ² Površina saobraćajnice P=943m ² Površina behaton P=582,00m ² Površina zelenila P=1854m ² Procenat zelenila 39,21%

Urbanističko-arhitektonskom razradom sa priloženim idejnim rešenjem opravdano je uklapanje novoprojektovanih objekata u neposredno okruženje.

Urbanističko rešenje uređenja prostora i građenja urađeno je na osnovu idejnog rešenja koji je sastavni deo ove tehničke dokumentacije.

Novoprojektovani objekti su sledeće spratnosti:

Glavni objekti:

Objekat br 1, 2,3 hladnjaca spratnosti "P"

Objekat br 4 destilerija spratnosti »P«

Objekat br 5 sušara spratnosti »P«

Pomoćni objekti

Objekat br 6 kolska vaga

Objekat septičke jame br 12 -podzemni »-Po«

Odvođenje atmosferskih voda

Deo atmosferske vode sa krovnih površina se upija u zelenu površinu, a deo se sistemom rigola i slivnika pored stepeništa i potpornih zidova bezbedno evakuiše projektovanim nagibima ~1,5%.do rigole na platou za parkiranje do postojećeg kanala za odvođenje atmosferskih voda na saobraćajnici .

3.4 NUMERIČKI POKAZATELJI (POVRŠINE, INDEKS IZGRAĐENOSTI ILI INDEKS ZAUZETOSTI, SPRATNOST ILI VISINA, BROJ PARKING MESTA, PROCENAT ZELENIH POVRŠINA I DRUGI SPECIFIČNI USLOVI

Površina parcela:	2728,00+2000,00m ² =4728,00m ²
-------------------	--

	objekat br1 1 faza hladnjaca	objekat br2 2 faza hladnjaa	objekat br3 3 faza hladnjaca	objekat br4 destilerija	objekat br5 susara	objekat br6
Kota prizemlja objekta	0,00m (378,00)	0,00m (378,00)	0,00m (378,00)	0,00m (377,80)	0,00m (377,80)	0,00m (378,00)
spratnost objekta	Pr (priz)	Pr (priz)	Pr (priz)	Pr (priz)	Pr priz)	Pr priz)
Namena objekta	Skladistenje i obrada popljop proizvoda	Skladistenje i obrada popljop proizvoda	Skladistenje i obrada popljop proizvoda	Skladistenje i obrada popljop proizvoda	Skladistenje i obrada popljop proizvoda	Skladistenje i obrada popljop proizvoda
Bruto površina objekta	701,00	235,00	104,00	141,00	160,00	54,00
Ukupna BRG	1395m ²					
Neto površina	Neto 1, 2 i 3 faza =973,89			135,53	150,36	34,83
ukupna NRG	1259,78m ²					
broj parking mesta	ukupno 11 za automobile i 2 za kamione					
indeks zauzetosti	1395/4728=29,51%					
Procenat zelenih površina	1854/4728=39,21%					
Ostale površine: saobraćajnice, rasre ploče, staze i sl.	31,28%					

3.5 NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

Uslovi za zelene površine su definisani Prostornim planom : za parcele od 0,20-1,00ha - minimalni procenat zelenih površina na parceli je 20%;

Prema Idejnom rešenju ovog urbanističkog projekta na parceli je planirano zelenilo u površini od $P=1854,63\text{m}^2$

Procenat zelenila čini ukupno 39,22%

Zelene površine uz objekte-nisko zelenilo treba da imaju primarno dekorativni karakter, stoga treba primeniti reprezentativne i školovane sadnice, lisno dekorativne i cvetne forme listopadnog i zimzelenog žbunja, sezonsko cveće i travnate površine.

Za nisko rastinje preporučuju se sledeće vrste zelenila



Juniperus horizontalis
Blue Chip – kleka



Thuja occidentalis
Danica – tuja



Vinca minor - zimzelen

Parking prostor urediti na sledeći način :

Na sloju kamene drobine debljine 30 cm granulacije 0-61,50mm, sloj sitnog peska najmanje 20,00 cm, postaviti raster ploče od presovanog betona dimenzija 40x60x10cm koje mogu biti popunjene zasadom trave ili sitnim kamencičima .

Razdvajanje parking mesta izvršiti postavljanjem raster ploča druge boje



3.6 NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU

Uslovi priključenja na vodovodnu mrežu:

Prema uslovima izdatim od strane JKP Blace , br. 1393 od 23.09.2021.god. i 1642 od 05.11.2021 javno preduzeće nema izgrađenu infrastrukturu na lokaciji.

Prema podacima iz Prostornog plana opštine Blace u blizini lokacije postoji izgrađena vodovodna mreža pa će priključenje na javnu vodovodnu mrežu biti u skladu sa uslovima izdatim od strane JKP Blace u postupku izdavanja lokalnih uslova.

U severozapadnom delu delu parcele predviđena je izgradnja priključne šahte dimenzija 1,50x1,20m dubine 2,00m,

Uslovi priključenja na kanalizacionu mrežu:

Prema uslovima izdatim od strane JKP Blace , br. 1393 od 23.09.2021.god. i 1642 od 05.11.2021 javno preduzeće nema izgrađenu infrastrukturu,

Do izgradnje kanalizacionog sistema, kao prelazno rešenje, dozvoljena je izgradnja pojedinačnih ili grupnih vodonepropusnih septičkih jama potrebnog kapaciteta, u skladu sa projektovanim količinama otpadnih voda, sa organizovanim pražnjenjem i odvozom sadržaja od strane pravnih lica registrovanih i ovlašćenih za tu delatnost.

Septičke jame moraju biti izgrađene bez ispusta i preliva u okolni teren vodonepropusnim dnom i zidovima, o čemu treba priložiti atest pravnog lica koje upravlja javnom kanalizacijom.

Izgradnju vodonepropusnih septičkih jama vršiti prema sledećim uslovima:

- da su pristupačne za vozilo - autocisternu koje će ih prazniti,
- da su komore izgrađene od vodonepropusnih materijala,
- da su udaljene od svih objekata i međa prema susedima najmanje 3,0 m,
- da budu udaljene od bunara najmanje 10 m.

Ovim idejnim rešenjem predviđena je izgradnja vlastite septičke jame

Predviđena je na pristupačnoj lokaciji u severoistočnom delu na udaljenju od 5,50 od međne linije prema KP br.198/1 KO Stubal , unutar dozvoljene građevinske linije.

Septička jama je predviđena od vodonepropusnog betona MB 30 sa betonskim zidovima debljine 20cm, podnom pločom debljine 20cm i završnom pločom od armiranog betona d=20 cm, sa ugrađenim metalnim delovima i metalnim poklopcem za održavanje i čišćenje.

Uslovi priključenja na elektroenergetsku mrežu:

Tehnički uslovi za potrebe izrade urbanističkog projekta urbanističko- arhitektonske razrade za građevinsku parcele broj KP broj 199/1 KO Stubal Opština Blace, izdati od strane EPS DISTRIBUCIJA OGRANAK ELEKTRODISTRIBUCIJA PROKUPLJE, b br 20700-D .10.20-185087/2-2021 od 23.09.2021

Tehnički uslovi za potrebe izrade urbanističkog projekta urbanističko- arhitektonske razrade za građevinsku parcele broj KP broj 199/1 i 199/4 KO Stubal Opština Blace, izdati od strane EPS DISTRIBUCIJA OGRANAK ELEKTRODISTRIBUCIJA PROKUPLJE, br 20700-D.10.20.-291728/2 od 10.11.2021

Neophodno je izgraditi koridor za izgradnju nadzemnog srednje naponskog voda , na betonskim stubovima za SN SKS (snop) potrebne dužine najkraćim putem od postojećeg voda DV 10 kV Stubal do novosagledane BSTS 10/04KV locirane na povoljnom mestu pored hladnjace

Uslovi Telekom :

Prema tehničkim uslovima koji su izdati od strane preduzeća za telekomunikacije A.D. Telekom Srbija u Nišu br. D211-429533/3-2021 od 30.09.2021 i priloženi su opšti

uslovi postavljanja telekomunikacione infrastrukture i opisana kutija VVD na krovu sa konzolom za prihvat snopa

3.7 INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI

Za potrebe izgradnje kompleksa nisu izvršena geološka ispitivanja

3.8 MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Sve mere i aktivnosti zaštite životne sredine vršiće se u proceduri predviđenoj Zakonom o proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl.glasnikRS" br.135/2004 i 36/2009)

Mere predviđene ovom urbanističkim projektom:

- Zaštita podzemnih voda obezbeđuje se povezivanjem i kompletiranjem kanalizacione mreže.
- Zaštita od podzemnih voda vršiće se tehničkim merama zaštite (konstruktivnim sistemom, izolacijom itd.).
- Zaštita vazduha vrši se ugrađivanjem propisanih filtera za vazduh i obezbeđenjem zelenila.
- Zaštita zemljišta vrši se optimalnim razmeštajem namena, optimalnim urbanističkim parametrima i kompletiranjem kanalizacione mreže.
- Zaštita od buke se obezbeđuje optimiziranjem sistema saobraćaja, formiranjem drvoreda i dopuštanjem nekonfliktnih sadržaja na parcelama (nije obaveza investitora).
- Za zaštitu od jonizirajućih zračenja se preporučuje kontrola radioaktivnosti u vodi, vazduhu i zemljištu.
- Za zaštitu od akcidentalnih zagađenja preporučuju se preventivne mere i mere zaštite u svim procesima života i rada kao i kod skladištenja, pretovara i transporta opasnih i štetnih materija. Akcidenti se sprečavaju i priključenjem objekta na mrežu komunalne infrastrukture, kao i dopuštanjem, u predmetnim kompleksima, samo onih delatnosti koje ne izazivaju zagađenje, vode, zemlje i vazduha
- Zaštita od čvrstih otpadaka postiže se evakuisanjem komunalnog otpada na sanitarnu deponiju. Razmeštaj sudova za sakupljanje otpada i dinamika njihovog pražnjenja moraju biti usaglašeni sa propisima . Za sakupljanje komunalnog otpada predviđena su dva kontejnera unutar parcele. Kontejnere postaviti u boks sa zaštitnom ogradom čija je pozicija naznačena u grafičkim priložima. Podloga za guranje kontejnera je od čvrstog materijala bez stepenika i sa najvećim nagibom od 3%.

3.9 MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

- Na predmetnoj lokaciji ne postoje evidentirana nepokretna kulturna i prirodna dobra. U slučaju da se u toku građenje nađe na arheološke ostatke postupiće se u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara i Zakom o zaštiti prirode.

3.10 MERE ZAŠTITE OD POŽARA

Kompleks podleže obavezi pribavljanja saglasnosti na projektnu dokumentaciju područne jedinice Odseka za vanredne situacije- Prema „Zakonu o zaštiti od požara“ ("Sl. glasnik RS", br. 111/2009 I 20/2015 I 87/2018god. Član 33 hladnjace površine veće od 400m² Za objekte koji su predviđeni u ovom kompleksu moraju se obezbediti uslovi za bezbednu evakuaciju iz objekata, obeležen prvi izlaz, kružna saobraćajnica Bezbedna evakuacija je na udaljenju od 15m od objekta ,a prvi izlaz maksimalno 5,00m

3.11 USLOVI ZA FORMIRANJE PARCELA

Projektom je predviđeno da se izvrši spajanje katastarskih parcela 199/1 i 199/4 Ko Stubal .

3.11 TEHNIČKI OPIS OBJEKATA

OPŠTI PODACI O LOKACIJI:

Objekat: Objekti u funkciji obrade poljoprivrednih proizvoda

Spratnost: Pr

Lokacija: KP 199/1 i 199/4 KO Stubal

OPŠTI PODACI O LOKACIJI:

Kompleks za izgradnju hladnjače sa pratećim objektima koji čine katastarske parcele broj 199/1 i 199/4 sve KO Stubal nalaze se uz Opštinski put OP09 Blace-Stubal-Suvi Do.

Površina parcele:	4728,00m ²
Površina parcele pod hor.projek. objekata:	1349,00m ²
BGRP:	1349,00m ²
Indeks zauzetosti:	28,51%
Ukupna neto površina	1259,78m ²
Broj parking mesta:	ukupno 13 (11+2 kamione)

PODACI O KLIMATSKOJ ZONI I ZONI SEIZMIČNOSTI

Objekti se nalaze u drugoj klimatskoj zoni u području umereno-kontinentalne klime gde se primenjuje računska minimalna temperatura od -18°C.

Objekti se nalazi u VII zoni seizmičke aktivnosti.

H) PODACI O KONSTRUKCIJI , USLOVIMA FUNDIRANJA I IZBORU KONSTRUKTIVNOG SISTEMA

• KONSTRUKCIJA

Objekat je montažnog tipa,sa stubovima dimenzija 15x15cm, na temeljima samcima dimenzija 120x120cm.

Spoljašnji zidovi su od montažnih fasadnih panela, debljine $d=18\text{cm}$, vatrootpornosti 60min između montažnih stubova. Paneli su postavljeni sa unutrašnje strane konstrukcije.

Krovnna konstrukcija je čelična rešetka sa nagibom krovnih ravni od 6°

Krovni pokrivač je TR lim 35/230/0,6.

Svi horizontalni oluci su viseći od plastificiranog pocinkovanog lima kao i vertikalni oluci.

•OPTEREĆENJE

Sva stalna i promenljiva –korisna opterećenja računata su prema SRPS-u U.C7.121-Korisna Opterećenja stambenih i javnih zgrada i SRPS-u U.C7.123 – Sopstvena težina konstrukcija,ne konstruktivnih elemenata i uskladištenog materijala koji se uzima u obzir pri dimenzionisanju.

Opterećenje od snega uzima se $1,00\text{kN/m}^2$ za krov nagiba 6° i 9° a u skladu sa PTP.

Opterećenje vetrom računato je prema SRPS-u U.C7.112 -

Opterećenje vetrom(osnovni principi i osrednje niaero dinamički pritisakvetra), SRPS. U.C7.111-

Opterećenje vetrom (Dinamički koeficijent pritiska vetra) i SRPS. U.C7.112-

Opterećenje vetrom (Opterećenje vetrom zgrada).

•MATERIJAL I IZVOĐENJE

Betonska konstrukcija izvodi se livenjem na licu mesta. Beton je marke MB30.

Armatura je rebrasta B500B za, podvlake, stubove i serklaže. Uzengije i sekundarna armature malih preseka je od glatke armature B500A.

Spravljanje, ugrađivanje i negovanje betona u svemu prema Pravilniku o tehničkim normativima za beton i armirani beton.

Krovnna konstrukcija je čelična rešetka,sa nagibom krovnih ravni od 6° na jednom delu krova, i 9° na drugom delu krova. Za krovni pokrivač koristi se krovni panel.

Podovi na tlu se izvode od fero-betona debljine 18cm.

Podna konstrukcija na zemlji radi se na sledeći način: na sloju šljunka od 20cm, mršavi beton 8cm, hidroizolacija, termoizolacija 15cm, PVC folija, pa fero-beton.

•FUNDIRANJE

Objekat je fundiran na temeljima samcima ispod stubova . Po obodu u visini podne konstrukcije objekta je projektovana vezna temeljna greda. Temeljna konstrukcija je računata u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normama za projektovanje i izvođenje radova na temeljenju građevinskih objekata.

M) OPIS PREDVIĐENIH MATERIJALA

1) Spoljašnji zidovi

Spoljašnji zidovi hladnjace su od fasadnih panela, $d=18\text{cm}$, a destilerije i sušare od termopanela 10 cm

- KROVNA KONSTRUKCIJA :

Krov je dvovodni , od čelične konstrukcije koja je minimizirana i bojena u dva sloja . Nagib krovne ravni je 6° . Krovni pokrivač je TR lim 35/230/0,6.

Horizontalni oluci su viseći od plastificiranog pocinkovanog lima kao i vertikalni oluci.

KROVNI POKRIVAČ:

- Krovni pokrivač je TR lim 35/230/0,6

UNUTRAŠNJA OBRADA

Podovi

Podovi na tlu se izvode od fero-betona debljine 18cm. Podna konstrukcija na zemlji radi se na sledeći način: na sloju šljunka od 20cm, mršavi beton 8cm, hidroizolacija, termoizolacija 15cm, PVC folija, pa fero-beton 18cm.

U kancelarijskom prostoru i sanitarnim blokovima podovi se oblažu keramikom.

A) Plafon

Plafon je od panela, dimenzija d=18cm.

A) Stolarija

Ulazna vrata za skladišni deo su od metalne bravarije sa ispunom od panela opremljena kliznim mehanizmima.

Ulazna vrata za kancelarijski proctor su od PVC profila sa termoprekidom i panelnom ispunom sa komlet okovom bravama i šildovima, ručice od eloksiranog Al, kao i od PVC profila sa termoprekidom i panelnom ispunom sa komlet okovom bravama i šildovima, ručice od PVC-a.

Unutrašnja vrata su od PVC profila bez termoprekida i panelnom ispunom sa komlet okovom bravama i šildovima, ručice od pvc-a,

Prozori objekta su jednokrlni prozori od PVC profila sa termoprekidom , termopan staklom 4+12+4 punjeno argonom, sa komlet okovom bravama i šildovima, ručice od PVC-al.

SPOLJAŠNJA OBRADA

Sa spoljašnje strane, zidovi skladišta voća su od fasadnih panela, debljine d=18cm.

Ulazna vrata su od aluminijumskih profila sa termoprekidom i panelnom ispunom sa komlet okovom bravama i šildovima, ručice od eloksiranog Al, kao i od PVC profila sa termoprekidom i panelnom ispunom sa komlet okovom bravama i šildovima, ručice od PVC-a. Prozori objekta su jednokrlni prozori od PVC profila sa termoprekidom , termopan staklom 4+12+4 punjeno argonom, sa komlet okovom bravama i šildovima, ručice od PVC-al.

Krovni pokrivač skladišta voća je TR lim , sa nagibom krovnih ravni od 6°

Horizontalni oluci su viseći od plastificiranog pocinkovanog lima kao i vertikalni oluci, d=0.55mm.

N) OPIS MERA ZA ISPUNJENJE OSNOVNIH ZAHTEVA ZA OBJEKAT

Objekat mora biti izrađen od kvalitetnih materijala koji obezbeđuju trajnost i sigurnost objekta, čime se obezbeđuje njegova funkcionalnost i upotrebljivost.

F) POTREBNI TEHNIČKI KAPACITETI

PRIKLJUCAK NA DISTRIBUTIVNU ELEKTROENERGETSKU MREZU	
Ukupan kapacitet	POTREBAN JEDAN NOVI PRIKLJUČAK POLU-INDIREKTNA MERNA GRUPA SNAGE 100 kW Sa SMT 150/5 A
Vrsta priključka Upisati: privremeni ili trajni	Trajni PRIKLJUČAK
Vrsta mernog uređaja Upisati: monofazno brojilo, ili trofazno brojilo ili merna grupa (poluindirektna ili direktna)	POLU-INDIREKTNA MERNA GRUPA SNAGE 100 kW SMT 150/5 A
Druga infrastruktura	
priključak na vodovodnu mrežu	Potreban novi prikljucak DN 52mm
priključak na fekalnu kanalizaciju	/
priključak na telekomunikacioni sistem	Potreban novi prikljucak



Sastavio:
Marija Vidić dipl.ing.arh.
Broj licence:200 1300 11

11. ZAVRŠNE ODREDBE

Pre potvrđivanja Urbanističkog projekta, organ nadležan za poslove urbanizma organizuje javnu prezentaciju Urbanističkog projekta u trajanju od sedam dana, a u svemu prema Zakonu o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021) i Pravilniku o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Službeni glasnik RS", broj 32 od 3. maja 2019)

Obrađivač urbanističkog projekta:
ARH DIZAJN Tatкова br 7, Prokuplje

Odgovorni urbanista:
Marija Vidić dipl. inž. arh.
Licenca broj 200 1300 11

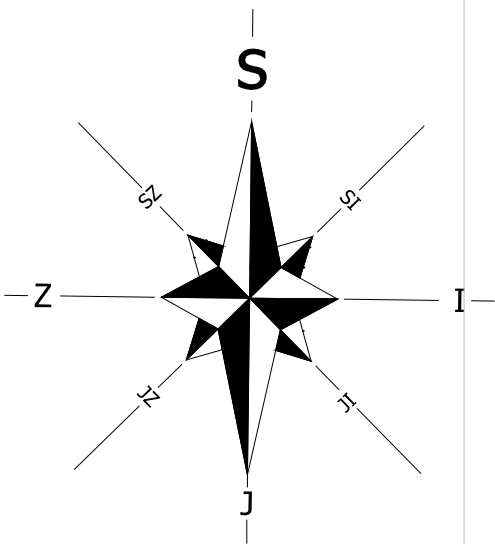
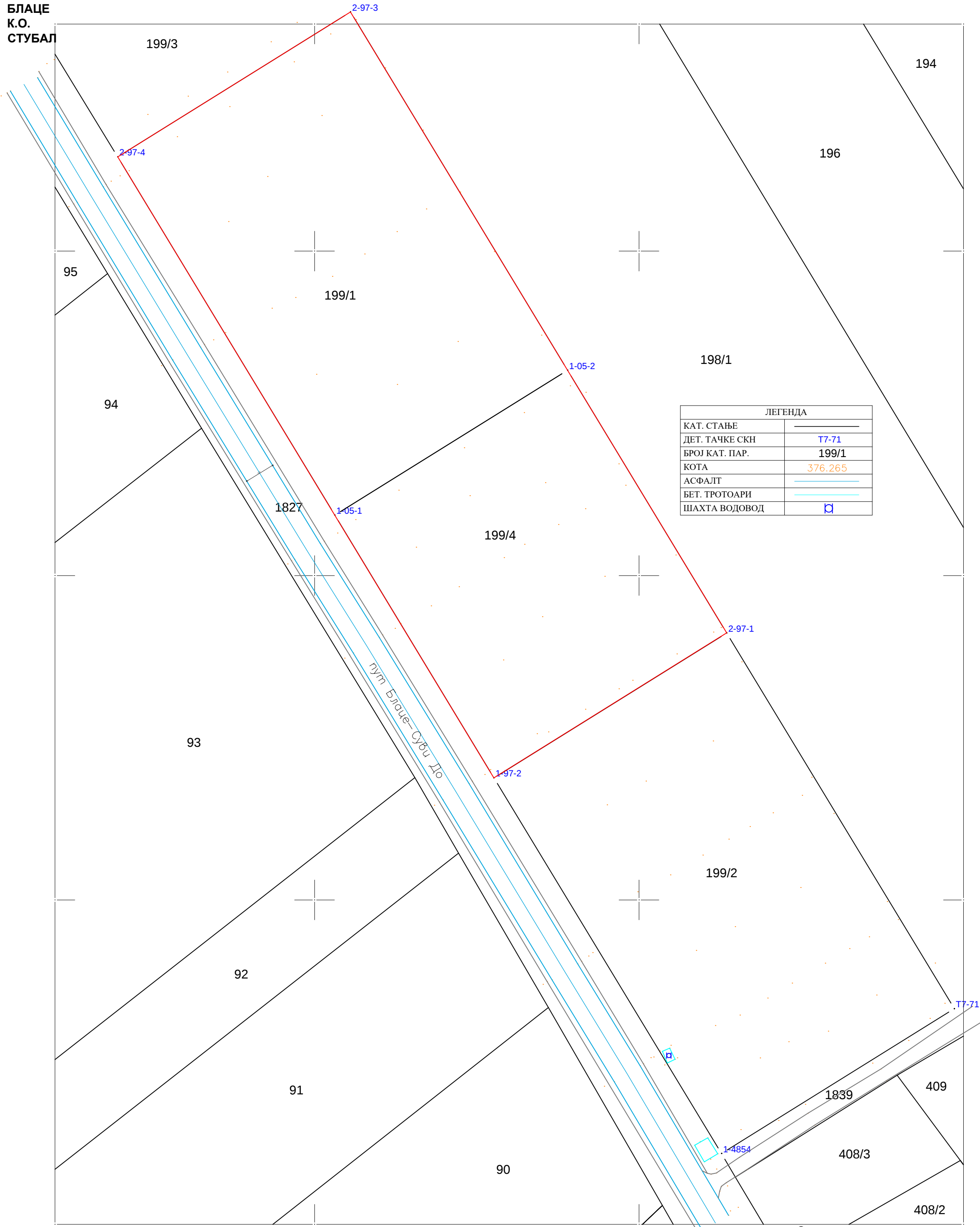


4. GRAFIČKI PRILOZI

РЕПУБЛИКА
СРБИЈА
С.О.
БЛАЦЕ
К.О.
СТУБАЛ

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН НА КП.199/1,199/4,199/2

Предмет број: 952-042-58971/2021



ARH
DIZAJN

antanasq1g@gmail.com

Izradio:
SR GEONIS BLACE

INVESTITOR:
Poljoprivredna zadruga "SUVODOLKA" Suvi Do, Blace
selo Suvi Do, Opština Blace

OBJEKAT I MESTO GRADNJE:

IZGRADNJA HLADNJAČE, spratnosti "Pr"
sa pratečim objektima destilerija i sušare spratnosti "Pr"
KP 199/1,199/4 KO Stubal, Opština Blace

Vrsta urbanističko -tehnicke dokumentacije :
URBANISTIČKI PROJEKAT

PRIKAZ:

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN



RAZMERA
1:500

DATUM:
novembar
2021.

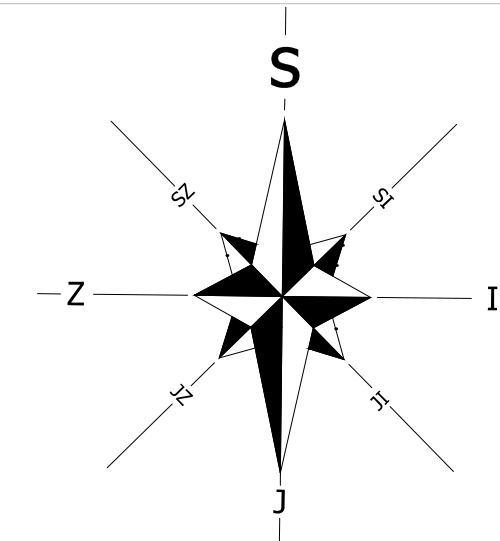
br lista : 1	br crteža : 1
---------------------	----------------------

Датум израде: 28.06.2021.г
СР ГЕОНИС

МЕТОДА СНИМАЊА: ПОЛАРНА
КЛАСА ТАЧНОСТИ: ДРУГА
Приближна размера 1: 500

Одговорно лице:
М.П. Убавић Данијела
спец.струк.инж.геод.

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН НА
КП.199/1,199/4,199/2
Предмет број: 952-042-58971/2021



●●● OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

ЛЕГЕНДА	
КАТ. СТАЊЕ	_____
ДЕТ. ТАЧКЕ СКН	77-71
БРОЈ КАТ. ПАР.	199/1
КОТА	376.265
АСФАЛТ	_____
БЕТ. ПРОТОАРИ	_____
ПАХТА ВОЛОВОЛ	п

МЕТОДА СНИМАЊА: ПОЛАРНА
КЛАСА ТАЧНОСТИ: ДРУГА
Приближна размера 1: 500

Одговорно лице:
М.П. Убавић Данијела
спец.струк.инж.геод.

ARH
DIZAJN

antanasq1g@gmail.com

INVESTITOR:	Poljoprivredna zadruga "SUVODOLKA" Suvi Do, Blace selo Suvi Do, Opština Blace
-------------	--

OBJEKAT I MESTO GRADNJE:

IZGRADNJA HLADNJAČE, spratnosti "Pr"
sa pratečim objektioma destilerija i sušare spratnosti "Pr"
KP 199/1,199/4 KO Stubal, Opština Blace

Vrsta urbanističko -tehnicke dokumentacije :
URBANISTIČKI PROJEKAT

Izradio:
SR GEONIS BLACE

PRIKAZ:	GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG
	PROJEKTA SA POSTOJEĆIM STANJEM

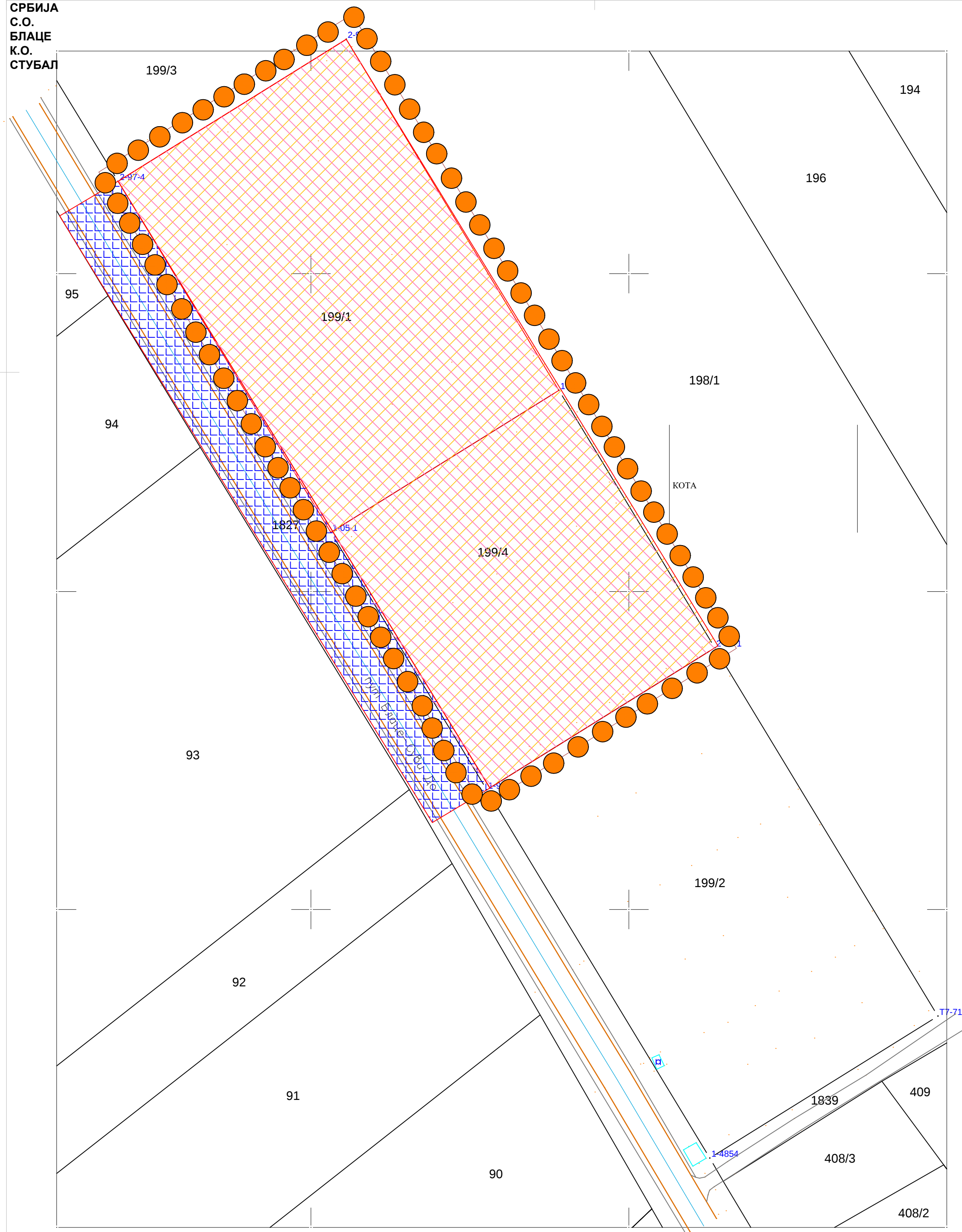
RAZMERA:
1:500

DATUM:
novembar
2021.

br lista :	1	br crteža :	2
------------	---	-------------	---



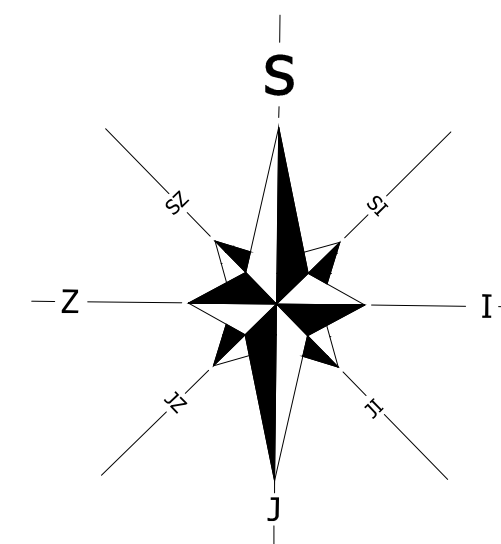
СРБИЈА
С.О.
БЛАЦЕ
К.О.
СТУБАЛ



Датум израде: 28.06.2021.г.
СР ГЕОНИС

МЕТОДА СНИМАЊА: ПОЛАРНА
КЛАСА ТАЧНОСТИ: ДРУГА
Приближна размера 1: 500

Одговорно лице:
М.П. Убавић Данијела
спец.струк.инж.геод.



●●● OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

— POSTOJECI OPŠTINSKI PUT

ARH
DIZAJN

antanasq1g@gmail.com

Odgovorni projektant:
Marija Vidić dipl.arh



INVESTITOR:
**Poljoprivredna zadruga "SUVODOLKA" Suvi Do, Blace
selo Suvi Do, Opština Blace**

OBJEKAT I MESTO GRADNJE:
IZGRADNJA HLADNJAČE, spratnosti "Pr"
sa pratečim objektima destiliranja i sušare spratnosti "Pr"
KP 199/1,199/4 KO Stupal, Opština Blace

Lukovska banja, opština Kuršumlja
Vrsta urbanističko - tehnicke dokumentacije :
URBANISTIČKI PROJEKAT

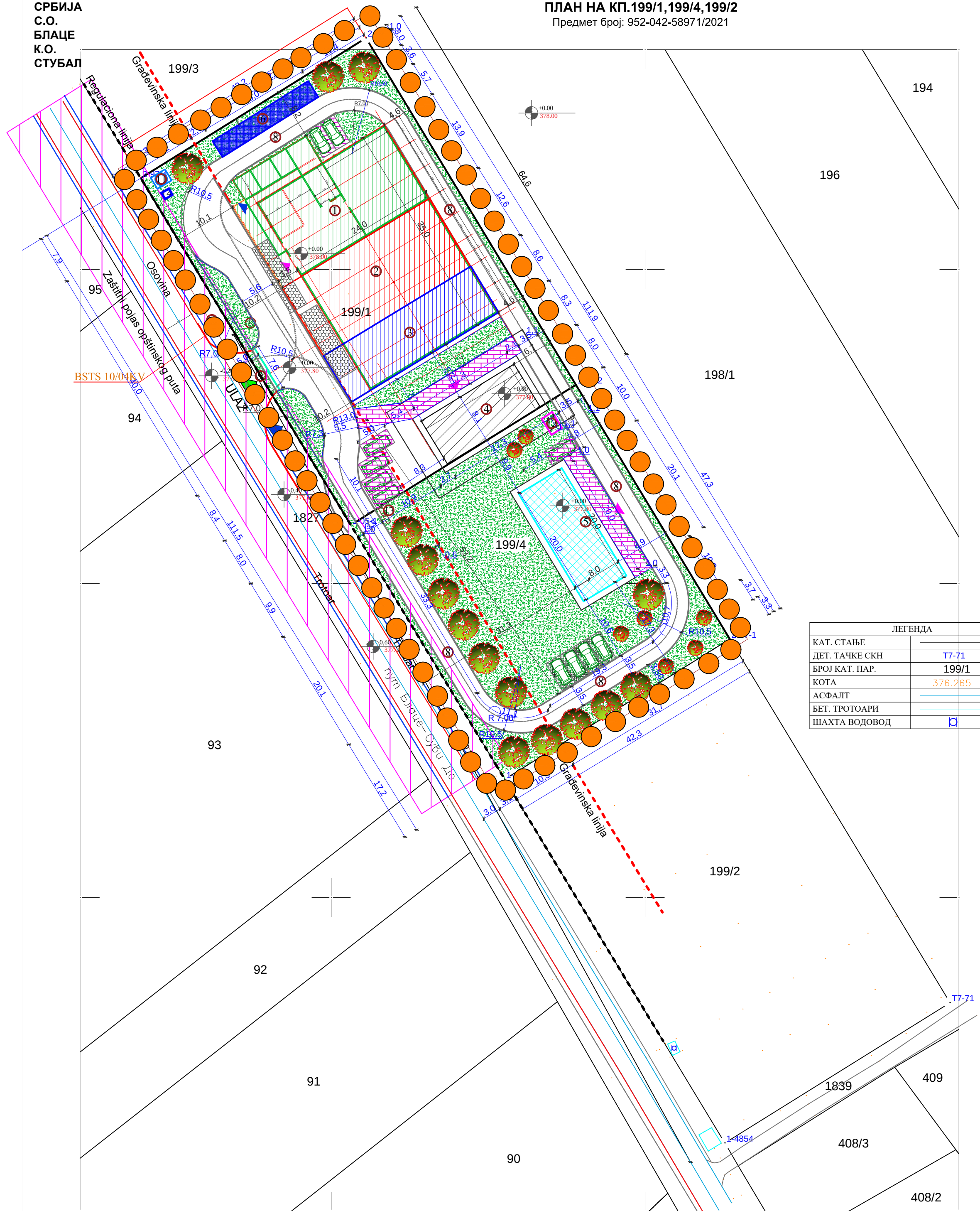
PRIKAZ: -IZVOD IZ Prostornog plana Opštine Blace
SA NAMENOM POVRŠINA I PODELOM
NA JAVNO I OSTALO

RAZMERA:
1:500

DATUM:	novembar 2021.
--------	-------------------

br lista :	1
------------	---

br crteža :	3
-------------	---



ЛЕГЕНДА	
КАТ. СТАЊЕ	
ДЕТ. ТАЧКЕ СКН	T7-71
БРОЈ КАТ. ПАР.	199/1
КОТА	376.265
АСФАЛТ	
БЕТ. ТРОТОАРИ	
ШАХТА ВОДОВОД	

- 1 FAZA HLADNJAČA
- 2 FAZA HLADNJAČA
- 3 FAZA HLADNJAČA
- DESTILERIJA
- SUŠARA
- KOLSKA VAGA
- PARKING KAMION 3,00x12,00
- PARKING AUTOMOBILI 2,5x5,0m 11 parking mesta
- JEDNOSMERNА INTERNA SAOBRAĆAJNICA ŠIRINE 3,50m
- ULAZNA KLIZNA KAPIJA
- STUBNA TRAFOSTANICA
- BUNAR SA HIDROFOROM
- SEPTIČKA JAMA
- MESTO ZA KONTEJNERE
- VODOVODNA ŠAHTA

ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

- Zaštitni pojas opštinskog puta
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- Kolovoz
- Osovina
- Trotoar
- BEHATON POPLOČANJE
- TRAVA

IZGRADNJA HLADNJAČE SA PRATEĆIM
OBJEKTIMA, spratnosti „Pr“
na kp 199/1, 199/4 KO Stubal, Opština Blace

P parcele=199/1=2728,00m2
P parcele=199/4=2000,00m2
P objekta 1 - hladnjača.....= 1040,00m2
P objekta 4 - destilerija.....= 141,00m2
P objekta 5 - sušara.....= 160,00m2
P objekta 6-kolska vaga.....= 5,40m2
P objekta 12-septička jama.....= 2,00m2
indeks zauzetosti=1040+141+160+5,4+2/4728,00x100=28,51%
ukupna BRGP novog objekta BR.1..... 1040,00m2
ukupna BRGP novog objekta BR.4..... 141,00m2
ukupna BRGP novog objekta BR.5..... 160,00m2
INDEKS IZGRADENOSTI 1040+141+160+5,4+2/4728,00=0,28%
behaton popločanje.....943,37m2
behaton popločanje.....582,00m2
procenat zelenih površina.....60,80%

ARH
DIZAJN

antanasq1g@gmail.com
Tarkova br.7 Prokuplje

Odgovorni projektant:
Marija Vidić dipl.arh



INVESTITOR:
Poljoprivredna zadruga "SUVODOLKA" Suvi Do, Blace
selo Suvi Do, Opština Blace

OBJEKT I MESTO GRADNJE:
IZGRADNJA HLADNJAČE, spratnosti "Pr"
sa pratećim objektima destilerija i sušare spratnosti "Pr"
KP 199/1, 199/4 KO Stubal, Opština Blace

Vrsta urbanističko -tehnicke dokumentacije :
URBANISTIČKI PROJEKAT

PRIKAZ:
REGULACIONO- NIVELACIONO
REŠENJE LOKACIJE

RAZMERA:
1:500

DATUM:
novembar
2021.

br lista : 1

br crteža : 4

РЕПУБЛИКА
СРБИЈА
С.О.
БЛАЦЕ
К.О.
СТУБАЛ

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ
ПЛАН НА КП.199/1,199/4,199/2
Предмет број: 952-042-58971/2021



ЛЕГЕНДА	
КАТ. СТАЊЕ	
ДЕТ. ТАЧКЕ СКН	T7-71
БРОЈ КАТ. ПАР.	199/1
КОТА	376.265
АСФАЛТ	
БЕТ. ТРОТОАРИ	
ШАХТА ВОДОВОД	

- Kolski prilaz parceli

Ulaz u objekte

Pešački prilaz
- 1

1 FAZA HLADNJAČA

2

2 FAZA HLADNJAČA

3

3 FAZA HLADNJAČA

4

DESTILERIJA

5

SUŠARA

6

KOLSKA VAGA

7

PARKING AUTOMOBILI 2,5x5,0m
11 parking mesta

8

JEDNOSMERNNA INTERNA
SAOBRAĆAJNICA ŠIRINE 3,50m

9

ULAZNA KLIZNA KAPIJA

10

STUBNA TRAFOSTANICA

11

BUNAR SA HIDROFOROM

12

SEPTIČKA JAMA

13

MESTO ZA KONTEJNERE

14

VODOVODNA ŠAHTA
- OBUHVAТ URBANISTIČKOG PROJEKTA

Zaštitni pojas opštinskog puta

Regulaciona linija

Građevinska linija

Kolovoz

Osovina

Trotoar

BEHATON POPLOČANJE

TRAVA

Датум израде: 28.06.2021.г.
СР ГЕОНИС

МЕТОДА СНИМАЊА:ПОЛАРНА
КЛАСА ТАЧНОСТИ: ДРУГА
Приближна размера 1: 500

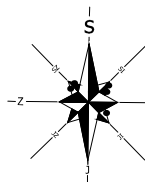
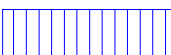
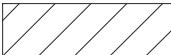
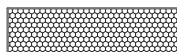
Одговорно лице:
М.П. Убавић Данијела
спец.струк.инж.геод.

IZGRADNJA HLADNJAČE SA PRATEĆIM
OBJEKTIMA, spratnosti „Pr“
na kp 199/1, 199/4 KO Stubal, Opština Blace

P parcele=199/1=2728,00m2
P parcele=199/4=2000,00m2
P objekta 1- hladnjača.....= 1040,00m2
P objekta 4- destilerija.....= 141,00m2
P objekta 5- sušara.....= 160,00m2
P objekta 6-kolska vaga.....= 5,40m2
P objekta 12-septička jama.....= 2,00m2
indeks zauzetosti=1040+141+160+5,4+2/4728,00x100=28,51%
ukupna BRGP novog objekta BR.1..... 1040,00m2
ukupna BRGP novog objekta BR.4..... 141,00m2
ukupna BRGP novog objekta BR.5..... 160,00m2
INDEKS IZGRADENOSTI 1040+141+160+5,4+2/4728,00=0,28%
behaton popločanje.....943,37m2
saobraćajnica popločanje.....582,00m2
procent zelenih površina.....60,80%

ARH DIZAJN antanasq1g@gmail.com Tatkova br.7 Prokuplje	INVESTITOR: Poljoprivredna zadruga "SUVODOLKA" Suvi Do, Blace selo Suvi Do, Opština Blace		
	OBJEKT I MESTO GRADNJE: IZGRADNJA HLADNJAČE, spratnosti "Pr" sa pratećim objektima destilerija i sušare spratnosti "Pr" KP 199/1, 199/4 KO Stubal, Opština Blace		
	Vrsta urbanističko-tehnicke dokumentacije: URBANISTIČKI PROJEKAT		
	PRIKAZ: SITUACIONI PLAN -PLAN UREĐENJA		
Odgovorni projektant: Marija Vidić dipl.arh	RAZMERA: 1:500	DATUM: novembar 2021.	br lista : 1 br crteža : 5



	Kolski prilaz parceli		1 FAZA HLADNJAČA	
	Ulaz u objekte		2 FAZA HLADNJAČA	
	Pešački prilaz		3 FAZA HLADNJAČA	
			DESTILERIJA	
			SUŠARA	
			KOLSKA VAGA	
	PARKING KAMION 3,00x12,00		PARKING AUTOMOBILI 2,5x5,0m 11 parking mesta	
			JEDNOSMERNNA INTERNA SAOBRAĆAJNICA ŠIRINE 3,50m	
	kota poda prizemlja objekat 1		ULAZNA KLIZNA KAPIJA	
	kota poda prizemlja objekat 5		STUBNA TRAFOSTANICA	
	visina venca objekat broj 1		BUNAR SA HIDROFOROM	
	visina venca objekat broj 4 i 5		SEPTIČKA JAMA	
	visina slemena objekat broj 1		MESTO ZA KONTEJNERE	
	visina slemena objekat broj 4 i 5		VODOVODNA ŠAHTA	
				


OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

	Zaštitni pojas opštinskog puta		
	Regulaciona linija		
	Građevinska linija		
	Kolovoz		vodovodna mreža
	Osovina		kanalizaciona infrastruktura
	Trotoar		


BEHATON POPLOČANJE

**IZGRADNJA HLADNJAČE SA PRATEČIM
OBJEKTIMA,**spratnosti „Pr“
na kp 199/1,199/4 KO Stubal, Opština Blace

P parcelne-1991=2728,00m2	
P parcela-1993=2000,00m2	
P objekta 1 - hladnjača	= 104,00m2
P objekta 4 - destilacija	= 141,00m2
P objekta 5 - sušara	= 160,00m2
P objekta 6-kolska vaga	= 5,40m2
P objekta 12-septična jama	= 2,00m2
indeks zaustetosti=1040+141+160+5,4+24728,00m2=28,51%	
ukupna BRGP novog objekta BR.1	104,00m2
ukupna BRGP novog objekta BR.4	141,00m2
ukupna BRGP novog objekta BR.5	160,00m2
indeks izgrađenosti 1040+141+160+5,4+24728,00=0,289	
BEHANE POLOŽAJNE	
osrednjačana poplocačje	943,37m2
podne poplocačje	582,00m2
ostaci zemljiš površina	60,80m2

INVESTITOR:

Poljoprivredna zadruga "SUVODOLKA" Suvi Do, Blace
selo Suvi Do, Opština Blace

OBJEKAT I MESTO GRADNJE:

IZGRADNJA HLADNJAČE, spratnosti "Pr"
sa pratećim objektima destilacija i sušare spratnosti "Pr"
KP 199/1.199/4 KO Stupal, Opština Blace

Vrsta urbanističko -tehnicke dokumentacije : URBANISTIČKI PROJEKAT
--

PRIKAZ:	PRIKAZ SAOBRAŽAJNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
---------	--

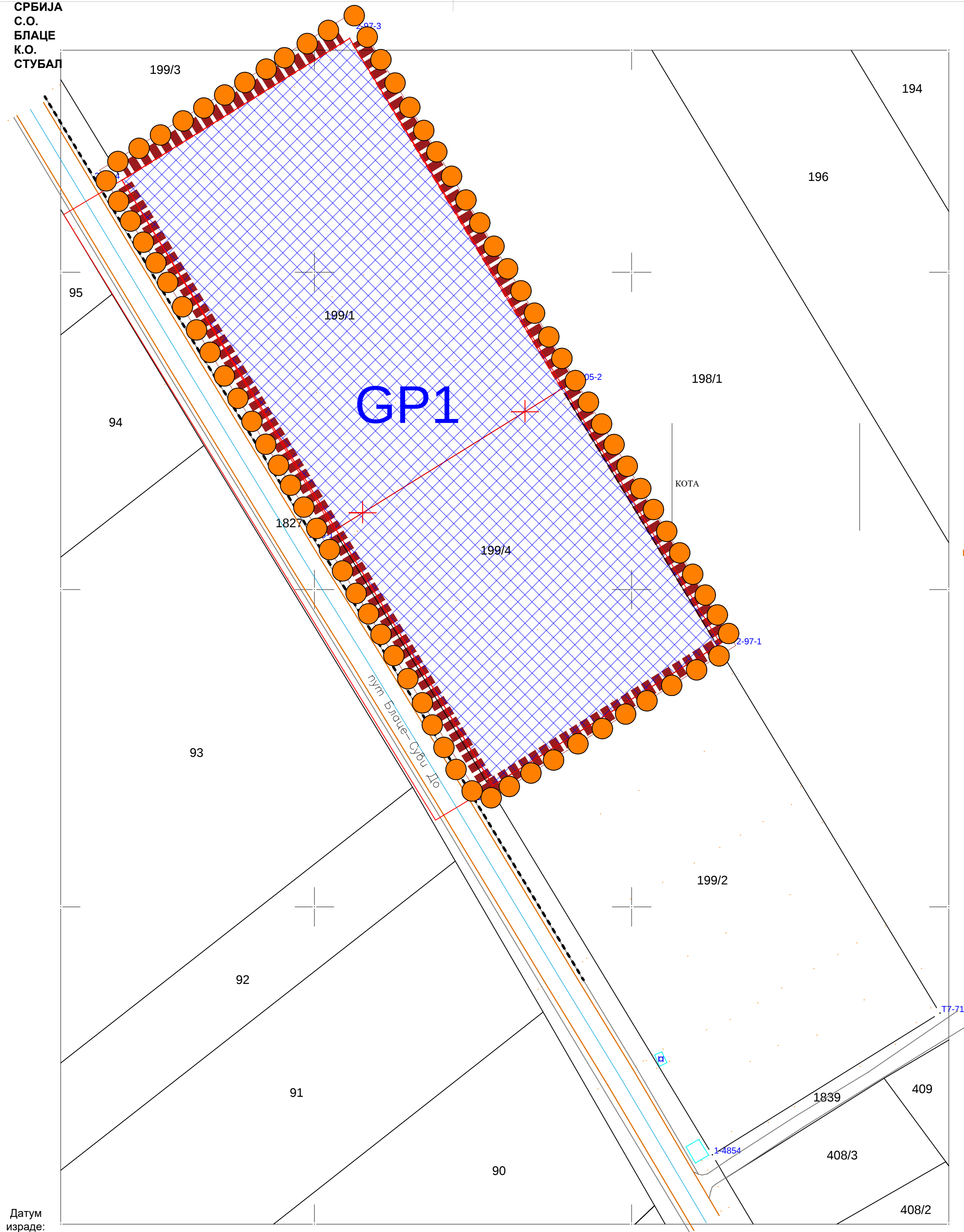
RAZMERA: 1:500	DATUM: novembar 2021.	br lista : 1	br crteža : 6
-------------------	-----------------------------	--------------	---------------

РЕПУБЛИКА
СРБИЈА
С.О.
БЛАЦЕ
К.О.
СТУБАЛ

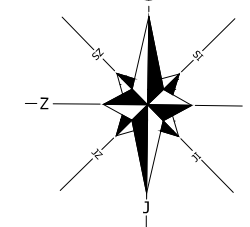
Датум
израде:
28.06.2021.г.
СР
ГЕОНИС

МЕТОДА СНИМАЊА: ПОЛАРНА
КЛАСА ТАЧНОСТИ: ДРУГА
Приближна размера 1: 500

Одговорно лице:
М.П. Убавић Данијела
спец.струк.инж.геод.



●●● OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA



POSTOJEĆI OPŠTINSKI PUT

UKIDANJE MEDJNE LINIJE

P parcele=199/1=2728,00m²

P parcele=199/4=2000,00m²

Nova parcela GP1=4728,00m²

ARH
DIZAJN

antanasq1g@gmail.com
Tatkova br.7 Prokuplje

Odgovorni projektant:
Marija Vidić dipl.arh

INVESTITOR:

Poljoprivredna zadruga "SUVODOLKA" Suvi Do, Blace
selo Suvi Do, Opština Blace

OBJEKAT I MESTO GRADNJE:

IZGRADNJA HLADNJAČE, spratnosti "Pr"
sa pratećim objektima destilerija i sušare spratnosti "Pr"
KP 199/1,199/4 KO Stubal, Opština Blace

Vrsta urbanističko -tehnicke dokumentacije :
URBANISTIČKI PROJEKAT

PRIKAZ:
PLAN PARCELACIJE



RAZMERA:
1:500

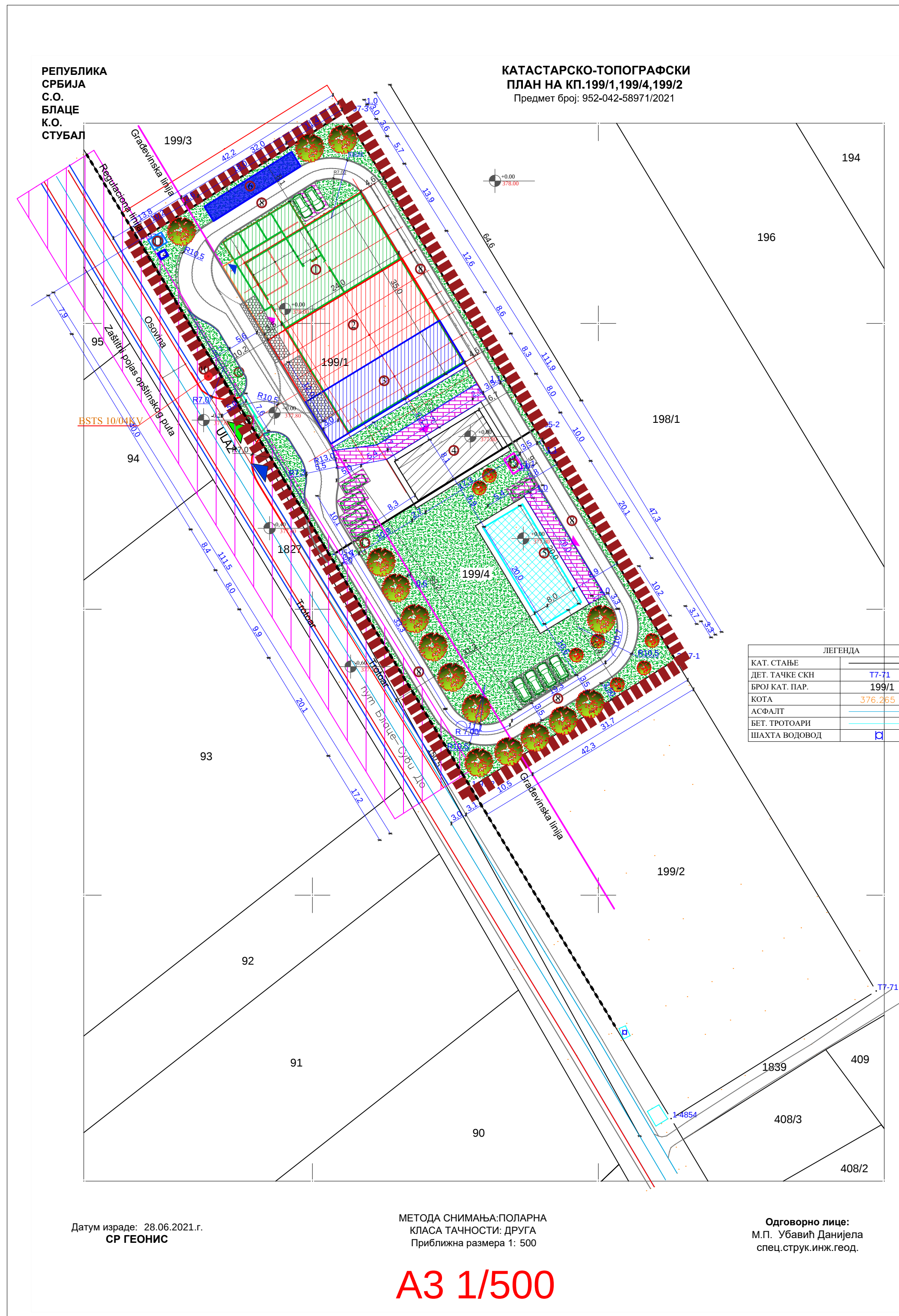
DATUM:
novembar
2021.

br lista : 1

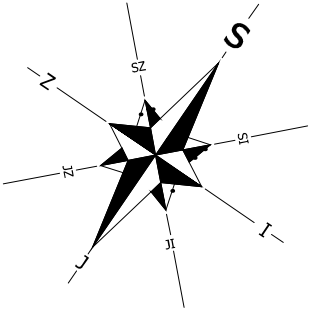
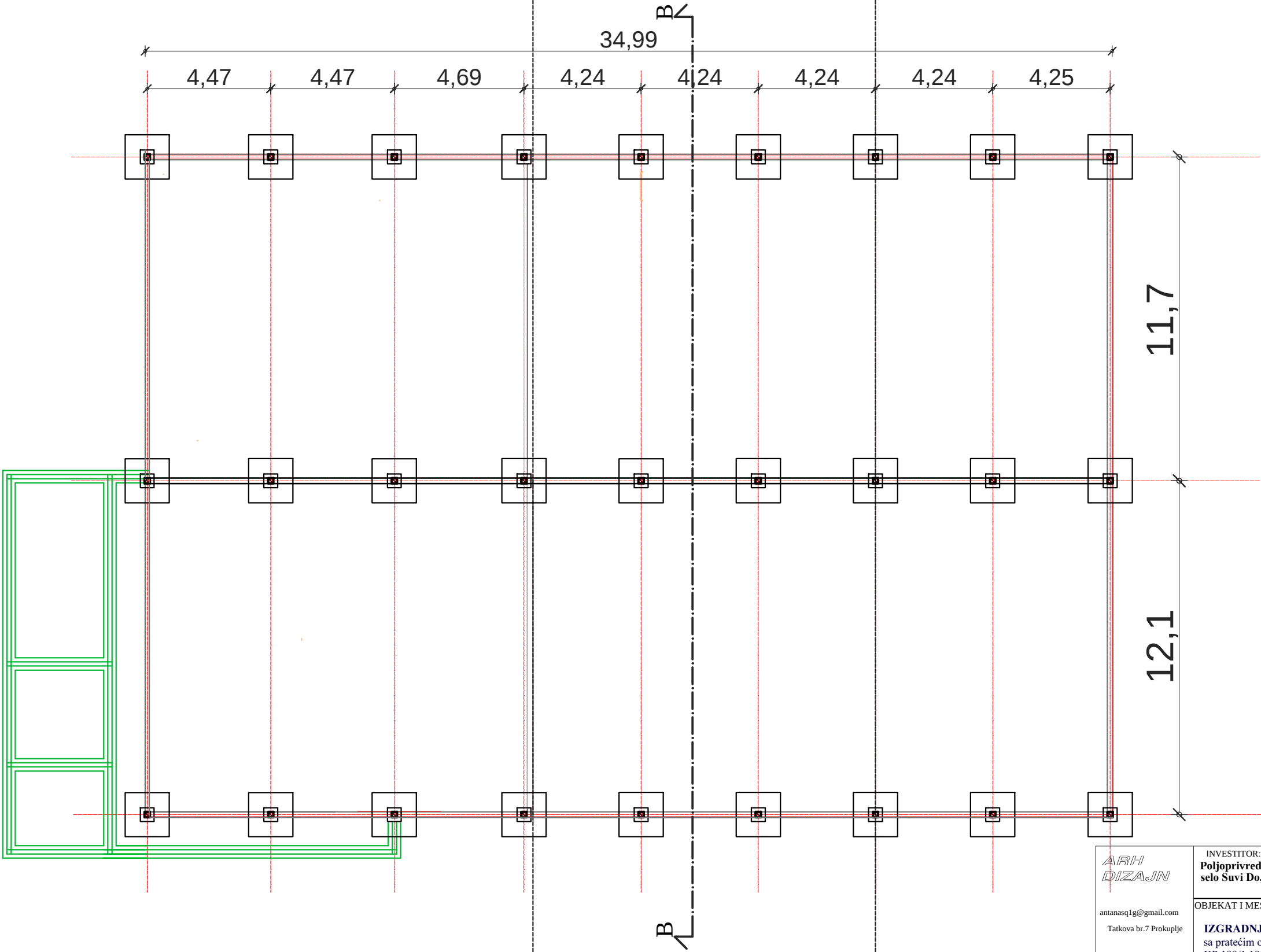
br crteža : 7

5. IDEJNO REŠENJE (IDR)

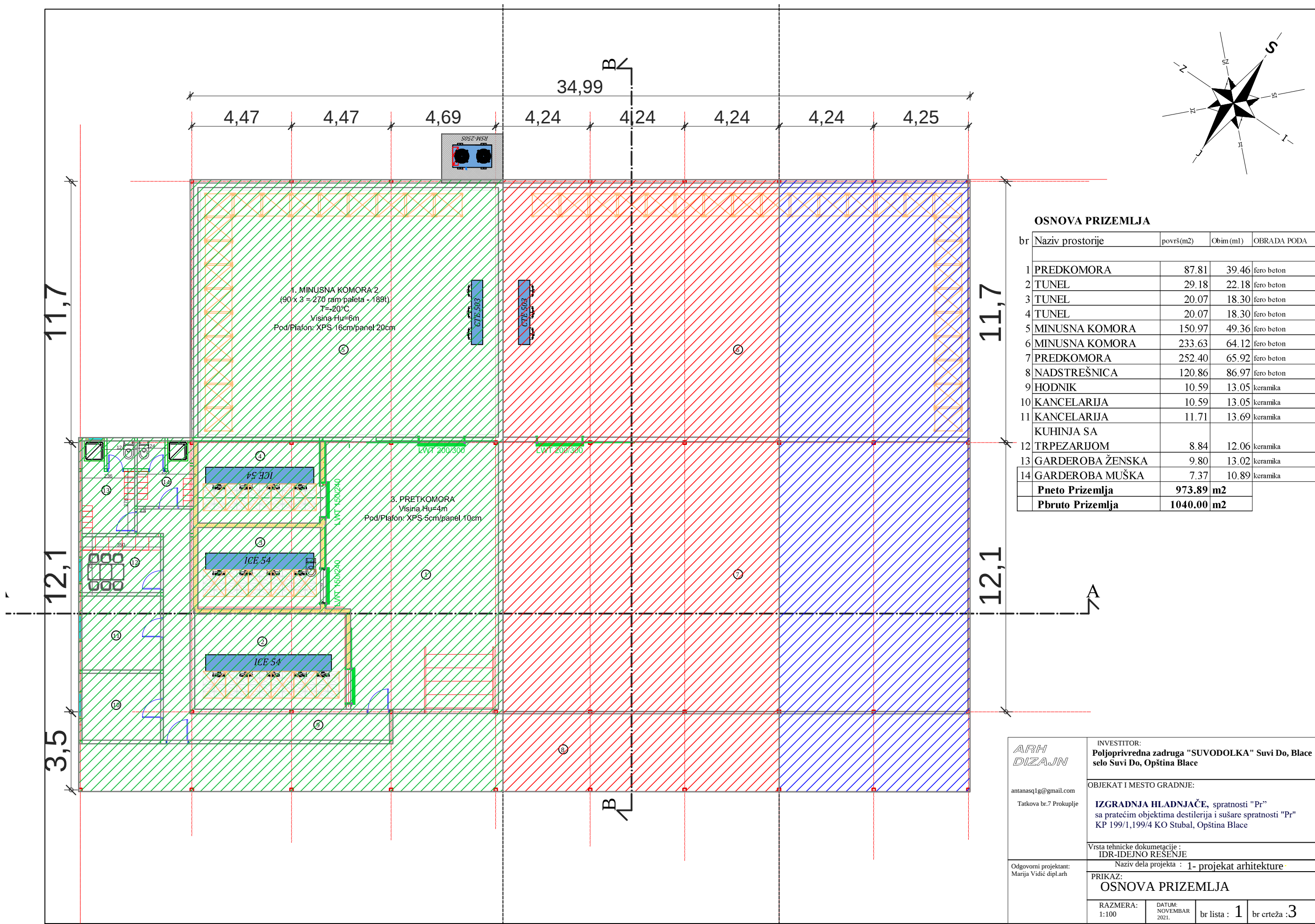
IDEJNO REŠENJE



OBJEKT HLADNJAČE



ARH DIZAJN antanasq1g@gmail.com Tatkova br.7 Prokuplje Odgovorni projektant: Marija Vidić dipl.arh	INVESTITOR: Poljoprivredna zadruga "SUVODOLKA" Suvi Do, Blace selo Suvi Do, Opština Blace		
	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: IZGRADNJA HLADNJAČE , spratnosti "Pr" sa pratećim objektima destilerija i sušare spratnosti "Pr" KP 199/1,199/4 KO Stubal, Opština Blace		
	Vrsta tehnicke dokumentacije : IDR-IDEJNO REŠENJE		
	Naziv dela projekta : 1- projekat arhitekture		
PRIKAZ: OSNOVA TEMELJA			
RAZMERA: 1:100		DATUM: NOVEMBAR 2021.	br lista : 1 br crteža : 2



ARH
DIZAJN

antanasq1g@gmail.com

Tatkova br.7 Prokuplje

INVESTITOR:
Poljoprivredna zadruga "SUVODOLKA" Suvi Do, Blace
selo Suvi Do, Opština Blace

OBJEKAT I MESTO GRADNJE:
IZGRADNJA HLADNJAČE, spratnosti "Pr"
sa pratećim objektima destilerija i sušare spratnosti "Pr"
KP 199/1,199/4 KO Stubał, Opština Blace

Vrsta tehnicke dokumentacije :
IDR-IDEJNO RESENJE

Naziv dela projekta : 1- projekat arhitekture

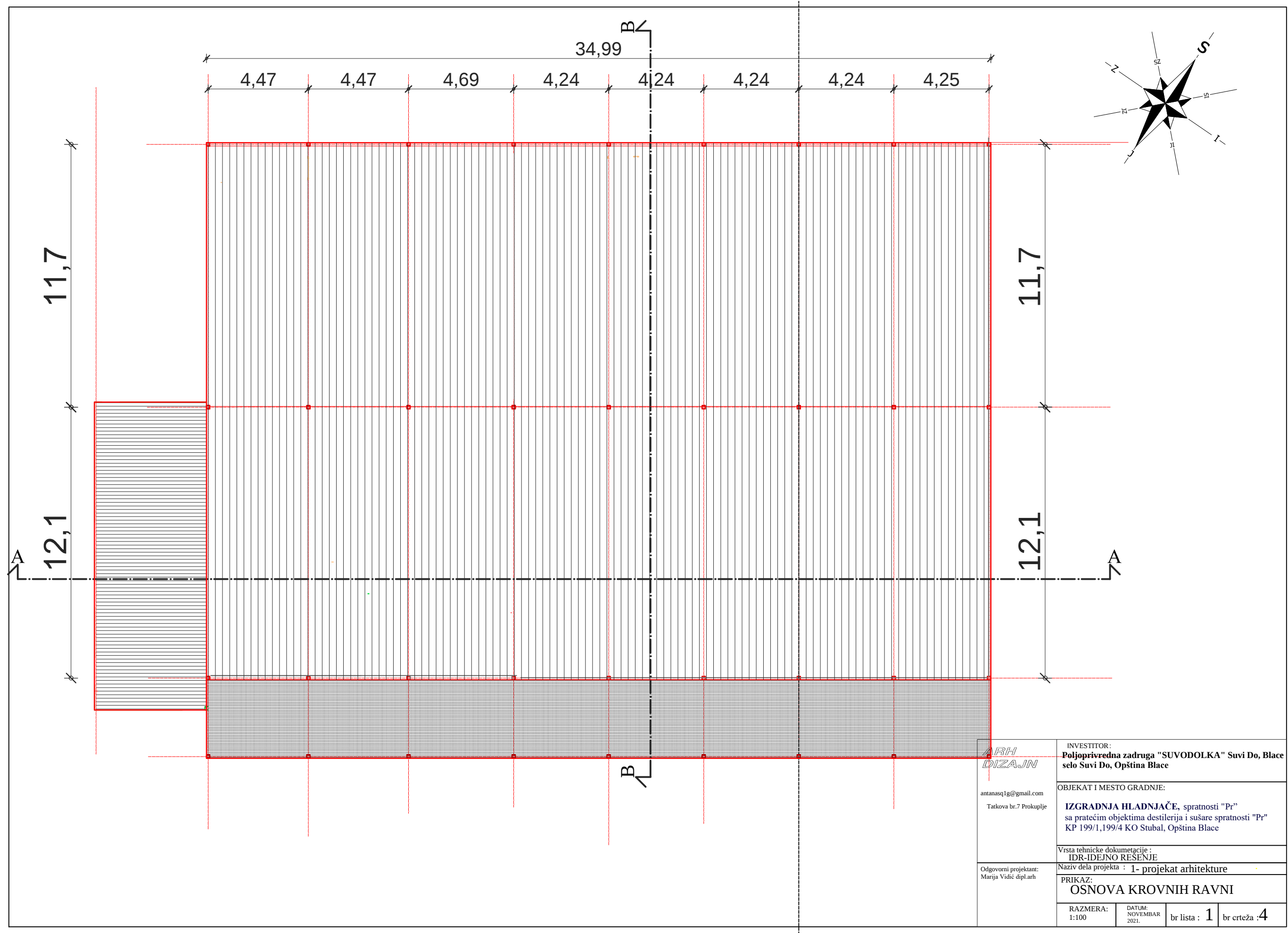
PRIKAZ:
OSNOVA PRIZEMLJA

RAZMERA:
1:100

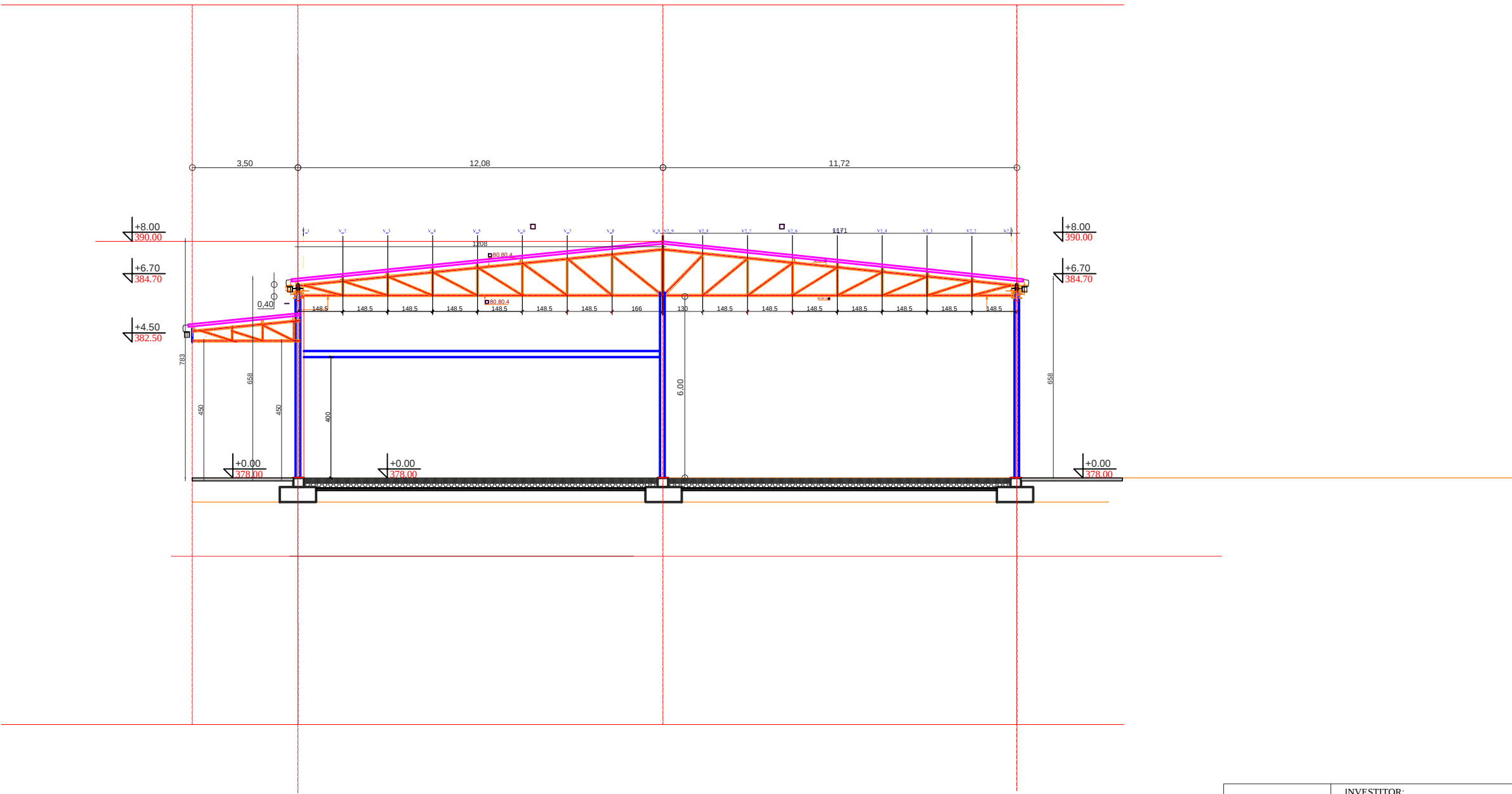
DATUM:
NOVEMBAR
2021.

br lista : 1

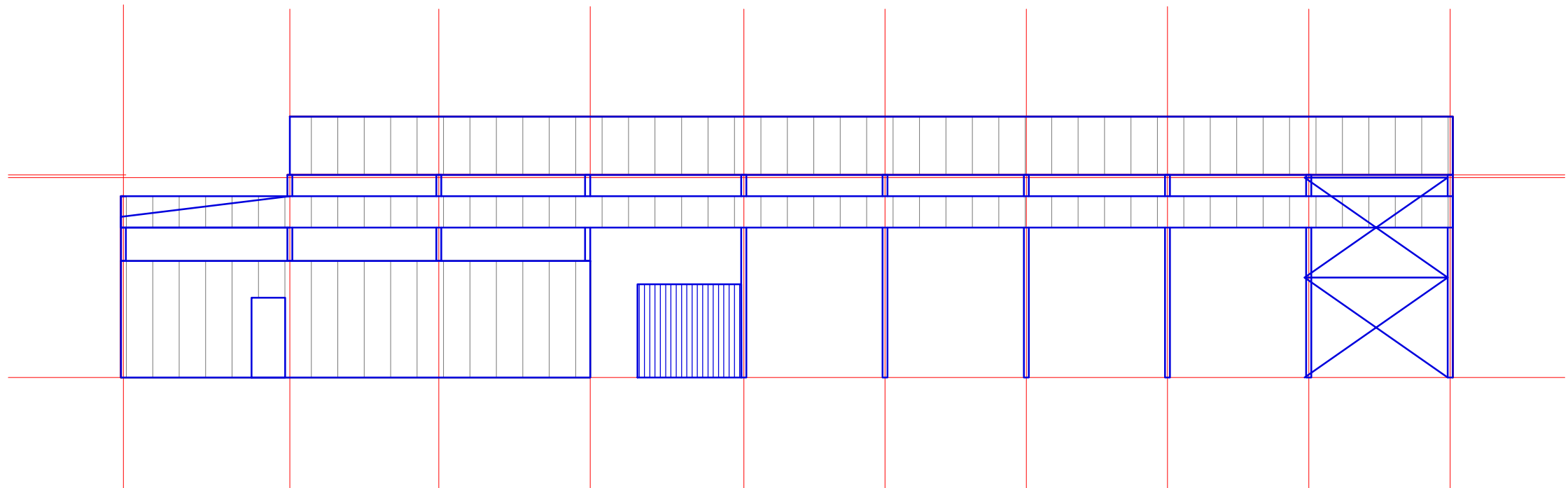
br crteža : 3



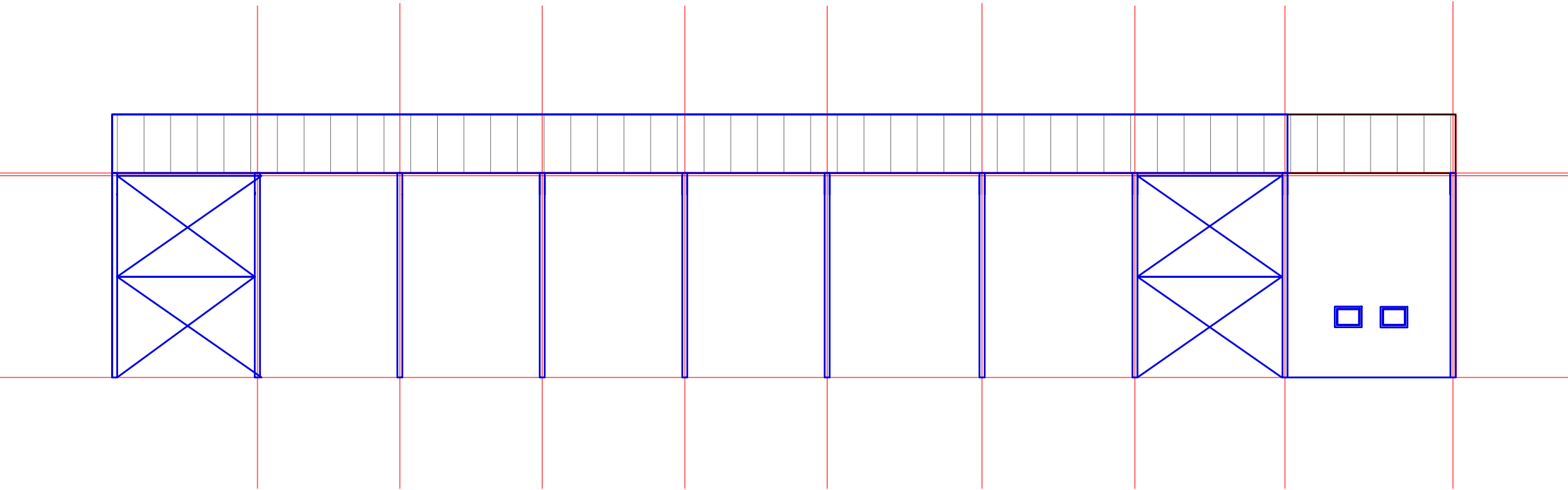
ARH DIZAJN antanasq1g@gmail.com Tatkova br.7 Prokuplje Odgovorni projektant: Marija Vidić dipl.arh	INVESTITOR: Poljoprivredna zadruga "SUVODOLKA" Suvi Do, Blace selo Suvi Do, Opština Blace			
	OBJEKTAT I MESTO GRADNJE: IZGRADNJA HLADNJAČE , spratnosti "Pr" sa pratećim objektima destilerija i sušare spratnosti "Pr" KP 199/1,199/4 KO Stubal, Opština Blace			
	Vrsta tehnicke dokumentacije : IDR-IDEJNO REŠENJE			
	Naziv dela projekta : 1- projekat arhitekture			
PRIKAZ: OSNOVA KROVNIH RAVNI				
RAZMERA: 1:100		DATUM: NOVEMBAR 2021.	br lista : 1	br crteža : 4



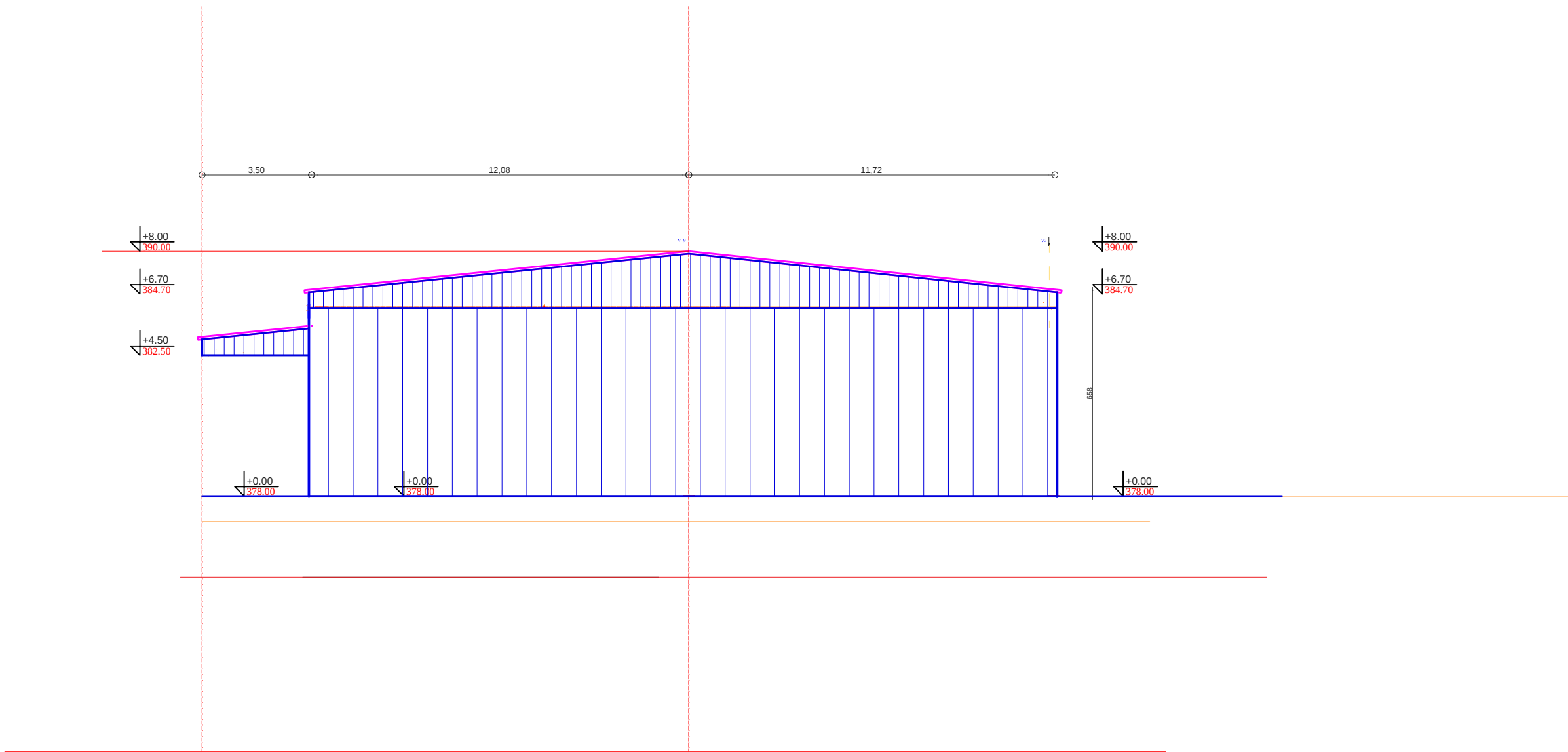
ARH DIZAJN antanasq1g@gmail.com Tatkova br.7 Prokuplje Odgovorni projektant: Marija Vidić dipl.arh	INVESTITOR: Poljoprivredna zadruga "SUVODOLKA" Suvi Do, Blace selo Suvi Do, Opština Blace			
	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: IZGRADNJA HLADNJAČE, spratnosti "Pr" sa pratećim objektima destilerija i sušare spratnosti "Pr" KP 199/1,199/4 KO Stubał, Opština Blace			
	Vrsta tehnicke dokumentacije : IDR-IDEJNO RESENJE			
	Naziv dela projekta : 1- projekat arhitekture			
Prikaz: PRESEK A-A				
RAZMERA: 1:100	Datum: NOVEMBAR 2021.	br lista : 1	br crteža : 5	



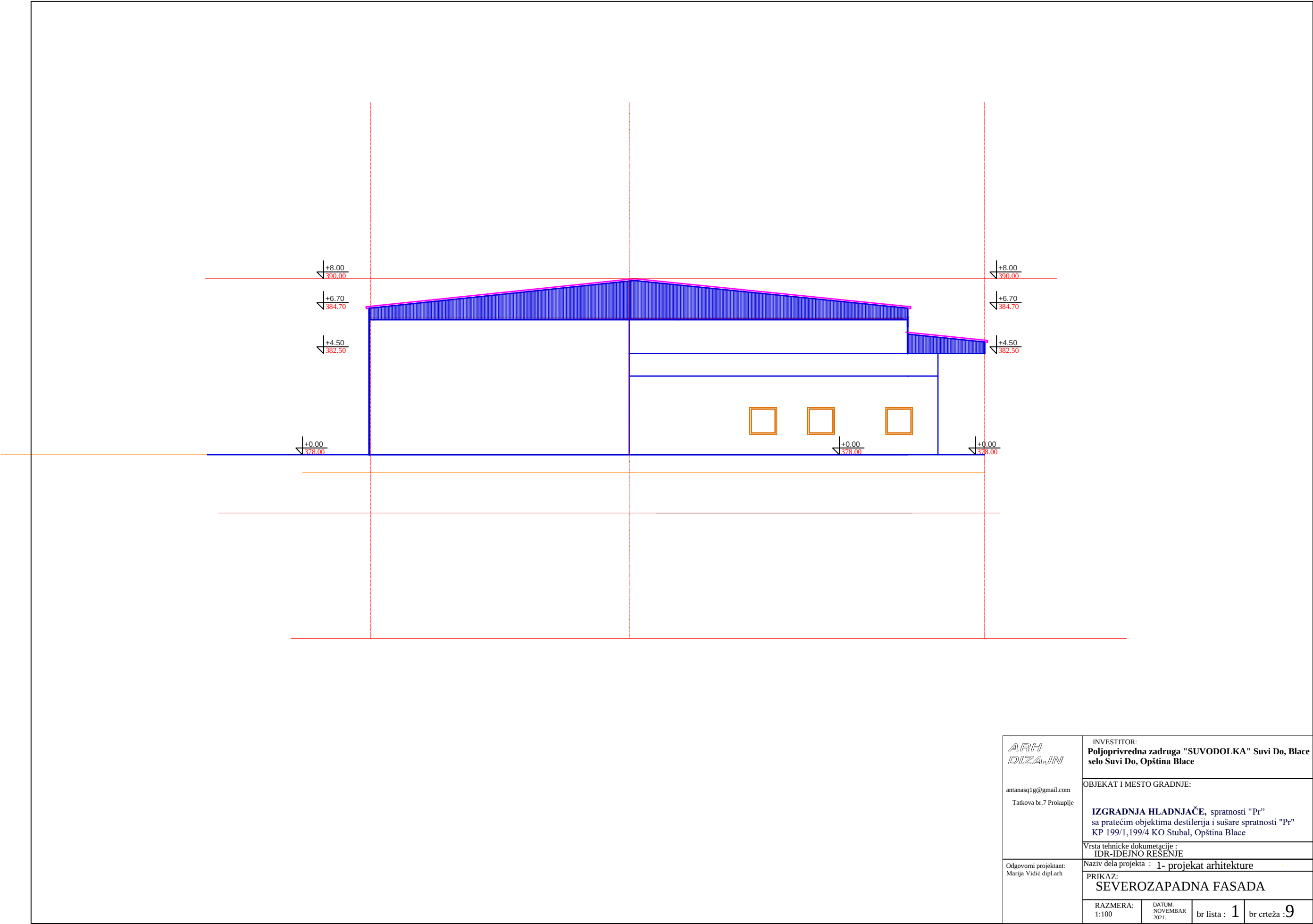
ARH DIZAJN antanasq1g@gmail.com Tatkova br.7 Prokuplje Odgovorni projektant: Marija Vidić dipl.arh	INVESTITOR: Poljoprivredna zadruga "SUVODOLKA" Suvi Do, Blace selo Suvi Do, Opština Blace			
	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: IZGRADNJA HLADNJAČE, spratnosti "Pr" sa pratećim objektima destiljerija i sušare spratnosti "Pr" KP 199/1,199/4 KO Stubal, Opština Blace			
	Vrsta tehnicke dokumentacije : IDR-IDEJNO REŠENJE			
	Naziv dela projekta : 1- projekat arhitekture			
PRIKAZ: JUGOZAPADNA FASADA				
RAZMERA: 1:100		DATUM: NOVEMBAR 2021.	br lista : 1	br crteža : 6



ARH DIZAJN antanasq1g@gmail.com Tatkova br.7 Prokuplje Odgovorni projektant: Marija Vidić dipl.arh	INVESTITOR: Poljoprivredna zadruga "SUVODOLKA" Suvi Do, Blace selo Suvi Do, Opština Blace			
	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: IZGRADNJA HLADNJAČE, spratnosti "Pr" sa pratećim objektima destilerija i sušare spratnosti "Pr" KP 199/1,199/4 KO Stubal, Opština Blace			
	Vrsta tehnicke dokumentacije : IDR-IDEJNO REŠENJE			
	Naziv dela projekta : 1- projekat arhitekture			
PRIKAZ: SEVEROISTOČNA FASADA				
RAZMERA: 1:100		DATUM: NOVEMBAR 2021.	br lista : 1	br crteža : 7

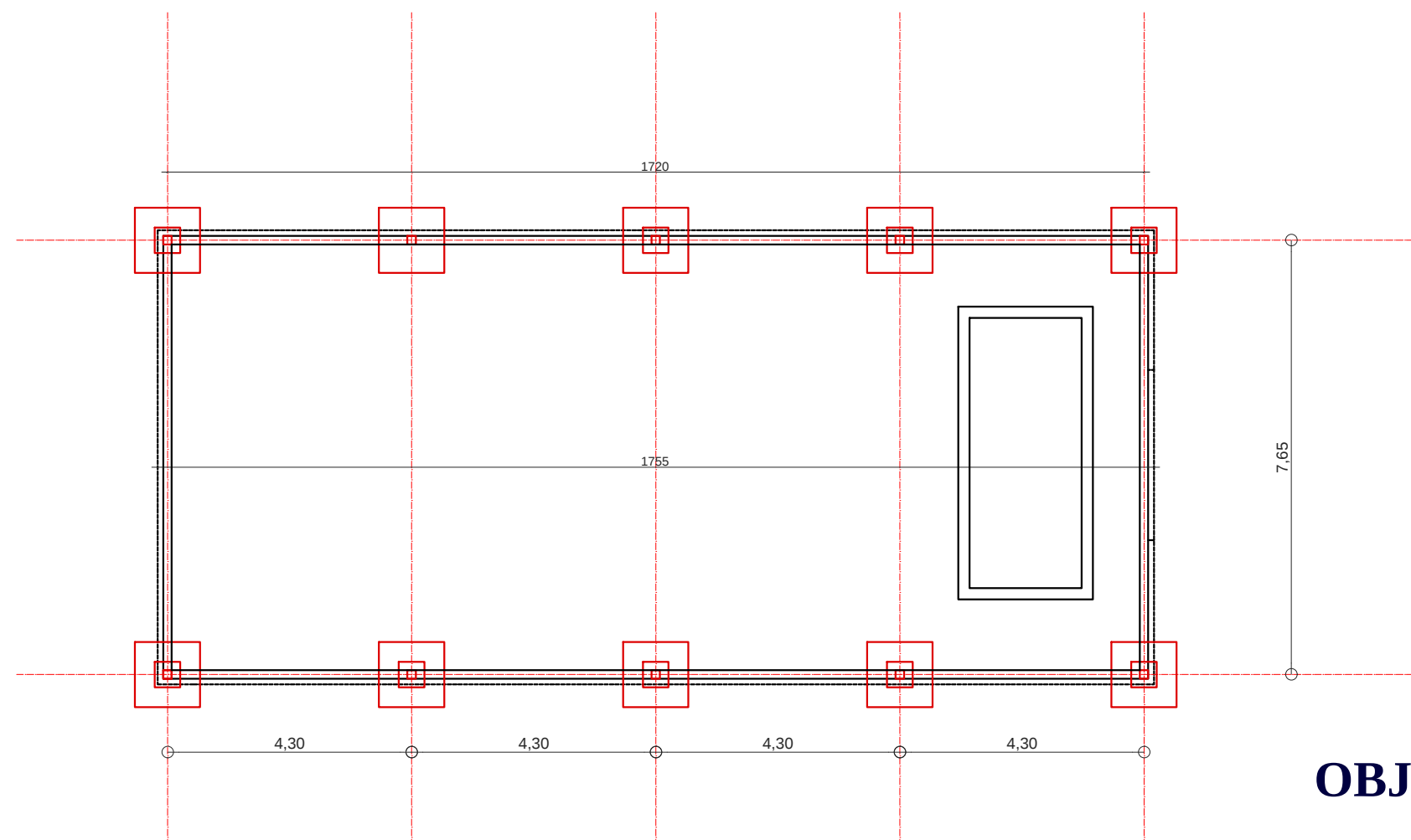
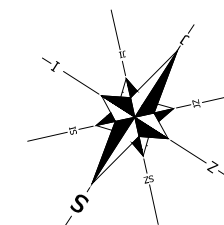


ARH DIZAJN antanasq1g@gmail.com Tatkova br.7 Prokuplje Odgovorni projektant: Marija Vidić dipl.arh	INVESTITOR: Poljoprivredna zadruga "SUVODOLKA" Suvi Do, Blace selo Suvi Do, Opština Blace			
	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: IZGRADNJA HLADNJAČE, spratnosti "Pr" sa pratećim objektima destilerija i sušare spratnosti "Pr" KP 199/1,199/4 KO Stubal, Opština Blace			
	Vrsta tehnicke dokumentacije : IDR-IDEJNO REŠENJE			
	Naziv dela projekta : 1- projekat arhitekture			
PRIKAZ: JUGOISTOČNA FASADA				
RAZMERA: 1:100		DATUM: NOVEMBAR 2021.	br lista : 1	br crteža : 8



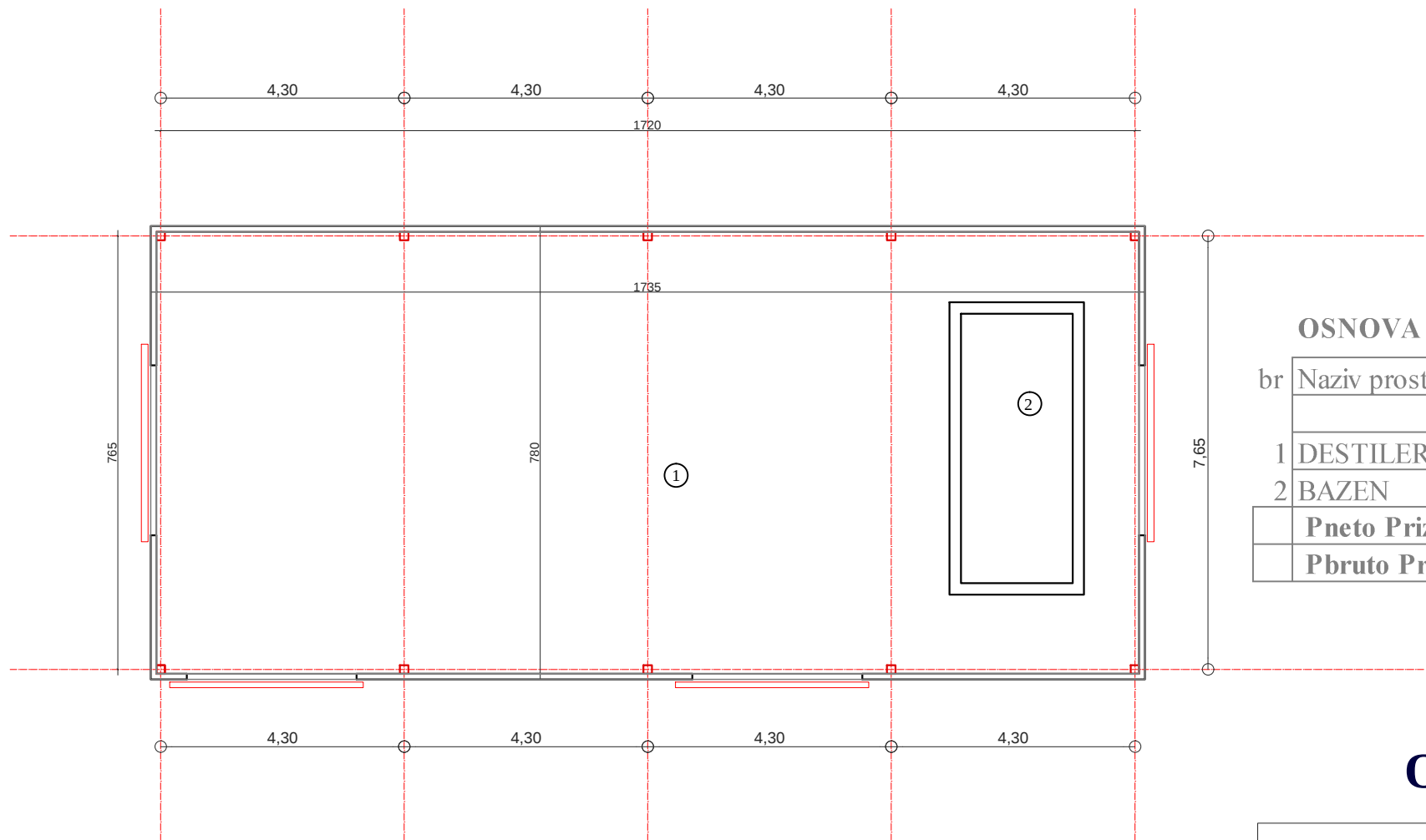
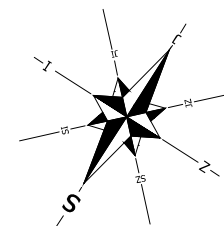
ARH DIZAJN antanasq1g@gmail.com Tatkova br.7 Prokuplje Odgovorni projektant: Marija Vidić dipl.arh	INVESTITOR: Poljoprivredna zadruga "SUVODOLKA" Suvi Do, Blace selo Suvi Do, Opština Blace		
	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: IZGRADNJA HLADNJAČE , spratnosti "Pr" sa pratećim objektima destilerija i sušare spratnosti "Pr" KP 199/1,199/4 KO Stubal, Opština Blace		
	Vrsta tehnicke dokumentacije : IDR-IDEJNO REŠENJE		
	Naziv dela projekta : 1- projekat arhitekture		
PRIKAZ: SEVEROZAPADNA FASADA			
RAZMERA: 1:100		DATUM: NOVEMBAR 2021.	br lista : 1 br crteža : 9

OBJEKAT DESTILERIJE



OBJEKAT DESTILERIJE

ARH DIZAJN antanasq1g@gmail.com Tatkova br.7 Prokuplje Odgovorni projektant: Marija Vidić dipl.arh	INVESTITOR: Poljoprivredna zadruga "SUVODOLKA" Suvi Do, Blace selo Suvi Do, Opština Blace			
	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: IZGRADNJA HLADNJAČE , spratnosti "Pr" sa pratećim objektima destilerija i sušare spratnosti "Pr" KP 199/1,199/4 KO Stubal, Opština Blace			
	Vrsta tehnicke dokumentacije : IDR-IDEJNO REŠENJE			
	Naziv dela projekta : 1- projekat arhitekture			
	PRIKAZ: OSNOVA TEMELJA			
	RAZMERA: 1:100	DATUM: NOVEMBAR 2021.	br lista : 1	br crteža : 2

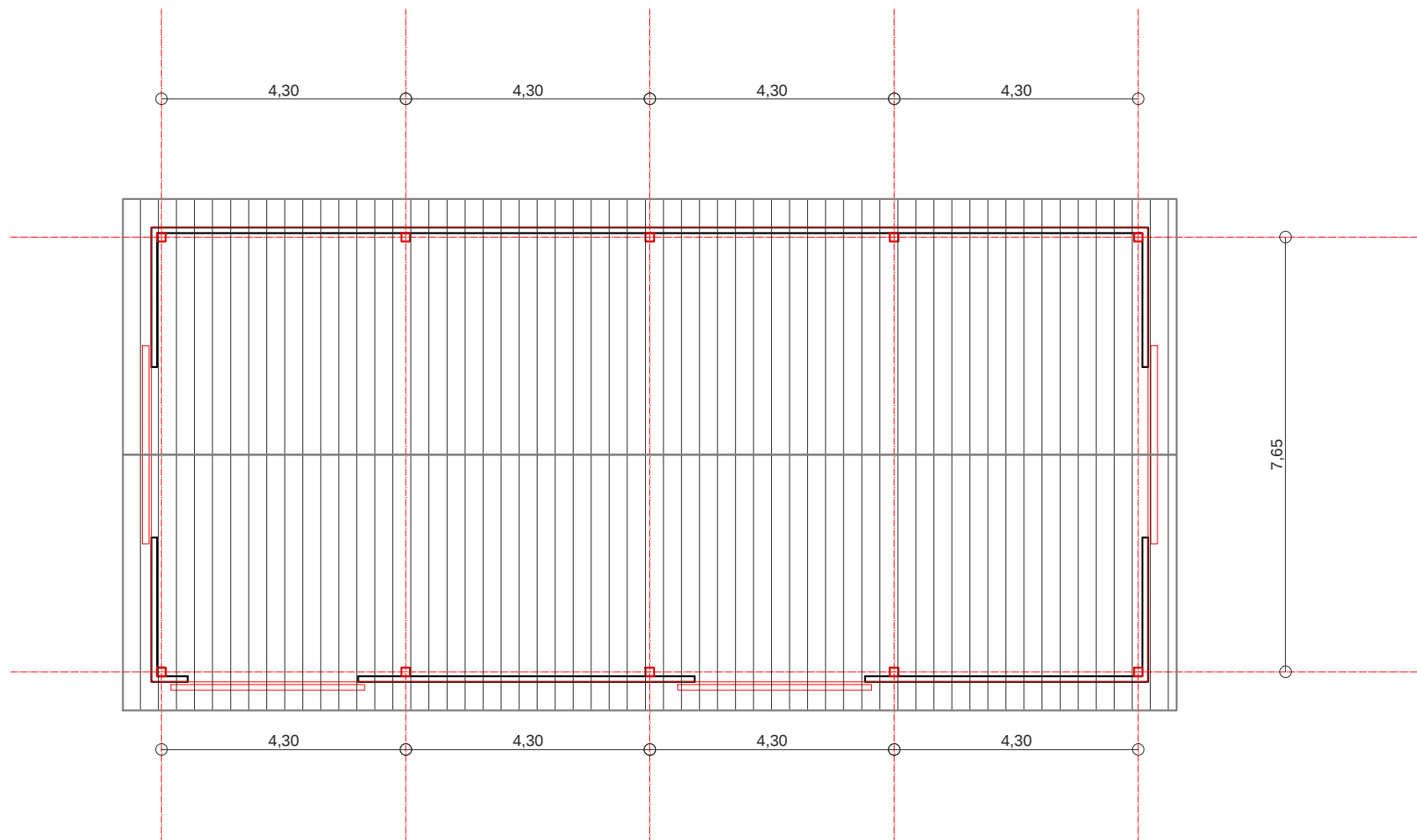
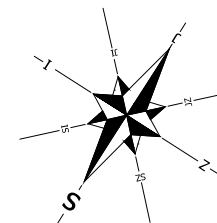


OSNOVA PRIZEMLJA

br	Naziv prostorije	površ(m2)	Obim (m1)	OBRADA PODA
1	DESTILERIJA	123.30	49.30	fero beton
2	BAZEN	12.23	15.05	fero beton
Pneto Prizemlja		135.53	m2	
Pbruto Prizemlja		141.00	m2	

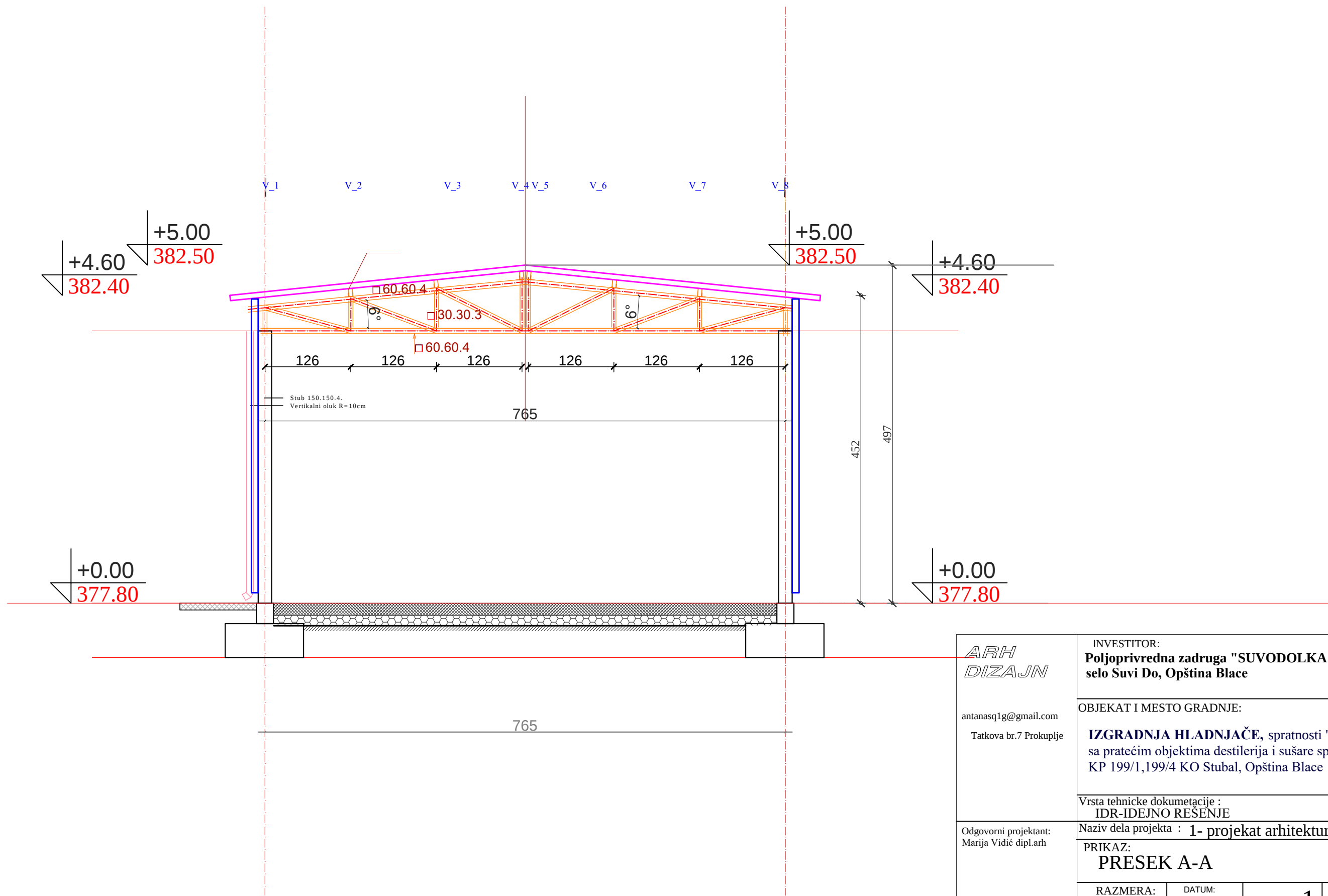
OBJEKAT DESTILERIJE

ARH DIZAJN antanasq1g@gmail.com Tatkova br.7 Prokuplje	INVESTITOR: Poljoprivredna zadruga "SUVODOLKA" Suvi Do, Blace selo Suvi Do, Opština Blace		
	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: IZGRADNJA HLADNJAČE , spratnosti "Pr" sa pratećim objektima destilerija i sušare spratnosti "Pr" KP 199/1,199/4 KO Stubal, Opština Blace		
	Vrsta tehnicke dokumentacije : IDR-IDEJNO REŠENJE		
	Naziv dela projekta : 1- projekat arhitekture		
Odgovorni projektant: Marija Vidić dipl.arh	PRIKAZ: OSNOVA PRIZEMLJA		
	RAZMERA: 1:100	DATUM: NOVEMBAR 2021.	br lista : 1 br crteža : 3

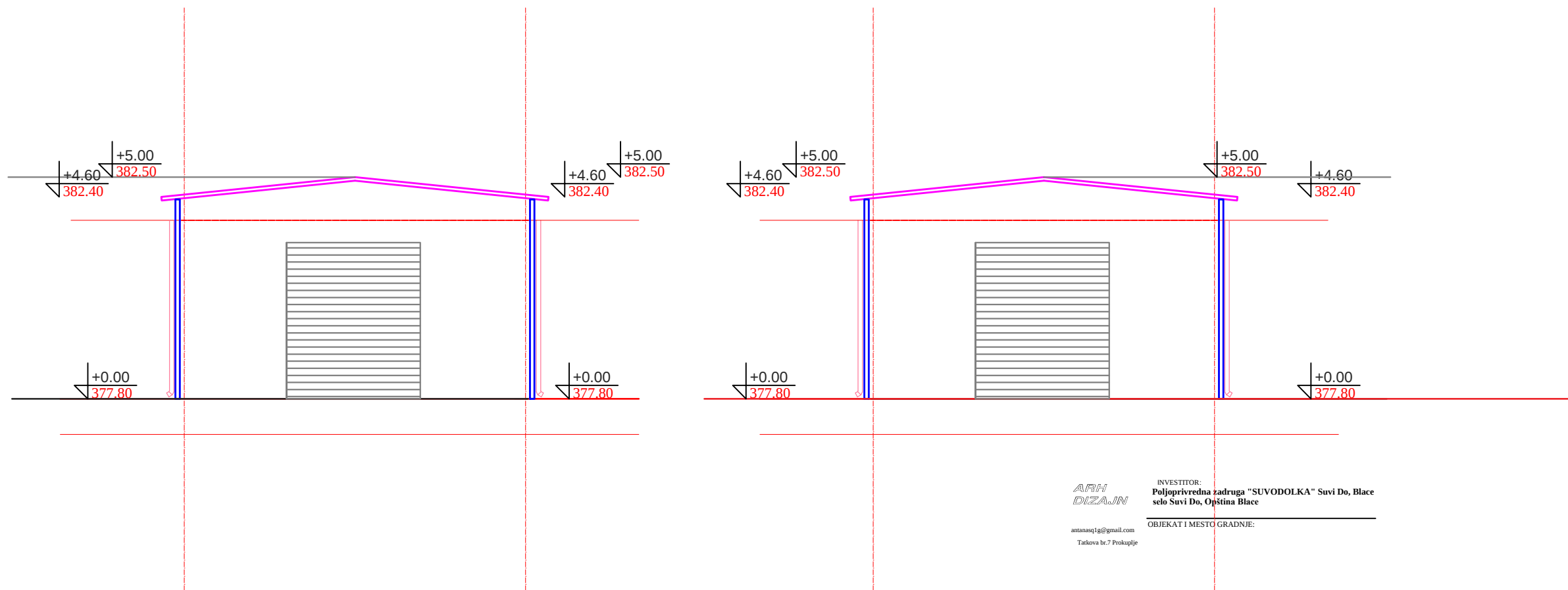


OBJEKAT DESTILERIJE

ARH DIZAJN antanasq1g@gmail.com Tatkova br.7 Prokuplje	INVESTITOR: Poljoprivredna zadruga "SUVODOLKA" Suvi Do, Blace selo Suvi Do, Opština Blace		
	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: IZGRADNJA HLADNJAČE , spratnosti "Pr" sa pratećim objektima destilerija i sušare spratnosti "Pr" KP 199/1,199/4 KO Stubal, Opština Blace		
	Vrsta tehnicke dokumentacije : IDR-IDEJNO REŠENJE		
	Naziv dela projekta : 1- projekat arhitekture		
Odgovorni projektant: Marija Vidić dipl.arh	PRIKAZ: OSNOVA KROVNIH RAVNI		
	RAZMERA: 1:100	DATUM: NOVEMBAR 2021.	br lista : 1 br crteža : 4



ARH DIZAJN antanasq1g@gmail.com Tatkova br.7 Prokuplje Odgovorni projektant: Marija Vidić dipl.arh	INVESTITOR: Poljoprivredna zadruga "SUVODOLKA" Suvi Do, Blace selo Suvi Do, Opština Blace			
	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: IZGRADNJA HLADNJAČE , spratnosti "Pr" sa pratećim objektima destilerija i sušare spratnosti "Pr" KP 199/1,199/4 KO Stubal, Opština Blace			
	Vrsta tehnicke dokumentacije : IDR-IDEJNO REŠENJE			
	Naziv dela projekta : 1- projekat arhitekture			
PRIKAZ: PRESEK A-A				
RAZMERA: 1:50		DATUM: NOVEMBAR 2021.	br lista : 1	br crteža :5



ARH
DIZAJN

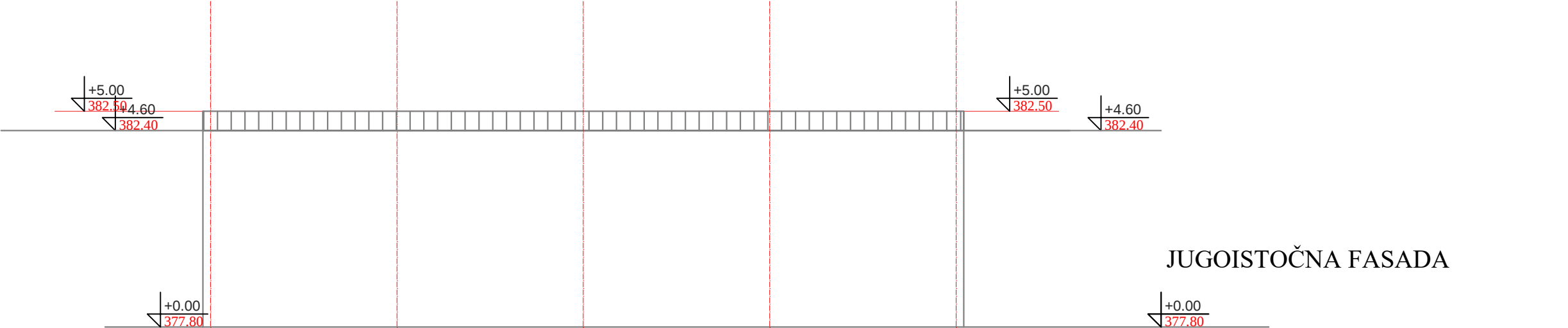
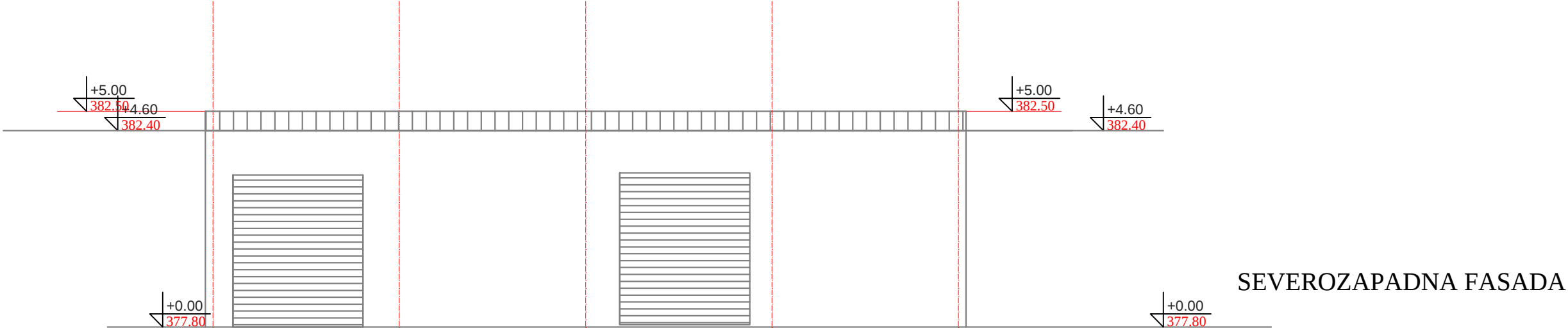
antanasq1g@gmail.com
Tatkova br.7 Prokuplje

INVESTITOR:
Poljoprivredna zadruga "SUVODOLKA" Suvi Do, Blace
selo Suvi Do, Opština Blace

OBJEKAT I MESTO GRADNJE:

OBJEKAT DESTILERIJE

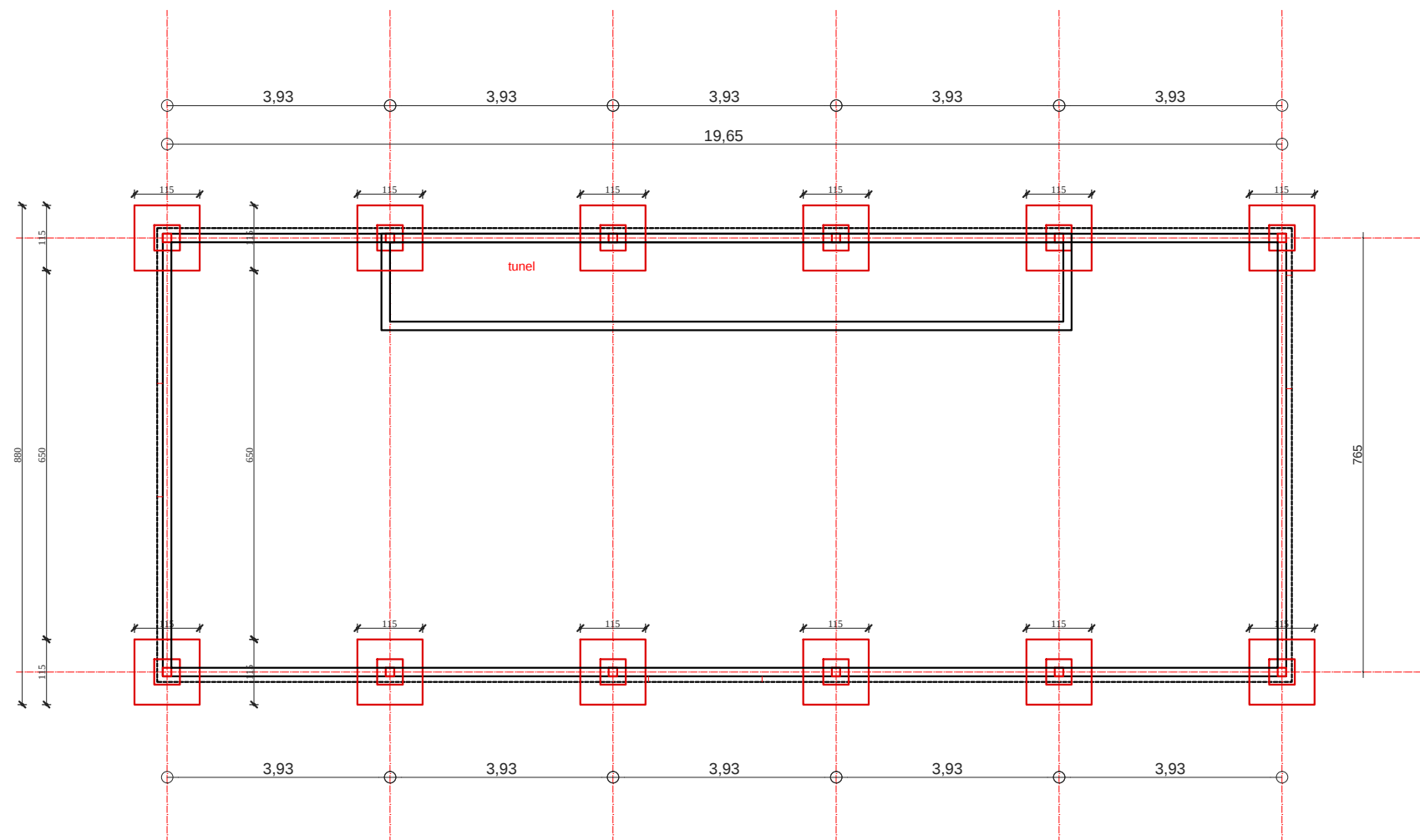
ARH DIZAJN antanasq1g@gmail.com Tatkova br.7 Prokuplje	INVESTITOR: Poljoprivredna zadruga "SUVODOLKA" Suvi Do, Blace selo Suvi Do, Opština Blace			
	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: IZGRADNJA HLADNJAČE , spratnosti "Pr" sa pratećim objektima destilerija i sušare spratnosti "Pr" KP 199/1,199/4 KO Stubal, Opština Blace			
	Vrsta tehnicke dokumentacije : IDR-IDEJNO REŠENJE			
Odgovorni projektant: Marija Vidić dipl.arh	Naziv dela projekta : 1- projekat arhitekture			
	PRIKAZ: JUGOZAPADNA I SEVEROISTOČNA FASADA			
	RAZMERA: 1:100	DATUM: NOVEMBAR 2021.	br lista : 1	br crteža :6



OBJEKAT DESTILERIJE

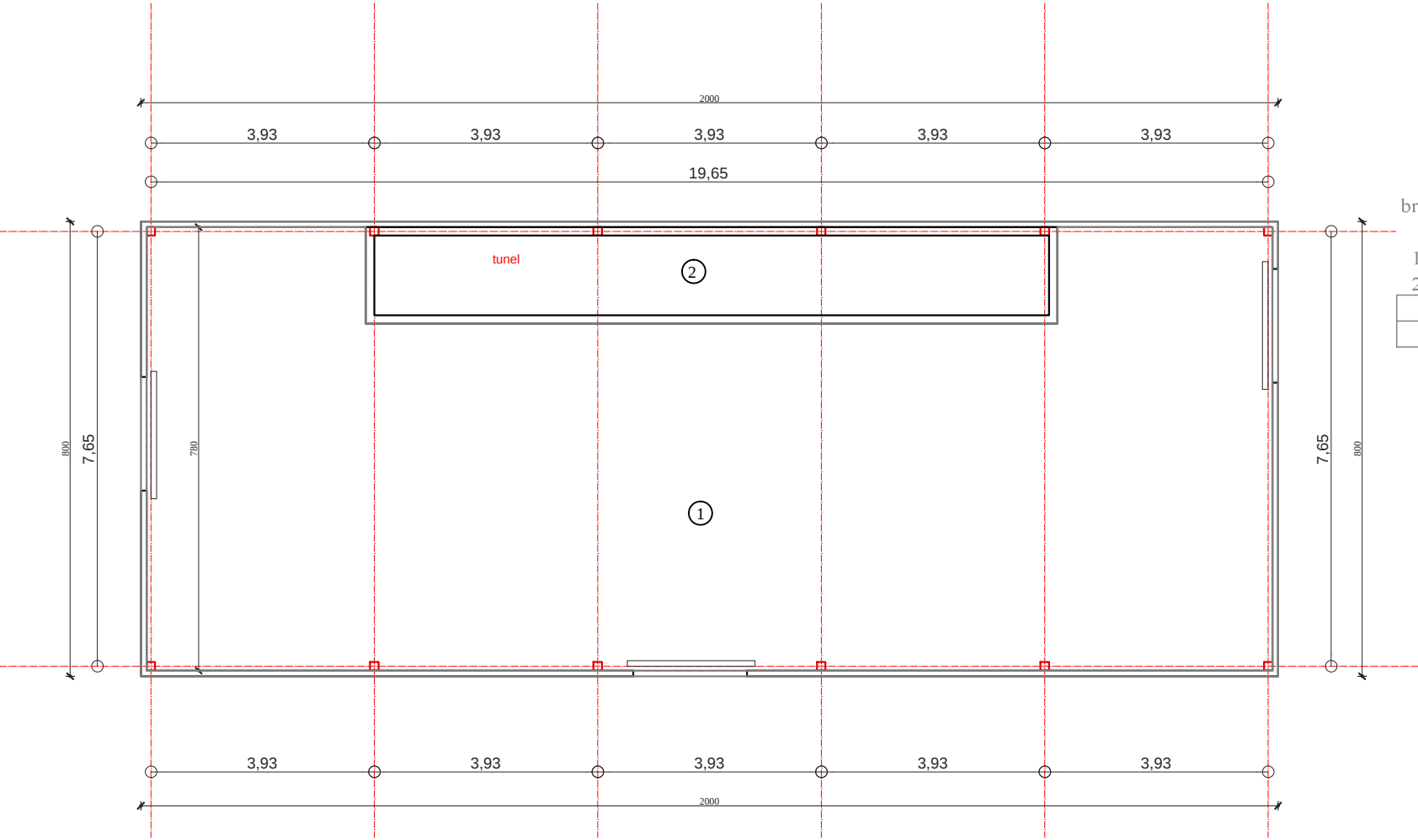
ARH DIZAJN antanasq1g@gmail.com Tatkova br.7 Prokuplje	INVESTITOR: Poljoprivredna zadruga "SUVODOLKA" Suvi Do, Blace selo Suvi Do, Opština Blace		
	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: IZGRADNJA HLADNJAČE, spratnosti "Pr" sa pratećim objektima destilerija i sušare spratnosti "Pr" KP 199/1,199/4 KO Stubal, Opština Blace		
	Vrsta tehnicke dokumentacije : IDR-IDEJNO REŠENJE		
Odgovorni projektant: Marija Vidić dipl.arh	Naziv dela projekta : 1- projekat arhitekture		
	PRIKAZ: SEVEROZAPADNA FASADA JUGOISTOCNA FASADA		
	RAZMERA: 1:100	DATUM: NOVEMBAR 2021.	br lista : 1 br crteža : 7

OBJEKAT SUŠARE



OBJEKAT SUŠARE

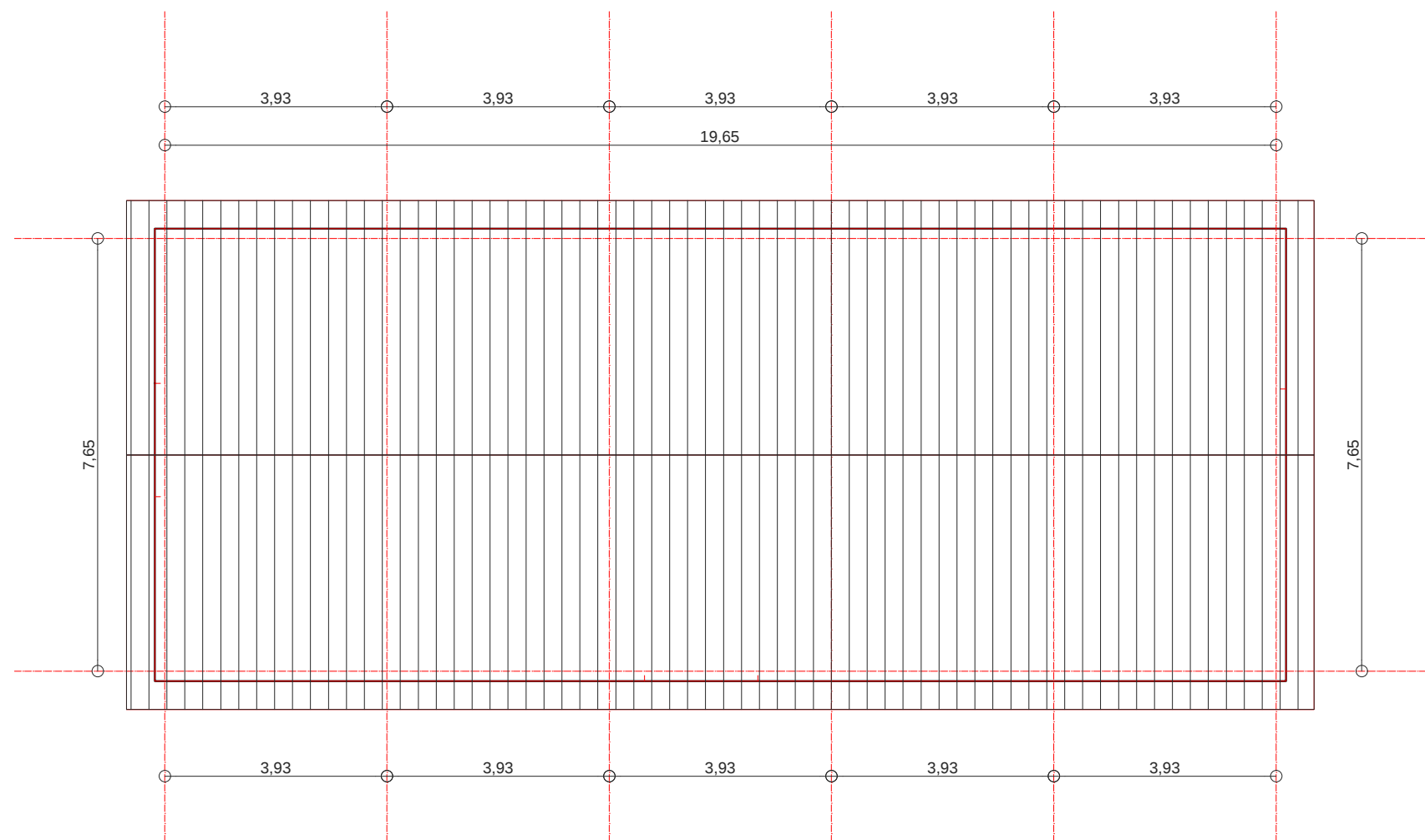
ARH DIZAJN antanasq1g@gmail.com Tatkova br.7 Prokuplje Odgovorni projektant: Marija Vidić dipl.arh	INVESTITOR: Poljoprivredna zadruga "SUVODOLKA" Suvi Do, Blace selo Suvi Do, Opština Blace		
	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: IZGRADNJA HLADNJAČE , spratnosti "Pr" sa pratećim objektima destilerija i sušare spratnosti "Pr" KP 199/1,199/4 KO Stubal, Opština Blace		
	Vrsta tehnicke dokumentacije : IDR-IDEJNO REŠENJE		
	Naziv dela projekta : 1- projekat arhitekture		
	PRIKAZ: OSNOVA TEMELJA		
	RAZMERA: 1:100	DATUM: NOVEMBAR 2021.	br lista : 1 br crteža : 2



OSNOVA PRIZEMLJA				
br	Naziv prostorije	površ(m2)	Obim (m1)	OBRADA PODA
1	SUŠARA	133.76	58.59	fero beton
2	TUNEL	16.60	26.52	fero beton
Pneto Prizemlja		150.36	m2	
Pbruto Prizemlja		160.00	m2	

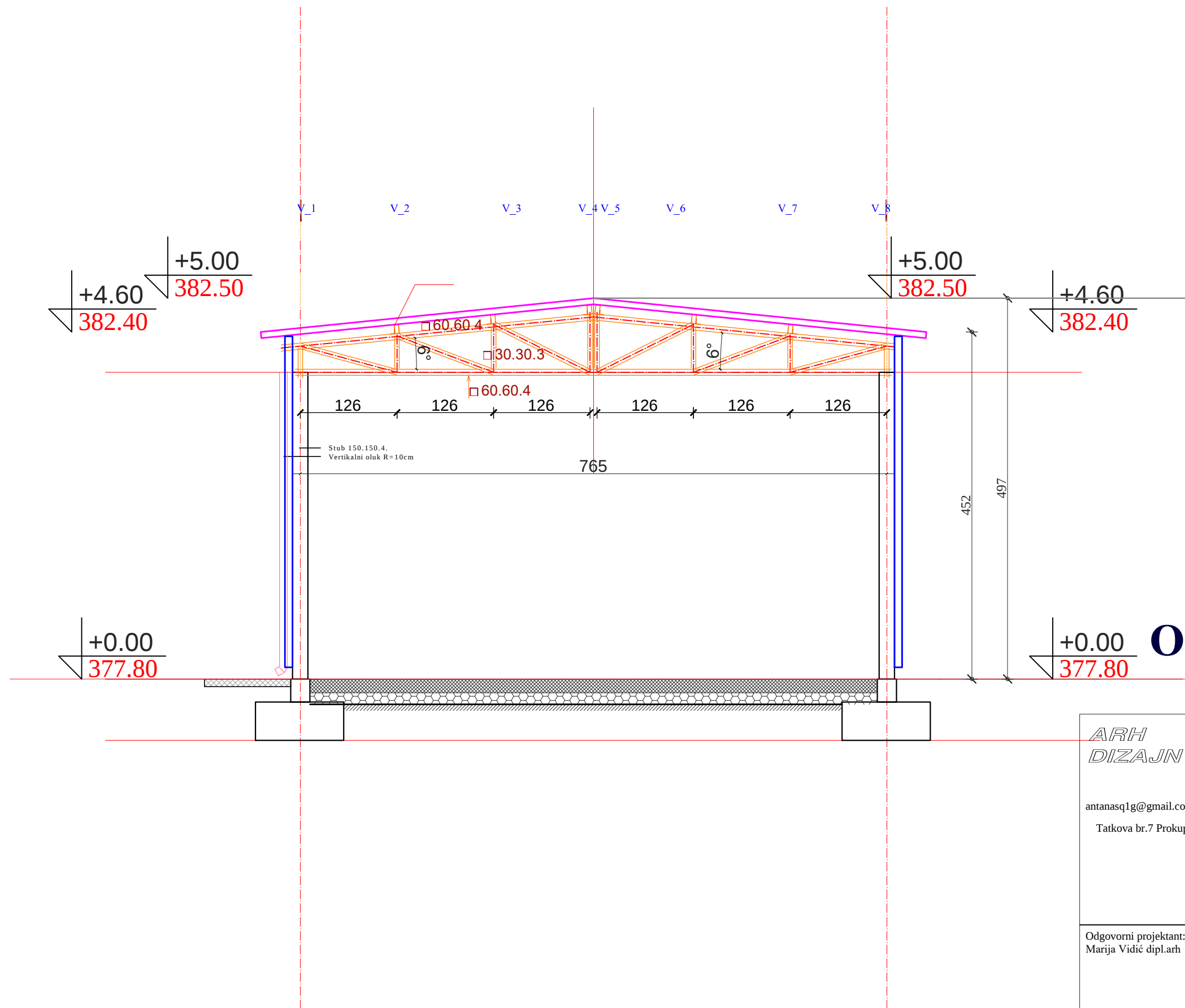
OBJEKAT SUŠARE

ARH DIZAJN antanasq1g@gmail.com Tatkova br.7 Prokuplje Odgovorni projektant: Marija Vidić dipl.arh	INVESTITOR: Poljoprivredna zadruga "SUVODOLKA" Suvi Do, Blace selo Suvi Do, Opština Blace			
	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: IZGRADNJA HLADNJAČE , spratnosti "Pr" sa pratećim objektima destilerija i sušare spratnosti "Pr" KP 199/1,199/4 KO Stubal, Opština Blace			
	Vrsta tehnicke dokumentacije : IDR-IDEJNO REŠENJE			
	Naziv dela projekta : 1- projekat arhitekture			
PRIKAZ: OSNOVA PRIZEMLJA				
RAZMERA: 1:100		DATUM: NOVEMBAR 2021.	br lista : 1	br crteža : 3

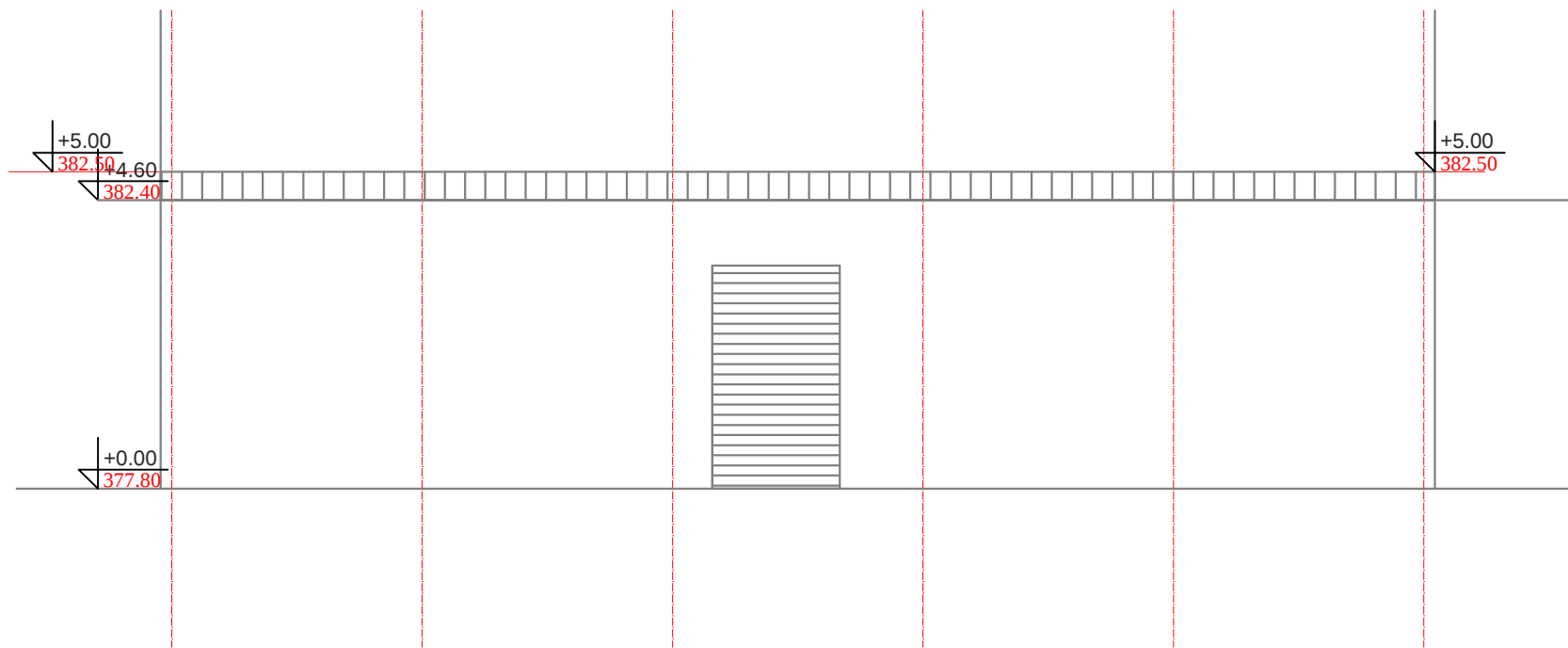


OBJEKAT SUŠARE

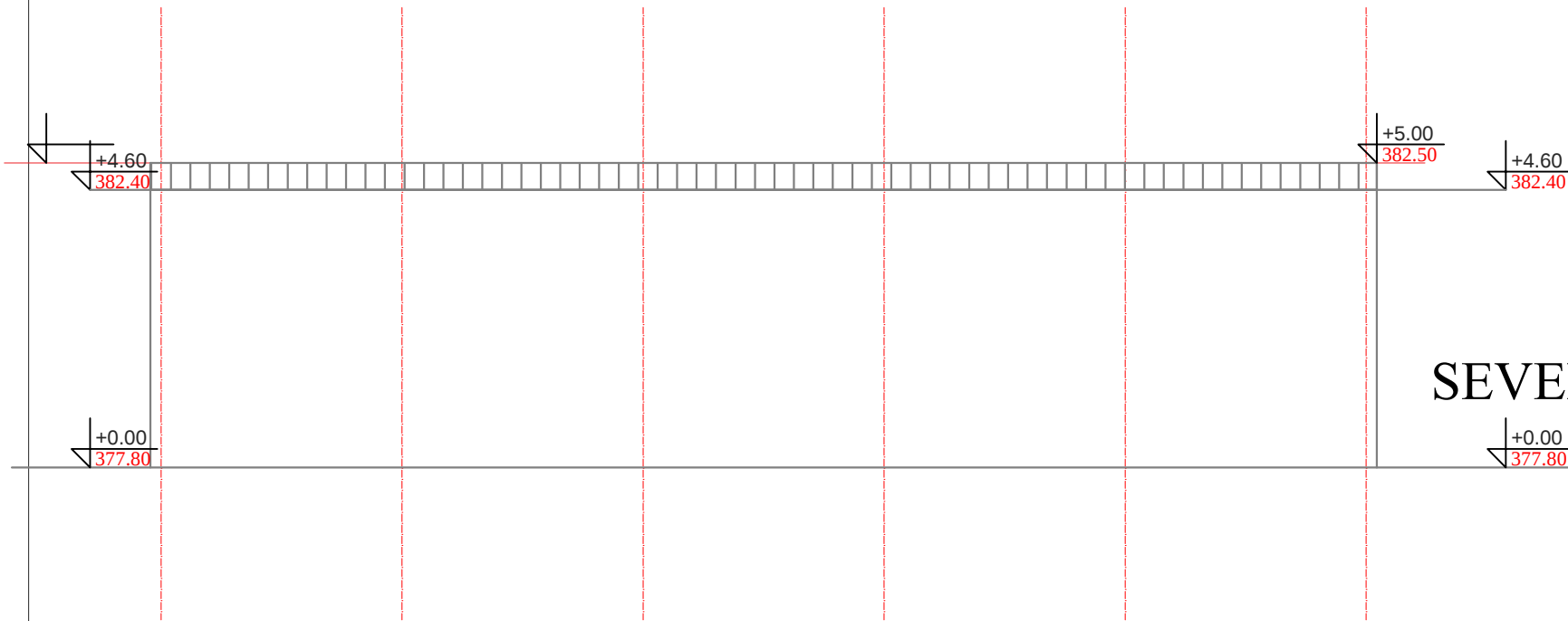
ARH DIZAJN antanasq1g@gmail.com Tatkova br.7 Prokuplje Odgovorni projektant: Marija Vidić dipl.arh	INVESTITOR: Poljoprivredna zadruga "SUVODOLKA" Suvi Do, Blace selo Suvi Do, Opština Blace			
	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: IZGRADNJA HLADNJAČE , spratnosti "Pr" sa pratećim objektima destilerija i sušare spratnosti "Pr" KP 199/1,199/4 KO Stubał, Opština Blace			
	Vrsta tehnicke dokumentacije : IDR-IDEJNO REŠENJE			
	Naziv dela projekta : 1- projekat arhitekture			
	PRIKAZ: OSNOVA KROVA			
	RAZMERA: 1:100	DATUM: NOVEMBAR 2021.	br lista : 1	br crteža : 4



ARH DIZAJN antanasq1g@gmail.com Tatkova br.7 Prokuplje Odgovorni projektant: Marija Vidić dipl.arh	INVESTITOR: Poljoprivredna zadruga "SUVODOLKA" Suvi Do, Blace selo Suvi Do, Opština Blace			
	OBJEKTAT I MESTO GRADNJE: IZGRADNJA HLADNJAČE , spratnosti "Pr" sa pratećim objektima destilerija i sušare spratnosti "Pr" KP 199/1,199/4 KO Stubal, Opština Blace			
	Vrsta tehnicke dokumentacije : IDR-IDEJNO REŠENJE			
	Naziv dela projekta : 1- projekat arhitekture			
PRIKAZ: PRESEK A-A				
RAZMERA: 1:50		DATUM: NOVEMBAR 2021.	br lista : 1	br crteža : 5

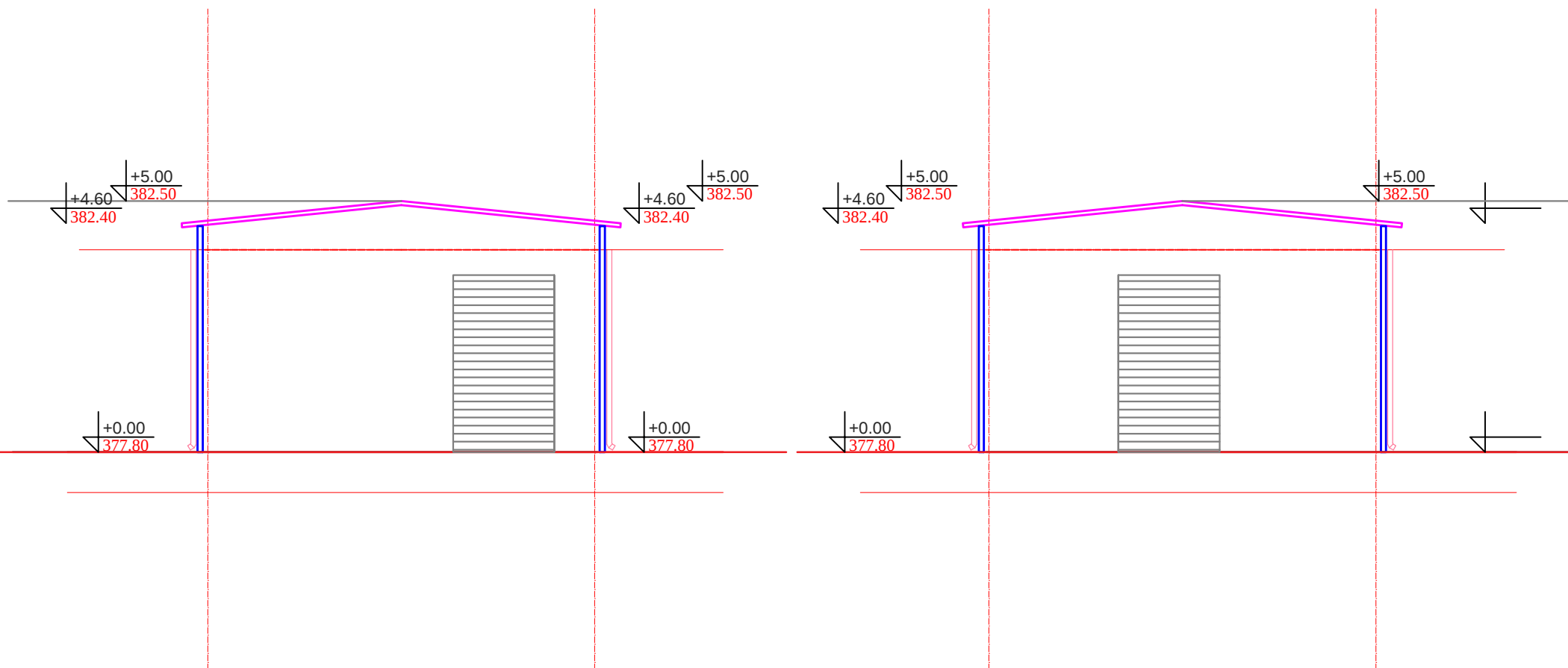


JUGOZAPADNA FASADA



SEVEROISTOČNA FASADA
OBJEKAT SUŠARE

ARH DIZAJN antanasq1g@gmail.com Tatkova br.7 Prokuplje Odgovorni projektant: Marija Vidić dipl.arh	INVESTITOR: Poljoprivredna zadruga "SUVODOLKA" Suvi Do, Blace selo Suvi Do, Opština Blace		
	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: IZGRADNJA HLADNJAČE , spratnosti "Pr" sa pratećim objektima destilerija i sušare spratnosti "Pr" KP 199/1,199/4 KO Stubal, Opština Blace		
	Vrsta tehnicke dokumentacije : IDR-IDEJNO REŠENJE		
	Naziv dela projekta : 1- projekat arhitekture		
PRIKAZ: JUGOZAPADNA FASADA SEVEROISTOCNA FASADA			
RAZMERA: 1:100		DATUM: NOVEMBAR 2021.	br lista : 1 br crteža : 6



OBJEKAT SUŠARE

ARH DIZAJN antanasq1g@gmail.com Tatkova br.7 Prokuplje Odgovorni projektant: Marija Vidić dipl.arh	INVESTITOR: Poljoprivredna zadruga "SUVODOLKA" Suvi Do, Blace selo Suvi Do, Opština Blace			
	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: IZGRADNJA HLADNJAČE , spratnosti "Pr" sa pratećim objektima destilerija i sušare spratnosti "Pr" KP 199/1,199/4 KO Stubal, Opština Blace			
	Vrsta tehnicke dokumentacije : IDR-IDEJNO REŠENJE			
	Naziv dela projekta : 1- projekat arhitekture			
	PRIKAZ: JUGOISTOČNA I SEVEROZAPADNA FASADA			
RAZMERA: 1:100		DATUM: NOVEMBAR 2021.	br lista : 1	br crteža : 7