

На основу члана 6.став 5. до 11. и члана 7а Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, број: 26/01, 45/02, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС, 47/13 и 68/14-др.закон, 95/2018, 99/2018-одлука УС 86/2019, 144/2020, 118/2021, 138/2022 и 92/2023) и члана 43. став 1. тач. 3) и 6) Статута општине Блаце („Службени лист општине Блаце“, број: 5/19), Скупштина општине Блаце, на седници одржаној дана 29.11.2024. године, доноси

ОДЛУКУ
О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА
НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ
ЗА 2025. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БЛАЦЕ

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2025.годину на територији општине Блаце.

Члан 2.

На територији општине Блаце одређене су две зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Блаце, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу и то да је прва зона утврђена као најопремљенија зона.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину на територији општине Блаце у ПРВОЈ зони износе:

1) грађевинско земљиште	1.650,00 динара м ²
2) пољопривредно земљиште	100,00 динара м ²
3) шумско земљиште	100,00 динара м ²
4) друго земљиште	70,00 динара м ²
5) стан	45.000,00 динара м ²
6) кућа за становање	39.000,00 динара м ²
7) пословне зграде и други (надземни и подземни)	
грађевински објекти који служе за обављање делатности	95.000,00 динара м ²
8) гараже и помоћни објекти	20.000,00 динара м ²

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину на територији општине Блаце у ДРУГОЈ зони износе:

1) грађевинско земљиште	1.000,00 динара м ²
2) пољопривредно земљиште	90,00 динара м ²
3) шумско земљиште	90,00 динара м ²
4) друго земљиште	60,00 динара м ²
5) стан	28.000,00 динара м ²
6) кућа за становање	28.000,00 динара м ²
7) пословне зграде и други (надземни и подземни)	
грађевински објекти који служе за обављање делатности	75.000,00 динара м ²
8) гараже и помоћни објекти	6.500,00 динара м ²

Члан 3.

Ова Одлука ће бити објављена у „Службеном листу општине Блаце“, а после ступања на снагу, и на Интернет порталу општине Блаце - www.blace.org.rs.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Блаце“, а примењиваће се од 1. јануара 2025. године.

Број: I-436-2310/2024

У Блацу, 29.11.2024. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЛАЦЕ



ПРЕДСЕДНИК
Дејан Мирајковић