



ARH DIZAJN; PROKUPLJE TATKOVA 7; mat.br:62683244; PIB:107352080
PR MARKO ANTANASKOVIĆ

BR 0706/2022-UP
Od 07.06.2022.

URBANISTIČKI PROJEKAT

ZA IZGRADNJU PROIZVODNO SKLADIŠNOG PROSTORA SPRATNOSTI "P" NA KP 2308 KO Međuhana, Opština Blace

Investitor: **"BARINAC" DOO** Međuhana, Opština Blace
PIB:108477118 MB:21007374

Objekat: Izgradnja proizvodno skladišnog prostora spratnosti "Pr"
na KP 2308 KO Međuhana, Opština Blace

Projektant: ATELJE ZA PROJEKTOVANJE "ARHDIZAJN"
Tatkova br 7, Prokuplje
Odgovorno lice/zastupnik: Marko Antanasković



Pečat i potpis: Odgovorni urbanista:
Vidić Marija, dipl.ing.arh. 200 1300 11



Jun 2022.

STRUČNI TIM

Odgovorni urbanista:

Marija Vidić, dipl.ing.arh.

Licenca 200 1300 11

Saradnici: Svetlana Andjelković master arh
Ivana Miljković Stojadinović master arh

Odgovorni projektant idejnog arhitektonskog rešenja:

Marija Vidić, dipl.ing.arh.

Licenca 200 1300 11

Katastarsko - topografski plan:
Biro za geodetske usluge „SR GEONIS“, Blace

Projektant:
ATELJE ZA PROJEKTOVANJE "ARHDIZAJN"
Tatkova br 7, Prokuplje

Investitor:
"BARINAC" DOO Međuhana,
Opština Blace

Mesto gradnje:
KP 2308 KO Međuhana, Opština Blace

SADRŽAJ

1. OPŠTI DEO

- 1.1. Izvod iz APR-a
- 1.2. Rešenje o određivanju odgovornog urbaniste
- 1.3. Licenca odgovornog urbaniste

2. DOKUMENTACIJA

- 2.1. Informacija o lokaciji
- 2.2. Uslovi nadležnih komunalnih preduzeća
 - 1. JKP »Blace« br . 804 od 03.06.2021
 - 2. Elektrodistribucija ogranak Prokuplje br 20700-D .10.20-48220/2-2021 od 14.07.2021
 - 3. Telekom Niš br D211-225103/4-2021 od 14.06.2021
- 2.3. Katastarsko topografski plan

3. TEKSTUALNI DEO URBANISTIČKOG PROJEKTA

4. GRAFIČKI PRILOZI

- 4.1. Katastarsko topografski plan R=1:500
- 4.2. Granica obuhvata urbanističkog projekta sa postojećim stanjem R=1:500
- 4.3. Izvod iz Prostornog Plana sa namenom površina R=1:500
- 4.4. Podela na javno I ostalo R=1:500
- 4.5. Regulaciono nivelaciono rešenje lokacije R=1:500
- 4.6. Situacioni plan-plan uređenja R=1:500
- 4.7. Prikaz saobraćajne I komunalne infrastrukture sa priključcima na spoljašnju mrežu R=1:500

5. IDEJNO REŠENJE (IDR)

1. OPŠTI DEO



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000065166371

Регистар привредних субјеката
БП 105208/2012

Дана, 18.10.2012. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011), одлучујући о регистрационој пријави промене података код MARKO ANTANASKOVIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST ARH-DIZAJN PROKUPLJE, са матичним/регистарским бројем: 62683244, коју је поднео/ла:

Име и презиме: **Марко Антанасковић**
ЈМБГ: 1211990733516

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката, региструје промена података код:

**MARKO ANTANASKOVIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST ARH-DIZAJN
PROKUPLJE**

Регистарски/матични број: **62683244**

и то следећа промена:

- Промена пословног седишта:

Брише се:

Седиште: Ратка Павловића 14, спрат III, стан 10, Прокупље, Србија

Уписује се:

Седиште: Таткова 7, Прокупље, Србија

Број и назив поште: 18400 Прокупље

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 17.10.2012. године регистрациону пријаву промене података број БП 105208/2012 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре,

Страна 1 од 2

Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 5/2012).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов



REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG URBANISTE

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-
ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–
odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 i 52/21) kao:

ODGOVORNI URBANISTA

za izradu URBANISTIČKOG PROJEKTA za **IZGRADNJU PROIZVODNO
SKLADIŠNOG PROSTORA** spratnosti " P" na kp 2308 KO Međuhana, Opština Blace
određuje se:

Marija Vidić dipl.ing.arh. br.lic. 200 1300 11

Projektant:

Atelje za projektovanje ARH DIZAJN ,
Tatkova 7, Prokuplje

Odgovorno lice/zastupnik:

Marko Antanasković

Potpis:



Odgovorni urbanista određen ovim Rešenjem ispunjava Zakonom propisane uslove za izradu urbanističkih projekata. Isti se pri izradi urbanističkog projekta mora pridržavati važećeg Zakona, tehničkih propisa, normativa i standarda. Imenovano lice je u obavezi da tehničku dokumentaciju uradi u svemu prema važećim tehničkim propisima, normativima i standardima shodno odredbama Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-
ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–
odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 i 52/21)

Broj tehničke dokumentacije: 07-06/22-UP

Mesto i datum: Prokuplje, 07.06.2022. god.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Марија В. Видић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0204972738519

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1300 11



У Београду,
22. децембра 2011. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац,
дипл. грађ. инж.

**URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU PROIZVODNO
SKLADIŠNOG PROSTORA spratnosti " P" na kp 2308 KO Međuhana, Opština Blace**

IZJAVA ODGOVORNOG URBANISTE

-Lokacija: KP 2308 KO MEĐUHANA, Opština Blace
-Investitori: **"BARINAC" DOO** Međuhana, Opština Blace
PIB:108477118
MB:21007374
Ovlašćeno lice: Nenad Vukmirović

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37-2019, 9/2020 i 52/2021) dajem:

IZJAVU

odgovornog urbaniste o usaglašenosti dokumentacije i primeni propisa

Ovim izjavljujem:

- da je URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU PROIZVODNO
SKLADIŠNOG PROSTORA spratnosti " P" na kp 2308 KO Međuhana, Opština Blace
, **usaglašen sa elementima** Prostornog plana Opštine Blace („Sl. List opštine
Blace", broj 4/11) i informacijom o lokaciji br.III-02-350-285/20 od 24.07.2020.
god izdatom od strane Opštinske uprave opštine Blace – Odeljenje za
urbanizam, građevinarstvo, stambene i imovinsko pravne poslove
URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA IZGRADNJU PROIZVODNO SKLADIŠNOG
PROSTORA spratnosti "Pr" na KP 2308 KO Međuhana, Opština Blace
poštovani i primenjeni svi važeći propisi, standardi i normative.

Pečat i potpis:

Odgovorni urbanista:
Vidić Marija, dipl.ing.arh. 200 1300 11



Broj tehničke dokumentacije: **0706/2022-UP**
Mesto i datum: Prokuplje, 07.06.2022. god



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Марија В. Видић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0204972738519

одговорни пројектант
архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих
инсталација водовода и канализације

Број лиценце
300 1252 09



У Београду,
17. децембра 2009. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Dragoslav Šumarać
Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

2. DOKUMENTACIJA

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БЛАЦЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Број: ПП-02-350-285/20
Датум 24.07.2020. године
Б л а ц е

Одељење за урбанизам,
грађевинарство, стамбене и
имовинско правне послове

На основу члана 53. и 215. став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), Просторног плана општине Блаце (Сл. лист Општине Блаце, бр. 4/11) и Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/15), а на захтев инвеститора Вукмировић Ненада из Блага, ул. Јована Цвијића бр.9, Општинска управа Општине Блага, издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

1. ПОДАЦИ О ПОДНОСИОЦУ ЗАХТЕВА (ИНВЕСТИТОРУ):

Презиме и име: Вукмировић Ненад,	ЈМБГ: 203982733535
Место и адреса становања: ул. Јована Цвијића бр.9, Блага.	

2. ЛОКАЦИЈА:

Место: Међухана,	Улица и број: село Међухана.
Бр.кат.парцеле: 2308;	КО: Међухана.
Површина парцеле: 0ха 91а 08м ² .	
Бруто површина под објектима: / м ² .	

3. ПОДАЦИ О МОГУЋНОСТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА ГРАДЊЕ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ, НА ОСНОВУ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

- Плански документ на основу ког се издаје информација о локацији: Просторни план општине Блага ("Службени лист општине Блага бр. 4/11").
- Зона: село;
- Врста земљишта: пољопривредно земљиште;
- Регулациона и грађевинска линија: Регулациона линија је регулациона линија општинског пута ОП 4 на кп бр. 3566 КО Међухана, са источне стране. Ширина појаса регулације овог пута износи 10,00м, а ширина заштитног појаса пута износи 10,00м са сваке стране пута. Грађевинска линија се налази на удаљености од 10,00м од регулационе линије. Са јужне стране, регулациона линија је регулациона линија некатегорисаног пута на кп бр. 3565 КО Међухана, и грађевинска линија се налази на растојању од 5,00м од регулационе линије. Са северне и западне стране, регулациона линија је међна линија са кп бр. 2309 и 2307 КО Међухана, и грађевинска линија се налази на растојању од 1,50м од регулационе линије. Грађевински објект се поставља на грађевинску линију или се налази унутар простора одређеног грађевинском линијом.
- Правила грађења:
 - Пољопривредно земљиште користи се за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним овим Планом.
 - Забрањено је испуштање и одлагање опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту и у каналима за одводњавање и наводњавање.
 - Забрањено је коришћење биолошки неразградиве фолије на обрадивом пољопривредном земљишту.

У складу са Планом:

- ⇒ На пољопривредном земљишту у складу са Законом дозвољена је изградња:
- објеката у функцији пољопривреде – изградња појединачних економских и пословних објеката у функцији пољопривреде, као и објеката складиштења и прераде пољопривредних производа, помоћних објеката у функцији пољопривреде - гараже, кошеви, амбари, оставе, настрешице за пољопривредну механизацију, машине и возила и слично.

- стамбених објеката пољопривредног домаћинства
- економских објеката пољопривредног домаћинства
- објеката на којима се одржавају сточне пијаце, сајмови и изложбе
- објеката инфраструктуре и саобраћајница
- због проширења грађевинског подручја

⇒ **За објекте чија се изградња дозвољава важе следећа правила:**

За појединачне објекте у функцији пољопривреде:

- Максимална бруто површина ових објеката утврђује се према односу 1,0 m² бруто површине објекта на 30,0 m² парцеле;
- Удаљеност привредних објеката од насеља не може бити мања од 300 m од грађевинског подручја насеља. Одредба о минималној удаљености од грађевинског подручја не односи се на стакленике и пластенике.
- Остала правила за изградњу ових објеката утврђују се урбанистичким пројектом а у складу са Законом, општим прописима и општим правилима урбанистичке регулације дефинисаним одговарајућим правилником.

На истој парцели се може градити више објеката, с тим да заједно остану у границама дозвољених урбанистичких показатеља, као и помоћни објекти. Највећа дозвољена вредност индекса изграђености парцеле је 2,2, а највећа дозвољена вредност индекса заузетости парцеле је 70%. Површина помоћних објеката се не обрачунава у урбанистичке показатеље, с тим да под помоћним објектима не може бити више од 10% површине парцеле (површина изнад 10% улази у обрачун урбанистичких показатеља). Објекат се може поставити на парцели као слободностојећи, на удаљености од мин. 1,5m од границе суседне парцеле. Нови објекат се може градити и на растојању мањем од дозвољеног уз претходно прибављену сагласност власника суседних парцела.

Спратност објекта је П. Кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелсте јавног или приступног пута. За објекте који у приземљу имају нестамбену намену кота приземља може бити максимално 0,20m виша од коте тротоара.

Спољни изглед објекта, примењени материјал, облик крова, примењене боје и елементи објекта решити тако да се обезбеди хармоничност урбане целине тј. да се објекат уклопи у околни амбијент и да одговара функционални захтевима.

Зидана и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију према протоколу регулације уз сагласност суседа, и то тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради не могу се отварати изван регулационе линије. Ограде на грађевинским парцелама на којима се налазе индустријски и други радни и пословни објекти, могу бити ограђене зиданом оградом висине до 2,20 метара.

Минимална површина под уређеним зеленим површинама за комплексе величине 0,20-1,00ха износи 20%, од чега компактна пошумљена површина износи минимално пола од укупног зеленила. Уз бочне и задњу страну парцеле обавезна је садња најмање једног дрвореда. Одводњавање површинских вода врши се слободним падом према улици, са најмањим падом од 1,5%. Површинске воде не могу се усмеравати према другој парцели.

Паркирање, за сопственепотребе, власници обезбеђују простор на сопственој парцели изван површине јавног пута. Паркирање посетилаца треба да буде организовано у оквиру комплекса на начин да буде добро приступачно и сагледљиво. Број паркинг места одредити кроз израду пројектне документације, на основу датих норматива, према планираној делатности, односно технолошким потребама, очекиваном броју посетилаца и потребном броју запослених, а оријентационо 1ПМ/70-100 m² БРГП. Потребно је обезбедити најмање једно паркинг место за теретна возила. На паркинг површинама је обавезна садња континуалних дрвореда.

6. **Услови прикључења на инфраструктуру:** Прикључење објекта на инфраструктуру вршиће се према техничким условима за прикључење издатим од стране овлашћених јавних предузећа за ону врсту инфраструктуре на коју је предвиђено прикључење објекта.
7. **Разрада:** Правила изградње и уређења простора за ложирање индустријских објеката и МСП дефинишу се Планом генералне регулације за општински центар Блаце и одговарајућим регулационим планом / урбанистичким пројектом за остала насеља;

8. **Испуњеност услова.** Предметна парцела има директан приступ на јавну површину: општински пут ОП 4 (Међухана – Придворица - Лугарница Катанор (Поповићи)) - кп бр. 3566 КО Међухана.
9. **Инжењерско геолошки услови:** /;
10. **Посебни услови:** /;
Коришћење пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе вршиће се према условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту.

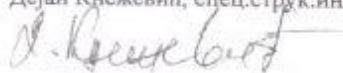
НАПОМЕНА: Ова информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

Доставити: - подносиоцу захтева,
- архиви.

Обрада:

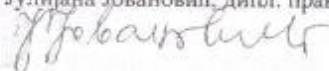
Млађи саветник

Дејан Кнежевић, спец.струк.инж.грађ.



НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Јулијана Јовановић, дипл. правник



Uslovi javnih preduzeća

1. JKP »Blace« br . 804 od 03.06.2021
2. Elektrodistribucija ogranak Prokuplje br 20700-D .10.20-48220/2-2021 od 14.07.2021
3. Telekom Niš br D211-225103/4-2021 od 14.06.2021

..

Број: 804

Приликом извођења радова обратити пажњу да не дође до оштећења цевовода.

ЈКП "БЛАНЕ"
ДИРЕКТОР
Дарко Кузмановић

20700-Д.10



AAAE9128976275100

21, 14.07.2021



ЕПС
ДИСТРИБУЦИЈА

ПР-ЕНГ-01.19/01

Огранак Електродистрибуција Прокупље
Прокупље, Милоша Обилића 36

“Баринац” Д.О.О Међухана

Наш број: Д.10.20.48220/2-2021

Општина Блаце

Ваш број:

18420 Међухана

Место, датум: Прокупље 14.07.2021

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број 2308у К.О. Међухана, Међухана, Блаце

Поводом Вашег захтева, наш број Д.10.20.48220/2-2021, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број 2308 у К.О. Међухана, Међухана, Блаце, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

За потребе прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије, неопходно је предвидети и обезбедити коридор за изградњу надземно - подземног средњанапонског вода, надземни вод на бетонским стубовима (са СН снопом) потребне дужине, од постојеће БСТС 10/0,4 кV (која се налази у траси постојећег вода ДВ10кV Пршиби-Међухана) до новосагледане БСТС 10/04 кV лоциране на погодном месту близу Производно складишног простора. У новосагледаној траси ДВ10кV сагледати и стуб са растављачем и мерним склопом за индиректно мерење потрошње електричне енергије преузете из новосагледане БСТС 10/04 кV.

За накнадно повезивање Производно складишног простора са БСТС 10/04 кV предвидети предвидети пластичну цев пресека Ø110mm

На приступачном месту у пословном објекта (или на делу спољашње фасаде објекта) предвидети слободан простор (отвор у зиду) за уградњу КПК од армираног полиестера.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Прокупље ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор огранка
[Signature]
(име и презиме)

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.

Страна 1 од 1

11 000 Београд
Марашићева 1-3

Тел: +381 11 36 16 705
Факс: +381 11 36 16 641

ПИБ: 100001378
Број рачуна: 0000000000

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211-225103/4-2021 30

ДАТУМ: 14.06.2021.год.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

НИШ, ВОЖДОВА 11А

„Архдизајн“, Прокупље

18400 Прокупље,
Улица Таткова бр.7

ПРЕДМЕТ: Услови за израду урбанистичког пројекта за изградњу производно складишног простора на КП 2308 КО Међухана
ВЕЗА:

У одговору на Ваш захтев, а по захтеву „Барнац“ ДОО Међухана, достављамо наведене Услове бр.Д211-225103/4-2021 од 14.06.2021.год.

С поштовањем,

30 ШЕФ СЛУЖБЕ ЗА
ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

Маја Мрдаковић Тодосијевић, дипл.инж.

Прилог: као у допису

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211-225103/4-2021

ДАТУМ: 14.06.2021.год.

ИНТЕРНИ БРОЈ: ОП

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

НИШ,ВОЈДОВА 11А

На захтев „Архидизајн“ Прокупље, а по захтеву „Баринац“ ДОО Међухана, на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 2/19), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ број 113/2015, 98/2016 и 120/2017), члана 8. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“ број 44/2010, 60/2013, одлуке УС и 62/2014) и ситуације са уцртаним ТК кабловима, а у циљу заштите ТК објеката и стварања услова за реализацију планова развоја телекомуникационе мреже Телекома Србија, овим дајемо

УСЛОВЕ

за израду урбанистичког пројекта за изградњу производно складишног простора на КП 2308 КО Међухана

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

1. Инвеститор - извођач радова је обавезан да радове на предметном објекту, у односу на постојеће ТК објекте, предвиди и изведе према постојећим техничким прописима, упутствима ЗЈ ПТТ и наведеним условима.
2. У зони извођења радова на изградњи пословног објекта према приложеном захтеву, постојећа телекомуникациона инфраструктура приказана је у ситуационом плану у прилогу.
3. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
4. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ТК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

5. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија“ , за бакарне каблове: Служба за мрежне операције Ниш - каблови, Вождова 11, Ниш, контакт телефон: 018-210-505, 018-212-666, односно за оптичке каблове: Служба за мрежне операције Ниш - Уређаји, Вождова 11, Ниш, контакт телефон: 018-560-445, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима.
6. Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих ТК објеката и каблова;
7. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
8. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
9. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;
10. Ови технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ПОСТОЈЕЋУ ТК МРЕЖУ

1. ТК инсталације у горе поменутом објекту, као и прикључак истих на претплатничку мрежу, извести по важећим стандардима ИСО/МЕЦ. Трошкови изградње ТК инсталација падају на терет инвеститора, у складу са Законом о телекомуникацијама Републике Србије .
2. ТК инсталације планирати и урадити у свим пословним јединицама објекта, кабловима *Tl DSL (60) 58 2x2x0.6 GE*, и довести их до места предвиђеног за ТК концентрацију.
3. Полагање инсталационих каблова, планирати у цеви минималног пречника Ø16мм за хоризонтални развод у зиду, односно цеви минималног пречника Ø 40мм за вертикални развод у зиду .
4. Концентрацију ТФ инсталација предвидети и урадити у ИТО (инсталациони телефонски орман) одговарајуће величине који треба уградити у приземљу објекта. У ИТО инсталацију завршити на прикључне реглете типа КРОНЕ тако да редослед параца одговара редоследу нумерације будућих телефонских прикључака.
На страни корисника инсталацију завршити на телефонским утичницама

*Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887*

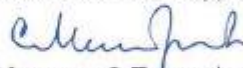
5. До планираног места концентрације ТК инсталација довести уземљење, полагањем кабла за уземљење пресека 16 мм² на здружени темељни уземљивач зграде.
6. Од планираног места концентрације ТК инсталација у орману до најближег места за прикључење објекта на постојећу ТК мрежу, потребно је положити 2 ПЕ цеви Ø 40мм, како је приказано на ситуационом плану у прилогу. Наведене цеви се полажу у објекту и у ров дубине 0,8 м и треба да буду проходне у целој дужини, без тачке прекида.
7. Испорука и полагање претплатничког ТК кабла у положене цеви до предметног објекта је обавеза предузећа „Телеком Србија“ а.д. Ови радови се не наплаћују.

Након испуњења горе наведених услова, инвеститор – извођач радова је обавезан да обавести предузеће „Телеком Србија“ а.д., Служба за планирање и изградњу Ниш, Улица Вождова бр.11 Ниш, да су радови завршени. Представници предузећа „Телеком Србија“ ће, заједно са представником инвеститора – извођача радова, извршити контролу да ли су радови изведени према техничким прописима и упутствима ових услова за израду техничке документације, односно извршити прикључење објекта на постојећу ТК мрежу.

За сва евентуална обавештења у вези издатих Услова можете се обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, контакт телефон 018/ 200-888.

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ ЗА
ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ



Маја Мрдаковић Тодосијевић, дипл.инж.

Прилог: Ситуациони план са уцртаном постојећом ТК инфраструктуром

3 - TEKSTUALNI DEO URBANISTIČKOG PROJEKTA

PROJEKTNI ZADATAK

U skladu sa Informacijom o lokaciji br.III-02-350-285/20 od 24.07.2020. god i u skladu sa Prostornim planom Opštine Blace („Sl. List opštine Blace ", broj 4/11) i Zakonom o planiranju i izgradnji Republike Srbije "Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20 i 52/2021) potrebno je izraditi urbanistički projekat za IZGRADNJU PROIZVODNO SKLADIŠNOG PROSTORA spratnosti " P" na kp 2308 KO Međuhana, Opština Blace

Urbanističkim projektom predvideti izgradnju proizvodno skladišnog prostora spratnosti »Pr« sa ostalim pratećim pomoćnim objektima predviđenim zakonom.

Investitor:

“BARINAC” DOO

Međuhana, Opština Blace

PIB:108477118

MB:21007374

Ovlašćeno lice: Nenad Vukmirović



Na osnovu članova 60, 61, 62 i 63 Zakona o planiranju i ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20 i 52/21), Prostornog plana Opštine Blace („Sl. List opštine Blace ", broj 4/11) Informacije o lokaciji br.III-02-350-285/20 od 24.07.2020.god na zahtev investitora Barinac DOO Međuhana, Opština Blace ,Atelje za projektovanje »ARH DIZAJN« Tatkova br 7 , Prokuplje izradilo je:

URBANISTIČKI PROJEKAT

Za izgradnju proizvodno skladišnog prostora spratnosti "Pr" na KP 2308 KO Međuhana, Opština Blace

3.1 PRAVNI I PLANSKI OSNOV

3.1.1.Pravni osnov za izradu Plana

Pravni osnov za izradu Urbanističkog projekta su:

- Zakon o planiranju i izgradnji („Sl. Glasnik RS" br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon , 9/20 i 52/2021)
- Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl.glasnik RS" br.32/2019) i
- Projektni zadatak investitora

3.1.2.Planski osnov za izradu urbanističkog projekta

- Prostorni plan opštine Blace („Sl. List opštine Blace ", broj 4/11)

3.1.3.Dostavljena dokumentacija

- Informacije o lokaciji br.III-02-350-285/20 od 24.07.2020.god. izdata od strane Opštinske uprave Opštine Blace.

- Katastarsko-topografski plan za KP broj 2308 KO Međuhana, koji je izradila **geodetska radnja "SR GEONIS" iz Blaca ,od 28.06.2021. godine.**

- Projektni zadatak investitora.

- Uslovi javnih preduzeća:

JKP Blace

1. Uslovi za izradu tehničke dokumentacije za priključenje na sisteme vodosnabdevanja i odvođenja otpadnih voda planirane izgradnje proizvodno skladišnog prostora na KP broj 2308 KO Međuhana , izdatih od strane JKP »Blace« br 804 od 03.06.2021

EPS DISTRIBUCIJA

2. Tehnički uslovi za potrebe izrade urbanističkog projekta urbanističko-arhitektonske razrade za građevinsku parcele broj KP broj 2308 KO Međuhana Opština Blace, izdati od strane EPS DISTRIBUCIJA OGRANAK ELEKTRODISTRIBUCIJA PROKUPLJE, b br 20700-D .10.20-48220/2-2021 od 14.07.2021

TELEKOM

3. Tehnički uslovi za potrebe izrade urbanističkog projekta urbanističko-arhitektonske razrade za građevinsku parcele broj KP broj 2308 KO Međuhana, Opština Blace, izdati od strane preduzeća za telekomunikacije A.D. Telekom Srbija u Nišu br. D211-225103/4-2021 od 14.06.2021

3.2 OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

Ovim urbanističkim projektom obuhvaćena je katastarska parcele kp 2308 KO Međuhana, opština Blace .

Obuhvat urbanističkog projekta definisan je granicom parcela sa zapadne strane Opštinskog puta OP – KP 3566 KO Međuhana, sa južne strane granicom KP 2307, 2306 KO Međuhana, sa severne strane KP 2309, 2320 KO Međuhana i sa istočne strane granicom KP 2310 KO Međuhana.



Površine predmetne katastarske parcele je sledeća:

KP 2308 KO Međuhana je površine $P=9108,00\text{m}^2$

Nema izdvajanja za površinu javne namene

Parcela za izgradnju proizvodno skladišnog prostora koga čine katastarska parcela broj 2308 sve KO Međuhana nalazi se uz Opštinski put KO 3566 KO Međuhana.

3.3 USLOVI IZGRADNJE (NAMENA, REGULACIJA I NIVELACIJA, PRISTUP LOKACIJI, NAČIN REŠENJA PARKIRANJA I DRUGI SPECIFIČNI USLOVI)

Namena:

Parcela KP 2308 KO Međuhana za izgradnju proizvodno skladišnog objekta se nalazi u obuhvatu Prostornog plana Opštine Blace(„Sl. List opštine Blace ", broj 4/11).

Na parceli se planira izgradnja proizvodno skladišnog objekta

Projektnim zadatkom je predviđena izgradnja 1 glavnog objekata.

Regulaciono i nivelaciono rešenje :

Regulaciona linija je regulaciona linija opštinskog puta Opštinskog puta KO 3566 KO Međuhana

Dozvoljena građevinska linija se nalazi na udaljenosti od 5,00-10,00m od regulacione linije. Ovim urbanističkim projektom izgradnja je planirana na udaljenju od 24,00-25,30m od regulacione linije.

Regulaciona linija (RL) je od građevinske linije (GL) udaljena 24,00-25,30m. Objekat je od međe linije, prema kp 3566 sa severoistočne strane udaljen 24,00-25,30m, prema kp 2307 sa jugoistočne strane udaljen 5,50-6,40m, dok je prema kp 2309 sa severozapadne strane udaljen 1,80-1,90m.

Objekat je spratnosti "P". Kolski prilaz objektu je iz dvorišta sa severoistočne strane, sa lokalnog puta kp 3566.

Pristup lokaciji :

Prilaz kompleksu je sa opštinskog puta kp 3566 KO Međuhana i projektovan je u skladu sa uslovima za priključenje na javnu saobraćajnicu izdati od strane Opštinske uprave Opštine Blace.

Kolski prilaz je predviđen u širini od 6,00m i sa radijusima krivine od 7,00m u skladu sa uslovima kretanja za požarna vozila.

Kolski prilaz se izrađuje od savremenog kolovoznog zastora , na sloju kamene drobine d=50 cm.

Pešački prilaz objektima je na istom ulazu sa mogućnošću ugradnje male kapije.

Parkiranje:

Parkiranje je predviđeno na uređenom platou ispred objekta, pored glavnog ulaza 7 parking mesta,

Dimenzije parking mesa su 2,50x5,00m za putnička vozila.

Drugi specifični uslovi:

Projektom je planirana gradnja:

- proizvodno skladišnog objekta

Pravila građenja	Izvod iz Plana	Projektovano
<u>Urb. pokazatelji</u>		
namena - dominantna	Dozvoljena gradnja objekta u funkciji poljoprivrede, poslovnih i ekonomskih u funkciji poljoprivrede, kao i skladištenje poljoprivrednih proizvoda	Proizvodno skladišni objekat
namena - dopunska, moguća	Pomoćni objekti u funkciji glavnog objekta	Pomoćni objekti u funkciji glavnog objekta
namena - zabranjena	Zabranjena je izgradnja objekata koji ugrožavaju i negativno utiču na kvalitet životne sredine.	-
uslovi za formiranje građevinske parcele	Najmanja površina parcele je 2000m ²	Površina parcela je 9108,00m ²
indeks (stepen) zauzetosti g.parcele	70%	ostvareno 76,08%
najveća dozvoljena spratnost objekata	/	Projektovani su objekti sledeće spratnosti Objekat br 1 proizvodno skladišni objekat spratnosti "P"
uslovi za izgradnju drugih objekata na istoj građevinskoj parceli	Na istoj građevinskoj parceli mogu se graditi drugi/prateći objekti	-/
postavljanje ograde	Ograđivanje se vrši unutar građevinske parcele i unutar regulacije. Ograde se postavljaju do regulacione linije a vrata i kapije na ogradi prema regulacionoj liniji otvaraju se prema unutrašnjosti građevinske parcele. Ograde susednih građevinskih parcela mogu se postavljati po osovini građevinske parcele uz saglasnost suseda. Tip, visina i ostali elementi ograđivanja propisani su pojedinačnim pravilima građenja. Dozvoljeno je ograđivanje transparentnom ili živom ogradom visine do 2.2m, ili punom ogradom	Kompleks se ograđuje prema susednim parcelama, a unutar svoje građevinske parcele kombinacijom žive zelene ograde i transparentnom od prirodnih materijala visine 2,20m

parkiranje i garažiranje	Parking prostor predvideti u okviru građevinske parcele; broj parking mesta - 1 parking mesta po domaćinstvu i jedno parking mesto na 70-100m ² korisne površine poslovnog prostora ili broj mesta po vrsti delatnosti I tehnologiji ⁹ . Sve građevinske parcele moraju imati obezbeđen kolski pristup na put ili drugu javnu saobraćajnu površinu, direktno ili prilazom; ako to nije moguće zbog topografskih karakteristika terena onda se mora obezbediti javni prilaz do kolske javne saobraćajnice sa mestom za stacionarni saobraćaj, odnosno javne pešačke staze i funikulera, pešačkom stazom,	Ukupno ostvaren broj parking prostora je 7 kom dimenzija 2,5x5,00
zelene i slobodne površine	Za zelenilo i slobodne površine za parcele od 0,2-1,00ha predvideti najmanje 20% površine građevinske parcele. Betonske raster ploče ne predstavljaju zelenu površinu.	Površina kompleksa P=9108,00m ² Površina objekata 783,00m ² Površina saobraćajnica P=536,00m ² Površina behaton P=859,00m ² Površina zelenila P=6930,00m ² Procenat zelenila 76,08%

Urbanističko-arhitektonskom razradom sa priloženim idejnim rešenjem opravdano je uklapanje novoprojektovanih objekata u neposredno okruženje.

Urbanističko rešenje uređenja prostora i građenja urađeno je na osnovu idejnog rešenja koji je sastavni deo ove tehničke dokumentacije.

Novoprojektovani objekti su sledeće spratnosti:

Glavni objekti:

Objekat br 1 proizvodno skladišni prostor spratnosti "P"

Odvođenje atmosferskih voda

Deo atmosferske vode sa krovnih površina se upija u zelenu površinu, a deo se sistemom rigola i slivnika pored stepeništa i potpornih zidova bezbedno evakuiše projektovanim nagibima ~1,5%.do rigole na platou za parkiranje do postojećeg kanala za odvođenje atmosferskih voda na saobraćajnici .

3.4 NUMERIČKI POKAZATELJI (POVRŠINE, INDEKS IZGRAĐENOSTI ILI INDEKS ZAUZETOSTI, SPRATNOST ILI VISINA, BROJ PARKING MESTA, PROCENAT ZELENIH POVRŠINA I DRUGI SPECIFIČNI USLOVI

Površina parcela: 9108,00m ²		
dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	9108,00m ²
	BRGP postojećih objekta na parceli	/
	ukupna BRGP objekta	783,00m ²
	ukupna BRUTO površina prizemlja	783,00m ²
	ukupna NETO površina prizemlja	778,00m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	783,00/9108,00*100 =8,60%
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža) objekta	P (prizemlje)
	Visina objekta (venac i sleme):	Kota venca: +5,00m (od nulte kote); Kota slemena +6,30m (od nulte kote);
	Apsolutna visinska kota (venac i sleme) objekta:	Kota venca 391,60 (od nulte kote); Kota slemena 392,90 (od nulte kote);
	Svetla visina prizemlja objekta:	Prizemlje 4,50 m
	Broj funkcionalnih jedinica:	nema
	Broj parking mesta:	Parkiranje u okviru parcele
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Fasadni paneli
	orijentacija slemena:	Severoistok-jugozapad
	nagib krova:	6°
	materijalizacija krova:	TR lim
procenat zelenih površina:		76,08%
783,00/9108,00*100	Odnos gabarita horizontalne projekcije izgrađenog ili planiranog objekta i ukupne površine građevinske parcele, izražen u procentima; 783,00/9108,00*100=8,60%	8,60%
indeks izgrađenosti:	Indeks izgrađenosti parcele jeste odnos (količnik) bruto razvijene građevinske površine izgrađenog ili planiranog objekta i ukupne površine građevinske parcele: 783,00/9108,00	0,086

3.5 NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

Uslovi za zelene površine su definisani Prostornim planom : za parcele od 0,20-1,00ha - minimalni procenat zelenih površina na parceli je 20%;

Prema Idejnom rešenju ovog urbanističkog projekta na parceli je planirano zelenilo u površini od $P=6930,00\text{m}^2$

Procenat zelenila čini ukupno 76,08%

Zelene površine uz objekte-nisko zelenilo treba da imaju primarno dekorativni karakter, stoga treba primeniti reprezentativne i školovane sadnice, lisno dekorativne i cvetne forme listopadnog i zimzelenog žbunja, sezonsko cveće i travnate površine.

Za nisko rastinje preporučuju se sledeće vrste zelenila



Juniperus horizontalis
Blue Chip – kleka



Thuja occidentalis
Danica – tuja



Vinca minor - zimzelen

Parking prostor urediti na sledeći način :

Na sloju kamene drobine debljine 30 cm granulacije 0-61,50mm, sloj sitnog peska najmanje 20,00 cm, postaviti raster ploče od presovanog betona dimenzija 40x60x10cm koje mogu biti popunjene zasadom trave ili sitnim kamencičima .

Razdvajanje parking mesta izvršiti postavljanjem raster ploča druge boje



3.6 NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU

Uslovi priključenja na vodovodnu mrežu:

Prema uslovima izdatim od strane JKP Blace, br 804 od 03.06.2021 javno preduzeće ima izgrađenu infrastrukturu na lokaciji.

Prema podacima iz Prostornog plana opštine Blace i uslovima Jkp na samoj lokaciji postoji vodovodna linija fi 140mm na dubini od 1m, pa će priključenje na javnu vodovodnu mrežu biti u skladu sa uslovima izdatim od strane JKP Blace u postupku izdavanja lokajskih uslova.

U severozapadnom delu delu parcele predviđena je izgradnja priključne šahte dimenzija 1,50x1,20m dubine 2,00m,

Uslovi priključenja na kanalizacionu mrežu:

Prema uslovima izdatim od strane JKP Blace , br 804 od 03.06.2021.god. nema izgrađenu infrastrukturu.

Do izgradnje kanalizacionog sistema, kao prelazno rešenje, dozvoljena je izgradnja pojedinačnih ili grupnih vodonepropusnih septičkih jama potrebnog kapaciteta, u skladu sa projektovanim količinama otpadnih voda, sa organizovanim pražnjenjem i odvozom sadržaja od strane pravnih lica registrovanih i ovlašćenih za tu delatnost. Septičke jame moraju biti izgrađene bez ispusta i preliva u okolni teren vodonepropusnim dnom i zidovima, o čemu treba priložiti atest pravnog lica koje upravlja javnom kanalizacijom.

Izgradnju vodonepropusnih septičkih jama vršiti prema sledećim uslovima:

- da su pristupačne za vozilo - autocisternu koje će ih prazniti,
- da su komore izgrađene od vodonepropusnih materijala,
- da su udaljene od svih objekata i međa prema susedima najmanje 3,0 m,
- da budu udaljene od bunara najmanje 10 m.

Ovim idejnim rešenjem predviđena je izgradnja sostvene septičke jame

Predviđena je na pristupačnoj lokaciji u severozapadnom delu na udaljenju od 8,20m od regulacione linije opštinskog puta , unutar dozvoljene građevinske linije.

Septička jama je predviđena od vodonepropusnog betona MB 30 sa betonskim zidovima debljine 20cm, podnom pločom debljine 20cm i završnom pločom od armiranog betona d=20 cm, sa ugrađenim metalnim delovima i metalnim poklopcem za održavanje i čišćenje.

Uslovi priključenja na elektroenergetsku mrežu:

Tehnički uslovi za potrebe izrade urbanističkog projekta urbanističko- arhitektonske razrade za građevinsku parcele broj KP broj 2308 KO Međuhana Opština Blace, izdati od strane EPS DISTRIBUCIJA OGRANAK ELEKTRODISTRIBUCIJA PROKUPLJE, br 20700-D .10.20-48220/2-2021 od 14.07.2021

Neophodno je izgraditi koridor za izgradnju nadzemnog srednje naponskog voda , na betonskim stubovima za SN SKS (snop) potrebne duzine najkraćim putem od postojeće BSTS 10/04 kV Stubal do novosagledane BSTS 10/04KV locirane na povoljnom mestu pored skladišnog proizvodnog objekta.

Uslovi Telekom :

Prema tehničkim uslovima koji su izdati od strane preduzeća za telekomunikacije A A.D. Telekom Srbija u Nišu br. D211-225103/4-2021 od 14.06.2021

i priloženi su opšti uslovi postavljanja telekomunikacione infrastrukture i opisana kutija VVD na krovu sa konzolom za prihvat snopa

3.7 INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI

Za potrebe izgradnje kompleksa nisu izvršena geološka ispitivanja

3.8 MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Sve mere i aktivnosti zaštite životne sredine vršiće se u proceduri predviđenoj Zakonom o proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl.glasnikRS" br.135/2004 i 36/2009)

Mere predviđene ovom urbanističkim projektom:

- Zaštita podzemnih voda obezbeđuje se povezivanjem i kompletiranjem kanalizacione mreže.
- Zaštita od podzemnih voda vršiće se tehničkim merama zaštite (konstruktivnim sistemom, izolacijom itd.).
- Zaštita vazduha vrši se ugrađivanjem propisanih filtera za vazduh i obezbeđenjem zelenila.
- Zaštita zemljišta vrši se optimalnim razmeštajem namena, optimalnim urbanističkim parametrima i kompletiranjem kanalizacione mreže.
- Zaštita od buke se obezbeđuje optimiziranjem sistema saobraćaja, formiranjem drvoreda i dopuštanjem nekonfliktnih sadržaja na parcelama (nije obaveza investitora).
- Za zaštitu od jonizirajućih zračenja se preporučuje kontrola radioaktivnosti u vodi, vazduhu i zemljištu.
- Za zaštitu od akcidentalnih zagađenja preporučuju se preventivne mere i mere zaštite u svim procesima života i rada kao i kod skladištenja, pretovara i transporta opasnih i štetnih materija. Akcidenti se sprečavaju i priključenjem objekta na mrežu komunalne infrastrukture, kao i dopuštanjem, u predmetnim kompleksima, samo onih delatnosti koje ne izazivaju zagađenje, vode, zemlje i vazduha
- Zaštita od čvrstih otpadaka postiže se evakuisanjem komunalnog otpada na sanitarnu deponiju. Razmeštaj sudova za sakupljanje otpada i dinamika njihovog pražnjenja moraju biti usaglašeni sa propisima . Za sakupljanje komunalnog otpada predviđena su dva kontejnera unutar parcele. Kontejnere postaviti u boks sa zaštitnom ogradom čija je pozicija naznačena u grafičkim priložima. Podloga za guranje kontejnera je od čvrstog materijala bez stepenika i sa najvećim nagibom od 3%.

3.9 MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

- Na predmetnoj lokaciji ne postoje evidentirana nepokretna kulturna i prirodna dobra. U slučaju da se u toku građenje nađe na arheološke ostatke postupiće se u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara i Zakom o zaštiti prirode.

3.10 MERE ZAŠTITE OD POŽARA

Objekat ne podleže obavezi pribavljanja saglasnosti na projektnu dokumentaciju područne jedinice Odseka za vanredne situacije- Prema „Zakonu o zaštiti od požara“ ("Sl. glasnik RS", br. 111/2009 I 20/2015 I 87/2018god. Član 33 hladnjace površine veće od 400m² Za objekte koji su predviđeni u ovom kompleksu moraju se obezbediti uslovi za bezbednu evakuaciju iz objekata, obeležen prvi izlaz, kružna saobraćajnica Bezbedna evakuacija je na udaljenju od 15m od objekta ,a prvi izlaz maksimalno 5,00m

3.11 TEHNIČKI OPIS OBJEKATA

OPŠTI PODACI O LOKACIJI:

Objekat: Objekti u funkciji obrade poljoprivrednih proizvoda

Spratnost: Pr

Lokacija: KP 2308 KO Međuhana, Opština Blace

OPŠTI PODACI O LOKACIJI:

Novoprojektovani objekat na katastarskoj parceli broj 2308 KO Međuhana, je projektovan kao PROIZVODNO SKLADIŠNI PROSTOR.

Površina parcele:	9108,00m ²
Površina parcele pod hor.projek. objekata:	783,00m ²
BGRP:	783,00m ²
Indeks zauzetosti:	8,60%
Ukupna neto površina	778,00m ²
Broj parking mesta:	ukupno 7

PODACI O KLIMATSKOJ ZONI I ZONI SEIZMIČNOSTI

Objekat se nalazi u drugoj klimatskoj zoni u području umereno-kontinentalne klime gde se primenjuje računska minimalna temperatura od -18°C.

Objekti se nalazi u VII zoni seizmičke aktivnosti.

H) PODACI O KONSTRUKCIJI , USLOVIMA FUNDIRANJA I IZBORU KONSTRUKTIVNOG SISTEMA

• KONSTRUKCIJA

Objekat je montažnog tipa,sa stubovima dimenzija 20x20 cm i 15x15cm,armirani na temeljima samcima dimenzija 120x120cm.

Zidovi su od montažnih fasadnih panela ,debljine d=5cm,vatrootpornosti 120min između montažnih stubova. Paneli su postavljeni sa spoljašnje strane konstrukcije.

Krovna konstrukcija je čelična rešetka sa nagibom krovnih ravni od 6°.

Krovni pokrivač je TR lim.

Svi horizontalni oluci su viseći od plastificiranog pocinkovanog lima kao i vertikalni oluci.

Svi horizontalni oluci su viseći od plastificiranog pocinkovanog lima kao i vertikalni oluci.

•OPTEREĆENJE

Sva stalna i promenljiva –korisna opterećenja računata su prema SRPS-u U.C7.121-Korisna Opterećenja stambenih i javnih zgrada i SRPS-u U.C7.123 – Sopstvena težina konstrukcija, ne konstruktivnih elemenata i uskladištenog materijala koji se uzima u obzir pri dimenzionisanju.

Opterećenje od snega uzima se $1,00 \text{ kN/m}^2$ za krov nagiba 6° i 9° a u skladu sa PTP.

Opterećenje vetrom računato je prema SRPS-u U.C7.112 -

Opterećenje vetrom (osnovni principi i osrednje niaero dinamički pritisakvetra), SRPS. U.C7.111-

Opterećenje vetrom (Dinamički koeficijent pritiska vetra) i SRPS. U.C7.112-

Opterećenje vetrom (Opterećenje vetrom zgrada).

•MATERIJAL I IZVOĐENJE

Betonska konstrukcija izvodi se livenjem na licu mesta. Beton je marke MB30.

Armatura je rebrasta B500B za, podvlake, stubove i serklaže. Uzengije i sekundarna armature malih preseka je od glatke armature B500A.

Spravljanje, ugrađivanje i negovanje betona u svemu prema Pravilniku o tehničkim normativima za beton i armirani beton.

Krovnna konstrukcija je čelična rešetka, sa nagibom krovni ravni od 6° na jednom delu krova, i 9° na drugom delu krova. Za krovni pokrivač koristi se krovni panel.

Podovi na tlu se izvode od fero-betona debljine 18cm.

Podna konstrukcija na zemlji radi se na sledeći način: na sloju šljunka od 20cm, mršavi beton 8cm, hidroizolacija, termoizolacija 15cm, PVC folija, pa fero-beton.

•FUNDIRANJE

Objekat je fundiran na temeljima samcima ispod stubova . Po obodu u visini podne konstrukcije objekta je projektovana vezna temeljna greda. Temeljna konstrukcija je računata u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normama za projektovanje i izvođenje radova na temeljenju građevinskih objekata.

M) OPIS PREDVIĐENIH MATERIJALA

1) Spoljašnji zidovi

Spoljašnji zidovi su od fasadnih panela, $d=10 \text{ cm}$.

- KROVNA KONSTRUKCIJA :

Krov je dvovodni , od čelične konstrukcije koja je minimizirana i bojena u dva sloja . Nagib krovne ravni je 6° . Krovni pokrivač je TR lim 35/230/0,6.

Horizontalni oluci su viseći od plastificiranog pocinkovanog lima kao i vertikalni oluci.

KROVNI POKRIVAČ:

- Krovni pokrivač je TR lim 35/230/0,6

UNUTRAŠNJA OBRADA

Podovi

Podovi na tlu se izvode od fero-betona debljine 18cm. Podna konstrukcija na zemlji radi se na sledeći način: na sloju šljunka od 20cm, mršavi beton 8cm, hidroizolacija, termoizolacija 15cm, PVC folija, pa fero-beton 18cm.

U kancelarijskom prostoru i sanitarnim blokovima podovi se oblažu keramikom.

A) Plafon

Plafon je od panela, dimenzija d=18cm.

A) Stolarija

Ulazna vrata od metalnih profila sa termoprekidom, sa panelnom ispunom sa komplet okovom bravama i šildovima, ručice od eloksiranog Al;

SPOLJAŠNJA OBRADA

Sa spoljašnje strane, zidovi proizvodno skladišnog prostora su od panela, d=5cm.

Ulazna vrata od metalnih profila sa termoprekidom, sa panelnom ispunom sa komplet okovom bravama i šildovima, ručice od eloksiranog Al. krovni pokrivač proizvodno skladišnog prostora je TR lim, sa nagibom krovni ravni od 6°. Horizontalni oluci su viseći od plastificiranog pocinkovanog lima kao i vertikalni oluci, d=0.55mm.

N) OPIS MERA ZA ISPUNJENJE OSNOVNIH ZAHTEVA ZA OBJEKAT

Objekat mora biti izrađen od kvalitetnih materijala koji obezbeđuju trajnost i sigurnost objekta, čime se obezbeđuje njegova funkcionalnost i upotrebljivost.

F) POTREBNI TEHNIČKI KAPACITETI

PRIKLJUČAK NA DISTRIBUTIVNU ELEKTROENERGETSKU MREŽU	
Ukupan kapacitet	POTREBAN JEDAN NOVI PRIKLJUČAK POLU-INDIREKTNA MERNA GRUPA SNAGE 100 kW Sa SMT 150/5 A
Vrsta priključka Upisati: privremeni ili trajni	Trajni PRIKLJUČAK
Vrsta mernog uređaja Upisati: monofazno brojilo, ili trofazno brojilo ili merna grupa (poluindirektna ili direktna)	POLU-INDIREKTNA MERNA GRUPA SNAGE 100 kW SMT 150/5 A
Druga infrastruktura	
priključak na vodovodnu mrežu	Potreban novi priključak DN 52mm
priključak na fekalnu kanalizaciju	/
priključak na telekomunikacioni sistem	Potreban novi priključak



Sastavio:
Marija Vidić dipl.ing.arh.
Broj licence:200 1300 11

11. ZAVRŠNE ODREDBE

Pre potvrđivanja Urbanističkog projekta, organ nadležan za poslove urbanizma organizuje javnu prezentaciju Urbanističkog projekta u trajanju od sedam dana, a u svemu prema Zakonu o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021) i Pravilniku o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Službeni glasnik RS", broj 32 od 3. maja 2019)

Obradivač urbanističkog projekta:
ARH DIZAJN Tatkova br 7, Prokuplje

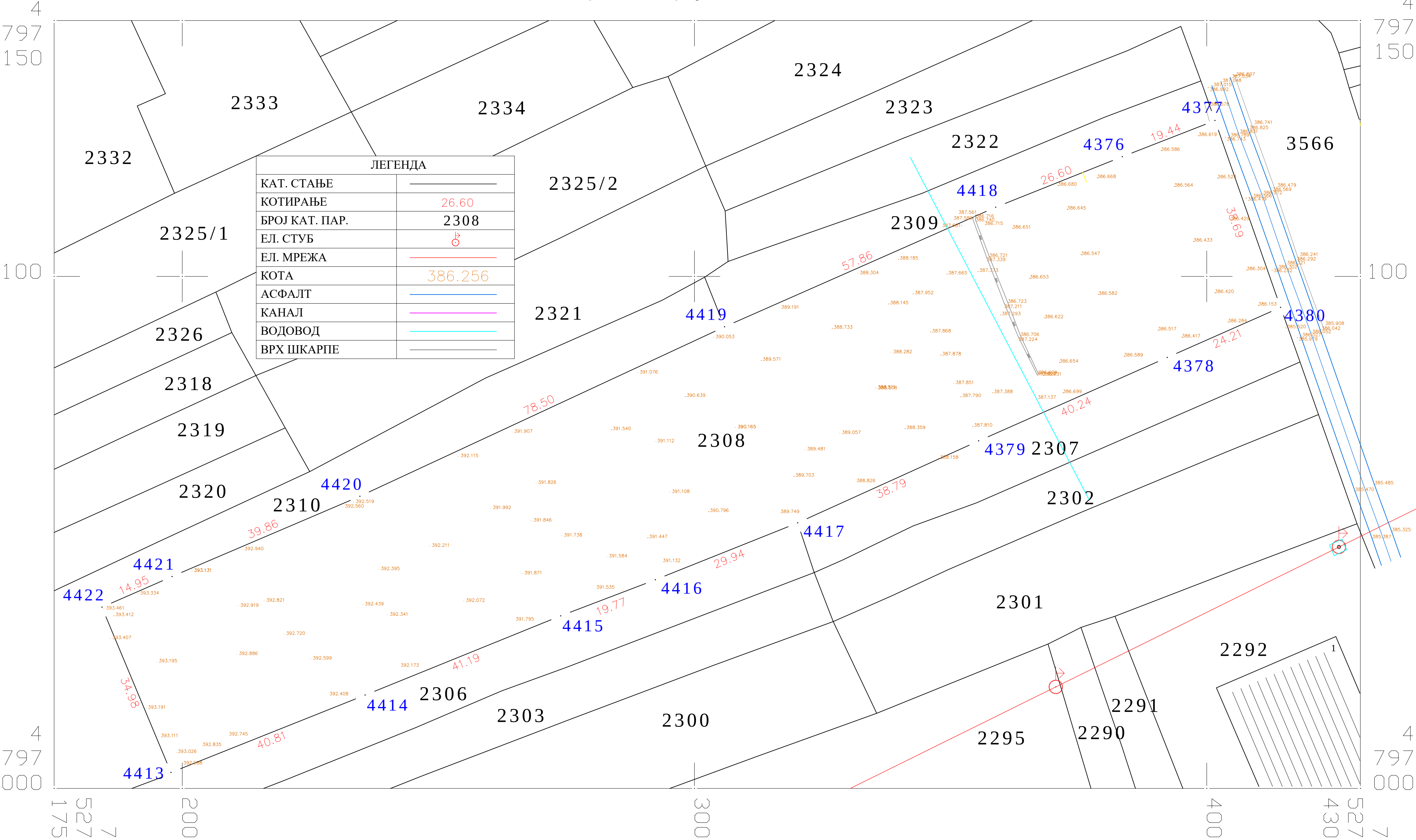
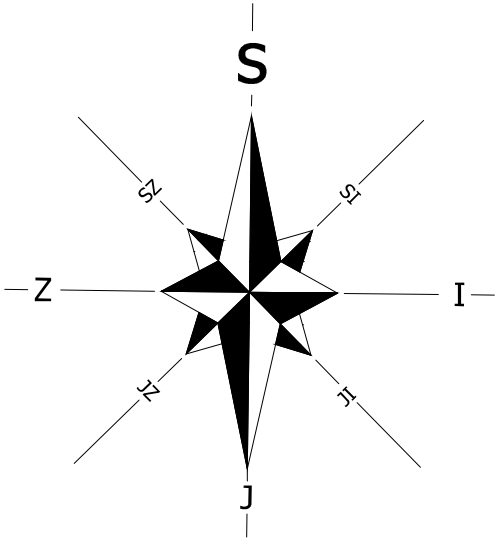
Odgovorni urbanista:
Marija Vidić dipl. inž. arh.
Licenca broj 200 1300 11



4. GRAFIČKI PRILOZI

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
С.О. БЛАЦЕ
К.О. МЕЂУХАНА

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН НА КП.2308
Предмет број: 952-042-80044/2019



ЛЕГЕНДА	
КАТ. СТАЊЕ	
КОТИРАЊЕ	26.60
БРОЈ КАТ. ПАР.	2308
ЕЛ. СТУБ	Ø
ЕЛ. МРЕЖА	
КОТА	386.256
АСФАЛТ	
КАНАЛ	
ВОДОВОД	
ВРХ ШКАРПЕ	

Датум израде: 20.10.2020.г.
СР ГЕОНИС

МЕТОДА СНИМАЊА:ПОЛАРНА
КЛАСА ТАЧНОСТИ: ДРУГА
Приближна размера 1: 1000

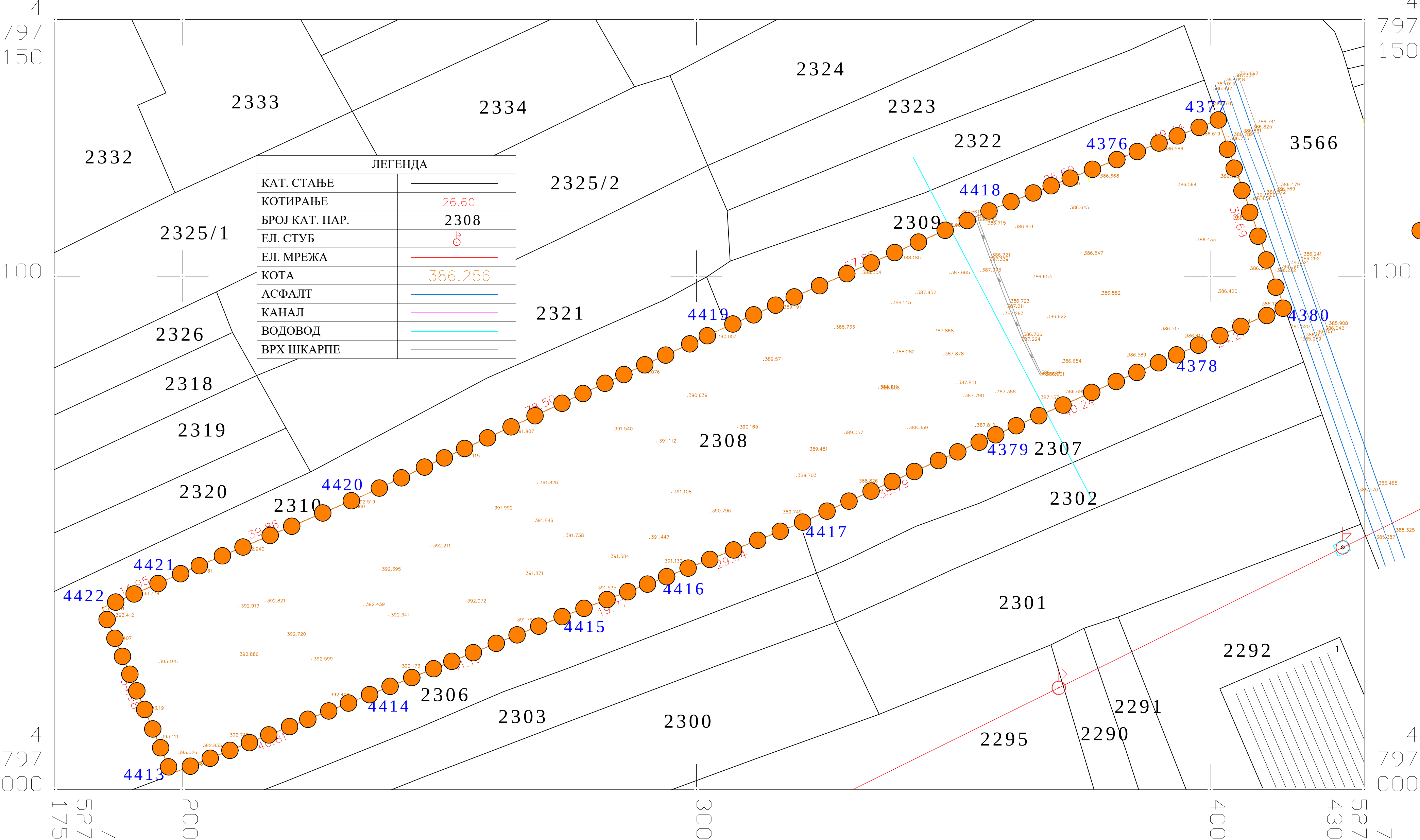
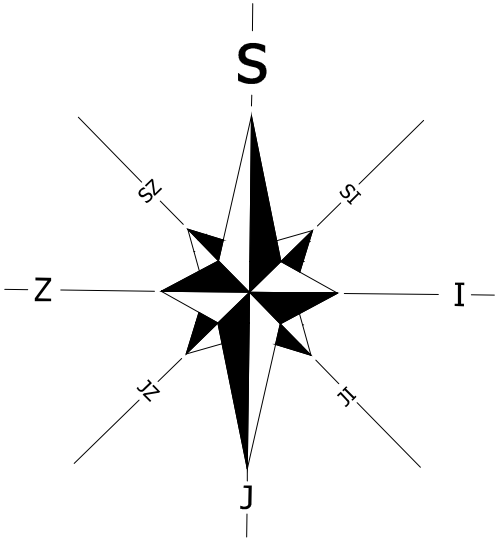
Одговорно лице:
М.П. Убавић Данијела
спец.струк.инж.геод.

ARH DIZAJN antanasq1g@gmail.com	INVESTITOR: "BARINAC" DOO Međuhana, Opština Blace PIB: 108477118 MB: 21007374			
	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: IZGRADNJA PROIZVODNO SKLADIŠNOG PROSTORA spratnosti "P" na KO 2308 KP Međuhana			
	Vrsta urbanističko-tehnicke dokumentacije : URBANISTIČKI PROJEKAT			
	PRIKAZ: KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN			
Izradio: SR GEONIS BLACE	RAZMERA: 1:500	DATUM: jun 2022.	br lista : 1	br crteža : 1

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
С.О. БЛАЦЕ
К.О. МЕЂУХАНА

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН НА КП.2308

Предмет број: 952-042-80044/2019



LEGENDA:

●●● OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

Датум израде: 20.10.2020.г.
СР ГЕОНИС

МЕТОДА СНИМАЊА: ПОЛАРНА
КЛАСА ТАЧНОСТИ: ДРУГА
Приближна размера 1: 1000

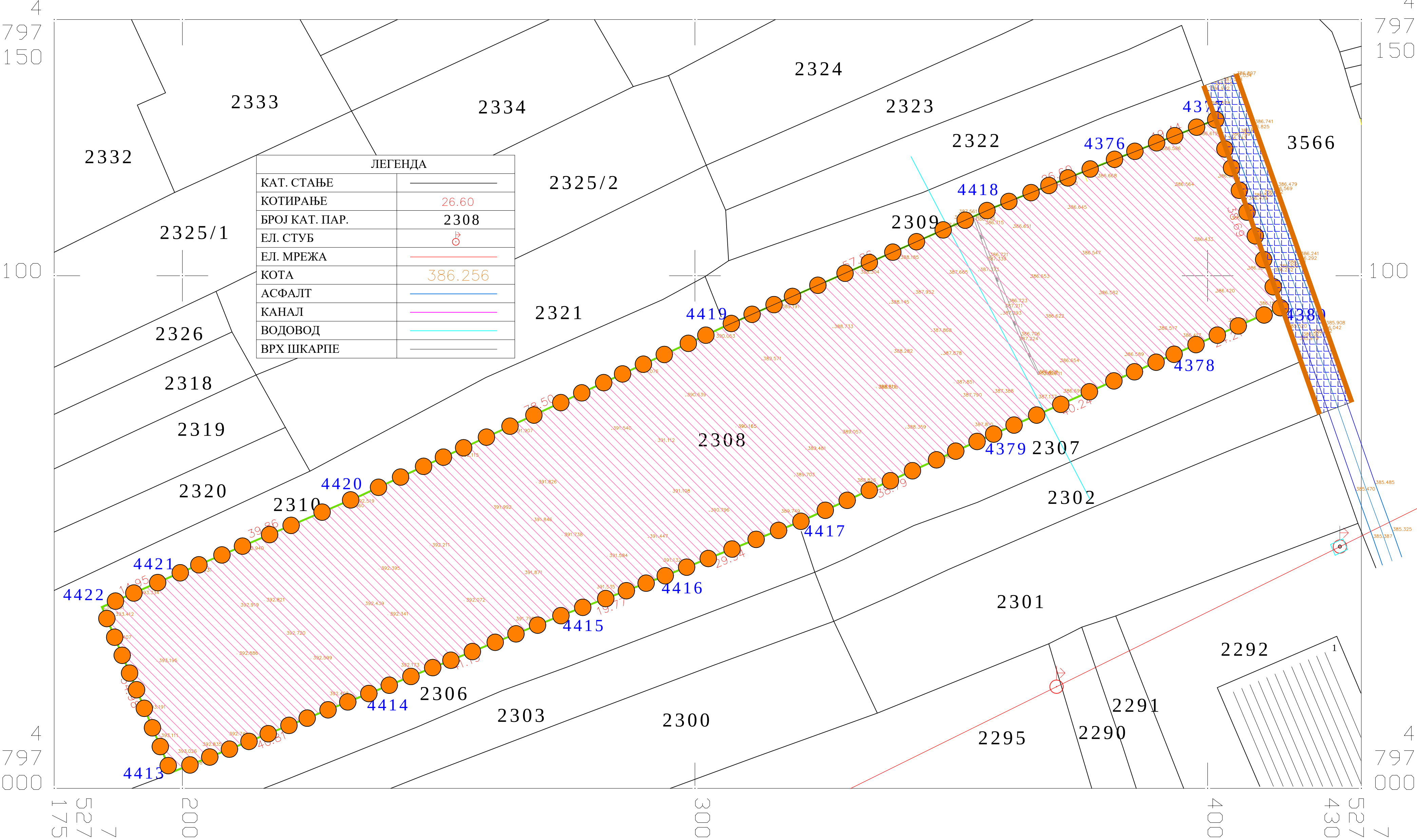
Одговорно лице:
М.П. Убавић Данијела
спец.струк.инж.геод.

ARH DIZAJN antanasq1g@gmail.com	INVESTITOR: "BARINAC" DOO Međuhana, Opština Blace PIB: 108477118 MB: 21007374		
	OBJEKT I MESTO GRADNJE: IZGRADNJA PROIZVODNO SKLADIŠNOG PROSTORA spratnosti "P" na KO 2308 KP Međuhana		
	Vrsta urbanističko-tehnicke dokumentacije : URBANISTIČKI PROJEKAT		
	PRIKAZ: GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA SA POSTOJEĆIM STANJEM		
Izradio: SR GEONIS BLACE	RAZMERA: 1:500	DATUM: jun 2022.	br lista : 1
			br crteža : 2

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
С.О. БЛАЦЕ
К.О. МЕЂУХАНА

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН НА КП.2308

Предмет број: 952-042-80044/2019



LEGENDA:

●●● OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

— POSTOJEĆI OPŠTINSKI PUT



VOCNJACI



ostalo



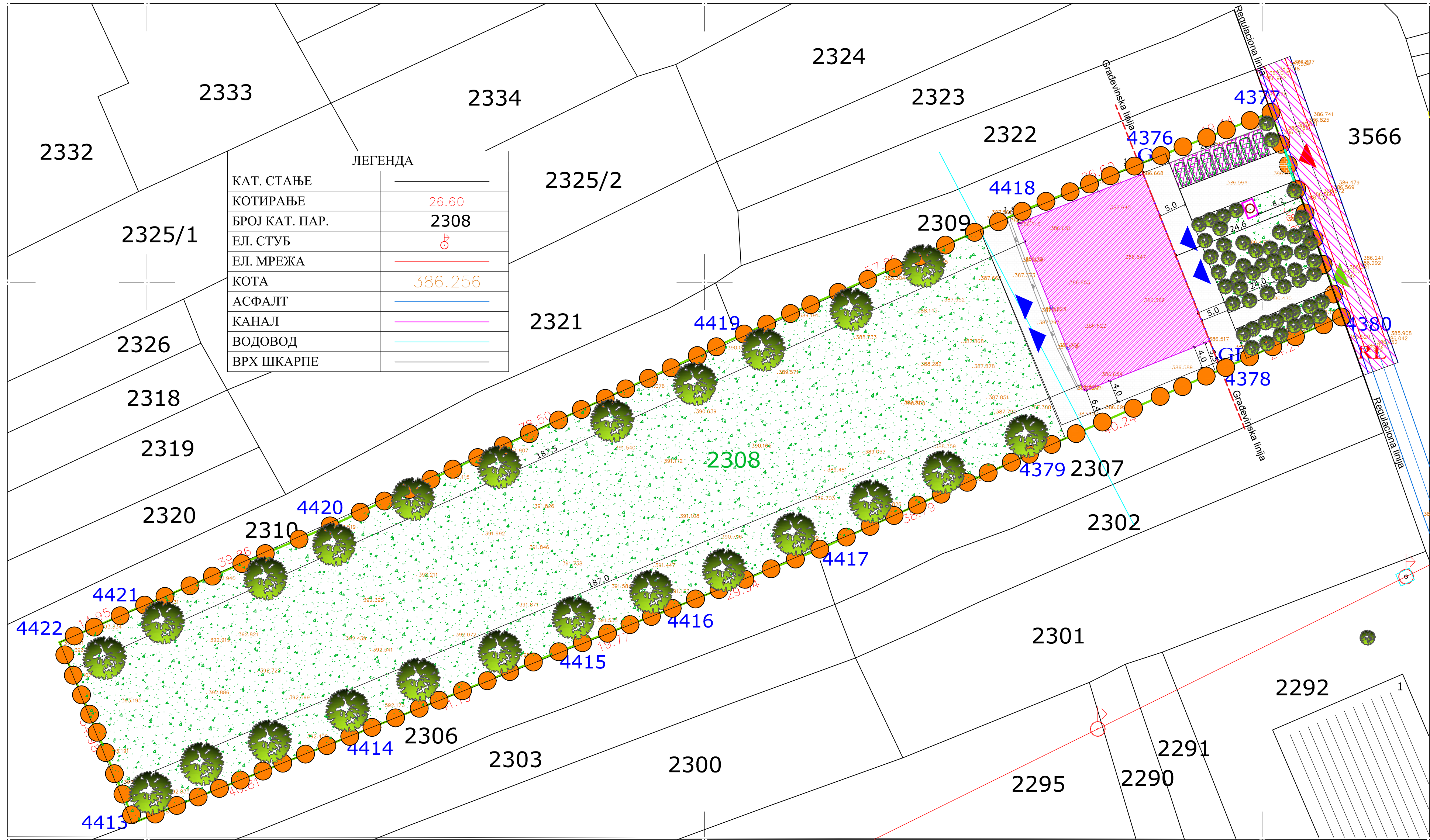
javno

Датум израде: 20.10.2020.г.
СР ГЕОНИС

МЕТОДА СНИМАЊА: ПОЛАРНА
КЛАСА ТАЧНОСТИ: ДРУГА
Приближна размера 1: 1000

Одговорно лице:
М.П. Убавић Данијела
спец.струк.инж.геод.

 antanasq1@gmail.com	INVESTITOR: "BARINAC" DOO Meduhana, Opština Blace PIB: 108477118 MB: 21007374		
	OBJEKT I MESTO GRADNJE: IZGRADNJA PROIZVODNO SKLADIŠNOG PROSTORA spratnosti "P" na KO 2308 KP Meduhana		
	Vrsta urbanističko-tehnicke dokumentacije : URBANISTIČKI PROJEKT		
	PRIKAZ: -IZVOD IZ Prostornog plana Opštine Blace SA NAMENOM POVRŠINA I PODELOM NA JAVNO I OSTALO		
	RAZMERA: 1:500	DATUM: jun 2022.	br lista : 1 br crteža : 3



ЛЕГЕНДА	
КАТ. СТАЊЕ	
КОТИРАЊЕ	26.60
БРОЈ КАТ. ПАР.	2308
ЕЛ. СТУБ	
ЕЛ. МРЕЖА	
КОТА	386.256
АСФАЛТ	
КАНАЛ	
ВОДОВОД	
ВРХ ШКАРПЕ	

- visoko zelenilo
- nisko zelenilo

UDALJENJA
udaljenost objekta od međnih linija:
prema kp 2309 : 1,80 - 1,90 m
prema kp 3566 : 24,00 - 25,30 m
prema kp 2307 : 5,50 - 6,40 m

- GABARIT OBJEKTA
- ulaz u objekat
- kolski pristup parceli
- pešački pristup parceli

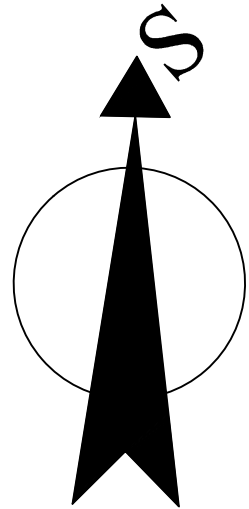
- PARKING AUTOMOBILI 2,5x5,0m
7 parking mesta
- popločanje behaton
- OBUHVAТ URBANISTIČKOG PROJEKTA
- Zaštitni pojas opštinskog puta
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- Kolovoz
- Osovina
- Trotoar
- ULAZNA KLIZNA KAPIJA

* udaljenje građevinske linije od regulacione linije: 24,00 - 25,30 m
P parcele.....=9108,00 m2
Ukupna P neto objekta= 778,00 m2
Ukupna P bruto objekta= 783,00 m2
ukupno bruto nadzemno=783,00 m2

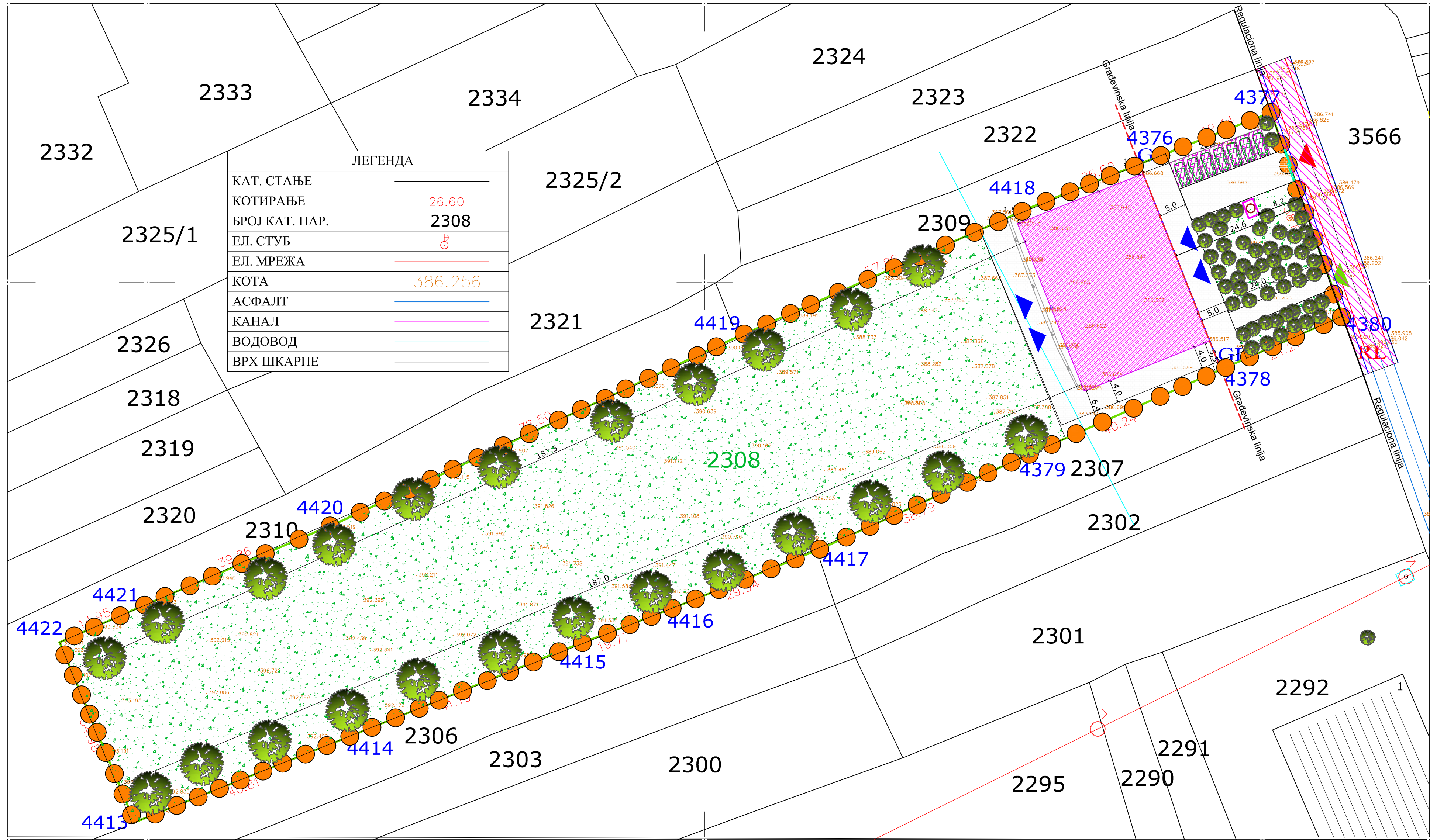
indeks zauzetosti na parceli = 783,00 / 9108,00 *100 = 8,60%
indeks izgrađenosti na parceli = 783,00 / 9108,00= 0,086

- TRAVA
- visoko zelenilo
- nisko zelenilo
- SEPTIČKA JAMA

VISINE:	
+6,30 392,90	kota slemena
+5,00 391,60	kota venca
+0,20 386,80	kota prizemlja
+0,00 386,60	kota terena
-1,35 385,25	kota temelja



ARH DIZAJN antanasq1@gmail.com	INVESTITOR: "BARINAC" DOO Međuhana, Opština Blace PIB: 108477118 MB: 21007374			
	OBJEKT I MESTO GRADNJE: IZGRADNJA PROIZVODNO SKLADIŠNOG PROSTORA spratnosti "P" na KO 2308 KP Međuhana			
	Vrsta urbanističko-tehnicke dokumentacije : URBANISTIČKI PROJEKAT			
	PRIKAZ: REGULACIONO- NIVELACIONO REŠENJE LOKACIJE			
Odgovorni projektant: Marija Vidić dipl.inž.	RAZMERA: 1:500	DATUM: jun 2022.	br lista : 1	
			br crteža :4	



ЛЕГЕНДА	
КАТ. СТАЊЕ	
КОТИРАЊЕ	26.60
БРОЈ КАТ. ПАР.	2308
ЕЛ. СТУБ	♂
ЕЛ. МРЕЖА	
КОТА	386.256
АСФАЛТ	
КАНАЛ	
ВОДОВОД	
ВРХ ШКАРПЕ	

GABARIT OBJEKTA

A ulaz u objekat

B kolski pristup parceli

C pešački pristup parceli

PARKING AUTOMOBILI 2,5x5,0m
7 parking mesta

popločanje behaton

OBUHVAТ URBANISTIČKOG PROJEKTA

Zaštitni pojas opštinskog puta
Regulaciona linija

Građevinska linija

Kolovoz

Osovina

Trotoar

ULAZNA KLIZNA KAPIJA

* udaljenje građevinske linije od regulacione linije: 24,00 - 25,30 m

P parcele.....=9108,00 m²

Ukupna P neto objekta= 778,00 m²

Ukupna P bruto objekta= 783,00 m²

ukupno bruto nadzemno=783,00 m²

indeks zauzetosti na parceli = 783,00 / 9108,00 *100 = 8,60%

indeks izgrađenosti na parceli = 783,00 / 9108,00= 0,086

TRAVA

visoko zelenilo

nisko zelenilo

UDALJENJA

udaljenost objekta od međnih linija:

prema kp 2309 : 1,80 - 1,90 m

prema kp 3566 : 24,00 - 25,30 m

prema kp 2307 : 5,50 - 6,40 m

visoko zelenilo

nisko zelenilo

VISINE:

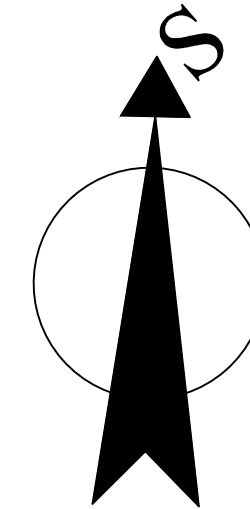
+6,30
392,90 kота slemena

+5,00
391,60 kота venca

+0,20
386,80 kота prizemlja

+0,00
386,60 kота terena

-1,35
385,25 kота temelja



ARH
DIZAJN

antanasq1@gmail.com

Odgovorni projektant:
Marija Vidić dipl.arh.



INVESTITOR: "BARINAC" DOO Međuhana, Opština Blace
PIB: 108477118
MB: 21007374

OBJEKAT I MESTO GRADNJE:
IZGRADNJA PROIZVODNO SKLADIŠNOG PROSTORA
spratnosti "P" na KO 2308 KP Međuhana

Vrsta urbanističko-tehnicke dokumentacije :
URBANISTIČKI PROJEKAT

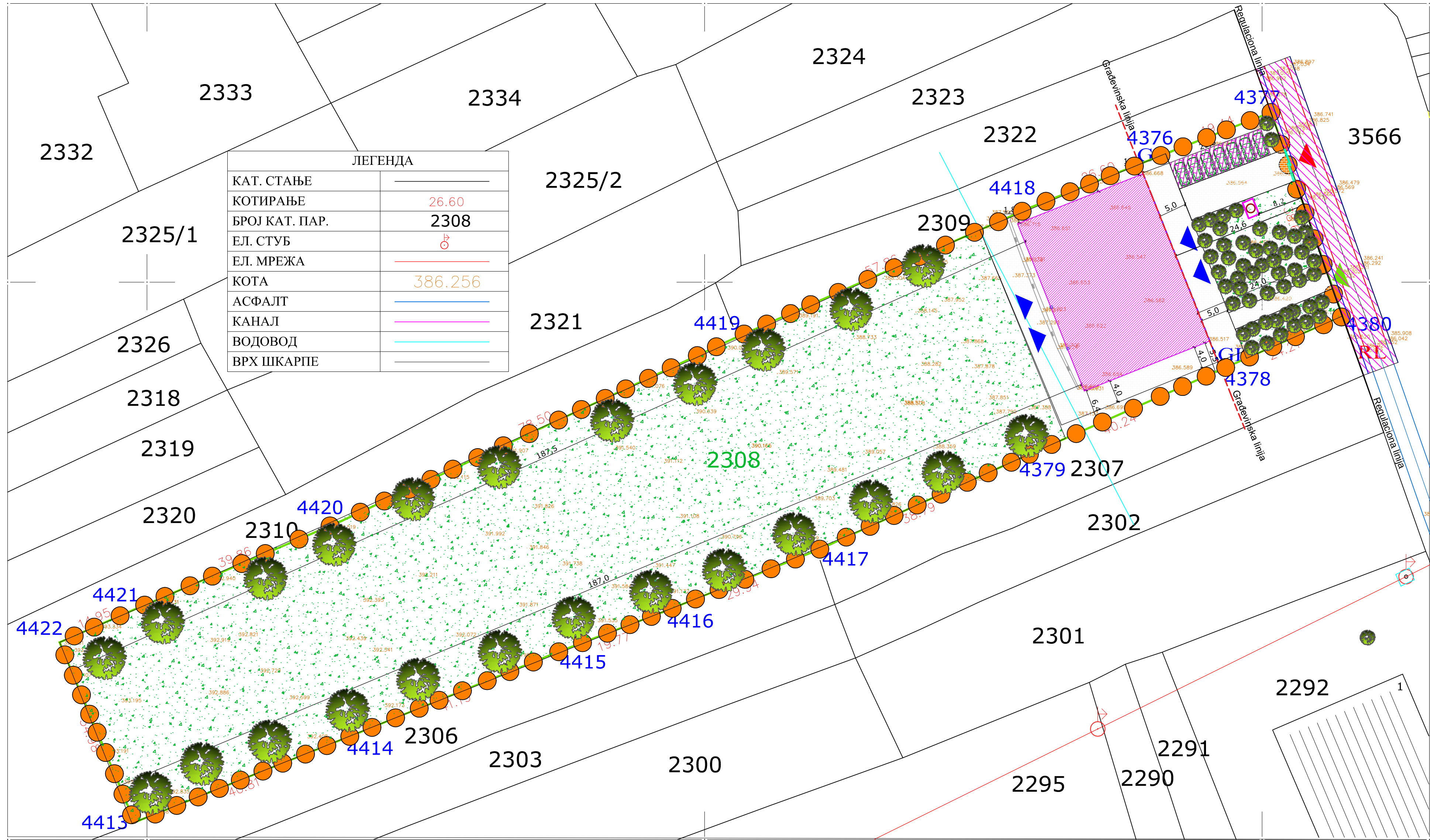
PRIKAZ:
SITUACIONI PLAN -PLAN UREĐENJA

RAZMERA:
1:500

DATUM:
jun
2022.

br lista : 1

br crteža : 5



ЛЕГЕНДА	
КАТ. СТАЊЕ	
КОТИРАЊЕ	26.60
БРОЈ КАТ. ПАР.	2308
ЕЛ. СТУБ	♂
ЕЛ. МРЕЖА	
КОТА	386.256
АСФАЛТ	
КАНАЛ	
ВОДОВОД	
ВРХ ШКАРПЕ	

GABARIT OBJEKTA

A ulaz u objekat

B kolski pristup parceli

C pešački pristup parceli

PARKING AUTOMOBILI 2,5x5,0m
7 parking mesta

popločanje behaton

ОБУХВАТ URBANISTIČKOG PROJEKTA

Zaštitni pojas opštinskog puta
Regulaciona linija

Građevinska linija

Kolovoz

Osovina

Trotoar

ULAZNA KLIZNA KAPIJA

* udaljenje građevinske linije od regulacione linije: 24,00 - 25,30 m

P parcele.....=9108,00 m²

Ukupna P neto objekta= 778,00 m²

Ukupna P bruto objekta= 783,00 m²

ukupno bruto nadzemno=783,00 m²

indeks zauzetosti na parceli = 783,00 / 9108,00 *100 = 8,60%

indeks izgrađenosti na parceli = 783,00 / 9108,00= 0,086

TRAVA

visoko zelenilo

nisko zelenilo

UDALJENJA

udaljenost objekta od međnih linija:

prema kp 2309 : 1,80 - 1,90 m

prema kp 3566 : 24,00 - 25,30 m

prema kp 2307 : 5,50 - 6,40 m

visoko zelenilo

nisko zelenilo

VISINE:

+6,30
392,90 kота slemena

+5,00
391,60 kота venca

+0,20
386,80 kота prizemlja

+0,00
386,60 kота terena

-1,35
385,25 kота temelja

ARH
DIZAJN

antanasq1@gmail.com

Odgovorni projektant:
Marija Vidić dipl.arh.



INVESTITOR: "BARINAC" DOO Međuhana, Opština Blace

PIB: 108477118
MB: 21007374

OBJEKT I MESTO GRADNJE:

IZGRADNJA PROIZVODNO SKLADIŠNOG PROSTORA
spratnosti "P" na KO 2308 KP Međuhana

Vrsta urbanističko-tehnicke dokumentacije :
URBANISTIČKI PROJEKTAT

PRIKAZ:

PRIKAZ SAOBRAŽAJNE I
KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

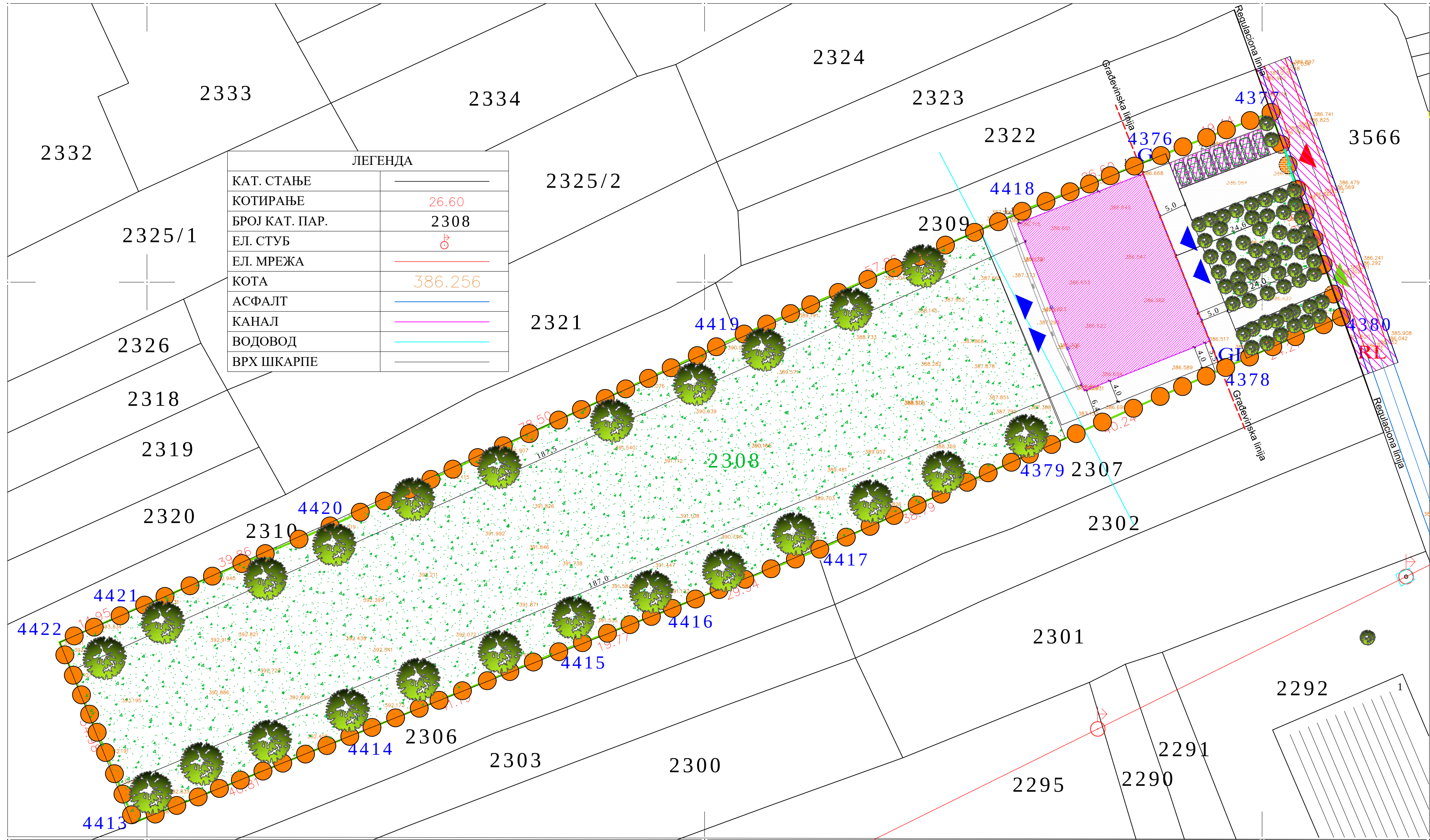
RAZMERA:
1:500

DATUM:
jun
2022.

br lista : 1

br crteža : 6

5. IDEJNO REŠENJE (IDR)



GABARIT OBJEKTA

A ulaz u objekat

B kolski pristup parceli

C pešački pristup parceli

PARKING AUTOMOBILI 2,5x5,0m
7 parking mesta

popločanje behaton

OBUH VAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

Zaštitni pojas opštinskog puta
Regulaciona linija

Građevinska linija

Kolovoz

Osovina

Trotoar

ULAZNA KLIZNA KAPIJA

* udaljenje građevinske linije od regulacione linije: 24,00 - 25,30 m

P parcele.....=9108,00 m²

Ukupna P neto objekta= 778,00 m²

Ukupna P bruto objekta= 783,00 m²

ukupno bruto nadzemno=783,00 m²

indeks zauzetosti na parceli = 783,00 / 9108,00 *100 = 8,60%

indeks izgrađenosti na parceli = 783,00 / 9108,00= 0,086

TRAVA

visoko zelenilo

nisko zelenilo

UDALJENJA

udaljenost objekta od međnih linija:

prema kp 2309 : 1,80 - 1,90 m

prema kp 3566 : 24,00 - 25,30 m

prema kp 2307 : 5,50 - 6,40 m

VISINE:

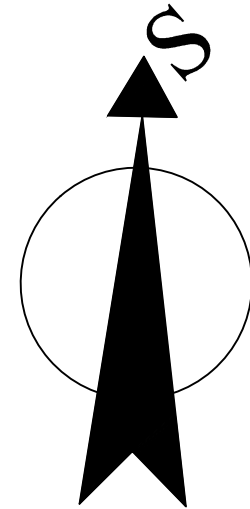
+6,30
392,90 kота slemena

+5,00
391,60 kота venca

+0,20
386,80 kота prizemlja

+0,00
386,60 kота terena

-1,35
385,25 kота temelja



visoko zelenilo

nisko zelenilo

ARH
DIZAJN

antanasq1g@gmail.com

Odgovorni projektant:
Ivana Miljković
Stojadinović master.inž.arh

Uradilo

INVESTITOR: "BARINAC" DOO Međuhana, Opština Blace
PIB: 108477118
MB: 21007374

OBJEKAT I MESTO GRADNJE:
IZGRADNJA PROIZVODNO SKLADIŠNOG PROSTORA
spratnosti "P" na KO 2308 KP Međuhana

Vrsta urbanističko -tehnicke dokumentacije :
IDR-IDEJNO REŠENJE

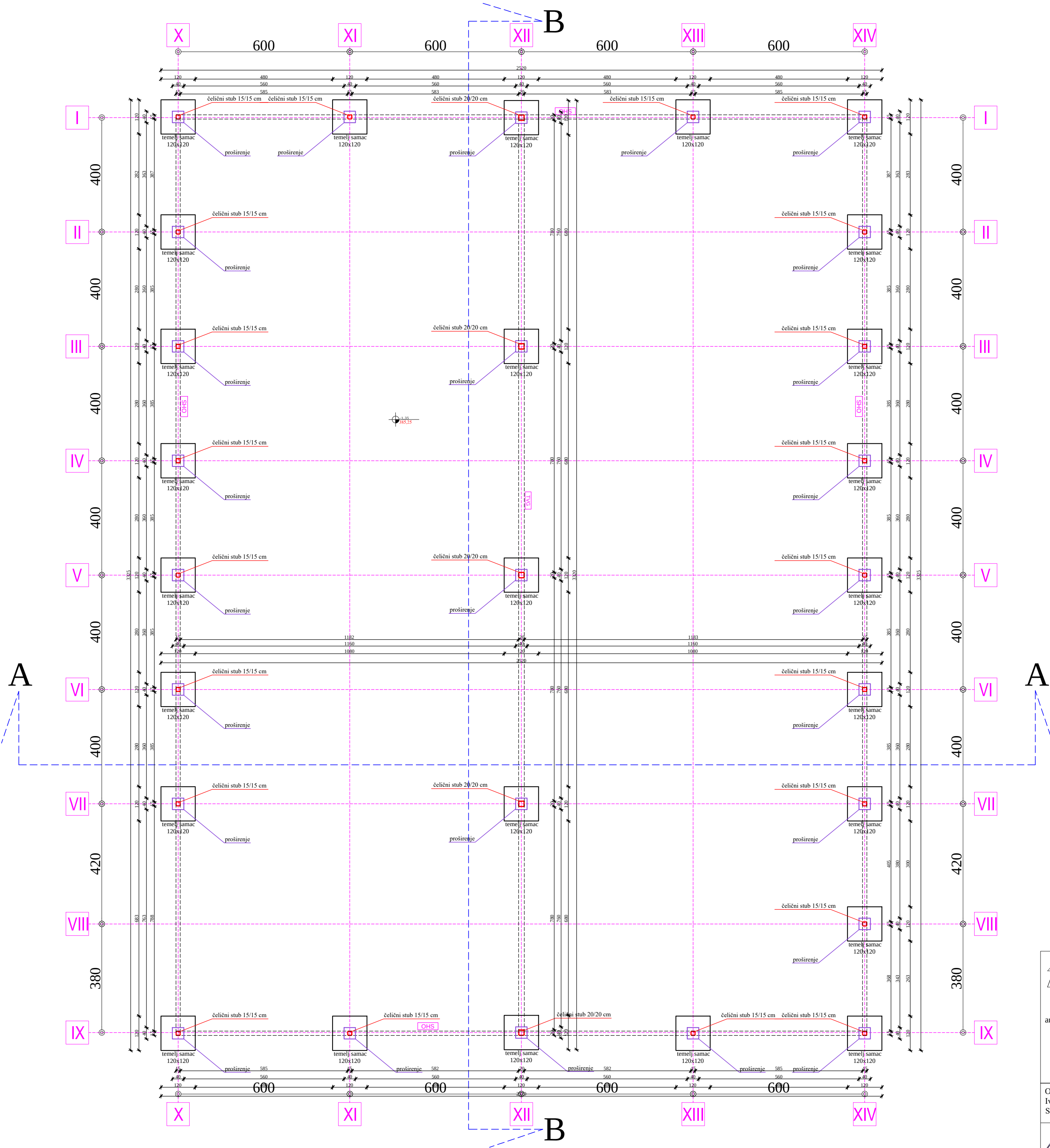
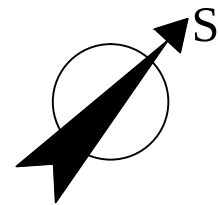
PRIKAZ:
SITUACIONI PLAN

RAZMERA:
1:500

DATUM:
jun
2022.

br lista : 1

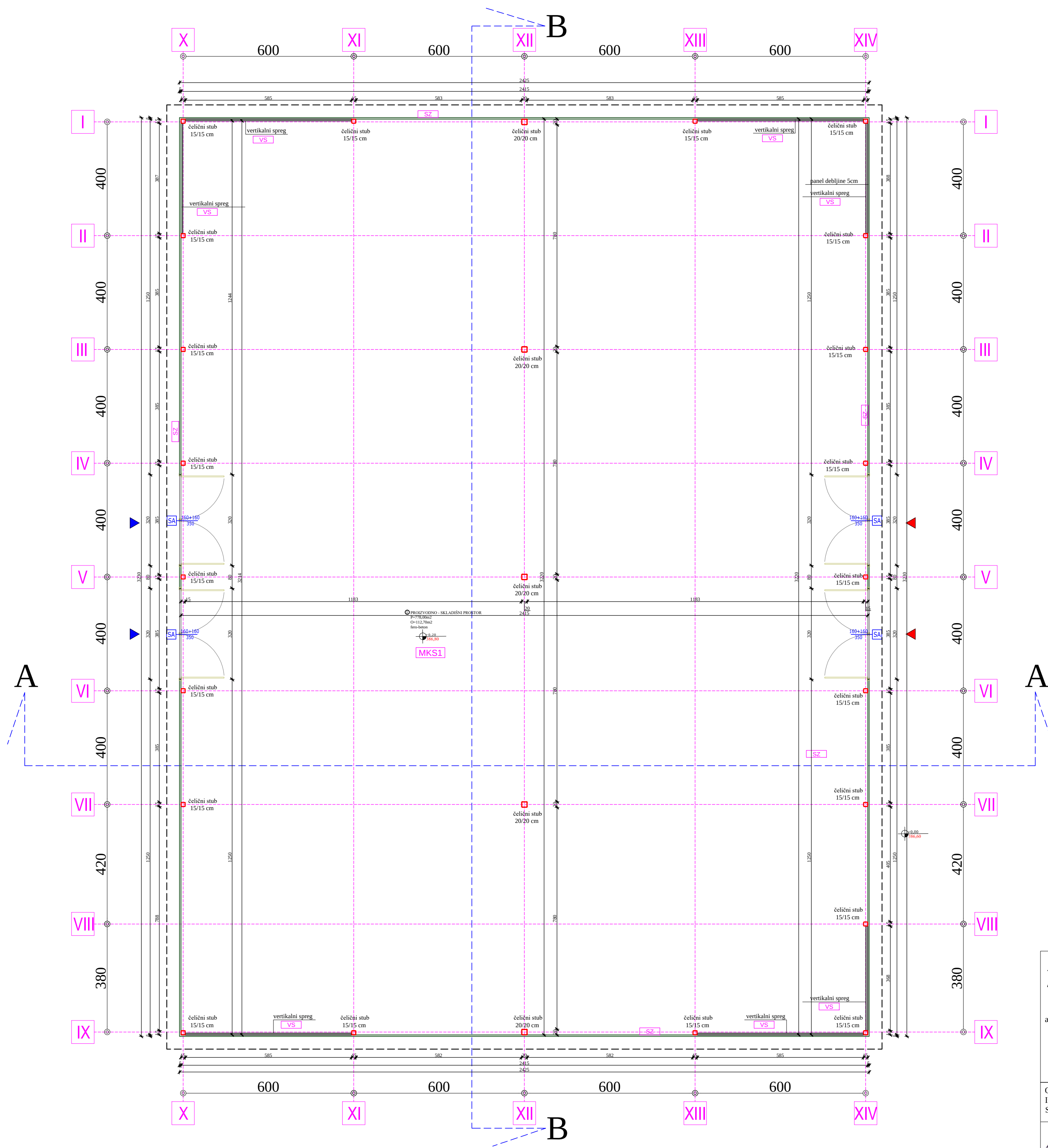
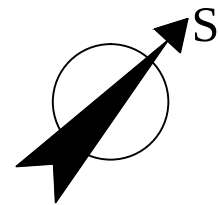
br crteža : 1



Pneto OBJEKTA = 778,00 m²
Pbruto OBJEKTA = 783,00 m²

OZNAKE U CRTEŽIMA:			
Oznake građevinske fizike:		Oznake materijala:	
TVG	Temeljna vezna greda 20/20		Fero-beton 18cm
OHS	Obimni horizontalni serklaž 20/20		Termoizolacija 15cm
MKS1	Pod na tlu		Hidroizolacija
SZ	Spoljašnji zid		Mršavi beton 8cm
KK	Krovnna konstrukcija		Sljunak 20 cm
VS	Vertikalni spreg	Oznake detalja:	
Oznake visinskih kota:			
	- relativna kota	Oznake šema:	
	- apsolutna kota	SA Šema bravarije - spoljašnja vrata	
	- relativna kota		
	- apsolutna kota		

ARH DIZAJN antanasq1g@gmail.com Tatkova br.7 Prokuplje	INVESTITOR: "BARINAC" DOO Međuhana, Opština Blace			
	PIB: 108477118 MB: 21007374			
	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: IZGRADNJA PROIZVODNO SKLADIŠNOG PROSTORA spratnosti "P" na KO 2308 KP Međuhana			
	Vrsta tehnicke dokumentacije : IDR-IDEJNO REŠENJE			
Odgovorni projektant: Ivana Miljković Stojadinović master.inž.arh	Naziv dela projekta : 1- projekat arhitekture			
	PRIKAZ: OSNOVA TEMELJA			
	RAZMERA: 1:100	DATUM: JUN 2022.	br lista : 1	br crteža : 2



OSNOVA PRIZEMLJA				
br	Naziv prostorije	površ(m ²)	Obim(ml)	obrada poda
PROIZVODNO-				
1	SKLADIŠNI PROSTOR	778.00	112.70	fero-beton
Pneto		778.00 m ²		
Pbruto		783.00 m ²		

čelični stub 15/15 cm

čelični stub 20/20 cm

vertikalni spreg

panel d=5cm

Pneto OBJEKTA = 778,00 m²
Pbruto OBJEKTA = 783,00 m²

OZNAKE U CRTEŽIMA:			
Oznake građevinske fizike:		Oznake materijala:	
TVG	Temeljna vezna greda 20/20		Fero-beton 18cm
OHS	Obimni horizontalni serklaž 20/20		Termoizolacija 15cm
MKS1	Pod na tlu		Hidroizolacija
SZ	Spoljašnji zid		Mršavi beton 8cm
KK	Krovná konstrukcija		Štunak 20 cm
VS	Vertikalni spreg	Oznake detalja:	
Oznake visinskih kota:			
	+0.00 - relativna kota	Oznake šema:	
	+86.60 - apsolutna kota		
	+0.00 - relativna kota		
	+86.60 - apsolutna kota		

ARH
DIZAJN

antanasq1g@gmail.com
Tatkova br.7 Prokuplje

Odgovorni projektant:
Ivana Miljković
Stojadinović master.inž.arh

INVESTITOR: "BARINAC" DOO Međuhana, Opština Blace
PIB: 108477118
MB: 21007374

OBJEKAT I MESTO GRADNJE:
IZGRADNJA PROIZVODNO SKLADIŠNOG PROSTORA
spratnosti "P" na KO 2308 KP Međuhana

Vrsta tehnicke dokumentacije : IDR-IDEJNO REŠENJE

Naziv dela projekta : 1- projekat arhitekture

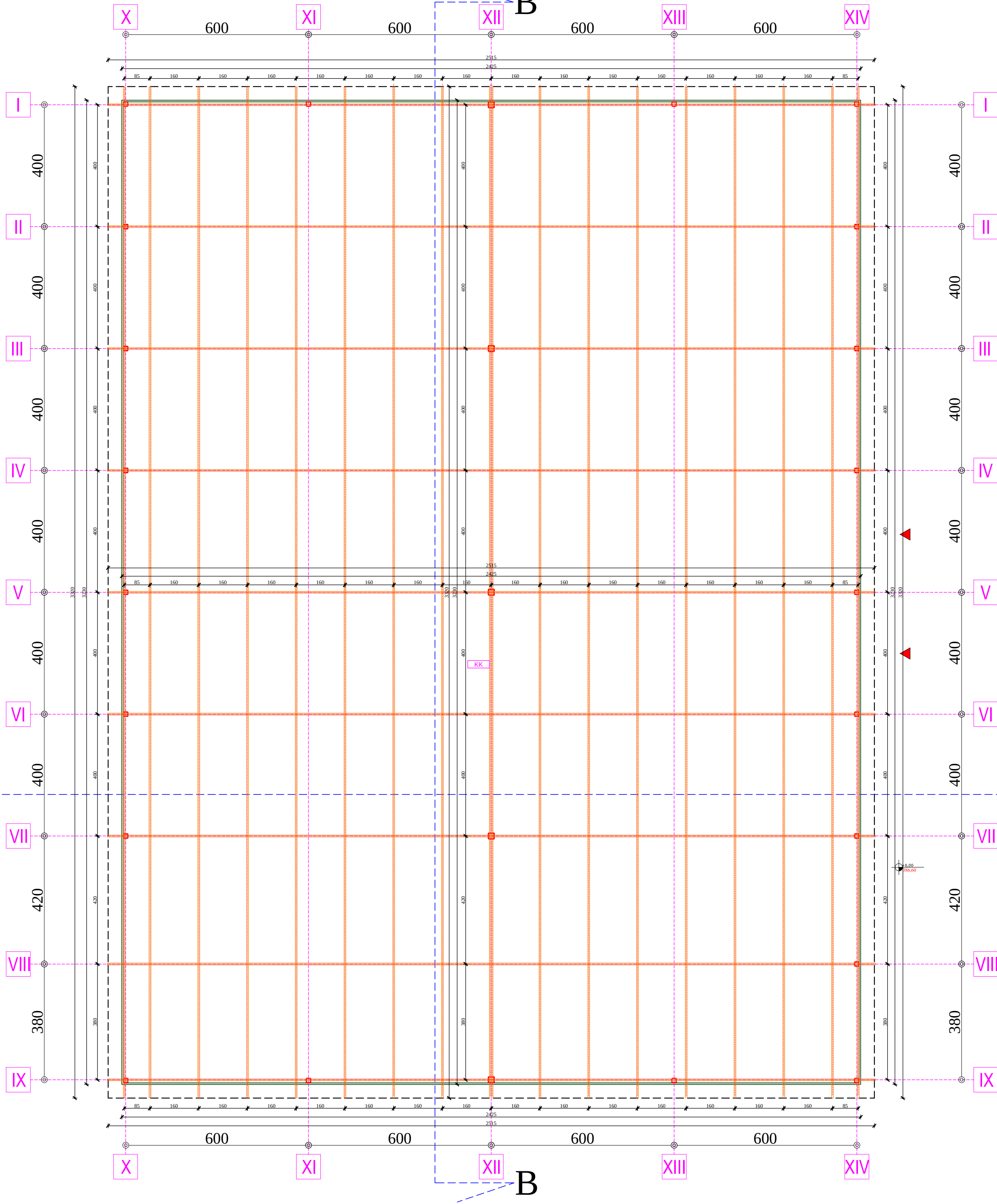
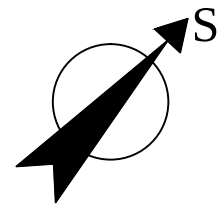
PRIKAZ:
OSNOVA PRIZEMLJA

RAZMERA:
1:100

DATUM:
JUN
2022.

br lista : 1

br crteža : 3



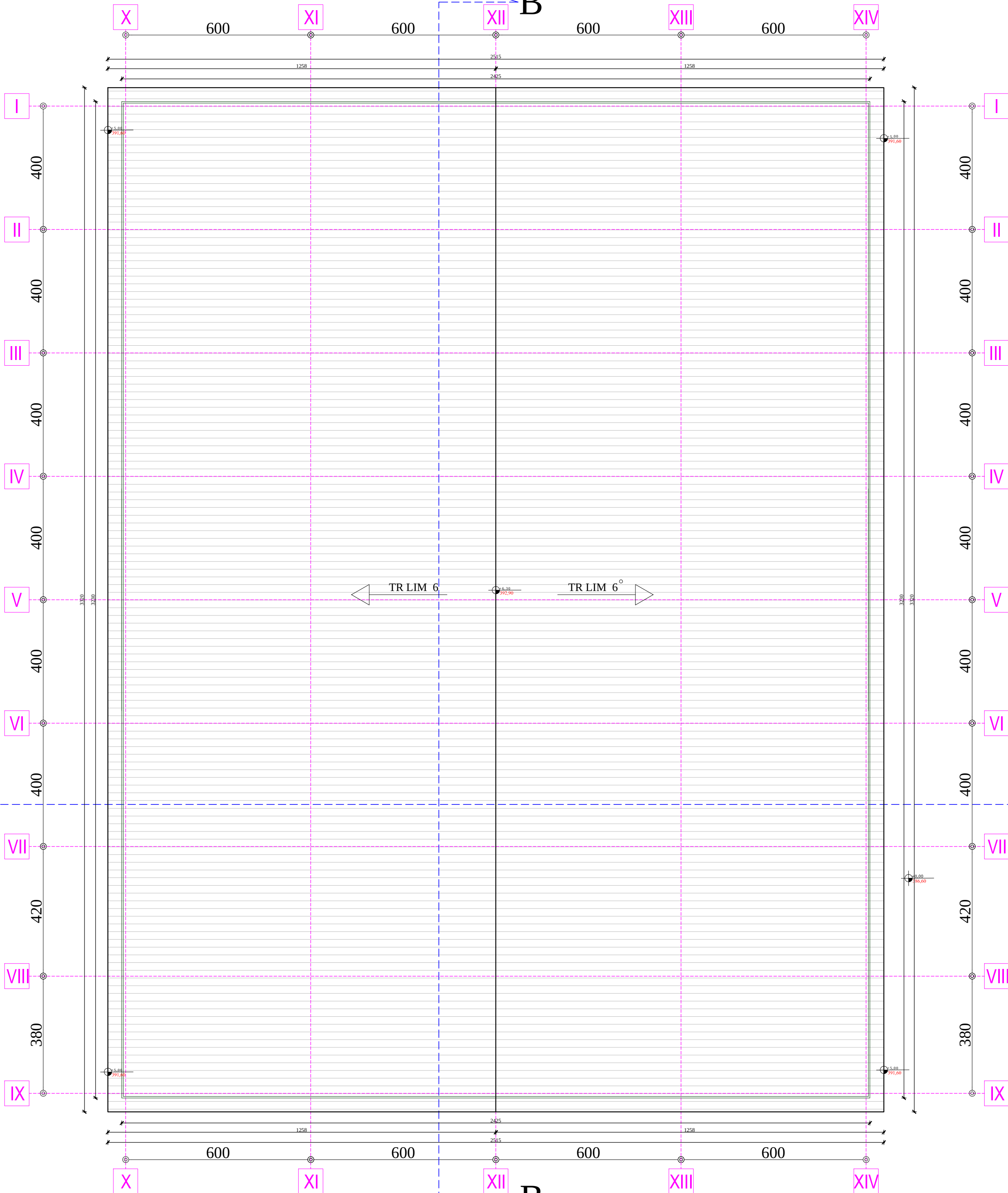
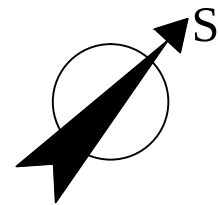
KROV:
TR LIM
ČELIČNA KONSTRUKCIJA

VISINE:
+6.30 / -927.90 kota slemena
+5.00 / -391.60 kota venca
+0.20 / -386.80 kota prizemlja
+0.00 / -386.60 kota terena
-1.35 / -383.25 kota temelja

Pneto OBJEKTA = 778,00 m2
Pbruto OBJEKTA = 783,00 m2

OZNAKE U CRTEŽIMA:			
Oznake građevinske fizike:		Oznake materijala:	
TVG	Temeljna vezna greda 20/20		Fero-beton 18cm
OHS	Obimni horizontalni serklaž 20/20		Termoizolacija 15cm
MKS1	Pod na tlu		Hidroizolacija
SZ	Spoljašnji zid		Mršavi beton 8cm
KK	Krovnna konstrukcija		Sljunak 20 cm
VS	Vertikalni spreg		
Oznake visinskih kota:		Oznake detalja:	
	- relativna kota		A-B Oznaka preseka
	- apsolutna kota		
Oznake šema:		Oznake šema:	
	- relativna kota		SA Šema bravarije - spoljašnja vrata
	- apsolutna kota		

ARH DIZAJN antanasq1g@gmail.com Tatkova br.7 Prokuplje	INVESTITOR: "BARINAC" DOO Međuhana, Opština Blace PIB: 108477118 MB: 21007374		
	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: IZGRADNJA PROIZVODNO SKLADIŠNOG PROSTORA spratnosti "P" na KO 2308 KP Međuhana		
	Vrsta tehnicke dokumentacije : IDR-IDEJNO REŠENJE		
	Naziv dela projekta : 1- projekat arhitekture		
Odgovorni projektant: Ivana Miljković Stojadinović master.inž.arh	PRIKAZ: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE		
	RAZMERA: 1:100	DATUM: JUN 2022.	br lista : 1 br crteža : 4



KROV:
TR LIM
ČELIČNA KONSTRUKCIJA

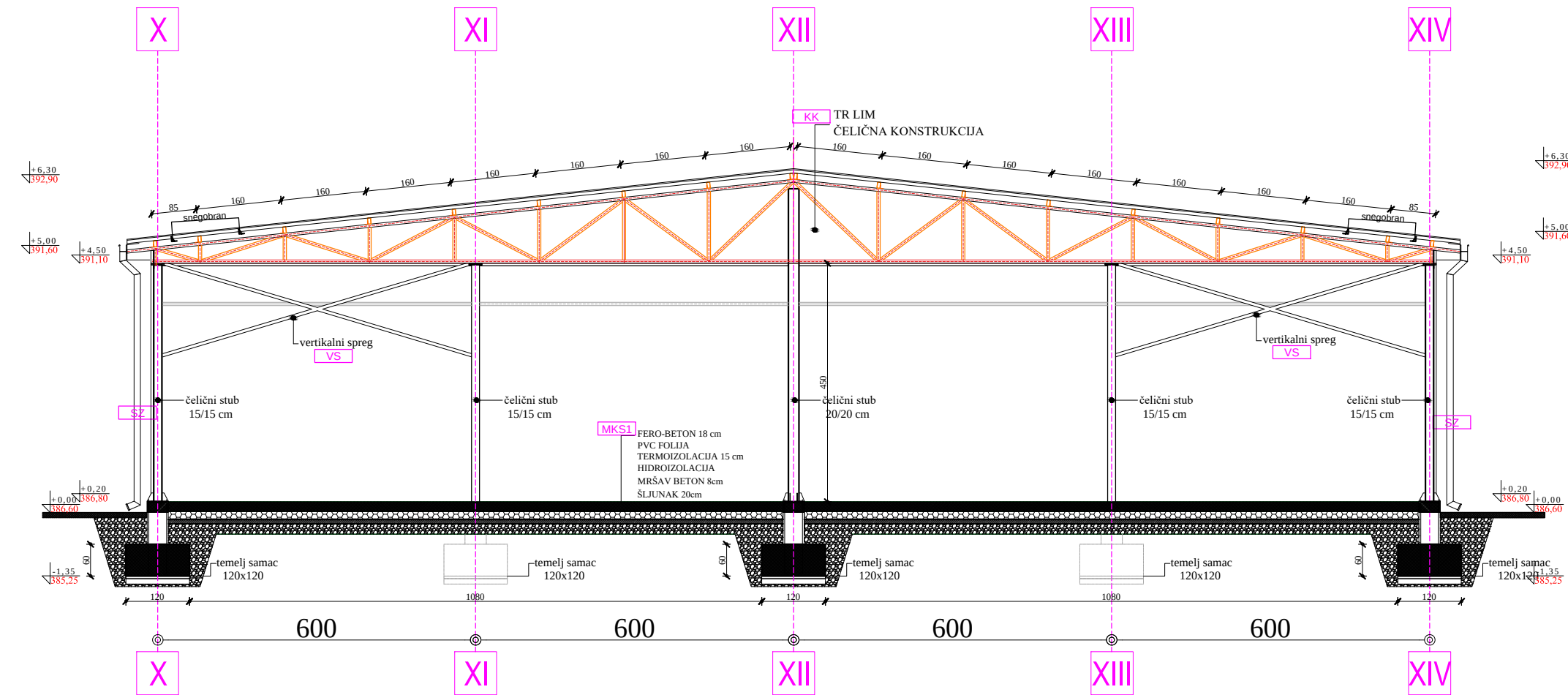
VISINE:

+6.30 +92.90	kota slemena
+5.00 +91.60	kota venca
+0.20 +86.80	kota prizemlja
+0.00 +86.60	kota terena
-1.35 +85.25	kota temelja

Pneto OBJEKTA = 778,00 m²
Pbruto OBJEKTA = 783,00 m²

OZNAKE U CRTEŽIMA:			
Oznake građevinske fizike:		Oznake materijala:	
TVG	Temeljna vezna greda 20/20		Fero-beton 18cm
OHS	Obimni horizontalni serklaž 20/20		Termoizolacija 15cm
MKS1	Pod na tlu		Hidroizolacija
SZ	Spoljašnji zid		Mršavi beton 8cm
KK	Krovnna konstrukcija		Šljunak 20 cm
VS	Vertikalni spreg		
Oznake visinskih kota:		Oznake detalja:	
	- relativna kota		A-B Oznaka preseka
	- apsolutna kota		
	- relativna kota		
	- apsolutna kota		
		Oznake šema:	
			SA Šema bravarije - spoljašnja vrata

ARH DIZAJN antanasq1g@gmail.com Tatkova br.7 Prokuplje	INVESTITOR: "BARINAC" DOO Međuhana, Opština Blace		
	PIB: 108477118 MB: 21007374		
	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: IZGRADNJA PROIZVODNO SKLADIŠNOG PROSTORA spratnosti "P" na KO 2308 KP Međuhana		
	Vrsta tehnicke dokumentacije : IDR-IDEJNO REŠENJE		
Odgovorni projektant: Ivana Miljković Stojadinović master.inž.arh	Naziv dela projekta : 1- projekat arhitekture		
	PRIKAZ: OSNOVA KROVNIH RAVNI		
RAZMERA: 1:100		DATUM: JUN 2022.	br lista : 1 br crteža : 5



KROV:
TR LIM
ČELIČNA KONSTRUKCIJA

VISINE:
+6,30
392,90 kота slemena
+5,00
391,60 kота венca
+0,20
386,80 kота prizemlja
+0,00
386,60 kота terena
-1,35
385,25 kота temelja

Pneto OBJEKTA = 778,00 m2
Pbruto OBJEKTA = 783,00 m2

OZNAKE U CRTEŽIMA:			
Oznake građevinske fizike:		Oznake materijala:	
TVG	Temeljna vezna greda 20/20		Fero-beton 18cm
OHS	Obimni horizontalni serklaž 20/20		Termoizolacija 15cm
MKS1	Pod na tlu		Hidroizolacija
SZ	Spoljašnji zid		Mršavi beton 8cm
KK	Krovna konstrukcija		Šljunak 20 cm
VS	Vertikalni spreg		
Oznake visinskih kота:		Oznake detalja:	
	- relativna kота		A-B Oznaka preseka
	- apsolutna kота		
	- relativna kота	Oznake šema:	
	- apsolutna kота		SA Šema bravarije - spoljašnja vrata

ARH
DIZAJN

antanasq1g@gmail.com
Tatkova br.7 Prokuplje

Odgovorni projektant:
Ivana Miljković
Stojadinović master.inž.arh

Uspost

INVESTITOR: "BARINAC" DOO Međuhana, Opština Blace
PIB: 108477118
MB: 21007374

OBJEKAT I MESTO GRADNJE:
IZGRADNJA PROIZVODNO SKLADIŠNOG PROSTORA
spratnosti "P" na KO 2308 KP Međuhana

Vrsta tehnicke dokumentacije : IDR-IDEJNO REŠENJE

Naziv dela projekta : 1- projekat arhitekture

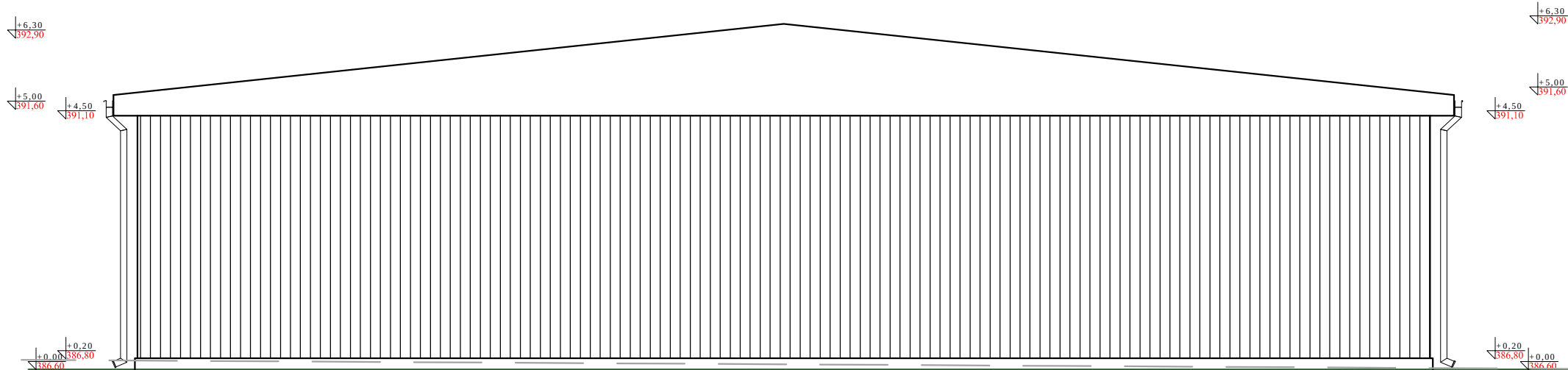
PRIKAZ:
PRESEK A-A

RAZMERA:
1:100

DATUM:
JUN
2022.

br lista : 1
br crteža : 6

	INVESTITOR: "BARINAC" DOO Međuhana, Opština Blace			
	PIB: 108477118 MB: 21007374			
	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: IZGRADNJA PROIZVODNO SKLADIŠNOG PROSTORA spratnosti "P" na KO 2308 KP Međuhana			
	Vrsta tehnicke dokumentacije : IDR-IDEJNO REŠENJE			
antanasq1g@gmail.com Tatkova br.7 Prokuplje	Naziv dela projekta : 1- projekat arhitekture			
Odgovorni projektant: Ivana Miljković Stojadinović master.inž.arh	PRIKAZ: PRESEK B-B			
	RAZMERA: 1:100	DATUM: JUN 2022.	br lista : 1	
	br crteža : 7			



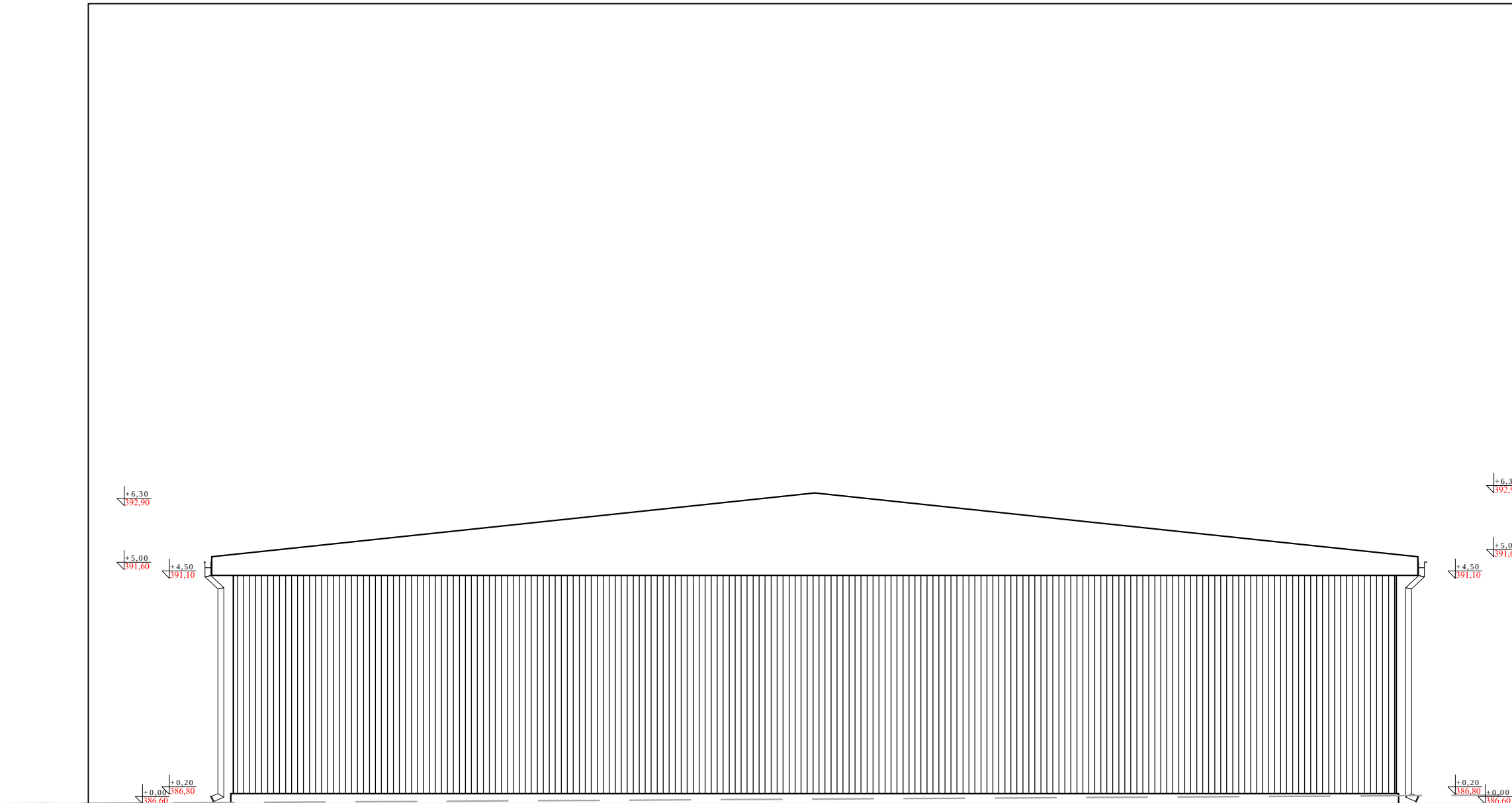
KROV:
TR LIM
ČELIČNA KONSTRUKCIJA

VISINE:
+6.30 / 392.90 kota slemena
+5.00 / 391.60 kota venca
+0.20 / 386.80 kota prizemlja
+0.00 / 386.60 kota terena
-1.35 / 385.25 kota temelja

Pneto OBJEKTA = 778,00 m2
Pbruto OBJEKTA = 783,00 m2

OZNAKE U CRTEŽIMA:			
Oznake građevinske fizike:		Oznake materijala:	
TVG	Temeljna vezna greda 20/20		Fero-beton 18cm
OHS	Obimni horizontalni serklaž 20/20		Termoizolacija 15cm
MKS1	Pod na tlu		Hidroizolacija
SZ	Spoljašnji zid		Mršavi beton 8cm
KK	Krovna konstrukcija		Šljunak 20 cm
VS	Vertikalni spreg	Oznake detalja:	
Oznake visinskih kota:		A—B Oznaka preseka	
	- relativna kota	Oznake šema:	
	- apsolutna kota		
	- relativna kota	SA Šema bravarije - spoljašnja vrata	
	- apsolutna kota		

ARH DIZAJN antanasq1g@gmail.com Tatkova br.7 Prokuplje	INVESTITOR: "BARINAC" DOO Međuhana, Opština Blace			
	PIB: 108477118 MB: 21007374			
	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: IZGRADNJA PROIZVODNO SKLADIŠNOG PROSTORA spratnosti "P" na KO 2308 KP Međuhana			
Odgovorni projektant: Ivana Miljković Stojadinović master.inž.arh	Vrsta tehnicke dokumentacije : IDR-IDEJNO REŠENJE			
	Naziv dela projekta : 1- projekat arhitekture			
	PRIKAZ: SEVEROZAPADNA FASADA			
RAZMERA: 1:100		DATUM: JUN 2022.	br lista : 1	br crteža :8



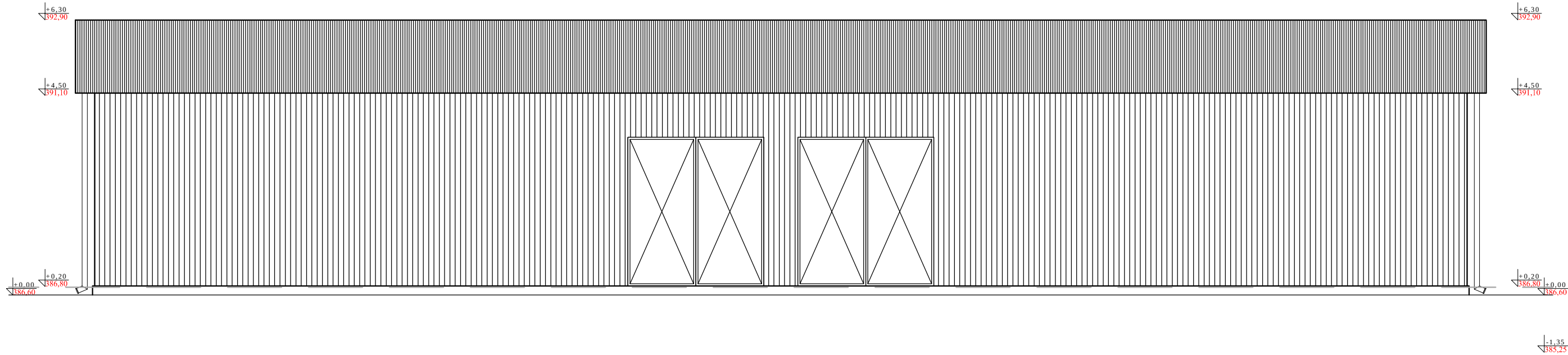
KROV:
TR LIM
ČELIČNA KONSTRUKCIJA

- VISINE:
- +6.30 / 392.90 kota slemena
 - +5.00 / 391.60 kota venca
 - +0.20 / 386.80 kota prizemlja
 - +0.00 / 386.60 kota terena
 - 1.35 / 385.25 kota temelja

Pneto OBJEKTA = 778,00 m2
Pbruto OBJEKTA = 783,00 m2

OZNAKE U CRTEŽIMA:			
Oznake građevinske fizike:		Oznake materijala:	
TVG	Temeljna vezna greda 20/20		Fero-beton 18cm
OHS	Obimni horizontalni serklaž 20/20		Termoizolacija 15cm
MKS1	Pod na tlu		Hidroizolacija
SZ	Spoljašnji zid		Mršavi beton 8cm
KK	Krovn konstrukcija		Šljunak 20 cm
VS	Vertikalni spreg	Oznake detalja:	
Oznake visinskih kota:		A–B Oznaka preseka	
 +0.00 - relativna kota 386.60 - apsolutna kota		Oznake šema:	
 +0.00 - relativna kota 386.60 - apsolutna kota		Šema bravarije - spoljašnja vrata	

ARH DIZAJN antanasq1g@gmail.com Tatkova br.7 Prokuplje	INVESTITOR: "BARINAC" DOO Međuhana, Opština Blace			
	PIB: 108477118 MB: 21007374			
	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: IZGRADNJA PROIZVODNO SKLADIŠNOG PROSTORA spratnosti "P" na KO 2308 KP Međuhana			
Odgovorni projektant: Ivana Miljković Stojadinović master.inž.arh	Vrsta tehnicke dokumentacije : IDR-IDEJNO REŠENJE			
	Naziv dela projekta : 1- projekat arhitekture			
	PRIKAZ: JUGOISTOČNA FASADA			
RAZMERA: 1:100		DATUM: JUN 2022.	br lista : 1	br crteža : 9



KROV:
TR LIM
ČELIČNA KONSTRUKCIJA

VISINE:
+6.30 / 392.90 kota slemena
+5.00 / 391.60 kota venca
+0.20 / 386.80 kota prizemlja
+0.00 / 386.60 kota terena
-1.35 / 385.25 kota temelja

Pneto OBJEKTA = 778,00 m2
Pbruto OBJEKTA = 783,00 m2

OZNAKE U CRTEŽIMA:	
Oznake građevinske fizike:	Oznake materijala:
TVG Temeljna vezna greda 20/20	Fero-beton 18cm
OHS Obimni horizontalni serklaž 20/20	Termoizolacija 15cm
MKS1 Pod na tlu	Hidroizolacija
SZ Spoljašnji zid	Mršavi beton 8cm
KK Krovna konstrukcija	Šljunak 20 cm
VS Vertikalni spreg	
Oznake visinskih kota:	Oznake detalja:
+0.00 - relativna kota	A-B Oznaka preseka
386.60 - apsolutna kota	
+0.00 - relativna kota	Oznake šema:
386.60 - apsolutna kota	Šema bravarije - spoljašnja vrata

ARH
DIZAJN

antanasq1g@gmail.com
Tatkova br.7 Prokuplje

Odgovorni projektant:
Ivana Miljković
Stojadinović master.inž.arh



INVESTITOR: "BARINAC" DOO Međuhana, Opština Blace
PIB: 108477118
MB: 21007374

OBJEKAT I MESTO GRADNJE:
IZGRADNJA PROIZVODNO SKLADIŠNOG PROSTORA
spratnosti "P" na KO 2308 KP Međuhana

Vrsta tehnicke dokumentacije : IDR-IDEJNO REŠENJE

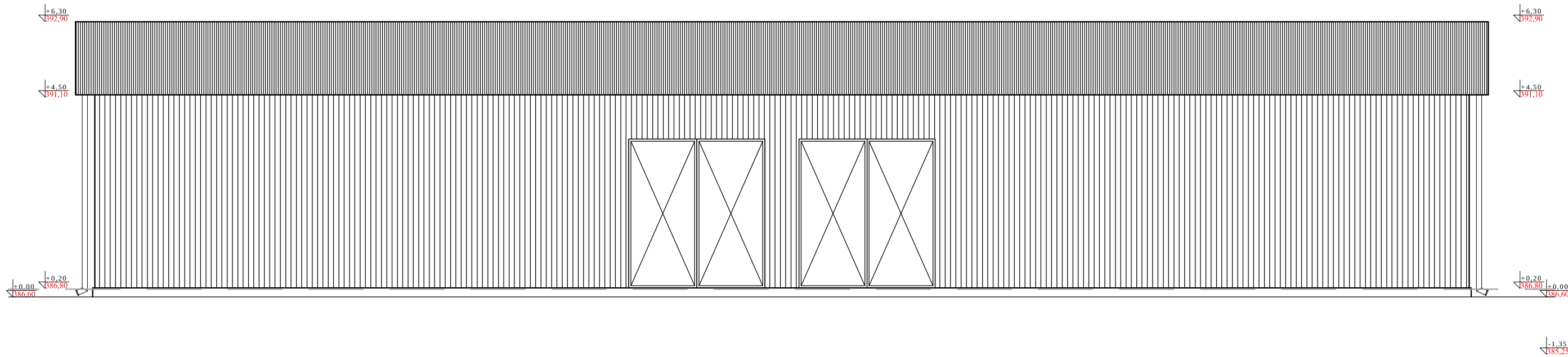
Naziv dela projekta : 1- projekat arhitekture

PRIKAZ:
SEVEROISTOČNA FASADA

RAZMERA:
1:100

DATUM:
JUN
2022.

br lista : 1
br crteža : 10



KROV:
TR LIM
ČELIČNA KONSTRUKCIJA

VISINE:
+6.30 / 392.90 kota slemena
+5.00 / 391.60 kota venca
+0.20 / 386.80 kota prizemlja
+0.00 / 386.60 kota terena
-1.35 / 385.25 kota temelja

Pneto OBJEKTA = 778,00 m2
Pbruto OBJEKTA = 783,00 m2

OZNAKE U CRTEŽIMA:			
Oznake građevinske fizike:		Oznake materijala:	
TVG	Temeljna vezna greda 20/20		Fero-beton 18cm
OHS	Obimni horizontalni serklaž 20/20		Termoizolacija 15cm
MKS1	Pod na tlu		Hidroizolacija
SZ	Spoljašnji zid		Mršavi beton 8cm
KK	Krovna konstrukcija		Šljunak 20 cm
VS	Vertikalni spreg	Oznake detalja:	
Oznake visinskih kota:		A–B Oznaka preseka	
	- relativna kota - apsolutna kota	Oznake šema:	
	- relativna kota - apsolutna kota	Šema bravarije - spoljašnja vrata	

ARH
DIZAJN

antanasq1g@gmail.com
Tatkova br.7 Prokuplje

Odgovorni projektant:
Ivana Miljković
Stojadinović master.inž.arh

INVESTITOR: "BARINAC" DOO Međuhana, Opština Blace
PIB: 108477118
MB: 21007374

OBJEKAT I MESTO GRADNJE:
IZGRADNJA PROIZVODNO SKLADIŠNOG PROSTORA
spratnosti "P" na KO 2308 KP Međuhana

Vrsta tehnicke dokumentacije : IDR-IDEJNO REŠENJE

Naziv dela projekta : 1- projekat arhitekture

PRIKAZ:
JUGOZAPADNA FASADA

RAZMERA:
1:100

DATUM:
JUN
2022.

br lista : 1
br crteža : 11