



ARH DIZAJN;PROKUPLJE TATKOVA 7; mat.br:62683244;PIB:107352080
PR MARKO ANTANASKOVIĆ

BR 2803/2024-UP
Od 28.03.2024.

URBANISTIČKI PROJEKAT

ZA IZGRADNJA MALE SOLARNE ELEKTRANE

MSE "Maiora-Blace Solar" doo Beograd na zemlji na kp.br.1987 KO Pretrešnja, selo Pretrešnja, Opština Blace

Investitor: **Maiora d.o.o Beograd ulica Braće Srnić br. 7/2
MB 20398736, PIB 105501013**

Objekat: Izgradnja MALE SOLARNE ELEKTRANE MSE "MAIORA-BLACE SOLAR" na zemlji na kp.br.1987 KO Pretrešnja, selo Pretrešnja Opština Blace KO Blace,

Projektant: **ATELJE ZA PROJEKTOVANJE "ARHDIZAJN"**
Tatkova br 7, Prokuplje
Odgovorno lice/zastupnik: Marko Antanasković



Pečat i potpis:

Odgovorni urbanista:
Vidić Marija, dipl.ing.arh. 200 1300 11



Mart, 2024

STRUČNI TIM

Odgovorni urbanista:

Marija Vidić, dipl.ing.arh. Licenca 200 1300 11

Bojana Vukadinović dipl.ing.gradj licenca br 203 0878 04

Saradnici: Ivana Miljković Stojadinović master arh

Odgovorni projektant idejnog arhitektonskog rešenja:

Marija Vidić, dipl.ing.arh.

Licenca 200 1300 11

Katastarsko - topografski plan:

Biro za geodetske usluge „ SR GEONIS “, Blace

Projektant:

ATELJE ZA PROJEKTOVANJE "ARHDIZAJN"

Tatkova br 7, Prokuplje

Investitor:

Maiora d.o.o Beograd ulica Braće Srnić br. 7/2

MB 20398736, PIB 105501013

Mesto gradnje:

kp.br.1987 KO Pretrešnja, Opština Blace

ulica Mali Breg bb, Opština Blace

SADRŽAJ

1. OPŠTI DEO

- 1.1. Izvod iz APR-a
- 1.2. Rešenje o određivanju odgovornog urbaniste
- 1.3. Licenca odgovornog urbaniste

2. DOKUMENTACIJA

- 2.1. Informacija o lokaciji III-02-350-382/21 od 08.12.2021.
- 2.2. Uslovi nadležnih komunalnih preduzeća
 1. Elektro distribucija ogranak Prokuplje br 110.01-16436/1-23 od 13.01.2023.
 2. JKP Blace –Blace broj 100 od 22.01.24.
 3. Odeljenje za upravljanje kapitalnim projektima i putevima, komunalne poslove i saobraćaj broj III-06-350-36/2024 od 21.02.2024.
 4. Telekom Srbija broj D211-28421/2-2024 SJ od 23.01.2024.
- 2.3. Katastarsko topografski plan

3. TEKSTUALNI DEO URBANISTIČKOG PROJEKTA

4. GRAFIČKI PRILOZI

- 4.1. Katastarsko topografski plan R=1:500
- 4.2. Granica obuhvata urbanističkog projekta sa postojećim stanjem R=1:500
- 4.3. Izvod iz PGR sa namenom površina R=1:500
- 4.5. Regulaciono nivelaciono rešenje lokacije R=1:500
- 4.6. Situacioni plan-plan uređenja R=1:500
- 4.7. Prikaz saobraćajne i komunalne infrastrukture sa priključcima na spoljašnju mrežu R=1:500

5. IDEJNO REŠENJE (IDR)

1. OPŠTI DEO



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000065166371

Регистар привредних субјеката
БП 105208/2012

Дана, 18.10.2012. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011), одлучујући о регистрационој пријави промене података код MARKO ANTANASKOVIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST ARH-DIZAJN PROKUPLJE, са матичним/регистарским бројем: 62683244, коју је поднео/ла:

Име и презиме: **Марко Антанасковић**
ЈМБГ: 1211990733516

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката, региструје промена података код:

**MARKO ANTANASKOVIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST ARH-DIZAJN
PROKUPLJE**

Регистарски/матични број: **62683244**

и то следећа промена:

- **Промена пословног седишта:**

Брише се:

Седиште: Ратка Павловића 14, спрат III, стан 10, Прокупље, Србија

Уписује се:

Седиште: Таткова 7, Прокупље, Србија

Број и назив поште: 18400 Прокупље

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 17.10.2012. године регистрациону пријаву промене података број БП 105208/2012 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре,

Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 5/2012).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов



REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG URBANISTE

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13—odluka US, 50/2013—odluka US, 98/2013—odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 i 52/21, 62/23) kao:

ODGOVORNI URBANISTA

za izradu URBANISTIČKOG PROJEKTA za IZGRADNJU MALE SOLARNE ELEKTRANE MSE „MAIORA-BLACE SOLAR“ na zemlji na kp.br.1987 KO Pretrešnja, Opština Blace, ulica mali Breg, selo Pretrešnja, Opština Blace

Marija Vidić dipl.ing.arh. br.lic. 200 1300 11

Bojana Vukadinović dipl.ing .gradjbr.lic. 203 0878 04

Projektant:

Atelje za projektovanje ARH DIZAJN ,
Tatkova 7, Prokuplje

Odgovorno lice/zastupnik:

Marko Antanasković

Potpis:



Odgovorni urbanista određen ovim Rešenjem ispunjava Zakonom propisane uslove za izradu urbanističkih projekata. Isti se pri izradi urbanističkog projekta mora pridržavati važećeg Zakona, tehničkih propisa, normativa i standarda. Imenovano lice je u obavezi da tehničku dokumentaciju uradi u svemu prema važećim tehničkim propisima, normativima i standardima shodno odredbama Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13—odluka US, 50/2013—odluka US, 98/2013—odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 i 52/21, 62/23)

Broj tehničke dokumentacije: 28-03/24-UP

Mesto i datum: Prokuplje, 28.03.2024. god.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Марија В. Видић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0204972738519

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1300 11



У Београду,
22. децембра 2011. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац,
дипл. грађ. инж.

**URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU MALE SOLARNE ELEKTRANE na
zemlji na kp.br.1987 KO Pretrešnja, Opština Blace**

IZJAVA ODGOVORNOG URBANISTE

-Lokacija: na kp.br.1987 KO Pretrešnja, Opština Blace
-Investitor: **Maiora d.o.o Beograd ulica Braće Srnić br. 7/2**
MB 20398736, PIB 105501013

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37-2019, 9/2020 i 52/2021, 62/23) dajem:

IZJAVU

odgovornog urbaniste o usaglašenosti dokumentacije i primeni propisa

Ovim izjavljujem:

- da je URBANISTIČKI PROJEKAT ZA Izgradnja MALE SOLARNE ELEKTRANE MSE "MAIORA-BLACE SOLAR" na zemlji na kp.br.1987 KO Pretrešnja, ulica Mali Breg selo Pretrešnja bb, Opština Blace **usaglašen sa elementima** PROSTORNOG PLANA OPŠTINE BLACE („Sl. List opštine Blace", broj 4/11) i informacijom o lokaciji br.III-02-350-382/21 od 08.12.2021. god izdatom od strane Opštinske uprave opštine Blace – Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo, stambene i imovinsko pravne poslove URBANISTIČKIG PROJEKTA

Pečat i potpis:

Odgovorni urbanista:

Vidić Marija, dipl.ing.arh. 200 1300 11



Broj tehničke dokumentacije: 28-03/24-UP

Mesto i datum: Prokuplje, 28.03.2024. god.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Марија В. Видић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0204972738519

одговорни пројектант
архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих
инсталација водовода и канализације

Број лиценце
300 1252 09



У Београду,
17. децембра 2009. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Dr. Dragoslav Šumarić
Проф. др Драгослав Шумарић
дипл. грађ. инж.

2.DOKUMENTACIJA

Informacija o lokaciji izdata od strane Opštinske uprave Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo , stambene , imovinsko pravne i inspekcijske poslove

III-02-350-382/21 od 08.12.2021.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БЛАЦЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Број: ПП-02-350-382/21
Датум 08.12.2021. године
Б л а ц е

Одељење за урбанизам, грађевинарство,
стамбене, имовинско правне и
инспекцијске послове

На основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и Просторног плана општине Блаце („Сл. лист Општине Блаце“, бр. 4/11), а на захтев „Маиора“ д.о.о. из Београда, ул. Браће Срњић бр. 7/2, Општинска управа Општине Блаце-Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбене и имовинско правне послове, издаје:

**ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
ЗА ИЗГРАДЊУ МИНИ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ**

1. Подаци о подносиоцу захтева (инвеститору):	
Презиме и име: Маиора“ д.о.о.	МБ:20398736
Место и адреса становања: Београд, ул. Браће Срњић бр. 7/2.	
2. Локација:	
Место: Општина Блаце,	Улица и број: село Претрешња.
Бр.кат.парцеле: 1987;	КО: Претрешња.
Површина парцеле: 1ха 34а 02м ² .	
Бруто површина под објектима: 0,00 м ² .	

**3. ПОДАЦИ О МОГУЋНОСТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА ГРАДЊЕ НА
КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ, НА ОСНОВУ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:**

1. Плански документ на основу ког се издаје информација о локацији: Просторни план општине Блаце („Службени лист општине Блаце“, бр. 4/11“).

2. Зона: Сеоска;

3. Врста земљишта: Пољопривредно земљиште;

4. Регулациона и грађевинска линија: Регулациона линија је међна линија кп бр. 1987 и кп бр. 2524 КО Претрешња. Растојање грађевинске линије од регулационе је мин. 5м.

5. Правила грађења:

- Коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе вршиће се према условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту ("Сл. Гласник РС", бр. 62/06, 65/08, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18).

- Пољопривредно земљиште користи се за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним овим Планом.

- Забрањено је испуштање и одлагање опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту и у каналима за одводњавање и наводњавање.

- Забрањено је коришћење биолошки неразградиве фолије на обрадивом пољопривредном земљишту.

У складу са Планом:

⇒ На пољопривредном земљишту у складу са Законом дозвољена је изградња:

- објеката у функцији пољопривреде – изградња појединачних економских и пословних објеката у функцији пољопривреде, као и објеката складиштења и прераде пољопривредних производа, помоћних објеката у функцији пољопривреде - гараже, кошеви, амбари, оставе, настрешице за пољопривредну механизацију, машине и возила и слично.

- стамбених објеката пољопривредног домаћинства
- економских објеката пољопривредног домаћинства
- објеката на којима се одржавају сточне пијаци, сајмови и изложбе
- објеката инфраструктуре и саобраћајница
- због проширења грађевинског подручја

⇒ За објекте чија се изградња дозвољава важе следећа правила:

За појединачне објекте у функцији пољопривреде:

- Максимална бруто површина ових објеката утврђује се према односу 1,0 m² бруто површине објекта на 30,0 m² парцеле;
- Остала правила за изградњу ових објеката утврђују се урбанистичким пројектом а у складу са Законом, општим прописима и општим правилима урбанистичке регулације дефинисаним одговарајућим правилником.

На истој парцели се може градити више објеката, с тим да заједно остану у границама дозвољених урбанистичких показатеља, као и помоћни објекти. Највећа дозвољена вредност индекса изграђености парцеле је 0,6, а највећа дозвољена вредност индекса заузетости парцеле је 30%. Површина помоћних објеката се не обрачунава у урбанистичке показатеље, с тим да под помоћним објектима не може бити више од 10% површине парцеле (површина изнад 10% улази у обрачун урбанистичких показатеља). Објекат се може поставити на парцели као слободностојећи, на удаљености од мин. 2,00м од границе суседне парцеле. Нови објекат се може градити и на растојању мањем од дозвољеног уз претходно прибављену сагласност власника суседних парцела.

На пољопривредном земљишту у складу са Законом, дозвољена је изградња објеката инфраструктуре у складу са правилима из Просторног плана општине Блаце. Просторним планом општине Блаце могуће је коришћење соларне енергије у свим зонама где се за то исказе интерес појединих инвеститора уз претходну израду урбанистичког пројекта. Правила грађења биће утврђена на основу Закона и важећих прописа којима је регулисана ова област.

6. **Услови прикључења на инфраструктуру:** Прикључење објекта на инфраструктуру вршиће се према техничким условима за прикључење издатим од стране овлашћених јавних предузећа за ону врсту инфраструктуре на коју је предвиђено прикључење објекта.

7. **Разрада:** Предвиђена је разрада у виду урбанистичког пројекта.

8. **Испуњеност услова за грађевинску парцелу.** Катастарска парцела испуњава услове за грађевинску парцелу јер има директан приступ кп бр. 2524 КО Претрешња-некатегорисани пут и довољну површину за грађевинску парцелу.

9. **Инжењерско геолошки услови:** Прибављају се за потребе израде урбанистичког пројекта;

10. **Посебни услови:**

Коришћење пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе вршиће се према условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту,

НАПОМЕНА: Ова информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

Доставити: - подносиоцу захтева, архиви.

Обрада:

Млађи саветник

Ненад Стевановић, спец.струк.инж.грађ.

[Својеручни потпис Ненада Стевановића]

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**
Јасмина Лапчевић, дипл. правник
[Својеручни потпис Јасмине Лапчевић]



Uslovi javnih preduzeća

1. Uslovi za projektovanje i priključenje objekta za proizvodnju električne energije Elektro distribucija ogranak Prokuplje br 110.01-16436/1-23 od 13.01.2023.
2. Uslovi za izradu tehničke dokumentacije male solarne elektrane MSE Blace Telekom Srbija Niš br. D211-28421/2-2024 SJ od 23.01.2024.
3. Uslovi za projektovanje i priključenje JKP Blace-Blace broj 100 od 22.01.2024.
4. Rešenje o uslovima saobraćajnog priključka Opštinske uprave, Opštine Blace Odeljenje za upravljanje kapitalnim projektima i putevima, komunalne poslove i saobraćaj broj III-06-350-36/2024 od 21.02.2024

1. Uslovi za projektovanje i priključenje objekta za proizvodnju električne energije Elektrodistribucija ogranak Prokuplje
br 110.01-16436/1-23 od 13.01.2023.



ПР-ЕНГ-01.95/02

Електродистрибуција Прокупље
Милоша Обилића 36, 18400 Прокупље
Број: 110.01-18439/1-23

MAIORA д.о.о Београд
ул. Браће Српић 7/2
11000 Београд

Датум: 13-01-2023

Одлучујући о захтеву Странке **MAIORA д.о.о Београд**, ул. Браће Српић 7/2, 11000 Београд, бр. 243708/1 од 06.06.2022. године, на основу Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14, 95/18 - др.закон и 40/2021), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом („Сл. гласник РС“ бр. 63/13 и 91/18) и Правила о раду дистрибутивног система, издају се:

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта за производњу електричне енергије - соларна електрана „MAIORA – BLACE Solar“, Блаце, на КП 1987 КО Претрешња, општина Блаце (у даљем тексту: електрана) на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ).

1. Основни технички подаци о електрани и намена објекта

- Планирана одобрена снага електране: 156,54 kW
- Број генератора (инвертора) у електрани: 4
- Технички подаци генератора (инвертора):
 - Генератор (инвертор) 1-4:
 - Активна снага: 40 kW
 - Назначени напон: 0,4 kV
 - Назначени фактор снаге: 0,8 (подпобуђено-надпобуђено)
- Начин рада: Електрана ради паралелно са ДСЕЕ са предајом енергије у ДСЕЕ у целости (изузев сопствене потрошње електране).
- Намена објекта: Производни.

2. Начин прикључења и технички опис прикључка

- 2.1. Врста прикључка: индивидуални
- 2.2. Карактер прикључка: трајни.
- 2.3. Место прикључења електране на ДСЕЕ: Увод вода електране у мерни склоп 10 kV.
- 2.4. Место везивања прикључка на ДСЕЕ: постојећи 10 kV вод на правцу ТС 35/10 kV "Блаце 2" – ТС 10/0,4 kV „Претрешња“ - 10 kV извод „Међухана“.



2.5. Прикључење електране на ДСЕЕ је трофазно са симетричним системом напона синусоидног облика.

2.6. Називни напон мреже на месту прикључења електране на ДСЕЕ је $U_n = 10 \text{ kV}$.

2.7. Називна фреквенција у ДСЕЕ је $f_n = 50 \text{ Hz}$.

2.8. **Опис прикључка до места прикључења**

- На погодном месту изградити нови растеретни бетонски стуб са мерним склопом и одводницима пренапона (објект места прикључења: у даљем тексту ОМП). ОМП мора бити доступан са јавне површине (пута), за несметан приступ овлашћеним лицима ЕДС.
- У траси вода 10 kV ТС „Међухана 1“ – ТС „Претрешња“ са извода 10 kV, „Међухана“ из ТС 35/10 kV „Блаце 2“ на погодном месту, уметнути растеретни бетонски стуб који ће бити опремљен склопком - растављачем са земљоспојником.
- ОМП (нови растеретни стуб који опремљен са мерним склопом 10 kV и одводницима пренапона) повезати са новоуметнутим стубом у траси вода 10 kV ТС „Међухана 1“ – ТС „Претрешња“ надземним водом АлЧе 50 mm².

2.9. Расклопна опрема у ћелијама новог 10 kV постројења на месту прикључења електране на ДСЕЕ треба да буде у складу са концепцијом ЕДС.

2.10. Изградња електроенергетских објеката у ДСЕЕ до места прикључења електране на ДСЕЕ, опремање ОМП и опремање мерног места у искључивој је надлежности ЕДС. У складу са тим, ови услови се не могу користити за израду техничке документације и покретање других активности потребних за реализацију прикључка. ЕДС дефинише прикључак и место прикључења у решењу о одобрењу за прикључење електране, у складу са законским прописима, и задржава право измене ставова из тачке 2. ових услова, приликом издавања решења о одобрењу за прикључење.

2.11. **Опис мерног места:**

Мерни уређај за обрачунско мерење предате и преузете енергије се смешта у орман који се монтира на нови растеретни бетонски 10 kV стуб са склопком растављачем у у траси 10 kV ТС „Међухана 1“ – ТС „Претрешња“.

Обрачунско мерење размене енергије између електране и ДСЕЕ реализовати као двосмерно индиректно тросистемско мерење (са мерењем у сва 4 квадранта). Мерна група мора бити у складу са „Функционалним захтевима и техничким спецификацијама АМИ/МДМ система“, свеска 1, верзија 4.0, укључујући све обавезне допунске функције које се односе на бројила за прикључење објекта за производњу електричне енергије, а које су дефинисане поменутиим документом. Мерна група такође треба да поседује и све опционе допунске функције које се односе на бројила за прикључење објекта за производњу електричне енергије, а које су дефинисане поменутиим документом, осим особине из тачке 1.22.1. (заптивеност кућишта), односно ниво заштите за бројило може бити најмање IP 51. Мерна група мора бити опремљена GPRS модемом у складу са спецификацијама дефинисаним поменутиим документом.

Мерни уређај је прикључен на одговарајуће струјне и напонске мерне трансформаторе и смештен у одговарајући ормар опремљен мерно-прикључном кутијом (МПК) са могућношћу пломбирања.

Мерни уређај је повезан тако да смер енергије од ДСЕЕ ка Кориснику види као „потрошњу“ и утрошену електричну енергију смешта у регистре 1.8.x и 3.8.x, а

Страна 2 од 12

смер енергије од Корисника ка ДСЕЕ види као „производњу“ и произведену електричну енергију смешта у регистре 2.8.х и 4.8.х.

Захтевана назначена класа тачности за индиректну мерну групу: за активну енергију и снагу најмања назначена класа тачности је 1, односно индекса класе Б и за реактивну енергију најмања назначена класа тачности је 3.

Мерна опрема још обухвата мерне трансформаторе који служе за напајање мерења и заштите према стандардима IEC 60044-1 и IEC 60044-2.

3. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

- 3.1. Стварна струја трофазног кратког споја са стране ДСЕЕ на месту прикључења електране на ДСЕЕ, у субтранзијентном периоду је $I_{ks} = 0,851 \text{ kA}$, однос $R/X = 0,958$. Електроенергетска опрема у ДСЕЕ на 10 kV напону је димензионисана на дозвољену струју трофазног кратког споја 14,5 kA.
- 3.2. Неутрална тачка мреже 10 kV напона је изолована. Неутрална тачка мреже 35 kV напона је уземљена преко нискоомске импедансе у ТС 110/35 kV „Прокупље“.
- 3.3. Основна заштита 10 kV водова у ДСЕЕ изводи се као:
 - краткоспојна заштита са тренутним деловањем,
 - прекострујна заштита са временским затезањем,
 - земљоспојна.
- 3.4. За елиминисање земљоспоја примењује се:
 - земљоспојна заштита је усмерена земљоспојна „I_c“ са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3)s на 10kV изводном прекидачу.
- 3.5. Појава кратких спојева и осталих кварова у ДСЕЕ је стохастичке природе и њихов број се не може предвидети.
- 3.6. У ДСЕЕ се примењује аутоматска регулација напона применом регулационе преклопке са кораком од 1,6% од називног напона U_n , која има за циљ да одржи вредност напона у границама $\pm 10\%$ називног напона U_n . Напон се регулише на секундарној страни ТС 110/35 kV. Аутоматска регулација напона се спроводи са временским затезањем од 30 до 180 s, а могућа је и примена ручне регулације напона.
- 3.7. За заштиту електроенергетског система од хаварија и других непредвиђених поремећаја, у ДСЕЕ се примењује мера ограничења потрошње помоћу напонске редукције снижењем напона за 5% од називног напона U_n , применом опреме и уређаја који су описани у тачки 3.6.
- 3.8. Заштита од пренапона у 10 kV мрежи се изводи применом одводника пренапона, при чему је мрежа пројектована тако да је задовољен стандардан степен изолације LI75AC28 (12 Si 28/75).

4. Општи технички услови које треба да задовољи опрема у електрани

- 4.1. Електрана се пројектује и изводи у складу са важећим техничким прописима и стандардима, као и Правилима о раду дистрибутивног система.
- 4.2. Струја (снага) трофазног кратког споја меродавна за димензионисање опреме на 10 kV напону износи 14,5 kA, 250 MVA.
- 4.3. Странка је дужна да применом одговарајућег енергетског трансформатора усклади начин прикључења, напоне и фазне ставове генератора на вредности

Страна 3 од 12

86

називаног напона на месту прикључења. Намотај енергетског трансформатора на страни ДСЕЕ се везује у троугао.

- 4.4. Одобрена снага којом се предаје енергија у ДСЕЕ износи **156,54 kW**.

Максимална снага са којом се преузима енергија из ДСЕЕ износи **1 kW**.

У електрани ће бити инсталирана четири (4) инвертора назначене привидне снаге од по 40 kW са полазном струјом која је већа или једнака назначеној струји инвертора. У електрани може бити предвиђен другачији број инвертора и могу бити уграђени инвертори другачијих карактеристика у односу на наведене, уз услов обавезног испуњења критеријума 4.8.1 - 4.8.6 ових Улова, у оквиру максималне снаге којом се предаје енергија у ДСЕЕ.

- 4.5. Максимална дозвољена компонента струје кратког споја од стране електране, на месту прикључења електране на ДСЕЕ (почетна симетрична струја кратког споја, ефективна вредност), не сме бити већа од 0,1 kA. У техничкој документацији електране је потребно навести стварну вредност струје кратког споја са стране електране на месту прикључења електране на ДСЕЕ.

- 4.6. Инсталације и уређаји у електрани морају бити прилагођени стандарду SRPS EN 50160.

- 4.7. У електрани обезбедити аутоматску регулацију фактора снаге у границама 0,90 подпобуђено и 0,90 надпобуђено. Вредност фактора снаге са којом електрана ради треба да је подесива и дефинише је ЕДС. Електрана треба да поседује и аутоматску регулацију реактивне снаге која се користи по налогу ЕДС. Фактор снаге у режиму пријема активне електричне енергије из ДСЕЕ треба да буде изнад 0,95 ($\cos\varphi \geq 0,95$).

- 4.8. За прикључење и безбедан паралелан рад електране са ДСЕЕ, електрана мора да задовољи 6 основних критеријума:

4.8.1. Критеријум максимално дозвољене снаге генератора у електрани;

4.8.2. Критеријум дозвољених вредности напона у стационарном режиму;

4.8.3. Критеријум дозвољеног струјног оптерећења елемената дистрибутивне мреже;

4.8.4. Критеријум фликера;

4.8.5. Критеријум дозвољених струја виших хармоника и интерхармоника;

4.8.6. Критеријум снаге кратког споја.

У пројекту електране треба спровести проверу критеријума 4.8.1, 4.8.4 - 4.8.6. Критеријуми 4.8.1, 4.8.4 и 4.8.5 проверавају се према одредбама Правила о раду дистрибутивног система, а критеријум 4.8.6 према услови датом у тачки 4.5. При провери критеријума 4.8.5 претпоставити да је у мрежи припадајуће ТС 110/35 kV прикључена само предметна електрана.

Уколико, након прикључења електране, у било ком моменту у току погона електране, буду нарушени критеријуми из ове тачке, електрана ће бити одвојена од ДСЕЕ док странка, о свом трошку, не отклони узроке поремећаја.

Странка је дужна да, по налогу ЕДС, угради филтере за одговарајуће редове виших хармоника чиме се обезбеђује да основне карактеристике напона на месту прикључења електране на ДСЕЕ – ефективна вредност, фреквенција, симетричност и таласни облик буду у задатим оквирима. Странка је дужна да поступи по налогу ЕДС у случају измене Правила о раду дистрибутивног система.

111
е.б.

4.9. У водној ћелији 10 kV разводног постројења електране, у коју се везује вод електране, уграђује се спојни прекидач, који се користи за: спајање (повезивање) електране са ДСЕЕ, аутоматско одвајање електране од ДСЕЕ због кварова и поремећаја у ДСЕЕ деловањем системске заштите или заштите вода и одвајање електране од ДСЕЕ због извођења радова, ремонта, итд. У истој ћелији (са спојним прекидачем) уграђена опрема треба да омогући даљински надзор над спојним прекидачем и аквизицију података од интереса за ЕДС. Спецификација сигнала статуса, аларма и мерења система даљинског надзора и управљања које даљинска станица прикупља из електране са ћелије спојног прекидача је дата у прилогу бр. 2. Комуникација са даљинском станицом реализује се комуникационим протоколом IEC 61850 путем фиброоптичког кабла.

Напомена: Комуникација електране са даљинском станицом у ОМП се може реализовати и по принципу СКАДА-СКАДА у ком случају је потребно да се накнадно, благовремено, инвеститор електране обрати ЕДС ради дефинисања потребних параметара.

- 4.10. У ћелији 10 kV разводног постројења електране, у коју се повезује вод, потребно је обезбедити механизам за поуздано и сигурно уземљење вода.
- 4.11. Уземљење у разводном постројењу електране, као и у објекту електране, је потребно извести у складу са важећим прописима и стандардима.
- 4.12. У разводном постројењу електране, као и у објекту електране, је потребно обезбедити заштиту од напона корака и додира и заштиту од електричног удара у складу са важећим прописима и стандардима.
- 4.13. У разводном постројењу електране, као и у објекту електране, је потребно обезбедити заштиту од пренапона и атмосферског пражњења у складу са важећим прописима и стандардима.
- 4.14. Електрана не сме имати електричну везу са струјним круговима који се напајају преко других мерних места. Електрана може имати електричну везу са ДСЕЕ искључиво на начин дефинисан овим документом.

5. Технички услови за реализацију прикључења електране на ДСЕЕ - обавезе које су у надлежности Странке

- 5.1. Електрана се повезује са ДСЕЕ преко једног трофазног вода који се димензионише и изводи према називном напону мреже и планираној одобреној снази електране.
- 5.2. Странка је у обавези да обезбеди вод 10 kV (вод електране) од новог 10 kV стуба у траси 10 kV ТС „Међухана 1“ – ТС „Претрешња“ (ОМП) до доводно - одводне ћелије са спојним прекидачем у разводном постројењу електране. Вод електране извести 10 kV водом пројектованим у складу са важећим правилима и прописима за ту врсту ЕЕО, а врста, тип и пресек према избору овлашћеног пројектанта, али не слабијих карактеристика од ХНЕ 49-А 3х(1х95)mm².
- 5.3. Странка је у обавези да обезбеди 10 kV разводно постројење електране на погодном месту, које садржи доводно - одводну ћелију са спојним прекидачем за везивање вода.
- 5.4. У доводно - одводној ћелији вода, у разводном постројењу електране, потребно је уградити следећу опрему:

5.4.1. Прекидач - спојни прекидач

Прекидач треба да је називног напона 10 kV, са следећим техничким карактеристикама (IEC 56):

11/17
2.6

- вакумски или SF₆,
- назначена струја најмање 630 A,
- назначена симетрична струја (снага) прекидања најмање (16,5) kA.

5.4.2. Мерне трансформаторе (IEC 60044-1, IEC 60044-2):

Техничке карактеристике 10) kV струјних трансформатора:

- назначена струја примарног намотаја се бира према снази електране,
- назначена струја секундарних намотаја је 5 A,
- заштитни намотај: снага 10 - 45 VA, класа 5P 10.

Техничке карактеристике 10 kV напонских трансформатора:

- назначени преносни однос: $\frac{10}{\sqrt{3}} / \frac{0,1}{\sqrt{3}} / \frac{0,1}{3}$ kV,
- заштитни намотај: снага 30 - 90 VA, класа 1/3P.

5.4.3. Опрему која омогућава даљински надзор и комуникацију и која комуницира са даљинском станицом у ОМП по протоколу IEC 61850 коришћењем оптичког кабла.

5.5. Дозвољен је једновремени старт инвертора.

6. Услови које треба да задовоље заштитни и остали уређаји намењени контроли укључења и искључења електране са ДСЕС

6.1. За заштиту генератора и елемената распонне апаратуре електране од могућих хаварија и оштећења услед кварова и поремећаја у ДСЕС примењују се две заштите: системска заштита и заштита вода. Деловањем ових заштита мора се на спојном прекидачу извршити аутоматско прекидање паралелног рада електране са ДСЕС.

6.2. Системска заштита се састоји од:

6.2.1. Напонске заштите, која реагује на поремећај равнотеже између производње и потрошње реактивне енергије, а састоји се од наднапонске заштите ($U >$) коју чине трофазни напонски релеј најмањег опсега подешавања (0,9-1,2) U_n , која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s и поднапонске заштите ($U <$) коју чини трофазни напонски релеј најмањег опсега подешавања (1,0-0,7) U_n , која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s.

6.2.2. Фреквентне заштите, која реагује на поремећај равнотеже између производње и потрошње активне енергије, а састоји се од надфреквентне заштите ($f >$) коју чини монофазни фреквентни релеј најмањег опсега подешавања (49-52) Hz, која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s и подфреквентне заштите ($f <$) коју чини монофазни фреквентни релеј најмањег опсега подешавања (51-48) Hz, која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s, а фреквентни релеј треба да буде са функцијом брзине промене фреквенције у интервалу 10 mHz. Обе заштите могу да буду реализоване преко једног уређаја (релеа) који испуњава претходне захтеве ($f >$ и $f <$). Фреквентна заштита може да се реализује и тако да се ова функција интегрише са неком другом заштитом.

6.3. Заштита 10 kV вода:

Страна 6 од 12

111
2.6

6.3.1. Заштита вода са стране ДСЕС ће бити обезбеђена из ТС 35/10 kV „Блаце 2“

6.3.2. Заштита вода која се уграђује на страни електране се састоји од:

Прекострујне заштите, трофазна максимална струјна временски независна заштита, која реагује:

- са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s, при струјним оптерећењима која прелазе вредности дозвољених струјних оптерећења вода - прекострујна заштита I >;
- тренутно при блиским кратким спојевима - краткоспојна заштита I >>;

Мерни релеји прекострујне заштите су за назначену струју 5 А и најмањи опсег подешавања:

- (3-9) А за прекострујну заштиту I > и
- (20-50) А за краткоспојну заштиту I >>.

Неопходно је обезбедити искључење електране на спојном прекидачу у случају земљоспоја. Земљоспојну заштиту извести у складу са Правилима о раду ДСЕС.

6.4. Уградњом одговарајућих заштитних и других техничких уређаја у објекту електране, треба обезбедити да се прикључење електране на ДСЕС на спојном прекидачу може извршити само ако је на свим фазним проводницима присутан напон са стране ДСЕС.

6.5. **Није дозвољено острвско напајање дела ДСЕС из електране.** Уградњом одговарајућих уређаја у објекту електране, треба обезбедити да се деловањем уређаја за релејну заштиту, на спојном прекидачу, изврши аутоматско одвајање електране са ДСЕС, ако је са стране ДСЕС прекинуто напајање. Поновно прикључење генератора је могуће након 10 минута од успостављања нормалног напонског стања.

6.6. Забрањено је укључење електране на ДСЕС без синхронизације. За синхронизацију генератора (инвертора) на ДСЕС користи се **инверторски прекидач**. Према Правилима о раду ДСЕС уређај за синхронизацију, у зависности од привидне снаге генератора, треба да задовољи следеће услове синхронизације:

Укупна снага генератора (kVA)	Разлика фреквенција (Δf , Hz)	Разлика напона (ΔV , %)	Разлика фазног угла ($\Delta \Phi^\circ$)
0-500	0,3	5	10
500-1500	0,2	5	10
>1500	0,1	3	10

6.7. Пројектом треба предвидети блокаду укључења спојног прекидача у случају да је пол са стране електране под напоном.

6.8. У случају нестанка помоћног напона за напајање заштитних уређаја и струјних кругова команди расклопних апарата у електрани, треба предвидети аутоматско искључење електране, са ДСЕС на спојном прекидачу.

- 6.9. У електрани се користе микропроцесорски (дигитални) заштитни уређаји, као самостални релеји или у оквиру система интегрисане заштите и управљања електраном. Сва заштитна опрема мора да ради независно од рада система управљања, надзора и комуникације у оквиру електране.
- 6.10. У електрани је потребно предвидети заштиту од унутрашњих кварова која ће у случају унутрашњег квара одвојити електрану, или део електране, од ДСЕС у циљу обезбеђивања селективности заштите средњенапонских извода и очувања континуалног рада осталих корисника ДСЕС у случају квара у електрани.
- 6.11. Странка има искључиво одговорност у погледу примене одговарајућих заштитних уређаја који ће обезбедити да догађаји као што су: испади, кратки спојеви, земљоспојеви, несиметрије напона и други поремећаји у ДСЕС не проузрокују штетно деловање на уређаје и опрему у електрани.

Заштита од унутрашњих кварова у електрани није предмет ових услова.

Управљање радом електране није предмет ових услова и дефинише се посебним уговором након изградње прикључка.

7. Додатни услови за прикључење на ДСЕС

7.1. Да би се објекат електране могао прикључити на ДСЕС неопходно је:

- Прибавити решење о одобрењу за прикључење електране на ДСЕС у складу са Закона о енергетици (у даљем тексту: Решење). Решење се прибавља након добијања акта надлежног органа којим се одобрава градња електране. За прибављање Решења подноси се захтев са прилозима према образцу ЕДС. Захтев за издавање Решења се подноси ЕДС.
- Испунити све услове из одобрења за прикључење;
- Закључити и реализовати уговор о изградњи прикључка у складу Законом о енергетици;
- Изградити прикључак (у складу са тачком 2 ових услова);
- Да електрана задовољава одредбе важећих Правила о раду дистрибутивног система и осталих законских и других прописа;
- Доставити следећу документацију потребну за прикључење електране:
 - Употребну дозволу, односно акт којим се одобрава пуштање електране у пробни рад;
 - Уговор о снабдевању електричном енергијом;
 - Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност.
- Да од ЕДС спроведе функционално испитивање којим се доказује да електрана и објекти у функцији прикључења електране испуњавају услове дефинисане Правилима о раду дистрибутивног система и осталим законским и другим прописима;
- Да Странка са ЕДС закључи уговор о експлоатацији електране.

7.2. Неопходно је да се од јавне површине до ОМП-а изгради приступни пут којим ће бити обезбеђен несметан приступ 10 kV мерном склопу овлашћеним лицима ЕДС-а.

7.3. Неопходно је да сви власници парцела и ЕДС регулишу имовинско правне односе за изградњу и приступ електроенергетским објектима и опреми ради њихове изградње и одржавања.

Страна 8 од 12

7.4. За изградњу, односно реконструкцију објеката, у складу са Законом о планирању и изградњи, неопходно је обезбедити одговарајући план (плански основ) или поступити у складу са одредбама члана 130 Закона о изменама и допунама закона о планирању и изградњи.

7.5. Пре прикључења електране на ДСЕЕ потребно је доставити извештаје о типском, комадном и пријемном испитивању опреме која се уграђује у електрани и до места прикључења електране на ДСЕЕ, прибављене од произвођача, који потврђују да технички параметри електране одговарају подацима наведеним у Захтеву за Решење, одредбама Решења, одредбама Правила о раду дистрибутивног система, прописима и стандардима из одговарајућих области.

8. Рок важења, трошкови и рок прикључења

8.1. Рок важења ових услова је 24 месеци. Странка може тридесет дана пре истека рока важења издатих услова да поднесе захтев за продужење рока важења истих.

Уколико се странка обрати са захтевом за продужење рока важења издатих услова, након истека остављеног рока за продужење, сматраће се да је поднет захтев за издавање нових услова. Нови услови се издају према утврђеној процедури за издавање те врсте документа, у складу са тренутном електроенергетском ситуацијом.

8.2. Накнада за прикључење на ДСЕЕ ће бити утврђена уговором о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

8.3. Према члану 144. Закона о енергетици, трошкове изградње прикључка, као и остале трошкове прикључења на ДСЕЕ сноси Странка.

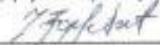
8.4. Обрачун накнаде за прикључење се врши у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр.109/15), која садржи образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објеката корисника на ДСЕЕ.

8.5. Рок за прикључења електране је 8 дана по испуњењу свих услова наведених у тачки 7.

Прилози:

1. Општа шема прикључења електране;
2. Значење појединих израза;
3. Географска скица.

Сагласан:
Директор Огранка


Часлав Ђорђевић, дипл.ел.инж.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Директор Дирекције за планирање и инвестиције


Предраг Матић, дипл.ел.инж.

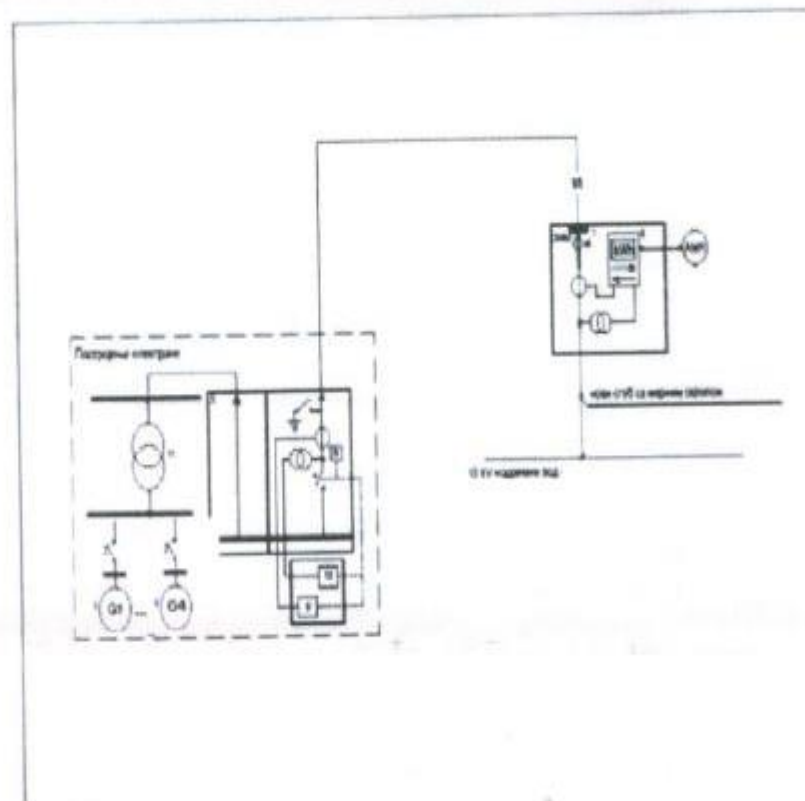


Страна 9 од 12

Доставити:

1. Наслову;
2. Служби за енергетику ДП;
3. Служби за енергетику Огранка;
4. Писарници.

1. Блок шема прикључења електране



ЛЕГЕНДА - Ознаке коришћене на сликама:

- 1) Генератор
- 2) Генераторски прекидач
- 3) Расклопно постројење електране
- 4) Спојни прекидач
- 5) Вод електране
- 6) Расклопни апарат на месту прикључења на ДСН
- 7) Место прикључења на ДСН – место разграничења одговорности

Страна 10 од 12

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

111
P.6

- 8) Мерна група
- 9) Заштита вода електране у електрани
- 10) Заштита вода електране на месту прикључења на ДСЕЕ
- 11) Генераторски блок трансформатор
- 12) Системска заштита у електрани

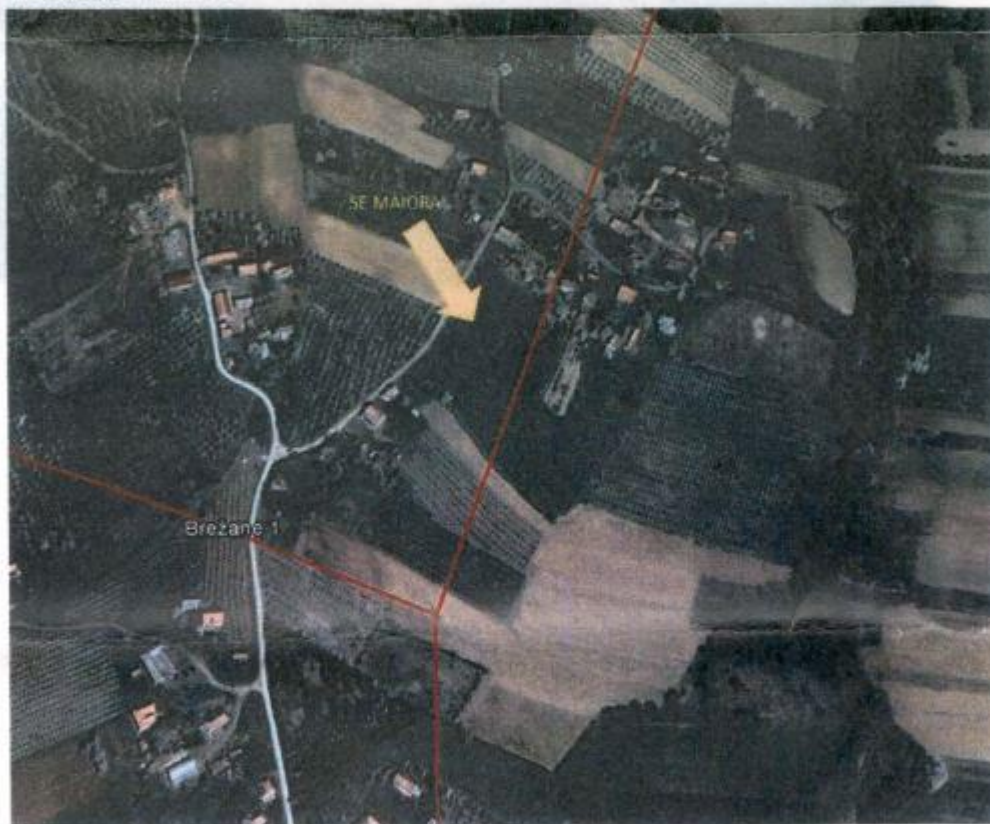
AMR - Даљинско читавање бројила (Automated Meter Reading)

----- Деловање заштитних уређаја на расклопни апарат



Место разграничења одговорности

3. Географски приказ



Страна 11 од 12

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

07
06



CM
P.5

2. Uslovi za izradu tehničke dokumentacije male solarne elektrane
MSE Blace Telekom Srbija Niš br. D211-28421/2-2024 SJ od
23.01.2024.

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211-28421/2 -2024 СЈ

ДАТУМ: 23.01.2024

ИНТЕРНИ БРОЈ: /

БРОЈ ИЗ ЛКРМ:31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

НИШ,ВОЈДОВА 11А

АРХДИЗАЈН

Таткова бр 7

18400 Прокупље

ПРЕДМЕТ: Услови који су од значаја за израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ МАЛЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ МСЕ „MAIORA-BLACE SOLAR“ на КП 1987 КО Претрешља, Општина Блаце.

У одговору на ваш захтев достављамо вам Услове за пројектовање на Вашу даљу надлежност.

Прилог: - Услови за пројектовање
- Ситуација

С поштовањем,

Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.

Београд, Таковска 2
ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211-28421/2 -2024 СЈ
ДАТУМ: 23.01.2024
ИНТЕРНИ БРОЈ: /
БРОЈ ИЗ ЛКРМ:31
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ
НИШ,ВОЈДОВА 11А

На захтев „АРН ДИЗАЈН“, ул Таткова бр 7, Прокупље, а на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/23), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 9. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 115/2020) и Закона о електронским комуникацијама (Сл. гласник РС", бр. 44/2010, 60/2013 - одлука УС, 62/2014 и 95/2018, Сл. гласник РС", бр. 35/2023), а у циљу заштите ТК објеката и стварања услова за реализацију планова развоја телекомуникационе мреже Телекома Србија, овим дајемо:

У С Л О В Е

који су од значаја за израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ МАЛЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ МСЕ „MAIORA-BLACE SOLAR" на КП 1987 КО Претрешља, Општина Блаце.

1. У границама подручја постоји изграђена ТК инфраструктура

- На катастарској парцели 1987 КО Претрешља Телеком Србија нема изграђену подземну ТК инфраструктуру. На кат парцели 2524 КО Претрешља, на локалном путу, Телеком Србија је положио бакарни кабл како је и приказано на ситуационом плану у прилогу Услови.

2. Планом предвидети:

- Планским документима предвидети коридоре, дуж саобраћајница, за потребе изградње телекомуникационе инфраструктуре до планираних објеката уколико су планом предвиђени.
- Телекомуникациони коридори морају бити заштићени предметним планским документом у складу са Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката (Службени гласник РС број 16/2012).
- Општинска управа треба да пошаље обавештење о јавном увиду у издати плански документ како би исти ускладили са новим технологијама Телекома Србије

За сва евентуална обавештења у вези издатих Услови можете се обратити, Служби за планирање и изградњу мреже Ниш, контакт телефон 018/ 200-888.

Прилог: Ситуациони план са уцртаном постојећом ТК инфраструктуром

С поштовањем,

Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.



3. Uslovi za projektovanje i priključenje JKP Blace-Blace broj 100 od 22.01.2024.

ЈАВНО КОМУНАЛНО
ПРЕДСТЕЛСТВО "БЛАЦЕ"
БРОЈ 100
22.01 год 24
БЛАЦЕ

ЈКП „БЛАЦЕ“ - БЛАЦЕ

Улица Радомира Путника 34А 18420 Блаце
Тел./факс: 027 / 371- 580 * 027 / 371- 236
жиро – рачун 205 - 13875 - 76 Комерц Банка
мат бр 07216459, ПИБ 100370026
jkpblace@mts.rs

„ARH DIZAJN“
Таткова бр.7 Прокупље

Поштовани,

На основу захтева, број 93 од 22.01.2024.године, за издавање услова и података који су од значаја за израду урбанистичког пројекта за изградњу мале соларне електране на КП парцели 1987 КО Претрешња, Општина Блаце, ЈКП „БЛАЦЕ“ - Блаце издаје следеће услове:

Са северне стране парцеле постоји водоводна мрежа промера 63 мм која се простире поред пута са десне стране, на дубини од око 1м са притиском 2,2бара.

Постоји могућност остварења кућног и индустријског прикључка на водоводну мрежу.

На назначеној парцели не постоји канализациона мрежа.

У Блацу 22.01.2024

ДИРЕКТОР
ДАРКО КУЗМАНОВИЋ


4. Uslovi za projektovanje i priključenje JKP Blace-Blace broj 100 od 22.01.2024.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БЛАЦЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за управљање капиталним пројектима и
путевима, комуналне послове и саобраћај
Број: ПП-06-350-36/2024
Датум: 21.02.2024. године
Б л а ц е

Општинска управа Општине Блаци, Одељење за управљање капиталним пројектима и путевима, комуналне послове и саобраћај, решавајући по захтеву за издавање услова за пројектовање, поднетом од стране АРХДИЗАЈН из Прокупља за израду Урбанистичког пројекта мале соларне електране МСЕ „MAIORA-BLACE SOLAR“, на бр.1987 КО Претрешња, на основу чл. 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл.5. Одлуке о општинским и некатегорисаним путевима, јавним површинама и улицама у насељеним местима Општине Блаци („Сл. лист Општине Блаци“, бр. 1/11), и чл.136. Закона о општем управном поступку, („Сл.гласник РС“ бр.18/2016 и 95/2018- аутентично тумачење, 2/23 – Одлука УС) издаје:

РЕШЕЊЕ

I/ Издају се услови за израду техничке и урбанистичке документације Инвеститору MAIORA d.o.o Beograd, ул. Браће Срнић 7/2, 11000 Београд, за изградњу мале соларне електране МСЕ „MAIORA-BLACE SOLAR“, на КПбр.1987 КО Претрешња.

II/ Изградња саобраћајног прикључка са КП бр.1987 КО Претрешња на некатегорисани пут на КП бр.2524 КО Претрешња, може се планирати под следећим саобраћајно техничким условима:

- Регулациона линија некатегорисаног пута на КП бр.2524 КО Претрешња поклапа се са међном линијом парцеле пута;
- Ширина заштитног појаса пута –једнака је регулационој ширини пута;
- Саобраћајни прикључак са катастарске парцеле број 1987 КО Претрешња на некатегорисани пут на КП бр.2524 КО Претрешња остварује се директно;
- Прилазни пут мора се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и пут на који се прикључује;
- Саобраћајни прикључак мора бити пројектован тако не угрожава стабилност пута и обезбеђује услове за несметано одвијање саобраћаја на путу;
- При пројектовању саобраћајног прикључка мора се водити рачуна о положају постојећих и планираних инсталација на предметном путу и у заштитном појасу пута;
- Пројектовањем и изградњом прикључка постојеће инсталације не смеју да буду угрожене а приликом изградње Инвеститор је дужан поступати у складу са издатим условима јавних предузећа;
- Радови се морају планирати и изводити у складу са техничким и другим прописима који регулишу ову материју;
- За све евентуалне штете које настану на водовима и објектима комуналне инфраструктуре који се налазе у профилу саобраћајнице уколико настану као последица пројектовња (извођења) радова из овог решења, одговоран је Инвеститор.

III/ Ови технички услови се не односе на пројектовање (извођење радова) на катастарским парцелама које се налазе у својини физичких и других лица за које потребно да инвеститор прибави сагласности власника / корисника тих парцела.

IV/ Ови услови се могу користити у сврху израде урбанистичког пројекта, издавања локацијских услова и израде техничке документације у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/2020 и 52/2021 и 62/23) и имају важност до истека важности локацијских услова и одобрења за изградњу.

Уколико у року од две године од дана пријема овог решења Инвеститор не прибави акт надлежног органа за изградњу- извођење радова, ови услови престају да важе.

Образложење

АРХДИЗАЈН из Прокупља, обратио се овом органу у име инвеститора MAIORA d.o.o Beograd, ул. Браће Србић 7/2, 11000 Београд за издавање техничких услова за прикључење на јавни пут у поступку израде урбанистичког пројекта за изградњу мале соларне електране MCE „MAIORA-BLACE SOLAR“, на КПбр. 1987 КО Претрешња.

Уз захтев, подносилац је приложио:

-катастарско топографски план за КП бр. 1987 КО Претрешња, број 952-042-34118/2023/2021, Р=1:1250;

-Пуномоћје Инвеститора којим се овлашћује АРХ-ДИЗАЈН, Прокупље МБ 62683244 да у њихово име поднесе захтев за издавање услова за израду урбанистичког пројекта код надлежног органа;

Решавајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да су испуњени услови за издавање техничких услова на основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 и 9/20, 52/21 и 62/23), те је одлучено као у диспозитиву.

Општинска административна такса у износу од 400,00 динара обрачуната је сагласно тарифном броју 1. и 3. Одлуке о измени и допуни Одлуке о општинским административним таксама и накнадама које врши Општинска управа („Сл. лист општине Блаце“, бр. 01/09, 06/09 и 04/10).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Општинском већу Општине Блаце у року од 15 дана од дана пријема. Жалба се подноси у писаном облику, непосредно на писарници или се шаље поштом на адресу Општинска управа Општине Блаце, Карађорђева бр. 4, 18420 Блаце. Жалба се предаје у два примерка уз доказ о уплати прописане општинске административне таксе у износу од 250,00 динара, уплатом на жиро рачун бр. 840-742251843-73 са позивом на бр. 97 29 023.

Решење доставити:

- Инвеститору,
- подносиоцу захтева,
- архиви писарнице.

Обрадио:
Милош Чолић



По овлашћењу Начелника
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Бр. III-404-28/2024
Руководилац Одељења
Гордана Китановић



3 - TEKSTUALNI DEO URBANISTIČKOG PROJEKTA

PROJEKTNII ZADATAK

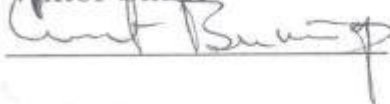
U skladu sa Informacijom o lokaciji br. III-02-350-382/21 od 08.12.2021. god i u skladu sa Prostornim planom Opštine Blace („Sl. List opštine Blace ", broj 4/11) i Zakonom o planiranju i izgradnji Republike Srbije "Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20 I 52/2021,62/23) potrebno je izraditi urbanistički projekat za izgradnju Izgradnja MALE SOLARNE ELEKTRANE MSE »MAIORA-BLACE SOLAR« na zemlji na kp.br.1987 KO Pretrešnja, ulica mali breg bb selo Pretrešnja, Opština Blace.

Urbanističkim projektom predvideti izgradnju MALE SOLARNE ELEKTRANE MSE »MAIORA SOLAR-BLACE« kp.br.1987 KO Pretrešnja, ulica mali breg bb selo Pretrešnja, Opština Blace sa svom potrebnom opremom i objektom trafostanice predviđenim zakonomi vazećim pravilnicima

Investitor:

Maiora d.o.o Beograd ulica Braće Srnić br. 7/2
MB 20398736, PIB 105501013

Viktor Šimić



MAIORA DOO

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, TRGOVINU I USLUGE
BEOGRAD

Na osnovu članova 60, 61, 62 i 63 Zakona o planiranju i ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13—odluka US, 50/2013—odluka US, 98/2013—odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 i 52/21, 62/23), Prostornim planom Opštine Blace („Sl. List opštine Blace ", broj 4/11) Informacije o lokaciji br. III-02-350-382/21 od 08.12.2021.god na zahtev investitora Maiora doo Beograd, ulica Braće Srnić 7, Beograd Voždovac iz Blaca ,Atelje za projektovanje »ARH DIZAJN« Tatkova br 7 , Prokuplje izradilo je:

URBANISTIČKI PROJEKAT

za izgradnju MALE SOLARNE ELEKTRANE MSE "Maiora-solar-Blace" na zemlji na kp.br.1987 KO Pretrešnja, ulica Mali breg bb, selo Pretrešnja, Opština Blace

3.1 PRAVNI I PLANSKI OSNOV

3.1.1.Pravni osnov za izradu Plana

Pravni osnov za izradu Urbanističkog projekta su:

- Zakon o planiranju i izgradnji („Sl. Glasnik RS" br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon, 9/20 i 52/2021, 62/23)
- Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl.glasnik RS" br.32/2019) i
- Projektni zadatak investitora

3.1.2.Planski osnov za izradu urbanističkog projekta

- Prostorni plan opštine Blace („Sl. List opštine Blace ", broj 4/11)

3.1.3.Dostavljena dokumentacija

- Informacije o lokaciji br III-02-350-382/21 od 08.12.2022. izdata od strane Opštinske uprave Opštine Blace.
- Katastarsko-topografski plan za KP broj 1987 KO Pretrešnja, koji je izradila geodetska radnja "SR GEONIS" iz Blaca ,od 24.04.2023. godine.
- Projektni zadatak investitora.
- Uslovi javnih preduzeća:
 1. Uslovi za projektovanje i priključenje objekta za proizvodnju električne energije Elektro distribucija ogranak Prokuplje br 110.01-16436/1-23 od 13.01.2023.
 2. Uslovi za izradu tehničke dokumentacije male solarne elektrane MSE Blace Telekom Srbija Niš br. D211-28421/2-2024 SJ od 23.01.2024.
 3. Uslovi za projektovanje i priključenje JKP Blace-Blace broj 100 od 22.01.2024.
 4. Rešenje o uslovima saobraćajnog priključka Opštinske uprave, Opštine Blace Odeljenje za upravljanje kapitalnim projektima i putevima, komunalne poslove i saobraćaj broj III-06-350-36/2024 od 21.02.2024

3.2 OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

Prostor obuhvaćen ovim Urbanističkim projektom je katastarska parcela KP broj 1987, KO Pretrešnja u opštini Blace.

Obuhvat urbanističkog projekta definisan je granicom parcela sa severozapadne strane nekategorisanog puta KP 2524 KO Pretrešnja, sa jugoistočne strane granicom KP 1994,1990, 1989/2 KO Pretrešnja, sa jugozapadne strane KP 1981, 1982 KO Pretrešnja, i sa severoistočne strane granicom KP 1985,1984,1983,1986 KO Pretrešnja.



Površine predmetne katastarske parcele je sledeća:

P parcele=1987=13402,00m²

Površina lokacije=13402,00m²

nema izgradjenioih objekata

Ukupna površina katastarskih parcela je 13402,00m²

Nema izdvajanja za površinu javne namene

Kompleks za izgradnju MALE SOLARNE ELEKTRANE »MSE MAIORA-BLACE-SOLAR« sa pratećim objektima koji čine katastarske parcele KP broj 1987 KO Pretrešnja nalaze se uz nekategorisani put KP 2524 KO Pretrešnja.

3.3 USLOVI IZGRADNJE (NAMENA, REGULACIJA I NIVELACIJA, PRISTUP LOKACIJI, NAČIN REŠENJA PARKIRANJA I DRUGI SPECIFIČNI USLOVI)

Namena:

Kompleks za izgradnju MALE SOLARNE ELEKTRANE »MSE MAIORA-BLACE-SOLAR« koga čine katastarska parcela KP 1987 KO Pretrešnja se nalazi u obuhvatu Prostornog plana Opštine Blace („Sl. List opštine Blace ", broj 4/11). Kompleks se po prostornom planu nalazi u seoskoj zoni.

Vlasnik parcele kp 1987 KO Pretrešnja je Simić Vladimir

Postojeca namena zemljišta –poljoprivredno zemljište, po kulturi zemljište voćnjak 3 klase

Izvod iz Prostornog plana

PRAVILA GRAĐENJA

Korišćenje obradivog poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe vršiće se prema uslovima utvrđenim Zakonom o poljoprivrednom zemljištu »Sl. Glasnik RS«, br 62/06, 65/08,41/09, 112/15, 80/17 i 95/18)

Poljoprivredno zemljište koristi se za poljoprivrednu proizvodnju i ne može se koristiti u druge svrhe, osim u slučajevima i pod uslovom utvrđenim ovim Planom.

Zabranjeno je ispuštanje i odlaganje opasnih i štetnih materija na poljoprivrednom zemljištu i u kanalima za odvodnjavanje i navodnjavanje.

Na poljoprivrednom zemljištu u skladu sa Zakonom, dozvoljena je izgradnja objekata infrastrukture u skladu sa pravilima iz Prostornog Plana Opštine Blace. Prostornim Planom opštine Blace moguće je korišćenje solarne energije u svim zonama gde se za to iskaće interes pojedinih investitora uz poredhodnu izradu urbanističkog projekta. Pravila građenja biće utvrđena na osnovu Zakona i važećih propisa kojima je regulisana ova oblast.

Uslovi priključenja na infrastrukturu: Priključenje objekta na infrastrukturu vršiće se prema tehničkim uslovima za priključenje izdatim od strane ovlašćenih javnih preduzeća za onu vrstu infrastrukture na koju je predviđena priključenje objekta.

Razrada: Predviđena je razrada u vidu urbanističkog projekta.

Ispunjenost uslova za građevinsku parcelu. Katastarska parcela ispunjava uslove za građevinsku parcelu jer ima direktan pristup na KP 2524 KO Pretrešnja- nekategorisani put i dovoljnu površinu za građevinsku parcelu.

Inženjersko geološki uslovi: Pribavljaju se za potrebe izrade urbanističkog projekta.

Posebni uslovi: Korišćenje poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe vršiće se prema uslovima utvrđenim Zakonom o planiranju i izgradnji.

OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE Kompleksi za korišćenje obnovljivih izvora energije - Energetski proizvodni objekti koji koriste obnovljive izvore energije (male hidroelektrane, bioelektrana, vetroelektrane i solarne), mogu se graditi u okviru definisanog građevinskog područja, kao i na poljoprivrednom, šumskom i vodnom zemljištu uz saglasnost nadležnog Ministarstva. Grade se kao pojedinačni kompleks, koji energiju predaju elektromreži, kada građevinska parcela/kompleks mora imati direktan prilaz sa javne površine (u kompleksu se postavljaju postrojenja za prihvatanje energije i grade prateći objekti opremljeni postrojenjima za transformaciju energije i njenu dalju distribuciju); ili u sklopu radnih kompleksa kada energiju koriste za svoje potrebe, ali je u slučaju viška mogu predavati i elektromreži. Postojeći

zakonski okvir koji se neposredno odnosi na pripremu dokumentacije i izgradnju OIE čine propisi iz područja energetike, vodoprivrede, poljoprivrede, uređenja prostora i izgradnje objekata, zaštite životne sredine, imovinsko-pravnih odnosa.

Za sve projekte vezane za izgradnju obnovljivih izvora energije neophodno je, u skladu sa "Listom projekata za koje je obavezna procena uticaja i liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu" ("Službeni glasnik RS", br. 114/2008) i drugim zakonima vezanim za zaštitu životne sredine, utvrditi da li postoji potreba za izradu Studije o proceni uticaja na životnu sredinu.

U kompleksu se planira izgradnja solarne elektrane na zemlji i stubne trafo stanice sa transformatorom - proizvodni objekat električne energije u skladu sa pravilima gradjenja za obnovljive izvore energije.

Ova vrsta objekta ne spada u objekte iz uredbe za koje je obavezna procena uticaja i liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu.

Regulaciono i nivelaciono rešenje :

Regulaciona linija je regulaciona linija nekategorisanog puta KP 2524 KO Pretrešnja.

Dozvoljena građevinska linija se nalazi na udaljenosti od 5,00-m od regulacione linije.

Kompleks predviđen za gradnju solarne elektrane je u nagibu od severozapadne strane prema jugoistoku što je uslovalo povoljan položaj solarnog parka sa orijentacijom postavljanja panela na jug.

Ovim urbanističkim projektom planirana je izgradnja:

1. solarnih panela postavljenih na zemlji sa ugradnjom invertora,
2. objekta trafostanice sa razvodnim postrojenjem ,
3. interne kružne saobraćajnice ,
4. ograde kompleksa i ulazne kapije

Solarni paneli sa invertorskim postrojenjima

Solarni paneli postavljaju se u nizovima na udaljenju od 25,93m od KP 1994, na rastojanju od 6,80m i 13,10m od KP 1982, na rastojanju od 6,90-8,90 m od granice parcele 1990. Solarni paneli postavljeni su po grupama u razmacima najmanje 5,10 međusobno , po pravcu sever-jug i orijentacije prema jugu.

Paneli se postavljaju u nizovima sa orijentacijom prema jugu u skladu sa uslovima terena, internom saobraćajnicom zaštitnim pojasom prema niskonaponskom vodu koji iznosi 5,00m. Ukupan broj invertora je 4 kom.

Stringovi fotonaponskih panela se povezuju u invertoru putem specijalizovanih MC4 konektora za upotrebu u solarnim elektranama. U invertoru se vrši konverzija iz jednosmernog DC u naizmenični AC napon koji se dalje priključuju putem razvodnih ormara svakog invertora ponaosob (RO-INV) u niskonaponski rasklopni blok u objektu transformatorske stanice proizvodnje TS1 0,4/10 kV/kV, prividne snage 250kVA. Ukupno na elektrani postoji četiri AC priključna razvodna AC ormara invertora (RO-INV 1-4), odnosno za svaku invertorsku jedinicu u predmetnoj solarnoj elektrani po jedan. Ograda je predviđena kao transparentna, visine 2,2 m i postavlja se po obodu solarnog parka.

1. Trafo stanica sa razvodnim postrojenjem

Predviđena je izgradnja prizemnog objekta dimenzija 7,40x4,30 na betonskim temeljima kao montažna od nosećih kutijastih profila i samonosivih fasadnih panela debljine 10 cm, i krovnom jednovodnom konstrukcijom od čeličnih nosača i krovnih panela

Trafo stanica sa razvodnim postrojenjem je po želji investitora unutar kompleksa radi lakseg održavanja kako transformatorske stanice tako i razvodnog postrojenja

Prema uslovima izdatim od strane EPSa -Predviđena je izgradnja Mernog sklopa 10kV na stubu sa rastavljačem na severozapadnoj granici obuhvata prema nekategorisanom putu kp 2524, sa daljinskim očitavanjem AMR .

Kako se očitavanje proizvodnje izvodi daljinski na mernom sklopu koji je van kompleksa trafo stanica neće biti vlasništvo EPSa već investitora.

Prilaz trafo stanici je omogućen preko interne kružne saobraćajnice na južnoj strani

2. Interna kriuzna saobraćajnica

Unutar kompleksa planirana je izgradnja jednosmerne kružne saobraćajnice širine 3,50 na udaljenju od najmanje 0.50m od međne linije. Saobraćajnica je projektovana preme uslovima kretanja požanog vozila u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara i podzakonskim aktima ovog zakona. Interna saobraćajnica služi za kolski pristup sadržajima. Interna saobraćajnica za kretanje vozila unutar parcele ima odgovarajuću širinu na kojoj treba da se odvija saobraćaj. Za izradu interne saobraćajnice preporuka je da se koriste kvalitetni i atestirani materijali.

3. ograda kompleksa i ulazne kapije

Kompleks se ograđuje transparentom ogradom bez parapeta visine 2,2 m.

Ograda se postavlja na regulacionu liniju i granicu parcele/kompleksa (a može se povući i unutar parcele/kompleksa) tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje.

Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije.

Ulazna kapija je predviđena na zapadnoj strani kompleksa maksimalne širine 6,00m.

Odvodnjavanje

Kopleks urediti sa odvodjavanjem prema travnatim površinama. Zelenilo treba da podrži predmetni prostor i da prati planirane objekte.

U zapadnom delu parcele predviđeno je mesto za odlaganje otpada - kante.

Pristup lokaciji :

Prilaz kompleksu je sa nekategorisanog puta KP 2524 KO Pretrešnja.

Kolski prilaz je predviđen u širini od 6,00m i sa radijusima krivine od min 7,00m u skladu sa uslovima kretanja za požarna vozila.

Kolski prilaz se izrađuje od savremenog kolovoznog zastora kao nekategorisani put a, najmanje 7,00m u dubinu parcele

Pešački prilaz parceli je na istom ulazu pored kolskog pristupa sa mogućnošću ugradnje male kapije.

Parkiranje:

Parkiranje je predviđeno na uređenom platou na severozapadnoj strani 2 parking mesta , pored glavnog ulaza na parcelu.

Drugi specifični uslovi:

Pravila građenja	Izvod iz Plana	Planirano
<u>Urb. pokazatelji</u>		
namena - dominantna	Dozvoljena gradnja obnovljivih izvora energije	Glavni objekat Solarna elektrana na zemlji
namena - dopunska, moguća	Pomoćni objekti u funkciji glavnog objekta	Trafostanica sa transformatorskim postrojenjem
namena - zabranjena	Zabranjena je izgradnja objekata koji ugrožavaju i negativno utiču na kvalitet životne sredine.	-
uslovi za formiranje građevinske parcele	Najmanja površina parcele je 300m ²	Površina parcela je 13402,0m ²
indeks (stepen) zauzetosti g.parcele	Nije zadato	ostvareno 5,42%
najveća dozvoljena spratnost objekata	Nije zadato	Projektovani su objekti sledeće spratnosti Glavni solarni paneli P trafostanica "P"
uslovi za izgradnju drugih objekata na istoj građevinskoj parceli	Nije zadato	Pomocni trafo stanica spratnosti P Dimenzije 7,40x4,30m
postavljanje ograde	Nije zadato	Kompleks se ograđuje prema susednim parcelama, a unutar svoje građevinske parcele kombinacijom žive zelene ograde i transparentnom od prirodnih materijala visine 2,20m
parkiranje i garažiranje	Nije zadato	Ukupno ostvaren broj parking prostora je 2 kom dimenzija 2,5x5,00
zelene i slobodne površine	Za zelenilo i slobodne površine predvideti najmanje 30% površine građevinske parcele.	Površina kompleksa P=13402,00m ² Površina objekata 727,00m ² Površina saobraćajnica P=2152,00m ² Procenat zelenila 78,53%

Urbanističko-arhitektonskom razradom sa priloženim idejnim rešenjem opravdano je uklapanje novoprojektovanih objekata u neposredno okruženje.

Urbanističko rešenje uređenja prostora i građenja urađeno je na osnovu idejnog rešenja koji je sastavni deo ove tehničke dokumentacije.

Novoprojektovani objekti su sledeće spratnosti:

Glavni objekti:

Park solarnih panela postavljenih na zemlji površine 278 komada površine pod panelima = 695,00m²

Pomoćni objekti

Transformatorska stanica ... površine 32,00m²

Indeks izgradjenosti $727,00/13402,00=0,05$

saobraćajnica nasip.....2152,00m²

zelene površine10524,00m²

procenat zelenih površina.....78,53%

Odvođenje atmosferskih voda

Deo atmosferske vode sa krovnih površina se upija u zelenu površinu ,a deo se sistemom rigola i slivnika pored saobraćajnice bezbedno evakuiše projektovanim nagibima ~1,5% kanalima do postojećeg recipijenta u okolini

3.4 NUMERIČKI POKAZATELJI (POVRŠINE, INDEKS IZGRAĐENOSTI ILI INDEKS ZAUZETOSTI, SPRATNOST ILI VISINA, BROJ PARKING MESTA, PROCENAT ZELENIH POVRŠINA I DRUGI SPECIFIČNI USLOVI

Površina parcela:	13402,00m ²
-------------------	------------------------

Površina pod panelima parcele 695,00,2

Površina transformatorske stanice 32,00m²

Površina pod objektima parcele kp 1987 nema izgradjenih objekata

Indeks izgradjenosti $727/13402,00=0,05$

saobraćajnica nasip.....2152,00m²

zelene površine10524,00m²

procenat zelenih površina.....78,53%

3.5 NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

Uslovi za zelene površine su definisani prostornim planom opštine Blace : minimalni procenat zelenih površina na parceli je 30%;

Prema Idejnom rešenju ovog urbanističkog projekta na parceli je planirano zelenilo u površini od P=10524,00m²

Procenat zelenila čini ukupno 78,53%

Zelene površine uz objekte-nisko zelenilo treba da imaju primarno dekorativni karakter, stoga treba primeniti reprezentativne i školovane sadnice, lisno dekorativne i cvetne forme listopadnog i zimzelenog žbunja, sezonsko cveće i travnate površine.

Za nisko rastinje preporučuju se sledeće vrste zelenila



Juniperus horizontalis
Blue Chip – kleka



Thuja occidentalis
Danica – tuja



Vinca minor - zimzelen

Parking prostor urediti na sledeći način :

Na sloju kamene drobine debljine 30 cm granulacije 0-61,50mm, sloj sitnog peska najmanje 20,00 cm, postaviti raster ploče od presovanog betona dimenzija 40x60x10cm koje mogu biti popunjene zasadom trave ili sitnim kamencićima . Razdvajanje parking mesta izvršiti postavljanjem raster ploča druge boje



3.6 NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU

Kompleks solarnog parka naleže na nekategorisani put KP 2524 KO Pretrešnja.

U skladu sa uslovima saobraćajnog priključka Opštinske uprave, Opštine Blace Odeljenje za upravljanje kapitalnim projektima i putevim, komunalne poslove i saobraćaj broj III-06-350-36/2024 od 21.02.2024. saobraćajni priključak širine 6,00m je predviđen sa nekategorisanog puta kp 2524 izrađen od tvrdog materijala ili savremenog kolovoznog zastora kao ulica na koju se priključuje, svojim izvodjenjem ne ugrožava ulicu i saobraćaj, posebno obratiti pažnju na postojeće instalacije u putnom i zaštitnom pojasu

Priključenje na telekomunikacioni sistem radi upravljanja i kontrole pristupa MSE izvodi se u skladu sa uslovima za izradu tehničke dokumentacije male solarne elektrane MSE »MAIORA – BLACE-SOLAR« Telekom Niš br D211-28421/2-2024 od 23.01.2024 u kojima je definisan položaj postojeće telekomunikacione mreže ali sa uslovom da se pre početka radova mora obavestiti služba za mrežne operacije Nis – kablovi radi obeležavanja trase postojećih TK kablova kako bi se utvrdio tačan položaj dubina i eventualno odstupanje od trase zadate u uslovima

U okviru prostora solarne elektrane ne postoje potrebe za snabdevanje vodom, te zato i nema komunalne infrastrukture – vodovodne i kanizacione linije.

Energetska infrastruktura u okviru kompleksa solarne elektrane je prisutna na sledeći način: svi grupni solarni paneli povezani su kablom jednosmerne struje do invertera. Inverteri su povezani sa transformatorskom stanicom kablom naizmenične struje. Kabl naizmenične struje je smešten u energetski-kablovski kanal, koji se pruža od juga prema severu kompleksa, a bočno od nizova grupnih panela, sve do trafo stanice.

U skladu sa uslovima za projektovanje i priključenje objekta za proizvodnju električne energije »MAIORA – BLACE-SOLAR« Elektrodistribucija ogranak Prokuplje br D.10.01-16436/1-23 od 13.01.2023.

Način priključenja; vrsta priključka – individualni, trajni

Mesto priključenja elektrane na DSEE Uvod voda elektrane u merni sklop 10kV

Mesto vezivanja priključka na DSEE postojeći 10 kV vod na pravcu 35/10kV Blace 2 –TS 10/04KV Pretrešnja -10 KV izvod Međuhana

Priključenje elektrane na DSEE je trofazno, sa simetričnim sistemom napona sinusoidnog oblika

Na zahtev investitora potrebno je izgraditi transformatorsku kućicu sa trafo stanicom, sa objektom od najmanje dimenzija 7,40x4,30x3,50m. Način priključenja je prikazan u grafičkom delu sa trasom postavljanja kablova.

Prema uslovima izdatim od strane EPSa -Predviđena je izgradnja Mernog sklopa 10kV na stubu sa rastavljačem na severozapadnoj granici obuhvata prema nekategorisanom putu kp 2524, sa daljinskim očitavanjem AMR.

3.7 INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI

Za potrebe izgradnje kompleksa nisu izvršena geološka ispitivanja

3.8 MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Sve mere i aktivnosti zaštite životne sredine vršiće se u proceduri predviđenoj Zakonom o proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl.glasnikRS" br.135/2004 i 36/2009)

3.9 MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

- Na predmetnoj lokaciji ne postoje evidentirana nepokretna kulturna i prirodna dobra. U slučaju da se u toku građenje naiđe na arheološke ostatke postupiće se u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara i Zakom o zaštiti prirode.

3.10 MERE ZAŠTITE OD POŽARA

Kompleks podleže obavezi pribavljanja saglasnosti na projektnu dokumentaciju područne jedinice Odseka za vanredne situacije- Prema „Zakonu o zaštiti od požara“ ("Sl. glasnik RS", br. 111/2009 I 20/2015 I 87/2018god. Član 33 male solarne elektrane veće od 50kV

3.11 TEHNIČKI OPIS OBJEKATA

OBLIKOVNE, PROGRAMSKE I FUNKCIONALNE KARAKTERISTIKE OBJEKTA

Mala solarna elektrana MSE Blace MAIORA – BLACE-SOLAR », planirana je kao solarna elektrana na zemlji. Solarni paneli postavljaju se na čeličnoj konstrukciji .

Čelična konstrukcija za nošenje solarnih panle obuhvata rožnjače raspona 3,80m, kutijastih hladnooblikovanih profila HOP 60/80/4 u zavarenoj izradi.

Glavni nosači objekta postavljeni su na osovinskom raster od 3,80m kutijastih hladnooblikovanih profila HOP 60/80/4 u zavarenoj izradi.

Glavni nosači su u svojoj ravni ukruženi kosnicima od hladnooblikovanih profila HOP 60/60/4 u zavarenoj izradi. Krutost konstrukcije u bočnoj ravni obezbeđuju spregovi koji se formiraju u vidu dijagonala između čeličnih stubova.

Fundiranje objekata projektovano je na armiranobetonskim šipovima prečnika ϕ 300mm, na dubini od 1,80m.

Ukupan broj panela 560Wp je: **278kom.**

Ukupan broj invertora 100kW je: **4kom.**

Nominalna snaga invertora 40kW

Ukupna instalisana snaga elektrane je: **156,54kW.**

Ukupna površina zauzetosti pod panelima parcele je: **695,00m².**

Ukupna površina transformatorske stanice je 32,00m²

Pored postavljanja solarnih panela, planira se izgradnja trafostanice

Bruto površina trafostanice je 32,00m²

Neto površina trafostanice je 28,93m²

•OPTEREĆENJE

Sva stalna i promenljiva –korisna opterećenja računata su prema SRPS-u U.C7.121
Korisna Opterećenja stambenih i javnih zgrada i SRPS-u U.C7.123 –Sopstvena težina konstrukcija, ne konstruktivnih elemenata i uskladištenog materijala koji se uzima u obzir pri dimenzionisanju.

Opterećenje od snega uzima se $1,00 \text{ kN/m}^2$ za krov nagiba 6° i 9° a u skladu sa PTP.

Opterećenje vetrom računato je prema SRPS-u U.C7.112 -

Opterećenje vetrom (osnovni principi i osrednje niaero dinamički pritisak vetra), SRPS. U.C7.111-

Opterećenje vetrom (Dinamički koeficijent pritiska vetra) i SRPS. U.C7.112-Opterećenje vetrom (Opterećenje vetrom zgrada).

KONSTRUKCIJA:

Trafostanica je pozicionira u jugozapadnom delu parcele u blizini panela zbog lakšeg priključenja i odražavanja objekta.

ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE:

Spoljni izgled objekta određen je idejnim rešenjem, tako da arhitektonsko rešenje objekta zadovoljava oblik i formu primerenu okruženju.

MATERIJALIZACIJA:

Pod trafostanice je od betona, elektroneprovodljiv. Zidovi i tavanica su, takođe, od betona –prefabrikovanih betonskih elemenata.

Krov trafostanice je neprohodan, sa malim padom od 1%.

ZELENE POVRŠINE:

Na parceli je predviđena ukupna površina pod zelenilom, travom, niskim rastinjem od 78,53% od ukupne površine građevinske parcele. Ispod površina namenjenih zelenilu nema podzemnih etaža, odnosno podrumskih prostorija. Planira se zasad travom i niskim rastinjem kao i adekvatnim dendro zelenilom

F) POTREBNI TEHNIČKI KAPACITETI

PRIKLJUCAK NA DISTRIBUTIVNU ELEKTROENERGETSKU MREZU	
Ukupan kapacitet	Predviđen je priključak preko postojećeg nadzemnog voda 10kV preko objekta mesta priključenja (OMP) za predaju električne energije koji je u nadležnosti operatora distributivnog sistema.
Vrsta priključka Upisati: privremeni ili trajni	Trajni PRIKLJUČAK
Vrsta mernog uređaja Upisati: monofazno brojilo, ili trofazno brojilo ili merna grupa (poluindirektna ili direktna)	POLU-INDIREKTNA MERNA GRUPA SNAGE 100 kW SMT 150/5 A
Druga infrastruktura	
priključak na vodovodnu mrežu	/
priključak na fekalnu kanalizaciju	/
priključak na telekomunikacioni sistem	Potreban novi priključak



Sastavio:
Marija Vidić dipl.ing.arh.
Broj licence:200 1300 11

11. ZAVRŠNE ODREDBE

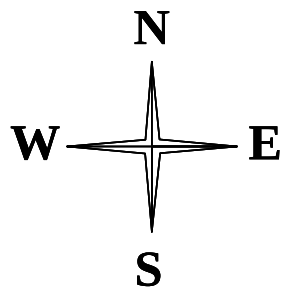
Pre potvrđivanja Urbanističkog projekta, organ nadležan za poslove urbanizma organizuje javnu prezentaciju Urbanističkog projekta u trajanju od sedam dana, a u svemu prema Zakonu o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021, 62/23) i Pravilniku o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Službeni glasnik RS", broj 32 od 3. maja 2019)

Obradivač urbanističkog projekta:
ARH DIZAJN Tatkova br 7, Prokuplje

Odgovorni urbanista:
Marija Vidić dipl. inž. arh.
Licenca broj 200 1300 11



4. GRAFIČKI PRILOZI

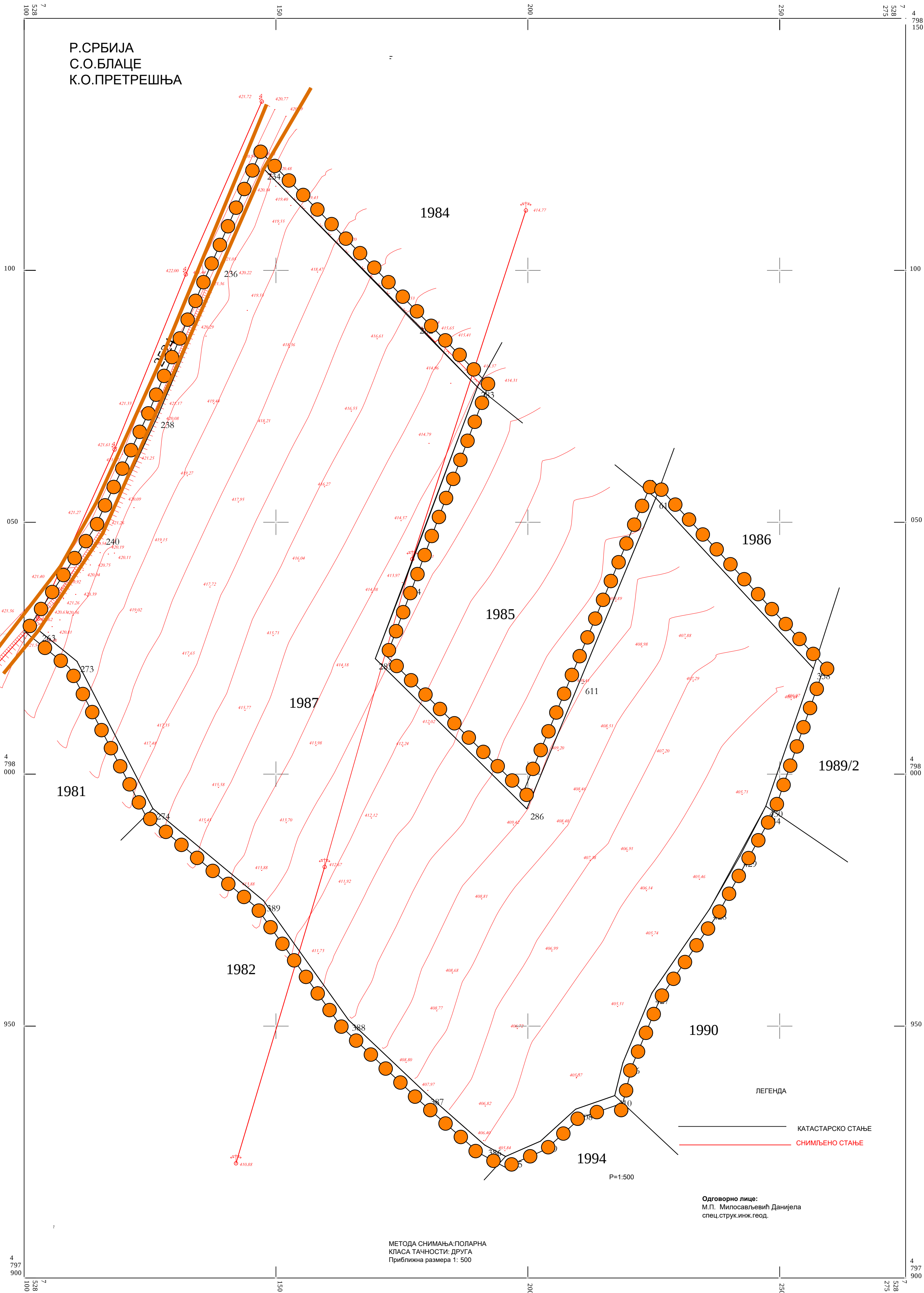


Р.СРБИЈА
С.О.БЛАЦЕ
К.О.ПРЕТРЕШЊА

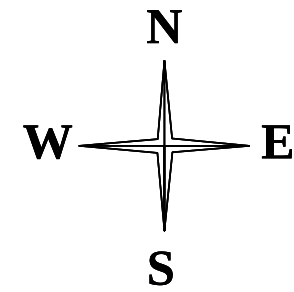
LEGENDA:

 **ОБУХВАТ URBANISTIČKOG PROJEKTA**

P parcele=1987=13402,00m2
Površina lokacije=13402,00m2
Površina pod objektima parcele kp 1987 KO Pretrešnja:
na parceli ne postoje izgrađeni objekti



 antanasq1g@gmail.com	INVESTITOR: MSE "MAIORA-BLACE SOLAR", Brace Srnić 7/2, 11000 Beograd MB 20398736, PIB 105501013			
	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: Izgradnja MALE SOLARNE ELEKTRANE MSE "MAIORA-BLACE SOLAR" snage 156,54kW na zemlji na kp.br.1987 KO Pretrešnja, selo Pretrešnja Opština Blace KO Blace Vrsta urbanističko-tehnicke dokumentacije : URBANISTIČKI PROJEKAT			
	Prikaž: GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA SA POSTOJEĆIM STANJEM			
Odgovorni urbanista Vidić Marija, dipl.ing.arh, 200 1300 11	RAZMERA: 1:500	DATUM: FEBRUAR 2024	br lista : 1	br crteža : 2



Р.СРБИЈА
С.О.БЛАЦЕ
К.О.ПРЕТРЕШЊА

LEGENDA:

 OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

P parcele=1987=13402,00m2

ostalo

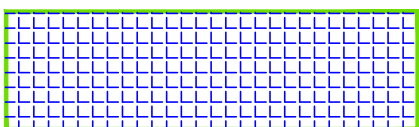


poljoprivredno zemljište



naselja

javno



putno zemljište

 POSTOJEĆI NEKATEGORISANI PUT

ЛЕГЕНДА

КАТАСТАРСКО СТАЊЕ

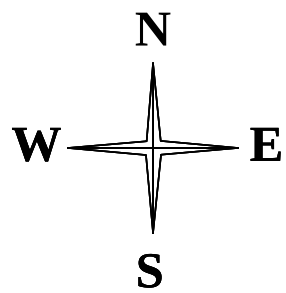
СНИМЉЕНО СТАЊЕ

Одговорно лице:
М.П. Милосављевић Данијела
спец.струк.инж.геод.

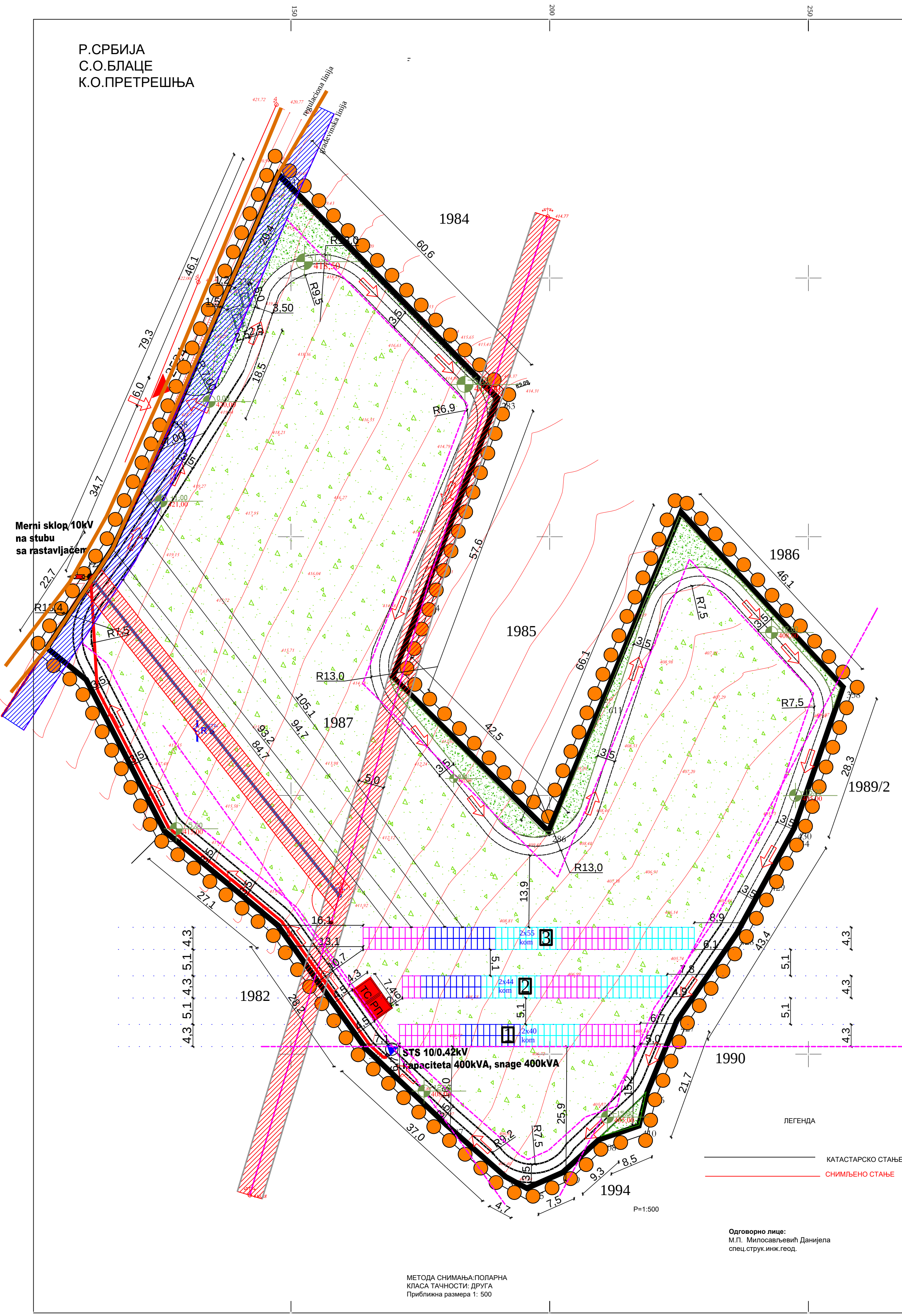
МЕТОДА СНИМАЊА: ПОЛАРНА
КЛАСА ТАЧНОСТИ: ДРУГА
Приближна размера 1: 500

P=1:500

ARH DIZAJN antanasq1@gmail.com	INVESTITOR: MSE "MAIORA-BLACE SOLAR", Brace Srnić 7/2, 11000 Beograd MB 20398736, PIB 105501013		
	OBJEKT I MESTO GRADNJE: Izgradnja MALE SOLARNE ELEKTRANE MSE "MAIORA-BLACE SOLAR" snage 156,54kW na zemlji na kp.br.1987 KO Pretrešnja, selo Pretrešnja Opština Blace KO Blace		
	Vrsta urbanističko-tehnicke dokumentacije : URBANISTIČKI PROJEKAT		
	PRIKAZ: IZVOD IZ PLANA SA NAMENOM POVRŠINA I PODELOM NA JAVNO I OSTALO		
Odgovorni urbanista Vidić Marija, dipl.ing.arh. 200 1300 11	RAZMERA: 1:500	DATUM: FEBRUAR 2024	br lista : 1
			br crteža : 3



P.СРБИЈА
С.О.БЛАЦЕ
К.О.ПРЕТРЕШЊА



ОБУХВАТ URBANISTIČKOG PROJEKTA

P parcele=1987=13402,00m²

- PRILAZ PARCELI -kolski i pešački prilaz
- osovina saobraćajnice
- kolovoz
- regulaciona linija
- građevinska linija
- granica parcele

građevinska linija IZ PLANA

PLANIRANI OBJEKTI

a. RASPORED SOLARNIH PANELOVA

Površina pod panelima = 695.00m²
trafostanica = 32,00m²

1.....80kom

2.....88kom

3.....110kom

ukupno 278 panela

2 PARKING MESTA

ZELENILO

TRAFOSTANICA

TRANSFORMATORSKA STANICA

ZASTITNI POJAS
ELEKTRONERGETSKOG
NISKONAPONSKOG VODA

ZASTITNI POJAS PUTA

PROTIV POŽARNI PUT

JEDNOSMERNIJA INTERNA
SAOBRAĆAJNICA ŠIRINE 3,50m

visina venca trafostanice

visina slemena trafostanice

visina venca panela max +0.90m
visina slemena panela max +3.35m

ЛЕГЕНДА

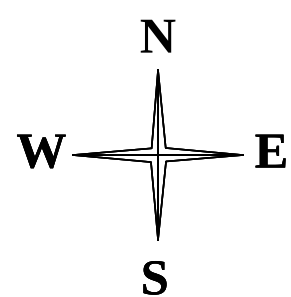
КАТАСТАРСКО СТАЊЕ

СНИМЉЕНО СТАЊЕ

Одговорно лице:
М.П. Милошевић Данијела
спец.струк.инж.геод.

МЕТОДА СНИМАЊА:ПОЛАРНА
КЛАСА ТАЧНОСТИ: ДРУГА
Приближна размера 1: 500

ARH DIZAJN antanasq1@gmail.com	INVESTITOR: MSE "MAIORA-BLACE SOLAR", Brace Srdić 7/2, 11000 Beograd MB 20398736, PIB 105501013			
	OBJEKT I MESTO GRADNJE: Izgradnja MALE SOLARNE ELEKTRANE MSE "MAIORA-BLACE SOLAR" snage 156,54kW na zemlji na kp.br.1987 KO Pretrešnja, selo Pretrešnja Opština Blace KO Blace Vrsta urbanističko -tehnicke dokumentacije : URBANISTIČKI PROJEKT			
	PRIKAZ: REGULACIONO- NIVELACIONO REŠENJE LOKACIJE			
Odgovorni urbanista Vidić Marija, dipl.ing.arh. 200 1300 11	RAZMERA: 1:500	DATUM: FEBRUAR 2024	br lista : 1	br crteža : 4



OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

P parcele=1987=13402,00m²

- PRILAZ PARCELI -kolski i pešački prilaz
- osovina saobraćajnice
- kolovoz
- regulaciona linija
- građevinska linija
- granica parcele

građevinska linija IZ PLANA

PLANIRANI OBJEKTI

a. RASPORED SOLARNIH PANELA

Površina pod panelima = 695.00m²
trafostanica = 32,00m²

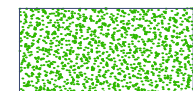
1.....80kom

2.....88kom

3.....110kom

ukupno 278 panela

2 PARKING MESTA



ZELENILO



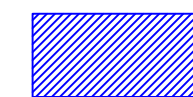
TRAFOSTANICA



TRANSFORMATORSKA STANICA



ZASTITNI POJAS
ELEKTRONERGETSKOG
NISKONAPONSKOG VODA



ZASTITNI POJAS PUTA

PROTIV POŽARNI PUT

JEDNOSMERNNA INTERNA
SAOBRAĆAJNICA ŠIRINE 3,50m

visina venca trafostanice

+3.15
415.15

visina slemena trafostanice

+3.50
415.50

indeks zauzetosti 727,00/13402,00x100=5,42%

Indeks izgradjenosti 727,00/13402,00=0,05

saobraćajnica nasip.....2152,00m²-16,05%

zelene površine10524,00m²

procenat zelenih površina.....78,53%

visina venca panela max +0.90m

visina slemena panela max +3.35m

Ukupan broj panela snage 560Wp je: 278kom.

Ukupan broj invertora 100kW je: 3 kom.

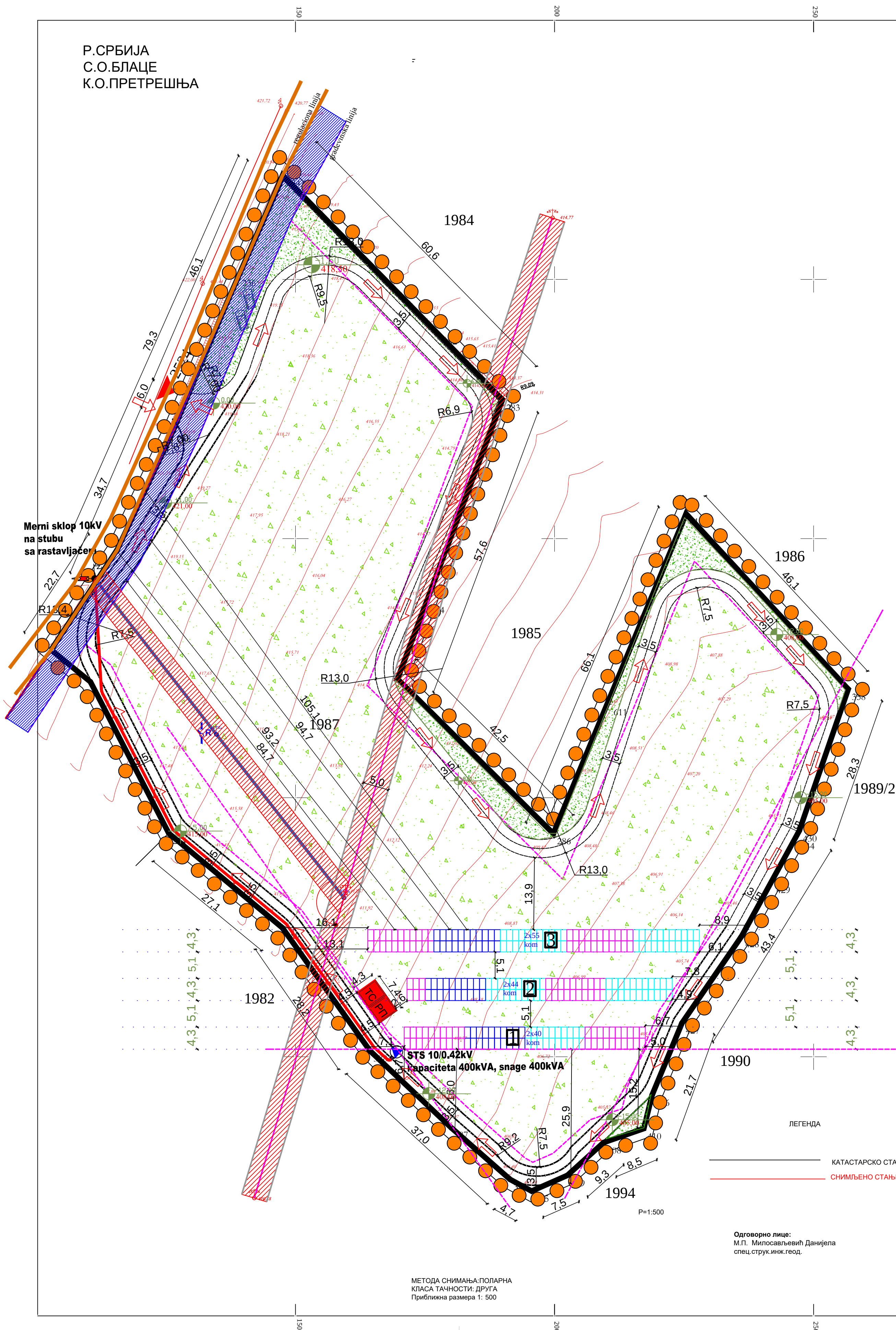
Ukupan broj invertora je: 4 kom.

Nominalna snaga invertora: 40kW.

Ukupna instalisana snaga elektrane je: 156.54kW.

- Ukupna površina parcele je: 13402,00m².

- Ukupna površina zauzetosti pod panelima parcele je: 727,00m².



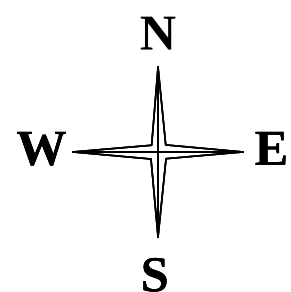
ЛЕГЕНДА

КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
СНИМЉЕНО СТАЊЕ

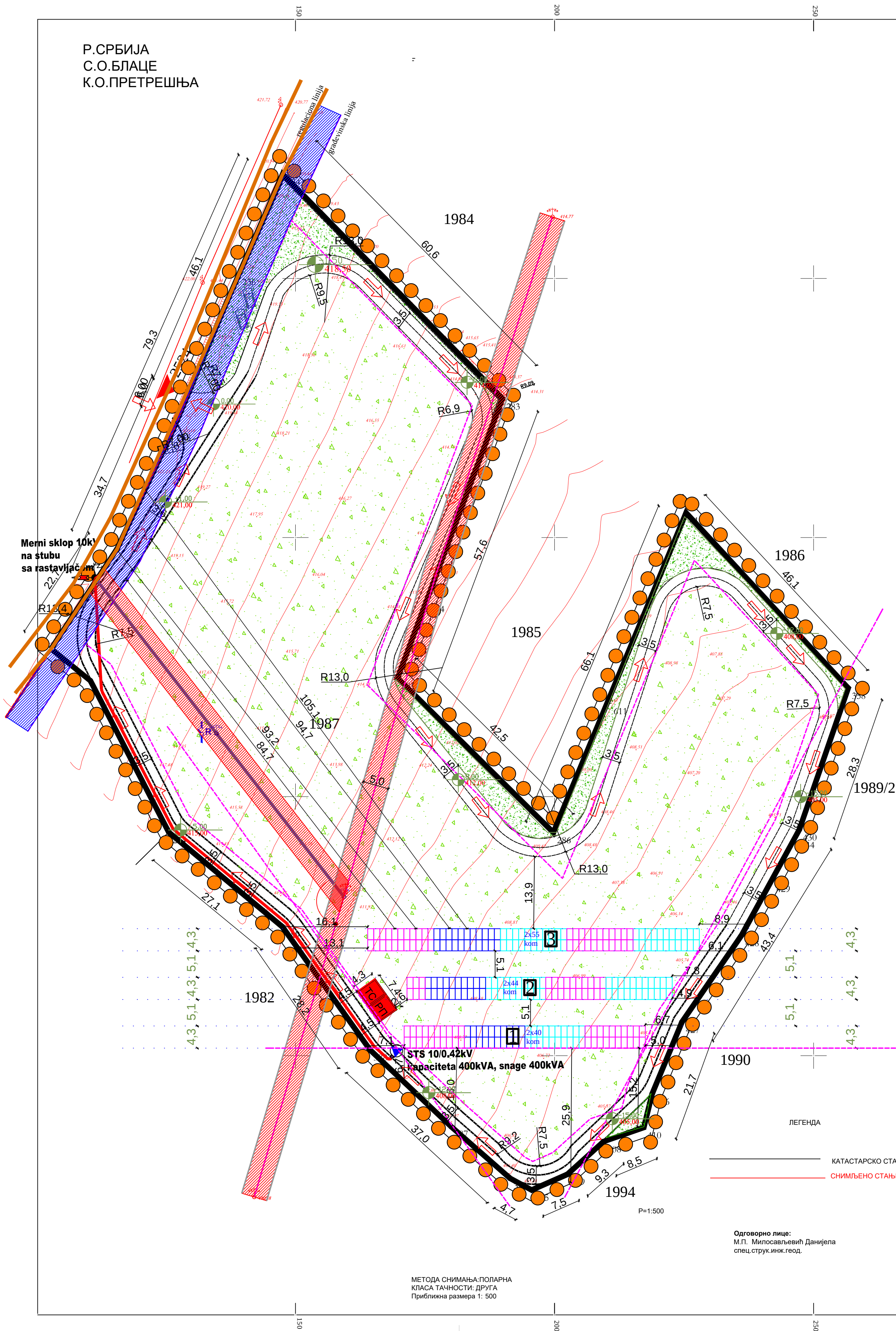
Одговорно лице:
М.П. Милосављевић Данијела
спец.струк.инж.геод.

МЕТОДА СНИМАЊА:ПОЛАРНА
КЛАСА ТАЧНОСТИ: ДРУГА
Приближна размера 1: 500

ARH DIZAJN antanasq1@gmail.com	INVESTITOR: MSE "MAIORA-BLACE SOLAR", Brace Smić 7/2, 11000 Beograd MB 20398736, PIB 105501013			
	OBJEKT I MESTO GRADNJE: Izgradnja MALE SOLARNE ELEKTRANE MSE "MAIORA-BLACE SOLAR" snage 156,54kW na zemlji na kp.br.1987 KO Pretrešnja, selo Pretrešnja Opština Blace KO Blace Vrsta urbanističko-tehničke dokumentacije : URBANISTIČKI PROJEKAT			
Odgovorni urbanista Vidić Marija dipl.ing.arh. 200 1300 11	PRIKAZ: SITUACIONI PLAN PLAN UREĐENJA			
	RAZMERA: 1:500	DATUM: FEBRUAR 2024	br lista : 1	br crteža : 5



P.СРБИЈА
С.О.БЛАЦЕ
К.О.ПРЕТРЕШЊА



OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

P parcele=1987=13402,00m²

- PRILAZ PARCELI -kolski i pešački prilaz
- osovina saobraćajnice
- kolovoz
- regulaciona linija
- građevinska linija
- granica parcele

građevinska linija IZ PLANA

PLANIRANI OBJEKTI

a. RASPORED SOLARNIH PANELA

Površina pod panelima = 695.00m²
trafostanica = 32,00m²

1.....80kom

2.....88kom

3.....110kom

ukupno 278 panela

2 PARKING MESTA

ZELENILO

TRAFOSTANICA

TRANSFORMATORSKA STANICA

ZASTITNI POJAS
ELEKTRONERGETSKOG
NISKONAPONSKOG VODA

ZASTITNI POJAS PUTA

PROTIV POŽARNI PUT

JEDNOSMERNIJA INTERNA
SAOBRAĆAJNICA ŠIRINE 3,50m

visina venca trafostanice

+3.15
415.15

visina slemena trafostanice

+3.50
415.50

indeks zauzetosti 727,00/13402,00x100=5,42%

Indeks izgradjenosti 727,00/13402,00=0,05

saobraćajnica nasip.....2152,00m²-16,05%

zelene površine10524,00m²

procenat zelenih površina.....78,53%

visina venca panela max +0,90m

visina slemena panela max +3,35m

Ukupan broj panela snage 560Wp je: 278kom.

Ukupan broj invertora 100kW je: 3 kom.

Ukupan broj invertora je: 4 kom.

Nominalna snaga invertora: 40kW.

Ukupna instalisana snaga elektrane je: 156.54kW.

- Ukupna površina parcele je: 13402,00m².

- Ukupna površina zauzetosti pod panelima parcele je: 727,00m².

ЛЕГЕНДА

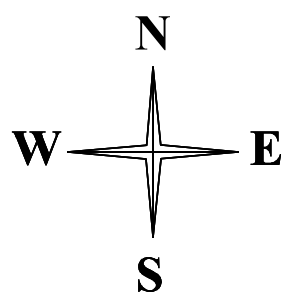
КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
СНИМЉЕНО СТАЊЕ

Одговорно лице:
М.П. Милосављевић Данијела
спец.струк.инж.геод.

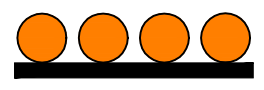
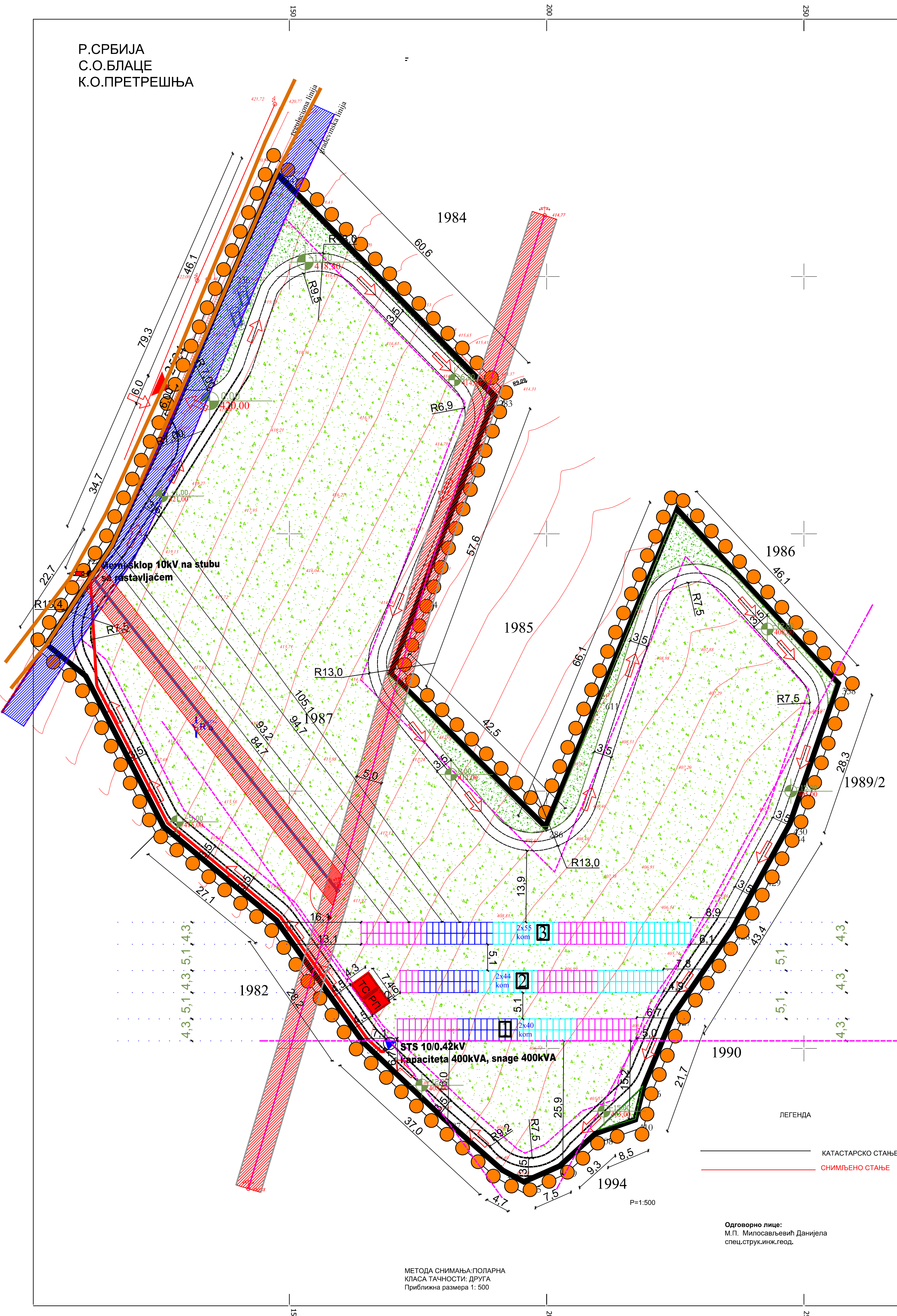
МЕТОДА СНИМАЊА:ПОЛАРНА
КЛАСА ТАЧНОСТИ: ДРУГА
Приближна размера 1: 500

ARH DIZAJN antanasq1@gmail.com	INVESTITOR: MSE "MAIORA-BLACE SOLAR", Brace Srnčić 7/2, 11000 Beograd MB 20398736, PIB 105501013			
	OBJEKT I MESTO GRADNJE: Izgradnja MALE SOLARNE ELEKTRANE MSE "MAIORA-BLACE SOLAR" snage 156,54kW na zemlji na kp.br.1987 KO Pretrešnja, selo Pretrešnja Opština Blace KO Blace Vrsta urbanističko-tehničke dokumentacije : URBANISTIČKI PROJEKT			
Odgovorni urbanista Vidić Marija dipl.ing.arh. 200 1300 11	PRIKAZ: PRIKAZ SAOBRAĆAJNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE			
RAZMERA: 1:500	DATUM: FEBRUAR 2024	br lista : 1	br crteža : 6	

5. IDEJNO REŠENJE (IDR)



P.СРБИЈА
С.О.БЛАЦЕ
К.О.ПРЕТРЕШЊА



ОБУХВАТ URBANISTIЧКОГ ПРОЈЕКТА

P parcele=1987=13402,00m²

- PRILAZ PARCELI -kolski i pešački prilaz
- osovina saobraćajnice
- kolovoz
- regulaciona linija
- građevinska linija
- granica parcele

građevinska linija IZ PLANA

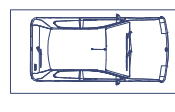
PLANIRANI OBJEKTI

a. RASPORED SOLARNIH PANELA

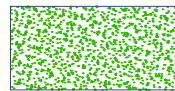
Površina pod panelima = 695.00m²
trafostanica = 32,00m²

- 1.....80kom
- 2.....88kom
- 3.....110kom

ukupno 278 panela



2 PARKING MESTA



ZELENILO



TRAFOSTANICA



TRANSFORMATORSKA STANICA



ZASTITNI POJAS
ELEKTRONERGETSKOG
NISKONAPONSKOG VODA

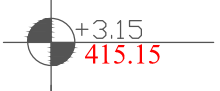


ZASTITNI POJAS PUTA

PROTIV POŽARNI PUT

JEDNOSMERNIJA INTERNA
SAOBRAĆAJNICA ŠIRINE 3,50m

visina venca trafostanice



visina slemena trafostanice



indeks zauzetosti 727,00/13402,00x100=5,42%

Indeks izgradjenosti 727,00/13402,00=0,05

saobraćajnica nasip.....2152,00m²-16,05%

zelene površine10524,00m²

procenat zelenih površina.....78,53%

visina venca panela max +0.90m
visina slemena panela max +3.35m

Ukupan broj panela snage 560Wp je: 278kom.

Ukupan broj invertora 100kW je: 3 kom.

Ukupan broj invertora je: 4 kom.

Nominalna snaga invertora: 40kW.

Ukupna instalisana snaga elektrane je: 156.54kW.

- Ukupna površina parcele je: 13402,00m².

- Ukupna površina zauzetosti pod panelima parcele je: 727,00m².

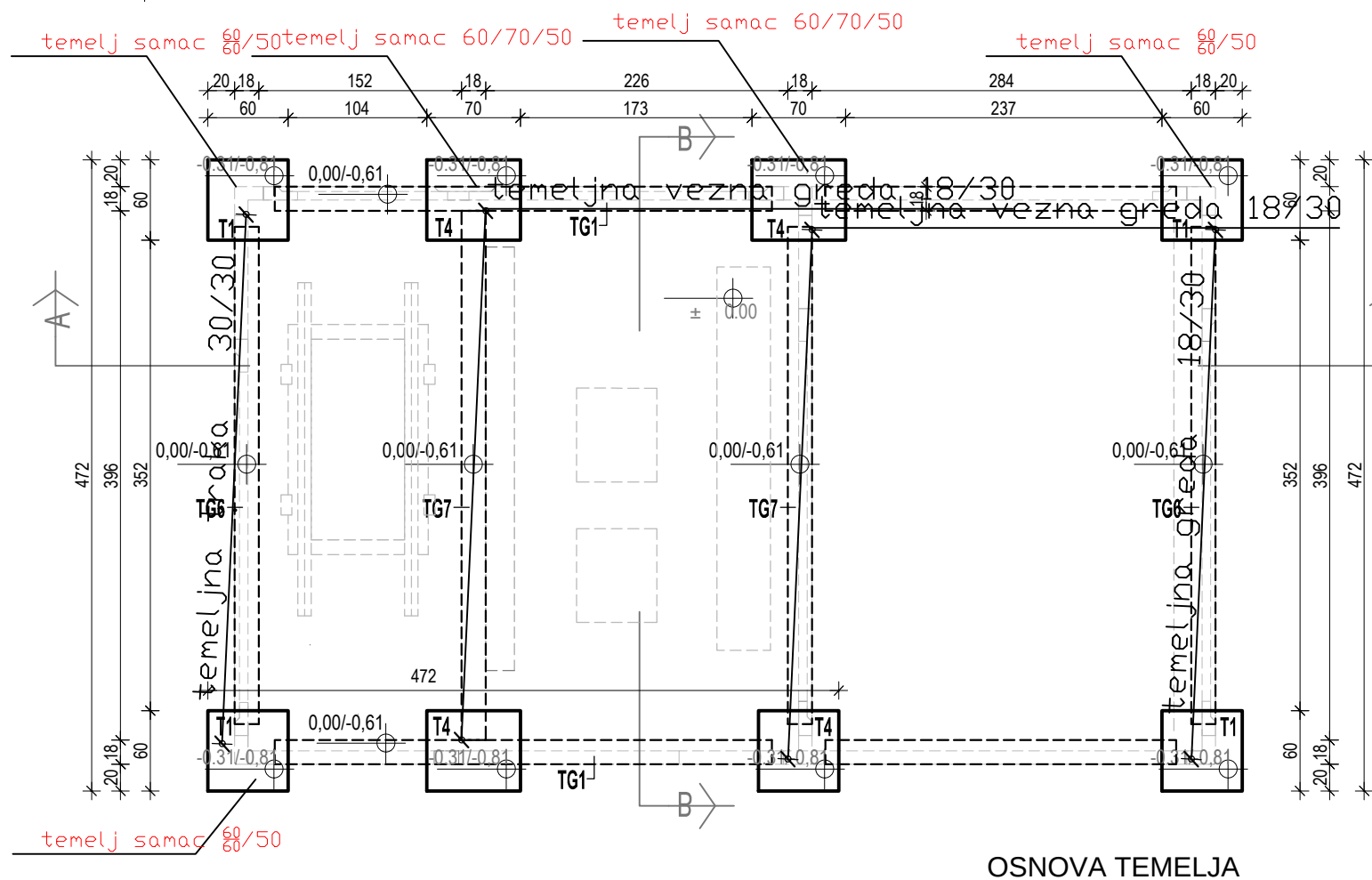
ЛЕГЕНДА

КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
СНИМЉЕНО СТАЊЕ

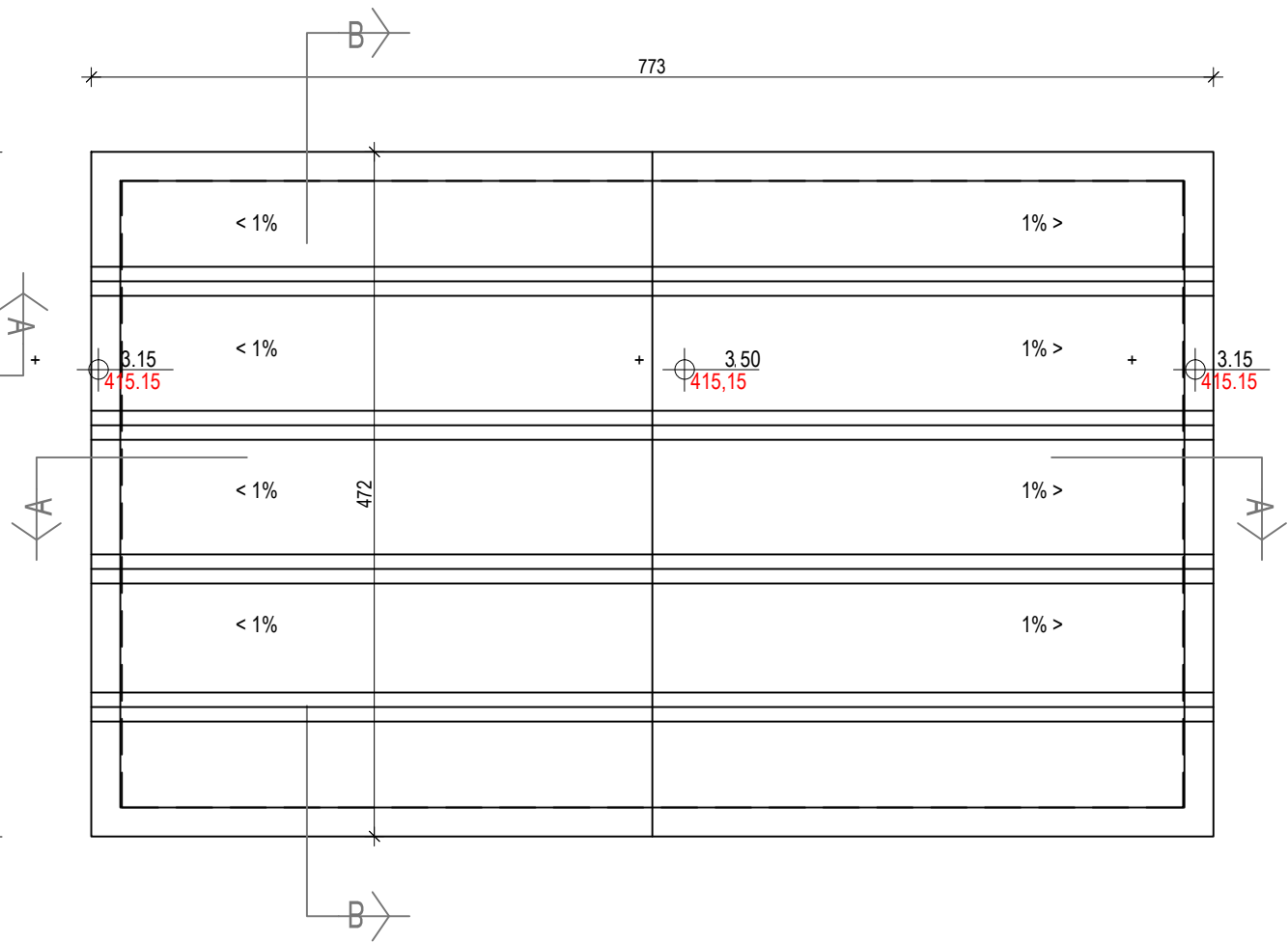
Одговорно лице:
М.П. Милосављевић Данијела
спец.струк.инж.геод.

МЕТОДА СНИМАЊА: ПОПАРНА
КЛАСА ТАЧНОСТИ: ДРУГА
Приближна размера 1: 500

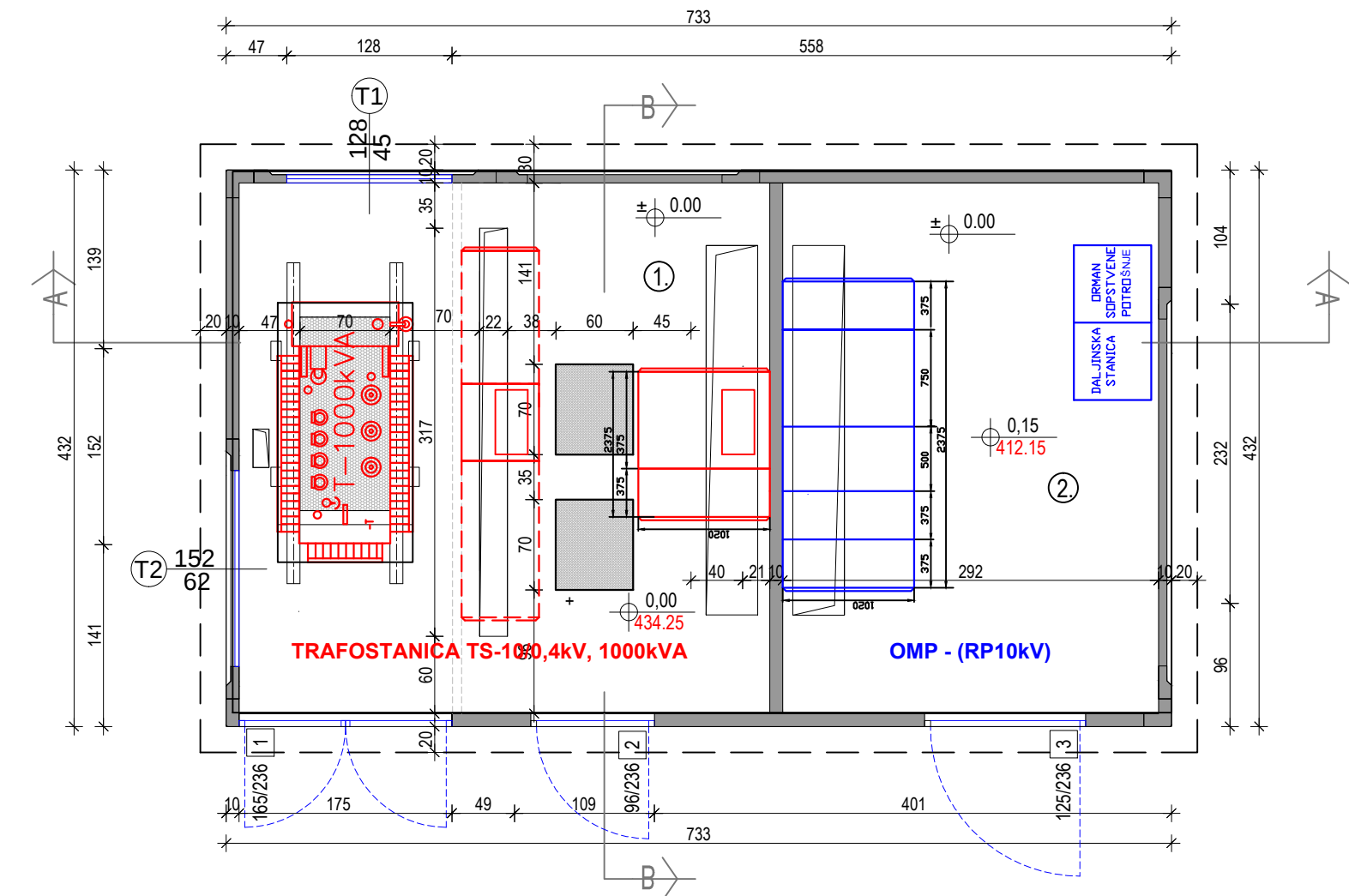
ARH DIZAJN antanasq1g@gmail.com	INVESTITOR: MSE "MAIORA-BLACE SOLAR", Brace Srnić 7/2, 11000 Beograd MB 20398736, PIB 105501013			
	OBJEKT I MESTO GRADNJE: Izgradnja MALE SOLARNE ELEKTRANE MSE "MAIORA-BLACE SOLAR" snage 156.54kW na zemlji na kp.br.1987 KO Pretrešnja, selo Pretrešnja Opština Blace KO Blace			
	Vrsta tehnicke dokumentacije : IDR-IDEJNO REŠENJE			
	Naziv dela projekta : 1-PROJEKAT ARHITEKTURE			
Odgovorni projektant: Marija Vido dipl.inž.	PRIKAZ:			
	SITUACIONI PLAN PLAN UREĐENJA			
RAZMERA: 1:50		DATUM: FEBRUAR 2024	br lista : 1	br crteža : 1



OSNOVA TEMELJA



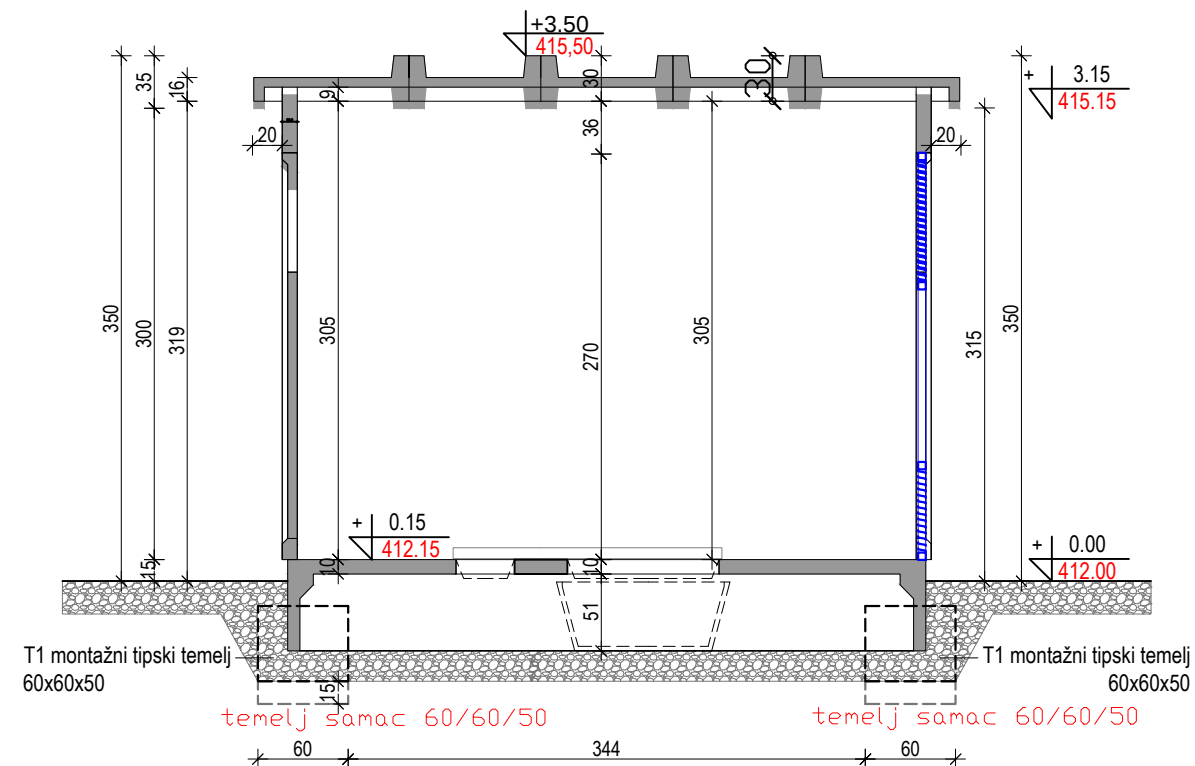
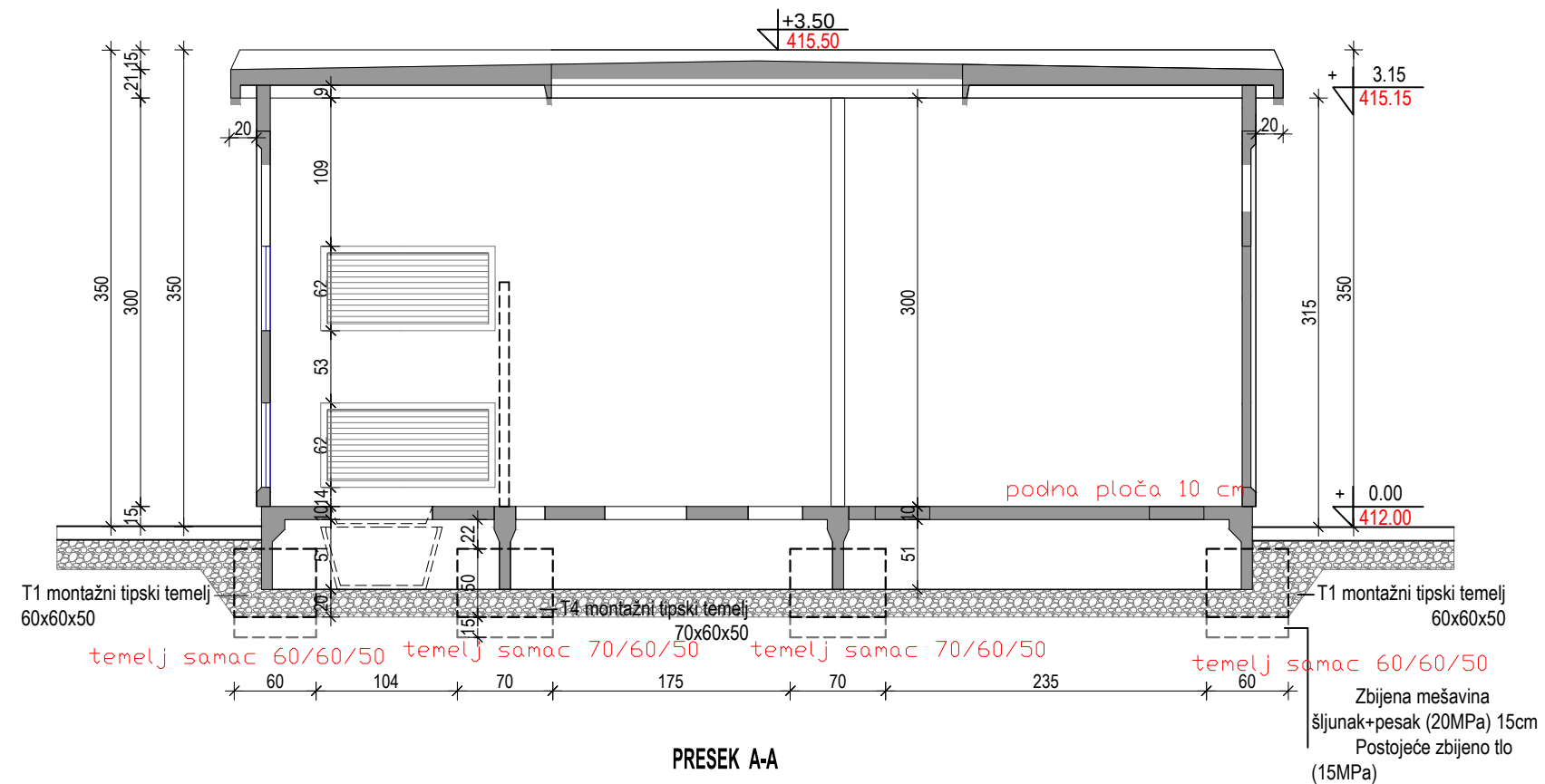
OSNOVA KROVA



OSNOVA PRIZEMLJA

REKAPITULACIJA POVRŠINA - Trafo stanica		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
01	Trafo stanica	16,93
02	Razvodno postrojenje	12,00
UKUPNA POVRŠINA PRIZEMLJA - NETO		28.93
UKUPNA POVRŠINA PRIZEMLJA - BRUTO		32,00

ARH DIZAJN antanasq1g@gmail.com Odgovorni projektant: Marija Vidić dipl.arh	INVESTITOR: MSE "MAIORA-BLACE SOLAR", Brace Srnčić 7/2, 11000 Beograd MB 20398736, PIB 105501013			
	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: Izgradnja MALE SOLARNE ELEKTRANE MSE "MAI ORA-BLACE SOLAR" snage 156,54kW na zemlji na kp.br.1987 KO Pretrešnja, selo Pretrešnja Opština Blace KO Blace			
	Vrsta tehnicke dokumentacije : IDR-IDEJNO REŠENJE			
	Naziv dela projekta : 1-PROJEKAT ARHITEKTURE			
	PRIKAZ: TRAFOSTANICA OSNOVA TEMELJA, PRIZEMLJA I KROVNIH RAVNI			
RAZMERA: 1:50		DATUM: FEBRUAR 2024	br lista : 1	br crteža : 2



ARH
DIZAJN

antanasq1g@gmail.com

Odgovorni projektant:
Marija Vidić dipl.arh

INVESTITOR: MSE "MAIORA-BLACE SOLAR", Brace Srnici 7/2,
11000 Beograd MB 20398736, PIB 105501013

OBJEKAT I MESTO GRADNJE:

Izgradnja MALE SOLARNE ELEKTRANE MSE "MAI ORA-BLACE
SOLAR" snage 156,54kW na zemlji
na kp.br.1987 KO Pretrešnja, selo Pretrešnja
Opština Blace KO Blace

Vrsta tehnicke dokumentacije :

IDR-IDEJNO REŠENJE

Naziv dela projekta :	1-PROJEKAT ARHITEKTURE
-----------------------	------------------------

PRIKAZ:

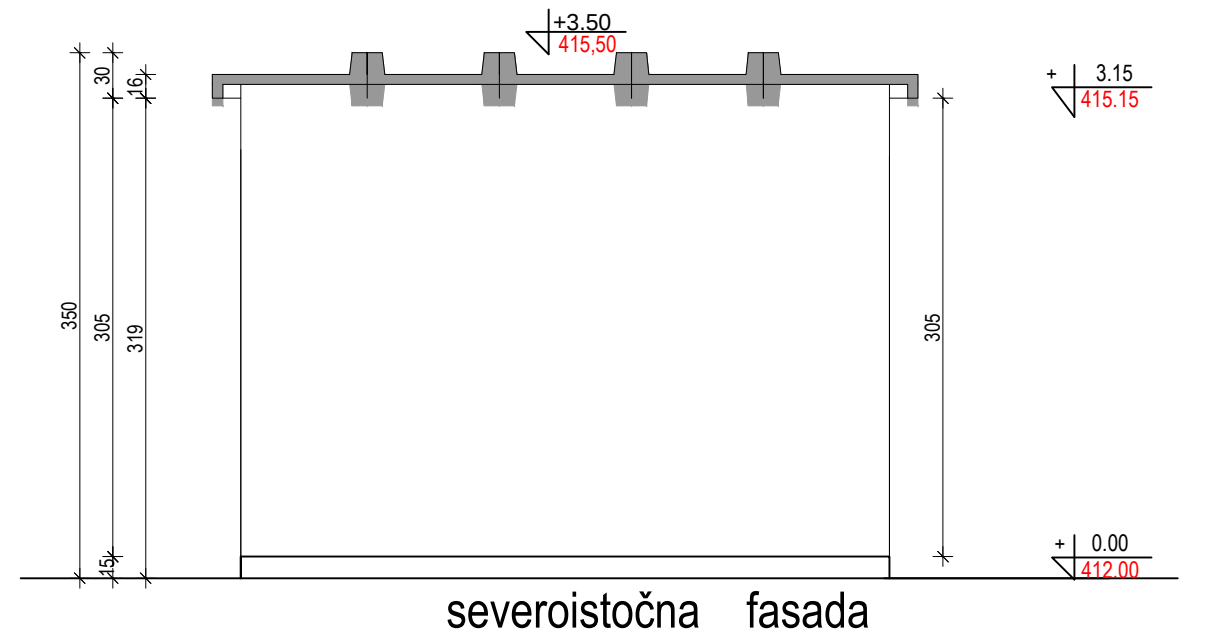
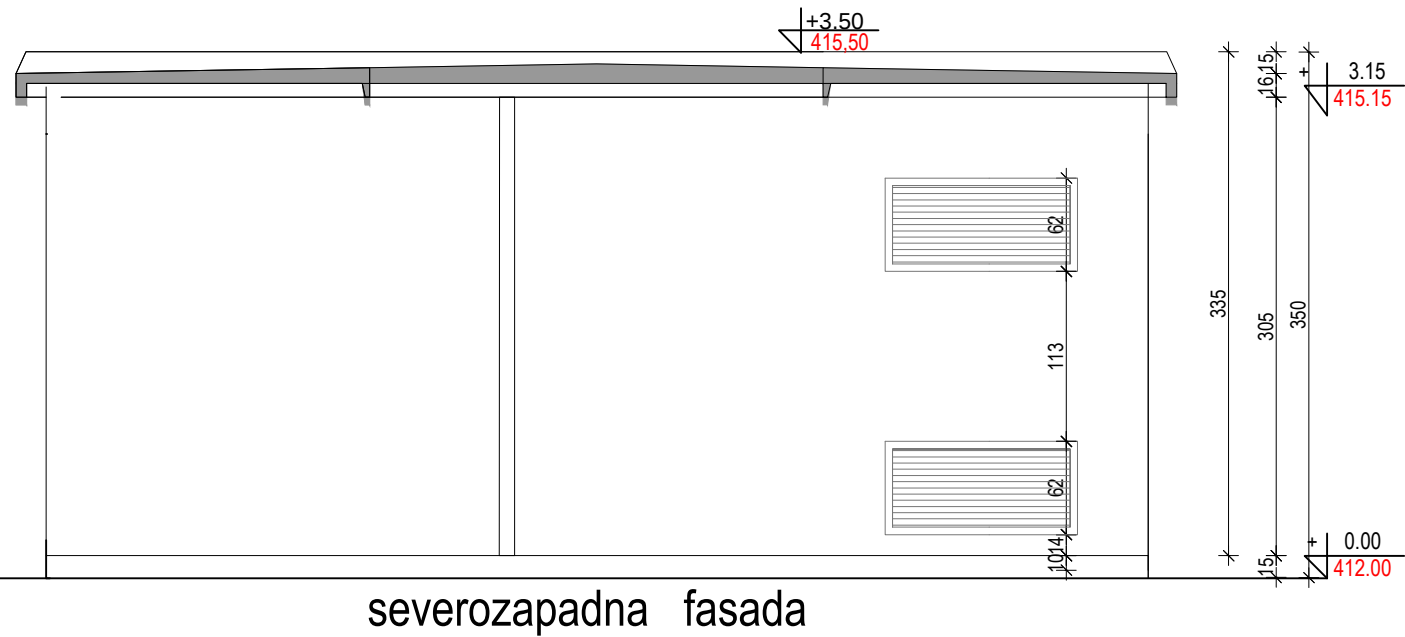
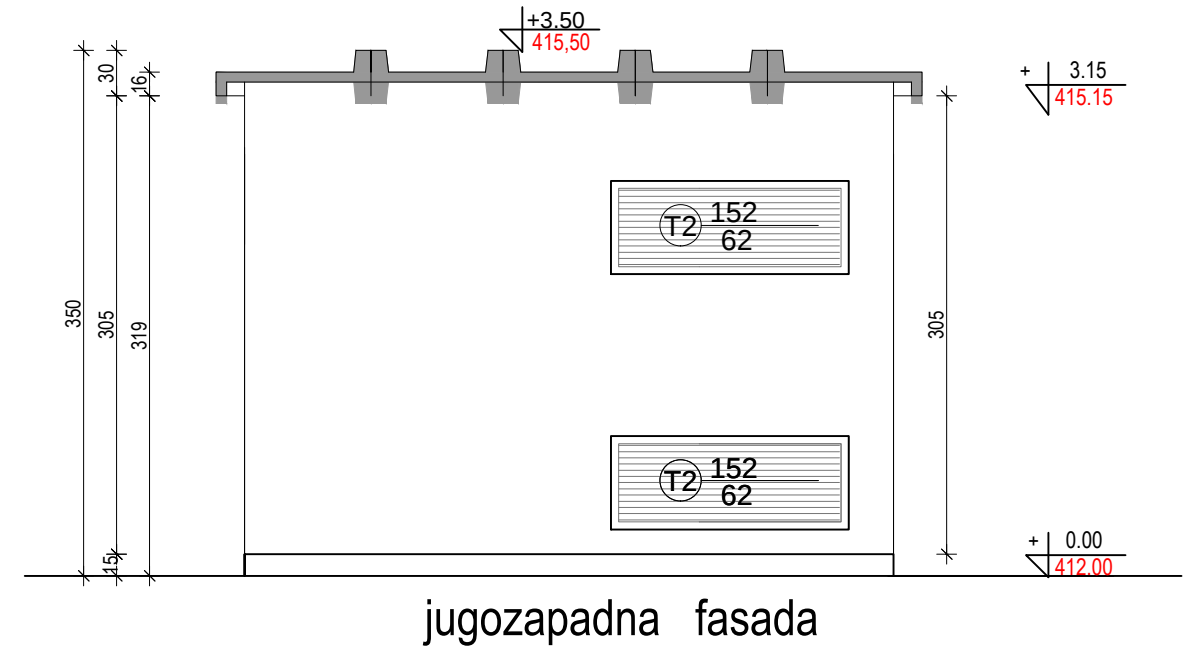
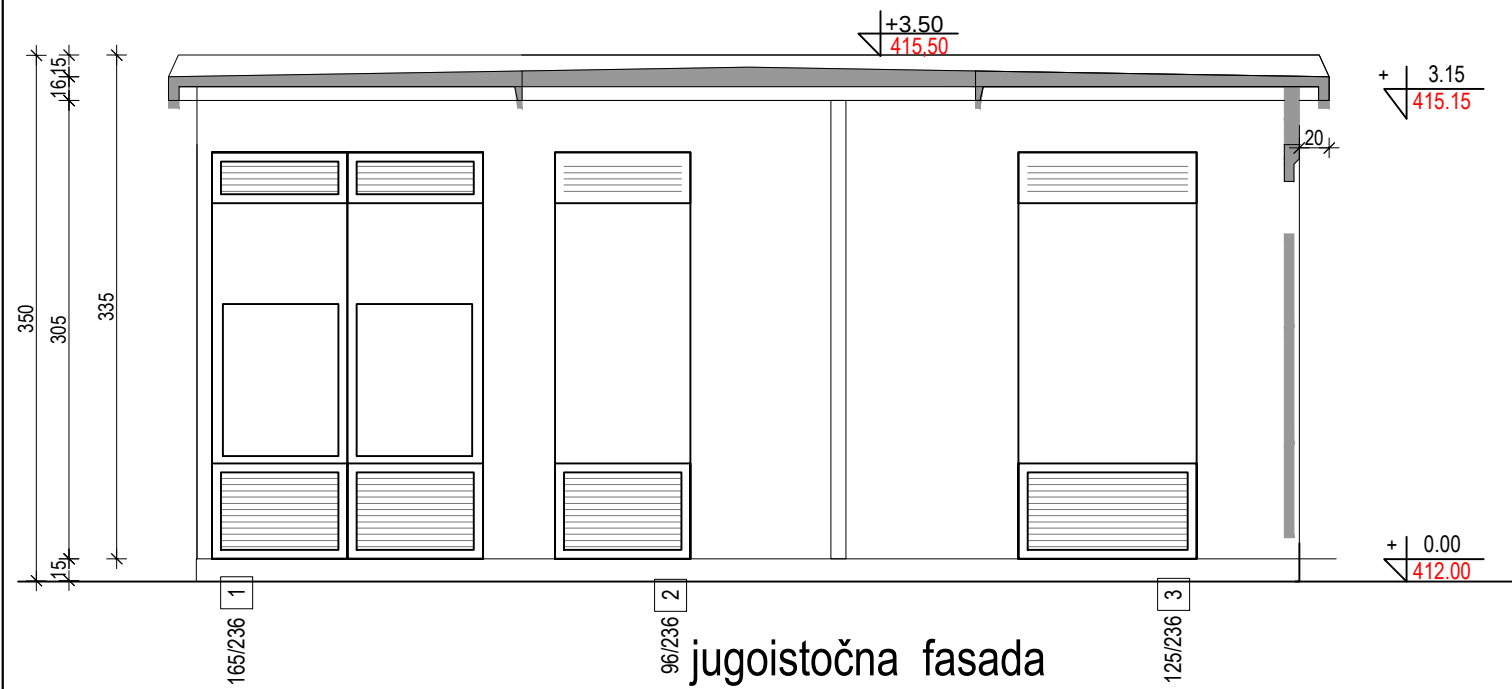
PRESEK A-A, PRESEK B-B

RAZMERA:
1:50

DATUM:
FEBRUAR
2024

br lista :	1
------------	----------

br crteža :3



TRAFOSTANICA I OMP-RP10kV PRSEK A-A i B-B

ARH DIZAJN antanasq1g@gmail.com Odgovorni projektant: Marija Vidić dipl.arh	INVESTITOR: MSE "MAIORA-BLACE SOLAR", Brace Srnić 7/2, 11000 Beograd MB 20398736, PIB 105501013			
	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: Izgradnja MALE SOLARNE ELEKTRANE MSE "MAI ORA-BLACE SOLAR" snage 156,54kW na zemlji na kp.br.1987 KO Pretrešnja, selo Pretrešnja Opština Blace KO Blace			
	Vrsta tehnicke dokumentacije : IDR-IDEJNO REŠENJE			
	Naziv dela projekta : 1-PROJEKAT ARHITEKTURE			
	PRIKAZ: FASADE			
	RAZMERA: 1:50	DATUM: FEBRUAR 2024	br lista : 1	br crteža : 4

