ОПШТИНА БЛАЦЕ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
за радну зону „Горња Драгуша“

2017.година

Република Србија

Program finansira EU

Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Swiss Agency for Development
and Cooperation SDC

UNOPS

Sprovodi program

EVROPSKI PROGRES

Овај документ израђен је у оквиру пројекта „Израда планова детаљне регулације у општини Блаце“ који финансирају Европска унија, Влада Швајцарске и Влада Републике Србије преко програма Европски ПРОГРЕС. Садржај овог документа искључива је одговорност општине Блаце и ни на један начин не представља ставове Европске уније и Владе Швајцарске.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА РАДНУ ЗОНУ
„ГОРЊА ДРАГУША“

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:
Општинска управа општине Блаце - Служба за урбанизам, грађевинарство, комунално стамбене и имовинско правне послове

СРЕДСТВА ОБЕЗБЕДИО: Европски ПРОГРЕС и општина Блаце

ОРГАНИЗАЦИЈА И СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА:
Општинска управа општине Блаце - Служба за урбанизам,грађевинарство,комунално стамбене и имовинско правне послове

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА: "ИСТ урбан" Д.О.О. Ниш, приведно друштво за просторно планирање, пројектовање и инжењеринг

СТРУЧНИ ТИМ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
Љиљана Столић, дипл.инж.арх., лиц.бр. 200 0113 03

УРБАНИСТА
Станислава Илић, дипл.инж.арх.,лиц бр.200 011 503
Јелена Спасић, дипл.инж.арх., лиц.бр. 200 1399 13
Слободан Гроздановић, дипл.инж.грађ., лиц бр 202 1236 10

САРАДНИЦИ
Јовица Поповић, дипл.инж.грађ.
Даница Гостовић Ћирић, маст.инж.арх
Нинослав Ћирић, маст.инж.арх.

ДИРЕКТОР:
Дејан Рајчић, дипл.прав.

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Решење о регистрацији предузећа
2. Решење о постављању одговорног урбанисте
3. Копија лиценци одговорних урбаниста

На основу чланова 36.,37. и 38. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС и 98/2013-одлука УС, 132/14, 132/2014 и 145/2014), "ИСТ УРБАН" Д.О.О. Ниш,

Р Е Ш Е Њ Е

о одређивању руководиоца израде за ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
за радну зону „Горња Драгуша“

За руководиоца израде **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за радну зону „Горња Драгуша“** одређујем одговорног урбанисту:

Љиљана Столић, дипл.инж.арх. број лиценце: **200 0113 03**

ДИРЕКТОР:

Дејан Рајчић, дипл.прав.

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

САДРЖАЈ

1.0. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ... 1
1.0.1. Повод и циљ израде Плана детаљне регулације ... 1
1.0.1.1. Повод за израду Плана ... 1
1.0.1.2. Циљеви израде Плана ... 2
1.0.2. Правни и плански основ ... 2
1.0.2.1. Правни основ ... 2
1.0.2.2. Плански основ ... 2
1.1. ГРАНИЦЕ ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА, ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ ... 4
1.1.1. Границе Плана и обухват грађевинског подручја ... 4
1.1.2. Подела простора на посебне целине и зоне ... 4
1.2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ... 4
1.2.1. Постојећа намена простора и начин коришћења земљишта ... 5
1.3. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА СА ОБЕЛЕЖАВАЊЕМ ... 6
1.4. НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН ... 7
1.5. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ ... 7
1.6. КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ ... 7
1.6.1. Саобраћајна инфраструктура ... 7
1.6.2. Општа правила уређења водоводне и канализационе мреже ... 8
1.6.3. Општа правила уређења електромреже ... 8
1.7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКИХ СПОМЕНИКА И ЗАШТИЋЕНИХ ПРИРОДНИХ ЦЕЛИНА ... 8
1.8. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ РАДИ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ... 9
2.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ... 9
2.1. Концепција уређења карактеристичних целина и зона ... 9
2.2. Урбанистички услови за јавне површине и објекте јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре са условима прикључења ... 10
2.2.1. Јавне саобраћајне површине ... 10
2.2.1.1. Новопланиране саобраћајне површине ... 10
2.2.1.2. Функционални ранг саобраћајница и њихови елементи ... 10
2.2.3. Комунална инфраструктура ... 11
2.2.3.1. Електроенергетска мрежа ... 11
2.2.3.2. Телекомуникациона мрежа ... 11
2.2.3.3. Водоснабдевање ... 11
2.2.3.4. Каналисање ... 12
2.2.4. Евакуација и складиштење отпада ... 13
2.2.5. Регулација мреже озелењених и слободних површина ... 13
2.2.6. Посебни захтеви, услови и прописи које је потребно испунити за издавање одобрења за изградњу, према месту и врсти објекта за изградњу ... 14
2.2.7. Општи и посебни услови и мере заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи ... 15
2.2.7.1. Мере заштите културних добара и заштићених природних целина ... 15
2.2.7.2. Општи услови о заштити животне средине од различитих видова загађења ... 15
2.2.7.3. Мере заштите живота и здравља људи и заштита од елементарних непогода ... 16

2.2.8. Посебни услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са стандардима приступачности ... 18
2.2.9. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта који је потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе ... 18
2.2.10. Мере енергетске ефикасности ... 18
2.2.11. Подлоге за израду Плана ... 20
2.2.12. Списак поднетих и добијених услаова јавним институцијама, Министарствима и комуналним предузећима ... 20
3.0. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ... 22
3.1. Урбанистички параметри ... 22
3.1.1. Правила парцелације у свим планираним комплексима у зонама „А“, „Б“, „В“ и „Г“ ... 22
3.1.2. Грађење под условима одређеним Планом детаљне регулације у свим планираним комплексима у зонама „А“, „Б“, „В“ и „Г“ ... 22
3.1.3. Општи услови за планиране објекте ... 22
3.2. Правила градње и регулације за индустријске објекте и привредне комплексе у зонама „А“, „Б“, „В“ и „Г“ ... 23
3.2.1. Услови за формирање грађевинске парцеле ... 23
3.2.2. Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле ... 24
3.2.3. Највећи дозвољени индекси заузетости грађевинске парцеле ... 24
3.2.4. Највећа дозвољена спратност и висина објеката ... 25
3.2.5. Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката ... 25
3.2.6. Услови заштите суседних објеката ... 25
3.2.7. Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели ... 25
3.3. Ограђивање грађевинских парцела ... 26
3.4. Параматри за зоне ... 26
3.4.1. Постигнути урбанистички параметри ... 26
3.5. Правила и услови за друге и помоћне објекте на парцели ... 26
3.5. Паркирање на парцели ... 26
4. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ И ОСТАЛУ ИНФРАСТРУКТУРУ ... 27
4.1. Услови прикључења на саобраћајну мрежу ... 27
4.2. Општи услови изградње инфраструктуре ... 27
4.3. Услови прикључења на електроенергетску мрежу ... 27
4.4. Услови прикључења на телефонску мрежу ... 28
4.5. Услови прикључења на водоводну мрежу ... 28
4.6. Услови прикључења на канализациону мрежу ... 29
III. ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА ... 30
IV СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА ... 30
V ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ ... 31
VI ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО ПЛАНА ... 32

На основу члана 27 и 35 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр: 72/09, 81/09 – испр, 64/10 – одлука УС , 24/11,121/12,42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС 98/13- одлука УС и 132/2014 и 145/2014), и члана 41. Став 1. Тачка 8. Статута општине Блаце ("Службени лист општине Блаце" бр: 7/08,8/13,1/15, 9/15 и 1/16), Скупштина општине Блаце на седници одржаној дана_____ године, донела је:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА РАДНУ ЗОНУ «ГОРЊА ДРАГУША»

План детаљне регулације за радну зону «ГОРЊА ДРАГУША» (у даљем тексту : План детаљне регулације – План), састоји се из:

- Текстуалног дела: правила уређења и правила грађења;
- Графичког дела, и
- Документационог дела.

Правила уређења, Правила грађења и Графички део су делови Плана детаљне регулације који се објављују, док се Документациони део не објављује, али се ставља на јавни увид.

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

У складу са чл. 48 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр: 72/09,81/09 – испр, 64/10 – одлука УС , 24/11,121/12,42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС 98/13-одлука УС и 132/2014 и 145/2014), приступа се изради Плана детаљне регулације за радну зону «ГОРЊА ДРАГУША» . План детаљне регулације садржи графички део и текстуално образложење са потребним урбанистичким и нумеричким показатељима.

1.0.1. Повод и циљ израде Плана детаљне регулације

1.0.1.1. Повод за израду Плана

Повод за израду Плана детаљне регулације је да се постојећи простор радне зоне ’’Горња Драгуша’’, дефинисан Просторним планом општине Блаце ("Службени лист општине Блаце ", бр. 4/11), приведе и уреди у целости према намени одређеној за грађевинско – радну зону.

Радна зона ’’Горња Драгуша’’ налази се на удаљености од 10 км од насеља Блаце и до ње се долази државним путем IБ реда бр.38, а затим општинским путем ОП6 за села Горња Драгуша и Доња Драгуша.
На делу планског подручја од 17,19 ха заједно функционишу предузећа из области агроиндустрије, грађевинске индустрије и комуналних делатности. Преостали део планског подручја је државно земљиште: браунфилд локација (у поступку откупа) и приватно пољопривредно земљиште.

1.0.1.2. Циљеви израде Плана

Овим Планом детаљне регулације се у оквиру подручја захвата одређује и разграничава јавна површина, одређује намена и начин коришћења земљишта, дају нивелациона решења и правила регулације и парцелације.

План детаљне регулације се заснива на комплексним анализама стања и проценама нових потреба у простору.
Основни циљ израде Плана детаљне регулације је стварање планског основа за: промену намене земљишта, парцелацију и препарцелацију земљишта и дефинисање могућих садржаја у складу са основном наменом планског подручја одређеном планом вишег реда.
С обзиром на значај и положај локације и већ постојеће деловање и рад разноврсних пословно-производних и комуналних делатности на овом простору, као и потребу да се постојеће планско подручје уреди у складу са правилима уређења и правилима грађења, као и да се неизграђен простор, сада пољопривредно земљиште, приведе планској намени и уреди као радна зона, потребно је да се изврши усмерење и начин коришћења простора, према условима комуналног и инфраструктурног опремања, одреде правци и ограничења у градњи, а све у интересу заштите природних и створених вредности, ради унапређења животне средине.

1.0.2. Правни и плански основ

1.0.2.1. Правни основ

Правни основ за израду Плана детаљне регулације за радну зону «ГОРЊА ДРАГУША» је:
- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС и 98/2013-одлука УС, 132/14, 132/2014 и 145/2014),
- Одлука о изради Плана детаљне регулације за радну зону «ГОРЊА ДРАГУША» ("Службени лист општине Блаце ", бр. 9/15), број: I-350-1563/2015 од 22.12.2015 године,
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 64/2015),
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службни гласник Републике Србије“, бр. 22/2015.г.)

1.0.2.2. Плански основ

Плански основ за израду Плана детаљне регулације је:
Просторни план општине Блаце ("Службени лист општине Блаце",бр. 4/11).
На основу Просторног плана општине Блаце на простору захвата Плана детаљне регулације, дела:
« ***4.1.3. РАЗВОЈ ИНДУСТРИЈСКЕ ПРОИЗВОДЊЕ И ПРОИЗВОДЊЕ У СЕКТОРУ МАЛИХ И СРЕДЊИХ ПРЕДУЗЕЋА***
на бази коришћења природних ресурса и прераде пољопривредних производа, дрвета и других сировина, а посебно специфичан вид производње флаширане минералне воде за пиће

- Развој индустрије и мале привреде на подручју општине Блаце темељи се на коришћењу природних ресурса и прераде пољопривредних производа, дрвета, производњи флаширане воде за пиће, као локалним сировинама, али и преради и производњи на бази увозних сировина за које не постоји локална сировинска база (гумарска, електронска, металопрерађивачка, текстилна и др. индустријске производње у складу са Концептом ППО).

- Индустрија је најчешће носилац развоја захваљујући великим могућностима запошљавања, услед разноврсности прерадних капацитета, профитабилости, пропулзивности и др. Пошто је ова област у Блацу са дугодоишњом традицијом, очекује се њен поновни процват, нарочито у оквиру развоја малих и средњих предузећа – прерађивачких погона, као најпреспективнијих облика организовања за блачке услове:

-**Агроиндустрија** се заснива на природним потенцијалима (обрадиво земљиште, клима, педологија, воде), домаћој тражњи и порасту иностране тражње за здравом храном, лакој могућности стварања капацитета, ценовној конкурентности, могућности достизања неценовне конкурентности, помаже националну стабилност у исхрани, остваривање суфицита и могућност трајног извоза. За потребе развоја агроиндустриије потребно је развити државну и локалну извозну стратегију са диверзификацијом према циљним тржиштима а за различите врсте робе: воће, млечни специјалитети, свињско, говеђе, живинско, јагњеће месо, лековито биље, шумски плодови, мед и производи од меда, али и други пољопривредни производи (грожђе, поврће, жита и др.) и њихове прерађевине;

- Грађевинарство и индустрија грађевинског материјала. Ово је привредна област која има традицију и резултате у Блацу, особито услед постојања сировина: дрвета и камена – мермера, кварцита и дијабаза, свакако даје могућност да се ова област развија у складу са плановима.

У просторном смислу грађевинска делатност ће бити везана за постојеће и планиране радне зоне или локације за експлоатацију кречњака, камена и сл..

Усмеравања размештаја индустрије и МСП на подручју општине Блаце подразумева:

- рестриктивно ширење постојећих зона и дисперзно размештених локалитетита у општинском центру, првенствено коришћење постојећег грађевинског фонда (као brownfield локације)

У планираној територијалној структури индустрије и МСП, издвајају се следећи:

- индустријски центар Блаце са постојећим радним зонама (индустријским комплексима) ограничених могућности просторног ширења уз неопходно побољшање инфраструктурне опремљеност простора и интензивније коришћење постојећих локација: насеља Барбатовац, **Горња Драгуша**, Шиљомана, Кашевар, Пребреза, Лазаревац – Претежана – Доња Драгуша и др. са развијеним нуклеусом производних активности

Основна правила за коришћење, уређење и заштиту планског подручја с аспекта развоја и размештаја индустрије и МСП су:

- Индустрију и малу привреду (МСП - мала и средња предузећа) првенствено треба лоцирати у мање или веће просторно обједињене зоне због постизања економичности опремања и уређивања земљишта, као и функционисања погона; изузетак су погони са специфичним локационим захтевима (везаним нпр. за зоне експлоатације минералних сировина и сл.), али је њихово лоцирање и функционисање обавезно обављати у складу са захтевима заштите животне средине; посебну предност има коришћење постојећег грађевинског фонда и инфраструктуре фирми које сада не раде.
- Постојећи производни фонд потребно је функционално оспособити, инфраструктурно квалитетно опремити, технолошки осавременити или заменити производним линијама које задовољавају захтеве економичног пословања и заштите животне средине (посебно третмана и евакуације отпадних технолошких вода и чврстог отпада из производног процеса); посебно се наглашава потреба дислоцирања појединих еколошки неприхватљивих намена и програма из насељених стамбених зона, или зона са објектима јавних садржаја, уколико их постојећи програми угрожавају буком, аерозагађењем и сл.
- Зоне/комплекси/локалитети с привредним активностима одвајају се заштитним зеленилом у контактном појасу са другим просторним целинама ради ублажавања њиховог утицаја на окружење;
- Приликом израде планске и техничке документације примењују се мере заштите сагласно правилима коришћења и уређења простора, студијама о процени утицаја на животну средину за објекте и делатности за које је обавеза њене израде прописана Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и

Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 84/05); наглашава се да је приликом израде планске и техничке документације потребно обезбедити примену Закона о процени утицаја на животну средину за све објекте на које се овај закон односи уз одговарајуће уклапање објеката у околни простор у складу са правилима грађења дефинисаним у овом ППО.

- Могуће је фазно привођење намени иницираних и нових зона и комплекса, уз обезбеђење одговарајућег нивоа инфраструктурне опремљености сваке фазе у складу с правилима изградње и уређења простора. «

Забрањена је намена објеката у функцији становања и јавних служби.

1.1. ГРАНИЦЕ ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА, ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

1.1.1. Границе Плана и обухват грађевинског подручја

Планско подручје обухвата простор површине од 17,19 ха(са лагуном, која захвата површину од 3,00 ха), а одређено је катастарским парцелама и то: **на западу** –источном границом некатегорисаног пута-део КП бр.5243/1; **на северу** – јужном границом некатегорисаног пута-део КП бр.5243/2; **на истоку** – источном границом некатегорисаног пута КП бр. 5244 до пресечне тачке јужне и западне границе КП бр. 3212/2, а затим западном границом исте до пресечне тачке са северном границом КП бр.5235(део некатегорисаног пута), сече исту у правцу и од места пресека се граничи **на југу** – јужном границом општинског пута-део КП бр.5235, сече исти до пресека са западном границом КП бр.3621; западном границом КП бр.3621 – **на истоку**; **на југу** – северном границом КП бр.3623; **на западу** – источном границом некатегорисаног пута КП бр.5259; северном границом КП бр.3627 до тачке пресека са западном границом КП бр.3628, западном границом КП бр.3628 до пресечне тачке исте са јужном границом општинског пута (део КП бр,5235) и на северу: – јужном границом те парцеле до почетне тачке описа, односно, пресека исте са источном границом некатегорисаног пута КП бр.5243/1 све КО Горња Драгуша.

Овим границама су обухваћене, северно од општинског пута (КП бр.5235), целе катасарске парцеле бр: 3211,3212/1,2,3,4,5,и7,3213, 3214, 3215, 3216, 3217, 3218, 3219, 3220, 3221, 3222, 3223, 3224, 3225, 3226, 3227, 3228, а јужно од тог пута, целе кат. парцеле бр: 3622, 3625, 3226, 3227 и 3228 и део општинског пута: КП бр.5235, све КО Горња Драгуша.

Граница је приказана на свим графичким приказима, а у случају неподударности описа и графике, меродавна је ситуација са графичког приказа бр.1. « Катастарско – топографска подлога са границом плана « .

1.1.2. Подела простора на посебне целине и зоне

Планско подручје се дели на две целине:

Целину 1 чине површине јавне намене: део општинског пута ОП6 (КП бр.5235); новопланирана саобраћајница у источном делу планског подручја , која обухвата: катастарску парцелу 5244 (некатегорисани пут) и делове катастарских парцела бр: 3211, 3212/2, 3212/7,3213, 3214,3215, 3216, 3217, 3218, 3219, 3220, 3228 КО Горња Драгуша ; комуналне делатности-површина постојеће ветеринарске станице (КП бр.3212/3) са

површином за проширење (део КП бр. 3212/7) и површина за инфраструктурне објекте-постојећа ТС;

Целину 2 чине површине остале намене – површине радне зоне северно и јужно од саобраћајнице (део некатегорисаног пута КП бр.5235).

У оквиру Целине 2 на осталом грађевинском земљишту формиране су 3 (три) зоне: зона агроиндустрије (А) и (А1), зона грађевинске индустрије (Б) и зона за производњу, прераду и складиштење производа у функцији агроиндустрије (В).

Табела 1

Намена Урбанистичке целине и зоне	Површина (ха)	Процентуална заступљеност
Планско подручје	**17,19**	**100%**
Саобраћај	0,75	4,4%
Грађевинско земљиште	16,44	95,6%
Јавно грађевинско земљиште Ц1	**1,08**	6,3%
Зона саобраћајница	0,75	4,4%
Зона комуналне делатности „Г“	0,31	1,8%
Трафо станица	0,02	0,1%
Остало грађевинско земљиште Ц2	**16,11**	93,7%
Зона агроиндустрије „А“ / „А1“	11,38 / 3,00	83,7%
Зона грађевинске индустрије „Б“	0,53	3%
Зона агроиндустрије (складиштење и прерада) „В“	1,21	7%

1.2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

1.2.1. Постојећа намена простора и начин коришћења земљишта

Радна зона ’’Горња Драгуша’’ налази се на удаљености од 10 км од насеља Блаце и до ње се долази државним путем ІБ реда бр.38 и од њега источно општинским путем ОП6, који повезује села Горњу и Доњу Драгушу.

На делу планског подручја од 17,19 ha заједно функционишу предузећа из области агроиндустрије, грађевинске индустрије и комуналних делатности. Преостали део планског подручја је државно земљиште: браунфилд локација (за коју је поднет захтев за куповину од стране Предузећа „ЛАЗАР“ д.о.о. Блаце) и приватно пољопривредно земљиште.

Радна зона је првобитно формирана 60-их година прошлог века за потребе пољопривредне задруге, на површини од око 4ha. Након стечаја земљорадничке задруге , већи до објеката је купило Предузеће „ЛАЗАР“ д.о.о. Блаце, које се бави производњом и прерадом млека. Постојећи простор је адаптиран у фарму музних крава површине 7,95 ха.

У оквиру фарме постоји постројење за производњу електричне енергије из биогаса снаге 1MW. Нуспродукт овог процеса је замућена вода. Она се тренутно складишти у великој лагуни-базену у близини фарме. У питању је објекат површине од 3,0ha . Потребно је да се изгради постројење за пречишћавање отпадних вода из описане лагуне, која би се пречишћена користила за потребе наводњавања пољопривредног земљишта.

У оквиру радне зоне послује и грађевинско предузеће „Металпласт Павловић" Ђуревац, које има фабрику за производњу бетона на КП бр. 3212/5 површине 0,53 ха. Поред производње бетона, делатност инвеститора је и извођење грађевинских радова. У току Раног јавног увид Плана детаљне регулације за радну зону „Горња Драгуша“ поднет је захтев-сугестија бр. III/ 02-350-1958/16 за проширење комплекса ради ширења делатности изградњом фабрике за производњу елемената од бетона, али је исти повучен, односно, према закључку са састанка одржаног дана 28.12.2016.године, грађевинско предузеће „Металпласт Павловић" доо се сагласило да остане у постојећим границама (КП бр. 3212/5 КО Горња Драгуша).
Источно од грађевинског предузећа је парцела ветеринарске станице (КП бр. 3212/3), површине 0,2ха, у чијем саставу се налази азил за псе и мачке, који се по својим капацитетима и тренутној опремљености може сматрати, као прихватилиште за напуштене псе и мачке. И они су поднели захтев за бр. III/ 02-350-1957/16 којим траже проширење постојећег комплекса у продужетку постојеће парцеле од око 2000 м².
Јужно од комплекса ветеринарске станице се налази ТС 10/04 на грађевинској парцели, тј. КП бр. 3212/4 КО Горња Драгуша,површине 0,016 ха.
„Браунфилд локацију, односно, КП бр. 3212/7 површине 2,6 ха, је у међувремену откупилио Предузеће „ЛАЗАР“ д.о.о. Блаце, као и кат. парцеле бр: 3211, 3212/2, 3213, 3214 и 3215 КО Горња Драгуша.
Осим изграђеног, постоји и 1,07 ха неизграђеног земљишта у приватној својини. У складу са Просторним планом општине Блаце ("Службени лист општине Блаце ", бр. 4/11) преостало пољопривредно земљиште у приватној својини се претвара у грађевинско земљиште.

1.3. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА СА ОБЕЛЕЖАВАЊЕМ

Регулациону матрицу чине регулациона осовина општинског пута ОП6 и карактеристични профили саобраћајнице преузете из Просторног плана општине Блаце ("Службени лист општине Блаце ", бр. 4/11).
Регулационе осовине осталих новопланираних саобраћајница у захвату Плана, одређене су пројектованим координатама осовинских и темених тачака, као и полупречницима хоризонталних заобљења. На графичком прилогу бр.5 „Саобраћај, регулација и нивелација са грађевинским линијама“ дат је списак координата свих карактеристичних тачака. Дефинисани карактеристични попречни профили у потпуности одговарају карактеру и нормалним условима саобраћаја и примениће се код обележавања регулационих линија на терену и смештај подземних и надземних водова. На графичком приказу су поред наведених елемената дефинисани и полупречници заобљења хоризонталних кривина, као и полупречници заобљења у раскрсницама. Сви горе наведени елементи, чине јединствену регулациону базу.
Положај објекта у односу на регулациону линију саобраћајница одређен је грађевинском линијом.
Испади на објекту не могу прелазити регулациону линију.Подземне и надземне етаже могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију.

Минимална удаљеност објеката од граница грађевинске парцеле је 5,0 м.
Минимална ширина противпожарног пута око објеката износи 3,5м за једносмерну комуникацију, односно 6,5 м за двосмерно кретање возила.

1.4. НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН

Генерална нивелација у захвату Плана, дефинисана је преко падова и успона нивелета саобраћајница. Приликом израде плана нивелације задржане су нивелете постојећих изведених и планираних саобраћајница, које имају квалитетан коловозни застор, а код планираних саобраћајница водило се рачуна да пројектоване нивелете максимално прате постојећи терен, уз задовољавање основних техничких услова.На основу нивелационих елемената саобраћајница и осталих површина, треба одредити прујктоване коте подова и партера свих планирних објеката и површине у оквиру Плана.

Сва обележавања везана за регулационе, нивелационе и остале елементе Плана, вршити са геодетских тачака које су у државном координатном систему.

1.5. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

Саобраћајница дефинисана Просторним планом општине Блаце ("Службени лист општине Блаце ", бр. 4/11) обухвата: део општинског пута ОП6 на делу катастарске парцеле бр.5235; новопланирану саобраћајницу овим Планом, у источном делу планског подручја, која обухвата: катастарску парцелу 5244
(некатегорисани пут) и делове катастарских парцела бр: 3211, 3212/2, 3213, 3214,3215,3216,3217,3218,3219,3220,3228 КО Горња Драгуша; комуналне делатности-ветеринарску станицу са прихватилиштем за псе и мачке на катастарској парцели 3212/3 и део 3212/7 и ТС 10/04 кв катастарској парцели 3212/4 КО Горња Драгуша.
Регулациона линија је приказана на свим графичким приказима, а у случају неподударности описа и графике, меродавна је ситуација са графичког приказа бр.5 „Саобраћај, регулација и нивелација са грађевинским линијама“.

1.6. КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Као један од циљева израде Плана детаљне регулације у наведеним границама обухвата, је планирање коридора и капацитета за одређену инфраструктуру.Коридори саобраћајне мреже са основном улогом опслуживања конкретних садржаја у предметном простору и смештај потребне инфраструктурне мреже и објеката је на парцелама за јавне намене и оне се образују углавном од делова постојећих катастарских парцела, према: графичком приказу бр.5 „Саобраћај, регулација и нивелација са грађевинским линијама“, графичком приказу бр.6 „Мреже и објекти инфраструктуре - ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ и графичком приказу бр.7 „Мреже и објекти инфраструктуре – ЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА“.

1.6.1. Саобраћајна инфраструктура

Унутар планског подручја постоји изграђена саобраћајница општинског пута ОП6, који повезује села Горњу и Доњу Драгушу, а њом се долази до државног пута IБ реда бр.38, којим је Радна зона ’’Горња Драгуша’’ повезана са насељем Блаце.
Новопланирана саобраћајница у источном делу радне зоне обухвата својом регулацијом у целости некатегорисани пут и источне делове налеглих катастарских парцела, да би се тако планираној површини за проширење сродних намена агроиндустрији, омогућио излаз на општински пут ОП6.

Регулација ових саобраћајница је планирана за: општински пут ОП6 у граници катастарског стања, а новопланирана према новој регулацији. У оквиру тих регулација могу да се постављају водоводне, каналазационе, електроенергетске и телекомуникацине

мреже и други слични објекти, као и телекомуникациони и електроводови, инсталације и постројења по предходно прибављеној сагласности управљача пута, односно, саобраћајно-техничким условима.

Планиране саобраћајнице прате где год је то могуће постојећу регулативу и са тако планираним профилима да омогућавају несметано функционисање саобраћаја и приказани су нан графичком приказу бр.5 „ Саобраћај, регулација и нивелација са грађевинским линијама “.

Саобраћајна мрежа

У обухвату Плана детаљне регулације приступне саобраћајнице су планиране за двосмерни моторни саобраћај, а планирани попречни профил садржи коловоз са две траке (минимум 3,0м) и обостране банкине ван насеља (ширине 1,0м).

У оквиру појединачних планираних комплекса у урбанистичкој целини Ц2 (у зонама А,Б,В,Г), саобраћај је планиран према конкретним потребама корисника простора, имаће и функцију противпожарног пута и биће дефинисан израдом урбанистичких пројеката.

Стационирани саобраћај

Површине намењене за стационирани саобраћај у оквиру планираних појединачних комплекса у урбанистичкој целини Ц2 (у зонама А,Б,В,Г), планиране су у складу са технолошким и организационим потребама корисника простора. Број паркинг места за путнички саобраћај (за запослене и посетиоце, довоз силаже, робе.тј. готових производа и сл.), дефинисаће се применом датих урбанистичких параметара у даљој разради Плана урбанистичким пројектом.

1.6.2.Општа правила уређења водоводне и канализационе мреже

Водоводну и канализациону мрежу планирати тако:

- да не угрожава постојеће и планиране објекте, као ни планирано коришћење земљишта;
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе;
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре;
- да се води рачуна о феолошким особинама земљишта и подземним водама;
- да се води рачуна о минимално дозвољеном растојању при паралелно вођењу са другим инсталацијама , као и код попречног укрштања истих;
- да се примене прописи о минималној дубини укопавања цеви, заштити водова и прикључка истих до уличне мреже и
- да исте морају бити са слободним пролазом.

Спојеве нових прикључака у водомерној шахти врши искључиво надлежно Јавно предузеће, које је једино овлашћено и да контролише исправност инсталација, и то уз законску одговорност имаоца исте, а осталу инсталацију у комплексу може изводити овлашћено лице или предузеће.

1.6.3. Општа правила уређења електромреже

Електроенергетски објекти се граде у складу са одредбама члана 69 и 135 Закона о планирању и изградњи, а извођење радова на основу техничке документације израђене сагласно техничким условима надлежне ЕД, применом важећих техничких прописа и техничких препорука електродистрибуције Србије.

1.7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКИХ СПОМЕНИКА И ЗАШТИЋЕНИХ ПРИРОДНИХ ЦЕЛИНА

На планском подручју не постоје културно-историјски објекти који су непосредно заштићени, нема ни евидентираних непокретности, а ни грађевинског фонда са споменичким вредностима.

Мера заштите природних целина
Предметно подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошке мреже, нити у простору евидентираног природног добра.

1.8. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ РАДИ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

План детаљне регулације се спроводи израдом урбанистичких пројеката, односно, локацијски услови за изградњу нових и доградњу постојећих објеката (за које се издаје грађевинска дозвола), издају се на основу правила грађења дефинисаних овим Планом, а и урбанистичким пројекатима због специфичности намене и производног процеса за целе или делове зона у оквиру урбанистичких целина, могуће је на основу захтева инвеститора или налога надлежне општинске службе, пројектима парцелације, препарцелације или исправком граница суседних парцела, дефинисати грађевинске парцеле са изласком на јавну површину,тј. јавни пут. Изградња објеката на тако формираним грађевинским парцелама може се реализовати само у оквиру Планом предвиђених намена.

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

У циљу што разноврснијег тржишног наступа и задовољења потреба за што различитијим облицима привређивања, дефинисана су правила уређења која треба да омогуће повезивање различитих комплекса са разноврсним захтевима и потребама у погледу врсте технолошких процеса, потребних површина комплекса и објеката и степена еколошког оптерећења.

2.1. Концепција уређења карактеристичних целина и зона

Површину обухваћену Планом чини земљиште дефинисано као грађевински реон, у површини од 17,19 ха. У оквиру грађевинског реона налазе се две урбанистичке целине :
Целину 1 чине површине јавне намене укупне површине 1,17ха: део општинског пута ОП6 (КП бр.5235) и новопланирана саобраћајница у источном делу планског подручја, која обухвата: катастарску парцелу 5244 (некатегорисани пут) и делове катастарских парцела бр: 3211, 3212/2, 3213, 3214, 3215, 3216, 3217, 3218, 3219, 3220, 3228 КО Горња Драгуша у површини од 0,75 ха; комуналне делатности-површина ветеринарске станице са привременим прихватилиштем за псе и мачке (КП бр.3212/3 и део 3212/7) у површини од 0,12 ха (1230 м²) и површина за инфраструктурне објекте- постојећа ТС у површини од 0,02ха (215м²) ;
Целину 2 чине површине остале намене – површине радне зоне северно и јужно од општинског пута ОП6 (КП бр.5235) у површини од 16,02 ха.
У оквиру Целине 2 на осталом грађевинском земљишту формиране су 3 (три) зоне: зона агроиндустрије (А и А1-лагуна)-површине 14,42ха; зона грађевинске индустрије (Б)-површине 0,53 ха и зона за производњу, прераду и складиштење производа у функцији агропроизводње (В)-површине 1,21 ха.
Намене су планиране на основу: анализе тенденције развоја предметног подручја и потреба општине, ограничења належућег саобраћаја и комуналне инфраструктуре и на основу тога остало грађевинско земљиште је планирано за следеће кориснике:
Предузеће „ЛАЗАР“ д.о.о. Блаце, које се бави производњом и прерадом млека заузима западни, северни, североисточни и јужни део радне зоне. Постојећи простор је адаптиран у фарму музних крава површине 7,95 ха.

У оквиру ове површине постоји постројење за производњу електричне енергије из биогаса снаге 1MW. Замућена вода која је нуспродукт овог процеса складишти се у великој лагуни-базену у јужном делу фарме на површини од 3,0 ха .
У међувремену Предузеће „ЛАЗАР“ д.о.о. Блаце, откупило је кат. парцеле бр: 3211, 3212/2, 3213, 3214 и 3215 КО Горња Драгуша, а у поступку откупа је и КП бр.3212/7 КО Горња Драгуша површине 2,6 ха, односно, „Браунфилд локација“, тако да сада заузима простор укупне површине 11,38 ха.
Грађевинско предузеће „Металпласт Павловић" Ђуревац има фабрику за производњу бетона на КП бр. 3212/5, на површини од 0,53 ха, у средишном јужном делу радне зоне. Поред производње бетона, делатност инвеститора је и извођење грађевинских радова.
На овој парцели, у случају промене постојећег корисника у зони „Б“, могућа је и неће се сматрати изменом Плана намена која би била компатибилна основној намени ове зоне – грађевинска индустрија и не би имала негативан утицај на преовлађујућу намену у оквиру планског подручја и зоне А-агроиндустрија. Тако да у тој зони „Б“, одосно, на катастарској парцели бр. 3212/5 могу да се планирају и граде објекти у функцији грађевинске индустрије (нпр.складиште грађевинског материјала или готових и префабрикованих производа за потребе грађевинске индустрије).
Осим изграђеног, постоји и неизграђено земљиште у приватној својини, у источном делу радне зоне и заузима површину од 1,21 ха. Оно се тренутно користи као пољопривредно земљиште. Планирано је да се оно претвори у грађевинско земљиште у складу са Просторним планом општине Блаце ("Службени лист општине Блаце ", бр. 4/11), са наменом за агроиндустрију - производња, прерада и складиштење производа у функцији агроиндустрије (хладњаче, складишта, услужне и комерцијалне делатности).

2.2. Урбанистички услови за јавне површине и објекте јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре са условима прикључења

Парцеле за јавне намене се образују углавном од делова постојећих катастарских парцела према графичким приказима: бр.5 „Саобраћај, регулација и нивелација са грађевинским линијама“, бр.6 „Мреже и објекти инфраструктуре - ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ и бр.7 „Мреже и објекти инфраструктуре – ЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА“. Планом се дефинишу трасе, коридори и капацитети за следеће инфраструктурне мреже и објекте.

2.2.1. Јавне саобраћајне површине

У оквиру планског подручја јавно земљиште су: постојећа саобраћајнице – општински пут ОП6 и новопланирана саобраћајница у источном делу планског подручја приказане су и дефинисане са елементима ситуационог и нивелационог плана (приказано у графичком прилогу бр.5 „Саобраћај, регулација и нивелација са грађевинским линијама“) .

2.2.1.1. Новопланиране саобраћајне површине

Унутар површина у Целини 2 у оквиру појединачних радних зона (зоне А,Б,В,Г),формираће се унутрашња саобраћајна мрежа, према технолошким потребама и намени објеката, до постојећих капија и тако остварити саобраћајна повезаност преко општинског пута ОП6 до државног пута IБ реда - бр.38, којим је радна зона ’’Горња Драгуша’’ повезана са насељем Блаце и регионом.

2.2.1.2. Функционални ранг саобраћајница и њихови елементи

У захвату Плана постоји једна категорисана саобраћајница,а то је општински пут ОП6 , која има потребан профил и планирана је за двосмерни саобраћај.

Унутрашње саобраћајнице имају и функцију противпожарног пута, приступног су карактера за двосмерни и једносмерни саобраћај са засторима на коловозу и тротоарима од савремних материјала-асфалта и бетона. Оивичење је са бетонским ивичњацима.

2.2.3. Комунална инфраструктура

2.2.3.1. Електроенергетска мрежа

У границама захвата детаљног плана детаљне регулације радне зоне „Горња Драгуша“ у Горњој Драгуши, општина Блаце, постоје изграђени 10 кV и 0,4 кV електроенергетски водови и објекат ТС 10/0,4кV која је у власништву Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Прокупље“.

Према плану детаљне регулације за радну зону „Горња Драгуша“ се планира реконструкција постојећих електроенергетских објеката.

Планира се реконструкција постојеће ТС 10/0,4 кV (повећањем габарита грађевинског дела и електродела повећањем капацитета). Планирање потреба за електричном енергијом извршено је према техничким препорукама бр. 14 (Пословна заједница Електродистрибуције Србије). ТС 10/0,4 кV треба градити као слободностојећу, типску, префабрикован објекат, крајње снаге 2x630(1000) kVA. Инсталисану снагу у трафостаници дефинисати локацијском дозволом, према конкретној намени објекта, по захтеву инвеститора, а на основу врсте, категорије и локације потрошача, као и потребне снаге за исту. ТС треба да буде на посебној парцели, а парцела мора имати приступ саобраћајници, поред улице (на приступном месту) и што ближе центру потрошње ел. енергије.

2.2.3.2. Телекомуникациона мрежа

У границама захвата детаљног плана детаљне регулације радне зоне „Горња Драгуша“ у Горњој Драгуши, општина Блаце, постоји фиксна телефонска мрежа, где је приказана, подземне дистрибутивна мрежа. У границама обухвата планане не постоје активне ни планиране базне станице Мобилне Телефоније Србије.

Овим планом је предвиђена израда нових кабловских слободностојећих приводних ормана а за потребе наставка инфраструктуре за будуће објекте, као и проширења капацитета од комутационог чвора до корисника.

2.2.3.3.Водоснабдевање

Дуж општинског пута ОП6 постоји цевовод за водоснабдевање, ПВЦ Ø50mm, до парцеле ветеринарске станице на којој се налази прихватилиште за псе и мачке. Цевовод је положен на дубини од 1m. Вода се доводи из резервоара са Драгушког брда, капацитета 60m^3. Притисак у мрежи је 6,3 бара. Са овог цевовода тренутно се врши снабдевање санитарном и противпожарном водом ветеринарске станице и фабрике бетона. Предузеће "Лазар" је за своје потребе изградило цевовод за водоснабдевање Ø80mm, дужине око 4км, из резервоара "Бела земља". Постојеће потребе за водом на планском подручју не прелазе капацитете постојећих довода. С обзиром на планиране намене и услове за изградњу заштите од пожара, потребно је реконструисати постојеће цевоводе, првенствено ПВЦ Ø50mm, и изградити мрежу у наставку постојеће дуж планираних саобраћајница. Реконструкцију мреже извести по траси постојеће, а нову положити у коловозу, на хоризонталном одстојању од 0,5-1,0m од ивице коловоза.

Укрштања са осталом инфраструктуром обавити по важећим прописима и нормативима уз обострану заштиту и под углом од 90°.

Није дозвољено спајање водовода, који мора бити под санитарним надзором, са било којим другим водоводом, нити се дозвољавају услови за повратну воду из уређаја натраг у водоводни систем.

Забрањује се употреба санитарне воде за прање и заливање површина. За те потребе користити техничку воду добијену након пречишћавања употребљених вода у оквиру планираних намена или атмосферску воду.

2.2.3.4.Каналисање

Према условима надлежног комуналног предузећа на предметном подручју не постоји изграђена канализациона мрежа.

Отпадне воде са фарме музних крава предузећа "Лазар" сакупљају се у бетонској лагуни и користе за производњу електричне енергије из биогаса који настаје у процесу анаеробне дигестије. Вода која се издвоји у процесу производње електричне енергије препумпава се и складишти у великој лагуни-базену у јужном делу фарме на површини од 3,0ha. Дно ове лагуне је од водонепропусне фолије. Отпадне воде осталих намена одводе се у септичке јаме у оквиру сопствених парцела.

У планском периоду потребно је у оквиру предузећа "Лазар" изградити постројење за пречишћавање вода из велике лагуне како би се вода могла користити као техничка за прање и заливање. Степен пречишћавања треба пројектовати за достизање граничних вредности емисије загађујућих материја за технолошке и друге отпадне воде које се непосредно испуштају у реципијент према "Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја и роковима за њихово достизање" ("Сл.Гласник РС" бр. 67/11,48/12).

Дуж општинског пута ОП6 и планираном источном саобраћајницом планирана је канализација за употребљене воде до планираног колектора у Горњој Драгуши. Положај канализације је у осовини саобраћајница.

Уколико у будућим објектима има технолошких поступака у којима има продукције технолошких отпадних вода, оне се морају адекватно третирати у индивидуалним уређајима за пречишћавање и тек након тога прикључити на јавну мрежу за одвођење употребљених отпадних вода или поново користити као техничка вода.

Атмосферске воде решити у оквиру комплекса испуштањем у зелене површине.

Са свих паркинга и манипулативних површина, бензинских станица, гаража и сл. где су могућа запрљања сливних површина, пре испуштања морају се адекватно третирати у таложницима и сепараторима за уклањање нафтних деривата и других лаких и пливајућих примеса, док се атмосферске воде захваћене са условно чистих површина могу испустити директно. Могуће је сакупљање и коришћење ових вода за заливање зелених површина или прање бетонских и асфалтних.

Забрањено је испуштање у јавну канализацију свих отпадних вода које садрже хазардне супстанце изнад прописаних вредности, које могу штетно деловати на могућност пречишћавања вода из канализације, које могу оштетити канализациони систем и планирано постројење за пречишћавање отпадних вода.

До изградње канализационог система, као прелазно решење, дозвољена је изградња водонепропусних септичких јама потребног капацитета у складу са пројектованим количинама отпадних вода, са организованим пражњењем и одвозом садржаја од стране правних лица регистрованих и овлашћених за ту делатност.

Изградњу водонепропусних септичких јама вршити према следећим условима:

- да су приступачне за возило - аутоцистерну које ће их празнити,
- да су коморе изграђене од водонепропусних материјала,
- да су удаљене од објеката најмање 5,0 m и међа према суседима најмање 3,0 m,
- да су удаљене од регулационе линије најмање 10 m,
- да се лако могу преоријентисати на јавну канализациону мрежу након њене изградње,
- да буду удаљене од бунара најмање 20 m.

2.2.4. Евакуација и складиштење отпада

Приликом извођења грађевинских радова грађевински и комунални отпад (шут, земљу и сл.), привремено депоновати на унапред предвиђене локације уз одговарајућу заштиту, а неискоришћен материјал трајно одложити на локацију коју одреди надлежна комунална служба.

Према чл.26. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр.36/09 и 88/10), произвођач отпада дужан је да сачини План управљања отпадом у постројењу за које се издаје интегрисана дозвола и организује његово спровођење, ако годишње производи више од 100т неопасног отпада или 200кг опасног отпада. За прикупљање отпада користиће се контејнери, канте, корпе и сл.

Технологија евакуације комуналног отпада заснива се на примени судова - контејнера запремине 1100 литара - габаритних димензија 1,37 x 1,45 x 1,70m. Број и положај потребних контејнера одредити према нормативу: један контејнер на 600m^2 корисне површине пословног простора.

За депоновање отпада неорганског порекла, тј. састава, примера-папира, картонске амбалаже, ПЕТ амбалаже и слично, ради омогућења рециклаже, користити судове до 5 м3, постављених у складу са нормативом у складу са врстом производног процеса.. Њихово пражњење се врши према склопљеном уговору са овлашћеном службом за одвоз

Простор за одлагање отпада у захвату сваке радне зоне, поставља се ван јавних површина, али са директним приступом на јавну површину у посебно изграђеним просторијама или на отвореним платоима.

Просторије за одлагање отпада, граде се као засебне, затворене просторије, без прозора, са вештачким осветљењем, једним точећим местом са славином и холендером, Гајгер-сливником и решетком у поду, ради одржавања хигијене просторије.

Уколико се планирају отворени платои, судове поставити на ограђеним бетонираним или асвалтираним платоима визуелно скриваним зеленилом или на други начин, са падом max 2,0%, без степеника ради могућег гурања.

2.2.5. Регулација мреже озелењених и слободних површина

Главна функција зеленила у оквиру планског подучја, с обзиром да је реч о индустријском комплексу, и то претежно агроиндустријском, првенствено је санитарна заштита и огледа се у:

-стварању повољне микроклиме и заштите од доминантних ветрова;

-смањењу површина које производе прашину и које рефлектују топлотно зрачење,

-заштити од шкодљивих утицаја и загађења у процесу индустриске производње (прашине, гасова и дима),

-стварању слободних зелених површина за краћи одмор,

-стварању противпожарних препрека,

-естетском значају зеленила, као једном од важних чиниоца у урбанистичком уређењу индустриског комплекса.

У склопу уређења јавних површина (саобраћајница), не планирају се јавне зелене површине у категорији линеарног зеленила, већ се исто планира само у оквиру осталог земљишта, односно, пратеће зеленило у оквиру сваке појединачно планиране зоне пословања, као обавезујући тампон слој заштитног зеленила, којим се штити претежна намена- агроиндустрија, а то је производња млека и млечних производа уз сопствени тов музних крава и јунади.

2.2.5.1. Општа правила подизања зелених површина

Обавезна израда главних пројеката озелењавања којима ће дефинисати тачан избор и количина дендролошког материјала, његов просторни распоред, технику сарадње, мере неге и заштите, предмер и предрачун предвиђају се за: зону А – агроиндустрију(комплекс Предузећа „ЛАЗАР“ д.о.о. Блаце); зону Б- грађевинску индустрију (комплекс Грађевинског предузећа „Металпласт Павловић" Ђуревац) и комуналне делатности- ветеринарске станице – зона Г.

Дрвеће и шибље садатити техничким нормативима којима се прописује удаљеност од одређених инсталација:од водовода и канализације - 1,5м, електрокаблова – до 2,5м, ТТ мреже – 1,0м и гасовода – 1,5м.
Шибље од електроводова – 0,5м,

2.2.5.2. Зелене површине на земљишту остале намене

Пратеће зеленило у зонама пословања, на осталом грађевинском земљишту, планирано је зеленило у категорији индустријских комплекса и обухвата озелењавње слободних површина парцела свих планираних намена, односно, зона: зоне А – агроиндустрија (комплекс Предузећа „ЛАЗАР“ д.о.о. Блаце); зоне Б - грађевинска индустрија (комплекс Грађевинског предузећа „Металпласт Павловић"Ђуревац), зона комуналне делатности- ветеринарска станица са привременим прихватилиштем за псе и мачке -зона Г и зоне В.
Унутар зона пословања, минимална површина под уређеним зеленим површинама се одређује према величини комплекса: минимално под уређеним зеленим површинама за комплексе преко 5 ha - 30%, за комплексе 1-5 ha - 25%, за комплексе 0,2-1 ha - 20%, од чега компактна пошумљена површина износи минимално пола од укупног зеленила.

Заштитно зеленило поставити између комплекса и управно на правац доминантних ветрова.

Кроз израду Процене утицаја на животну средину, у односу на планиране и постојеће делатност, по потреби одредити озелењавање као меру заштите.

Није дозвољено планирање и уређење површина за отворене депоније.
У оквиру радних површина, зелене површине формирати у пејсажном стилу садњом дендролошких врста отпорних на гасове, дим и прашину. пожељно је пратеће зеленило унутар комплекса од четинарских врста као што су: *Picea omorica, Picea pungens, Picea abies.* Такође је могуће озелењавање високим лишћарима, као што су: *Acer platanoides, Tilia cordata, Acer pseudoplatanus, Fraxinus excelsior "Globosa", Platanus x acerifolia.*
Површине намењене услужним и комерцијалним делатностима у функцији агроиндустрије, у зони (В) где је могуће и интензивније јавно кретање, обликовати ниско и средње партерно зеленило.
Ширина појаса за ниво буке од 60 dbl не сме бити мањи од 20м. Декоративне врсте дрвећа и шибља, које је прилагођено условима средине, применити око објеката, паркинга, платоа и саобраћајницама, у складу са просторним могућностима.

2.2.6. Посебни захтеви, услови и прописи које је потребно испунити за издавање одобрења за изградњу, према месту и врсти објеката за изградњу

Осим општих Законом, Правилником и Планом дефинисаних принципа и параметара приликом спровођења кроз "Информацију о локацији" и "Локацијских услова", одређују се следећи додатни критеријуми:
2.2.6.1. У случајевима када су у потпуности примењена правила и параметри утврђени Планом могуће је извршити корекцију облика парцеле или формирати нову уколико не постоји сукоб интереса заинтересованих корисника путем Пројекта парцелације или препарцелације.
2.2.6.2. Нови изграђени објекти морају својим изгледом, габаритом, спратношћу, материјалима и положајем према регулационој и грађевинској линији имати позитивне амбијенталне и архитектонске карактеристике савремене архитектуре.
2.2.6.3. Реализација објеката и других Планом предвиђених садржаја (у оквиру зона) може се одвијати по фазама уз услов да свака фаза представља засебну просторну и функционалну целину и да својом реализацијом не угрожава постојеће и планирано коришћење предметног простора. Фазна градња се односи и на изградњу инфраструктуре и саобраћајница у зонама.

2.2.7. Општи и посебни услови и мере заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи

У складу са условима надлежних установа и важећим правилницима и техничким нормативима, Планом се дефинишу следећи услови и мере заштите природног и културног наслеђа, животне средине и здравља људи.

2.2.7.1.Мере заштите културних добара и заштићених природних целина

Мере заштите културних добара

На подручју обухваћеном границама Плана детаљне регулације не постоје објекти који су непосредно заштићени, односно грађевинског фонда са споменичким вредностима, нема ни евидентираних непокретности. Као посебна мера заштите ствари и творевина на које се може наићи у току извођења радова, прописује се обавеза:

- Извођача радова, да ако у току извођења грађевинских радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Нишу, уз обавезу да исто сачува, не уништи и оштети.
- Инвеститора објекта, да обезбеди средства за истраживање, конзервацију и презентацију откривених налаза.

Мере заштите природних целина

На планском подручју не постоје заштићена природна добра и у складу са условима Завода за заштиту природе Србије бр.020-238/2 од 2.12.2016.године:

Применом прописаних услова датих овим решењем, израда Плана се може реализовати, јер неће угрозити основне природне вредности подручја.Нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије, објеката наслеђа, као ни евидентираних природних добара.

На простору који је обухваћен Планом детаљне регулације Министарство рударства и инергетике, Сектор за геологију и рударство је одобрило: 1)Привредном друштву „НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ“ а.д.–Нови Сад извођење геолошких истраживања нафте и гаса, јужно од Саве и Дунава, на истражном простору који се у регистру води под бројем 1915. (Услови издати од стране надлежног министарства бр.: 312-01-00274/2017-06)

2.2.7.2. Општи услови о заштити животне средине од различитих видова загађења

Према члану 14. Одлуке о изради Плана детаљне регулације за Радну зону „Горња Драгуша“, бр: I-350-1563/2015 од 22.12.2015. године приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину.

У оквиру границе Плана не планирати садржаје који негативно утичу на квалитет воде, ваздуха и тла, као и прекомерне буке. При изградњи објеката обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искустава за заштиту људи, земљишта, вода и материјалних добара.

Изградња пословних објеката, објеката складишта, производних и објеката за прераду производа радити у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.114/08).

На планском подручју нису вршена мерења параметара у контексу утврђења квалитета ваздуха, воде и земљишта, али обзиром на већ постојеће привредне објекте и фреквенцију саобраћајних возила, нарочито теретних, као и на планиране у будућем планском периоду, животна средина због повећаног аерозагађивања, као и повећања нивоа буке, биће у доброј мери деградирана.

У контексту заштите животне средине предвиђене су адекватне мере заштите воде ваздуха и земљишта као природног ресурса:

- Снабдевање квалитетном водом за пиће и санитарних потреба преко насељског водоводног система;

- Изградња сепаратног канализационог система, уз пречишћавање отпадних вода до квалитета који захтева реципијент;
- Нови производни капацитети градиће одговарајуће пречистаче у оквиру свог коплекса или на посебним локацијама, у зависности од карактера отпадних вода;
- Атмосферске воде са зауљених изапрљаних површина тек након адекватног третмана упуштати у реципијент;
- Гасификацијом простора заштитиће се ваздух од загађења;
- У циљу заштите ваздуха од загађења потребно је у погонима уградити системе за аспирацију.

У контексту заштите ваздуха и земљишта потребно је, за производне погоне који врше емисије одређених аерозагађивача, предвидети контролна мерења параметара који карактеришу квалитет ваздух и у складу са њима, применити одређене мере заштите. У контексту заштите земљишта, све незазградиве материје у чвстом стању, настале као отпад у процесу производње потребно је одлагати у одговарајуће контејнере, до транспотовања и пражњења од стране надлежног комуналног предузећа.Реализацијом плана озелењавања, посебно радне зоне, унапредиће се микриклиматски и санитарни хигијенски услови околних насеља, а планирано зеленило у оквиру појединачних радно-производних комплекса. Заштитни појас око радне зоне В и комуналне делатности-ветеринарске станице са привременим прихватилиштем за псе и мачке, бити у функцији баријере у промету загађивача у односу на спољне садржаје, а нарочито према зони А. За објекте који могу имати негативне утицаје на животну средину, надлежни орган може прописати потребу израде Студије утицаја на животну средину према Закону о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр.135/04 и 36/09), Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09), Правилника о садржини студије о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.69/05) и Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтеватипроцена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.114/08).

2.2.7.3. Мере заштите живота и здравља људи и заштита од елементарних непогода

При изградњи објеката обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искустава за заштиту људи и материјалних добара.

Заштита од елементарних непогода

У циљу заштите људи, материјалних и других добара од елементарних и других непогода и опасности, укупна реализација у предметном простору мора бити условљена применом одговарајућих превентивних просторних и грађсвинских мера заштите.

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере којима се спречавају непогоде или ублажава њихово дејство, мере које се спроводе у случају непосредне опасности од елементарне непогоде, мере заштите кад наступе непогоде, као и мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством непогода или удеса.

Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Службени лист СФРЈ", бр. 53/88, 54/88 и 28/95) и Правилником за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Службени лист СРЈ", бр. 11/96).

Заштита од земљотреса

Подручје Плана, спада у зону VII. степена MCS. Урбанистичким мерама заштите одређује се и условљава заштита од VIII степена MCS. На поменутом подручју није било катастрофалних потреса, али се не искључује могућност јачих удара.

Основну меру заштите од земљотреса представља примена принципа асеизмичког пројектовања објеката, односно примена сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи на сеизмичким подручјима.

Ради заштите од потреса, објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високогадње.

Заштита од пожара

Објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима и имати одговарајућу спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09 и 20/2015), Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Службени гласник СРС", бр.44/77,45/84,18/89), Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ" бр. 30/91), Правилником о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара ("Сл.лист СФРЈ", бр. 7/84), Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", бр.8/95), Правилником о техничким нормативима за заштиту угоститељских објеката од пожара ("Службени гласник РС", бр.61/2015) и другим прописима који уређују ову област.

Основне мере заштите од пожара су:

- Ради заштите од пожара да буде омогућено кретање интервентних возила (ватрогасна возила, хитна помоћ, милицијска кола) планирањем потребне ширине саобраћајница: за двосмерни саобраћај 6,0 m са потребним радијусом мин.7,0 m, а да као најудаљенија тачка објекта од постојеће саобраћајнице не буде већа од 25,0 m,
- Обезбедити довољне количине воде за гашење пожара,
- При изградњи објеката поштовати прописе из противпожарне заштите,
- Растојање између објеката мора бити тако да спречи преношење пожара са објеката на објекат и омогући приступ сваком објекту појединачно,
- Лако запаљиве и експлозивне материје потребно је складиштити на прописан начин уз одговарајућу сагласност и мере заштите.

Заштита од поплава

За заштиту од поплава потребно је примењивати следеће смернице:

- регулисати и усмерити потенцијалне површинске воде,
- правилно и по прописима планирати и изводити инфраструктуру (водовод, канализацију и саобраћајнице), а које могу бити узрочниик појаве воде на посматраном подручју.

Заштита од техничко-технолошких несрећа (акцидената)

Заштита од техничко-технолошких несрећа (акцидената) обезбдиће се:

- Преузимањем мера за спречавање истицања било какве штетне или разарајуће супстанце по тло или његове особине;
- Складиштење горива, нафте или њених деривата обављати у осигураним подручјима ради спречавања истицања горива и мазива, а исте или сличне услове применити и на мазивна уља, хемикалије и течни отпад;
- Паркирање грађевинских машина вршити само на уређеним локацијама, уз примену мера заштите тла од загађења уљем, нафтом и погонским горивом;
- Разношење чврстог отпада, који се јавља у процесу градње и боравка радника на градилишту спречити систематским прикупљањем и депоновањем на за то предвиђен начин;
- Уколико дође до хаварије возила приликом превоза опасне материје у прашкастом или гранулираном стању, прекинути саобраћај на тој деоници све док специјализоване службе не уклоне опасан материјал и асанацију коловоза;
- Уколико дође до несреће са возилом које транспотује опасне материје у течном стању, зауставити и прекинути саобраћај и алармирати надлежну службу и

специјализоване екипе, које ће санирати место несреће и омогућити наставак коришћења истог.

Услови за изградњу склоништа

У циљу заштите људи, матереијалних и других добара од ратног разарања, елементарних и других непогода, и опасности у миру и рату, реализација планских решења мора бити остварена применом одговарајућих превентивних и грађевинских мера заштите. Заштита запослених и материјалних добара остариће се склањањему склоништа и друге заштитне објекте. Ступањем на снагу Закона о изменама и допунама Закона о ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС", бр.93/ 12), укинута је обавеза инвеститора за изградњом , које је инвеститор дужан да приликом изградње објеката, прилагоди за склањање људи и мтеријалних добара.

Мере заштите од интереса за одбрану земље, треба да буду уграђене у сва просторна решења (намена површина, техничка решења инфраструктуре, распоред слободних и зелених површина, и сл.) као превентивне мере.

У поступку спровођења Плана, приликом издавања грађевинске дозволе, обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искустава, као и Уредбе о организовању и функционисњу цивилне заштите ("Службени гласник РС", бр.21/92).

2.2.8. Посебни услови којима се површине и објекти јавне намене чине прнступачним особама са инвалидитетом, у складу са стандардима прнступачности

На подручју планског обухвата омогућити неометано и континуално кретање лица са посебним потребама у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/97).

У складу са стандардима приступачности избегавати различите нивое пешачких приступа и простора, а када је промена неизбежна, савладати је и рампом поред степеништа, а на свим прелазима висинску разлику између тротоара и коловоза неутралисати обарањем ивичњака.

Минималне ширине рампи за приступ објектима морају бити 90 cm, а нагиб од 1:20 (5%) до 1:12 (8%).

2.2.9. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта који је потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе

Комунална опремљеност грађевинског земљишта подразумева изградњу објеката комуналне инфраструктуре и и изградњу и уређење површина јавне намене, односно, планраних саобраћајница унутар радно-пословне зоне. Уређивање грађевинског земљишта врши се према средњорочним и годишњим програмима уређивања, које доноси јединица локалне самоуправе.

Неизграђено грађевинско земљиште, које није опремљено, а налази се у обухвату Плана, може се комунално опремити и средствима физичких и правних лица.

За остале врсте изградње, осим обезбеђења приступног пута, неопходно је обезбеђење прикључака на све инфраструктурне мреже.

Минимална опремљеност комуналном инфраструктуром потребна за издавање локацијских услова подразумева обезбеђење приступа јавној саобраћајној површини, прикључка на водоводну, канализациону и електроенергетску мрежу.

На локацијама где није реализована одговарајућа инфраструктура, неопходно је исту обезбедити на санитарно прихватљив третман, као и третман отпада(течног и чврстог)у сарадњи са надлежним комуналним предузећем.

2.2.10. Мере енергетске ефикасности

Сви планирани објекти морају да задовољавају прописе везане за енергетску ефикасност објеката, а који су дефинисани Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Службени гласник РС", бр.61/11).

Утврђивање испуњености услова енергетске ефикасности објекта врши израдом елабората енергетске ефикасности, који је саставни део техничке документације и прилаже се уз захтев за издавање грађевинске дозволе или уззахтев за издавањерешења којим се одобрава извођење радова на адаптацији или санацији објекта, као и енергетској санацији.

- Правилник се примењује на:
- Реконструкцију, доградњу, обнову, адаптацију, санацију и енергетску санацију постојећих објеката;
- Зграде или делове зграда које чине техничко-технолошку или функционалну целину.

Одредбе овог Правилника не примењују се на:

- Објекте за које се не издаје грађевинска дозвола;
- Објекте за које се издаје привремена дозвола, као и за објекте који се граде на основу грађевинске дозволе за припремне радове ;
- Радионице, производне хале и индустријске објекте који се не греју и не климатизују;
- Објекте који се повремено користе током зимске или летње сезоне (мање од 25% времена трајања зимске, односно, летње сезоне).

Енергетска ефикасност објекта је остварена ако су обезбеђени минимални услови комфора садржани у наведеном Правилнику.

Мере енергетске ефикасности градње за планиране објекте

Приликом пројектовања објеката неопходно је водити рачуна о орјентацији и функционалном концепту објекта у циљу коришћења природних ресурса саме локације, односно, енергије сунца, ветра и околног зеленила.

Планираним обликом објекта обезбедити што је могуће ефикаснији однос површине и запремине омотача објекта у односу на климатске факторе и намену самог објекта. У зависности од намене објекта, предвидети одговарајућу термичку масу за поистизање топлотног комфора и на тај начин повећати термичку инерцију објекта.

Структуру и омотач објекта предвидети тако да се омогући максимално коришћење пасивних и активних соларних система. У случају коришћења падавина, подземених и отпадних вода за потребе заливања, спољне употребе, грејања и хлађења објекта, техничке просторије са адекватним постројењима , уколико су укопане не урачунавају се у индекс заузетости парцеле.

Мере за постизање енергетске ефикасности постојећих објеката

Приликом реконструкције постојећих објеката у циљу постизања енргетске ефикасности објекта, дозвољено је накнадно извођење спољне топлотне изолације зидова и то:

- Уколико се зид који се санира налази на регулационој линији, дозвољава се да укупна дебљина термоизолационог зида буде унутар јавног простора (уколико за то постоје техничке могућности и не крше се други прописи), а када се ради о зиду који се санира , на граници са суседном парцелом, дозвољено је да са само уз сагласност суседа постави спољнљ изолација дебљине 15см;
- Дозвољено је накнадно формирање стакленика (уколико за то постоје техничке могућности и не крше се одредбе других прописа), ако се елаборатом докаже побољшање енергетске ефикасности објекта;
- Приликом енергетске санације, еркери и други истурени делови, као што су двоструке фасаде, стакленици, чија се грађевинска линија поклапа са регулационом линијом, а у складу са правилником и важећим прописима.

Сертификат о енергетским својствима зграде

Сертификат о енергетским својствима зграде (енергетски пасош) морају имати сви нови

објекти, као и постојећи, осим објеката (зграда), који су Правилником изузети од обавезе енергетске сертификациј и то је Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграде ("Службени гласник РС", бр.69/12).
Енергетски пасош чини саставни део део техничке документације која се прилаже за добијање употребне дозволе и издаје се по извршеном прегледу зграде.

2.2.11. Подлоге за израду Плана

За израду Плана детаљне регулације користи се ажурна геодетско-катастарска подлога у дигиталном облику.

2.2.12. Списак поднетих и добијених услова јавним институцијама Министарствима и комуналним предузећима

Р.Б	ИНСТИТУЦИЈА	ПОСЛАТИ ЗАХТЕВИ	ПРИБАВЉЕНИ УСЛОВИ
1.	**ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ "СРБИЈАВОДЕ"-БЕОГРАД** Водопривредни центар "Морава" - НИШ	* 18.11.2016	Број:02-07-5852/3 Датум:28.11.2016.
2.	**РЕПУБЛИКА СРБИЈА** **МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА** Сектор за инспекцијеске послове Одељење за санитарну инспекцију Одсек за санитарни надзор Ниш	* 18.11.2016	Број: 530-53-2407/2016-10 Датум: 09.12.2016.
3.	**РЕПУБЛИКА СРБИЈА** **МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ И ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ** Управа за пољопривредно земљиште Обилићев венац 9-11 Београд	* 18.11.2016	Број: 030-02-00028/54/2016-14 Датум:07.11.2016.
4.	**МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА** **СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ** Одељење за ванредене ситуације Прокупље	* 18.11.2016	09/27/3 Број 217-12255/16-1 Датум:29.11.2016.
5.	**РЕПУБЛИКА СРБИЈА** **Републички хидрометеоролошки завод** Кнеза Вишеслава 66 11000 Београд	* 18.11.2016	Број: 922-3-153/2016 Датум:30.11.2016.
6.	**РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД** **Ташмајдански парк бб, 11120 Београд**	* 18.11.2016	Број:02-641/16 Датум:29.11.2016.
7.	**ТЕЛЕКОМ СРБИЈА предузеће за телекомуникације а.д** Београд, Таковска 2 **РЕГИЈА НИШ Извршна јединица Ниш** Служба за планирање и развој Ниш 18000 Ниш, Вождова 11А	* 18.11.2016	Број:7131-458307/2-2016 Датум:24.11.2016.
8.	**ТЕЛЕНОР д.о.о** Омладинских бригада 90 11070 Београд	* 18.11.2016	Број:92/355/16 Датум:20.12.2016.

9.	**ЕПС Дистрибуција д.о.о Београд** Огранак електродистрибуције Прокупље Прокупље	* 18.11.2016	Број:314238/4 Датум:16.12.2016.
10.	**РЕПУБЛИКА СРБИЈА** **МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ** Сектор за материјалне ресурсе Управа за инфраструктуру 11000 Београд	* 18.11.2016	Број:3565-2 Датум:28.11.2016.
11.	**Јавно предузеће за газдовање шумама „СРБИЈА ШУМЕ“** Сектор за шумарство и заштиту животне средине Булевар Михајла Пупина 113 11000 Београд	* 18.11.2016	Број: 19471 Датум: 29.11.2016
12.	**РЕПУБЛИКА СРБИЈА** **ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ** Канцеларија у Нишу Вожда Карађорђа 14/II, 18000 Ниш	* 18.11.2016	Број:020-238/2 Датум: 02.12.2016
13.	**ЈП Емисиона техника и везе** Кнеза Вишеслава 88 11000 Београд	* 18.11.2016	Број:3597 Датум:28.11.2016.
14.	**АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО „ЕЛЕКТЕОМРЕЖА СРБИЈЕ“ БЕОГРАД** Кнеза Милоша 11, 11000 Београд	* 18.11.2016	Број:0-1-2-19/1 Датум:20.12.2016.
15.	**РЕПУБЛИКА СРБИЈА** **Општина Блаце, Општинска управа** Служба Фонда за грађевинско земљиште општинске и некатегорисане путеве и улице у насељу , Блаце	* 18.11.2016	Број:III-08-350-796/16 Датум:16.12.2016.
16.	**РЕПУБЛИКА СРБИЈА** **МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ И ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ** Управа за ветерину, Београд	* 28.11.2016	Број:275-05-350-01-134/2016-05 Датум:20.12.2016
17.	**Јавно комунално предузеће „Блаце“**	* 02.02.2017	Број:222 Датум:02.02.2017
18.	**Завод за заштиту природе Србије**	* 28.11.2016	Број:020-238/4 Датум:28.12.2016
19.	**МИНИСТАРСТВО РУДАРСТВА И ЕНЕРГЕТИКЕ**	18.11.2016.	Број: 312-01-00274/2017-06 Датум:14.03.2017.
20.	**Републичка дирекција за имовину Републике Србије**	* 17.11.2016.	Број: 464-4372/2016-06 Датум:10.01.2017

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3.1.Урбанистички параметри

3.1.1.Правила парцелације у свим планираним комплексима у зонама „А“, „Б“, „В“ и „Г“

Положај парцеле је утврђен регулационом линијом у односу на јавне површине и разделним границама парцеле према суседима. Парцела мора имати непосредан колски приступ на јавну саобраћајну површину, као и прикључке на комуналну инфраструкгуру, уређење манипулативног простора, обезбеђено паркирање и посебне ограђене површене са посудама за прикупљање отпада.
Површина грађевинске парцеле може бити до 70% од површине у оквиру урбанистичке Целине 2 одређене индексом заузетости Просторним планом општине Блаце. То је површина у оквиру планираних зона А,Б,В и Г, у којој је потребно организовати изградњу планираних грађевинских објеката и саобраћајних површина са паркирањем.

3.1.2. Грађење под условима одређеним Планом детаљне регулације у свим планираним комплексима у зонама „А“, „Б“, „В“ и „Г“

Урбанистички параметри су дефинисани на нивоу целине и односе се на све објекте у граници планираних зона.
Вредности урбанистичких параметара датих у *„Правилима грађења"* су оријентациони и редукују се за конкретну планирану зону у односу на приказане грађевинске линије, односно зоне грађења приказаних у графичком приказу бр 5. „Саобраћај, регулација и нивелација са грађевинским линијама“, као и у односу на друге услове дате овим Планом.
Индекс заузетости парцеле (з) је однос између бруто површине под објектом и површине грађевинске парцеле помножен бројем 100. Бруто површина под објектом је хоризонтална пројекција габарита објекта на парцелу.
Индекс изграђености (и) је однос између бруто развијене грађевинске површине свих етажа корисног простора и површине парцеле. Надземне гараже, техничке просторије и слично, рачунају се у површину корисних етажа и не редукују се.
Подземне гараже, техничке просторије, техничке оставе, комуникације и маневарски простор гаража не улазе у обрачун површине корисних етажа.
Сви услови изградње појединачних парцела дати Планом, заједно са параметрима изградње, у случају спајања парцела, остају исти за сваку појединачну парцелу, без обзира да ли су парцеле које се спајају у једној или више зона, стварни параметри изградње, остају као изведена величина из свих услова сваке од спојених парцела.

3.1.3.Општи услови за планиране објекте

Новопланирани објекти требају да одражавају савремен приступ пројектовању уз поштовање природног амбијента, технолошких карактеристика објекта и правила грађења дата појединачно за карактеристичне целине и зоне.
Максималне висине дефинисане правилима грађења, односе се на висину слемена код косих кровова, односно висину венца код равних и кровова са нагибом кровних равни мањим од 10%.
Дозвољена је изградња пратећих објеката на парцели везаних за процес производње (складишта, просторије за особље, управу и сл.) уз поштовање осталих услова везаних за парцелу. Спратност објеката до П+0 /висине до 5,0 m/. Међусобна удаљеност два објеката на истој парцели износи најмање половину висине вишег објекта.

Међусобно одстојање више објеката на парцели је најмање половине висине суседног објекта. Може бити и мања у случају изричитог технолошког услова и под условом да не угрожава функционисања суседног објекта.
Кота приземља објекта који је пословне намене може бити максимално 0.3m виша од коте приступног тротоара. У случају посебних технолошких захтева, дозвољена висина коте приземља износи 1,2m. Међусобно одстојање више објеката на парцели је најмање половине висине суседног објекта, уколико технолошки процес не захтева другачије и под условом да не угрожава функционисање суседног објекта.
У планираним зонама се дозвољава изградња објеката са подземном етажом- сутерен или подрум, а што одређује технолошки процес

3.2. Правила градње и регулације за индустријске објекте и привредне комплексе у зонама „А“, „Б“, „В“ и „Г“

Правила парцелације за грађевинску парцелу за могуће делатности у зонама „А“, „Б“, „В“ и „Г“ дефинисана су прво Просторним планом општине Блаце, а утврђена овим Планом, могу бити утврђена и разрадом, односно, израдом Урбанистичког пројекта.

Минимална површина под уређеним зеленим површинама се одређује према величини комплекса: минимално под уређеним зеленим површинама за комплексе преко 5 ha - 30%, за комплексе 1-5 ha - 25%, за комплексе 0,2-1 ha - 20%, од чега би минимално пола од укупног зеленила, требало предвидети подизањем појасева заштитног зеленила састављених од засада листопадне и четинарске вегетације.

Заштитно зеленило поставити између комплекса и управно на правац доминантних ветрова.

У односу на планирану делатност, по потреби одредити озелењавање као меру заштите.

Није дозвољено планирање и уређење површина за отворене депоније.

3.2.1. Услови за формирање грађевинске парцеле

Грађевинска парцела одређена је регулационом линијом према јавној површини, тј. државном пута IБ реда бр. 38 и приступном саобраћајном прикључку комплекса на државни пут.
Минимална величина грађевинске парцеле за изградњу објеката привредне, пословне, производне и индустријске делатности, према Просторном плану општине Блаце је 2000 м², а према специфичној делатности корисника величина грађевинске парцеле за зону А је знатно већа.
Величина комплекса усаглашава се са технолошким условима и потребама конкретне намене у складу са прописима и одговарајућим техничким нормативима.
Према саобраћајницама где се очекује веће саобраћајно оптерећење, нису дозвољени садржаји прехрамбене производње непосредно оријентисани ка овим саобраћајницама.

Складишни, технолошки и инфраструктурни простори и објекти, организују се у простору који није непосредно окренут потенцијалним корисницима. Дозвољена је изградња више објеката на парцели.
Дозвољена висина за рекламне стубове је 30m, а за инфраструктурне објекте се утврђује изузетно и већа висина, према технолошким потребама.

У оквиру грађевинских линија дозвољава се изградња посебних објеката који не подразумевају корисну БРГП, као што су инфраструктурни објекти

(водоводни торњеви или рекламни стубови).

3.2.2. Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

У свим планираним комплексима у зонама „А“, „Б“, „В“ и „Г“ обавезно је постављање објекта на предњу грађевинску линију. Објекат је могуће поставити и унутар задатих грађевинских линија у складу са потребама и технолошким процесом. Подземна грађевинска линија се не мора поклапати са надземном, али не сме прећи регулациону-линију и границу парцеле ка суседу.
Уз саобраћајнице планиране у привредној зони важи обавезна грађевинска линија на мин. 10 m од регулације саобраћајница. Није дозвољено упуштање делова објеката у јавну површину.

Регулациона линија и осовине нових саобраћајница утврђује се у односу на постојећу регулацију и парцелацију и постојеће трасе саобраћајница, а према захтеваној функционалности саобраћајне мреже. Услови за изградњу саобраћајница дефинисани су правилима за изградњу саобраћајница и локалних путева.

Грађевински објекат у свим планираним комплексима у зонама „А“, „Б“, „В“ и „Г“, се поставља предњом фасадом на грађевинску линију или се налази унутар простора одређеног грађевинским линијама.
Испади на објекту не могу прелазити регулациону линију. Подземне и надземне етаже могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију.
Мрежа инфраструктуре (примарна и секундарна) поставља се у појасу регулације планираних саобраћајница.
У простору између регулационе и грађевинске линије може се поставити само објекат портирнице, улазни и контролни пункт.
Комерцијалне објекте, административне и управне зграде или садржаје којима приступају посетиоци (изложбени салони, продајни простори и сл.) позиционирати према јавној површини, а производне објекте (производне хале, магацини, складишта и сл.) планирати у задњи део парцеле.

3.2.3. Највећи дозвољени индекси заузетости грађевинске парцеле

А/ Индекс заузетости земљишта - ИЗ (однос између бруто површине под објектом и површине грађевинске парцеле помножен бројем 100), примењују се за објекте у свим планираним комплексима у зонама „А“, „Б“, „В“ и „Г“ до највећих дозвољених вредности по зонама изградње и то је за:

- зону „А“ ..... до 50%
- зону „Б“ ..... до 56%
- зону „В“ ..... до 63%
- зона „Г“ ..... до 51%

В/ Индекс изграђености - ИИ (однос између бруто развијене изграђене површине свих надземних етажа корисног простора и површине парцеле) примењује се за нове објекте у свим планираним комплексима- зонама „А“, „Б“, „В“ и „Г“ до највећих дозвољених вредности по врстама објеката и може бити до 2,2.

Површина помоћних објеката се не обрачунава у урбанистичке показатеље по зонама из ових правила, с тим да под помоћним објектима не може бити више од 10% површине парцеле.

3.2.4. Највећа дозвољена спратност и висина објеката

За све објекте у свим планираним комплексима у зонама „А“, „Б“, „В“ и „Г“, висина не сме бити већа од 24 m за поједине делове објекта.

Спратност објеката је од П до П+ 1, а највећа дозвољена може бити до П+3,

(према Просторном плану општине Блаце).
Могућа је изградња подземних етажа уколико не постоје сметње геотехничке или хидротехничке природе.

3.2.5. Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката

У свим планираним комплексима у зонама „А“, „Б“, „В“ и „Г“, бочна и задње одстојање објекта од ивица парцеле су минимално ½ висине објекта, а не мање од 5 m, уз обавезу обезбеђивања јачег тампон слоја зеленила према зони „А“.

Међусобно одстојање објеката је у складу са потребама организовања противпожарног пута у оквиру планираних зона, а садња дрвећа је опциона у складу са обезбеђењем противпожарног пролаза између објеката и то: 3,5 м за једносмерно кретање противпожарног возила и 6,5м за двосмерно кретање

Међусобно одстојање објеката у оквиру комплекса не може бити мање од 4,0м .

3.2.6. Услови заштите суседних објеката

У току извођења радова и при експлоатацији, у свим планираним комплексима у зонама „А“, „Б“, „В“ и „Г“, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама и о безбедности објеката изграђених на њима (при копању темеља, одводњавању површинске воде, гаражирању возила, изношењу шута, смећа и др).

3.2.7. Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

На истој грађевинској парцели, осим производних, складишних и пословних објеката могу се градити помоћни објекти (портирнице, гараже, надстрешнице) примењује се у свим планираним комплексима у зонама „А“, „Б“, „В“ и „Г“. Максимална спратност помоћних објеката износи П, максимална висина 5m. Дозвољава се постављање портирнице испред грађевинске линије означене на графичком приказу бр.4 « : Урбанистичка регулација са грађевинским линијама».
На истој грађевинској парцели може се утврдити изградња и других/пратећих објеката који су у функцији главног, спратности до П+1, у оквиру степена искоришћености (заузетости) дефинисаних у делу „3.2.3. Највећи дозвољени индекси заузетости грађевинске парцеле“.

Индекс заузетости парцеле (з) је сваку зону у зависности од конкретне намене одређен пре свега постојећим објектима, обавезним удаљењем од граница грађевинских парцела, обезбеђивањем заштитног тампон слоја зеленила посебно према објектима на фарми крава (зона „А“) и нормативом за индекс заузетости парцеле, који је дефинисан Просторним планом општине Блаце за радне зоне, а то је до 70%.
Применом свих ових фактора и потребом да се одређени проценат под зеленилом обезбеди у оквиру самих планираних зона,(а то је према површини комплекса од 20-30%), у оквиру овако дефинисаног индекса заузетости (до 70%), обухваћене су и

површине за: комуникације унутар комплекса, противпожарни пут и стационирани саобраћај-паркирање путничких и теретних возила.

За зеленило и слободне површине према величини планског подручја и нормативу дефинисаном Просторним планом општине Блаце, предвидети најмање :

- зону „А“ 30%
- зону „Б“ 20%
- зону „В“ 25%
- зона „Г“ 20%

3.3. Ограђивање грађевинских парцела

Дозвољено је ограђивање појединачних зона-парцела транспарентном или зиданом оградом висине од 1,4 m до 2,2 m, коју је могуће озеленити садњом зимзелених пузавица.
Дозвољава се преграђивање функционалних целине с тим да висина унутрашње ограде не може бити виша од висине спољне ограде.
Дозвољава се формирање заштитних звучних и визуелних баријера између технолошких целина, с тим да се за формирање баријера користе природни материјали са пожељним озелењавањем.

3.4. Параметри за зоне

3.4.1. Постигнути урбанистички параметри

П комплекса укупно	17,19 ха (са лагуном „А1“)	100%
П под јавним саобраћајницама	0,75 ха	4,4%
П1 радних зона укупно	16,44 ха	95,6%
П зона: „А/А1“ (нето)	11,38/3 ха	83,7%
„Б“ (нето)	0,53 ха	3%
„В“ (нето)	1,21 ха	7%
„Г“ (нето)	0,31ха	1,8%
ТС	0,02ха	0,1%

Због тога је индекс заузетости (површина под објектима) у односу на површину зона нето (П зона) за: зону “А“ до 50%; зону „Б“ до 56%; зону „В“ до 51 % и зону „Г“ до 61%.
Гараже, техничке просторије, техничке оставе, комуникације и манипулативни простор и површине за мирујући саобраћај не улазе у обрачун површине корисних етажа.

3.5.Правила и услови за друге и помоћне објекте на парцели

Дозвољена је изградња пратећих и помоћиих објеката везаних за технолошки процес производње (оставе, складишта, просторије за раднике и сл.), у свим планираним комплексима у зонама „А“, „Б“, „В“ и „Г“, спратност ових објеката се ограничава на П (приземље) и висине до 5,0m.
Организација радних зона - комплекса треба да омогући (ако је потребно), фазну градњу и могућности проширења и циљу усавршавања производног процеса.

3.6. Паркирање на парцели

Парцеле , односно, планиране зоне морају имати приступ возилом на јавну саобраћајну површину.

Паркинг простор се обезбеђује на грађевинској парцели, изван површине јавног пута. Паркирање посетилаца треба да буде организовано у оквиру комплекса на начин да буде добро приступачно и сагледљиво. На паркинг површинама је обавезна садња континуалних дрвореда.

У зависности од технолошког процеса у оквиру комплекса потребно је планирати претоварно- манипулативне површине и паркинг површине за теретна возила.

Број паркинг места одредити кроз израду урбанистичког пројекта, на основу датих норматива, према планираној делатности, односно технолошким потребама, очекиваном броју посетилаца и потребном броју запослених, а оријентационо 1ПМ/70-100 m^2 БРГП. Потребно је обезбедити најмање једно паркинг место за теретна возила.

4. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ И ОСТАЛУ ИНФРАСТРУКТУРУ

4.1. Услови прикључења на саобраћајну мрежу

Прикључивање објеката у комплексима,односно, зонама „А“, „А1“ „Б“, и „Г“, остварује се преко већ формираних улаза и излаза директно на општински пут ОП6, док се за зону „В“ прикључак на општински пут ОП6 остварује и преко новопланиране саобраћајнице,која је планирана на источном делу планског подручја. Елементи, радијуси, координатне тачке и карактеристични профили дати су на графичком приказу бр. 5. „Саобраћај, регулација и нивелација са грађевинским линијама“.

4.2. Општи услови изградње инфраструктуре

Све инфраструктурне мреже налазиће се у регулационом појасу саобраћајнице са распоредом који је дефинисан планом сваке инфраструктурне мреже. Могуће је да се одређене инфраструктурне мреже воде и кроз парцеле производних објеката, ако је рационалније и услови полагања и усклађивања са другим инфраструктурним мрежама то траже.

Промена положаја инфраструктурних мрежа у регулационом профилу саобраћајнице се не сматра изменом плана и дозвољена је кроз израду урбанистичких пројеката за урбанистичку дозволу, уз поштовање важећих техничких услова о дозвољеним растојањима код паралелног полагања и укрштања инфраструктурних водова

4.3. Услови прикључења на електроенергетску мрежу

Планирати измештање постојећих надземних водова 10кВ из захвата ПДР-а и то вод из правца Блаца и вод ка БСТС 10/0,4 кV Г. Драгуша. Напајање реконструисане ТС планирати постојећим надземним водом 10кВ (измештен из радне зоне) прикљученог са постојећег надземног вода Блаце II – Драгуша. Вод за електрану остаје (у границама захвата ПДР-а) надземни са СН снопом продужен до најближег ДВ стуба Сви измештени постојећи водови су надземни.

Из ових трафостаница се планира уклапање на постојећи систем 10 кV система са постојећим и новопланираним ТС 10/0,4 кV. подземним кабловским водом. Свака градња условљена је „Правилником о техничким нормативима за изградњу подземних електроенергетских водова називног напона од 1 до 400 кV. Приближавање и укрштање новопланираних објеката са постојећим кабловима и инсталацијом остале инфраструктуре потребно је ускладити са техничким препорукама бр. 3.

Расплет вода 0,4kV је са типом и пресеком кабла дефинисаним главним пројектом, на основу конкретних техничких услова. Планирати и реконструкцију постојеће НН мреже и са наставком нове у смислу обезбеђења квалитетног напајања за постојеће и нове купце.

Са поља јавне расвете предвидети уличну расвету. Инсталацију осветљења саобраћајница извести у простору тротоара. Избор врсте и висине стубова и типова светиљки препушта се пројектанту инсталације осветљења где је потребно водити рачуна о уградњи расветних стубова.

4.4. Услови прикључења на телефонску мрежу

С обзиром на угроженост приступних каблова, неопходно је приликом израде пројекта за изградњу улица планирати и израду пројекта за заштиту и измештање постојећих и нових каблова. Планиране потребе су исказане и уцртане на коридорима дуж саобраћајница. Планирана телекомуникациона инфраструктура, КРОС ормани и привод биће условљене према конкретној намени објекта по захтеву инвеститора, а на основу врсте, категорије и локације потрошача, а према издатим условима надлежног предузећа Телекома Србије.
Уколико дође до укрштања или паралелног вођења осталих подземних инсталација са ТТ инсталацијама морају се поштовати минимална растојања и то:

Врста објекта	Хоризонтална удаљ. (m)	Вертикална удаљ. (m)
Гасовод средњег и ниског притиска	0.4	0.4
Енергетски кабл до 10 kV	0.5	0.5
Енергетски кабл преко 10kV	1	0.6
Вододводне цеви	3	0.3
Цевоводи одводне канализације	0.6	0.5

Циљ планирања изградње оваквог типа приступне мреже нове генерације НГН мрежа треба да обезбеди дигиталне линије различитих протока, брзи приступ интернету, интегрисани пренос гласа, података и видео сигнала, једноставно одржавање и експлоатацију, компактност и поузданост.

4.5. Услови прикључења на водоводну мрежу

Димензионисање водоводне мреже одредити на основу хидрауличког прорачуна, а узимајући у обзир потребну количину воде за гашење пожара, у складу са законским прописима.
Дубина укопавања код водовода произилази из захтева стабилности, т.ј. да цевовод не буде повређен, од саобраћаја. Оквирно, надслој изнад темена цеви треба да буде 1,5 m.
Водоводну мрежу градити у прстенастом систему, што омогућава сигурнији и поузданији начин водоснабдевања.
Противпожарна заштита се омогућава уградњом противпожарних хидраната на водоводној мрежи тако да се евентуални пожар на сваком објекту може гасити са најмање два хидранта. Број и распоред противпожарних хидраната одредити на основу Закона о заштити од пожара и Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара. Цеви морају бити минималног пречника Ø 100 mm.
Ако се гашење пожара врши ватрогасним возилима мора бити омогућен приступ возилима око објеката који се штите. Потребно је одредитити хидранте где се ватрогасно возило пуни водом.
Прикључне везе за објекте треба да задовоље потребне количине за санитарном и противпожарном водом. Од шахта за водомер независно пројектовати мреже за: санитарну воду и противпожарну воду. Уколико се хидрантска мрежа напаја водом недовољног притиска (минимално потребни притисак је 2,5 bara) обавезна је уградња

уређаја за повишење притиска. Инсталације за санитарну воду пројектовати тако да свака тржишна целина има сопствени водомер, смештен тако да у сваком тренутку буде доступан стручној служби предузећа за дистрибуцију воде, у циљу очитавања потрошње. За прикључке на водовод већих потрошача, где је пречник прикључка 50mm и већи треба решити са регуларним одвојцима са затварачем.
Водомер може бити смештен у подруму зграде или у посебном склоништу одговарајућих димензија, према прописима ЈКП ,,Водовод,,. Потребно је:

-да водомер буде приступачан радницима комуналног предузећа ради очитавања стања.

-да водомер буде заштићен од било каквих оштећења.

-да буде заштићен од замрзавања код ниских температура.

Врста и класа цевног материјала за водоводну мрежу, треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја, како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације. Избор грађевинског материјала од кога су начињене цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препуштају се пројектанту на основу хидрауличког прорачуна. По правилу треба употребљавати материјал реномираних произвођача, где постоје дужи искуствени подаци да се ради о квалитетним материјалима. Погрешан је став ако се води рачуна само о ниској набавној цени. Важно је да се у оквиру једног система не употребљавају више врста материјала, јер то отежава одржавање.
Изградњу и реконструкцију јавне водоводне мреже ускладити са изградњом планираних саобраћајница односно реконструкцијом постојећих.
Монтажу цевовода извршити према пројекту са свим фазонским комадима и арматуром. Након монтаже извршити испитивање цевовода на пробни притисак. Пре пуштања у експлоатацију, извршити испирање и дезинфекцију цевовода. Шахте за смештај арматуре и фазонских комада урадити на за то потребним местима од бетона МВ 30, на основу статичког прорачуна.
Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурних мрежа треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања.
Пре израде пројектне документације за појединачне објекте неопходно је прибавити услове надлежног ЈКП за водовод и канализацију.

4.6. Услови прикључења на канализациону мрежу

Избор грађевинског материјала од кога су начињене канализационе цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препушта се пројектанту на основу хидрауличког прорачуна и услова на терену. Пречник канала за отпадне се добија хидрауличким прорачуном, али без обзира на резултате прорачуна се неће примењивати пречници мањи од 200mm за јавну мрежу. Рачунско пуњење канала треба узети 0.6 D, где је D унутрашњи пречник канала.
Канале пројектовати тако да минималне брзине буду такве да спречавају таложење у каналу.
За контролу рада канализације и могућност благовремене интервенције предвидети ревизионе силазе: на месту вертикалног прелома цевовода, на месту промене хоризонталног правца пружања цевовода као и на месту улива бочног огранка. У правцима, шахтове не треба постављати на већем растојању од 50m. Ревизиони силази треба да буду покривени округлим поклопцима. Код канала за отпадне воде на поклопцу треба да буде минимум отвора ради вентилације, како би се спречило уливање веће количине атмосферске воде које би оптерећивале канале и постројења за пречишћавање

отпадних вода. Радове, око ископа рова, разупирања зидова рова, полагања и међусобног повезивања цеви, затрпавања цевовода и рова песком и ископаним материјалом, испитивања цевовода и пуштања у рад, извршити на основу важећих техничких прописа и услова за ову врсту радова и инсталација.
Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурне мреже треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања.

Пре израде пројектне документације за појединачне објекте неопходно је прибавити услове надлежног ЈКП за водовод и канализацију којима ће се дефинисати тачно место прикључка на јавну мрежу.

III ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

Лист бр.1. Катастарско – топографска подлога са границом обухвата Плана ..... Р 1 : 1000
Лист бр.2. Режим коришћења земљишта ..... Р 1 : 1000
Лист бр.3. Постојећа намена површина ..... Р 1 : 1000
Лист бр.4. Планирана намена површина са грађевинском линијом и поделом на урбанистичке целине и зоне ..... Р 1 : 1000
Лист бр.5. Саобраћај, регулација и нивелација са грађевинским линијама ..... Р 1 : 1000
Лист бр.6. Мреже и објекти инфраструктуре – ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА ..... Р 1 : 1000
Лист бр.7. Мреже и објекти инфраструктуре – ЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА ..... Р 1 : 1000

IV СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Локацијски услови и информација о локацији се издају на основу Плана детаљне регулације, а када је то потребно, због специфичности намене комплекса и производног процеса и на основу Урбанистичког пројекта, а издаје их надлежни општински орган. Локацијски услови и информација о локацији, као основ за добијање одобрења за изградњу, могу се издавати за цело грађевинско подручје дефинисано Планом детаљне регулације или по фазама, ако се Урбанистичким пројектом предвиђа фазна реализација планског подручја.

Грађевинску дозволу издаје надлежни општински орган на основу техничке документације у складу са одредбама овог плана.
Правила изградње и регулације се дефинишу појединачно за сваки објекат на грађевинској парцели.
У Плану детаљне регулације, у текстуалном делу и графичком прилогу бр.2. „Режим коришћења земљишта“, дефинисано је грађевинско земљиште јавне намене, што је основ за прибављање земљишта и доношење Одлуке о проглашењу грађевинског земљишта јавне намене.
На основу дефинисане границе грађевинског земљишта јавне намене, на целом подручју Плана, могућа је парцелација и препарцелација грађевинског земљишта остале намене на начин предвиђен Законом.

V ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

План детаљне регулације је оверен потписом председника и печатом Скупштине општине Блаце и урађен је у пет аналогних и пет дигиталних примерка, од којих се два примерка налазе у Служби за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско правне послове и по један примерак Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Републичком геодетском заводу и обрађивачу плана.

Права на непосредан увид у донети План детаљне регулације имају правна и физичка лица, на начин и под условима које ближе прописује министар надлежан за послове урбанизма.

План детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Блаце".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЛАЦЕ

Председник
Скупштине Општине,

Милош Васиљевић

VI ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО ПЛАНА

- Одлука о изради Плана детаљне регулације за Радну зону „Горња Драгуша“(„Службени лист општине Блаце“, бр. 9/15);
- Извештај комисије за планове Скупштине општине Блаце о извршеној стручној контроли о обављеном Раном јавном увиду Плана детаљне регулације ;
- Извештај са састанка одржаног са корисницима простора обухваћеног Планом детаљне регулације у току раног јавног увида;
- Извештај комисије за планове Скупштине општине Блаце о извршеној стручној контроли Нацрта Плана детаљне регулације;
- Оглашавање Нацрта Плана на Јавни увид;
- Став обрађивача по примедбама на План;
- Извештај комисије за планове Скупштине општине Блаце о извршеној стручној контроли Нацрта плана детаљне регулације по извршеном јавном увиду
- Образложење плана
- Графички приказ-Лист бр. 1. Извод из Просторног плана општине Блаце

- Услови и мишљења надлежних институција

III ГРАФИЧКИ ДЕО

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

ОПШТИНА БЛАЦЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ БЛАЦЕ

БЛАЦЕ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА РАДНУ ЗОНУ „ГОРЊА ДРАГУША“

N
W E
S

Р 1:1000

Л Е Г Е Н Д А:

Граница плана детаљне регулације

Катастарско стање
Банкина
Број парцеле 218 219... 837/1
Далековод
Ивичњак
Асфалт
Објекат-зграда
Ограда
Осовина
Граница К.О.

Наручилац плана: Европски ПРОГРЕС	Носилац израде плана: ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ БЛАЦЕ Служба за урбанизам,грађевинарство, комунално стамбене и имовинско правне послове

Назив плана:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА РАДНУ ЗОНУ „ГОРЊА ДРАГУША“

Назив листа:

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ПЛАНА

Број листа: **1.**	Размера: 1: 1000	Датум: 2017. година

Одговорни урбаниста: Љиљана Столић, д.и.а.
(лиценца број 200 0113 03)

Сарадник : Јовица Поповић, д.и.г.

Сарадник : Даница Гостовић Ћирић, маст.инж.арх

Обрађивач плана:
ИСТ Урбан д.о.о.Нишка Бања
привредно друштво за просторно планирање, пројектовање и инжењеринг

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

ОПШТИНА БЛАЦЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ БЛАЦЕ

БЛАЦЕ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА РАДНУ ЗОНУ „ГОРЊА ДРАГУША“

N
W E
S

Р 1:1000

Л Е Г Е Н Д А:

- Граница Плана детаљне регулације
- Регулациона линија
- Улаз у постојеће комплексе
- Ивица коловоза

Јавно грађевинско земљиште

1. општински пут ОП 6
2. новопланирана саобраћајница
3. комуналне делатности - ветеринарска станица
4. трафостаница ТС 10/04

Остало грађевинско земљиште

А. Агроиндустрија - Предузеће "Лазар" д.о.о Блаце
А1. Агроиндустрија - лагуна
Б. Грађевинска индустрија - Грађевинско предузеће "Металпласт Павловић" д.о.о
В. Агроиндустрија - складиштење и прерада производа

Наручилац плана: Европски ПРОГРЕС	EVROPSKI PROGRES	Носилац израде плана: ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ БЛАЦЕ Служба за урбанизам,грађевинарство, комунално стамбене и имовинско правне послове
Назив плана: **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА РАДНУ ЗОНУ „ГОРЊА ДРАГУША“**		
Назив листа: **РЕЖИМ КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА**		
Број листа: **2.**	Размера: 1: 1000	Датум: 2017. година
Одговорни урбаниста: Љиљана Столић, д.и.а. **(лиценца број 200 0113 03)**		
Сарадник : Јовица Поповић, д.и.г.		
Сарадник : Даница Гостовић Ћирић, маст.инж.арх		
Обрађивач плана: **ИСТ Урбан д.о.о.Ниска Бања** привредно друштво за просторно планирање, пројектовање и инжењеринг		IST

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

ОПШТИНА БЛАЦЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ БЛАЦЕ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА РАДНУ ЗОНУ „ГОРЊА ДРАГУША“

N
W E
S

Р 1:1000

ЛЕГЕНДА:

- Катастарско стање
- Банкина
- Број парцеле 218 219... 837/1
- Далековод
- Ивичњак
- Асфалт
- Објекат-зграда
- Ограда
- Осовина
- Граница К.О.

Л Е Г Е Н Д А:

- Граница Плана детаљне регулације
- Регулациона линија
- Улаз у постојеће комплексе
- Ивица коловоза
- **Агроиндустрија**
  - Предузеће "Лазар" д.о.о Блаце
- Лагуна
- **Грађевинска индустрија**
  - Грађевинско предузеће "Металпласт Павловић" д.о.о
- **Комунална намена**
  - Ветеринарска станица
- Неизграђено земљиште - пољопривредно земљиште
- Постојећа трафо станица

Наручилац плана: Европски ПРОГРЕС	Носилац израде плана: ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ БЛАЦЕ Служба за урбанизам,грађевинарство, комунално стамбене и имовинско правне послове	
Назив плана: **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА РАДНУ ЗОНУ „ГОРЊА ДРАГУША“**		
Назив листа: **ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА**		
Број листа: **3.**	Размера: 1: 1000	Датум: 2017. година
Одговорни урбаниста: Љиљана Столић, д.и.а. (лиценца број 200 0113 03)		
Сарадник : Јовица Поповић, д.и.г.		
Сарадник : Даница Гостовић Ћирић, маст.инж.арх		
Обрађивач плана: **ИСТ Урбан д.о.о.Нишка Бања** привредно друштво за просторно планирање, пројектовање и инжењеринг		

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

ЛЕГЕНДА:

- Катастарско стање
- Банкина
- Број парцеле 218 219... 837/1
- Далековод
- Ивичњак
- Асфалт
- Објекат-зграда
- Ограда
- Осовина
- Граница К.О.

ОПШТИНА БЛАЦЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ БЛАЦЕ

БЛАЦЕ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА РАДНУ ЗОНУ „ГОРЊА ДРАГУША“

N
W E
S

Р 1:1000

Л Е Г Е Н Д А:

- Граница плана детаљне регулације
- Регулациона линија
- Новопланирана саобраћајница
- Ивица коловоза
- Грађевинска линија за новопланиране објекте

ЦЕЛИНА 1 - Јавно грађевинско земљиште

- Саобраћајне површине
- Г — Зона "Г" - Комунална намена (ветеринарска станица са прихватилиштем за псе и мачке)
- Постојећа трафо станица ТС 10/04

ЦЕЛИНА 2 - Остало грађевинско земљиште

- А — Агроиндустрија
- А1 — Агроиндустрија - лагуна
- Б — Грађевинска индустрија
- В — Агроиндустрија (складиштење и прерада производа)
- Улаз у постојеће комплексе

Наручилац плана:
Европски ПРОГРЕС

EVROPSKI PROGRES

Носилац израде плана:
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОПШТИНЕ БЛАЦЕ
Служба за урбанизам,грађевинарство, комунално стамбене и имовинско правне послове

БЛАЦЕ

Назив плана:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА РАДНУ ЗОНУ „ГОРЊА ДРАГУША“

Назив листа:
ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА СА ГРАЂЕВИНСКОМ ЛИНИЈОМ И ПОДЕЛОМ НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

Број листа: **4.**	Размера: 1: 1000	Датум: 2017. година

Одговорни урбаниста: Љиљана Столић, д.и.а.
(лиценца број 200 0113 03)

Сарадник : Јовица Поповић, д.и.г.

Сарадник : Даница Гостовић Ћирић, маст.инж.арх

Обрађивач плана:
ИСТ Урбан д.о.о.Нишка Бања
привредно друштво за просторно планирање, пројектовање и инжењеринг

IST

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

# КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ САОБРАЋАЈНИЦА
R=1:100

1 - 1

2 - 2

3 - 3

ЛЕГЕНДА:

- Катастарско стање
- Банкина
- Број парцеле 218/219 837/1
- Далековод
- Ивичњак
- Асфалт
- Објекат-грађа
- Ограда
- Осовина
- Граница К.О.

КООРДИНАТЕ ПРЕСЕЧНИХ ТАЧАКА ОСОВИНА САБИРНИХ И ПРИСТУПНИХ УЛИЦА

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА

ОЗНАКА	Y	X
О-1	7528577.01	4792640.40
О-2	7528714.16	4792685.59
О-3	7528724.13	4792688.87
О-4	7528784.45	4792708.74
О-5	7528899.20	4792746.54
О-6	7529034.49	4792791.11
О-7	7529038.04	4792792.34
О-8	7528954.43	4792981.67
О-9	7528955.81	4792982.24
О-10	7528922.05	4793070.55

ДЕТАЉНЕ ТАЧКЕ РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ

ОЗНАКА	Y	X
1	7528579.20	4792645.72
2	7528636.50	4792666.12
3	7528705.06	4792689.16
4	7528711.88	4792691.46
5	7528719.12	4792693.89
6	7528770.93	4792711.30
7	7528777.43	4792713.57
8	7528782.22	4792715.24
9	7528784.79	4792716.17
10	7528786.83	4792716.84
11	7528813.16	4792725.96
12	7528880.01	4792746.49
13	7528891.51	4792751.01
14	7528897.29	4792753.28
15	7528901.43	4792754.96
16	7528903.58	4792755.54
17	7528944.19	4792767.35
18	7528966.59	4792774.55
19	7528979.05	4792778.55
20	7528990.78	4792782.32
21	7528998.95	4792784.94
22	7529008.57	4792788.03
23	7529017.08	4792790.77
24	7529022.85	4792792.64
25	7529025.83	4792795.32
26	7529025.89	4792799.33
27	7529002.24	4792855.61
28	7529000.67	4792859.34
29	7528993.96	4792875.32
30	7528987.43	4792890.87
31	7528981.05	4792906.05
32	7528973.74	4792923.47
33	7528965.05	4792944.14
34	7528957.78	4792961.44
35	7528956.63	4792962.99
36	7528954.90	4792963.81
37	7528949.08	4792965.00
38	7528947.51	4792968.22
39	7528944.40	4792974.57
40	7528944.30	4792976.10
41	7528945.32	4792977.25
42	7528954.01	4792981.50
43	7528947.94	4792996.49
44	7528946.61	4793000.00
45	7528932.22	4793038.05
46	7528930.85	4793041.65
47	7528920.16	4793069.93
48	7528729.82	4792684.87
49	7528725.91	4792683.55
50	7528722.07	4792682.24
51	7528692.96	4792672.91
52	7528641.19	4792656.00
53	7528599.90	4792643.48
54	7528578.81	4792636.62

ДЕТАЉНЕ ТАЧКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

ОЗНАКА	Y	X
1	7528583.81	4792663.34
2	7528775.68	4792732.51
3	7528748.84	4792794.50
4	7528864.71	4792843.06
5	7528845.87	4792885.84
6	7528953.75	4792938.61
7	7528912.65	4793035.67
8	7528783.81	4792993.43
9	7528792.53	4792966.08
10	7528482.38	4792889.85
11	7528803.55	4792775.29
12	7528819.13	4792738.25
13	7528886.85	4792759.05
14	7528860.08	4792800.80
15	7528874.81	4792807.45
16	7528900.16	4792765.00
17	7528912.00	4792768.43
18	7528927.72	4792778.44
19	7528904.43	4792820.82
20	7528892.95	4792872.82
21	7528952.54	4792780.60
22	7529012.53	4792799.81
23	7528966.40	4792908.74

ОПШТИНА БЛАЦЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ БЛАЦЕ

БЛАЦЕ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА РАДНУ ЗОНУ „ГОРЊА ДРАГУША“

N
W E
S

Р 1:1000

Л Е Г Е Н Д А:

- Граница Плана детаљне регулације
- Регулациона линија
- Новопланирана саобраћајница
- Ивица коловоза постојећег општинског пута
- Грађевинска линија за новопланиране објекте
- Улаз у постојеће комплексе

ЦЕЛИНА 1 - Јавно грађевинско земљиште

- Г — Зона "Г" - Комунална намена (ветеринарска станица са прихватилиштем за псе и мачке)

ЦЕЛИНА 2 - Остало грађевинско земљиште

- А — Агроиндустрија
- А1 — Агроиндустрија - лагуна
- Б — Грађевинска индустрија
- В — Агроиндустрија (складиштење и прерада производа)

Наручилац плана: ОПШТИНА БЛАЦЕ	Носилац израде плана: ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ БЛАЦЕ, Служба за урбанизам,грађевинарство, комунално стамбене и имовинско правне послове
Назив плана: **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА РАДНУ ЗОНУ „ГОРЊА ДРАГУША“ - НАЦРТ-**	
Назив листа: **САОБРАЋАЈ, РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА СА ГРАЂЕВИНСКИМ ЛИНИЈАМА**	
Број листа: **5.** Размера: 1: 1000	Датум: 2017. година
Одговорни урбаниста: Љиљана Столић, д.и.а. (лиценца број 200 0113 03)	
Сарадник : Јовица Поповић, д.и.г.	
Сарадник : Даница Гостовић Ђирић, маст.инж.арх	
Обрађивач плана: **ИСТ Урбан д.о.о.Нишка Бања** привредно друштво за просторно планирање, пројектовање и инжењеринг	

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

ЛЕГЕНДА:

- Катастарско стање
- Банкина
- Број парцеле 218 219... 837/1
- Далековод
- Ивичњак
- Асфалт
- Објекат-зграда
- Ограда
- Осовина
- Граница К.О.

ОПШТИНА БЛАЦЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ БЛАЦЕ

БЛАЦЕ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА РАДНУ ЗОНУ „ГОРЊА ДРАГУША“

N
W E
S

Р 1:1000

ЛЕГЕНДА:

- Граница Плана детаљне регулације
- Регулациона линија
- Ивица коловоза
- Улаз у постојеће комплексе
- Постојећи водовод
- Планиран водовод
- Планирана канализација за употребљене воде

Наручилац плана: Европски ПРОГРЕС	Носилац израде плана: ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ БЛАЦЕ Служба за урбанизам,грађевинарство, комунално стамбене и имовинско правне послове
Назив плана: **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА РАДНУ ЗОНУ „ГОРЊА ДРАГУША“**	
Назив листа: **МРЕЖЕ И ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ - ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА**	
Број листа: **6.** Размера: 1: 1000	Датум: 2017. година
Одговорни урбаниста: Љиљана Столић, д.и.а. **(лиценца број 200 0113 03)**	
Сарадник : Јовица Поповић, д.и.г.	
Сарадник : Даница Гостовић Ћирић, маст.инж.арх	
Обрађивач плана: **ИСТ Урбан д.о.о.Нишка Бања** привредно друштво за просторно планирање, пројектовање и инжењеринг	

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

ЛЕГЕНДА:

Катастарско стање	
Банкина	
Број парцеле	218 219... 837/1
Далековод	
Ивичњак	
Асфалт	
Објекат-зграда	
Ограда	
Осовина	
Граница К.О.	

ОПШТИНА БЛАЦЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ БЛАЦЕ

БЛАЦЕ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА РАДНУ ЗОНУ „ГОРЊА ДРАГУША“

N
W E
S

Р 1:1000

ЛЕГЕНДА:

- Граница Плана детаљне регулације
- Регулациона линија
- Ивица коловоза
- Улаз у постојеће комплексе

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

- Траса 10kV вода -постојећа надземно
- Постојећа ТС 10/0.4kV
- Траса 10kV вода -планирана

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

- Постојећи ТТ кабл
- Постојећи приводни орман
- Планирани ТТ кабл
- Планирани приводни орман

Наручилац плана:
Европски ПРОГРЕС

EVROPSKI PROGRES

Носилац израде плана:
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОПШТИНЕ БЛАЦЕ
Служба за урбанизам,грађевинарство, комунално стамбене и имовинско правне послове

Назив плана:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА РАДНУ ЗОНУ „ГОРЊА ДРАГУША“

Назив листа:
МРЕЖЕ И ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ - ЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

Број листа: 7.	Размера: 1: 1000	Датум: 2017. година

Одговорни урбаниста: Љиљана Столић, д.и.а.
(лиценца број 200 0113 03)

Сарадник : Јовица Поповић, д.и.г.

Сарадник : Даница Гостовић Ћирић, маст.инж.арх

Обрађивач плана:
ИСТ Урбан д.о.о.Ниска Бања
привредно друштво за просторно планирање, пројектовање и инжењеринг

IST

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT