

О п ш т и н а Б л а ц е



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ БЛАЦЕ

ГОДИНА: XXVIII

БРОЈ: 12

ДАТУМ ИЗДАВАЊА: 18.07.2024. године

**ЛИСТ ИЗЛАЗИ ПРЕМА ПОТРЕБИ
РОК ЗА РЕКЛАМАЦИЈУ: 10 дана**

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 67 и 68. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19) и члана 43. став 1. тач. 5) и 6) Статута општине Блаце („Сл. лист Општине Блаце“ бр. 5/19), Скупштина општине Блаце, на седници одржаној дана 18. јула 2024. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ПРИВРЕДНО-ТУРИСТИЧКУ ЗОНУ И ИНФРАСТРУКТУРНЕ КОРИДОРЕ
У ДОЊОЈ ЈОШАНИЦИ И СВАРЧУ**

Члан 1.

Доноси се План детаљне регулације за привредно-туристичку зону и инфраструктурне коридоре у Доњој Јошаници и Сварчу (у даљем тексту: Плански документ), који је израђен од стране Атељеа за пројектовање „АРХ ДИЗАЈН“ Прокупље, ул. Таткова бр. 7 из Прокупља.

Члан 2.

Саставни део ове Одлуке чине Плански документ и Образложење планског документа.

Члан 3.

Плански документ садржи текстуални и графички део.

Текстуални део садржи општи део и плански део.

Плански део садржи правила уређења и правила грађења.

Графички део Планског документа садржи графичке прилоге постојећег стања и планских решења.

Документациона основа планског документа представља хронолошки систематизован скуп материјала и докумената који су коришћени за израду Планског документа и који се односе на процедуру стручне контроле, јавног увида и доношење Планског документа.

Члан 4.

Плански документ је израђен у шест примерака у аналогном облику и шест примерака у дигиталном облику у складу са Одлуком о изради планског документа.

Документациона основа Планског документа израђује се у два примерка, и трајно је чува носилац израде планског документа.

Члан 5.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Планског документа у аналогном и дигиталном облику, доставља се архиви Скупштине општине Блаце, и трајно се чува.

Два примерка донетог, потписаног и овереног Планског документа у аналогном и дигиталном облику, доставља се Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбене и имовинско правне и инспекцијске послове, и трајно се чувају.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Планског документа у аналогном и дигиталном облику, доставља се Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, за потребне централног регистра планских докумената.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Планског документа у аналогном облику, доставља се архиви Атељеа за пројектовање „АРХ ДИЗАЈН“ Прокупље, ул. Таткова бр. 7 из Прокупља.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Планског документа у аналогном и дигиталном облику, доставља се финансијерима Планског документа.

Члан 6.

По доношењу текстуални део Планског документа се објављује у Службеном листу Општине Блаце, а у електронском облику на интернет страни Општине Блаце и Централном регистру планских докумената.

Члан 7.

Плански документ доступан на увид јавности у току важења документа у седишту Скупштине општине Блаце, односно Одељењу за урбанизам, грађевинарство, комунално стамбене и имовинско правне послове.

Члан 8.

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Блаце“.

Број: I-350-1597/2024

У Блацу, дана 18.07.2024. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЛАЦЕ

ПРЕДСЕДНИК
Дејан Мијајловић с.р.

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРИВРЕДНО ТУРИСТИЧКУ ЗОНУ И ИНФРАСТРУКТУРНЕ КОРИДОРЕ
У ДОЊОЈ ЈОШАНИЦИ И СВАРЧУ**

Општина Блаце



**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРИВРЕДНО ТУРИСТИЧКА ЗОНА И ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ
У ДОЊОЈ ЈОШАНИЦИ И СВАРЧУ**

Блаце, јул 2024 године

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРИВРЕДНО ТУРИСТИЧКУ ЗОНУ И ИНФРАСТРУКТУРНЕ КОРИДОРЕ
У ДОЊОЈ ЈОШАНИЦИ И СВАРЧУ

1.1. ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПРАВНОГ И ПЛАНСКОГ ОСНОВА

1.1.1. Правни основ за израду Плана детаљне регулације су:

-Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)

-Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС" бр.32/2019)

-Одлука СО Блаце о изради Плана детаљне регулације за привредно туристичку зону и инфраструктурне коридоре у Доњој Јошаници и Сварчу број I-350-2726/2022 од 30 новембра 2022.године

-Одлука СО Блаце о неприступању израде Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за привредно туристичку зону и инфраструктурне коридоре у Доњој Јошаници и Сварчу број I-350-2727/2022 од 30 новембра 2022.године

-Уговор о заједничком финансирању израде плана број II-400-2744/2022 од 25.11.2022.год.

1.1.2. Плански основ за израду Плана садржан је у Просторном плану општине Блаце (Службени лист општине Блаце " бр.4/11)

1.2. КРАЋИ ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

Просторног плана општине Блаце ("Сл. лист општине Блаце ", бр.4/11)

ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ И ДИСТРИБУЦИЈА ПРИВРЕДНИХ ДЕЛАТНОСТИ И ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ ТУРИЗМА, ОРГАНИЗАЦИЈА И УРЕЂЕЊЕ ТУРИСТИЧКИХ И РЕКРЕАТИВНИХ ПРОСТОРА

Стратегија привредног развоја општине:

Стратегија друштвено-економског развоја и организације активности на подручју општине Блаце је великим делом условљена постојећом привредном структуром, постојањем природних ресурса, који реално могу да се активирају и користе на економским принципима односно да омогуће бржи развој, као и формираним развојним центрима односно радним зонама.

У складу са проблемима, потенцијалима, ограничењима и циљевима могу се дефинисати основни стратешки правци развоја, при чему развој општине Блаце треба да се заснива на развоју пољопривреде и агроиндустрије, а у функцији афирмације подручја за производњу здраве хране.

У том погледу, стратешка одређења у погледу специјализације и проширења привредне структуре по секторима тј. областима и делатностима ће се одвијати у следећим оквирима:

-У *индустрији и малој привреди* – проширење постојећих капацитета до отварања нових, посебно везани за прерађивачку индустрију, што посебно када су у питању прехранбени капацитети пружа могућности за развој мале привреде. (послови паковања, дораде и сл.),

-У *пољопривреди*, интензивирањем развоја - од примарне фазе до фазе финализације производа на основу одрживог коришћења природног потенцијала као и повезивањем са

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРИВРЕДНО ТУРИСТИЧКУ ЗОНУ И ИНФРАСТРУКТУРНЕ КОРИДОРЕ
У ДОЊОЈ ЈОШАНИЦИ И СВАРЧУ

планираном туристичком активношћу, односно стварање заједничке агро-туристичке функције,

-У туризму - развојем специјализованих видова туристичке понуде/производа као што су сеоски, здравствено-рекреациони, излетнички, спортски риболов, ловство, манифестациони и други видови туризма,

Развој пољопривреде:

Концепција развоја пољопривреде општине Блаце, у складу са стратешким опредељењима просторног развоја, подразумева подстицање развоја савремене, делотворне, конкурентне и еколошке/одрживе пољопривреде на начин који штити природне потенцијале. Стратешко опредељење јесте подршка развоју пољопривредних производа посебних одлика квалитета до нивоа препознатљивог/географског имена порекла (тзв. бренда).

Просторним планом општине Блаце истиче се потреба рационалног коришћења пољопривредног земљишта што укључује и његову заштиту од непотребне и неконтролисане пренамене. Заузимање нових површина за ширење грађевинских подручја могуће је у случајевима, када то налажу проверени привредни и демографски разлози. Грађевине, које се могу градити изван грађевинског подручја, морају се лоцирати и користити на начин да не ометају пољопривредну производњу.

Развој индустријске производње и производње у сектору малих и средњих предузећа:

Заснива се на бази коришћења природних ресурса и прераде пољопривредних производа, дрвета и других сировина .

Формирање индустријских предузећа, како већих, а нарочито малих и средњих могуће је првенствено у општинском центру али и осталим центрима на територији Општине, а концептом се предлаже више локација за веће радне зоне и пунктове у насељима у којима су већ овакве зоне постоје, било у оквиру постојећих, али и новопланираних радних зона. Лоцирање мањих производних погона у оквиру мале привреде могуће је и ван ових зона, уз поштовање захтева заштите животне средине, односно под условом да је активност која се спроводи при производњи, складиштењу, односно транспорту производа и сировина таква да не угрожава функционисање и постојање осталих намена и корисника простора.

Правила изградње и уређења простора за лоцирање индустријских објеката и МСП дефинишу се Планом генералне регулације за општински центар Блаце и одговарајућим регулационим планом / урбанистичким пројектом за остала насеља.

Развој туризма:

Заснива се на вредности бачког краја, нетакнуте чисте природе Јастрепца, Копаоника, Јанкове клисуре, терена погодних за различите видове рекреативног, ловног и риболовног туризма, излетничког, спортско – рекреативног, манифестационог туризма, богатства флоре и фауне, вредних културно – историјских споменика, традиционалног начина живота на селу, итд.

Туристички потенцијал – природне и антропогене туристичке вредности и расположива рецепциона основа (смештајни капацитети, угоститељски објекти и сл.) укључујући ту и туристички значај саобраћајно - географског положаја Блаца између Копаоника и Јужног Поморавља и Топлице, омогућавају развој и афирмацију туризма. Неоспорно је да расположиви услови погодују развоју транзитног, ловног, риболовног, излетничког, спортско-рекреативног туризма, манифестационог - фестивалског и они су у садашњој фази само делимично искоришћени.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРИВРЕДНО ТУРИСТИЧКУ ЗОНУ И ИНФРАСТРУКТУРНЕ КОРИДОРЕ
У ДОЊОЈ ЈОШАНИЦИ И СВАРЧУ

Препоручују се акције које воде туристичком активирању појединих зона и локалитета:

Локалитети на Јастребцу: могуће је реализовати или започети реализацију капацитета планинарског / ловачког дома на планини, смештајних капацитета у домаћој радиности, одмаралиштима, етно - селима и агротуристичким фармама, углавном у постојећим насељима у подножју Јастрепца и сл. Уређење ловишта, планинарских и бициклистичких стаза у овој зони, као и излетничких пунктова са уређеним местима за одмор, рекреацију, трим - стазама, прављење роштиља и сл., мањим угоститељским објектима и сл. су приоритети у овој зони, као излетничкој и ловној дестинацији Блаца, Прокупља, Бруса, Куршумлије и Крушевца. Објекти морају бити у складу са традиционалном архитектуром овог краја, од природних материјала и максимално уклопљени у околни пејзаж, са волуменима и изгледом примереним околном шумском окружењу.

**ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА, ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА, КОМУНАЛНЕ
ИНФРАСТРУКТУРЕ И ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНОМ ИНФРАСТРУКТУРНОМ
МРЕЖОМ**

Саобраћај:

Планом је предвиђена изградња, реконструкција и модернизација мреже општинских путева.

Када је у питању планирање развоја општинске путне мреже треба узети у обзир значај и техничко стање постојећих општинских путева, планирани развој мреже насеља и њихових центара, стање и развој привредних капацитета општине Блаце у целини, као и циљеве развоја саобраћаја у општини Блаце и њеном непосредном окружењу. Осим тога, при планирању траса нових општинских путева, треба тежити да се у што већој мери искористе трасе постојећих некатегорисаних путева.

Снабдевање водом:

Извориште (акумулација) "Придворица" је предвиђено за водоснабдевање општинског центра Блаце, са блиским насељима. Сви каптирани извори и водозахвати ће се користити за водоснабдевање сеоских насеља.

Уважавајући планиране потребе, топографију терена, локацију потрошача, потенцијална и постојећа изворишта и међусобну повезаност насеља путном мрежом, како би се омогућила изградња и адекватно одржавање система, даје се могућност водоснабдевања свих 40 насеља општине Блаце. Перспективно водоснабдевање насеља општине Блаце је могуће на више начина и етапа реализације.

Генерално се може закључити да потенцијална изворишта експлоатације подземних вода не могу значајније побољшати водоснабдевање на територији општине Блаце, али се могу користити за задовољавање потреба мањег насеља, засеока или привредних погона.

Осим наведеног као алтернативу, а делом и трајно решење за поједина насеља треба предвидети и сачувати аутономни систем водоснабдевања, као што су Доња Јошаница, Горње Сварче и Доње Сварче из заједничког каптираног извора,

Без обзира што ће се трајно решење водоснабдевања ослонити на општински систем, односно подсистем регионалног водовода "Селова", наведене мање изворе, остале изворе и копане бунаре треба сачувати за наводњавање пољопривредних површина и у случају хаваријских и ванредних ситуација.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРИВРЕДНО ТУРИСТИЧКУ ЗОНУ И ИНФРАСТРУКТУРНЕ КОРИДОРЕ
У ДОЊОЈ ЈОШАНИЦИ И СВАРЧУ

Каналисање отпадних вода и осталих вода:

Третман и евакуација отпадних вода ослања се на развијање целовитог канализационог система са одговарајућим третманом отпадних вода у општинском центру, формирање канализационих система са одговарајућим третманом по већим и територијално блиским насељима и изградња непропусних санитарно-хигијенских септичких јама за удаљене објекте, по селима.

Сви будући канализациони системи, формирати ће се као сепарациони системи, што подразумева раздвајање атмосферских од фекалних вода, како би будућа ППОВ била оптималног капацитета и рационалнија. Увођење технологије пречишћавања мањих ППОВ, су готови пакетни уређаји савремене генерације.

Усвојено дугорочно решење подразумева формирање 14 засебних канализационих система на територији целе општине. Поред централног канализационог система општинског центра Блаца, дефинисана су још 3 заједничка система и 10 појединачних.

Енергетска инфраструктура:

Развој енергетске инфраструктуре обухвата одржавање и развијање електроенергетске мреже и перспективну гасификацију насеља у општини Блаце.

Планска решења обухватају:

- Реконструкцију и модернизацију мреже и објеката,
- Ширење система у перспективним развојним привредним и туристичким зонама.

Неопходно је дефинисати коридоре енергетске инфраструктурне мреже, локације енергетских објеката и зоне производних капацитета и потреба корисника.

Енергенти за производњу топлотне енергије, потребне за загревање производног, пословног и стамбеног простора биће перспективно природни гас, па дрво, после њих течна горива, а сасвим на крају угаљ. Планира се веома интензиван развој гасификационог система, прво до и у општинском центру Блаце, а затим ширење према сеоским подручјима.

Комуникациони системи:

Просторно и функционално ширење телекомуникационих мрежа и услуга, обезбедиће компаративну предност у већ опремљеном и активираним простору.

Конкретни задаци се везују за реконструкцију постојеће ТТ мреже, њено ширење према корисницима и покривање постојећих просторних и функционалних дефицита,

ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ , ПРЕДЕЛЕ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Заштита животне средине:

Реализација планских решења оствариће се, између осталог, применом принципа *превенције и предострожности*, односно применом принципа смањења негативног утицаја на животну средину, као основног модела који интегрално разматра утицај планских решења свих оних сфера делатности (саобраћај, индустрија, пољопривреда, туризам, инфраструктура) који могу имати негативне последице на природне и створене вредности одређеног подручја, а што је у складу са захтевима и принципима Европске стратегије одрживог развоја.

Уз то, Планом се препоручује примена приступа „*чистије производње*“ за сва постојећа и будућа предузећа чији производни процеси могу негативно утицати на стање животне средине. Предузећа која буду примењивала чистију производњу у својим производним процесима требало би да остваре економску добит кроз смањење трошкова рада, смањен обим третмана отпада, смањење трошкова одлагања, смањење загађење

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРИВРЕДНО ТУРИСТИЧКУ ЗОНУ И ИНФРАСТРУКТУРНЕ КОРИДОРЕ
У ДОЊОЈ ЈОШАНИЦИ И СВАРЧУ

животне средине, итд. Инвестирање у чистију производњу дугорочно утиче на боље економске резултате предузећа и смањује трошкове у односу на примену решења за третман већ насталог отпада.

Заштита вода од загађења и других утицаја који могу неповољно да делују на водотокове, издашност изворишта и здравствену исправност воде за пиће засниваће се на примени следећих мера заштите: заштити водоизворишта, површинских и подземних вода; третману отпадних вода из насеља, индустрије, комерцијалних објеката, туристичких капацитета и др.

Заштита земљишта:

Земљиште на подручју плана је релативно очувано од загађења и већим делом погодно за производњу здраве хране. Концепт заштите земљишта обухвата мере за спровођење различитих видова заштите земљишта.

Приликом пројектовања, грађења и реконструкције објеката саобраћајне инфраструктуре, индустријских, стамбених, стамбено – пословних и пословних објеката, носилац пројекта је дужан да пројектује и изведе одговарајућу звучну заштиту, којом се обезбеђује да бука која се емитује из техничких и других делова објеката при прописаним условима коришћења и одржавања уређаја и опреме, односно током обављања планираних активности, не прекорачује прописане граничне вредности.

Заштита предела:

Концепт заштите, уређења и развоја предела обухвата адекватно коришћење предела за живот и боравак, планирање пријатних руралних и урбаних насеља развијеног идентитета заснованог на поштовању и афирмацији природних и културних вредности.

Природни предели и вредности су планским решењима заштићени и прописане су мере и начини коришћења ових простора. Неопходно је обезбедити заштиту структуре предела и несметано функционисање природних процеса, заштиту биодверзитета, као и очување и успостављање еколошких мрежа.

Развој руралних предела, који су најзаступљенији на територији Блаце, заснива се на уважавању њиховог специфичног предеоног карактера, затечених вредности и капацитета предела. Планским решењима се омогућава очување и унапређење карактеристичне структуре и слике руралних предела кроз:

- а) очување карактеристичног предеоног обрасца заснованог на коришћењу земљишта, односу изграђеног и отвореног простора и карактеру изграђивања: подстицањем традиционалних облика коришћења земљишта, регулацијом грађења и уређивања простора у складу са карактером предела и традицијом грађења; пречавањем ширења насеља и заустављањем непланске изградње, стимулисањем коришћења постојећег грађевинског фонда, усклађивањем изградње инфраструктурних коридора и објеката са карактером и капацитетом предела;
- б) очување и афирмацију карактеристичних културних и природних елемената у структури и слици предела (морфологија терена, водотокови, шуме, живице, засади, насеља, објекти), и креирање нових репера и симбола;

ОБЈЕКТИ У ФУНКЦИЈИ ТУРИЗМА

Објекти за смештајне капацитете треба да се граде у складу са архитектуром поднебља – моравски стил, инспирисаном традиционалним градитељством подручја, са природним материјалима и у волуменима који су примерени структури амбијента – морфологији, биљном покривачу и др. Висина објеката не сме да прелази висину дрвећа аутохтоне вегетације.

Грађевинске парцеле са туристичким објектима морају да имају приступ са јавног пута. Ширина фронта парцеле треба да је већа од 15 m.

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРИВРЕДНО ТУРИСТИЧКУ ЗОНУ И ИНФРАСТРУКТУРНЕ КОРИДОРЕ
У ДОЊОЈ ЈОШАНИЦИ И СВАРЧУ**

Појединачни услови који се односе на поједине објекте и насеља даваће се у склопу Локацијске дозволе.

Ова правила примењују се и за туристичке комплексе који се граде на издвојеним локацијама ван насеља и у зонама у којима је овим ППО то дозвољено, као смернице за израду урбанистичких планова за ове зоне и урбанистичких пројеката за поједине врсте објеката.

У селима општине Блаце до **800 m н.в.**, могу се градити смештајни капацитети, било као јединствени објекти, који могу имати смештајне капаците, а повољније као објекти павиљонског типа или бунгалови – апартманска насеља, категорисани са 1, 2 или 3 звездице - максималне спратности П+2 са подземним етажама

Табела 9: Оријентациони урбанистички показатељи за објекте туризма

Врста објекта	Макс. X	ИИ	ИЗ	Напомена
Апартманска насеља	П+1+Пк	0,6	30%	
Хотели 1, 2 и 3*	П+4+Пк	2,0	50%	
Мини и омл. хотели	П+3	1,6	50%	
Комерцијални	П+1	0,8	50%	
Угоститељски	П+1+Пк	0,3	20%	
Планинарски дом	П+2+Пк	0,3	30%	
Ловачка кућа	П+1+Пк	0,2	20%	монтажни
Спортско-рекреативни	П	0,8	80%	
Етно комплекс	П+Пк	0,5	50%	
Ауто камп	П	0,2	20%	привремени

Правила градње и регулације за индустријске објекте и привредне комплексе

Правила парцелације за грађевинске парцеле привредних и комерцијалних делатности се утврђују обавезном површином комплекса не мањом од 0,2 ha и ширином уличног фронта парцеле не мањом од 30 m.

Минимална површина под уређеним зеленим површинама се одређује према величини комплекса: минимално под уређеним зеленим површинама за комплексе преко 5 ha - 30%, за комплексе 1-5 ha - 25%, за комплексе 0,2-1 ha - 20%, од чега компактна пошумљена површина износи минимално пола од укупног зеленила.

На постојећим објектима, код којих су прекорачене Планом одређене грађевинске линије, дозвољене су само интервенције редовног одржавања и адаптација и реконструкције у постојећим габаритима објекта.

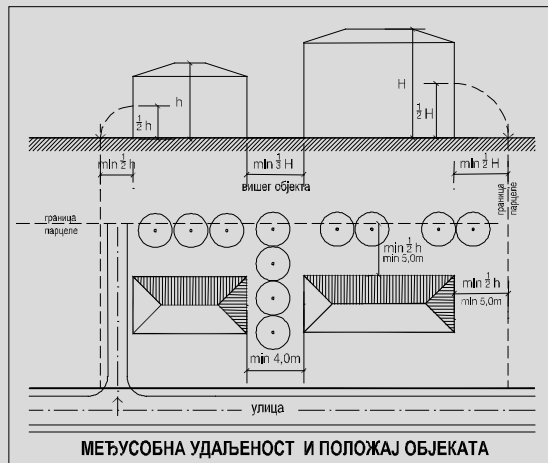
Уз саобраћајнице планиране у привредној зони важи обавезна грађевинска линија на 5 - 10 m од регулације саобраћајнице.

Није дозвољено упуштање делова објеката у јавну површину.

Према саобраћајницама где се очекује веће саобраћајно оптерећење, као што су државни путеви првог и другог реда, нису дозвољени садржаји прехранбене производње непосредно оријентисани ка овим саобраћајницама.

Складишни, технолошки и инфраструктурни простори и објекти, организују се у простору који није непосредно окренут потенцијалним корисницима. Дозвољена је изградња више објеката на парцели.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРИВРЕДНО ТУРИСТИЧКУ ЗОНУ И ИНФРАСТРУКТУРНЕ КОРИДОРЕ У ДОЊОЈ ЈОШАНИЦИ И СВАРЧУ



Слика 13

Бочна и задње одстојање објекта од ивица парцеле су минимално $\frac{1}{2}$ висине објекта, а не мање од 5 m, уз обавезу садње најмање једног дрвореда.

Међусобно одстојање је у складу са потребама организовања противпожарног пута, а садња дрвећа је опциона у складу са обезбеђењем противпожарног пролаза између објекта.

Међусобно одстојање објекта у оквиру комплекса не може бити мање од 4 m.

За све објекте висина не сме бити већа од 24 m за поједине делове објекта.

Дозвољена висина за рекламне стубове је 30 m, а за инфраструктурне објекте се утврђује изузетно и већа висина, према технолошким потребама.

У оквиру грађевинских линија дозвољава се изградња посебних објекта који не подразумевају корисну БРГП, као што су инфраструктурни - фабрички димњаци, ветрењаче, водоводни торњеви или рекламни стубови.

У оквиру комплекса предвидети подизање појасева заштитног зеленила састављених од компактних засада листопадне и четинарске вегетације. Заштитно зеленило поставити између комплекса и управно на правац доминантних ветрова. Кроз израду Процене утицаја на животну средину, у односу на планирану делатност, по потреби одредити озелењавање као меру заштите.

Није дозвољено планирање и уређење површина за отворене депоније.

Паркирање се планира на парцели. Паркирање посетилаца треба да буде организовано у оквиру комплекса на начин да буде добро приступачно и сагледљиво. На паркинг површинама је обавезна садња континуалних дрвореда.

У зависности од технолошког процеса у оквиру комплекса потребно је планирати претоварно- манипулативне површине и паркинг површине за теретна возила.

Број паркинг места одредити кроз израду пројектне документације, на основу датих норматива, према планираној делатности, односно технолошким потребама, очекиваном броју посетилаца и потребном броју запослених, а оријентационо 1ПМ/70-100 m² БРГП. Потребно је обезбедити најмање једно паркинг место за теретна возила.

Правила изградње у коридорима саобраћајница

Путну мрежу чини систем објекта са различитим функцијама за кретање и мировање возила свих видова саобраћаја. Поред тога, у појасу регулације јавног пута могу се постављати водови подземне и надземне инфраструктуре и обезбедити површине за озелењавање, по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута.

У коридорима саобраћајница, правила и услови изградње су у зависности од функционалног ранга јавног пута и просторних могућности.

Специфична правила и услови изградње, реконструкција постојећих саобраћајница, утврђивање регулационих линија односно појаса регулације дефинишу се детаљном планском разрадом.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРИВРЕДНО ТУРИСТИЧКУ ЗОНУ И ИНФРАСТРУКТУРНЕ КОРИДОРЕ
У ДОЊОЈ ЈОШАНИЦИ И СВАРЧУ

Објекти техничке комуналне инфраструктуре

Градска и насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање) поставља се у појасу регулације.

За нова или изграђена насеља, утврђују се појаси регулације за постављање инфраструктурне мреже и јавног зеленила (дрвореди, паркови) у зонама парцела карактеристичне намене (јавног пута) као и ван тих зона (далеководи, нафтоводи, магистрални гасоводи, топоводи и сл.).

Код одређивања траса водовода и канализације треба испунити захтеве у односу на друге инсталације и објекте. Ови услови произилазе из карактеристика појединих инсталација имајући у виду и изградњу и погон. Ови услови су базирани на прописима који важе у овој области и дати су у наредној табели.

Пројектовање и изградња објеката водовода и канализације, као грађевинских објеката, регулисано је техничким прописима које треба поштовати и код пројектовања и код изградње.

Енергетска инфраструктура

Основа правила за изградњу електроенергетске мреже и телекомуникационе мреже, њихово међусобно усклађивање положаја и усклађивање са другим инфрасистемама произилазе из њихових односа у простору (локација укрштање и паралерни положај) као и примена важећих закона, техничких прописа и услова заштите животне средине утврђују се овим просторним планом.

1.2. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Граница Плана обухвата делове катастарских општина Доња Јошаница и Сварче на територији општине Блаце, као што је дефинисано Одлуком о изради Плана, по урбанистичким зонама:

-Урбанистичка зона 1: обухвата целе катастарске парцеле број 254/2, 254/3, 254/4, 254/5, 257/1, 257/2 и 258/2, све КО Доња Јошаница.

-Урбанистичка зона 2: обухвата целе катастарске парцеле број 170, 171 и 182, све КО Горња Јошаница.

-Урбанистичка зона 3: (Инфраструктурни коридор) обухвата делове катастарских парцела број 327, 183/1, и 183/2 КО Доња Јошаница .

-Урбанистичка зона 4: (Инфраструктурни коридор) обухвата делове катастарских парцела број 183/1, 184, 185, 186/3, 186/2, 186/1, 187/1, 187/2, 187/3, 190/2, 190/1, 189, 191/2, 192, 193, 194/2, 195/2, 195/1, 197 КО Доња Јошаница и делове катастарских парцела број 957, 962, 963, 968, 969, 970, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 986, 987/1, 987/2, 999 и 1000/1 КО Сварче.

-Урбанистичка зона 5: обухвата целе катастарске парцеле број 198, 199 и 200 КО Доња Јошаница и катастарску парцелу број 945 КО Сварче.

-Урбанистичка зона 6: Обухвата целе катастарске парцеле број 1000/2, 1002 и 1011 све КО Сварче.

1.3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Потес у којем се налази подручје налази се при врху узвишења које има топонимски назив "Јошаничка коса". Надморска висина терена налази се између 426 мнв и 473 мнв.

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРИВРЕДНО ТУРИСТИЧКУ ЗОНУ И ИНФРАСТРУКТУРНЕ КОРИДОРЕ
У ДОЊОЈ ЈОШАНИЦИ И СВАРЧУ**

Планско подручје се налази на граници општина Прокупље и Блаце и има везу са мрежом општинских и јавних путева (државни пут IB реда бр.35 и 38.) преко мреже некатегорисаних путева на територији обе општине .

Унутар планског подручја постоји један производно туристички комплекс "Винарија Доја" која је окружена виноградима.

У близини подручја постоји изграђен 10Kv далековод електроенергетске мреже. У близини нема изграђених објеката ни мрежа остале комуналне инфраструктуре.

У планском подручју нема шума ни водених површина.

Постојећи начин коришћења земљишта је грађевинско, пољопривредно и шумско земљиште.

2.ПЛАНСКИ ДЕО

2.1.ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1.1.Концепција уређења карактеристичних грађевинских зона или целина

(Опис и критеријуми поделе на карактеристичне зоне и целине)

На основу анализе постојећег стања и циљева задатих Одлуком о изради Плана, цео обухват Плана сврстан је у једну целину и шест зона а према претежном начину коришћења земљишта.

- Зона бр.1. "Туризам"
- Зона бр.2. "Туризам"
- Зоне бр.3. "Инфраструктурни коридор"
- Зона бр.4. "Инфраструктурни коридор"
- Зона бр.5. "Привреда и туризам"
- Зона бр.6. "Привреда и туризам"

2.1.2. Опис детаљне намене површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

А. Површине јавне намене

А.1.Саобраћајне површине

Претежна намена су јавне саобраћајне површине и то некатегорисани путеви. Компатибилна намена су инфраструктурне мреже и објекти.

Б.Површине осталих намена

Б.1.Туризам

Претежна намена је туризам. Компатибилне намене су угоститељство и инфраструктурне мреже и објекти. У оквиру ових намена дозвољена је изградња :

- комерцијалних објеката за смештај и исхрану (хотели, апартмани, планинске куће, ловачки дом, камп, ресторан, кафе бар и слично)
- објекти за спорт и рекреацију (отворени и затворени спортски терени, забавни паркови, полигони за игру, тематски паркови и слично)

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРИВРЕДНО ТУРИСТИЧКУ ЗОНУ И ИНФРАСТРУКТУРНЕ КОРИДОРЕ
У ДОЊОЈ ЈОШАНИЦИ И СВАРЧУ**

-помоћних објеката који су у функцији главног објекта (ограде, стазе, колски прилази, потпорни зидови, платои за паркирање, септичке јаме, гараже и слично)

-инфраструктурних објеката и мрежа који су у функцији главних објеката (соларни панели за производњу ел.енергије, мини компактна постројења за пречишћавање отпадних вода, трафо станице, бунари, резервоари за воду и слично)

У оквиру ове намене није дозвољена изградња објеката који могу угрозити животну средину-буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно за које нису предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења.

Б.2.Производња

Претежна намена је производна. Компатибилне намене су туризам и угоститељство.

У овом случају намена дозвољена је изградња:

-објеката који су део процеса производње вина и дестилата од грожђа (винарије, складишта, резервоари, вински подруми и др.)

-пословних објеката (административна зграда, портирница, простори за продају и дегустацију, вински барови и сл.)

-комерцијалних објеката за смештај и исхрану (хотел, апартмани, планинска кућа, ловачки дом, ресторан, кафе бар и слично)

-објекти за спорт и рекреацију (отворени и затворени спортски терени, забавни паркови, полигони за игру, тематски паркови и слично)

-помоћних објеката који су у функцији главног објекта (ограде, стазе, колски прилази, потпорни зидови, платои за паркирање, септичке јаме, гараже и слично)

-инфраструктурних објеката и мрежа који су у функцији главних објеката (соларни панели за производњу ел.енергије, мини компактна постројења за пречишћавање отпадних вода, трафо станице, бунари, резервоари за воду и слично)

У оквиру ове намене није дозвољена изградња објеката који могу угрозити животну средину-буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно за које нису предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења.

Табела 1. Биланси планираних површина на нивоу подручја Плана

Ознака	Намена	Површина (ха)	% Плана
I	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		
A.	ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА		
A.1.	Саобраћајне површине	0,21	3,75
B	ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА		
B.1.	Туризам	1,19	21,25
B.2.	Производња	2,46	43,93
II	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	1,74	31,07
	УКУПНО	5,60	100

2.1.3.Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте

Јавна саобраћајна површина -некатегорисани пут: на деловима катастарских парцела број 327, 183/1 и 183/1 КО Доња Јошаница.

2.1.4. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површна јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре

Површине јавне намене се одвојене од површина за остале намене регулационим линијама.

Парцеле за јавне намене образују се од целих и делова постојећих катастарских парцела, према графичком прилогу 6) "План грађевинских парцела јавне намене са смерницама за споровођење".

На подручју Плана као грађевинско земљиште за јавне намене издвајају се саобраћајне површине у оквиру урбанистичке зоне бр.3.

Обзиром да је подручја Плана удаљено од насеља у којима постоји већим делом изграђене инфраструктура (путеви, ДЕЕС, водовод, телекомуникациони системи) инфраструктура у оквиру планског подручја ће се развијати доградњом постојећих капацитета или изградњом аутономних система.

2.1.4.1. Трасе, коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру

Саобраћајна инфраструктура

Саобраћајну мрежу чини мрежа некатегорисаних путева на територији општине Блаце која је унапређена тако да заједно са мрежом некатегорисаних путева на територији општине Прокупље чине функционалну мрежу саобраћајница којом ће се обезбедити добра повезаност планског подручја са мрежом општинским и државних путева на територији обе општине.

Некатегорисани пут на катастарској парцели број 327 се делимично задржава на постојећој траси а делимично се укида и одређује за другу намену. Између некатегорисаног пута на кп.бр.327 КО Сварче и некатегорисаног пута на КП бр.2247 КО Здравинье се планира нова саобраћајница – некатегорисани пут, који ће повезати саобраћајнице на територији Блаце са саобраћајницама на територији општине Прокупље. Ширина појаса регулације овог пута је 4,0м за коловоз и 1,0м за постављање инфраструктуре.

Електроенергетска мрежа

У оквиру границе обухвата плана не постоје електроенергетски објекти у надлежности Електродистрибуције Србије али постоје средњенапонски водови у приватном власништву (прикључни вод од Винарије Доја до ТС10/0,4 Здравинье).

Најближе трафо станице напонског нивоа 10/0,4Кв на територији општине Блаце налазе се у насељу Горње Сварче, на удаљености од око 1200м мерено по траси некатегорисаног пута (на КПбр.1551 и 327 КО Сварче) и у насељу Горње Сварче, на удаљености од око 1400м од планског подручја (мерено по траси некатегорисаних путева).

Будући да су правила грађења инфраструктурних мрежа на грађевинском земљишту дата Просторним планом општине Блаце, овим планом ти коридори нису обухваћени.

Ради напајања будућих објеката предвиђено је постављање електроенергетских подземних и надземних водова у оквиру инфраструктурних коридора а према постојећим ТС10/0,4Кв које се налазе на територији општина Блаце и Прокупље.

Изградања нових ТС10/0,4Кв могућа је у оквиру зона 1,2,5 и 6 а у складу са условима за прикључење надлежне Електродистрибуције који се прибављају у поступку издавања локацијских услова.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРИВРЕДНО ТУРИСТИЧКУ ЗОНУ И ИНФРАСТРУКТУРНЕ КОРИДОРЕ
У ДОЊОЈ ЈОШАНИЦИ И СВАРЧУ

Остали технички услови садржани су у Условима за потребе израде Плана детаљне регулације издатим од стране Електродистрибуција Србије под бројем Д.10.20.-195484-23 од 15.06.2023.

Телекомуникациона мрежа

Према условима за израду плана издатим од Телеком Србија АД-Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, број Д211-197951/2-2023 од 1.6.2023.год. на подручју плана постоји изграђена ТК инфраструктура Телеком Србија и то постојећи оптички вод којим је Винарија "Доја" (у зони 5.) повезана са оптичком инфраструктуром на територији општине Прокупље.

У границама плана не постоје активне ни планиране базне станице мобилне телефоније, компаније Телеком Србија АД ни осталих оператера.

Планом је предвиђена изградња телекомуникационе инфраструктуре и то оптичких каблова и ТТ каблова у инфраструктурним коридорима.

Унутар планског подручја могућа је изградња базних станица на објектима или на новим антенским стубовима са оптичким приводним кабловима, Wi-Fi приступних тачака и приводних каблова до тих тачака.

За изградњу и заштиту у телекомуникационим коридорима важе одредбе Правилника о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката ("Службени гласник РС" број 16/2012)

Водоводна мрежа

Према подацима ЈКП Блаце садржаним из услова број 1373 од 9.6.2023.год. ово предузеће нема инфраструктуру (водовод, канализација, атмосферска канализација) на простору Доње Јошанице и Сварча.

Према подацима из Просторног плана општине Блаце, у планском подручју нема изграђене јавне водоводне мреже ни објеката, нити је таква изградња предвиђена.

Снабдевање објеката водом за пиће и техничком водом могуће је из сеоског водовода села Сварче у складу са условима управљача водовода (Месна заједница) или из подземних извора. У случају изградње објеката који садрже унутрашње инсталације водовода, а који технолошки не захтевају прикључење на јавну водоводну мрежу, дозвољена је изградња водоводне мреже, резервоара за воду и других објеката унутар комплекса, којима се обезбеђује аутономно снабдевање водом, уз поштовање услова из важећих Закона о водама и Закона о заштити од пожара.

Канализациона мрежа

Према подацима из Просторног плана општине Блаце, у планском подручју нема изграђене канализационе мреже ни објеката, нити је таква изградња предвиђена.

Услови надлежног ЈКП Блаце који су достављени у току раног јавног увида не садрже податке о плановима за проширење мреже.

У случају изградње објеката који садрже унутрашње инсталације канализације, а који технолошки не захтевају прикључење на јавну канализациону мрежу, дозвољена је изградња канализационе мреже и санитарне водонепропусне септичке јаме унутар комплекса уз поштовање услова из важећих Закона о водама и Закона о заштити животне средине.

У случају изградње објеката који садрже унутрашње инсталације канализације и који технолошки захтевају прикључење на јавну канализациону мрежу, у поступку издавања локацијских услова за изградњу објеката неопходно је прибавити услове од ЈКП

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРИВРЕДНО ТУРИСТИЧКУ ЗОНУ И ИНФРАСТРУКТУРНЕ КОРИДОРЕ
У ДОЊОЈ ЈОШАНИЦИ И СВАРЧУ

"Блаце" који ће садржати све услове и податке неопходне за изградњу недостајуће инфраструктуре.

Топловодна мрежа

Према подацима из Просторног плана општине Блаце, на подручју плана нема постојеће мреже ни објекта јавне топловодне мреже нити је планирана изградња исте.

Слободне и зелене површине

На подручју плана нема ни постојећих ни планираних јавних зелених површина.

2.1.5. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама / зонама из планског документа који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе

За објекте у оквиру зоне 1. и 2. за које је предвиђено издавање локацијских услова и грађевинске дозволе минимално опремање грађевинске парцеле подразумева обезбеђен приступ до јавне саобраћајне површине. Остала комунална инфраструктура обезбеђује су у складу са потребама, прикључењем на јавну мрежу или кроз изградњу аутономних система снабдевања.

За објекте у оквиру зона 5. и 6. за које је предвиђено издавање локацијских услова и грађевинске дозволе минимално опремање грађевинске парцеле подразумева обезбеђен приступ до јавне саобраћајне површине и приказач ја јавне електродистрибутивну мрежу. Остала комунална инфраструктура обезбеђује су у складу са специфичним потребама, прикључењем на јавну мрежу или кроз изградњу аутономних система снабдевања.

2.1.6. Услови и мере заштите природних добара и непокретних добара

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Према подацима надлежног Завода за заштиту природе Србије подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите али се налази у просторном обухвату међународног и националног значаја подручја за птице (ИБА "Топлица")

Планска решења усклађена су са решењем Завода за заштиту природе Србије бр.021-1738/2 од 19.6.2023.год. којим су одређени услови заштите природе за планско подручје:

- планиране намене површина и сви урбанистички параметри морају бити усклађени са плановима вишег реда, односно Просторним планом општине Блаце ("Службени лист општине Блаце" бр.4/11);

- предвиђа се инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима. За изградњу комуналних мрежа и објекта предвиђа се издавање техничких услова од стране комуналних предузећа;

- при изградњи објекта примењиваће се принципи енергетске ефикасности у складу са Правлником о енергетској ефикасности зграда ("Службени гласник РС" бр.61/2011);

- није дозвољена изградња објекта који могу угрозити животну средину-буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно за које нису предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења;

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРИВРЕДНО ТУРИСТИЧКУ ЗОНУ И ИНФРАСТРУКТУРНЕ КОРИДОРЕ
У ДОЊОЈ ЈОШАНИЦИ И СВАРЧУ

-предвиђена је могућност коришћења еколошки прихватљивог грађевинског материјала који утиче на побољшање укупног квалитета живота и животне средине као и коришћење техника и система који су енергетски ефикасни;

-отпадне воде се прикупљају канализационом мрежом до санитарних септичких јама или се пречишћавају у мини постројењима за пречишћавање унутар локације, након чега се пречишћена вода користи за наводњавање пољопривредних површина или се одводи до најближег реципијента у складу са условима надлежног водопривредног предузећа;

-Постојећа вегетација и зеленило ће са сачувати и задржати;

-за ново озелењавање површина препоручује се примена претежно аутохтоних, брзорастућих врста (минимално 50%) које имају изражене естетске вредности. Избегавати врсте које су детерминисане као алергени (топола) као и инвазивне (багрем, кисело дрво и сл.) . Не дозвољава се озелењавање врстама које су за наше поднебље детерминисане као инвазивне: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац) *Amorpha fruticosa* (багремац) *Robinia pseudoacacia* (багрем) *Ailanthus altissima* (кисело дрво) *Fraxinus americana* (амерички јасен) *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилванијски јасен) *Celtis occidentalis* (амерички копривић) *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирни брест) *Prunus padus* (сремза) *Prunus serotina* (касне сремза) *Perthenocissus quinquefolia* (истолисн бршљан).

-за све врсте објеката предвиђа се довољан број паркинг места у оквиру грађевинске парцеле;

-У циљу очувања фауне птица и слепих мишева, осветљење је планирано у складу са одређеним техничким решењима, функцијом локације и потребама површина са изворима светлости усмереним према тлу;

-обавезна је санација и рекултивација свих деградираних површина;

-Неискоришћени геолошки , грађевински и остали материјал који настаје приликом радова, депоноваће се ван планског подручја, на локацијама које су прењдвиђене за санитарно депоновање отпада;

-уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе;

-предвиђа се очување и заштита високог зеленила и вреднијих примерака дендофлоре (појединачна стабла, групе стабала, шуме и сл.);

-Ако дође до акцидентног загађења земљишта, површинских и подземних вода, неопходно је обуставити радове и обавестити надлежне институције и предузећа овлашћена за санирање;

-Уколико се приликом извођења радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно одредбама Закона о заштити природе, Извођач радова је дужан да обавести Министарство надлежно за послове заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласке овлашћеног лица.

Заштита ваздуха

Заштита овог природног елемента подразумева: ограничење или смањење емисија загађујућих материја из саобраћаја и привредних делатности, подстицање енергетске ефикасности у смислу што рационалнијег коришћења енергије, смањењем и ограничавањем емисија из нових извора, применом прописа и прибављањем обавезних интегрисаних дозвола за постојећа и нова привредна (индустријска) постројења, коришћење алтернативних извора енергије.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРИВРЕДНО ТУРИСТИЧКУ ЗОНУ И ИНФРАСТРУКТУРНЕ КОРИДОРЕ
У ДОЊОЈ ЈОШАНИЦИ И СВАРЧУ

Заштита и коришћење вода и заштита од вода

У планском подручју нема површинских водотока ни водених површина.

За евентуално коришћење и заштиту вода примењиваће се одредбе Закона о водама.

У погледу заштите и коришћења вода предвиђају се мере забране изградње индустријских и других објеката чије отпадне материје могу загадити воду и земљиште, и угрозити здравствену исправност воде.

Заштита земљишта

Заштита земљишта остварује се: забраном неконтролисаног депоновања свих врста отпада, забраном изградње објеката који могу на било који начин угрозити околину, односно који користе токсичне и опасне материје, изградњом непропусних септичких јама у деловима предметног подручја без канализационе мреже, обавезом санације или рекултивације свих деградираних површина.

Управљање отпадом

Управљање чврстим комуналним отпадом на подручју Плана подразумева спровођење активности дефинисаних Локалним планом управљања комуналним отпадом, пре свега: чишћење дивљих сметлишта и селективно сакупљање отпада помоћу контејнера. Отпад се сакупља у типске контејнере и канте и транспортује на регионалну санитарну депонију.

Управљање опасним отпадом обухвата прописно сакупљање и транспорт опасног отпада до централних регионалних складишта опасног отпада где се отпад чува ради третмана и третман у постројењу за физичко-хемијски третман опасног отпада.

Индустријски отпад. Произвођачи отпада на територији дужни су да сачине планове управљања отпадом у складу са Законом о управљању отпадом (члан 26).

Заштита од пожара и експлозије

Према достаљеним условима за изради Плана од стране Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Прокупљу, број 09.26.1 број 217-28-528/23-1 од 16.5.2023.год.

-Ради заштите планског подручја од пожара и експлозија неопходна је примене мера заштите од пожара утврђене Законом о заштити од пожара ("Сл.гласник РС" бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др.закони), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима, а ("Сл.гласник РС" бр.54/15) Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Службени гласник СРС" бр.44/77, 45/85 и 18/89 и "Сл.гласник РС" бр.53/93, 67/93, 48/94, 101/05-др.закон и 54/15-др.закони) , важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозије уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталација и уређаја коју су у обухвату планског документа.

У поступку издавања локацијских услова за изградњу објеката, у зависности од врсте објекта потребно је прибавити посебе услове заштите од пожара.

Заштита шума и шумског земљишта

Планско подручје се не налази у обухвату површина којима газдује ЈП "Србијашуме".

Предвиђа се очување и заштита високог зеленила и вреднијих примерака дендофлоре (појединачна стабла, групе стабала, шуме и сл.).

МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Према условима Завода за заштиту споменика културе Ниш издатим под бројем 726/1-02 од 9.5.2023.год. на подручју обухваћеном планом, у тренутку подношења захтева није извршена систематска проспекција и валоризација непокретног културног наслеђа, археолошког наслеђа и ратних меморијала, подаци о непокретном културном наслеђу нису прикупљени те у тренутку подношења захтева не постоје: утврђена непокретна културна добра, евидентирана добра која уживају претходну заштиту, евидентирани ратни меморијали због чега није могуће прописати посебне услове са становишта заштите културног наслеђа за потребе израде Плана. Због наведеног ,подручје се третира као археолошки неистражен простор на којем се одређују мере заштите:

Мера заштите непокретног културног наслеђа:

- 1.није дозвољено оштећење или уништење археолошких налаза.
- 2.Ако се у отку извођења радова наиђе на археолошка налазишта Извођач је дужан да одмах, без одлагања обустави радове и обавести Завод за заштиту споменика културе Ниш и предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува у положају у коме је откривен;
- 4.У случају открића археолошког наслеђа током извођења грађевинских и других радова, Инвеститор изградње је у обавези да обезбеди средства за заштитна археолошка истраживања, заштиту, чување, публикавање и презентацију археолошког наслеђа у зони која је угрожена планираном изградњом.
- 5.Након спроведених заштитних археолошких истраживања, Инвеститор је у обавези да прибави нове услове-мере заштите надлежног завода а који ће се дефинисати на основу резултата спроведених заштитних археолошких истраживања.

2.1.7.Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачнима особама са инвалидитетом

За разраду и спровођења Плана обавезна је примена одредби Правилника о техничким стандардима приступачности ("Службени гласник РС", бр. 46/2013). У складу са стандардима приступачности потребно је осигурати услове за несметано кретање и приступ особама за инвалидитетом, деци и старијим особама.

Тротоари , пешачке стазе и друге површине по којима се крећу лица са посебним потребама морају бити међусобно повезани и прилагођени за оријентацију и са нагибима који не могу бити већи од 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:12). Површина тротоара и пешачких стаза мора да буде чврста, равна и отпорна на клизање. Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%. За савладавање висинске разлике између тротоара и коловоза на пешачким прелазима користити закошене ивичњаке.

Места за паркирање возила која користе лица са посебним потребама предвидети у близини улаза у објекта за јавно коришћење и других објекта и означити знаком приступачности. Најмања ширина места за паркирање возила са посебним потребама у простору износи 3,7m.

Савладавање висинске разлике између пешачке површине и прилаза до објекта врши се: рампама за пешаке и инвалидска колица, за висинску разлику до 0,76m, односно спољним степеницама, степеништем и подизним платформама, за висинску разлику већу од 0,76m.

Минималне ширине рампи за приступ објектима морају бити 0,90m а нагиб од 1:20 (5%) до 1:12 (8%).

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРИВРЕДНО ТУРИСТИЧКУ ЗОНУ И ИНФРАСТРУКТУРНЕ КОРИДОРЕ
У ДОЊОЈ ЈОШАНИЦИ И СВАРЧУ

Површина рампе мора бити чврста, равна и отпорна на клизање. Ако су рампе предвиђене за учестало коришћење од стране лица са оштећеним видом, површине рампи могу бити у бојама које су у контрасту са подлогом.

2.1.8. Попис објеката за које се пре санације или реконструкције морају изградити конзерваторски или други услови.

У подручју Плана нема објеката за које је пре санације или реконструкције потребно изградити конзерваторске или друге услове.

2.1.9. Мере енергетске ефикасности изградње

Сви новопланирани објекти морају да задовоље важеће и стандарде и прописе везане за енергетску ефикасност објеката: Правилник о енергетској ефикасности зграда и Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда.

Правилником о енергетској ефикасности зграда ближе се прописују енергетска својства и начин израчунавања топлотних својстава објеката високоградње, као и енергетски захтеви за нове и постојеће објекте. Сертификат о енергетским својствима зграда морају имати све нове зграде, као и постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су овим правилником изузете од ове обавезе.

2.1.10. Услови за прикључење објекта на мрежу комуналне инфраструктуре;

Водовод

Будући да на планском подручју нема услова за прикључење на јавну водоводну мрежу, могуће је прикључење на саоски водовод у којем случају се у поступку издавања локацијских услова прибављају технички услови од управљача јавног добра.

У случају да се због немогућности прикључења на јавну водоводну мрежу планира изградња аутономних система за снабдевање водом за пиће, изградња такве мреже и објеката унутар планског подручја је могућа у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи, Закона о водама и Закона о заштити од пожара.

Канализација

Будући да на планском подручју нема услова за прикључење на јавну канализациону мрежу, неопходна је изградња аутономног система за одвођење и пречишћавање отпадних вода у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи, Закона о водама и Закона о заштити животне средине.

У случају да се планира изградња септичке јаме изградња ће се вршити према правилима грађења за ову врсту објеката.

У случају да се планира одвођење пречишћених вода према неком водотоку, потребно је прибавити техничке услове од ЈВП "Србијаводе" у поступку издавања локацијских услова.

Електроенергетска мрежа

Према техничким условима за потребе израде Плана детаљне регулације, издатим од стране Електродистрибуција Србије под бројем Д.10.20.-195484-23 од 15.6.2023.год. Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд – огранак ЕД Прокупље, дефинисаће услове прикључења напајања појединачних потрошача у складу са њиховом локацијом и траженом снагом. Технички услови за прикључење прибављају се у поступку издавања

ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРИВРЕДНО ТУРИСТИЧКУ ЗОНУ И ИНФРАСТРУКТУРНЕ КОРИДОРЕ
У ДОЊОЈ ЈОШАНИЦИ И СВАРЧУ

локацијских услова за објект за које је предвиђено прикључење на јавну електродистрибутивну мрежу.

КДС мрежа

Прикључење појединачних корисника на КДС мрежу вршиће се према условима надлежног оператера који се прибављају у поступку издавања локацијских услова.

Саобраћајна инфраструктура

Изградња нових и реконструкција постојећих прикључака на некатегорисане путеве вршиће се у складу са важећим прописима за ову област и техничким условима за прикључење издатим од стране управљача пута.

Према издатим условима Општинске управе Општине Блаце, Одељења за управљање капиталним пројектима и путевима, комуналне послове и саобраћај број III-06-350-375/2023 од 15.6.2023.год. прикључак на некатегорисани пут може се градити уз сагласност управљача пута.

Према издатим условима ЈП за урбанизам и уређење града Прокупља број 2163 од 12.9.2023. прикључак прилазног пута на некатегорисани пут на катастарској парцели број 2247 КО Здравине може се градити уз сагласност управљача тог пута, ЈП за урбанизам и уређење града Прокупља.

2.1.11.Услови за уређење зелених и слободних површина на парцели

У складу са условима заштите животне средине садржаним у Решењу Завода за заштиту природе Србије бр.021-1738/2 од 19.6.2023.год.

- предвиђена је могућност коришћења еколошки прихватљивог грађевинског материјала који утиче на побољшање укупног квалитета живота и животне средине као и коришћење техника и система који су енергетски ефикасни;

- Постојећа вегетација и зеленило ће са сачувати и задржати;

- за ново озелењавање површина препоручује се примена претежно аутохтоних, брзорастућих врста (минимално 50%) које имају изражене естетске вредности. Избегавати врсте које су детерминисане као алергени (топола) као и инвазивне (багрем, кисело дрво и сл.) . Не дозвољава се озелењавање врстама које су за наше поднебље детерминисане као инвазивне: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац) *Amorpha fruticosa* (багремац) *Robinia pseudoacacia* (багрем) *Ailanthus altissima* (кисело дрво) *Fraxinus americana* (амерички јасен) *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилванијски јасен) *Celtis occidentalis* (амерички копривић) *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирни брест) *Prunus padus* (сремза) *Prunus serotina* (касне сремза) *Perthenocissus quinquefolia* (истолисн бршљан).

- за све врсте објеката предвиђа се довољан број паркинг места у оквиру грађевинске парцеле;

- У циљу очувања фауне птица и слепих мишева, осветљење је планирано у складу са одређеним техничким решењима, функцијом локације и потребама површина са изворима светлости усмереним према тлу;

- уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе;

- предвиђа се очување и заштита високог зеленила и вреднијих примерака дендофлоре (појединачна стабла, групе стабала, шуме и сл.);

2.2.ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.2.1.ОПШТА ПРАВИЛА ГТРАЂЕЊА

2.2.1.Компатибилне намене објеката који се могу градити по зонама

На планском подручју могућа је изградња у складу са предвиђеном наменом површина.

На парцелама је поред објеката основне намене могуће градити објекте компатибилних намена

2.2.2.Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

На једној катастарској парцели може се образовати већи број грађевинских парцела, које се могу делити парцелацијом до минимума утврђеног применом правила о парцелацији или укрупнити препарцелацијом а према планираној или постојећој намени грађевинске парцела, на основу пројекта препарцелације.

Саставни део пројекта парцелације (препарцелације) је пројекат геодетског обележавања.

Правила за формирање грађевинских парцела јавне намене:

Грађевинске парцеле јавне намене предвиђене су у оквиру зоне 3 "Инфраструктурни коридор" као саобраћајне површине –некатегорисани путеви.

Парцеле за објекте инфраструктуре немају ограничења у погледу минималне површина парцеле. Парцеле за објекте инфраструктуре могу се формирати у овину свих намена у складу са указаним потребама.

Правила за формирање грађевинских парцела осталих намена:

За парцеле у намени "Туризам":

Све грађевинске парцеле морају имати обезбеђен прилаз на јавну саобраћајну површину, директно или преко колског прилаза. Минимална ширина колског прилаза износи 3,5м.

Најмања дозвољена површина парцеле за туристичку намена износи 1000м².Најмања дозвољена ширина фронта парцеле (према јавној саобраћајној површини) износи 10м.

За парцеле у намени "Производња":

Све грађевинске парцеле морају имати обезбеђен директан прилаз на јавну саобраћајну површину.

Најмања дозвољена површина парцеле за производне намене износи 2000м².најмања дозвољена ширина фронта парцеле (према јавној саобраћајној површини) износи 30м.

2.2.3.Положај објекта у односу на регулацију

Регулациона линија представљају линију која раздваја површину одређене јавне намене од површине предвиђене за друге јавне или остале намене.

Регулационе линије су приказане у графичком делу Плана на графичком прилогу бр.4. "Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање"

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРИВРЕДНО ТУРИСТИЧКУ ЗОНУ И ИНФРАСТРУКТУРНЕ КОРИДОРЕ
У ДОЊОЈ ЈОШАНИЦИ И СВАРЧУ

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Грађевинске линије су приказане у графичком делу Плана на графичком прилогу бр.4. "Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање".

Сви објекти високоградње чија се изградња планира граде се унутар простора одређеног грађевинским линијама.

2.2.4.Највећи дозвољени индекс заузетости и индекс искоришћености за грађевинске парцеле

Индекс заузетости парцеле јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима.

Рачуна се по формули $ИЗ = \frac{По * 100}{Пп}$

Из=коэффициент заузетости

По: површина хоризонталне пројекције објекта на парцели (при чему у обрачун поред површина под зградама улазе и површине под интерним саобраћајница, платоима и слчно)

Пп: укупна површина парцеле

Индекс искоришћености парцеле јесте однос БРГП изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле.

Рачуна се по формули $Ии = \frac{Бгп}{Пп}$

Ии=коэффициент искоришћености

БРГП: Бруто развијена грађевинска површина

Пп: укупна површина парцеле

2.2.5.Највећа дозвољена висина (спратност) објекта

Највећа дозвољена спратност и висина планираних објекта дефинисана је по зонама и односи се првенствено на основну намену.

За допунске намене дефинисане су максималне спратности и висине у зависности од планиране врсте објекта.

За све врсте објекта дозвољена је изградња подземних етажа.

2.2.6.Услови за изградњу других објекта на истој грађевинској парцели

На грађевинским парцелама дозвољена је изградња свих врста објекта који су у функција главног објекта на парцели или објекта који су компатиблини основној намени.

На парцели може да се гради више објекта, с тим да укупна површина под објектима буде у оквиру мааксимално дозвољене површине под објектима.

2.2.7.Правила за реконструкцију, доградњу, адаптацију и санацију постојећих објекта

Постојећи објекти који су изграђени на парцелама могу се реконструисати, дограђивати, адаптирати и санирати у складу са условима из овог плана датим за нове објекте у оквиру предвиђене намене.

2.2.8.Правила за архитектонско обликовање објекта;

Препоручује се да се објекти (нарочито туристички и угоститељски) граде у складу са архитектуром поднебља у традиционалном моравском стилу , уз употребу природних

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРИВРЕДНО ТУРИСТИЧКУ ЗОНУ И ИНФРАСТРУКТУРНЕ КОРИДОРЕ У ДОЊОЈ ЈОШАНИЦИ И СВАРЧУ

материјала (камен, дрво, цигла) и у волуменима који су примерени структури амбијента – морфологији, биљном покривачу и др.

Дозвољен је савремени архитектонски израз (нарочито код производних и инфраструктурних објеката) уз употребу традиционалних материјала и архитектонских детаља карактеристичних за поднебље.

2.2.9. Инжењерскогеолошке услове за изградњу објеката;

За предметни обухват не постоје подаци о ранијим геомеханичким истражним радовима. На основу сеизмолошке карте, на предметној локацији је максимални интензитет очекиваног земљотреса МСК скале, за повратни период од 500 година, VIII степен.

У даљој фази пројектовања неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања, а све у складу са Законом о геолошким истраживањима ("Службени гласник РС", бр. 101/2015).

По потреби урадити геомеханички елаборат. Циљ израде елабората је дефинисање геомеханичких подлога, односно геомеханичког профила, нивоа подземне воде и физичко-механичких параметара тла за потребе изградње објеката.

2.2.10. Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

Све грађевинске парцеле морају имати приступ на јавну саобраћајну површину.

Све грађевинске парцеле на којима су изграђени објекти инфраструктуре морају имати директан приступ јавној саобраћајној површини.

Најмања ширина прилазног пута до парцеле износи 3,5м из услова противпожарне заштите.

Простор за паркирање возила обезбеђује се на парцели, изван површине јавног пута.

2.2.11. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПРЕМА НАМЕНИ

Правила грађења, која су основ за издавање локацијских и грађевинских дозвола, овим Планом су дата по наменама планског подручја и дефинисана за појединачне грађевинске парцеле. Уколико општим и појединачним правилима грађења нису дефинисани сви елементи потребни за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе, као и информације о локацији, меродавна је примена Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС", бр. 50/11).

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

А. ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА - ТУРИЗАМ

Основна намена:	-Туризам
Допунске (компатибилне) намене:	-Угоститељство -Спорт и рекреација -Инфраструктурне мреже и објекти
Врста и намена објеката који се могу градити у оквиру основне и компатибилних намена:	-комерцијални објекти за смештај и исхрану туриста (хотели, апартмани, планинске куће, ловачки дом, камп, ресторан, кафе бар и слично) -објекти за спорт и рекреацију (отворени и затворени спортски терени, забавни паркови, полигони за игру, тематски паркови и слично) -помоћни објекти који су у функцији главног објекта (ограде, стазе, колски прилази,

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРИВРЕДНО ТУРИСТИЧКУ ЗОНУ И ИНФРАСТРУКТУРНЕ КОРИДОРЕ
У ДОЊОЈ ЈОШАНИЦИ И СВАРЧУ**

	потпорни зидови, платои за паркирање, септичке јаме, гараже и слично) -инфраструктурни објекти и мреже који су у функцији главних објеката (соларни панели за производњу ел.енергије, мини компактна постројења за пречишћавање отпадних вода, трафо станице, бунари, резервоари за воду и слично)
Врста и намена објеката чија је изградња забрањена:	Објекти који могу угрозити животну средину-буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно за које нису предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења (индустријски објекти, депоније,отпади и сл.)
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	У складу са општим правилима
Положај објеката у односу на регулациону линију	Најмање дозвољено растојање надземних објеката од регулационе линије износи 5,0m.
Положај објеката у односу на границе грађевинске парцеле	Најмање дозвољено растојање надземних објеката од бочних граница парцеле износи 5,0m.
Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле	ИЗ=50% максимално
Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинска парцеле	Ии=1,7 максимално
Највећа дозвољена површина под интерним саобраћајницама и платоим аз апаркирање	Максимално 20% под интерним саобраћајницама, платоима и стазама
Најмањи проценат зелених површина на парцели	Минимално 30% под зеленим површинама
Највећа дозвољена спратност објеката:	Највећа дозвољена спратност главних објеката (туризам, угоститељство, спорт и рекреација) је П+1+Пк, уз могућност изградње подземних етажа. Највећа дозвољена спратност помоћних и инфраструктурних објеката је П, уз могућност изградње подземних етажа.
Највећа дозвољене висина објеката	Максимално 15м за главне објекте (туризам, угоститељство, спорт и рекреација) Максимално 5м за помоћне и инфраструктурне објекте.
Услови за изградњу других објеката на парцели	На парцели се могу градити све врсте помоћних и других објеката који су у функцији главног објекта.
Удаљеност између објеката на парцели	Међусобно одстојање између објеката на парцели потребно је ускладити са

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРИВРЕДНО ТУРИСТИЧКУ ЗОНУ И ИНФРАСТРУКТУРНЕ КОРИДОРЕ
У ДОЊОЈ ЈОШАНИЦИ И СВАРЧУ**

	функционалним потребама простора (осветљеност, проветреност, приватност) као и са потребама организовања противпожарног пута. Најмање дозвољено растојање између главних објеката износи $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта.
Услови и начин обезбеђивања приступа парцели	Директан приступ на јавну саобраћајну површину или преко колског прилаза. Најмања ширина приступног пута износи 3,5m уколико је могуће једносмерно кретање возила, односно 6,0m уколико се ради о двосмерном кретању. Сваки од објекатана парцели мора да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама и функционални приступ простору за паркирање. Прикључак на јавни и некатегорисани пут планира се у складу са условима управљача пута.
Паркирање	Паркирање путничких возила посетилаца и запослених може се планирати унутар грађевинске парцеле, према критеријуму 1ПМ/70м² БГП . На сваком паркингу простору потребно је предвидети најмање једно паркинг место за возила особе са инвалидитетом.
Ограђивање	Транспарентна ограда висине до 1,40м. Ограда може бити постављена на међној линији или на одређеном одстојању у односу на међну лијију (увучена) .
Одвођење атмосферских вода	Слободним падом према зеленим површинама.

А.ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА - ПРОИЗВОДЊА

Одновна намена:	-Производња
Допунска (компатибилне) намене:	-Пословање -Туризам -Угоститељство -Инфраструктурне мреже и објекти
Врста и намена објеката који се могу градити у оквиру основне и компатибилних намена:	-објеката који су део процеса производње вина и дестилата од грозђа (винарије, складишта, резервоари, вински подруми и др.) -пословних објеката (административна зграда, портирница, простори за продају и дегустацију, вински барови и сл.) -комерцијални објекти за смештај и исхрану туриста (хотел, апартмани, ресторан, кафе бар и слично)

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРИВРЕДНО ТУРИСТИЧКУ ЗОНУ И ИНФРАСТРУКТУРНЕ КОРИДОРЕ
У ДОЊОЈ ЈОШАНИЦИ И СВАРЧУ**

	-помоћни објекти који су у функцији главног објекта (ограде, стазе, колски прилази, потпорни зидови, платои за паркирање, септичке јаме, гараже и слично) -инфраструктурни објекти и мреже који су у функцији главних објеката (соларни панели за производњу ел.енергије, мини компактна постројења за пречишћавање отпадних вода, трафо станице, бунари, резервоари за воду и слично)
Објекти чија је изградња забрањена:	Објекти који могу угрозити животну средину-буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно за које нису предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења (индустријски објекти, депоније,отпади и сл.)
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	У складу са општим правилима
Положај објеката у односу на регулациону линију	Најмање дозвољено растојање надземних објеката од регулационе линије износи 10,0m.
Положај објеката у односу на границе грађевинске парцеле	Најмање дозвољено растојање надземних објеката од бочних граница парцеле износи 5,0m.
Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинска парцеле	Максимални ИЗ=60%
Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинска парцеле	Максимално Ии=2,0
Највећа дозвољена површина под интерним саобраћајницама и платоима за паркирање	Максимално 20% површине парцеле
Најмањи проценат зелених површина на парцели	Минимално 30% површине парцеле
Највећа дозвољена спратност објеката:	Највећа дозвољена спратност главних објеката (производња, туризам, угоститељство) је П+2, уз могућност изградње подземних етажа. Највећа дозвољена спратност помоћних и инфраструктурних објеката је П, уз могућност изградње подземних етажа.
Највећа дозвољена висина објеката	Максимално 15м за главне објекте (производња, туризам, угоститељство) Максимално 5м за помоћне и инфраструктурне објекте.
Услови за изградњу других објеката на парцели	На парцели се могу градити све врсте помоћних и других објеката који су у функцији главног објекта. Складишни, технолошки и инфраструктурни простори и

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРИВРЕДНО ТУРИСТИЧКУ ЗОНУ И ИНФРАСТРУКТУРНЕ КОРИДОРЕ
У ДОЊОЈ ЈОШАНИЦИ И СВАРЧУ**

	објекти, организују се у простору који није непосредно окренут потенцијалним корисницима.
Удаљеност између објеката на парцели	Међусобно одстојање између објеката на парцели потребно је ускладити са функционалним потребама простора (осветљеност, проветреност, приватност) као и са потребама организовања противпожарног пута. Најмање дозвољено растојање између главних објеката износи $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта.
Услови и начин обезбеђивања приступа парцели	Директан приступ на јавну саобраћајну површину. Најмања ширина приступног пута износи 3,5m уколико је могуће једносмерно (кружно) кретање возила око објекта, односно 6,0m уколико се ради о двосмерном кретању. Сваки објект мора да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама и функционални приступ простору за паркирање. Прикључак на јавни и некатегорисани путе планира се у складу са условима управљача пута.
Паркирање	Паркирање путничких возила посетилаца и запослених потребно је планирати унутар грађевинске парцеле, према критеријуму 1ПМ/70м ² БГП . На сваком паркингу простору потребно је предвидети најмање једно паркинг место за возила особа са инвалидитетом. На парцели је потребно предвидети најмање једно паркинг место за теретна возила а већи број паркинг места одредиће се у зависности од специфичних захтева производње. Претоварно-манипулативне и паркинг површине за теретна возила предвидети у зависности од технолошког процеса, у оквиру граница комплекса.
Ограђивање	Транспарентна ограда висине до 2м. Ограда може бити постављана на међној линији или на одређеном одстојању у односу на међну линију (увучена) .
Одвођење атмосферских вода	Слободним падом према зеленим површинама.

2.3. СПРОВОЂЕЊЕ

2.3.1. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРИВРЕДНО ТУРИСТИЧКУ ЗОНУ И ИНФРАСТРУКТУРНЕ КОРИДОРЕ
У ДОЊОЈ ЈОШАНИЦИ И СВАРЧУ

На целом обухвату плана предвиђено је директно спровођење без израде урбанистичког пројекта.

2.4.ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

План као друга фаза у изради Плана детаљне регулације, доставља се надлежном одељењу Општинске управе општине Блаце и Комисији за планова општине Блаце ради спровођења јавног увида.

Јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца плана и траје 30 дана. Јавни увид почиње даном оглашавања.

Носилац израде планског документа у обавези је да позове на јавни увид све органе, организације, односно имаоце јавних овлашћења, који су учествовали на раном јавном узвиду и доставили посебне услове.

Пре усвајања плана потребно је затражити мишљење Завода за заштиту природе Србије о исуњености услова из решења којим су одређени су услови заштите природе за планско подручје.

План се доставља Заводу за заштиту споменика културе Ниш на мишљење. Достављено мишљење Завода се обавезно прилаже приликом разматрања и доношења плана.

У случају да орган, посебна организација, односно ималац јавних овлашћења не да мишљење у року од 30 дана, сматраће се да нема примедби.

Све примедбе и сугестије правних и физичких лица током јавног увида, евидентира носилац израде планског документа, а евидентиране примедбе и сугестије могу утицати на планска решења.

Јавни увид обавља Комисија за планове јединице локалне самоуправе.

План детаљне регулације ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Блаце“.

У Блацу, дана 18. јула 2024. год.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЛАЦЕ

ПРЕДСЕДНИК
Дејан Мијајловић с.р.

На основу члана 27. став 10. и чл. 29. став 4. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011 и 88/2013, 105/14, 104/16-др.закон, 108/16, 113/17 и 95/18 и 153/2020), члана 3. став 1. тачка 1. и став 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018 и 79/2023), члана 4. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини општине Блаце („Сл. лист општине Блаце“, бр.1/15 и 7/15, 9/15 и 13/17) и члана 43. став 1. тач. 6) и 35) Статута општине Блаце („Службени лист општине Блаце“, бр.5/19), Скупштина општине Блаце, на седници одржаној дана 18. јула 2024. године, доноси

О Д Л У К У

О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ БЛАЦЕ

Члан 1.

Овом Одлуком прибавља се у јавну својину општине Блаце непокретност означена као: кат. парцела бр.1143 КО Претрешња, површине 0.18,54 ха, уписана у лист непокретности бр.364 КО Претрешња као приватна својина Арсевић (Страхиња) Загорке из Београда са обимом удела $\frac{1}{2}$ и Вучковић (Страхиња) Миладије из Ниша, са обимом удела $\frac{1}{2}$, методом непосредне погодбе, а ради проширења гробља у месној заједници Горња Јошаница.

Члан 2.

Непокретност описана у члану 1.ове Одлуке прибавља се по цени постигнутој у току поступка непосредне погодбе, а која износи 110 евра/ар, односно 2039,4 евра за укупну површину од 0.18,54 ха, која ће бити исплаћена у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Члан 3.

Овлашћује се Председник општине Блаце да са продавцима из члана 1. ове одлуке, потпише Уговор о прибављању непокретности у јавну својину општине Блаце, и то: кат. парцеле бр. 1143 КО Претрешња, површине 0.18,54 ха, у року од 30 дана од дана доношења ове одлуке, којим ће се ближе регулисати и уредити друга питања која проистичу из ове одлуке, а по претходно прибављеном мишљењу Општинског правобранилаштва општине Блаце.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Блаце".

Број: I-463-1601/2024

У Блацу, дана 18.07.2024. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЛАЦЕ

ПРЕДСЕДНИК
Дејан Мијајловић с.р.

На основу члана 36. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије”, број 129/07, 83/14 - други закон, 101/16 - други закон, 47/18 и 11/2021 – други закон), члана 47. и 48. Статута општине Блаце („Службени лист општине Блаце“ број 5/2019), чл. 62. ст. 1., чл. 63. и чл. 81. Пословника о раду Скупштине општине Блаце („Службени лист општине Блаце“, бр. 2/2024), Скупштина општине Блаце, на седници одржаној дана 18.07.2024. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА
КОМИСИЈЕ ЗА ЈАВНЕ СЛУЖБЕ

I РАЗРЕШАВА СЕ Срба Ђукић, из Међухане, дужности члана Комисије за јавне службе.

II ИМЕНУЈЕ СЕ Мирјана Дачевић, из Попове, за члана Комисије за јавне службе, на мандатни период до истека мандата Комисији за јавне службе, именованој Решењем Скупштине општине Блаце, број: I-02-535/2024 од 05.3.2024. године.

III Решењем известити: Србу Ђукића, из Међухане, Мирјану Дачевић, из Попове и архиву Скупштине општине Блаце.

IV Решење објавити у „Службеном листу општине Блаце“.

Образложење

Скупштина општине Блаце, Решењем број: I-02-535/2024, на седници одржаној дана 05.3.2024. године, именovala је Комисију за јавне службе, на предлог одборничких група сагласно члану 48. Статута општине Блаце.

Одборничка група Социјалистичке партије Србије, дописом број: I-02-1386/2024 од 13.6.2024. године, поднела је Скупштини општине Блаце предлог, да овај орган досадашњег члана Комисије за јавне службе Србу Ђукића, из Међухане, именованог на предлог ове одборничке групе разреши дужности члана, а предлажу да се за члана Комисије за јавне службе именује Мирјана Дачевић, из Попове.

С обзиром на напред наведено, позивајући се на цитиране одредбе закона и подзаконских аката, Скупштина општине Блаце је на седници одржаној дана 18.7.2024. године, већином гласова од 13 одборника, донела одлуку као у диспозитиву овог решења.

Правна поука: против решења се може покренути Управни спор пред судом у року од 30 дана од дана пријема отправка решења.

Број: I-02-1645/2024

У Блацу, дана 18.7.2024 године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЛАЦЕ

ПРЕДСЕДНИК
Дејан Мијајловић с.р.

На основу члана 34. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ бр. 72/2011 и 88/2013, 105/14, 104/16-др закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), члана 6.став 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давањем у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр.16/2018 и 79/2023), члана 3. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини општине Блаце („Сл. лист општине Блаце“, бр.1/15, 7/15, 9/15 и 13/17) и члана 74. став 1. тач. 2) и 20) Статута општине Блаце („Сл. лист општине Блаце“, бр.5/2019), Општинско веће општине Блаце, на седници одржаној дана 11. јула 2024. године, доноси

О Д Л У К У О

ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ДАВАЊА У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ВРЕМЕ ОДРЖАВАЊА МАНИФЕСТАЦИЈЕ „ДАНИ ШЉИВЕ БЛАЦЕ 2024“

Члан 1.

Покреће се поступак давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини Општине Блаце, односно локације намењене за давање у закуп, одређене Програмом за постављање мањих монтажних објеката привременог карактера на површинама јавне намене – Манифестација „Дани шљиве Блаце 2024“, методом јавног надметања, путем јавног оглашавања, на одређено време, за време трајања Манифестације „Дани шљиве Блаце 2024“, за дане 23., 24. и 25. август 2024. године.

Члан 2.

Почетни износ закупнине за предметно грађевинско земљиште одређен је чланом 2. Одлуке о утврђивању просечних цена квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2024.годину на територији општине Блаце („Службени лист општине Блаце“, бр.10/2023), према локацији тј. по зонама и то у првој зони износи **1.320,00 дин/м²**.

Члан 3.

Поступак давања у закуп грађевинског земљишта методом јавног надметања спровешће Комисија за давање у закуп грађевинског земљишта која ће бити образована Решењем Општинског већа општине Блаце.

Комисија има Председника и четири члана.

Задатак Комисије је да припреми потребну документацију и оглас, да даје додатне информације у вези предметног поступка, води поступак јавног надметања и састави писани извештај о спроведеном поступку јавног надметања.

Право учешћа у предметном поступку имају предузетници и правна лица.

Депозит за учествовање у предметном поступку се уплаћује у утврђеном износу на основу члана 3. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини општине Блаце („Сл. лист општине Блаце“, бр.1/15 и 7/15, 9/15 и 13/17).

Депозит се уплаћује на депозитни рачун Општине.

Учеснику чија понуда не буде прихваћена уплаћени депозит се враћа по коначности одлуке о избору најповољнијег понуђача, а изабраном понуђачу урачунаће се у цену закупа.

Понуђач, чија понуда буде прихваћена, губи право на повраћај депозита, ако у року од **3 дана** од дана пријема позива закуподавца не закључи уговор о закупу предметног грађевинског земљишта.

Члан 4.

Оглас објавити на огласној табли Општине Блаце и на сајту Општине Блаце.

Пријаве за учествовање по огласу достављају се у затвореној коверти на адресу: Општина Блаце – Манифестација „Дани шљиве Блаце 2024“, Комисији за давање у закуп грађевинског земљишта методом јавног надметања и назнаком локације.

По спроведеном поступку давања у закуп грађевинског земљишта методом јавног надметања, на Предлог Комисије, Решење о давању у закуп предметног земљишта доноси председник општине, након чега се закључује Уговор о закупу.

Члан 5.

Одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у „Службеном листу општине Блаце“.

Бр: II-463-1557/2024

У Блацу, дана: 11.7.2024. године

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БЛАЦЕ

Обрада:

самостални саветник

Драгана Раденковић с.р.

ПРЕДСЕДНИК

Иван Бургић с.р.

На основу члана 46. став 1. тачка 2) Закона о локалној самоупави („Сл. гласник РС“, бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/2021 –др.закон) члана 61. став 12. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС“, бр.54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13-испр., 108/13,142/14, 68/2015-др.закон, 103/2015, 99/2016, 113/17, 95/2018, 31/2019, 72/2019, 149/2020, 118/2021, 138/2022 и 92/2023), члана 74. став 1. тачка 2) Статута општине Блаце („Сл. лист општине Блаце“, бр. 5/19) и чл. 11, 12, 15. и 27. Одлуке о буџету општине Блаце за 2024. годину („Сл. лист општине Блаце“, бр. 4/24), Општинско веће општине Блаце, разматрајући Обавештење Општинске управе општине Блаце, на седници одржаној дана 25 јуна 2024. године, доноси

О Д Л У К У **о промени и преносу апропријације у текућу буџетску резерву**

1. **ОДОБРАВА СЕ** преумеравање новчаних средства у износу од **745.000,00 динара**, предвиђених Одлуком о буџету општине Блаце за 2024. годину („Сл. лист општине Блаце“, бр. 4/24) и књижењем истих на позицију 54 „текућа резерва“ буџета општине Блаце, у оквиру Раздела 5 – Општинска управа, Програм 0602-Опште услуге локалне самоуправе, Програмска активност: 0602-0009 - Текућа буџетска резерва, функционална класификација 160, економска класификација 499000, расход по намени 499100-Средства резерве, на терет:

Раздела 5 – Општинска управа, Програм 0401- Заштита животне средине, Програмска активност: 0401-0005 Управљање комуналним отпадом, функција -510, позиција 82, економска класификација 4211000 Стални трошкови, расход по намени 421300 –Комуналне услуге, у износу од 745.000,00 динара.

2. Реализацију овог решења извршиће Одељење за буџет, финансије, локалну пореску администрацију и јавне набавке.

3. Одлука ступа на снагу даном доношења и исту објавити у „Службеном листу општине Блаце“.

4. Одлуку доставити Општинској управи, Одељењу за буџет, финансије и локалну пореску администрацију и јавне набавке и архиви овог органа.

О б р а з л о ж е њ е

Одредбама члан 61. став 12. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС“, бр. 54/09, и 92/23) „ако у току године дође до промене околности која не угрожава утврђене приоритете унутар буџета, надлежни извршни орган локалне власти доноси одлуку да се износ апропријације које није могуће искористити, пренесе у текућу буџетску резерву и може се користити за намене за које нису предвиђена средства у довољном обиму“.

У складу са наведеним, Општинско веће општине Блаце, разматрајући Обавештење Општинске управе општине Блаце, број: II-400-1464/2024 од 24.6.2024. године и према члану 27. Одлуке о буџету општине Блаце за 2024. годину, преумерило средства у износу од 745.000,00 динара, са позиције 82, у корист позиције 54 „текућа резерва“ буџета општине Блаце, која се могу користити у друге сврхе.

Број: II-400-1464/2024
У Блацу, 25. јуна 2024. године

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БЛАЦЕ

Обрада:
самостални саветник
Драгана Раденковић с.р.

ПРЕДСЕДНИК
Иван Бургић с.р.

На основу члана 69. Закона о буџетском систему („Сл. гласник РС“, бр. 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13-испр, 108/13, 142/14, 68/15-др. закон, 103/15, 99/116, 113/17, 95/18, 31/19, 72/19, 149/20, 118/21, 138/22, 118/21-др. закон и 92/23), члана 74. став 1. тачка 2) Статута општине Блаце („Сл. лист општине Блаце“, бр. 5/19) и чл. 2, 11, 12. и 28. Одлуке о буџету општине Блаце за 2024. годину („Сл. лист општине Блаце“, бр. 4/24), Општинско веће општине Блаце, решавајући по захтеву Општинске управе општине Блаце, на предлог Одељења за буџет, финансије, локалну пореску администрацију и јавне набавке, на седници одржаној дана 25. јуна 2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ

о употреби средстава буџетске резерве

1.ОДОБРАВАЈУ СЕ средства у износу од **199.022,00 динара**, са позиције 54 „Средства резерва“, расход по намени 499100-Средства резерве буџета Општине Блаце, у оквиру Раздела 5 - Општинска управа, Програм 0602-Опште услуге локалне самоуправе, Програмска активност 0602-0009-Текућа буџетска резерва, функционална класификација 160, економска класификација 499000, по захтеву Општинске управе општине Блаце, број: П-400-1332/2024 од 04.06.2024. године, ради исплате парничког поступка по пресуди Основног суда у Куршумлији 4П.бр.277/2023 од 13.05.2024. године, на рачун пуномоћника адвоката Јелене Вуксановић, у износу од **107.645,20 динара** и исплате парничког поступка по пресуди Основног суда у Куршумлији 2П. бр. 305/2023 од 07.03.2024. године, потврђену пресудом Апелационог суда у Нишу број 41 Гж.бр.2052/24 од 15.05.2024. године, на рачун адвоката Драгане Радивојевић, у износу од **91.376,00 динара**, а по поднетим захтевима за исплату број П.32/23 од 31.05.2024. године и број П.38/23 од 31.05.2024. године од стране Општинског правобраниоца општине Блаце.

2. Реализацију овог решења извршиће Одељење за буџет, финансије, локалну пореску администрацију и јавне набавке преносом средстава из тачке 1. овог Решења и књижењем истих у оквиру:

Раздела 5 –Општинска управа, Програм 0602 –Опште услуге локалне самоуправе, Програмска активност: 0602-0001 –Функционисање локалне самоуправе и градских општина, функција -130, позиција 50, економска класификација 483000 –Новчане казне и пенали по решењу судова, расход по намени 483100 –Новчане казне и пенали по решењу судова, у износу од 199.022,00динара.

3. Решење доставити: Општинској управи општине Блаце и Одељењу за буџет, финансије, локалну пореску администрацију и јавне набавке Општинске управе општине Блаце и архиви овог органа.

4. Решење објавити у „Службеном листу општине Блаце“.

Број: П-400-1332/2024

У Блацу, 25. јуна 2024. године

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БЛАЦЕ

Обрада:

млађи саветник

Јелена Вукићевић с.р.

ПРЕДСЕДНИК

Иван Бургић с.р.

На основу члана 69. Закона о буџетском систему („Сл. гласник РС“, бр. 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13-испр, 108/13, 142/14, 68/15-др. закон, 103/15, 99/116, 113/17, 95/18, 31/19, 72/19, 149/20, 118/21, 138/22, 118/21-др. закон и 92/23), члана 74. став 1. тачка 2) Статута општине Блаце („Сл. лист општине Блаце“, бр. 5/19) и чл. 2, 11, 12. и 28. Одлуке о буџету општине Блаце за 2024. годину („Сл. лист општине Блаце“, бр. 4/24), Општинско веће општине Блаце, решавајући по захтеву Општинске управе општине Блаце, на предлог Одељења за буџет, финансије, локалну пореску администрацију и јавне набавке, на седници одржаној дана 25. јуна 2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ

о употреби средстава буџетске резерве

1.ОДОБРАВАЈУ СЕ средства у износу од **383.402,00 динара**, са позиције 54 „Средства резерва“, расход по намени 499100-Средства резерве буџета Општине Блаце, у оквиру Раздела 5 - Општинска управа, Програм 0602-Опште услуге локалне самоуправе, Програмска активност 0602-0009-Текућа буџетска резерва, функционална класификација 160, економска класификација 499000, по захтеву Општинске управе општине Блаце, број: П-400-1355/2024 од 07.06.2024. године, ради исплате парничног поступка по пресуди Основног суда у Куршумлији 5П.бр.153/2024 од 16.05.2024. године, на рачун адвоката Петра Максића, у износу од **47.330,00 динара**, исплате парничног поступка по пресуди Основног суда у Куршумлији 5П. бр. 149/2024 од 16.05.2024. године, на рачун адвоката Петра Максића, у износу од **46.300,00 динара**, исплате парничног поступка по пресуди Основног суда у Куршумлији 5П. бр. 191/2024 од 16.05.2024. године, на рачун адвоката Петра Максића, у износу од **47.315,20 динара**, исплате парничног поступка по пресуди Основног суда у Куршумлији 5П. бр. 202/2024 од 16.05.2024. године, на рачун адвоката Петра Максића, у износу од **46.300,00 динара**, исплате парничног поступка по пресуди Основног суда у Куршумлији 4П. бр. 517/2023 од 13.05.2024. године, на рачун адвоката Петра Максића, у износу од **69.056,00 динара**, исплате парничног поступка по пресуди Основног суда у Куршумлији 4П. бр. 552/2023 од 13.05.2024. године, на рачун адвоката Петра Максића, у износу од **68.300,00 динара**, исплате парничног поступка по пресуди Основног суда у Куршумлији 4П. бр. 633/2023 од 13.05.2024. године, на рачун адвоката Петра Максића, у износу од **58.800,00 динара** а по поднетим захтевима за исплату број П.29/23 од 06.06.2024. године, број П.31/24 од 06.06.2024. године, број П.34/24 од 06.06.2024. године, број П.37/24 од 06.06.2024.године, број П.63/23 од 06.06.2024. године, број П.64/23 од 06.06.2024. године, и број П.76/23 од 06.06.2024. године од стране Општинског правобраниоца општине Блаце.

2. Реализацију овог решења извршиће Одељење за буџет, финансије, локалну пореску администрацију и јавне набавке преносом средстава из тачке 1. овог Решења и књижењем истих у оквиру:

Раздела 5 –Општинска управа, Програм 0602 –Опште услуге локалне самоуправе, Програмска активност: 0602-0001 –Функционисање локалне самоуправе и градских општина, функција -130, позиција 50, економска класификација 483000 –Новчане казне и пенали по решењу судова, расход по намени 483100 –Новчане казне и пенали по решењу судова, у износу од 383.402,00 динара.

3. Решење доставити: Општинској управи општине Блаце и Одељењу за буџет, финансије, локалну пореску администрацију и јавне набавке Општинске управе општине Блаце и архиви овог органа.

4. Решење објавити у „Службеном листу општине Блаце“.

Број: П-400-1355/2024

У Блацу, 25. јуна 2024. године

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БЛАЦЕ

Обрада:

млађи саветник

Јелена Вукићевић с.р.

ПРЕДСЕДНИК

Иван Бургић с.р.

На основу члана 69. Закона о буџетском систему („Сл. гласник РС“, бр. 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13-испр, 108/13, 142/14, 68/15-др. закон, 103/15, 99/116, 113/17, 95/18, 31/19, 72/19, 149/20, 118/21, 138/22, 118/21-др. закон и 92/23), члана 74. став 1. тачка 2) Статута општине Блаце („Сл. лист општине Блаце“, бр. 5/19) и чл. 2, 11, 12. и 28. Одлуке о буџету општине Блаце за 2024. годину („Сл. лист општине Блаце“, бр. 4/24), Општинско веће општине Блаце, решавајући по захтеву Општинске управе општине Блаце, на предлог Одељења за буџет, финансије, локалну пореску администрацију и јавне набавке, на седници одржаној дана 25. јуна 2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ

о употреби средстава буџетске резерве

1.ОДОБРАВАЈУ СЕ средства у износу од **44.600,00 динара**, са позиције 54 „Средства резерва“, расход по намени 499100-Средства резерве буџета Општине Блаце, у оквиру Раздела 5 - Општинска управа, Програм 0602-Опште услуге локалне самоуправе, Програмска активност 0602-0009-Текућа буџетска резерва, функционална класификација 160, економска класификација 499000, по захтеву Општинске управе општине Блаце, број: П-400-1443/2024 од 19.06.2024. године, ради исплате парничког поступка по пресуди Основног суда у Куршумлији 4П.бр.573/2023 од 30.11.2023. године, на рачун адвоката Сузанае Васиљевић, у износу од **44.600,00 динара** а по поднетом захтеву за исплату број П.73/23 од 18.06.2024. године од стране Општинског правобраниоца општине Блаце.

2. Реализацију овог решења извршиће Одељење за буџет, финансије, локалну пореску администрацију и јавне набавке преносом средстава из тачке 1. овог Решења и књижењем истих у оквиру:

Раздела 5 –Општинска управа, Програм 0602 –Опште услуге локалне самоуправе, Програмска активност: 0602-0001 –Функционисање локалне самоуправе и градских општина, функција -130, позиција 50, економска класификација 483000 –Новчане казне и пенали по решењу судова, расход по намени 483100 –Новчане казне и пенали по решењу судова, у износу од 44.600,00 динара.

4. Решење доставити: Општинској управи општине Блаце и Одељењу за буџет, финансије, локалну пореску администрацију и јавне набавке Општинске управе општине Блаце и архиви овог органа.

5. Решење објавити у „Службеном листу општине Блаце“.

Број: П-400-1443/2024

У Блацу, 25. јуна 2024. године

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БЛАЦЕ

Обрада:

млађи саветник

Јелена Вукићевић с.р.

ПРЕДСЕДНИК

Иван Бургић с.р.

На основу члана 69. Закона о буџетском систему („Сл. гласник РС“, бр. 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13-испр, 108/13, 142/14, 68/15-др. закон, 103/15, 99/116, 113/17, 95/18, 31/19, 72/19, 149/20, 118/21, 138/22, 118/21-др. закон и 92/23), члана 74. став 1. тачка 2) Статута општине Блаце („Сл. лист општине Блаце“, бр. 5/19) и чл. 2, 11, 12. и 28. Одлуке о буџету општине Блаце за 2024. годину („Сл. лист општине Блаце“, бр. 4/24), Општинско веће општине Блаце, решавајући по захтеву Општинске управе општине Блаце, на предлог Одељења за буџет, финансије, локалну пореску администрацију и јавне набавке, на седници одржаној дана 25. јуна 2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ

о употреби средстава буџетске резерве

1.ОДОБРАВАЈУ СЕ средства у износу од **369.100,00 динара**, са позиције 54 „Средства резерва“, расход по намени 499100-Средства резерве буџета Општине Блаце, у оквиру Раздела 5 - Општинска управа, Програм 0602-Опште услуге локалне самоуправе, Програмска активност 0602-0009-Текућа буџетска резерва, функционална класификација 160, економска класификација 499000, по захтеву Општинске управе општине Блаце, број: П-400-1359/2024 од 11.06.2024. године, ради исплате парничког поступка по пресуди Основног суда у Куршумлији 1П.бр.228/2022 од 07.02.2024. године, и Апелационог суда у Нишу, број: 34 Гж. бр.2195/2024 од 22.05.2024. године, тужиоца Савић Радише из Барбатовца, на рачун адвоката Петра Максића, у износу од **146.654,00 динара**, исплате парничког поступка по пресуди Основног суда у Куршумлији 4П. бр. 392/2023 од 20.02.2024. године, потврђену пресудом Апелационог суда у Нишу број 5 Гж.бр.20445/24 од 22.05.2024. године, на рачун адвоката Милоша Југовића, у износу од **126.214,00 динара**, и исплате парничког поступка по пресуди Основног суда у Куршумлији 4П. бр. 405/2023 од 20.03.2024. године, на рачун адвоката Милоша Југовића, у износу од **96.232,00 динара** а по поднетим захтевима за исплату број П.37/22 од 10.06.2024. године, број П.41/23 од 10.06.2024. године и број П.49/23 од 10.06.2024. године од стране Општинског правобраниоца општине Блаце.

2. Реализацију овог решења извршиће Одељење за буџет, финансије, локалну пореску администрацију и јавне набавке преносом средстава из тачке 1. овог Решења и књижењем истих у оквиру:

Раздела 5 –Општинска управа, Програм 0602 –Опште услуге локалне самоуправе, Програмска активност: 0602-0001 –Функционисање локалне самоуправе и градских општина, функција -130, позиција 50, економска класификација 483000 –Новчане казне и пенали по решењу судова, расход по намени 483100 –Новчане казне и пенали по решењу судова, у износу од 369.100,00 динара.

3. Решење доставити: Општинској управи општине Блаце и Одељењу за буџет, финансије, локалну пореску администрацију и јавне набавке Општинске управе општине Блаце и архиви овог органа.

4. Решење објавити у „Службеном листу општине Блаце“.

Број: П-400-1359/2024

У Блацу, 25. јуна 2024. године

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БЛАЦЕ

Обрада:

млађи саветник

Јелена Вукићевић с.р.

ПРЕДСЕДНИК

Иван Бургић с.р.

На основу члана 61. став 7. Закона о буџетском систему („Сл. гласник РС“, бр. 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13-испр., 108/13, 142/14, 68/15-др. закон, 103/15, 99/16, 113/17, 95/18, 31/19, 72/19, 149/20, 118/21, 138/22, 118/21-др. закон и 92/23), члана 70. став 1. тач. 3) и 5) и члана 74. став 1. тачка 2) Статута општине Блаце („Сл. лист општине Блаце“, број 5/19) и чл 11. и 12. Одлуке о буџету општине Блаце за 2024. годину („Сл. лист општине Блаце“, број 4/24), Општинско веће општине Блаце, решавајући по захтеву Месне заједнице Кашевар, на предлог Одељења за буџет, финансије и локалну пореску администрацију, дана 25. јуна 2024. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
о промени апропријације

1. **ОДОБРАВАЈУ СЕ** Месној заједници Кашевар, промене апропријација у Одлуци о буџету општине Блаце за 2024. годину („Службени лист општине Блаце“, број 4/24), по захтеву број: II-400-1474/2024 од 24. јуна 2024. године, у оквиру Раздела 5 – Општинска управа, Глава 5.04 Месне заједнице, Програм 0602 –Функционисање месних заједница, функција 160, у финансијском плану Месне заједнице Кашевар, извор средстава 13, умањењем:

-позиције 163, економска класификација 421000-Стални трошкови, расход по намени 421100 –Трошкови платног промета и банкарских услуга, извор средстава 13, за износ од 420,00 динара,

у корист:

-позиције 167, економска класификација 426000 –Материјал, расход по намени 426400 – Материјали за саобраћај, извор средстава 13, за износ од 420,00 динара.

2. О извршењу овог решења стараће се Одељење за буџет, финансије, локалну пореску администрацију и јавне набавке.

3. Решење доставити: Месној заједници Кашевар, Општинској управи општине Блаце – Одељењу за буџет, финансије, локалну пореску администрацију и јавне набавке и архиви овог органа.

4. Решење објавити у „Службеном листу општине Блаце“.

Број: II-400-1474/2024
У Блацу, 25. јуна 2024. године

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БЛАЦЕ

Обрада:
Самостални саветник
Драгана Раденковић с.р.

ПРЕДСЕДНИК
Иван Бургић с.р.

На основу члана 5. ст. 6. и 7. Закона о буџетском систему („Сл. гласник РС“, бр. 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13-испр, 108/13, 142/14, 68/15-др. закон, 103/15, 99/116, 113/17, 95/18, 31/19, 72/19, 149/20, 118/21, 138/22, 118/21-др. закон и 92/23), члана 74. став 1. тачка 2) Статута општине Блаце („Сл. лист општине Блаце“, бр. 5/19), чл. 11. и 23. Одлуке о буџету општине Блаце за 2024. годину („Сл. лист општине Блаце“, бр. 4/24), Општинско веће општине Блаце, решавајући по захтеву Општинске управе - Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбене, имовинско правне и инспекцијске послове, на седници одржаној дана 8. јула 2024. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е **о увећању буџета**

1. **ОДОБРАВА СЕ** увећање буџета општине Блаце, за износ од **2.313.090,00 динара**, по захтеву Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбене, имовинско правне и инспекцијске послове, број: П-400-1503/2024 од 01.7.2024. године, из разлога што ова средства нису предвиђена Одлуком о буџету општине Блаце за 2024. годину („Сл. лист општине Блаце“, бр. 4/24).

2. Одобрена средства обезбеђена су на основу Јавног конкурса за доделу бесповратних средстава за куповину сеоске куће са окућницом, који је расписало Министарство за бригу о селу, за два уговора: Уговором број: П-400-1378/24 од 13.06.2024. године, у износу од 1.147.240,00 динара и Уговором број: П-400-1379/24 од 13.06.2024. године, у износу од 1.165.850,00 динара, су обезбеђена Уговором о суфинансирању мера популационе политике и подршке у области породице и деце јединица локалне самоуправе у Републици Србији у 2024. години, број: П-400-647/24 од 21.03.2024. године, што укупно чини износ од 2.313.090,00 динара.

Средства су уплаћена на рачун јавних прихода општине Блаце, корисник општина Блаце.

3. Реализацију овог решења извршиће Одељење за буџет, финансије, локалну пореску администрацију и јавне набавке књижењем средстава у износу од 2.313.090,00 динара:

- на страни прихода на конту 733150 –Текући трансфери од других нивоa власти у корист нивоa општина, извор 07 –Трансфери од других нивоa власти, и

-на страни расхода, Раздео 5. –Општинска управа, Програм 11- Социјална и дечија заштита, Пројекат: 0902-4002 Програм доделе бесповратних средстава за куповину сеоске куће са окућницом, позиција 30/1 Накнаде за социјалну заштиту из буџета, економска класификација 472000, расход по намени 472800 –Накнаде из буџета за становање и живот, функционална класификација 070, извор 07 –Трансфери од других нивоa власти.

4. Решење доставити: Општинској управи: Одељењу за буџет, финансије, локалну пореску администрацију и јавне набавке, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбене, имовинско правне и инспекцијске послове, и архиви овог органа.

5. Решење објавити у „Службеном листу општине Блаце“.

Број: П-400-1503/2024
У Блацу, 08. јула 2024. године

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БЛАЦЕ

Обрада:
Самостални саветник
Драгана Раденковић с.р.

ПРЕДСЕДНИК
Иван Бургић с.р.

На основу члана 5. ст. 6. и 7. Закона о буџетском систему („Сл. гласник РС“, бр. 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13-испр, 108/13, 142/14, 68/15-др. закон, 103/15, 99/116, 113/17, 95/18, 31/19, 72/19, 149/20, 118/21, 138/22, 118/21-др. закон и 92/23), члана 74. став 1. тачка 2) Статута општине Блаце („Сл. лист општине Блаце“, бр. 5/19), чл. 11. и 23. Одлуке о буџету општине Блаце за 2024. годину („Сл. лист општине Блаце“, бр. 4/24), Општинско веће општине Блаце, решавајући по захтеву Општинске управе, на седници одржаној дана 8. јула 2024. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е **о увећању буџета**

1. **ОДОБРАВА СЕ** увећање буџета општине Блаце, за износ од **1.852.500,00 динара**, по захтеву Општинске управе општине Блаце, број: П-400-1531/2024 од 02.7.2024. године, из разлога што ова средства нису предвиђена Одлуком о буџету општине Блаце за 2024. годину („Сл. лист општине Блаце“, бр. 4/24).

2. Одобрена средства су обезбеђена Уговором о додели бесповратних средстава за реализацију помоћи намењену побољшању услова живота интерно расељених лица док су у расељеништву кроз доделу помоћи за куповину сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности, број: П-400-1448/2024 од 20.06.2024. године, закљученим између општине Блаце и Комесаријата за избеглице и миграције Републике Србије, у износу од 1.852.500,00 динара.

Средства су уплаћена на рачун јавних прихода општине Блаце, корисник општина Блаце.

3. Реализацију овог решења извршиће Одељење за буџет, финансије, локалну пореску администрацију и јавне набавке књижењем средстава у износу од 1.852.500,00 динара, и то:

- на страни прихода на конту 733150 –Текући трансфери од других нивоа власти у корист нивоа општина, извор 07 –Трансфери од других нивоа власти, и

-на страни расхода, Раздео 5. –Општинска управа, Програм 11 –Социјална и дечија заштита, Пројекат: 0902-4001 Пројекти комесаријата за избеглице, позиција 30, економска класификација 472000 –Накнаде за социјалну заштиту из буџета, расход по намени 472800 – Накнаде из буџета за становање и живот, функционална класификација 070, извор 07 –Трансфери од других нивоа власти.

4. Решење доставити: Општинској управи, Одељењу за буџет, финансије, локалну пореску администрацију и јавне набавке и архиви овог органа.

5. Решење објавити у „Службеном листу општине Блаце“.

Број: П-400-1531/2024

У Блацу, 08. јула 2024. године

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БЛАЦЕ

Обрада:

Самостални саветник

Драгана Раденковић с.р.

ПРЕДСЕДНИК

Иван Бургић с.р.

На основу члана 5. ст. 6. и 7. Закона о буџетском систему („Сл. гласник РС“, бр. 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13-испр, 108/13, 142/14, 68/15-др. закон, 103/15, 99/116, 113/17, 95/18, 31/19, 72/19, 149/20, 118/21, 138/22, 118/21-др. закон и 92/23), члана 74. став 1. тачка 2) Статута општине Блаце („Сл. лист општине Блаце“, бр. 5/19), чл. 11. и 23. Одлуке о буџету општине Блаце за 2024. годину („Сл. лист општине Блаце“, бр. 4/24), Општинско веће општине Блаце, решавајући по захтеву Општинске управе –Одељења за привреду, локални економски развој и заштиту животне средине, на седници одржаној дана 8. јула 2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ **о увећању буџета**

1. **ОДОБРАВА СЕ** увећање буџета општине Блаце, за износ од **500.000,00 динара**, по захтеву Одељења за привреду, локални економски развој и заштиту животне средине Општинске управе општине Блаце, број: П-400-1532/2024 од 02.7.2024. године, из разлога што ова средства нису предвиђена Одлуком о буџету општине Блаце за 2024. годину („Сл. лист општине Блаце“, бр. 4/24).

2. Одобрена средства општини Блаце додељена су Решењем Министарства за бригу о селу за одржавање манифестације „Михољски сусрети села“, број: 000747193 2024 13430 000 000 000 001 од 15. маја 2024. године, на основу спроведеног јавног конкурса у складу са Уредбом Владе Републике Србије о утврђивању Програма доделе бесповратних средстава за организовање манифестације под називом „Михољски сусрети села“ за 2024. годину („Службени гласник РС“, бр. 3/24 и 30/24).

Средства су уплаћена на рачун јавних прихода општине Блаце, корисник општина Блаце.

3. Реализацију овог решења извршиће Одељење за буџет, финансије, локалну пореску администрацију и јавне набавке књижењем средстава у износу од 500.000,00 динара, и то:

- на страни прихода на конту 733150 –Текући остали трансфери од других нивоа власти, извор 07 –Трансфери од других нивоа власти, у износу од 500.000,00 динара, и

-на страни расхода, Раздео 5. –Општинска управа, Програм 1502 – Развој туризма, Пројекат: 1502-4001 Михољски сусрети села, функционална класификација 473, извор 07 – Трансфери од других нивоа власти:

-позиција 81/1, економска класификација 423000 Услуге по уговору, расход по намени 423400 –Услуге информисања, у износу од 233.000,00 динара,

- позиција 81/1, економска класификација 423000 Услуге по уговору, расхо по намени 423700 –Репрезентација, у износу од 80.000,00 динара,

-позиција 81/2, економска класификација 424000 Специјализоване услуге, расход по намени 424900 –Остале специјализоване услуге, у износу од 180.000,00 динара, и

-позиција 81/3, економска класификација 426000 Материјали, расход по намени 426900 – Материјали за посебне намене, у износу од 7.000,00 динара.

4. Решење доставити: Општинској управи: Одељењу за буџет, финансије, локалну пореску администрацију и јавне набавке, Одељењу за привреду, локални економски развој и заштиту животне средине и архиви овог органа.

5. Решење објавити у „Службеном листу општине Блаце“.

Број: П-400-1532/2024

У Блацу, 08. јула 2024. године

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БЛАЦЕ

Обрада:

Самостални саветник

Драгана Раденковић с.р.

ПРЕДСЕДНИК

Иван Бургић с.р.

На основу члана 46. став 1. тачка 8) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр.129/07, 83/14- др.закон, 101/16 др.закон, 47/2018 и 111/2021- др.закон), члана 138. став 2. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16, 95/18 - аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС), члана 74. став 1. тачка 20) а у вези са чланом 70. став 1. тачка 9) Статута општине Блаце („Службени лист општине Блаце“, бр. 5/19), Општинско веће општине Блаце, решавајући по захтеву Центра за социјални рад „Блаце“, са седиштем у Блацу, на седници одржаној дана 27. јуна 2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Правилник о организацији и систематизацији послова у Центру за социјални рад „Блаце“, са седиштем у Блацу, који је донео в.д. директора, под деловодним бројем: 551-14-1675/2024 од 27. јуна 2024. године.

II Решење објавити у „Службеном листу општине Блаце“.

III Решење доставити: Центру за социјални рад „Блаце“, са седиштем у Блацу и архиви овог органа.

Број: II-02-1489/2024

У Блацу, дана 27. јуна 2024. године

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БЛАЦЕ

Обрада:
самостални саветник
Драгана Раденковић с.р.

ПРЕДСЕДНИК
Иван Бургић с.р.

На основу члана 74. став 1. тач. 2) и 20) Статута општине Блаце („Сл. лист општине Блаце“, бр.5/2019) и члана 3. став 4. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини Општине Блаце („Службени лист општине Блаце“, бр. 1/15, 7/15, 9/15 и 13/17), Општинско веће општине Блаце, на седници одржаној дана 11. јула 2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О

ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ ЗА МАНИФЕСТАЦИЈУ „ДАНИ ШЉИВЕ БЛАЦЕ 2024“

Члан 1.

Образује се Комисија за давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини Општине Блаце за време трајања Манифестације „Дани шљиве Блаце 2024“, методом јавног надметања (у даљем тексту: Комисија) у саставу:

1. Вељко Јовановић, председник Комисије;
2. Виолета Симоновић, члан;
3. Александра Николић, члан;
4. Душица Николић, члан;
5. Иван Недељковић, члан.

Члан 2.

Задатак Комисије из члана 1. овог Решења је утврђен у одредбама Одлуке о прибављању , коришћењу, управљању и располагању стварима у својини Општине Блаце („Службени лист општине Блаце“, бр. 1/15, 7/15, 9/15 и 13/17), да у складу са позитивним прописима Републике Србије и Општине Блаце припреми потребну документацију и оглас, да објави оглас о поступку јавног надметања, даје додатне информације о јавном надметању, води записник о раду и поступку јавног надметања и састави писани извештај.

Члан 3.

Комисија је дужна да започне све потребне радње ради извршења задатка из става 2 овог Решења одмах по образовању.

Члан 4.

Решење доставити именованим и архиви Општинске управе општине Блаце.

Члан 5.

Решење ступа на снагу даном доношења и биће објављено на огласној табли Општинске управе општине Блаце.

Бр: II-02-1556/2024

У Блацу, дана: 11.7.2024. године

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БЛАЦЕ

Обрада:

самостални саветник

Драгана Раденковић с.р.

ПРЕДСЕДНИК

Иван Бургић с.р.

На основу члана 46. став 1. тачка 2) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр.129/07, 83/14- др.закон, 101/16 др.закон, 47/2018 и 111/2021- др.закон), чл. 117. и 138. Закона о спорту („Службени гласник РС”, бр. 10/16), члана 74. став 1. тачка 2) Статута општине Блаце („Службени лист општине Блаце“, бр. 5/19) и члана 21. став 1. алинеја 6. Правилника о одобравању и финансирању програма којима се задовољавају потребе и интереси грађана у општини Блаце у области спорта („Службени лист општине Блаце“, бр. 1/19), Општинско веће општине Блаце, на седници одржаној дана 15. јула 2024. године, разматрало је Предлог Стручне комисије за оцену годишњих програма у области спорта у општини Блаце, за финансирање годишњих програма којима се задовољавају потребе и интереси грађана у области спорта у општини Блаце за 2025. годину, и утврдило је

ПРЕЛИМИНАРНИ ОБЈЕДИЊЕНИ ПРЕДЛОГ

годишњих програма којима се задовољавају потребе и интереси грађана у области спорта у општини Блаце у 2025. години

Члан 1.

ПРЕЛИМИНАРНИМ ОБЈЕДИЊЕНИМ ПРЕДЛОГОМ УТВРЂУЈЕ СЕ ПРЕДЛОГ ГОДИШЊИХ ПРОГРАМА ЗАДОВОЉАВАЊА ПОТРЕБА И ИНТЕРЕСА ГРАЂАНА У ОПШТИНИ БЛАЦЕ, У ОБЛАСТИ СПОРТА ЗА НАРЕДНУ 2025. ГОДИНУ, НА ОСНОВУ ПРЕДЛОГА СТРУЧНЕ КОМИСИЈЕ ЗА ОЦЕНУ ГОДИШЊИХ ПРОГРАМА У ОБЛАСТИ СПОРТА У ОПШТИНИ БЛАЦЕ, (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ПРЕЛИМИНАРНИ ОБЈЕДИЊЕНИ ПРЕДЛОГ), НА СЛЕДЕЋИ НАЧИН:

-Фудбалском клубу „Јастребац“, Блаце.....	2.500.000,00 динара,
-Рукометном клубу „Јастребац“, Блаце.....	2.500.000,00 динара,
- Клубу малог фудбала „Јастребац“, Блаце.....	2.000.000,00 динара,
-Фудбалском клубу „Трбуње“, Трбуње.....	500.000,00 динара,
-Теквондо клубу „Корио 2“, Блаце.....	1.000.000,00 динара,
-Фитнес клубу „300 GYM“, Блаце.....	300.000,00 динара, и
-Шаховском клубу „Јастребац“, Блаце.....	280.000,00 динара.

Члан 2.

ПРЕЛИМИНАРНИ ОБЈЕДИЊЕНИ ПРЕДЛОГ СТУПА НА СНАГУ ДАНОМ ДОНОШЕЊА, А ВАЖИ ДО 15. ДЕЦЕМБРА 2024. ГОДИНЕ, КАДА ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БЛАЦЕ РЕВИДИРА ПРЕЛИМИНАРНИ ОБЈЕДИЊЕНИ ПРЕДЛОГ ГОДИШЊИХ ПРОГРАМА И УСКЛАЂУЈЕ ГА СА СРЕДСТВИМА УТВРЂЕНИМ У БУДЕТУ ОПШТИНЕ БЛАЦЕ ЗА НАРЕДНУ ГОДИНУ, НА ПРЕДЛОГ ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ.

Члан 3.

ПРЕЛИМИНАРНИ ОБЈЕДИЊЕНИ ПРЕДЛОГ ДОСТАВИТИ: СПОРТСКОМ САВЕЗУ ОПШТИНЕ БЛАЦЕ, ОДЕЉЕЊУ ЗА БУДЕТ, ФИНАНСИЈЕ, ЛОКАЛНУ ПОРЕСКУ АДМИНИСТРАЦИЈУ И ЈАВНЕ НАБАВКЕ, СПОРТСКИМ УДРУЖЕЊИМА ИЗ ЧЛАНА 1. ОВОГ АКТА И АРХИВИ ОПШТИНСКОГ ВЕЋА.

Број: II-400-1622/2024

У Блацу, дана 15. јула 2024. године

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БЛАЦЕ

Обрада:

самостални саветник
Драгана Раденковић с.р.

ПРЕДСЕДНИК
Иван Бургић с.р.

На основу члана 44. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“ број 129/07, 83/14-други закон, 101/2016-други закон, 47/2018 и 111/2021-други закон), члана 70. став 1. тачка 5. Статута општине Блаце („Службени лист општине Блаце“, број 5/19), председник општине Блаце, дана 01.07.2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I Овим Решењем допуњује се Решење о образовању Организационог одбора за обележавање Манифестације „Дани шљиве Блаце 2024“ („Службени лист општине Блаце“, бр. 8/24), тако што се на дужност члана именује:

-**Славица Јовановић**, из Блаца, директорка Предшколске установе „Наша радост“, у Блацу.

II У свему осталом Решење о образовању Организационог одбора за обележавање Манифестације „Дани шљиве Блаце 2024“ („Службени лист општине Блаце“, бр. 8/24), остаје неизмењено.

III Решење ступа на снагу даном доношења, а исто ће бити објављено у „Службеном листу општине Блаце“.

IV Ступањем на правну снагу ово решење постаје саставни део Решења о образовању Организационог одбора за обележавање Манифестације „Дани шљиве Блаце 2024“ („Службени лист општине Блаце“, бр. 8/24).

V Решење доставити именованој, председнику Организационог одбора за обележавање Манифестације „Дани шљиве Блаце 2024“ и архиви Општинске управе општине Блаце.

Број II-02-1508/2024

У Блацу, дана 01.07.2024. године

Обрада:

самостални саветник

Драгана Раденковић с.р.

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНЕ БЛАЦЕ
Иван Бургић с.р.

На основу члана 20. став 1. тачка 8. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/14- др. закон, 101/16- др.закон, 47/18 и 111/21- др.закон) и члана 70. став 1. тач. 5) Статута општине Блаце („Службени лист општине Блаце“ бр. 5/19), Председник општине Блаце, дана 05. јула 2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ

о разрешењу и именовању члана

Комисије за процену тржишне вредности и испуњењу услова који се односе на непокретности за потребе Јавног Конкурса за доделу бесповратних средстава за куповину сеоских кућа са окућницом

I Овим решењем разрешава се и именује члан Комисије за процену тржишне вредности и испуњењу услова који се односе на непокретности за потребе Јавног Конкурса за доделу бесповратних средстава за куповину сеоских кућа са окућницом, формирана решењем бр. I-02-146/2024 од 22.01.2024. године (у даљем тексту: Комисија).

II Разрешава се дужности члан Комисије:

- Јелена Вукићевић, дипломирани правник, из Блаца.

Именује се за члан Комисије:

- Стефан Несторовић, дипломирани менаџер безбедности, из Блаца.

III Решење ступа на снагу даном доношења.

IV Решење доставити: именованима, Општинској управи – Одељењу за буџет, финансије, локалну пореску администрацију и јавне набавке и архиви овог органа.

V Решење објавити у „Службеном листу општине Блаце“.

Бр. II-02-1559/2024

У Блацу, 05. јула 2024. године

Обрада:

Душица Николић с.р.

ПРЕДСЕДНИК

Иван Бургић с.р.

На основу члана 44. став 1. тачка 5) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“ број 129/07, 83/14-други закон и 101/2016 -други закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон), члана 70. став 1. тачка 4) и тачка 13) Статута општине Блаце („Службени лист општине Блаце“, број 5/19), члана 21. тачка 4) и члана 22. Правилника о одобравању и финансирању програма којима се задовољавају потребе и интереси грађана у општини Блаце у области спорта („Службени лист општине Блаце“, број: 1/19), Председник општине Блаце, дана 05. јуна 2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ

о образовању Стручне комисије за оцену годишњих програма
у области спорта у општини Блаце

I ОБРАЗУЈЕ СЕ Стручна комисија за оцену годишњих програма у области спорта у општини Блаце, (у даљем тексту: Стручна комисија), у следећем саставу:

- Милан Јовановић, члан Општинског већа општине Блаце, за председника,
- Братислав Брадић, из Блаца, за члана,
- Милица Милосављевић, из Блаца, за члана,
- Братислав Неговановић, из с. Стубал, за члана, и
- Илија Икић, из Блаца, за члана.

II Задатак Комисије је да изврши стручни преглед и да оцену поднетих предлога на основу Закона о спорту и Правилника о одобравању и финансирању програма којима се задовољавају потребе и интереси грађана у општини Блаце у области спорта и достави Општинском већу општине Блаце предлог за одобравање програма.

Комисија може да, за предлоге програма код којих постоји потреба за додатним информацијама, појашњењима или кориговањима, пре достављања предлога Општинском већу, тражити додатно објашњење или кориговање од подносиоца, односно носиоца програма.

При давању предлога за одобравање програма којима се задовољавају потребе и интереси грађана у области спорта, Стручна комисија мора водити рачуна да приоритет имају програми који су структурне и развојне природе, а између програма организовања, односно учешћа на спортским такмичењима, приоритет имају програми који се односе на спортска такмичења вишег ранга, у складу са Законом о спорту.

III Ступањем на снагу овог Решења престаје да важи Решење о образовању Стручне комисије за оцену годишњих програма у области спорта у општини Блаце број: II-02-1178/2023 од 05.06.2023. године.

IV Решење ступа на снагу даном доношења.

V Решење доставити именованима и архиви овог органа.

Број II-02-1333/2024

У Блацу, дана 05.06.2024. године

ДР

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНЕ БЛАЦЕ
Иван Бургић с.р.

АКТА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ БЛАЦЕ

-Одлука о доношењу Плана детаљне регулације за привредно-туристичку зону и инфраструктурне коридоре у Доњој Јошаници и Сварчу.....	1
-План детаљне регулације за привредно-туристичку зону и инфраструктурне коридоре у Доњој Јошаници и Сварчу.....	3
-Одлука о прибављању непокретности у јавну својину општине Блаце.....	30
-Решење о разрешењу и именовању члана Комисије за јавне службе.....	31

АКТА ОПШТИНСКОГ ВЕЋА ОПШТИНЕ БЛАЦЕ

-Одлука о покретању поступка давања у закуп грађевинског земљишта за време одржавања манифестације „Дани шљиве Блаце 2024“.....	32
-Одлука о промени и преносу апропријације у текућу буџетску резерву, број: П-400-1464/2024.....	34
-Решење о употреби средстава буџетске резерве, по захтеву Општинске управе, број:П-400-1332/2024.....	35
-Решење о употреби средстава буџетске резерве, по захтеву Општинске управе, број:П-400-1355/2024.....	36
-Решење о употреби средстава буџетске резерве, по захтеву Општинске управе, број:П-400-1443/2024.....	37
-Решење о употреби средстава буџетске резерве, по захтеву Општинске управе, број:П-400-1359/2024.....	38
-Решење о промени апропријације, по захтеву МЗ Кашевар, број:П-400-1474/2024.....	39
-Решење о увећању буџета, по захтеву Општинске управе, број:П-400-1503/2024.....	40
-Решење о увећању буџета, по захтеву Општинске управе, број:П-400-1531/2024.....	41
-Решење о увећању буџета, по захтеву Општинске управе, број:П-400-1532/2024.....	42
-Решење о давању сагласности на Правилник о организацији и сиситематизацији послова у Центру за социјални рад „Блаце“, Блаце.....	43
-Решење о образовању Комисије за давање у закуп грађевинског земљишта јавним надметањем за манифестацију „Дани шљиве Блаце 2024“.....	44
-Прелиминарни обједињени предлог годишњих програма којима се задовљавају потребе и Интереси грађана у области спорта у 2025. години.....	45

АКТА ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ

-Решење о допуни Решења о образовању Организационог одбора за обележавање манифестације „Дани шљиве Блаце 2024“.....	46
-Решење о разрешењу и именовању члана Комисије за процену тржишне вредности и испуњењу услова који се односе на непокретности за потребе Јавног Конкурса за доделу бесповратних средстава за куповину сеоских кућа са окућницом.....	47
-Решење о образовању Стручне комисије за оцену годишњих програма у области спорта у општини Блаце.....	48